

**Проект корректировки проекта планировки и межевания территории объекта
«Сооружение (газопровод), Протяженность 357202,73 п.м., инвентарный номер: 90334.
Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, город Бор. (Реконструкция
ШРП №13, п. Красная Слобода). Код стройки 24200-17-3»**

1 Исходно-разрешительная документация для выполнения работы

Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Сооружение (газопровод), Протяженность 357202,73 п.м., инвентарный номер: 90334. Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, город Бор. (Реконструкция ШРП № 13, п.Красная Слобода). Код стройки 24200-17-3», утвержденного Постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 12.04.2019 №2073 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, по объекту: «Сооружение (газопровод), протяженность: 357202,73 п.м., инвентарный номер: 90334. Адрес (местоположение): Нижегородская область, г. Бор». Место выполнения работ: г. Бор, п. Красная Слобода, ШРП №13 (код стройки 24200-17-3)», и проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденного Постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 13.11.2020 №5224 «Об утверждении проекта по внесению изменений в утвержденный проект планировки и межевания территории по объекту: «Сооружение (газопровод), Протяженность 357202,73 п.м., инвентарный номер: 90334. Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, город Бор. (Реконструкция ШРП № 13, п.Красная Слобода). Код стройки 24200-17-3», проведена ООО «ЭкспертГаз» в рамках Программы реконструкции и технического перевооружения газового хозяйства АО «Газпром газораспределение» и на основании:

1. Решения № 1 от 18.12.2020 Ю.П. Юдиной, действующей от имени АО «Газпром газораспределение» на основании доверенности №78 АБ 9055691 (номер в реестре 78/178-н/78-2020-11-228) от 22.10.2020 «О корректировке проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью реализации реконструкции линейного объекта «Сооружение (газопровод), Протяженность 357202,73 п.м., инвентарный номер: 90334. Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, город Бор. (Реконструкция ШРП № 13, п.Красная Слобода). Код стройки 24200-17-3».

2. Технического задания на корректировку проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Сооружение (газопровод), Протяженность 357202,73 п.м., инвентарный номер: 90334. Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, город Бор. (Реконструкция ШРП № 13, п.Красная Слобода). Код стройки 24200-17-3».

При подготовке проекта планировки и проекта межевания территории использованы материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «ЭкспертГаз» в 2018 году. Право на производство инженерных изысканий ООО «ЭкспертГаз» предоставлено свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ИИ-186-537 от 04 августа 2014 г.

Технические отчеты по результатам инженерных изысканий представлены в материалах по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории:

1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий,

шифр 24200-17-3-01-ИГДИ (Том 2.2, приложение А);

2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр 24200-17-3-01-ИГИ (Том 2.2, приложение Б);

3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, шифр 24200-17-3-01-ИГМИ (Том 2.2, приложение В);

4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, шифр 24200-17-3-01-ИЭИ (Том 2.2, приложение Г).

1.1 Цель работы

1. Выделение зон планируемого размещения объекта.

2. Подготовка обоснования по размещению проектируемого объекта и вспомогательных объектов инженерно-технического обеспечения.

3. Установление границ земельных участков, предназначенных для реконструкции проектируемого линейного объекта.

1.2 Перечень нормативно-правовых актов, использованных при корректировке проекта

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

2. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

5. Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

6. Федеральный закон от 25.10. 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

7. Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

8. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

9. Федеральный закон от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

10. Федеральный закон от 21.12.1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

11. Федеральный закон от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

12. Федеральный закон от 30.03. 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;

13. Федеральный закон от 14.03.1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

14. Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

15. Федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

16. Федеральный закон от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

17. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

18. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

19. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

20. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 года № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

21. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 года № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

22. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 года № 739/пр «Об утверждении требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

23. Закон Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»;

24. Закон Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;

25. СНиП 2.01.51-90. «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

26. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

27. СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

28. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей, Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

29. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

30. СП 104.13330.2016. «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;

31. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

32. СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

33. Национальный стандарт Российской Федерации [ГОСТ Р 54983-2012 «Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация»](#), (утвержден [приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13 сентября 2012 г. N 299-ст](#));

34. ГОСТ 34011-2016. «Межгосударственный стандарт. Системы газораспределительные. Пункты газорегуляторные блочные. Пункты редуцирования газа шкафные. Общие технические требования» (введен в действие Приказом Росстандарта от 13.04.2017 N 281-ст).

