

Градостроительное задание № 03/24
на подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и
межевания территории, в части межевания территории СНТ Кривель,
расположенного в городском округе г. Бор (Редькинский сельсовет)

Вид документации по планировке территории:

Проект межевания территории

Заказчик:

Председатель садоводческого некоммерческого товарищества Кривель Солохин Алексей Алексеевич.

Объект разработки, его основные характеристики:

- **Адрес (местоположение):** земельный участок, расположенный в городском округе г. Бор (Редькинский сельсовет) территория СНТ Кривель (кадастровый квартал 52:20:1900012.)
- **Площадь территории:** в границах подготовки проекта планировки территории и межевания территории – 73,0 га (подлежит уточнению)

1. Исходные данные для подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, в части межевания территории

1.1. Основание для разработки документации по планировке территории:

- Градостроительный кодекс РФ, статьи 41, 41.1, 43, 46;
- Земельный кодекс РФ, статьи 11.7, 39.27 – 39.29;
- Обращение председателя садоводческого некоммерческого товарищества Кривель Солохина А.А. от 14.02.2024 № 198-7;
- Постановление администрации городского округа город Бор Нижегородской области от ___.__.2024 № ____ «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, в части межевания территории СНТ Кривель, расположенной в городском округе г. Бор (Редькинский сельсовет)» (приложение №1).

1.2. Ранее разработанная градостроительная документация:

- генеральный план городского округа город Бор, утвержденный решением совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 №113 (с изменениями);
- правила землепользования и застройки городского округа город Бор, утвержденные решением совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 №114 (с изменениями);
- проект планировки и межевания территории СНТ Кривель, расположенного в городском округе г. Бор (Редькинский сельсовет), утвержденный постановлением администрации городского округа г. Бор № 4034 от 09.08.2022.
- региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 г. № 921 (далее - РНГП);
- местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 24.04.2018 г. № 29 (далее – МНГП).

1.3. Зонирование территории в соответствии с генеральным планом городского округа город Бор и правилами землепользования и застройки городского округа город Бор:

В соответствии с генеральным планом городского округа город Бор, утвержденным решением совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 №113 территория расположена в границах функциональных зон (приложение №2):

СХС – Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Коэффициент застройки - 0,2;
Максимальная этажность – 3.

Р – Зона рекреационного назначения

Коэффициент застройки и максимальная этажность не установлены.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор, утвержденным решением совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 №114, территория расположена в границах территориальных зон (приложение №3):

СХ-6	Зона ведения садоводства и огородничества
Р-1	Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда

СХ-6. Зона ведения садоводства и огородничества

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные виды разрешенного использования									
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 , хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2	300	800	3	*	40	3	Минимальная ширина земельного участка – 12 м
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение	13.1	300	800	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур								
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования									
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	200	*	1	*	75	*	*
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Максимальный процент застройки, %	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены									

Р-1. Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Максимальный процент застройки, %	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные виды разрешенного использования									
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	*	*	*	*	*	*	*
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	300	*	3	*	40	*	*
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов	12.0.2	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
	оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов								
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования									
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	*	*	3	*	50	*	*
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7	*	*	3	*	50	*	*
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	*	*	3	*	50	*	*
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных	5.5	*	*	3	*	50	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
	сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун								
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	*	*	3	*	50	3	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	*	*	3	*	*	*	*

Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

1.4 Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории:

Регламентируются статьями 42-44.1, 47, 48 Правил землепользования и застройки городского округа город Бор, утвержденных решением совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 №114, а также другим действующим законодательством.

1.4.1. В соответствии с генеральным планом городского округа город Бор Нижегородской области, рекомендациями по проведению инженерных изысканий, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территориях Нижегородской области, утвержденными департаментом градостроительного развития территории Нижегородской области 09.04.2012 года, территория расположена в зоне с низкой необходимостью учета негативного влияния карста при инженерно-строительном освоении территории.

1.4.2. В соответствии с генеральным планом городского округа город Бор Нижегородской области территория расположена в границах затопления катастрофическим паводком при прорыве Горьковского гидроузла

1.4.3. В соответствии с генеральным планом городского округа город Бор Нижегородской области территория расположена в границах зоны затопления территории в случае прорыва Горьковской ГЭС

1.4.4. В соответствии с генеральным планом городского округа город Бор Нижегородской области территория расположена в границах зоны затопления территории в случае поднятия отметки Чебоксарского водохранилища.

