

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа г. Бор
от 03.06.2021 № 2825

**Проект по внесению изменений в проект межевания территории,
расположенной в п. Железнодорожный в районе земельного участка с
кадастровым номером 52:20:1000001:314**



проектная организация
ГРАЖДАНИНВЕСТПРОЕКТ

606443, Россия, Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское шоссе,
территория ОАО «Эй Джи Си БСЗ», здание заводоуправления
тел. +7 (83159) 7-40-11 e-mail: gjrpnov@gmail.com www.gjprn.ru

**Объект: Проект по внесению изменений в проект межевания территории,
расположенной в п. Железнодорожный городского округа г. Бор
Нижегородской области, в районе земельного участка
с кадастровым номером 52:20:1000001:314**

Проект межевания территории

Раздел

Генеральный план

3128-20 – ГП



проектная организация
ГРАЖДАНИНВЕСТПРОЕКТ

606443, Россия, Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское шоссе,
территория ОАО «Эй Джи Си БСЗ», здание заводоуправления
тел. +7 (83159) 7-40-11 e-mail: gjpnnov@gmail.com www.gjpnn.ru

**Объект: Проект по внесению изменений в проект межевания территории,
расположенной в п. Железнодорожный городского округа г. Бор
Нижегородской области, в районе земельного участка
с кадастровым номером 52:20:1000001:314**

Проект межевания территории

Раздел

Генеральный план

3128-20 – ГП

Генеральный директор

Баранов А.Е.

Главный инженер проекта

Решетников А.В.

2021

Объект: Проект по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной в п. Железнодорожный городского округа г. Бор Нижегородской области, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:20:1000001:314

Проект межевания территории разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Решетников А.В.

Ведомость чертежей основного комплекта 3128-20-ГП

Лист	Наименование	Примечание
1.1...1.7	Общие данные	
2	Ситуационный план М 1:5 000	
3	Схема существующего использования территории с указанием границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, существующих градостроительных ограничений М 1:500	
4	Фрагмент плана красных линий и границ формируемых земельных участков М 1:500	
5	Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (их частей) на кадастровом плане территории М 1:500	

Согласовано

Общие указания

1. Генплан разработан на основании топографического плана участка, выполненного ООО "Центр земельных отношений", г.Бор, 2018 г.
2. Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	3128-20-ГП			
Разраб.		Саванина			02.21	Проект по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной в п.Железнодорожный городского округа г.Бор Нижегородской области, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:20:1000001:314			
ГИП		Решетников			02.21	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1.1...1.7	5
						Общие данные	ООО "ГражданИнвестПроект"		

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Изменениями в указанный проектом планировки и/или проекта межевания территории планируется предусмотреть: перераспределение многоконтурного земельного участка с к.н. 52:20:1000001:2236, находящегося в неразграниченной собственности и земельного участка с к.н. 52:20:1000001:2151, находящегося в собственности городского округа г. Бор, сформированного ранее для размещения линейного объекта, в целях образования земельного участка для предоставления в аренду ООО «Экоторф» согласно пункту 2 Решения от 12.09.2019 № 15883-20-1006 Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области.

Земельный участок №1 образуется при перераспределении многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 52:20:1000001:2236 площадью 2 837 м² (участок 1.1), и части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1000001:2151 площадью 101 м² (участок 1.2).

При перераспределении исходный земельный участок с кадастровым номером 52:20:1000001:2151 разделился на части :2151/п1=101 м² и 2151/п2=755 м².

Выполнен расчет площади образуемого земельного участка №1:

Площадь образуемого Участка №1 составляет – 2 938 кв. м.

Границы зон действия публичных сервитутов на образуемых земельных участках отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом городского округа город Бор, утвержденным решением совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 №113, территория в границах подготовки проекта межевания расположена в границах функциональной зоны ТСП-П - Зона промышленная.

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							3128-20-ГП	Лист
										1.2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

кадастровым номером 52:20:1000001:314.