1.3 Градостроительная документация, использованная при корректировке проекта

Базовая градостроительная документация, действующая на данной территории:

– Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области № 113 от 25.12.2012 (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области №763 от 15.11.2018);

– Правила землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов Нижегородской области № 114 от 25.12.2012 (с изменениями, утвержденными решением Совета депутатов Нижегородской области № 98 от 20.12.2018);

– Схема территориального планирования Нижегородской области, утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области № 254 от 29.04.2010 г. (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области № 328 от 19.05.2015 г.);

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 № 921 (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 31.08.2016 №591);

– Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области № 29 от 24.04.2018 г.

2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В соответствии с техническими условиями № О-4-1068Б/2018 от 16.11.2018г. на реконструкцию (перекладку) объекта «Сооружение (газопровод), Протяженность 357202,73 п.м., инвентарный номер: 90334. Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, город Бор. (Реконструкция ШРП № 13, п.Красная Слобода). Код стройки 24200-17-3», выданными филиалом в г. Бор ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» подключение предполагается осуществить в следующих точках:

– точка подключения к существующему газопроводу высокого давления $P_y=0,6$ МПа, проложенному по г. Бор, д. Красная Слобода (Краснослободский с/с), подземно, диаметр 219 мм, материал - сталь, давление в точке подключения - 0,45 МПа;

– точка подключения к существующему газопроводу низкого давления, проложенному по г. Бор, д. Красная Слобода (Краснослободский с/с), подземно, диаметр - 89 мм, материал - сталь, давление в точке подключения - 0,005 МПа.

2.1 Сведения об определении уровня (значения) объекта

Реконструкция объекта «Сооружение (газопровод), Протяженность 357202,73 п.м., инвентарный номер: 90334. Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, город Бор. (Реконструкция ШРП № 13, п.Красная Слобода). Код стройки 24200-17-3» предусматривается в рамках Программы реконструкции и технического перевооружения газового хозяйства АО «Газпром газораспределение».

Уровень ответственности проектируемого ПГБ №13 по ГОСТ 27751-2014 – II (нормальный), степень огнестойкости III, класс конструктивной пожарной опасности С0.

В соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 N 116-ФЗ объект строительства идентифицируется, как сеть газораспределения и относится к III классу опасности (опасный производственный объект средней опасности). Газопровод низкого давления после регулятора давления в ПГБ не относится к опасному производственному объекту.

2.2 Характеристика объекта и района его строительства

Реконструкция объекта предусматривает замену шкафного пункта ШРП №13 на ПГБ №13 блочного типа. Проектируемый объект реконструкции расположен в Нижегородской области, г.Бор, Краснослободский сельсовет, между населенными пунктами Коринка и Кольцово, на расстоянии около 15,0 м западнее автодороги 0705 Бор-Развилье-Филлиповское-Уткино, в 145,0 м от поворота автодороги на д. Красная Слобода.

Проектируемый объект включает в себя блок-бокс ПГБ №13, систему молниезащиты с заземлением и крановые узлы. Вновь монтируемое оборудование предусмотрено расположить на открытой площадке в металлическом ограждении.

К площадке ПГБ №13 предусмотрено проложить подземно газопроводы высокого давления Ø90, PN0,6МПа и низкого давления Ø315, PN0,005МПа.

Проектируемый объект расположен на пологой площадке в ограждении, с отметкой поверхности земли в плане 83.13 – 83.97.

