

**Проект планировки и межевания территории, расположенной южнее
д. Ивановское (Ямновский сельсовет) городского округа город Бор
Нижегородской области**

**1. ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Градостроительный кодекс РФ, статьи 8.2, 41-43,45,46;
- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- Постановление администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 21.02.2020 г. № 857 «О подготовке проекта планировки и межевания территории, расположенной южнее д. Ивановское (Ямновский сельсовет) (Приложение 1);
- Градостроительное задание № 03/20 на подготовку проекта планировки и межевания территории, расположенной южнее д. Ивановское (Ямновский сельсовет) городского округа город Бор Нижегородской области;

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- статей 7, 8, 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации
- ФЗ от 24.07.2008г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»
- Земельного Кодекса РФ;
- Закона Нижегородской области от 08.04.2008 г. №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

В качестве исходной планово-картографической основы для выполнения проекта планировки и межевания территории использовались планы топографо- геодезической съемки масштаба 1:500, подготовленные ООО «Сфера» в августе 2020 года.

В качестве исходных данных для выполнения проекта использовались следующие сведения о земельных участках, учтенных в государственном кадастре недвижимости, расположенных в границах территории разработки проекта планировки и межевания, а также на прилегающих территориях (предоставлены филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области);

Также при разработке проекта планировки и межевания территории учитывались ранее разработанная градостроительная документация:

- Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденный решением совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 113 (с изменениями);

- Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением совета депутатов городского округа

-

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ. ИНЖЕНЕРНО- ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Документация по планировке территории разрабатывается в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры;

- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (индивидуальных жилых домов и др.);

- обоснования и законодательное оформление границ территорий общего пользования;

- определения в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ участков зеленых насаждений, объектов социальной инфраструктуры, схем организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории, основанные на результатах объективного анализа существующей ситуации.

Границами проектируемой территории служат:

- с северо-востока – граница кадастрового квартала 52:20:2200009,

- с юго-востока – в 100 метрах от ВЛ10 кВ №1003 ПС Ивановская от ПС Ивановская до опоры №340 Нижегородской области, Борский район, Кстовский район,

- с северо-запада- граница земельного участка с кадастровым номером 52:20:2200009:836(15) назначение для сельскохозяйственного производства,

- с юго-запада - граница земельного участка с кадастровым номером 52:20:2200009:825(14) назначение для сельскохозяйственного производства.

Район работ расположен в центральной части Русской платформы и приурочен к низменному левому берегу р.Волга, Заволжье.

Рельеф проектируемой территории спокойный, со слабым стоком поверхностных вод в южном направлении. Уклон поверхности незначительный – менее 1- 3°. Условия поверхностного стока – удовлетворительные.

В геологическом строении участка работ принимают участие аллювиальные отложения третьей надпойменной террасы, представленные в верхней части суглинками от тугопластичной до мягкопластичной консистенции, в нижней части – песками мелкими, коричневого цвета, средней степени водонасыщения, средней плотности сложения, перекрытые с поверхности современными продуктивными образованиями.

По инженерно-геологическим условиям проектируемая территория относится к I (простой) категории сложности, согласно СП 47.133302012.

Оползневых процессов в пределах объекта работ не наблюдается.

По ландшафтно-климатическим условиям участок проектирования относится к лесной зоне, к подзоне смешанных лесов.

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный с умеренно-теплым летом и умеренно-холодной зимой. Зимой на рассматриваемой территории часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Самым теплым месяцем является июль (+20,4 °С), самым холодным – январь (- 11,8 °С). Среднегодовая температура воздуха составляет +4,4 °С. Абсолютный максимум температуры отмечен в августе месяце (+38,3 °С), а абсолютный минимум (-41,2 °С) – в декабре-январе.

Наличие опасных природных и техногенных процессов в границах проектируемого участка не выявлено.

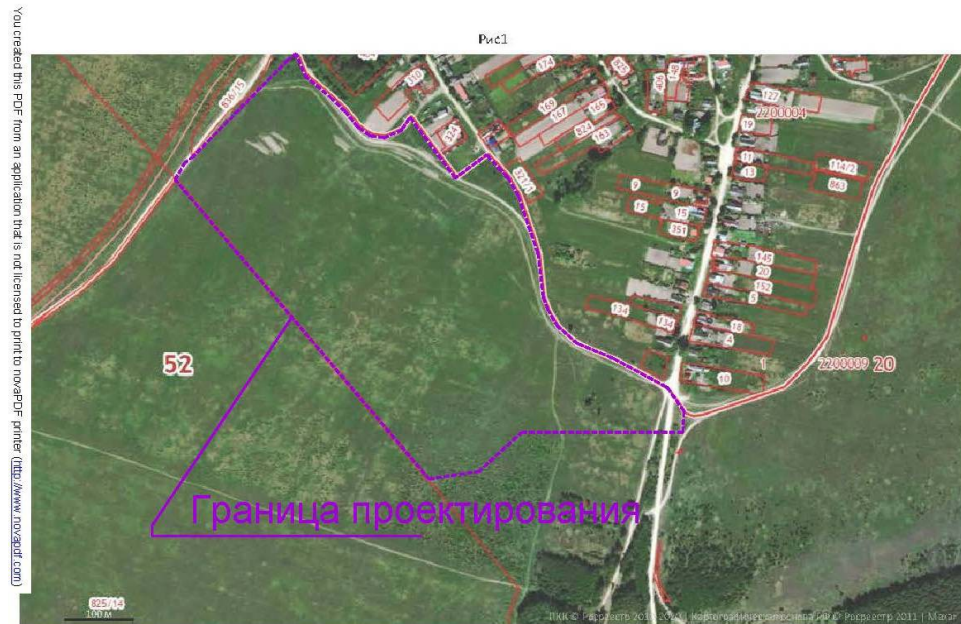


Рис. 1 – Фотоснимок с данными Росреестра на территорию разработки проекта планировки и межевания.

Территорию пересекает линия электропередач 10 кВ.

Территория проектирования свободна от застройки, покрыта травянистой растительностью.

Территория разработки проекта, площадью 18,04 га, расположена на муниципальных землях.

Схема расположения проектируемой территории в городском округе город Бор Нижегородской области представлена на Листе 1 обосновывающей части графических материалов.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории представлена на Листе 2 обосновывающей части графических материалов.

3. ЗОНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КАРКАС ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с генеральным планом городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденным решением совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 113 (с изменениями), территория расположена в границах функциональных зон:

СТН-Ж – зона малоэтажной жилой застройки периферийных районов городского округа;

ТСП-ЭП – зона экологического и природного ландшафта.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 114 (с изменениями), территория расположена в границах территориальных зон:

Ж-1А - Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами;

Р-1 – Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда;

СХ-5 – Зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов.

В настоящее время осуществляется процедура внесения изменений в генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденный решением совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 113 (с изменениями) и правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 114 (с изменениями) в части изменения функционального и территориального зонирования.

В составе документации по планировке территории предполагается установление красных линий, а также линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Внешние красные линии формируются линиями планировочных ограничений существующих коммуникаций и источников опасного воздействия линией - ЛЭП 10 кВ, а также границами участков, стоящих на кадастровом учете. Красные линии на проектируемой территории формируют уличную сеть. Расстояние между красными линиями приняты: для главной дороги – 24,5 м (при наличии коммуникаций) и 20 м (без коммуникаций), для основной дороги – 22 м (при наличии коммуникаций) и 17,5 (без коммуникаций). Внутри красных линий (в границах сформированных кварталов) располагаются участки жилых домов.

Архитектурно-планировочная организация территории продиктована существующей конфигурацией земельного участка, расположенного в границах разработки документации по планировке территории, а также зоной с особыми условиями использования территории:

- охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередач - ВЛ - 10 кВ.

На территории проекта планировки и межевания отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

4. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Расчет численности населения.

Согласно «Социального паспорта городского округа г.Бор» число многодетных семей в 2016 году составляло 1080 единиц из них детей 3455 человек. Среднее количество человек в многодетной семье составляет

$$K_{ч} = (3455/1080) + 2 = 5,2$$

в том числе 3,2 детей.

Численность проектируемого поселения составляет

$$K = N_{ж.д} * 5,2 = 50 * 5,2 = 260 \text{ чел, где } N_{ж.д} \text{ – количество жилых домов по проекту - 50}$$

Расчет обеспеченности территории объектами социального и коммунально-бытового назначения

выполнен в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области», утвержденными Постановлением правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921.

