

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
городского округа г. Бор
Нижегородской области
от 06.03.2020 № 1107

**Проект по внесению изменений, в утвержденный
распоряжением Правительства Нижегородской области от
28.09.2015 №1790-р, проект планировки и межевания
территории по строительству объездной дороги города Бор от
а/д Н.Новгород – Шахунья – Киров к паромной переправе,
расположенной в г. Бор, разработанному для целей
строительства пешеходного мостового перехода
1 ТОМ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ППиМТ-055/2019

№ п.п.	Наименование	Лист
1	Содержание	СТР. 3
2	I. Пояснительная записка	СТР.4
3	Приложение 1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	СТР.12
4	II. Графические материалы	СТР.14
5	Чертеж красных линий М 1:500	СТР.15
6	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500	СТР.16
7	Чертеж межевания территории М 1:500	СТР.17

Положение о размещении линейного объекта

1. Внесение изменений в ранее утвержденный проект планировки и межевания обусловлено строительством пешеходного мостового перехода.
2. Наименование объекта: «Пешеходный мостовой переход».
Характеристики проектируемого объекта:
Категория дороги – надземный пешеходный переход;

Вид строительства – новое строительство;
Расчетная скорость – 5 км/ч;
Ширина проехной части – 3,0 м;
Габариты пешеходного перехода (ширина)-3,63 м;
Вид покрытия – антискользящее покрытие.

2. Проектируемый надземный пешеходный переход расположен на проектируемой зоне отдыха «Борское Волгоречье» в центральной части города Бор Нижегородской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приложен к настоящему Положению (Приложение 1). При координировании границ зон планируемого размещения объекта применялась система координат ГСК 52.

4. Перенос и переустройство линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта не требуется.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии со ст. 3 Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор от 25.12.2012 №114 (с изменениями) действия градостроительных регламентов не распространяются на земельные участки транспортных и инженерно-технических коммуникаций, в том числе автомобильных магистралей, улиц дорог, проездов, иных линейных объектов, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий

6.1. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проведение мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

6.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму №5764 от 29.10.2019г. Администрации городского округа город Бор, особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Согласно данным (письмо №Исх-319-307301/19 от 23.10.2019г), предоставленным Министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области, на проектируемом участке отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения.

6.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект в период эксплуатации не имеет источников выбросов загрязняющих веществ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха при строительстве и эксплуатации объекта

Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе строительства рекомендуется выполнение следующих мероприятий:

- оптимизация поставок и потребления материалов;
- рассредоточение во времени работы технологических операций, незадействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- устранение открытого хранения, перевозки пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств, покрытие грузовиков, вывозящих пылесодержащий мусор, орошение грузов, покидающих строительную площадку, покрытие складываемых навалом сыпучих материалов);

- периодическое увлажнение временных дорог;
- транспортные средства, находящиеся под разгрузкой (погрузкой), а также ожидающиеся своей очереди, должны быть с выключенными двигателями;
- к работе в период СМР допускается только исправная строительная техника и автотранспорт, периодический контроль топливной системы механизмов, а также регулирование системы подачи топлива, обеспечивающее его полное сгорание;
- регулярные профилактические ремонты строительной техники с целью избежания утечек из маслобаков, гидроцилиндров и пр.;
- применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твердого, жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивание мерзлого грунта, прогрева строительных конструкций, разогрева материалов и подогрева воды;
- запрещение сжигания строительных отходов на территории стройплощадки;
- обеспечение качества выполняемых работ, исключающих переделки.

Мероприятия по снижению негативного акустического воздействия

Проектируемый объект после ввода в эксплуатацию не будет являться источником шума.

Для снижения шума в период СМР объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- рассредоточение во времени работы технологических операций, незадействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- техника должна быть отрегулирована на минимальный уровень шума;
- работа с механизмами, производящими шум, осуществляется строго в дневное время;
- «чистое» время работы тяжелой дорожной техники не превышает 6 часов в день;
- в период работы тяжелой строительной техники каждый час делается перерыв 15 мин с полной остановкой техники, чтобы жильцы ближайших жилых домов проветрили помещения;
- ограничение скорости движения грузового автотранспорта по территории до 5 км/час.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

На этапе эксплуатации отсутствуют отходы и выбросы, которые могли бы привести к загрязнению подземных и надземных вод.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Специальные мероприятия по рациональному использованию водных ресурсов в период эксплуатации не предусматриваются.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод в период проведения строительных работ предусматриваются следующие природоохранные мероприятия:

- для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд строителей применение биотуалетов с последующим вывозом образующихся жидких бытовых стоков на очистку;
- применение при строительных работах исправной техники, исключающее отсутствие на ней подтеков масла и топлива и других технологических жидкостей;
- все виды выемок ограждаются от стока поверхностных вод;

- при проведении строительных работ в границе водоохранной зоны водного объекта предусмотреть отвод стока с территории строительной площадки за границу водоохранной зоны либо в герметичные емкости с дальнейшей откачкой и вывозом силами специализированной организации с территории площадки строительства.

Согласно п.п. 15, 17 ст. 65 Водного Кодекса РФ, в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос запрещаются:

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- размещение отвалов размываемых грунтов.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В период эксплуатации проектируемого пешеходного перехода прямое воздействие на земельные угодья отсутствует.

Проектом предусмотрен отвод земель во временное пользование для размещения строительной площадки, складирование растительного грунта и временных дорог для проезда дорожно-строительной техники. После окончания строительства притрассовая полоса и временно занимаемые земли подлежат рекультивации.