2.3 Сведения об основных технологических операциях объекта

Проектируемый ПГБ предназначен для понижения давления с высокого ($P \leq 0,6$ МПа) до низкого давления ($P \leq 0,005$ МПа), автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне независимо от изменений расхода и входного давления, автоматического прекращения подачи газа, при аварийных повышении или понижениях выходного давления сверх заданных пределов. Перед процессом редуцирования в ПГБ №13 предусмотрена фильтрация газа. За регуляторами давления предусмотрен общий предохранительный сбросной клапан, который предназначен для сброса газа в атмосферу в случае кратковременного повышения давления газа сверх установленного, не влияющего на промышленную безопасность и нормальную работу газового оборудования у потребителей.

3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении объект реконструкции расположен: Нижегородская область, городской округ город Бор.

Объект расположен в границах кадастрового квартала 52:20:0700029.

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица №1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	Система координат ГМК 52	
	X	Y
1	2	3
1	541490,34	2228014,97
2	541513,03	2228034,28
3	541518,60	2228027,74

4	541539,69	2228047,85
5	541544,25	2228052,19
6	541545,91	2228050,45
7	541548,57	2228047,67
8	541561,40	2228058,63
9	541567,66	2228051,29
10	541554,62	2228040,18
11	541552,46	2228042,72
12	541514,09	2228010,00
13	541514,93	2228009,01
14	541511,98	2228006,32
15	541510,99	2228007,35
16	541487,58	2227987,38
17	541483,06	2227992,67
18	541475,14	2228001,96
19	541486,11	2228011,27
20	541485,26	2228012,28
21	541483,93	2228013,29
22	541482,40	2228013,96
23	541480,75	2228014,25
24	541479,08	2228014,15
25	541477,47	2228013,66

<i>Номер точки</i>	<i>Система координат ГМК 52</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
26	541489,49	2228023,81
27	541488,80	2228022,36
28	541488,45	2228020,79
29	541488,43	2228019,18
30	541488,76	2228017,61
31	541489,42	2228016,14
1	541490,34	2228014,97
Внутренний контур		
32	541542,61	2228044,06
33	541543,96	2228045,28
34	541546,47	2228042,78
35	541545,11	2228041,46
32	541542,61	2228044,06
Площадь:		1589 кв.м

5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывались, ввиду отсутствия линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, в связи с этим, предельные параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства не предусмотрены.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения реконструируемого ШРП №13 пересекают воздушный кабель связи.

Для производства работ по реконструкции ШРП №13 получены технические условия на пересечение воздушного кабеля связи ПАО «Ростелеком» газопроводом низкого давления PN 0.005 МПа.

Все работы по строительству газопровода низкого давления PN 0.005 МПа на пересечении с воздушным кабелем связи производить вручную в границах охранных зон, только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей ПАО «Ростелеком».

Технические условия на пересечение воздушного кабеля связи ПАО «Ростелеком» представлены в материалах по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории (Том 2.2).

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи размещением линейного объекта

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, № Исх-518-9133/18 от 05.10.2018 г. на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ в ходе проектируемого проведения работ на объекте «Сооружение (газопровод), Протяженность 357202,73 п.м., инвентарный номер: 90334. Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, город Бор. (Реконструкция ШРП № 13, п.Красная Слобода). Код стройки 24200-17-3» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Указанный земельный участок расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Данными об отсутствии на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Государственная инспекция не располагает.

Территория проектирования является освоенной, ранее проводились земляные работы по строительству зданий и сооружений производственного назначения. В связи с чем, вероятность обнаружения объектов археологического наследия на данном участке отсутствует.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, ограничения хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

В связи с отсутствием на проектируемой территории объектов культурного наследия Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с п.1 ст. 36 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Согласно действующим правовым нормам в области экологической безопасности система природоохранных мероприятий должна обеспечивать:

- соблюдение предельно-допустимых норм химических, физических, биологических и механических воздействий на окружающую среду и персонал при строительстве и эксплуатации объектов газовой промышленности;

- соблюдение требований к использованию компонентов природной среды;

- выполнение требований к проектным решениям по уменьшению (предотвращению) вредного воздействия на окружающую среду при ведении работ по строительству и эксплуатации объектов газовой промышленности, включая требования к управлению отходами производства и потребления, в т.ч. жидкими бытовыми отходами и отходами производства;