Координаты земельного участка №1

№ точки на чертеже	X	Y
1	546460,37	2219549,79
2	546413,04	2219554,37
3	546401,93	2219555,39
4	546399,71	2219527,1
5	546398,64	2219511,67
14	546399,25	2219503,62
15	546425,11	2219500,8
16	546434,02	2219499,44
17	546487,66	2219493,2
18	546487,77	2219494,19
19	546500,09	2219492,77
8	546500,88	2219499,65
9	546497,63	2219522,62
10	546474,2	2219526,25
11	546495,86	2219507,93
12	546493,88	2219508,27
1	546494,2	2219510,7

Земельный участок №1 (образуемый) состоит из:

– многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 52:20:1000001:2236 (**участок 1.1**)

Площадь участка 2 837 кв. м.

– части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1000001:2151 (:2151/п1) (**участок 1.2**)

Площадь участка 101 кв. м.

Земельный участок №1.1 (изменяемый)

Кадастровый номер: 52:20:1000001:2236

Вид разрешенного использования: для размещения склада сырья и склада готовой продукции.

Площадь земельного участка: 0,2837 га.

Местоположение: п. Железнодорожный городского округа г. Бор Нижегородской области, в районе земельного участка с

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									1.4
						3128-20-ГП			
Им.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

кадастровым номером 52:20:1000001:314.

Координаты земельного участка №1.1

Состоит из 2 контуров

№ точки на чертеже	X	Y
1	546497,63	2219522,62
2	546498,91	2219523,56
3	546490,81	2219524,42
4	546495,18	2219565,49
5	546493,01	2219568,01
6	546491,46	2219556,38
7	546449,87	2219559,59
8	546402,89	2219567,47
9	546401,93	2219555,39
10	546413,04	2219554,37
11	546460,37	2219549,79
12	546474,20	2219526,25
13	546490,59	2219557,44
14	546492,16	2219569,17
15	546488,48	2219574,11
16	546478,47	2219575,15
17	546453,04	2219576,90
18	546403,89	2219580,27
19	546402,97	2219568,47
20	546450,00	2219560,59

Земельный участок №1.2 (образуемый)

Способ образования земельного участка - путем перераспределения из части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1000001:2151.

При перераспределении исходный земельный участок с кадастровым номером 52:20:1000001:2151 разделился на части :2151/п1=101 м2 и 2151/п2=755 м2.

Вид разрешенного использования: Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Площадь земельного участка: 0,0101 га.

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
								1.5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3128-20-ГП		

Местоположение: п. Железнодорожный городского округа г. Бор Нижегородской области, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:20:1000001:314.

Координаты земельного участка №1.2

№ точки на чертеже	X	Y
5	546493,01	2219568,01
6	546491,46	2219556,38
7	546449,87	2219559,59
8	546402,89	2219567,47
19	546402,97	2219568,47
20	546450,00	2219560,59
13	546490,59	2219557,44
14	546492,16	2219569,17
5	546493,01	2219568,01

Земельный участок №2 (образуемый)

Способ образования земельного участка - путем перераспределения из части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1000001:2151.

При перераспределении исходный земельный участок с кадастровым номером 52:20:1000001:2151 разделился на части :2151/п1=101 м2 и 2151/п2=755 м2.

Вид разрешенного использования: Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Площадь земельного участка: 0,0755 га.

Местоположение: п. Железнодорожный городского округа г. Бор Нижегородской области, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:20:1000001:314

Координаты земельного участка №2

№ точки на чертеже	X	Y
21	547091,99	2219228,09
22	547092,64	2219228,87

Имя, № подл.	Взам. инв. №						Лист
	Подпись и дата						
						3128-20-ГП	1.6
Им	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