Открытые спортивные сооружения

Площадь открытых спортивных сооружений определяется из расчета 0,7 га на 1000 человек.

$$S \text{ СП} = 7000 \cdot 260 / 1000 = 1820 \text{ кв.м.}$$

Участок площадью 5997 кв.м запроектирован в северо-восточной части поселка его условно разрешенное использование отдых (рекреация).

Озеленение

Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 25 % площади территории поселка.

Площадь территории в границах проектирования в красных линиях – 87000 кв.м.

Процент озеленения территории составляет –84,6%

Расчет коэффициента застройки, коэффициента плотности застройки га.

Площадь территории ограниченной границей проектирования составляет 18,1

Площадь территории в красных линиях составляет – 87000 кв.м. Общая площадь застройки зданий, расположенных на проектируемой территории равна 7500 кв.м. Площадь всех этажей зданий, расположенных на проектируемой территории составляет 7500 кв.м.

В соответствии с табл.Б.1 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений " для зоны застройки индивидуальными жилыми домами на реконструируемой территории максимальный коэффициент застройки не должен превышать 0,2; максимальный коэффициент плотности застройки не должен превышать 0,4

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка

$$K_{\text{застр.}} = 7500 / 87000 = 0,086$$

- коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

$$K_{\text{пл.застр.}} = 7500 / 87000 = 0,086$$

5. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Транспортное обслуживание и основные пешеходные направления на проектируемой территории выполнены с учетом сложившейся улично-дорожной сети.

В рамках проекта планировки и межевания территории запроектирована сеть сельских улиц: главная улица с шириной в красных линиях 24,5 м, проезжей частью 3,5 x 2 и тротуарами 1.5.м; основные с шириной в красных линиях – 22 м, проезжей частью 2.25 x 2 и тротуарами 1.5 м.

При проектировании и застройке территории индивидуальными жилыми домами места длительного хранения транспорта, а также места временного хранения автотранспорта необходимо размещать на земельных участках данных объектов.

В этой связи, хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается на обустроенных дворовых пространствах жилых домов на собственных земельных участках.

6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предполагается организация электроснабжения от внешних по отношению к

территории комплекса источников согласно технических условий, выданных соответствующими техническими службами городского округа город Бор Нижегородской области.

1. Электроснабжение

Электрические нагрузки потребителей жилищно-коммунального сектора вычислены на основе архитектурно-планировочных решений проекта планировки в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», и «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, а также СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчетные нагрузки на новое жилищное строительство учитывают нагрузки жилых и общественных зданий микрорайонного значения (встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты – магазины, аптеки, отделения связи, банки, административные здания, предприятия КБО, учреждения образования, лечебные, спортивные), нагрузки наружного освещения.

Таблица 1. – Ориентировочная электрическая нагрузка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	кВт/ед. изм	кВт	Кат. надежн.
1	Индивидуальный жилой дом	1 здание	50	18,0	900	III
2	Магазин	1 здание	1	18,0	18	III
3	Уличное освещение	1 лампа	1080	0,1	108	III
Итого					1026	кВт

Необходимая электрическая нагрузка III категории надежности 1026 кВт.

В границах рассматриваемой территории предусматривается:

- строительство воздушной линии электропередачи ВЛ 0,4 кВ протяженностью 1,6км;
- строительство кабельной линии электропередачи КЛ 6 кВ протяженностью 1,6км.

Ориентировочное суммарное электропотребление рассматриваемой территории составит 936кВт. Данную нагрузку необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

2 Водоснабжение

В границах рассматриваемой территории предусматривается индивидуальное водоснабжение от скважин.

Ориентировочный объем водопотребления в границах рассматриваемой территории составит 135 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

3 Канализация

В границах рассматриваемой территории предусматривается строительство индивидуальных септиков.

4 Теплоснабжение

В границах рассматриваемой территории предусматривается индивидуальное отопление домов в перспективе газовыми котлами. В настоящее время электродкотлами.

5 Объекты транспортной инфраструктуры

Проектными решениями выделены следующие зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры:

- Зона улично-дорожной сети, площадь зоны 1,69 га.

Предусмотрено новое строительство улиц в зонах жилой застройки:

- количество улиц: 3.

Предусмотрено новое строительство основных проездов:

- количество проездов: 1.

7. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Рельеф ровный, падение уклона поверхности практически не наблюдается. Водное питание почв осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Инженерная подготовка территории предполагает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями и архитектурно-планировочным решением намечаются следующие мероприятия:

- подготовка территории – вертикальная планировка;
- благоустройство застраиваемых территорий.

Проектом предусматриваются земляные работы по частичной срезке-насыпи на отдельных участках для обеспечения для отвода ливневых стоков с проезжей части улиц в придорожные кюветы и исключения сброса вод с проезжей части в р.Везлома.

Согласно данным ст.44.2 «Правил землепользования и застройки городского округа «Город Бор» Нижегородской области» участок подвержен карстообразованию с низкой необходимостью учета негативного влияния карста при инженерно-строительном освоении территории (согласно региональным нормативам по проведению инженерных изысканий, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территориях Нижегородской области).

При проектировании застройки участка применены следующие архитектурно-планировочные мероприятия, направленные на изменение естественного хода карстовых процессов:

1. Отвод поверхностных вод осуществляется по проезжей части, имеющей твердое влагонепроницаемое покрытие.
2. Расположение зданий планируется вне зоны карстовых воронок в наименее опасных участках.
3. Запроектирована минимальная плотность застройки.

Перед проведением строительных работ необходимо осуществить геологические изыскания на основании, которых выполнить мероприятия, исключающие повреждение и разрушения строящихся объектов. Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры представлен на Листе 3 утверждаемой части графических материалов.

Схема вертикальной планировки территории представлена на Листе 5 обосновывающей части графических материалов.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проблемы охраны окружающей среды и рационального природопользования не могут быть решены без постоянно действующего механизма предупреждения, локализации и ликвидации отрицательных антропогенных воздействий от планируемой и осуществляемой деятельности, а также их последствий.

Одним из элементов такого механизма является комплексная оценка состояния окружающей среды, разработка природоохранных и ресурсов воспроизводящих мероприятий в градостроительной документации.

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на сбалансированное решение социально-экономических задач, сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов в целях удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений, укрепления правопорядка в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности.

Основной задачей мероприятий по охране окружающей среды является предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду, и рациональное использование природных ресурсов.

Проектом застройки территории предусмотрен комплекс мероприятий по защите окружающей природной среды от загрязнений.

1. Предусмотрено устройство твердого покрытия проездов с целью предотвращения

загрязнения почв, подземных вод и их водосборных площадей от проникновения технических жидкостей.

2. Озеленение территории путем устройства газонов и посадкой лиственных деревьев и кустарников.

Для обеспечения высокого уровня санитарной очистки территории предусматривается механизированная уборка территории, планово-регулярное (в летнее время – ежедневное) удаление домового мусора, отходов общественного питания и других отходов.

Удаление твердых отходов с территории планируется осуществлять на свалку мусора городского округа г. Бор.

Сбор мусора предлагается осуществлять в переносные мусоросборники и контейнеры емкостью 0,5 – 0,8 м³, которые устанавливаются на специальных площадках при группах

малоэтажных домов и на территориях школ, детских садов, культурно-досуговых центров и других общественных зданий, и сооружений.

Токсичные и опасные отходы (ртутные лампы, батарейки, аккумуляторы, и т.п.) должны собираться отдельно в специальные контейнеры и вывозиться на специальный полигон и пункт хранения по заявочной схеме. Такие контейнеры можно разместить на нескольких контейнерных площадках по сбору ТБО.