- соблюдение требований к составу и условиям применения экологически опасных материалов, их хранению и транспортировке;

- выполнение требований к мероприятиям по охране окружающей природной среды, очистному оборудованию и установкам;

- выполнение требований к социально-бытовым условиям проживания и работы персонала и обеспечению санитарно-гигиенических нормативов;

- выполнение санитарно-гигиенических требований к оборудованию, материалам, условиям труда;

- выполнение требований к производственному экологическому контролю и мониторингу окружающей среды.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в составе проектной документации разрабатывается раздел «Мероприятия по охране окружающей среды», включающий в себя:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах;
- мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве;
- мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;
- мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации;
- мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб.

10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с исходными данными, предоставленными главным управлением МЧС России по Нижегородской области в письме от 17.12.2018 г. № 665-3-2-4:

1. Краткая характеристика объекта.

Предусмотрена прокладка газопровода высокого давления 0,6 Мпа, газопровода низкого давления, установка ГРПБ.

2. Исходные данные о потенциальной опасности объекта.

Согласно федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ объект относится к опасным производственным объектам.

3. Исходные данные о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство.

Объект расположен на территории, подверженной следующим природным воздействиям, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации: грозы, сильные морозы, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более, снегопады, превышающие 20 мм за 12 часов, град с диаметром частиц более 20 мм, сильные ветры, карст.

4. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне.

Согласно СП 165.1325800.2014 проектируемый объект находится вне зон возможной опасности.

В проекте приняты мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с рисками техногенного характера местного значения, которые заключаются в:

- выборе площадок под размещения газовой инфраструктуры (ПГБ) на удалении от жилой застройки;

– определении границ возможных проявлений чрезвычайных ситуаций с расчетом взрыво- и пожароопасных зон (уточняется на стадии проектирования генеральных планов поселений и населенных пунктов);

– для предотвращения механического повреждения и разгерметизации со сторон третьих лиц трубопроводы за пределами площадки ПГБ проложены на глубине, не менее указанной в СП 62.13330.2011 (с изм. № 1, 2);

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с рисками природного характера местного значения:

– участки газопровода за пределами площадки ПГБ предусматривается укладывать подземно, на глубине, не менее указанной в СП 62.13330.2011 (с изм. № 1, 2);

– для защиты от прямых ударов молнии на площадках ПГБ предусмотрена установка молниеотводов. Молниеотводы присоединяется к заземлителю защиты от вторичных проявлений молний с помощью стальной полосы;

– применяемое оборудование предусмотрено серийного выпуска, по стандартам или техническим условиям, утвержденным в установленном порядке, и имеют сертификаты завода-изготовителя;

– материал и конструкция газопровода (толщина труб, узлы установки запорной арматуры) обеспечивают прочность и надежную эксплуатацию трубопроводов в рабочем диапазоне давлений транспортируемого газа, температур окружающей среды и основных природных, действующих на подземный трубопровод, внешних нагрузок.

Пожарная безопасность технологического процесса редуцирования газа обеспечивается в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.3.047-2012, ГОСТ 12.1.004-91, а также другими действующими нормами и правилами.

Пожарная безопасность объекта осуществляется системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение пожара достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Недопущение образования горючей среды на проектируемом объекте обеспечивается поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами, правилами и другими нормативно-техническими документами.

Конструкции ПГБ №13 выполнены из негорючих материалов и соответствуют классу конструктивной пожарной опасности С0.

Наружное пожаротушение следует осуществлять передвижной пожарной техникой ближайшего пожарного депо. Подъезд пожарной техники предусмотреть по существующим дорогам с твердым покрытием, обеспечивающим безопасный проезд пожарной техники. В соответствии со статьей 76, глава 17 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», время прибытия первого подразделения к месту пожара не должно превышать 10 минут.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта строительства включают в себя выполнение правил пожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта, правильную установку и поддержание пожарного оборудования в рабочем состоянии.