23	547092,43	2219229,09
24	547069,75	2219279,18
25	547050,37	2219277,47
26	546975,63	2219310,97
27	546954,20	2219330,94
28	546928,89	2219360,77
29	546893,08	2219406,95
30	546865,66	2219442,35
31	546854,87	2219457,96
32	546832,51	2219479,28
33	546797,89	2219501,22
34	546764,54	2219513,33
35	546716,93	2219507,95
36	546708,04	2219535,57
37	546574,81	2219549,22
38	546576,53	2219555,38
14	546492,16	2219569,17
5	546493,01	2219568,01
39	546574,42	2219554,55
40	546573,70	2219548,32
41	546707,28	2219534,64
42	546716,23	2219506,86
43	546764,42	2219512,31
44	546797,46	2219500,32
45	546831,88	2219478,50
46	546854,12	2219457,31
47	546864,86	2219441,76
48	546892,29	2219406,33
49	546928,12	2219360,14
50	546953,48	2219330,24
51	546975,08	2219310,12
52	547050,20	2219276,45
53	547069,13	2219278,12
54	547091,58	2219228,54
21	547091,99	2219228,09

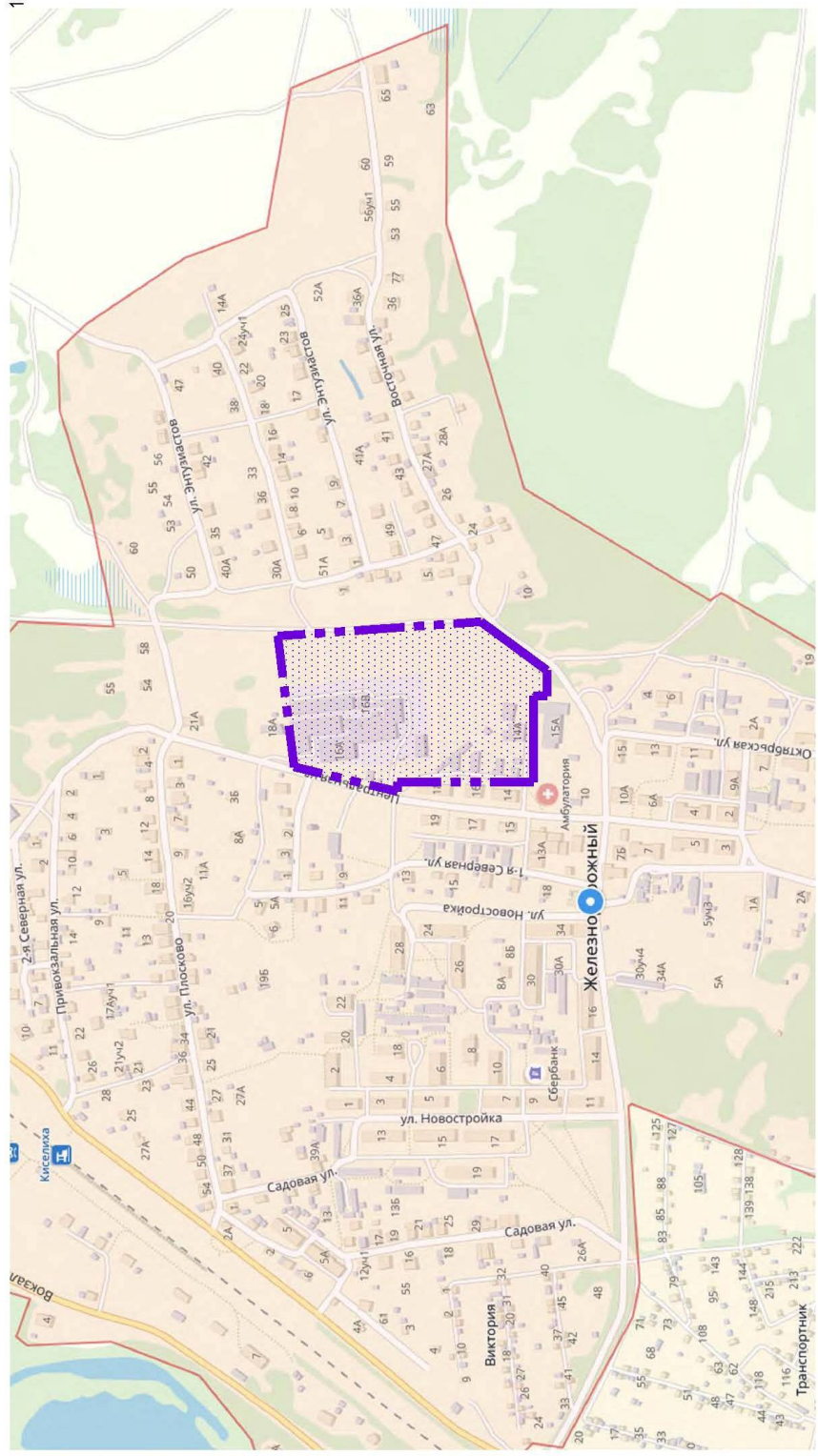
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3128-20-ГП

