

**Задание на проектирование (градостроительное задание) по вопросу
внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор
Нижегородской области**

1. Вид документа (документации).

Документ территориального планирования – Проект генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области.

2. Технический заказчик.

Администрация городского округа город Бор Нижегородской области.
Юридический адрес: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина,
д. 97.

3. Разработчик документа (документации).

Разработчик проекта внесения изменений в генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области определяется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

4. Основание для разработки документа (документации).

Постановление администрации городского округа г. Бор «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области».

5. Объект территориального планирования, его основные характеристики.

Наименование: муниципальное образование городской округ город Бор Нижегородской области.

Площадь территории – 354800 га.

Количество населенных пунктов – 301 (согласно ст. 5 Закона Нижегородской области от 09.03.2010 № 33-З (ред. от 07.02.2011), 305 (согласно Федеральной информационной адресной системе).

6. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа территориального планирования, последовательность и сроки выполнения.

Проект Генерального плана подготовить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области, нормативно-технических документов, а также специальных нормативов и правил,

государственных стандартов в сфере градостроительства, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, требованиями к электронным картам и планам государственных стандартов Российской Федерации. В частности, должны быть соблюдены требования (положения):

- Методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244;

- Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (далее – Требования). При отсутствии в Требованиях условных знаков, необходимых для отображения информации на картах, допускается использование дополнительных условных знаков по инициативе разработчика проекта.

При разработке проекта Генерального плана учесть следующие решения и предложения:

- Утвержденные схемы территориального планирования Российской Федерации;

- Схему территориального планирования Нижегородской области, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 29.04.2010 № 254 (в редакции от 31.12.2013 № 1032);

- Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 113 (с изменениями);

- Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные Решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 114 (с изменениями);

- Постановление Правительства Нижегородской области от 03.11.2016 № 748 «Об утверждении адресной инвестиционной программы Нижегородской области на 2017-2019 годы»;

- Постановление Правительства Нижегородской области от 08.11.2017 № 791 «Об утверждении адресной инвестиционной программы Нижегородской области на 2018-2020 годы»;

- Государственные программы Нижегородской области;

- Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области от 17.04.2014 № 21 «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Нижегородской области на 2014-2018 годы с перспективой до 2022 года»;

- Муниципальные программы городского округа город Бор Нижегородской области;

- Схемы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения городского округа город Бор Нижегородской области;

- Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (ТКО), расположенных на территории городского округа город Бор Нижегородской области.

Проект Генерального плана подготовить в составе текстовых и

графических материалов:

- 1) положение о территориальном планировании (текстовая часть);
- 2) карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, М 1:50000;
- 3) карта (карты) границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, М 1:10000;
- 4) карта функциональных зон городского округа, М 1:50000.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, должно включать в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах проекта Генерального плана должны быть отображены:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение и водоснабжение населения, водоотведение (инженерная инфраструктура);

б) автомобильные дороги местного значения (транспортная инфраструктура);

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение (социальная инфраструктура);

г) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных и промышленных отходов;

д) иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Обязательным приложением к Генеральному плану должны быть сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для определения и отображения в графических материалах положения границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, необходимо использовать картографические материалы М 1:10000, используемые в муниципальном образовании для целей землеустройства. Использование иной картографической подосновы возможно исключительно по согласованию с заказчиком. Карты границ населенных пунктов выполнить на отдельных чертежах и представить в виде альбома.

В качестве приложения к Генеральному плану должны быть выполнены материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Согласно части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых, в том числе, на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

При этом выбранный вариант размещения объектов местного значения городского округа обосновывается на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования.

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этой территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

В общей части пояснительной записки дать описание структуры проекта, состава авторского коллектива, терминов и определений, иной необходимой информации.

В материалах по обоснованию проекта Генерального плана должны быть представлены технико-экономические показатели планируемого развития территории городского округа г. Бор.

В анализе использования территории городского округа, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования должна содержаться следующая информация:

списки объектов культурного наследия (при наличии) с разбивкой их на категории охраны с указанием реквизитов нормативных правовых актов об их постановке на государственную охрану;

перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия (при наличии), в том числе мероприятия по разработке проектов зон охраны и источники их финансирования;

описание природных условий и ресурсов территории (геологическое строение, рельеф, климат, гидрография и гидрология, инженерно-геологические условия, почвы, растительность, животный мир, биологические ресурсы, минеральные ресурсы, ландшафты, рекреационные ресурсы и пр.);

комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории (по структурным элементам, таким как система расселения и трудовые ресурсы, отраслевая специализация, сельское хозяйство, промышленность, жилищный фонд, культурно-бытовое обслуживание населения, транспортное и инженерное обеспечение, экологическое состояние, муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений);

определение планировочной структуры территории, с учетом перспективы развития;

разработка градоэкологических требований и ограничений;

разработка комплекса мероприятий по снижению вредного воздействия на окружающую среду, очистка территории от технических и бытовых отходов.