Годовое количество бытовых отходов рассчитано в соответствии с рекомендуемым приложением К табл К.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Площадь твердого покрытия улиц и площадок – 16913 кв.м. Количество жителей – 260 чел

Расчет:

- норма поступления твердых бытовых отходов от жилых и общественных зданий - 200 кг и 900 литров отходов на 1 человека в год;

$$\begin{aligned} \text{Тотх.} &= 260 \cdot 200 / 1000 = 52 \text{ т/год} \\ &= 260 \cdot 900 / 1000 = 234 \text{ м}^3 / \text{год} \end{aligned}$$

- норма поступления жидких бытовых отходов от жилых и общественных зданий - 1200 литров отходов на 1 человека в год;

$$\begin{aligned} \text{Жотх.} &= 260 \cdot 1200 / 1000 = 312 \\ &\text{м}^3 / \text{год} \end{aligned}$$

- нормируемое количество смета с улиц – 10 кг и 15 литров отходов с 1 м² в год;

$$\begin{aligned} \text{Сотх.} &= 17000 \cdot 10 / 1000 = 170 \text{ т/год} \\ \text{Сотх.} &= 17000 \cdot 15 / 1000 = 255 \text{ м}^3 / \text{год} \end{aligned}$$

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

1. Оценка воздействия на окружающую среду

Комплексная оценка является интегральным показателем, определяющим совокупность факторов воздействия на состояние окружающей среды, проявляющимся в состоянии здоровья и безопасности проживания населения и сохранении природных особенностей территории.

2. Геологическая среда

При строительстве и эксплуатации любой объект взаимодействует с территорией и геологической средой. Это взаимодействие может выражаться в отчуждении земель для размещения объекта, изменения рельефа при выполнении строительно-планировочных работ, увеличении нагрузки на грунты оснований от веса различных сооружений, изменение гидрогеологических характеристик и условий поверхностного стока, возможной интенсификации на территории опасных геологических процессов.

Минимизация нагрузок от сооружений должна быть заложена в выбранных строительных решениях: конструктивных схемах зданий, материалах несущих и ограждающих конструкций. Отметки зданий и сооружений должны назначаться на основании существующей планировки территории, а также с учетом гидрогеологических условий и надежного водоотвода, с соблюдением баланса земляных масс, на основе заключения гидрогеологических изысканий.

При проведении строительных работ, прокладке коммуникаций и других работ, приводящих к нарушению или снижению свойств плодородного слоя последний подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации нарушенных земель.

3. Воздушная среда

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды в зоне размещения застройки предусмотрено озеленение. Все источники вредного воздействия на окружающую среду предусмотрено разместить вне жилой застройки и на расстояниях, соответствующих санитарно-гигиеническим требованиям.

4. Шумовое воздействие

Проектом предусмотрено размещение парковки на расстоянии, где полученный эквивалентный уровень звука от движения транспорта от парковки у объекта находится в пределах 33 дБА и не превышает допустимый для территории жилой застройки.

5. Растительность

Предусмотреть после завершения застройки и инженерной подготовки территории благоустройство и озеленение территории в соответствии с разработанным генеральным планом.

В целом проектируемая застройка может рассматриваться как объект, не представляющий опасности для окружающей среды. В процессе эксплуатации жилой застройки не должно оказываться негативное влияние на геологическую среду, почву, растительный и животный мир.

6. Анализ последствий в случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно СП 65.1325800.2014 проектируемая территория расположена вне зон возможной опасности.

Проектируемые объекты: индивидуальные жилые дома и общественные здания микрорайонного значения.

При действии нагрузок, создаваемых ударной волной обычных средств поражения, здания и сооружения могут получить разрушения, которые можно характеризовать четырьмя степенями: полные, сильные, средние и слабые разрушения.

Полное разрушение характеризуется обрушением зданий и сооружений, от которых могут сохраниться только поврежденные или неповрежденные подвалы, а также незначительная часть прочных конструктивных элементов. При полном разрушении образуется завал. Для сильных разрушений характерно сплошное разрушение несущих конструкций зданий и сооружений. При сильных разрушениях могут сохраняться наиболее прочные конструктивные элементы здания и сооружения, элементы каркасов, ядра жесткости, частично стены и перекрытия нижних этажей. При сильном разрушении образуется завал.

Средние разрушения характеризуются снижением эксплуатационной пригодности зданий и сооружений. Несущие конструкции сохраняются и лишь частично деформируются, при этом снижается их несущая способность. Опасность обрушения отсутствует. Для слабых разрушений характерно частичное разрушение внутренних перегородок, кровли, дверных и оконных коробок, легких пристроек и др. Основные несущие конструкции сохраняются.

На улицах населенных пунктов и в проездах объектов народного хозяйства образуются, как правило, местные завалы. Возможно одностороннее или двухстороннее движения (в зависимости от ширины улицы). Дорожные сооружения разрушений не получают либо получают слабые разрушения.

Надземные коммунально-энергетические сети подвергаются средним и слабым разрушениям. Подземные коммуникации сохраняются.

Зона возможного химического заражения – территория, в пределах которой в результате повреждения или разрушения емкостей (технологического оборудования) с аварийно химически опасными веществами возможно распространение этих веществ в концентрациях или количествах, создающих угрозу для жизни и здоровья людей.

На территории проектируемой застройки не планируется размещение объектов, категорированных по ГО.

7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Район работ расположен в центральной части Русской платформы и приурочен к низменному левому берегу р.Волга.

Рельеф проектируемой территории спокойный, со слабым стоком поверхностных вод в южном направлении. Уклон поверхности незначительный – менее 1- 3°. Условия поверхностного стока – удовлетворительные.

Мероприятия по инженерной подготовке территории включают комплекс работ, направленных на организацию рельефа территории и обеспечение понижения уровня грунтовых вод, строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично- дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проезжих частей улиц и далее на грунт.

Вертикальной планировкой предусмотрено:

- возможность стока поверхностных вод с существующих проезжих частей на грунт;
- обеспечение нормативных уклонов безопасных для передвижения автомобилей и

пешеходов.

Тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный. Для обеспечения устойчивости дорожных одежд следует понизить уровень грунтовых вод посредством устройства под проезжей частью дренажа мелкого заложения.

Максимальные проектные уклоны проездов не превышают 0,07, минимальные, обеспечивающие свободное добегание воды по лоткам проезжих частей к водоприемникам – 0,005.

Согласно данным ст.44.2 «Правил землепользования и застройки городского округа «Город Бор» Нижегородской области» участок подвержен карстообразованию с низкой необходимостью учета негативного влияния карста при инженерно-строительном освоении территории (согласно региональным нормативам по проведению инженерных изысканий, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территориях Нижегородской области).

При проектировании застройки участка применены следующие архитектурно-планировочные мероприятия, направленные на изменение естественного хода карстовых процессов:

1. Отвод поверхностных вод осуществляется по проезжей части, имеющей твердое влагонепроницаемое покрытие.

2. Расположение зданий планируется вне зоны карстовых воронок в наименее опасных участках.

3. Запроектирована минимальная плотность застройки.

4. Запроектирована застройка одноэтажными жилыми домами и общественными зданиями до трех этажей.

Перед проведением строительных работ необходимо осуществить геологические изыскания, на основании которых выполнить мероприятия, исключающие повреждение и разрушения строящихся объектов.

При детальном проектировании объектов необходимо учесть мероприятия по противокарстовой защите.

Проектирование зданий необходимо выполнить с учетом параметров карстоопасности. Конструкции фундаментов зданий должны быть рассчитаны на возможность образования под фундаментом зданий деформации грунта размером не менее расчетного пролета карстового провала ($l_d=1,0$ м). Рекомендуется применение ленточных (перекрестно-ленточных) монолитных железобетонных фундаментов, либо свайных с ленточным монолитным железобетонным ростверком.

Предусматриваются противокарстовые мероприятия профилактического характера, выполняемые на этапе строительства и эксплуатации. Мероприятия направлены на недопущение утечек (особенно сосредоточенных) из водоводов (водо- и тепловоды, канализация, в т.ч. и ливневая) и организацию поверхностного стока на площадке, исключая сосредоточенную фильтрацию атмосферных осадков в контуре сооружений и вблизи них. Регулярный осмотр конструкций сооружений и близлежащей территории с целью выявления симптомов карстовых деформаций, обнаружение которых с последующими консультациями по этому поводу с компетентными специалистами способствует оценке опасности развития карстово-суффозионного процесса и своевременному проведению адекватных риску противокарстовых мероприятий.

8. Перечень мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области

гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.

Организация и осуществление оповещения о чрезвычайных ситуациях проводится в соответствии с Положением о системах оповещения населения (введено в действие совместным приказом Министра МЧС РФ, Министра информационных технологий и связи РФ и Министра культуры и массовых коммуникаций РФ № 422/90/376 от 25.07.2006 г).