Лист

1.7



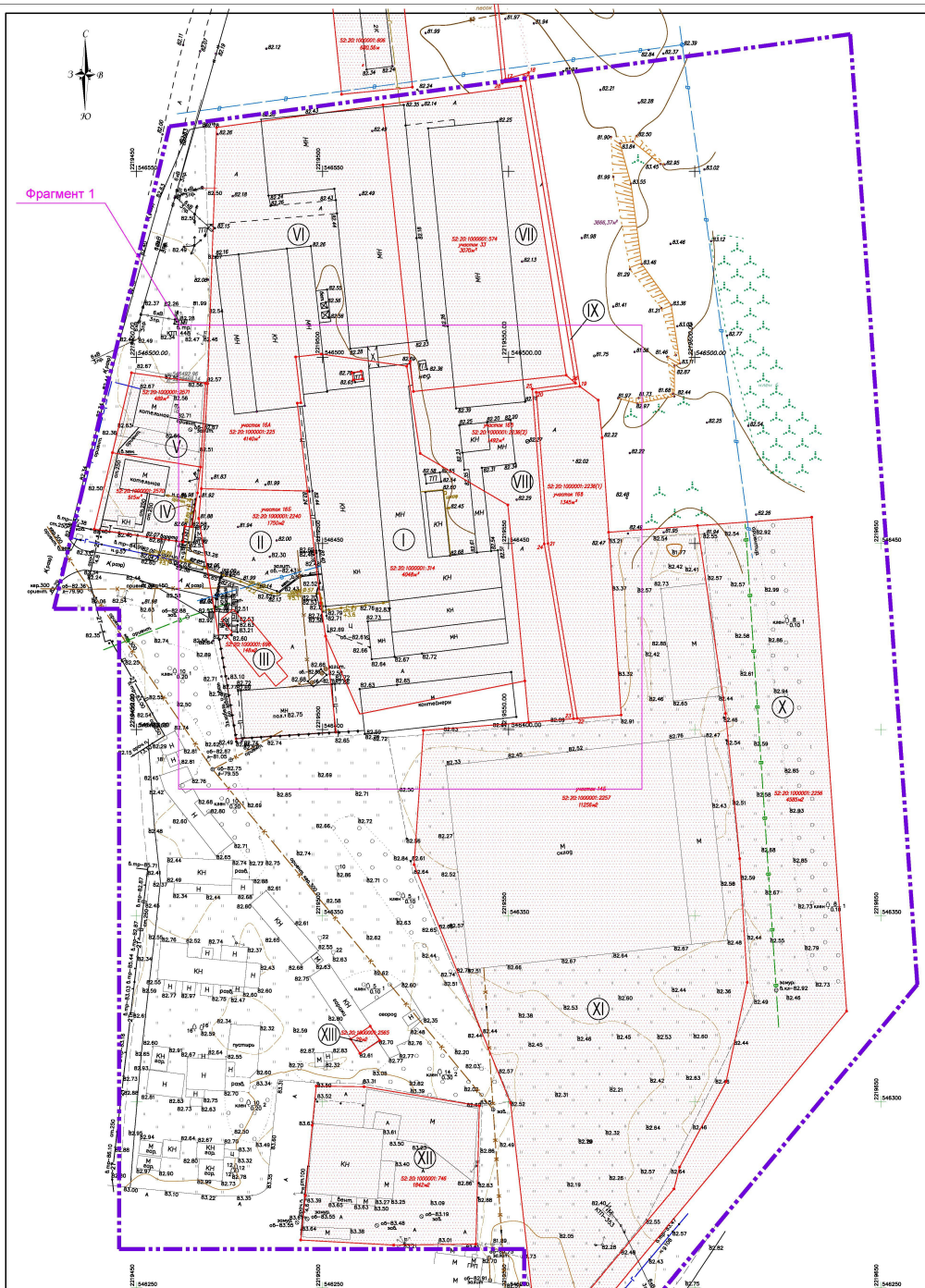
- Граница разработки проекта по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной в п.Железнодорожный в районе земельного участка с кадастровым номером 52:20:1000001:314 (согласно Постановления Администрации г.о.г.Бор от 05.02.2021г. №601 "О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания территории");