В обосновании выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа должна содержаться информация о вариантах функционального зонирования территории с указанием сравнительных параметров функциональных зон с описанием принятых проектных градостроительных и архитектурно-планировочных решений, установления зон с особыми условиями использования территорий и иная аналогичная информация, необходимая для обоснования.

Текстовые материалы могут дополняться уменьшенными копиями графических материалов – карт, из состава обосновывающих материалов проекта.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт, представить в следующем составе:

- 1) Опорный план (Схема современного состояния и использования территории), М 1:50000;
- 2) Схема планировочной организации территории, М 1:50000;
- 3) Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий, М 1:50000;
- 4) Карта ограничений. Планировочная организация территории, М 1:50000;
- 5) Карта транспортной инфраструктуры, М 1:50000;
- 6) Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий, М 1:50000;
- 7) Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:50000.

На картах должна быть отражена информация в соответствии с положениями части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- 1) границы городского округа;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- б) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

На всех картах должна быть отображена метеорологическая роза ветров.

Опорный план (современное состояние и использование территории) является исходной схемой для проектных предложений, отражающихся на схеме планировочной организации территории и должен содержать информацию о состоянии планируемой территории, ее ресурсе, о принятых решениях в документах территориального планирования вышестоящих уровней, иных нормативных правовых документах федерального и регионального уровней.

Схему планировочной организации территории разработать с учетом планировочной структуры и сложившегося функционального использования территории. В ней должны найти отражения проектные предложения по территориальному упорядочению и оптимальному функционированию населенных мест, элементов транспортной и инженерной инфраструктуры, иных элементов планировочной структуры, предложения по инженерному благоустройству территории. На данной схеме должны быть отображены зоны с особыми условиями использования территорий.

Проект Генерального плана разработать в два этапа.

Первый этап включает подготовку и выпуск проекта Генерального плана для проведения согласования, публичных слушаний или общественных обсуждений.

Второй этап – обсуждение проекта Генерального плана на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, устранение замечаний и выпуск данного проекта в полном объеме в соответствии с настоящим Задаaniem.

По окончании работ Заказчику должны быть переданы:

- электронная версия материалов проекта Генерального плана в растровом и векторном форматах на отдельных дисках и в виде альбома графических материалов соответственно масштабу карт на бумажном носителе – в 2-х экземплярах;

- текстовая часть материалов проекта Генерального плана в электронном виде и в виде сброшюрованных книг в традиционном представлении – в 2-х экземплярах;

- демонстрационные материалы в растровом формате в электронном виде, предназначенные для открытого использования – в 2-х экземплярах;

- графические материалы проекта Генерального плана и материалы по его обоснованию в электронном виде и в традиционном бумажном исполнении в заданных масштабах в 2-х экземплярах.

Электронные версии текстовых материалов должны быть представлены в формате Microsoft Word, Excel.

Электронные версии графических материалов проекта Генерального плана должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В отношении границ населенных пунктов предоставляются документы в электронной форме, содержащие необходимые сведения для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости:

для описания местоположения границ населенных пунктов – XML-схему, используемую для формирования XML-документа карты (плана) объекта землеустройства при осуществлении информационного взаимодействия с органами государственной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления (MapPlan_v01).

Подготовленные документы для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах населенных пунктов должны быть подписаны усиленной квалифицированной подписью исполнителя работ.

Электронные материалы проекта Генерального плана в виде текстовых и графических данных, подлежащие размещению в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП), должны быть представлены в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Минрегиона России от 30.01.2012 № 19 со следующими наименованиями и расширениями файлов:

| Наименование документа (файла) | Расширения |
|--------------------------------|------------|
|--------------------------------|------------|