Проектируемый ПГБ №13 является взрывопожароопасным объектом. В качестве топлива потребителей предусматривается природный газ. Технологический процесс

транспортировки газа осуществляется без присутствия обслуживающего персонала, надзор за газопроводом осуществляет аварийно-диспетчерская служба (АДС) эксплуатирующей организации. На объекте газоснабжения до приемки в эксплуатацию, для локализации и ликвидации последствий аварий должна быть организована единая дежурно-диспетчерская служба с городским телефоном «01» с круглосуточной работой.

На газопроводах предусмотрена возможность отключения аварийного участка с помощью отключающего устройства. Отключение производится вручную дежурными монтерами АДС службы эксплуатирующей организации. Время отключения может составлять от нескольких минут до одного часа.

Применяемые в проекте газовое оборудование и материалы (технические устройства) сертифицированы.

11 Текстовая часть проекта межевания территории

Проект межевания территории подготовлен в составе документации по планировке территории в соответствии с требованиями статей 41, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Целью корректировки проекта межевания является:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для реконструкции линейного объекта «Сооружение (газопровод), Протяженность 357202,73 п.м., инвентарный номер: 90334. Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, город Бор. (Реконструкция ШРП № 13, п.Красная Слобода). Код стройки 24200-17-3»;

- определение и установление границ сервитутов (по необходимости);
- установление правового регулирования земельных участков.

Исходными данными для разработки проекта межевания послужили:

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объектов недвижимости;
- Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов;
- Материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ЭкспертГаз» в 2018 году;

В административном отношении объект реконструкции расположен на территории Нижегородской области в границах городского округа город Бор.

Согласно сведениям документов территориального планирования и Единого государственного реестра недвижимости, размещение проектируемого объекта планируется на землях с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Объект расположен в границах кадастрового квартала 52:20:0700029.

Графическая часть проекта планировки и межевания территории разработана на топографической съемке в системе координат ГСК 52 зона 1.

11.1 Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков, испрашиваемых во временное и постоянное пользование для реконструкции и эксплуатации линейного объекта «Сооружение (газопровод), Протяженность 357202,73 п.м., инвентарный номер: 90334.

Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, город Бор. (Реконструкция ШРП № 13, п.Красная Слобода). Код стройки 24200-17-3» представлен в Томе 1 в приложении А.

Перечень образуемых частей земельных участков, испрашиваемых во временное пользование для реконструкции линейного объекта «Сооружение (газопровод), Протяженность 357202,73 п.м., инвентарный номер: 90334. Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, город Бор. (Реконструкция ШРП № 13, п.Красная Слобода). Код стройки 24200-17-3» представлен Томе 1 в приложении Б.

11.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков, испрашиваемых во временное и постоянное пользование для реконструкции линейного объекта «Сооружение (газопровод), Протяженность 357202,73 п.м., инвентарный номер: 90334. Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, город Бор. (Реконструкция ШРП № 13, п.Красная Слобода). Код стройки 24200-17-3» представлен Томе 1 в приложении В.

11.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно письму Департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 24.09.2018 года № 414-04-4973/18 объект проектирования не принадлежит к землям лесного фонда.

11.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица № 2 - Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