- Участок разработки проекта

3128-20-ГП			
Проект по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной в п.Железнодорожный городского округа г.Бор Нижегородской области, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:20:1000001:314			
Изм.	Коп.	Лист	Подп.
Разраб.	Савашина	02.21	02.21
ГИП	Решетников		
Проект межевания территории		Лист	Листов
		ПМ	2
Ситуационный план М 1:5 000		ООО "ГражданИнвестПроект"	

Имя, N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
--------------	--------------	--------------

Фрагмент 1



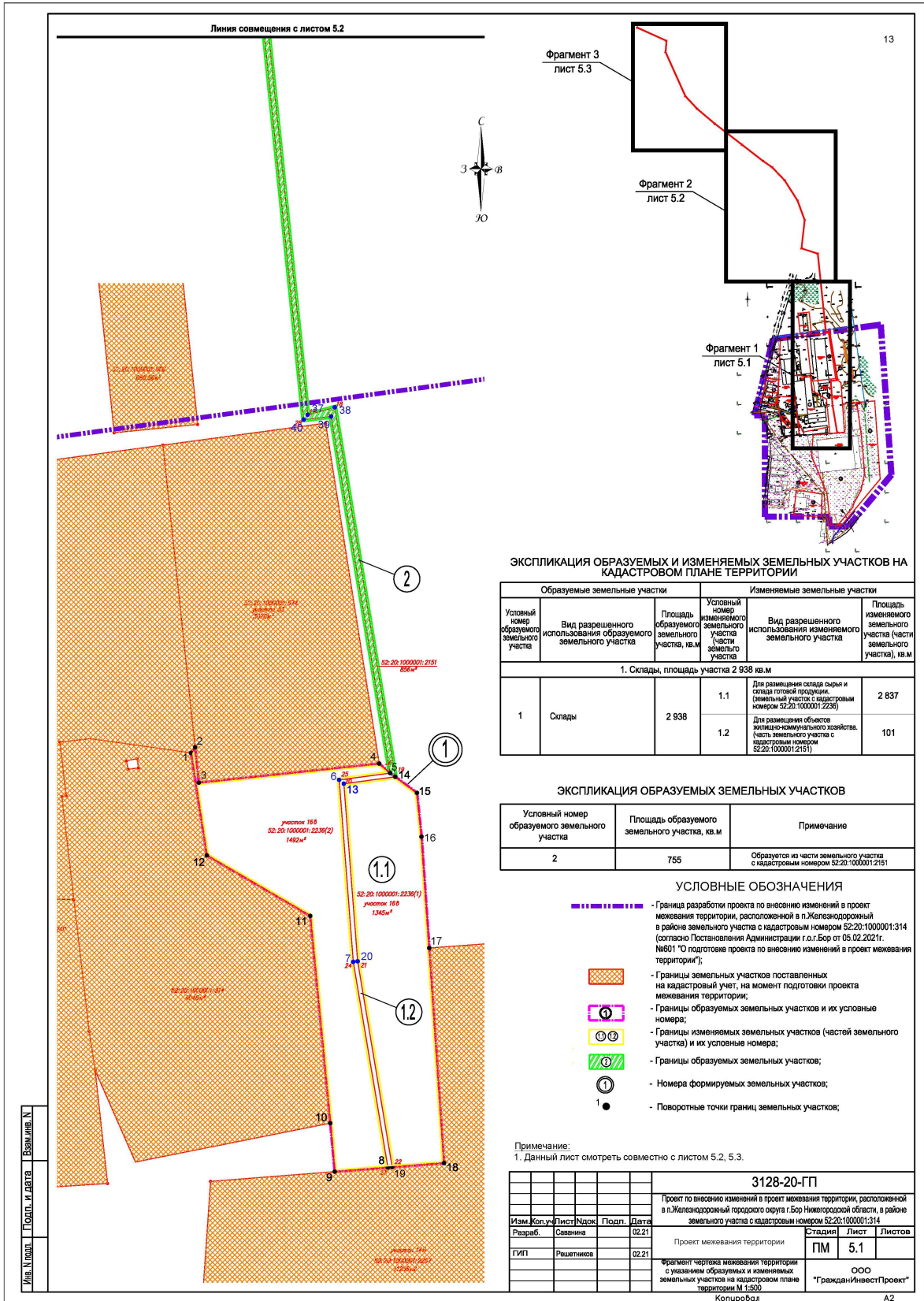
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПОСТАВЛЕННЫХ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ**

