

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в границах которой расположен многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Неклюдово, квартал Дружба, дом 10а, для целей образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах которых расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 52:19:0102029:49, с проектной площадью формируемого земельного участка 3937,0 кв.м.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном п. 2.1. ст. 11.10 Земельного кодекса РФ, ст. 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Бор Нижегородской области.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории) будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области (bor.nobl.ru) и региональном портале государственных и муниципальных услуг (<https://gisogdno.ru>) с 11.07.2024 по 25.07.2024.

Консультации по теме общественных обсуждений проводятся по телефону 8(83159)9-13-89, 2-30-69, понедельник - четверг с 8-00 до 12-00, с 12-48 до 17-00; пятница с 8-00 до 12-00, с 12-48 до 16-00.

Перечень информационных материалов:

1) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся схемы, в срок до 25.07.2024 в письменной форме в адрес администрации городского округа город Бор посредством подачи обращений и замечаний на электронную почту (bor@nobl.ru) и региональном портале государственных и муниципальных услуг (<https://gisogdno.ru>) или почтовым отправлением на адрес: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Адрес	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Неклюдово, кв-л Дружба, дом 10А
Кадастровый квартал	52:19:0102029
Система координат	МСК-52, зона 2
Территориальная зона	ОЦ-2 Зона общественно-деловой застройки местного значения
(В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 114, с изм. утвержденными Решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 30.08.2022 №63, в существующей редакции)	
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
Масштаб 1:1000	



Условный номер земельного участка: -		
Площадь земельного участка: 3937 кв.м		
Список координат характерных точек границы земельного участка, м		
№	X	Y
1	538421,03	2216673,74
2	538429,06	2216720,65
3	538423,11	2216721,53
4	538331,00	2216735,08
5	538355,75	2216683,15
1	538421,03	2216673,74

- Условные обозначения**
- - Границы учтенных земельных участков
 - - Граница образуемого земельного участка
 - - Характерная точка образуемого участка
 - - Обозначение новой характерной точки
 - - Граница кадастрового квартала
 - - Граница зоны с особыми условиями
 - - Граница территориальной зоны
 - - Обозначение сети канализации (К)

Примечание: Перед началом земляных работ вызвать представителя сетевой организации, в т.ч.: АО "Борский Водоканал" по тел. (883159)21967, (883159)90966 Сервисный центр (г. Бор) НФ ПАО "Ростелеком" (883159)92121 Проект и земляные работы согласовать дополнительно. Выдержать нормы сближения с линией связи (не менее 2-х метров в обе стороны). В охранной зоне линии связи работа запрещена. Пересечение с линией связи выполнить в гильзе длиной не менее 4 м ниже кабеля связи не менее чем на 0,5 м. Обеспечить сохранность линии связи.

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области



- - Обозначение сети водоснабжения (В) и сети теплоснабжения (ТС)
- - Обозначение линии связи (С)
- - Обозначение линии электропередачи
- - Газопровод
- - Контур здания (многоквартирный дом)
- - Колодезь
- - Покрытие из брусчатки
- - Асфальтобетонное покрытие

Примечание: участок расположен на территории, подверженной карстообразованию с низкой необходимостью учета негативного влияния карста при инженерно-строительном освоении территории

Земляные работы в пределах охранной зоны линии связи выполнять в присутствии представителя Сервисного центра (г. Бор) НФ ПАО "Ростелеком" Земляные работы в зоне расположения сетей производить вручную. Выдержать охранную зону до существующих сетей согласно СНиП. Сети водопровода, канализации, связи, тепловые сети нанесены ориентировочно. Данный документ не является основанием для начала производства земляных работ.

Заказчик	Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области
Исполнитель	ИП Озерова Л.А.
Кадастровый инженер	Озерова Любовь Александровна, тел.: 89302883789, эл. почта: 9302883789@mail.ru, №ГРКИ 37632, 52-16-929
Листов 1	Лист 1
Архивный № схемы	МК10/24