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени основными средствами доведения сигналов гражданской обороны до персонала и посетителей являются:

- телеприемники эфирного вещания;
- радиотрансляция;
- телефонная связь.

Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются электросирены и другие сигнальные средства, что будет означать передачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу жители, персонал и посетители планируемых к застройке объектов, обязаны немедленно включить радио, радиотрансляционные и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

Сигналы оповещения и информация о ЧС передается органами, осуществляющими управление ГО на территории Нижегородской области по системам связи и оповещения, радио и телевидения.

На объекте не предусмотрена система управления ГО, т.к. основными объектами застройки являются жилые индивидуальные дома и объекты социального назначения, которые не продолжают работу в военное время.

9. Решения по укрытию населения в военное время.

На территории планировки предусмотрено строительство индивидуальных жилых домов, а также строительство объектов социального и коммунально-бытового назначения.

На застраиваемой территории отсутствуют предприятия, категоризованные по ГО и продолжающие работать в военное время.

Сотрудники укрываются по территориальному принципу по месту жительства.

10. Обеспечение пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объектов входящих в застройку должна включать в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федерального закона от 22.07.2008

№ 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Противопожарные расстояния до зданий и сооружений, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности приняты в соответствии со ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями составляют более значений, указанных в нормативных документах по пожарной безопасности.

Территория обеспечена проездами и подъездами для пожарной техники в соответствии с требованиями ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Удаленность данных подразделений обеспечивает нормативное пребывание сил пожарно-спасательной части на территорию планировки.

На территории и у зданий предусматриваются пожарные проезды и подъездные пути для пожарной техники, совмещенные с функциональными проездами и подъездами.

Покрытие и конструкции проездов рассчитываются на нагрузку от пожарных автомобилей, но не менее 20 т на ось.

Для пожаротушения в период общей готовности ГО предусматривается использование систем водоснабжения.

Наружное противопожарное водоснабжение предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов. Расход воды на тушение возможных пожаров, устройство водопроводных сетей и сооружений на них принимаются с учетом требований Федерального закона от 22.07.2008 №№ 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 10.13130.2009, СП 8.13130.2009.

Детальная проработка мероприятий по обеспечению пожарной безопасности будет выполняться на стадии разработки рабочей проектной документации.

11. Внутреннее пожаротушение

Согласно СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1)» п.4.1.5а) для жилых домов и общеобразовательной школы (п.4.1.5б) внутренний противопожарный водопровод предусматривать не требуется.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности приняты в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 4-13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Водопроводная сеть на территории проектируется кольцевой и является частью районной сети.

Подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям предусмотрен со всех сторон. Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 6-ти метров. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения предусмотрено не менее 5 метров и не более 8 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

12. Решения по дорожно-транспортной сети и путям эвакуации.

В целях повышения устойчивости функционирования территории проектом предусматривается развитие улично-дорожной сети.

На территории проектирования выполнена сеть внутренних проездов и площадей с твердым покрытием.

Проектируемая транспортная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- образует сквозные проезды, отстойно-разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техник.

Организация движения на территории обеспечивает беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств для ликвидации последствий аварий, эвакуацию людей и транспортных средств.

10. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания предусматривает создание условий для развития проектируемой территории по следующим основным направлениям:

1. Развитие территории для индивидуального жилищного строительства с учетом возможностей эффективного использования земельных участков, а также с учетом зон с особыми условиями использования территории;

2. Развитие системы транспортных коммуникаций общего пользования в границах проектируемой территории, оснащение ее элементами благоустройства;

3. Межевание территории путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и раздела существующего земельного участка с целью образования земельных участков, предназначенных для создания новых объектов недвижимости.

В качестве исходных данных для выполнения проекта использовались следующие сведения и материалы:

1) сведения о красных линиях, линиях регулирования застройки (выполнены в составе проекта планировки территории), границах территории разработки проекта межевания (выданы департаментом градостроительного развития территории Нижегородской области);

2) сведения о земельных участках, расположенных в границах территории разработки проекта межевания (предоставлены филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области).

Проект межевания выполнен на основе положений и норм действующих нормативно-правовых актов. Термины и определения, употребляемые в проекте, соответствуют действующим нормативно-правовым актам РФ и Нижегородской области.

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах красных линий.

В качестве общих методических нормативных материалов использовано Положение о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 1996 г. № 105).

Проектные решения направлены на обеспечение правовых условий для дальнейшего создания объектов недвижимости, реализации целей и задач заказчика по развитию территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование 53 земельных участка с нижеперечисленными видами разрешенного использования:

- 50 участков – «для индивидуального жилищного строительства»;
- 1 участок – «земельные участки (территории) общего пользования»;
- 1 участок – «отдых»;
- 1 участок – «магазин».

№ ЗУ	Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Способ образования земельного участка	Категория земель	код по классификатору	Адрес
------	-----------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------	---------------------------------------	------------------	-----------------------	-------

1-50	Для индивидуального жилищного строительства	1740	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	2.1 основной вид разрешенного использования ЗУ	д. Ивановское (Ямновский сельсовет) г.округа город Бор Нижегородской области
51	магазины	1778	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	4.4 Условно разрешенный вид использования ЗУ	д. Ивановское (Ямновский сельсовет) г.округа город Бор Нижегородской области
52	земельные участки (территории) общего пользования	85653	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	12.0 Условно разрешенный вид использования ЗУ	д. Ивановское (Ямновский сельсовет) г.округа город Бор Нижегородской области
53	отдых (рекреация)	5997	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	5.0 Условно разрешенный вид использования ЗУ	д. Ивановское (Ямновский сельсовет) г.округа город Бор Нижегородской области

11. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ

1. В целях создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее – ЗСО) устанавливается санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

2. Требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения устанавливаются СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы».

3. В целях снижения вероятности оказания негативного воздействия канализационных сетей на природную среду устанавливаются зоны санитарной охраны канализационных сетей и сооружений на них.

4. Землепользование и застройка в ЗСО указанных объектов осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации

Границы первого, второго и третьего поясов ЗСО артезианской скважины

Границы первого пояса

В соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод. Для группы подземных водозаборов граница первого пояса ЗСО устанавливается обобщенная и должна находиться на расстоянии не менее 30 м от крайних скважин.

Граница второго и третьего поясов

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);

величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;

гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что если за их пределами в зону аэрации или непосредственно в водоносный горизонт поступят загрязняющие вещества (бактериологические и химические), то они не достигнут забора за время выживаемости бактерий (второй пояс) или за время эксплуатации забора (третий пояс).

Основным параметром, определяющим расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору. При определении границ второго пояса, принимается по таблице 1 СанПиН 2.1.4.1110-02.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. При этом следует исходить из того, что время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного. Расчетное время принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора – 25...50 лет). Исходя из этого, принимаем срок эксплуатации водозабора для расчетов границ третьего пояса ЗСО (химическое загрязнение) равный 10000 суток. Исходя из конкретных гидрогеологических условий района и анализа опыта эксплуатации действующего водозабора, для расчетов размера второго и третьего поясов ЗСО принимается схема одиночного водозабора в изолированном водоносном горизонте. Расчет ведется по методике и использованием зависимостей, приведенных в «Рекомендациях по гидрогеологическим расчетам для определения границ 2 и 3 поясов ЗСО подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения» (М., ГНЦ РФ ФГУП «НИИ ВОДГЕО»).

Характеристика трех поясов согласно требованиям СанПин ЗСО: 2.1.4.1110-02

1-ый пояс ЗСО:

2-ый пояс ЗСО:

3-ый пояс ЗСО:

1. Территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы.	1. Не допускается размещение кладбищ.	1. Выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
2. Территория первого пояса должна быть озеленена.	2. Не допускается размещение скотомогильников.	2. Бурение новых скважин и новое строительства, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
3. Территория первого пояса должна быть ограждена.	3. Не допускается размещение полей ассенизации.	3. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты.
4. Территория первого пояса должна обеспечена охраной	4. Не допускается размещение полей фильтрации.	4. Запрещается подземное складирование твердых отходов.
5. Подъездные дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие	5. Не допускается размещение навозохранилищ.	5. Запрещается разработка недр земли.
6. Не допускается все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения.	6. Не допускается размещение силосных траншей.	6. Запрещается размещение складов горче-смазочных материалов.
7. Не допускается размещение жилых, производственных и хозяйственно-бытовых зданий.	7. Не допускается размещение птицеводческих предприятий.	7. Запрещается размещение складов ядохимикатов и минеральных удобрений.
8. Не допускается проживание людей.	8. Не допускается размещение других объектов,	8. Запрещается размещение накопителей промстоков.