| документа) | |
|--|--|
| Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) | gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf, dxf |
| Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства | gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf, dxf |
| Карта транспортной инфраструктуры | gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf, dxf |
| Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа | gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf, dxf |
| Карты существующих и планируемых границ земель различных категорий | gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf, dxf |
| Карты функциональных зон городского округа | gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf, dxf |
| Опорный план (Схема современного использования территории) | gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf, dxf |
| Карта ограничений. Планировочная организация территории | gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf, dxf |
| Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf, dxf |
| Карта территорий объектов культурного наследия | gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf, dxf |
| Карта мероприятий по улучшению санитарно-экологического состояния городского округа | gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf, dxf |
| Копии карт границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) в растровом формате | jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff |
| Копии карт инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства в растровом формате | jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff |
| Копии карт транспортной инфраструктуры в растровом формате | jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff |
| Копии карт планируемого размещения объектов местного значения городского округа в растровом формате | jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff |
| Копии карт существующих и планируемых границ земель различных категорий в растровом формате | jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff |
| Копии карт функциональных зон городского округа в растровом формате | jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff |
| Копия опорного плана (Схема современного использования территории) в растровом формате | jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, iff |
| Копия карт ограничений. Планировочная | jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff |

| | |
|---|---|
| организация территории в растровом формате | |
| Копия карт территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в растровом формате | jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff |
| Копия карт территорий объектов культурного наследия в растровом формате | jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff |
| Копия карт мероприятий по улучшению санитарно-экологического состояния городского округа в растровом формате | jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff |
| Материалы по обоснованию в текстовой форме | doc, docx, odf, pdf, rtf, txt, xls, xlsx |
| Положение о территориальном планировании | doc, docx, odf, pdf, rtf, txt, xls, xlsx |
| Сведения о границах населенных пунктов (текстовые данные) | doc, docx, odf, pdf, rtf, txt, xls, xlsx, xml |
| Сведения о границах населенных пунктов (графические данные) | xml |
| Сведения о границах функциональных зон городского округа | xml |

Графические материалы проекта Генерального плана выполнить в виде векторной графики в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и обеспечить возможность конвертации информационных слоев в один из обменных форматов геоинформационных систем (ГИС MapInfo) без потери графических и семантических данных и связей.

Пространственные данные в форме векторной модели должны предоставляться в обменных форматах GML, SHP.

Электронные версии графических материалов открытого доступа, в том числе для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (материалы экспозиции) должны быть представлены в одном из следующих форматах: JPEG, JPG, PDF, PNG, TIFF. Размер экспозиционного материала не должен превышать следующие параметры:

- размер информационного материала не более 914x1500 мм;
- количество 1 или 2 ед.;
- презентация формата PowerPoint должна занимать не более 500 мегабайт пространства на электронном носителе/CD-диске.

DVD или CD диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта.

В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание информации на диске (дисках) должны соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога

должно соответствовать названию раздела.

7. Основные требования к градостроительным решениям.

При подготовке проекта Генерального плана учесть решения и предложения ранее разработанной и утвержденной градостроительной и иной документации в части, не противоречащей требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектные решения проекта Генерального плана должны предусматривать включение в границы городского округа участков земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с решениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти Нижегородской области.

На основе комплексного функционального и планировочного анализа территории, положений документов территориального планирования Нижегородской области и документов стратегического развития территории, учета размеров, функционального профиля, места в системе расселения и характера современного развития населенных пунктов дать предложения по градостроительному развитию территории городского округа город Бор Нижегородской области.

Установить в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на их использование при осуществлении градостроительной деятельности; параметры развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктур и благоустройства территории городского округа г. Бор.

Также задачей проекта является создание условий, благоприятных для реализации государственных и муниципальных программ, частных инициатив в сфере градостроительной деятельности; совершенствование и дальнейшее развитие систем расселения, инженерной и транспортной инфраструктур; повышение эффективного использования и инвестиционной привлекательности территорий.

Определить на планируемой территории размещение объектов федерального, регионального, местного значения городского округа. В случае размещения объектов на территории населенных пунктов, они отображаются в виде пиктограммы, «привязанной» к населенному пункту.

При необходимости дать предложения по изменению местоположения границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа город Бор Нижегородской области.

При разработке проекта:

- выполнить функциональное зонирование территории городского округа, выделить зоны с особыми условиями использования территорий;
- учесть производственную специализацию территорий и населенных пунктов;
- дать предложения по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (при наличии), улучшению экологического и санитарного благополучия территорий;
- определить места размещения потенциальных инвестиционных

площадок для стимулирования активности бизнеса, с учетом схем территориального планирования Нижегородской области, в том числе для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, других направлений развития территории;

- предложить варианты развития и формирования на территории городского округа структуры системы обслуживания, решений жилищной проблемы населения.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа территориального планирования.