1.4.5. В соответствии с генеральным планом городского округа город Бор Нижегородской области территория расположена в границах зоны подверженной подтоплению.

1.4.6. Согласно генеральному плану городского округа город Бор территория в границах подготовки проекта межевания территории расположена в границах:

- водоохраной зоны реки Волга;
- береговой полосы р. Волга.

При подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, в части межевания территории обеспечить соблюдение требований Водного кодекса РФ.

1.5 Дополнительные исходные данные необходимо получить в:

- Главном управлении МЧС России по Нижегородской области – для разработки раздела проекта, содержащего мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

- ФГБУ «ФКП Росреестра» информацию о границах ранее утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек;

- ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области информацию о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет в границах разработки документации по планировке территории.

Примечание: исходные данные подлежат включению в состав документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, в части межевания территории и по усмотрению заказчика могут быть получены в иных организациях, не указанных в п.1.5 настоящего задания, уполномоченных на предоставление таких сведений.

1.6 Проведение инженерных изысканий:

Инженерные изыскания подлежат включению в состав документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, в части межевания территории, разработанные согласно ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ и Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (утвержденных Постановлением правительства РФ от 31.03.2017 №402).

В соответствии со ст.43 п.8 - в целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

2. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, в части межевания территории

Документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, в части межевания территории выполнить на основании генерального плана городского округа г. Бор Нижегородской области, утвержденного решением совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 №113 (с изменениями), Правил землепользования и застройки городского округа г. Бор Нижегородской области, утвержденных решением совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 №114 (с изменениями), в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами, утвержденными схемами расположения

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, границ зон с особыми условиями использования территорий (в том числе территорий и охранных зон объектов культурного наследия), а также с учетом ранее утвержденной документации по планировке территории.

2.1. Выполнить комплексный анализ существующего использования территории на основании полученных исходных данных, указанных в пункте 1.3 - 1.6 настоящего задания.

2.2. Определить местоположение границ земельных участков занимаемых объектами недвижимого имущества (при наличии), с учетом требований Земельного кодекса Российской Федерации к образуемым земельным участкам, градостроительных регламентов, технических регламентов, сводов правил, границ ранее утвержденных схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, фактического землепользования, обеспечения беспрепятственного подъезда (подхода) к образуемым и изменяемым земельным участкам.

2.3. Определить местоположение границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (при необходимости).

2.4. Определить площадь образуемых и изменяемых участков и их частей.

2.5. Определить возможные способы образования земельных участков согласно Земельному кодексу Российской Федерации и виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки городского округа г. Бор.

Состав графических и текстовых материалов обязательных для предоставления в администрацию городского округа г. Бор

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:

Проект межевания территории:

I. Графические материалы:

1. Чертежи межевания территории М 1:1000 – 1:500 с отображением:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы публичных сервитутов (при необходимости).

II. Пояснительная записка (текстовые материалы), включающая в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки городского округа г. Бор;
- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Примечание: структура пояснительной записки указана в Приложении № 4.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Проект межевания территории:

I. Графические материалы:

1. Чертежи межевания территории М 1:1000-1:500 с отображением:

- границ существующих земельных участков;
- границ зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположения существующих объектов капитального строительства;
- границ особо охраняемых природных территорий;
- границ территорий объектов культурного наследия.

Результаты инженерных изысканий - уведомление о размещении в ГИСОГД НО материалов и результатов инженерных изысканий.

Примечание: подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется с использованием цифровых топографических карт и цифровых топографических планов и в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного кадастра недвижимости.

3. Согласование проекта планировки и межевания территории

Результатом согласования документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, в части межевания территории является письмо администрации городского округа г. Бор Нижегородской области о соответствии проекта планировки и межевания территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Примечание: при необходимости администрация городского округа город Бор Нижегородской области может направить проект межевания территории на дополнительные согласования.

4. Требования к оформлению и сроки представления проекта межевания территории

4.1. Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, в части межевания территории предоставляется в администрацию городского округа г. Бор Нижегородской области после согласования в бумажном виде в одном экземпляре и электронном виде в двух экземплярах:

- 1 диск: материалы проекта в объеме, указанном в разделе 2 настоящего задания в формате *.DWG(*.PLN) и *.JPG (*.BMP). Координаты характерных точек границ земельных участков в виде текстового файла в формате TXT. Пояснительная записка и основные положения проекта в форматах *.RTF. *.DOC. *.PDF;
- 2 диск: утверждаемая часть проекта межевания территории, согласно разделу 2 настоящего задания в формате *.XML.

