

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в границах которой расположен многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Каликино (Кантауровский с/с), ул. Новая, д. 8, для целей образования земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах которого расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 52:20:0500006:910, с проектной площадью формируемого земельного участка 2090,0 кв.м.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном п. 2.1. ст. 11.10 Земельного кодекса РФ, ст. 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Бор Нижегородской области.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории) будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области (bor.nobl.ru) и региональном портале государственных и муниципальных услуг (<https://градразвитие52.рф>) с 17.05.2024 по 30.05.2024.

Консультации по теме общественных обсуждений проводятся по телефону 8(83159)9-13-89, 2-30-69, понедельник - четверг с 8-00 до 12-00, с 12-48 до 17-00; пятница с 8-00 до 12-00, с 12-48 до 16-00.

Перечень информационных материалов:

1) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся схемы, в срок до 30.05.2024 в письменной форме в адрес администрации городского округа город Бор посредством подачи обращений и замечаний на электронную почту (bor@nobl.ru) и региональном портале государственных и муниципальных услуг (<https://градразвитие52.рф>) или почтовым отправлением на адрес: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

на кадастровом плане территории для образования земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с КН 52:20:0500006:800

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Каликино (Кантауровский сельсовет), улица Новая, дом 8
 Кадастровый квартал: 52:20:0500006 Система координат: МСК-25
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Территориальная зона: ОЦ-3 Зона общественно-деловой застройки местного значения удаленных сельских центров
 (В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными РЕШЕНИЕМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ городского округа город Бор Нижегородской области № 114 от 25.12.2012 г. с изменениями)
 Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
 Проектная площадь земельного участка: 2090 кв.м.

Утверждена постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области

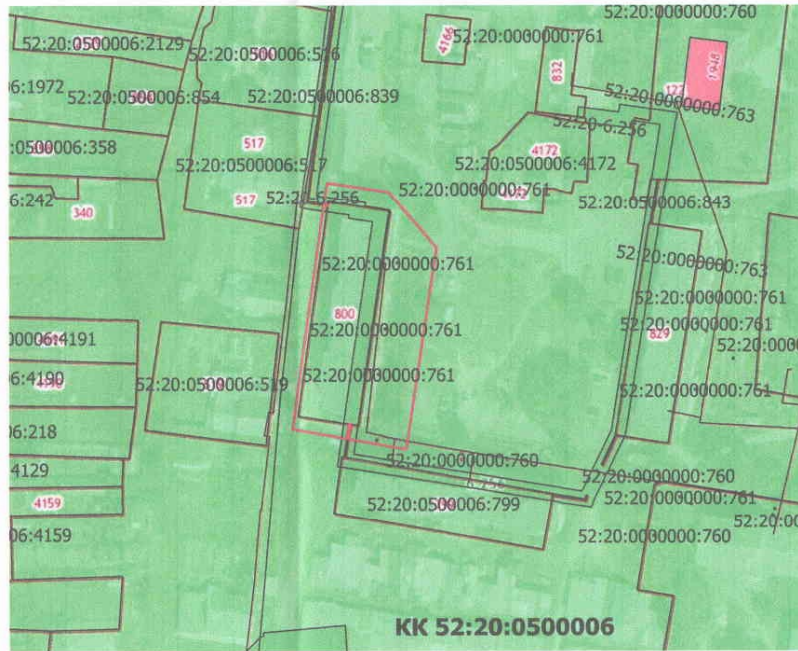
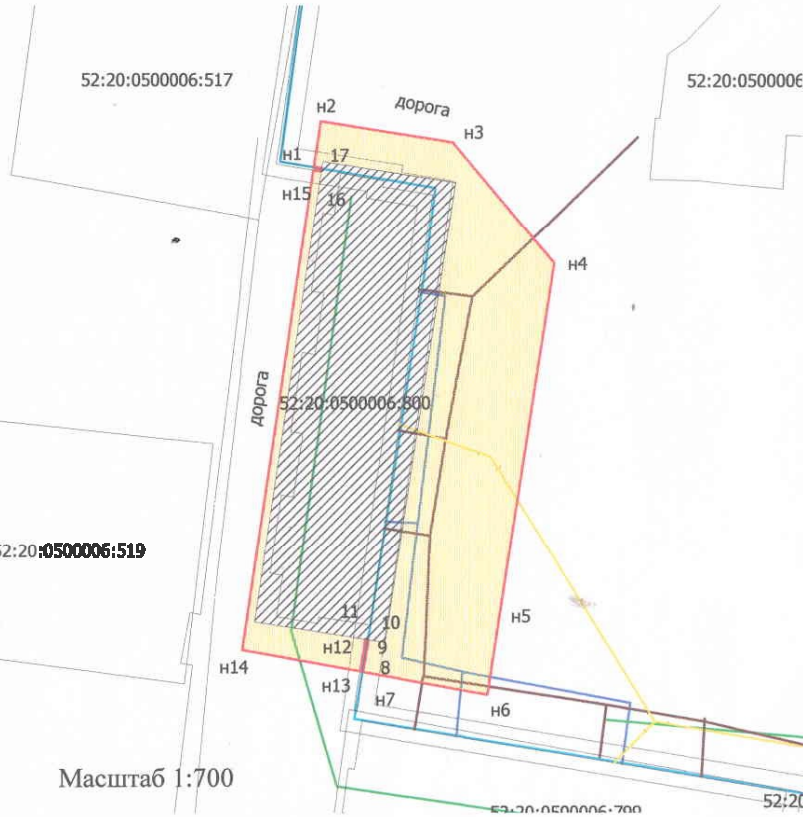
от _____ № _____