обусловливающих
опасность
микробного
загрязнения
подземных вод.

9. Не допускается применение
ядохимикатов и удобрений.

9. Не допускается
применение
ядохимикатов и
удобрений.

9. Запрещается размещение
шламохранилищ.

10. Здания должны быть оборудованы
канализацией с отведением сточных
вод в ближайшую систему бытовой
или производственной канализации
или на местные станции очистных
сооружений, расположенные за
пределами первого пояса ЗСО с
учетом санитарного режима на
территории второго пояса. В
исключительных случаях при
отсутствии канализации должны
устанавливаться водонепроницаемые
приемники нечистот и бытовых
отходов, расположенные в местах,
исключающих загрязнение
территории первого пояса ЗСО при их
вывозе.

10. Не допускается
рубка леса
главного
пользования и
реконструкции.

10. Запрещается размещение
объектов, обусловливающих
опасность химического
загрязнения подземных вод.

11. Водопроводные сооружения,
расположенные в первом поясе зоны
санитарной охраны, должны быть
оборудованы с учетом
предотвращения возможности
загрязнения питьевой воды через
оголовки и устья скважин, люки и
перевивные трубы резервуаров и
устройства заливки насосов.

11. Своевременное выполнение
необходимых мероприятий по
санитарной охране
поверхностных вод, имеющих
непосредственную
гидрологическую связь с
используемым водоносным
горизонтом, в соответствии с
гигиеническими требованиями к
охране поверхностных вод.

12. Все водозаборы должны быть
оборудованы аппаратурой для
систематического контроля
соответствия фактического дебита при
эксплуатации водопровода проектной
производительности,
предусмотренной при его
проектировании и обосновании
границ ЗСО.

13. Не допускается посадка
высокоствольных деревьев.

По проекта организации ЗСО, 1 и 2 пояс совмещены. В границах 3 пояса ЗСО объекты размещение которых согласно требованиям СанПин ЗСО: 2.1.4.1110-02 недопустимо отсутствуют.

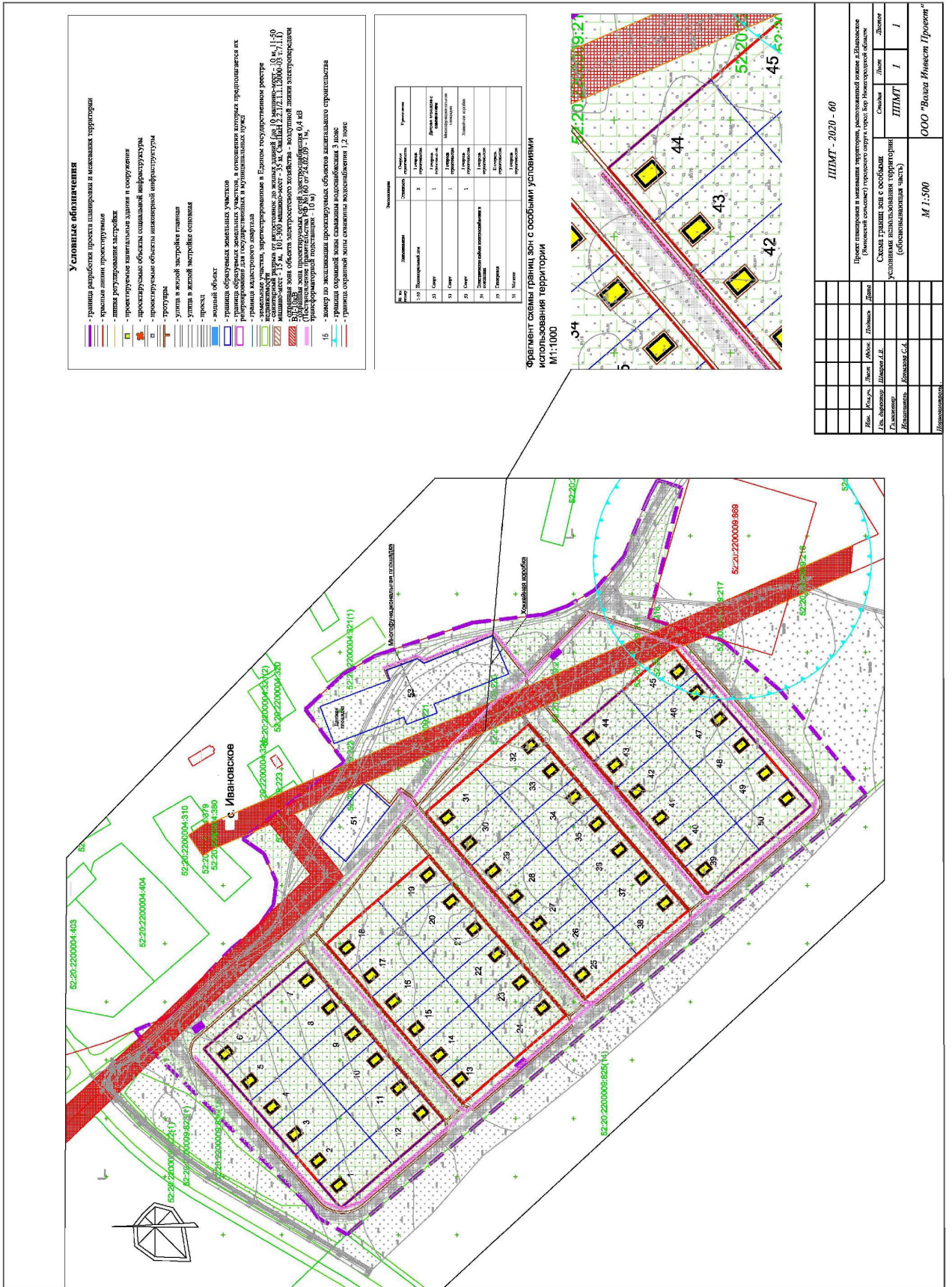
12. СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Проект планировки и межевания территории выполнен на основе положений и норм, действующих нормативно-правовых актов. Термины и определения, употребляемые в проекте, соответствуют действующим нормативно-правовым актам РФ, Нижегородской области:

1. Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
6. Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
7. 11.07.2002 № 514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
9. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
10. Правила землепользования и застройки городского округа города Бор Нижегородской области, утвержденным решением совета депутатов городского округа Бор Нижегородской области от 25.12.2012г. № 114 (с изменениями);
11. Строительные нормы и правила СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
12. Постановление Правительства Нижегородской области № 921 от 31.12.2015г.
13. Строительные нормы и правила СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
14. СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»;
15. СП 165.132.5800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. СНиП 2.01.51-90»;
16. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

17. СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная версия СНиП 22-02-2003»;

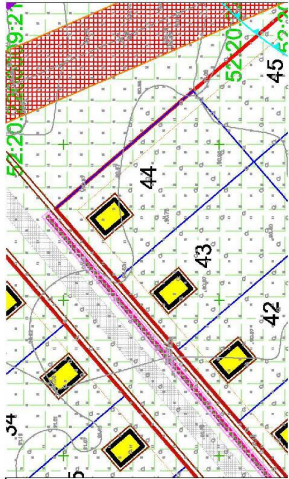
18. ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий».