При разработке градостроительной документации разработчик использует следующие исходные данные собранные самостоятельно:

- Утвержденные схемы территориального планирования Российской Федерации;

- Схему территориального планирования Нижегородской области, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 29.04.2010 №254 (в редакции от 31.12.2013 № 1032);

- Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 113 (с изменениями);

- Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные Решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 114 (с изменениями);

- Постановление Правительства Нижегородской области от 03.11.2016 № 748 «Об утверждении адресной инвестиционной программы Нижегородской области на 2017-2019 годы»;

- Постановление Правительства Нижегородской области от 08.11.2017 № 791 «Об утверждении адресной инвестиционной программы Нижегородской области на 2018-2020 годы»;

- Государственные программы Нижегородской области;

- Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области от 17.04.2014 № 21 «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Нижегородской области на 2014-2018 годы с перспективой до 2022 года»;

- Муниципальные программы городского округа город Бор Нижегородской области;

- Схемы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения городского округа город Бор Нижегородской области;

- Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (ТКО), расположенных на территории городского округа город Бор Нижегородской области.

9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных

изысканий.

Не требуется.

10. Порядок проведения согласования документации.

Проект Генерального плана подлежит согласованию в порядке, установленном законодательством.

Материалы проекта Генерального плана подлежат размещению в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на сайте городского округа город Бор Нижегородской области в сети «Интернет» в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Генерального плана проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект Генерального плана после проведения согласований проекта и общественных обсуждений или публичных слушаний.

Доработка проекта Генерального плана по замечаниям осуществляется Разработчиком без дополнительной оплаты.

Проект Генерального плана подлежит утверждению в порядке, установленном законодательством.

11. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий.

На всех картах материалов по обоснованию проекта Генерального плана отобразить зоны с особыми условиями использования территорий.

12. Иные требования и условия.

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект Генерального плана должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

В случае если при разработке проекта Генерального плана используются документы и материалы, имеющие соответствующий гриф секретности, следует учесть требования по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне.

Утверждено
постановлением администрации
городского округа г. Бор
от 03.10.2019 № 5397

ПОРЯДОК
и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в
Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области

| № п/п | Порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа г. Бор Нижегородской области (далее – Проект) | Сроки проведения работ с момента заключения договора на выполнение работ | Ответственные исполнители |
|--------------|--|---|--|
| 1 | разработка Проекта | 6 месяцев | Разработчик |
| 2 | проверка Проекта на соответствие требованиям технических регламентов и документов территориального планирования | 2 месяца | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области |
| 3 | рассмотрение Проекта | 2 месяца | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области |
| 4 | публикация Проекта в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования для рассмотрения и согласования Департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, другими отраслевыми органами и Правительством Нижегородской области | 3 месяца | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области |
| 5 | внесение изменений в Проект с учетом результатов согласования | 2 месяца | Разработчик |
| 6 | повторная публикация Проекта в Федеральной государственной информационной системе | 3 месяца | Комитет архитектуры и градостроительства администрации |

| | | | |
|----|--|------------|--|
| | территориального планирования для рассмотрения и согласования Департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, другими отраслевыми органами и Правительством Нижегородской области (при условии наличия замечаний) | | городского округа городского округа город Бор Нижегородской области |
| 7 | подготовка проекта распоряжения о назначении публичных слушаний по Проекту | 1-2 месяца | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области |
| 8 | утверждение распоряжения о назначении публичных слушаний | | Глава местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области |
| 9 | публикация распоряжения о назначении публичных слушаний в средствах массовой информации | | Совет депутатов городского округа город Бор Нижегородской области |
| 10 | оповещение о назначении публичных слушаний в средствах массовой информации | | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области |
| 11 | проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округ город Бор Нижегородской области | | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области |
| 12 | публикация заключения по результатам публичных слушаний | 2-4 месяца | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области |
| 13 | публикация Проекта в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования для утверждения | 3 месяца | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Бор Нижегородской области |

ПОРЯДОК

предоставления предложений в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области

1. С момента опубликования сообщения о решении Администрации городского округа город Бор Нижегородской области о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области (далее – Проект) в течение срока проведения работ по подготовке Проекта заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области (далее – Комиссия) предложения по подготовке Проекта.

2. Предложения могут быть направлены по почте, в том числе электронной (e-mail: KAGbornn@yandex.ru), либо непосредственно в Комиссию по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, каб. 515.

3. В индивидуальных, а также коллективных предложениях по Проекту указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения, и дата подписания. В коллективных предложениях по Проекту должны быть также указаны фамилия, имя отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения.

4. Предложения по Проекту должны быть логично изложены в письменном виде, напечатаны либо написаны разборчивым почерком. Предложения, не отвечающие требованиям, указанным в настоящем порядке, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, Комиссией не рассматриваются.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются.

6. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.