Масштаб 1:1500

Список координат характерных точек границы земельного участка

Площадь земельного участка

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
n1	554625.31	2219520.88
n2	554631.08	2219521.74
n3	554628.40	2219538.68
n4	554612.94	2219551.53
n5	554568.18	2219544.55
n6	554558.00	2219542.97
n7	554560.90	2219527.11
8	554564.24	2219527.68
9	554564.97	2219527.76
10	554565.03	2219527.36
11	554564.30	2219527.28
n12	554560.98	2219526.70
n13	554561.64	2219523.07
n14	554563.72	2219511.68
n15	554624.90	2219520.82
16	554624.75	2219521.78
17	554625.15	2219521.84



- Условные обозначения:**
- граница кадастрового квартала
 - границы образуемого земельного участка
 - зона с особыми условиями использования территории 52:00-6.1162 (зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения)
 - земли, находящиеся в государственной собственности, подлежащие перераспределению (1/п1-1077 кв.м.)
 - перераспределяемый земельный участок КН 52:20:0500006:800 (1013 кв.м.)
 - охранный зона инженерных коммуникаций 52:20-6.256 (распределительный газопровод, среднего и низкого давления)

- границы земельных участков объектов недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости
 - 1, 2, n обозначение вновь образуемых характерных точек границы земельного участка
 - сооружение (теплотрасса) КН 52:20:0000006:763
 - Газопровод
 - Линия электропередачи
 - Теплотесь
 - Водопровод
 - Канализация
- На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом КН 52:20:0500006:910
- Примечание: участок расположен на территории, подверженной карстообразованию с низкой необходимостью учета негативного влияния карста при инженерно-строительном освоении территории

Масштаб 1:700

Заказчик:	Администрация городского округа город Бор Нижегородской области
Наименование:	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Каликино (Кантауровский сельсовет), улица Новая, дом 8
№ схемы:	17/2024
Кадастровый инженер:	Волкова Любовь Александровна идентификационный акт/лист № 52-18-01 Адрес: 606440 Нижегородская область, г. Бор, ул. Интернациональная, д. 33, П. 1. Телефон/факс (83159)23057
	Л.А. Волкова