- ### Условные обозначения
- границы разбивки проекта планировки и межевания территории
 - красные линии проектируемых объектов
 - проектируемые инженерные здания и сооружения
 - проектируемые объекты социальной инфраструктуры
 - проектируемые объекты инженерной инфраструктуры
 - улицы в жилой застройке спланированы
 - проектируемые улицы
 - линейный объект
 - границы охраняемых земельных участков
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы земельного участка
 - границы инженерных сетей
 - границы зон охраняемых объектов инженерной инфраструктуры
 - линейный объект
 - границы зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование	Ссылка на документ	Площадь, кв. м	Примечание
1-5	Земельный участок		2	
6	Проектируемая линия		1	
7	Сеть		1	Инженерная инфраструктура
8	Сеть		1	Социальная инфраструктура
9	Сеть		1	Инженерная инфраструктура
10	Сеть		1	Социальная инфраструктура
11	Сеть		1	Инженерная инфраструктура
12	Сеть		1	Социальная инфраструктура
13	Сеть		1	Инженерная инфраструктура
14	Сеть		1	Социальная инфраструктура
15	Сеть		1	Инженерная инфраструктура

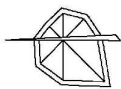
Фрагмент схемы границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:1000



ПМТ-2020-60

№ п/п	Инициатор	Дата	Исполнитель
1	Инициатор	Дата	Исполнитель
2	Инициатор	Дата	Исполнитель
3	Инициатор	Дата	Исполнитель
4	Инициатор	Дата	Исполнитель
5	Инициатор	Дата	Исполнитель
6	Инициатор	Дата	Исполнитель
7	Инициатор	Дата	Исполнитель
8	Инициатор	Дата	Исполнитель
9	Инициатор	Дата	Исполнитель
10	Инициатор	Дата	Исполнитель
11	Инициатор	Дата	Исполнитель
12	Инициатор	Дата	Исполнитель
13	Инициатор	Дата	Исполнитель
14	Инициатор	Дата	Исполнитель
15	Инициатор	Дата	Исполнитель
16	Инициатор	Дата	Исполнитель
17	Инициатор	Дата	Исполнитель
18	Инициатор	Дата	Исполнитель
19	Инициатор	Дата	Исполнитель
20	Инициатор	Дата	Исполнитель
21	Инициатор	Дата	Исполнитель
22	Инициатор	Дата	Исполнитель
23	Инициатор	Дата	Исполнитель
24	Инициатор	Дата	Исполнитель
25	Инициатор	Дата	Исполнитель
26	Инициатор	Дата	Исполнитель
27	Инициатор	Дата	Исполнитель
28	Инициатор	Дата	Исполнитель
29	Инициатор	Дата	Исполнитель
30	Инициатор	Дата	Исполнитель
31	Инициатор	Дата	Исполнитель
32	Инициатор	Дата	Исполнитель
33	Инициатор	Дата	Исполнитель
34	Инициатор	Дата	Исполнитель
35	Инициатор	Дата	Исполнитель
36	Инициатор	Дата	Исполнитель
37	Инициатор	Дата	Исполнитель
38	Инициатор	Дата	Исполнитель
39	Инициатор	Дата	Исполнитель
40	Инициатор	Дата	Исполнитель
41	Инициатор	Дата	Исполнитель
42	Инициатор	Дата	Исполнитель
43	Инициатор	Дата	Исполнитель
44	Инициатор	Дата	Исполнитель
45	Инициатор	Дата	Исполнитель
46	Инициатор	Дата	Исполнитель
47	Инициатор	Дата	Исполнитель
48	Инициатор	Дата	Исполнитель
49	Инициатор	Дата	Исполнитель
50	Инициатор	Дата	Исполнитель

ООО "Волга Инвест Проект"
М 1:500

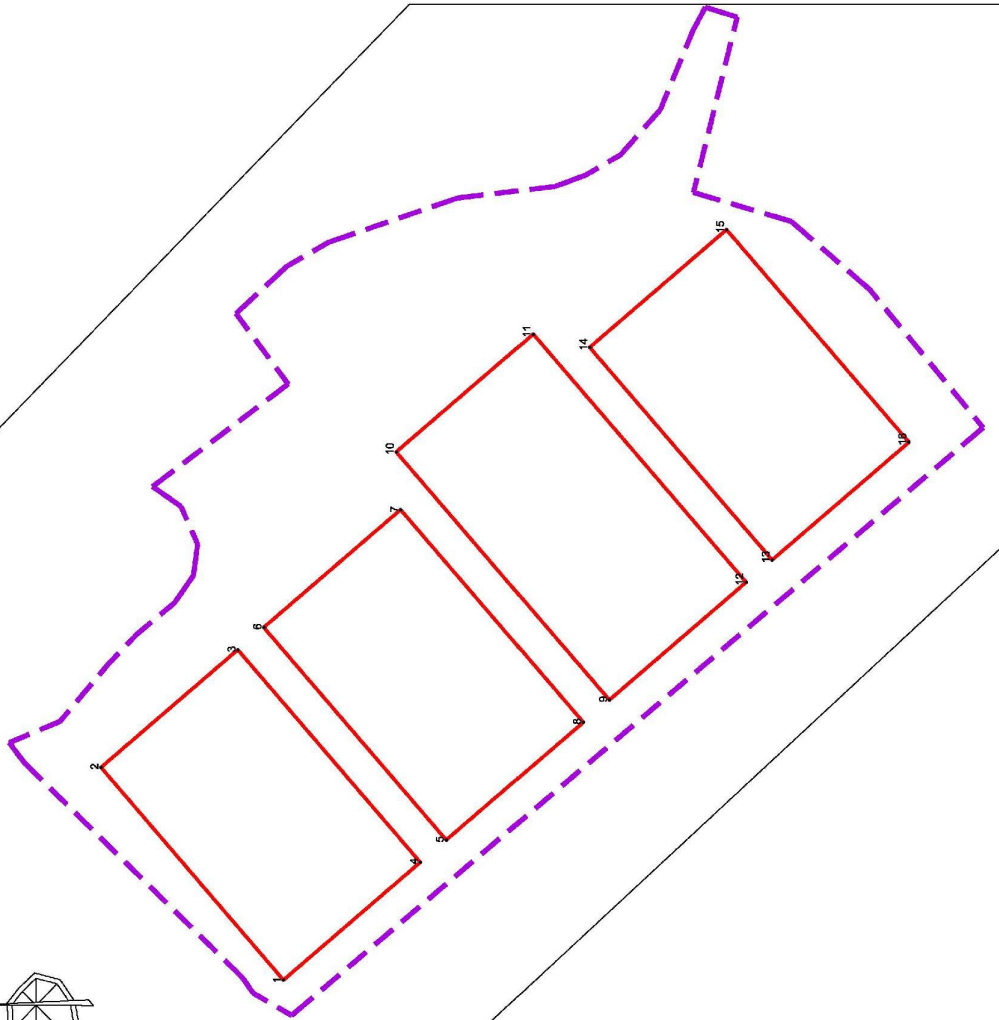


Условные обозначения

- граница земельного участка, граница территории и граница территории
- характерные точки
- характерная точка

Каталог координат характерных точек красных линий

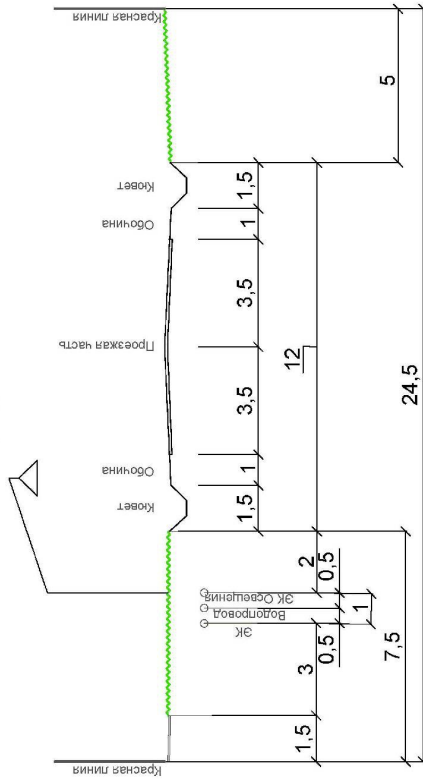
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	509749,22	286923,10
2	509866,52	286939,64
3	509778,53	286948,73
4	509661,23	286909,69
5	509644,55	286913,03
6	509761,84	286949,57
7	509873,85	286953,16
8	509855,56	286938,62
9	509939,85	286940,97
10	509876,71	286956,25
11	509866,73	286937,84
12	509851,88	286943,35
13	509835,19	286942,89
14	509552,49	286962,42
15	509464,50	286970,01
16	509472,20	286958,48