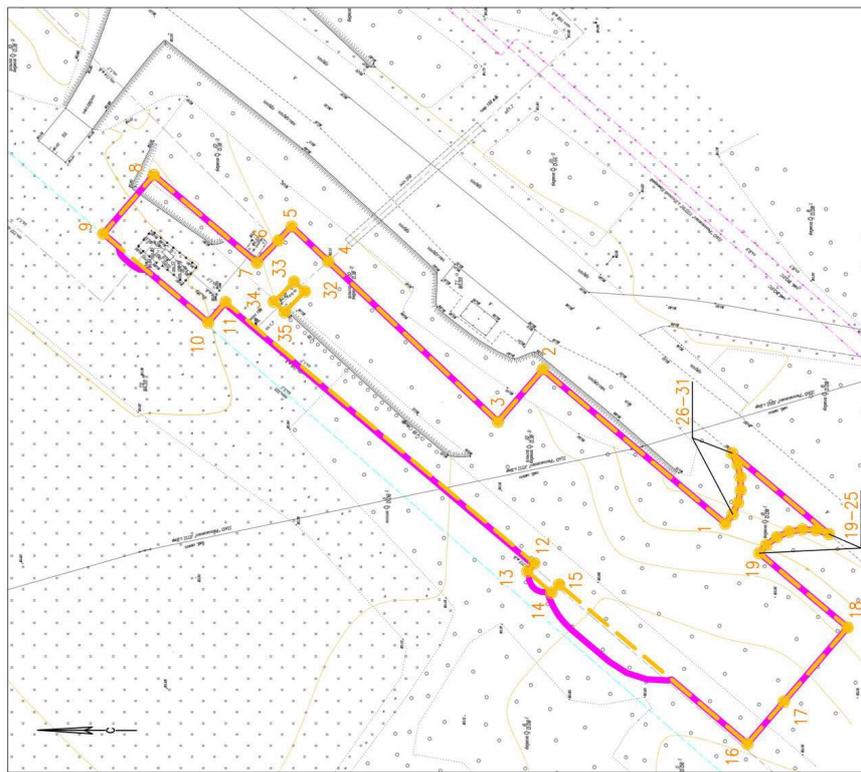
Обозначения характерных точек границ	Координаты, м	
	(Система координат ГМК 52)	
	X	Y
1	2	3
1	541562,35	2228046,76
2	541554,62	2228040,18
3	541552,59	2228042,56
4	541514,23	2228009,84
5	541514,93	2228009,01
6	541514,71	2228008,81
7	541514,78	2228008,52
8	541514,71	2228007,81
9	541514,39	2228007,16
10	541513,86	2228006,67
11	541513,20	2228006,40
12	541512,48	2228006,39
13	541512,20	2228005,58
14	541511,68	2228004,46

Обозначения характерных точек границ	Координаты, м	
	(Система координат ГМК 52)	
	X	Y
1	2	3
15	541511,03	2228003,41
16	541510,26	2228002,45
17	541509,37	2228001,59
18	541504,80	2227997,69
19	541502,61	2227996,27
20	541500,13	2227995,47
21	541497,52	2227995,33
22	541497,02	2227995,44
23	541487,58	2227987,38
24	541483,06	2227992,67
25	541475,14	2228001,96
26	541486,11	2228011,27
27	541485,26	2228012,28
28	541483,93	2228013,29
29	541482,40	2228013,96
30	541480,75	2228014,25
31	541479,08	2228014,15
32	541477,53	2228013,71
33	541489,49	2228023,81
34	541488,80	2228022,36
35	541488,45	2228020,79
36	541488,43	2228019,18
37	541488,76	2228017,61
38	541489,42	2228016,14
39	541490,34	2228014,97
40	541513,03	2228034,28
41	541518,60	2228027,74
42	541539,69	2228047,85
43	541544,25	2228052,19
44	541545,91	2228050,45
45	541548,57	2228047,67
46	541561,40	2228058,63
47	541567,66	2228051,29
48	541565,76	2228049,67
49	541565,76	2228049,43
50	541565,61	2228048,89
51	541565,32	2228048,42
52	541564,90	2228048,04
53	541563,99	2228047,25

Обозначения характерных точек границ	Координаты, м	
	(Система координат ГМК 52)	
	X	Y
1	2	3
54	541563,19	2228046,80
1	541562,35	2228046,76
Площадь:		1663 кв.м

11.5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» — 7.5 трубопроводный транспорт.