4.2. К электронному виду проекта предъявляются следующие требования:

- пояснительная записка и основные положения проекта в форматах *.RTF. *.DOC. *.PDF;
- чертежи и схемы в форматах *.DXF, *.MIF, *.MID в системе координат МСК 52(зона 2), а также их растровые копии в форматах *.JPG, *.BMP и т.п.
- файл с использованием схем для формирования документов в формате *.XML;
- структуру векторных слоев предусмотреть в соответствии с приведенной таблицей (линии границ и трассы должны быть замкнуты в виде Polyline или LW Polyline,Region);
- материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате DXF/ DWG, PRX/OBX. План выполняется с использованием Условных знаков для топографических планов масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000. Модель пространственных данных - векторная топологическая.
- структуру векторных слоев предусмотреть в соответствии с приведенной таблицей:

№ п/п	Наименование класса объектов	Содержание
1	Граница разработки проекта	Граница разработки проекта
2	Красные линии	Проектируемые красные линии

3	Здания и сооружения	Проектируемые строения, здания, сооружения и т.п.
4	Границы межевания	Границы земельных участков при межевании
5	Публичный сервитут	Публичный сервитут

4.3. Чертежи и схемы проекта межевания территории выполнить в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-52).

4.4. Сроки представления проекта межевания территории:

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, в части межевания территории предоставляется в администрацию городского округа город Бор Нижегородской области для утверждения в установленном законом порядке **не позднее __. __.2024 г.**

Примечание: В случае нарушения срока, подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, в части межевания территории и не предоставлении документации, заказчик должен обратиться с письменным заявлением в администрацию городского округа г. Бор Нижегородской области о продлении срока подготовки документации и внесении изменений в задание.

5. Иные условия

5.1. При непредставлении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, в части межевания территории в администрацию городского округа город Бор Нижегородской области в указанный срок постановление администрации городского округа город Бор Нижегородской области от __. __.2024 № ____ подлежит отмене, срок действия настоящего задания прекращается.

5.2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий задания, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

5.3. Утвержденная документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, в части межевания территории в одном экземпляре в бумажном виде и в двух экземплярах в электронном виде передается в администрацию городского округа город Бор Нижегородской области для хранения в информационной системе объектов градостроительной деятельности.

5.4. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования. В этом случае порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки и межевания регламентируется ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе город Бор Нижегородской области, утвержденным советом депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 16.07.2010 №15 (с изменениями).

5.5. Риски по недостижению результата (согласование, утверждение и реализация документации по планировке территории) лежат на стороне заказчика.

Задание получил:

Фамилия, имя, отчество получателя-представителя застройщика	Должность, номер телефона	Дата получения задания	Подпись получателя

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

* Указывается:

- 1) информация об образуемых земельных участках, содержащая:
 - условный номер образуемых земельных участков;
 - площадь образуемых земельных участков;
 - вид разрешенного использования образуемых земельных участков;
 - возможные способы образования земельных участков;
- 2) описание из каких изменяемых земельных участков (частей земельных участков) образуется земельный участок, содержащее информацию об условном номере изменяемого земельного участка, площади изменяемого земельного участка, виде использования.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

* Указывается:

- 1) информация об образуемых земельных участках, содержащая:
 - условный номер образуемых земельных участков;
 - площадь образуемых земельных участков;
 - вид разрешенного использования образуемых земельных участков;
 - возможные способы образования земельных участков;
- 2) описание из каких изменяемых земельных участков (частей земельных участков) образуется земельный участок, содержащее информацию об условном номере изменяемого земельного участка, площади изменяемого земельного участка, виде использования.

4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

* Указывается:

- 3) информация об образуемых земельных участках, содержащая:
 - условный номер образуемых земельных участков;

- площадь образуемых земельных участков;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков;
- возможные способы образования земельных участков;

4) описание из каких изменяемых земельных участков (частей земельных участков) образуется земельный участок, содержащее информацию об условном номере изменяемого земельного участка, площади изменяемого земельного участка, виде использования.

III. Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект планировки и межевания территории

*Указывается перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.05.2018 № 236.

Схема границ территории



Условные обозначения

- границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, в части межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества Кривель



Заказчик: СНТ Кривель