В целях охраны окружающей среды запроектированы следующие мероприятия и работы:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;
- максимально возможное сохранение существующего ландшафта на прилегающих территориях;
- устройство специальных площадок для размещения техники и стройматериалов;
- допуск к работе строительных машин в технически исправном состоянии, исключающем утечку ГСМ и не превышающих норм выброса в атмосферу загрязняющих веществ;
- заправка строительной техники должна осуществляться закрытым способом (заправщиками);
- заправка автотранспорта производится на стационарных автозаправочных станциях;
- техническое обслуживание строительных машин и автотранспорта производится на базах строительных организаций, вне отведенной площадки;
- вывоз образующихся строительных отходов для последующей утилизации, переработки.

Мероприятия по охране растительного мира

Основным мероприятием по охране растительного мира является покрытие рекультивируемой площади плодородным слоем почвы, а также озеленение территории, выполняемое после окончания строительства.

6.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Объект не относится к объектам использования атомной энергии, опасным производственным объектам, особо опасным, технически сложным, уникальным объектам, объектам обороны. На основании п.14 ст.48, ст.48-1 Градостроительного кодекса, п. 32 «Положения о составе разделов ПД» мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям не разрабатываются.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Не допускается загромождать подъезды, проезды, а также подступы к техническим средствам противопожарной защиты, первичным средствам пожаротушения, системам оповещения о пожаре и средствам связи для вызова пожарной аварийно-спасательной службы. Также предусмотрено устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники и площадок для стоянки пожарной техники.

7. Проект межевания территории

Проектом предусмотрено образование земельного участка 52:19:0206056:3У1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206056:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:Т/п1).

Характеристики образуемого земельного участка 52:19:0206056:3У1:

- Категория земель: Земли населенных пунктов;
- Вид разрешенного использования: для строительства берегоукрепления;
- Площадь: 74211 кв.м.;
- Описание местоположения/адрес: Нижегородская обл, г Бор, ул. Перевоз,

участок 2.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Перечень и сведения об образуемых земельных участках (частях земельных участков).

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Описание местоположения/адрес	Способ образования
<i>Земельные участки, отводимые во временное пользование</i>						
1	52:19:0000000:3У1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1369	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Бор	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	52:19:0206056:3У2	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1726	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Бор	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	52:19:0206056:3У1/чзу2	Земли населенных пунктов	для строительства берегоукрепления (Для размещения гидротехнических сооружений)	147	Нижегородская обл, г Бор, ул. Перевоз, участок 2	образование части земельного участка
4	52:19:0206056:3У1/чзу3			120		
5	52:19:0206056:3У1/чзу4			84		
6	52:19:0206056:3У1/чзу5			193		
7	52:19:0206056:3У1/чзу7			17		
8	52:19:0206056:3У1/чзу8			10		
9	52:19:0206056:3У1/чзу9			52		

10	52:19:0000000:903/чзу1	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт (Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов)	551	Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Бабушкина, ул. Плеханова, микрорайон "Красногорка", вдоль озера Юрасовское, до дома № 3 по Стеклозаводскому шоссе	образование части земельного участка
Итого во временное пользование				4269		
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Описание местоположения/адрес	Способ образования
<i>Земельные участки, предоставляемые в аренду</i>						
14	52:19:0206056:3У1/чзу1	Земли населенных пунктов	для строительства берегоукрепления (Для размещения гидротехнических сооружений)	762	Нижегородская обл, г Бор, ул. Перевоз, участок 2	образование части земельного участка
15	52:19:0206056:3У1/чзуб		356			
Итого в аренду				1118		

Собственником земельных участков 52:19:0206056:6, 52:19:0000000:903, 52:19:0000000:890 является Городской округ город Бор Нижегородской области.

Образование земельных участков на время строительства производить путем образования земельных участков из земель муниципальной собственности, где полоса отвода линейного объекта попадает на земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности, и путем образования частей земельных участков, где полоса отвода линейного объекта попадает на участки третьих лиц.

Предусмотрено образование частей земельных участков для последующего оформления в аренду.

В соответствии с пунктом 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ, для исключения чересполосицы между участками и нерационального использования земель, предусмотрено исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 52:19:0000000:890. Сведения о земельном участке, подлежащем исправлению представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Сведения о земельном участке

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Исходная площадь, кв.м.	Площадь земельного участка после исправления реестровой	Адрес
-------	--------------------------------------	------------------	--------------------------------	-------------------------	---	-------

					ошибки	
1	52:19:0000000 :890	Земли населенных пунктов	для строительства объездной дороги города Бор а/д Н.Новгород-Шахунья-Киров к паромной переправе (Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов)	77134	77361	Нижегородская область, городской округ г. Бор

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (система координат ГСК 52).

Имя точки	X, м	Y, м
1	533 755,45	2 219 257,91
2	533 715,95	2 219 278,69
3	533 708,09	2 219 283,04
4	533 699,20	2 219 283,79
5	533 689,50	2 219 282,45
6	533 682,29	2 219 276,68
7	533 641,25	2 219 243,20
8	533 647,39	2 219 235,70
9	533 657,42	2 219 243,90
10	533 661,09	2 219 239,41
11	533 671,16	2 219 247,63
12	533 667,48	2 219 252,12
13	533 688,38	2 219 269,21
14	533 695,95	2 219 272,93
15	533 703,83	2 219 273,20
16	533 711,23	2 219 270,29
17	533 750,99	2 219 249,38
1	533 755,45	2 219 257,91

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ).