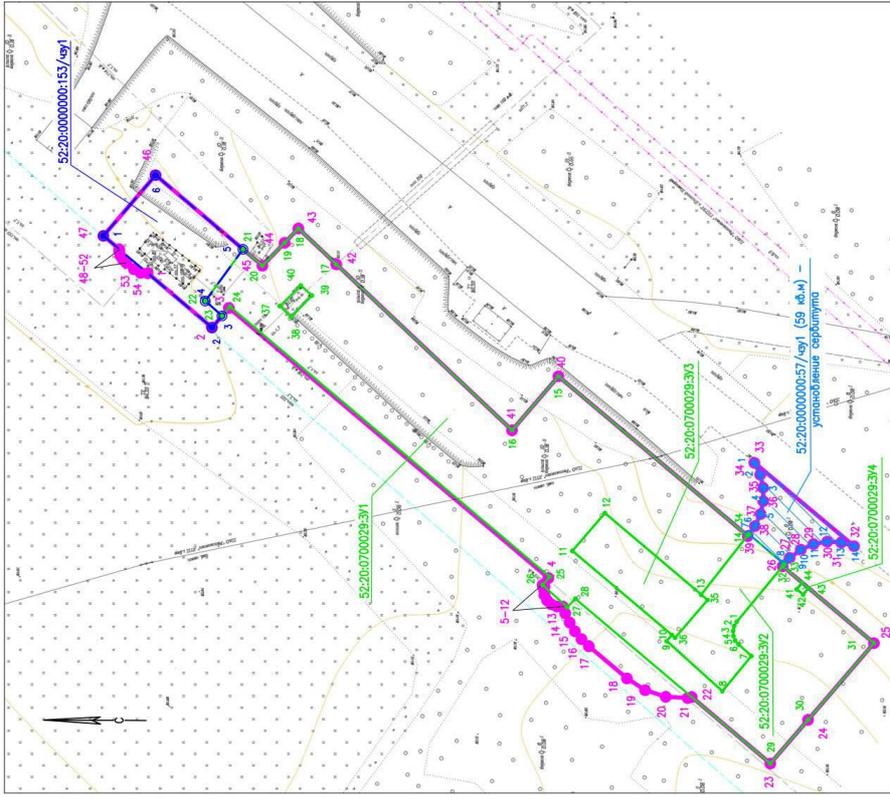
Условные обозначения

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Кабель связи
- Водопробег
- Газопробег
- Воздушная линия связи
- Характерные точки границ зон размещения проектируемого газопровода, их номера

		24200-17-3-ПлМТ-04.ПЧ-1	
Строительство (газопровод). Протяженность 357202,73 п.м., инвентарный номер: 90334. Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, город Бор. (Реконструкция ШРП N 13, п.Красная Слобода). Код строки: 24200-17-3			
И.Изм.	Кол.изм.	Лист	Док.
Резаб.	Ткаченко	12	12.2020
Проверил	Валиева	12	12.2020
		Проект планировки и проект межевания территории (Основная часть)	
		Лист	Листов
		П	1 1
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М1:500	
		ООО "ЭкспертГас" г.Санкт-Петербург	

Инв. № подл.	Логн. и гамма	Взам. инв. №	Согласовано

Формат А3



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы образуемых частей земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Характерные точки образуемых земельных участков, их номера
- Характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Характерные точки образуемых частей земельных участков, их номера
- Обозначение образуемых частей земельных участков
- Обозначение образуемых земельных участков
- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Характерные точки границы публичных сервитутов
- Кабель связи
- Водопровод
- Газопровод
- Воздушная линия связи

Составлено					
№ п. л.					
Возм. уч.б. №					
Логн. и г. яма					
№ п. л.					

24200-17-3-ППиМТ-04.ГЧ-2		Сооружение (электровод). Протяженность: 357202,73 п.м., линейный номер: 90334. Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, город Бор. (Рекомендуемая ШРН № 13, п.красная Слобода). Код строки: 24200-17-3	
№ Лист/Кол-во	Лист № Док.	Подпись	Дата
Равоб.	Ткаченко	А.В.Ткаченко	12.2020
Проверил	Волыева	А.В.Ткаченко	12.2020
Проект межевания территории и проект межевания территории (Основная часть)		Стадия	Лист
		П	1
Чертеж межевания территории М1:500		000 "ЭкспертГАЗ" г. Санкт-Петербург	