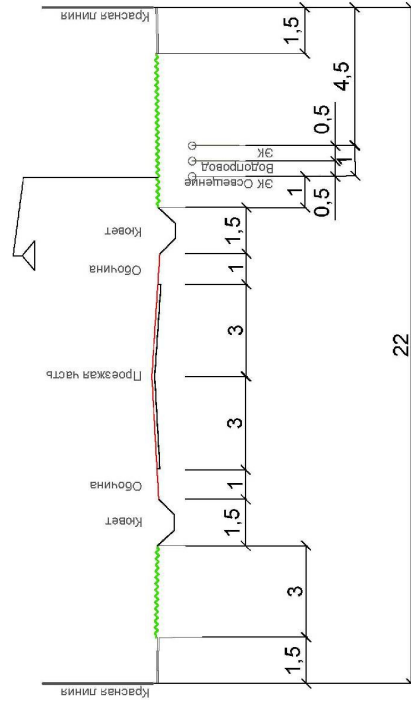
ППМТ - 2020 - 60									
Имя	Иванов	Львов	Михайлов	Добинин	Данилов				
Должность	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер				
Должность	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер				
Должность	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер				
Проект планировки территории (включая осевые) городского округа город Богородицкий области						ППМТ			
Рабочий лист чертежа красных линий (участок в плане)						I		I	
М 1:500						ООО "Богора Инвест Проект"			

Поперечные профили улиц

Дороги с автобусным сообщением
с коммуникациями
разрез 1-1



Межквартальные дороги
и проезды с коммуникациями
разрез 2-2



ИИМТ - 2020 - 60									
Док.	Инж. С.С.	Инж. А.В.	Инж. А.В.	Инж. А.В.	Инж. А.В.	Инж. А.В.	Инж. А.В.	Инж. А.В.	Инж. А.В.
Док. А.В.	Инж. А.В.	Инж. А.В.	Инж. А.В.	Инж. А.В.	Инж. А.В.	Инж. А.В.	Инж. А.В.	Инж. А.В.	Инж. А.В.
М 1:100									
ООО "Веста Инвест Проект"									

Каталог координат образуемых земельных участков

Обозначение образуемого земельного участка	Обозначение характерных точек границы	Координаты	
		X	Y
ЗУ 1	1	509749,22	2269223,10
	2	509768,77	2269245,86
	13	509724,78	2269283,65
	14	509705,23	2269260,90
	1	509749,22	2269223,10
ЗУ 2	2	509768,77	2269245,86
	3	509788,32	2269268,62
	12	509744,33	2269306,41
	13	509724,78	2269283,65
	2	509768,77	2269245,86
ЗУ 3	3	509788,32	2269268,62
	4	509807,87	2269291,37
	11	509763,88	2269329,17
	12	509744,33	2269306,41
	3	509788,32	2269268,62
ЗУ 4	4	509807,87	2269291,37
	5	509827,42	2269314,13
	10	509783,42	2269351,92
	11	509763,88	2269329,17
	4	509807,87	2269291,37
ЗУ 5	5	509827,42	2269314,13
	6	509846,97	2269336,88
	9	509802,97	2269374,68
	10	509783,42	2269351,92
	5	509827,42	2269314,13
ЗУ 6	6	509846,97	2269336,88
	7	509866,52	2269359,64
	8	509822,52	2269397,43
	9	509802,97	2269374,68
	6	509846,97	2269336,88
ЗУ 7	14	509705,23	2269260,90
	13	509724,78	2269283,65
	16	509680,78	2269321,45
	15	509661,23	2269298,69
	14	509705,23	2269260,90
ЗУ 8	13	509724,78	2269283,65

	88	509767,08	2269540,45	
	91	509745,01	2269520,61	
	50	509676,71	2269562,25	
	49	509657,17	2269539,49	
	48	509637,62	2269516,74	
	47	509618,07	2269493,98	
	46	509598,52	2269471,23	
	45	509578,97	2269448,47	
	44	509559,42	2269425,71	
	43	509539,87	2269402,96	
	58	509495,87	2269440,75	
	59	509451,88	2269478,55	
	60	509471,43	2269501,30	
	61	509490,98	2269524,06	
	62	509510,53	2269546,82	
	63	509530,08	2269569,57	
	64	509549,63	2269592,33	
	65	509569,18	2269615,08	
	66	509588,73	2269637,84	
	101	509710,76	2269686,40	
	100	509707,66	2269678,05	
	99	509767,52	2269655,41	
	73	509552,49	2269629,42	
	72	509532,94	2269606,66	
	71	509513,39	2269583,91	
	70	509493,84	2269561,15	
	69	509474,29	2269538,40	
	68	509454,74	2269515,64	
	67	509435,19	2269492,89	
	80	509391,20	2269530,68	
	81	509347,20	2269508,48	
	132	509299,45	2269577,84	
	104	509743,91	2269200,35	
ЗУ 53				
		92	509619,54	2269716,15
		93	509606,24	2269683,39
		94	509669,96	2269657,52
		95	509667,09	2269649,95
		96	509693,28	2269640,04
		97	509695,63	2269646,25
		98	509755,49	2269623,61
		99	509767,52	2269655,41
		100	509707,66	2269678,05
		101	509710,76	2269686,40
		102	509684,03	2269696,33
		103	509678,37	2269692,43
		92	509619,54	2269716,15

	92	509619,54	2269716,15
	103	509678,37	2269692,43
	102	509684,03	2269696,33
	101	509710,76	2269686,40
	66	509588,73	2269637,84
	51	509632,72	2269600,04
	50	509676,71	2269562,25
	91	509745,01	2269520,61
	90	509707,31	2269567,28
	89	509729,38	2269587,12
	88	509767,08	2269540,45
	42	509673,85	2269525,16
	29	509717,85	2269487,36
	28	509761,84	2269449,57
	21	509778,53	2269435,23
	8	509822,52	2269397,43
	7	509866,52	2269359,64
	6	509846,97	2269336,88
	5	509827,42	2269314,13
	4	509807,87	2269291,37
	3	509788,32	2269268,62
	2	509768,77	2269245,86
	1	509749,22	2269223,10
	104	509743,91	2269200,35
	104	509743,91	2269200,35
	1	509749,22	2269223,10
	14	509705,23	2269260,90
	15	509661,23	2269298,69
	16	509680,78	2269321,45
	17	509700,33	2269344,21
	18	509719,88	2269366,96
	19	509739,43	2269389,72
	20	509758,98	2269412,47
	21	509778,53	2269435,23
	28	509761,84	2269449,57
	27	509742,29	2269426,81
	26	509722,74	2269404,05
	25	509703,19	2269381,30
	24	509683,64	2269358,54
	23	509664,09	2269335,79
	22	509644,55	2269313,03
	35	509600,55	2269350,83
	36	509556,56	2269388,62
	37	509576,11	2269411,38
	38	509595,66	2269434,13
	39	509615,20	2269456,89
	40	509634,75	2269479,64
	41	509654,30	2269502,40
	42	509673,85	2269525,16

	89	509729,38	2269587,12
	90	509707,31	2269567,28
	91	509745,01	2269520,61
3y 52			
	104	509743,91	2269200,35
	105	509768,71	2269214,69
	106	509775,65	2269224,74
	107	509915,90	2269362,75
	108	509925,54	2269375,52
	109	509892,88	2269389,20
	110	509861,79	2269426,05
	111	509843,31	2269445,32
	112	509819,14	2269465,46
	113	509807,06	2269482,93
	114	509804,37	2269503,06
	115	509815,11	2269527,23
	116	509833,31	2269540,04
	117	509746,15	2269605,86
	118	509779,64	2269651,08
	119	509747,01	2269681,51
	120	509720,02	2269696,95
	121	509636,86	2269725,41
	122	509574,86	2269732,71
	123	509555,16	2269740,00
	124	509532,55	2269753,13
	125	509507,07	2269782,06
	126	509485,87	2269833,37
	127	509478,10	2269847,84
	128	509457,66	2269841,48
	129	509485,76	2269728,89
	130	509422,82	2269710,27
	131	509372,63	2269666,73
	132	509299,45	2269577,84
	81	509347,20	2269568,48
	82	509366,75	2269591,23
	83	509386,30	2269613,99
	84	509405,85	2269636,74
	85	509425,40	2269659,50
	86	509444,95	2269682,25
	87	509464,50	2269705,01
	74	509508,49	2269667,21
	73	509552,49	2269629,42
	99	509767,52	2269655,41
	98	509755,49	2269623,61
	97	509695,63	2269646,25
	96	509693,28	2269640,04
	95	509667,09	2269649,95
	94	509669,96	2269657,52
	93	509606,24	2269683,39

	72	509532,94	2269606,66
	73	509552,49	2269629,42
	74	509508,49	2269667,21
	75	509488,95	2269644,46
	72	509532,94	2269606,66
3Y 45			
	80	509391,20	2269530,68
	79	509410,75	2269553,44
	82	509366,75	2269591,23
	81	509347,20	2269568,48
	80	509391,20	2269530,68
3Y 46			
	79	509410,75	2269553,44
	78	509430,30	2269576,19
	83	509386,30	2269613,99
	82	509366,75	2269591,23
	79	509410,75	2269553,44
3Y 47			
	78	509430,30	2269576,19
	77	509449,85	2269598,95
	84	509405,85	2269636,74
	83	509386,30	2269613,99
	78	509430,30	2269576,19
3Y 48			
	77	509449,85	2269598,95
	76	509469,40	2269621,70
	85	509425,40	2269659,50
	84	509405,85	2269636,74
	77	509449,85	2269598,95
3Y 49			
	76	509469,40	2269621,70
	75	509488,95	2269644,46
	86	509444,95	2269682,25
	85	509425,40	2269659,50
	76	509469,40	2269621,70
3Y 50			
	75	509488,95	2269644,46
	74	509508,49	2269667,21
	87	509464,50	2269705,01
	86	509444,95	2269682,25
	75	509488,95	2269644,46
3Y 51			
	88	509767,08	2269540,45

	12	509744,33	2269306,41
	17	509700,33	2269344,21
	16	509680,78	2269321,45
	13	509724,78	2269283,65
3Y 9			
	12	509744,33	2269306,41
	11	509763,88	2269329,17
	18	509719,88	2269366,96
	17	509700,33	2269344,21
	12	509744,33	2269306,41
3Y 10			
	11	509763,88	2269329,17
	10	509783,42	2269351,92
	19	509739,43	2269389,72
	18	509719,88	2269366,96
	11	509763,88	2269329,17
3Y 11			
	10	509783,42	2269351,92
	9	509802,97	2269374,68
	20	509758,98	2269412,47
	19	509739,43	2269389,72
	10	509783,42	2269351,92
3Y 12			
	9	509802,97	2269374,68
	8	509822,52	2269397,43
	21	509778,53	2269435,23
	20	509758,98	2269412,47
	9	509802,97	2269374,68
3Y 13			
	22	509644,55	2269313,03
	23	509664,09	2269335,79
	34	509620,10	2269373,58
	35	509600,55	2269350,83
	22	509644,55	2269313,03
3Y 14			
	23	509664,09	2269335,79
	24	509683,64	2269358,54
	33	509639,65	2269396,34
	34	509620,10	2269373,58
	23	509664,09	2269335,79
3Y 15			
	24	509683,64	2269358,54

3Y 37			
	53	509593,62	2269554,53
	52	509613,17	2269577,29
	65	509569,18	2269615,08
	64	509549,63	2269592,33
	53	509593,62	2269554,53
3Y 38			
	52	509613,17	2269577,29
	51	509632,72	2269600,04
	66	509588,73	2269637,84
	65	509569,18	2269615,08
	52	509613,17	2269577,29
3Y 39			
	67	509435,19	2269492,89
	68	509454,74	2269515,64
	79	509410,75	2269553,44
	80	509391,20	2269530,68
	67	509435,19	2269492,89
3Y 40			
	68	509454,74	2269515,64
	69	509474,29	2269538,40
	78	509430,30	2269576,19
	79	509410,75	2269553,44
	68	509454,74	2269515,64
3Y 41			
	69	509474,29	2269538,40
	70	509493,84	2269561,15
	77	509449,85	2269598,95
	78	509430,30	2269576,19
	69	509474,29	2269538,40
3Y 42			
	70	509493,84	2269561,15
	71	509513,39	2269583,91
	76	509469,40	2269621,70
	77	509449,85	2269598,95
	70	509493,84	2269561,15
3Y 43			
	71	509513,39	2269583,91
	72	509532,94	2269606,66
	75	509488,95	2269644,46
	76	509469,40	2269621,70
	71	509513,39	2269583,91
3Y 44			

3Y 30			
	48	509637,62	2269516,74
	49	509657,17	2269539,49
	52	509613,17	2269577,29
	53	509593,62	2269554,53
	48	509637,62	2269516,74
3Y 31			
	49	509657,17	2269539,49
	50	509676,71	2269562,25
	51	509632,72	2269600,04
	52	509613,17	2269577,29
	49	509657,17	2269539,49
3Y 32			
	58	509495,87	2269440,75
	57	509515,42	2269463,51
	60	509471,43	2269501,30
	59	509451,88	2269478,55
	58	509495,87	2269440,75
3Y 33			
	57	509515,42	2269463,51
	56	509534,97	2269486,26
	61	509490,98	2269524,06
	60	509471,43	2269501,30
	57	509515,42	2269463,51
3Y 34			
	56	509534,97	2269486,26
	55	509554,52	2269509,02
	62	509510,53	2269546,82
	61	509490,98	2269524,06
	56	509534,97	2269486,26
3Y 35			
	55	509554,52	2269509,02
	54	509574,07	2269531,78
	63	509530,08	2269569,57
	62	509510,53	2269546,82
	55	509554,52	2269509,02
3Y 36			
	54	509574,07	2269531,78
	53	509593,62	2269554,53
	64	509549,63	2269592,33
	63	509530,08	2269569,57
	54	509574,07	2269531,78

	40	509634,75	2269479,64
	39	509615,20	2269456,89
	32	509659,20	2269419,09
3Y 23			
	31	509678,75	2269441,85
	30	509698,30	2269464,60
	41	509654,30	2269502,40
	40	509634,75	2269479,64
	31	509678,75	2269441,85
3Y 24			
	30	509698,30	2269464,60
	29	509717,85	2269487,36
	42	509673,85	2269525,16
	41	509654,30	2269502,40
	30	509698,30	2269464,60
3Y 25			
	43	509539,87	2269402,96
	44	509559,42	2269425,71
	57	509515,42	2269463,51
	58	509495,87	2269440,75
	43	509539,87	2269402,96
3Y 26			
	44	509559,42	2269425,71
	45	509578,97	2269448,47
	56	509534,97	2269486,26
	57	509515,42	2269463,51
	44	509559,42	2269425,71
3Y 27			
	45	509578,97	2269448,47
	46	509598,52	2269471,23
	55	509554,52	2269509,02
	56	509534,97	2269486,26
	45	509578,97	2269448,47
3Y 28			
	46	509598,52	2269471,23
	47	509618,07	2269493,98
	54	509574,07	2269531,78
	55	509554,52	2269509,02
	46	509598,52	2269471,23
3Y 29			
	47	509618,07	2269493,98
	48	509637,62	2269516,74
	53	509593,62	2269554,53
	54	509574,07	2269531,78
	47	509618,07	2269493,98

	25	509703,19	2269381,30
	32	509659,20	2269419,09
	33	509639,65	2269396,34
	24	509683,64	2269358,54
3Y 16			
	25	509703,19	2269381,30
	26	509722,74	2269404,05
	31	509678,75	2269441,85
	32	509659,20	2269419,09
	25	509703,19	2269381,30
3Y 17			
	26	509722,74	2269404,05
	27	509742,29	2269426,81
	30	509698,30	2269464,60
	31	509678,75	2269441,85
	26	509722,74	2269404,05
3Y 18			
	27	509742,29	2269426,81
	28	509761,84	2269449,57
	29	509717,85	2269487,36
	30	509698,30	2269464,60
	27	509742,29	2269426,81
3Y 19			
	35	509600,55	2269350,83
	34	509620,10	2269373,58
	37	509576,11	2269411,38
	36	509556,56	2269388,62
	35	509600,55	2269350,83
3Y 20			
	34	509620,10	2269373,58
	33	509639,65	2269396,34
	38	509595,66	2269434,13
	37	509576,11	2269411,38
	34	509620,10	2269373,58
3Y 21			
	33	509639,65	2269396,34
	32	509659,20	2269419,09
	39	509615,20	2269456,89
	38	509595,66	2269434,13
	33	509639,65	2269396,34
3Y 22			
	32	509659,20	2269419,09
	31	509678,75	2269441,85