№ по п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Вид права	Площадь, кв. м	Примечание
I	52:20:1000001:314	для размещения объектов складского назначения	земельный участок	4 048	
II	52:20:1000001:2240	для размещения объектов складского назначения	земельный участок	1 750	
III	52:20:1000001:696	для размещения объектов складского назначения	земельный участок	140	
IV	52:20:1000001:2570	для размещения объектов складского назначения	земельный участок	515	
V	52:20:1000001:3071	для размещения объектов складского назначения	земельный участок	480	
VI	52:20:1000001:225	для размещения объектов складского назначения	земельный участок	4 140	
VII	52:20:1000001:574	для размещения объектов складского назначения	земельный участок	3 070	
VIII	52:20:1000001:2236	для размещения объектов складского назначения	земельный участок	2 837	
IX	52:20:1000001:3151	для размещения объектов складского назначения	земельный участок	856	
X	52:20:1000001:2256	для размещения объектов складского назначения	земельный участок	4 565	
XI	52:20:1000001:2257	для размещения объектов складского назначения	земельный участок	11 250	
XII	52:20:1000001:748	для размещения объектов складского назначения	земельный участок	1 062	
XIII	52:20:1000001:2566	для размещения объектов складского назначения	земельный участок	29	

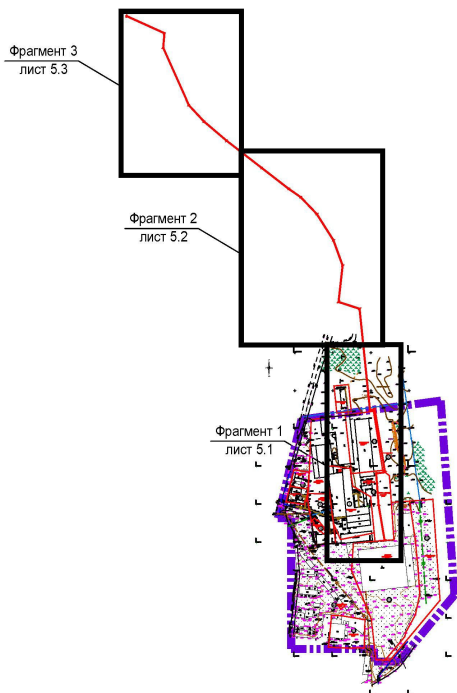
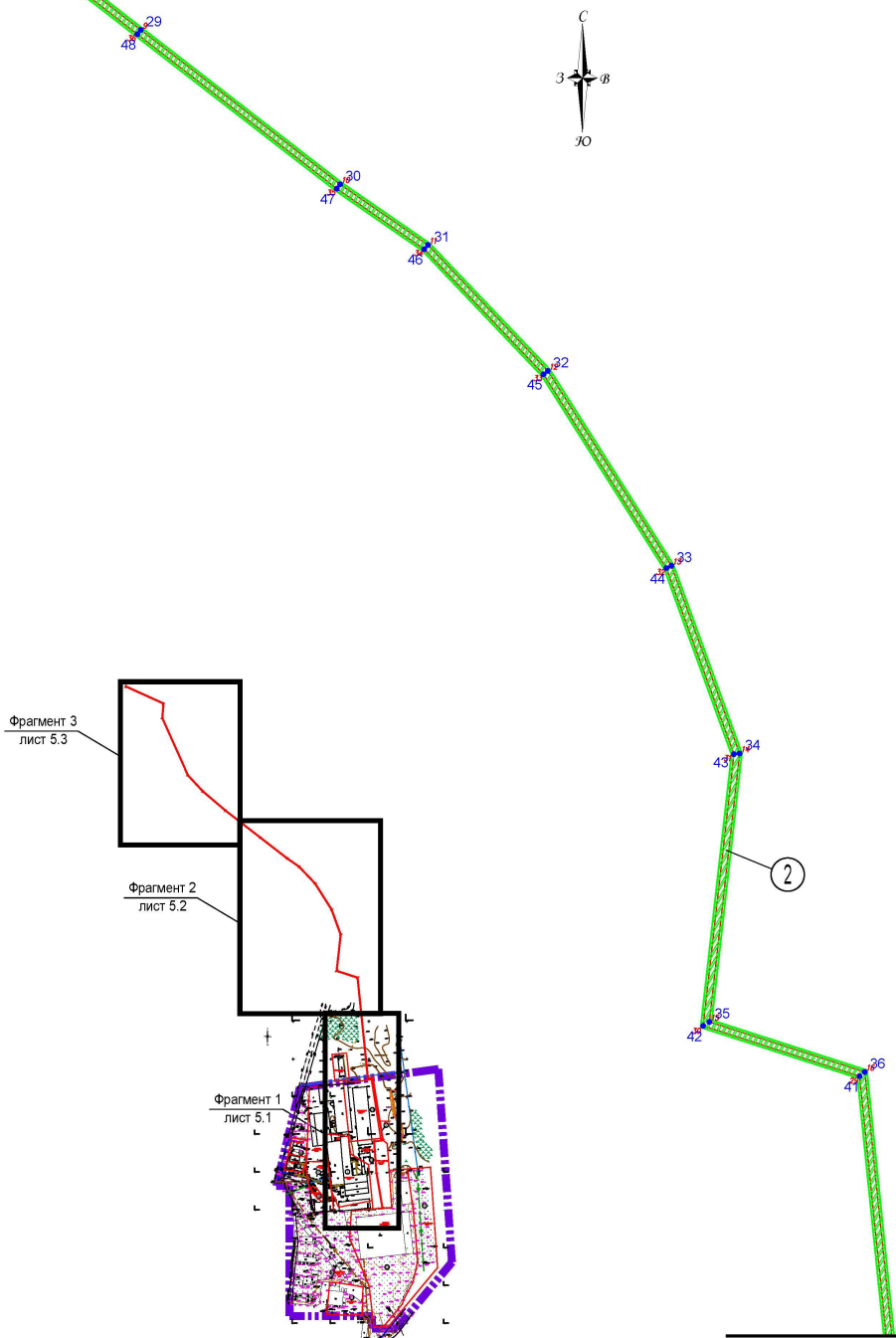
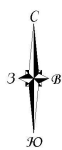
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы разработки проекта по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной в п. Ижмордовский в районе земельного участка с кадастровым номером 52:20:1000001:314 (по плану Постановления Администрации г.о.г. Бор от 05.02.2021г. №602) "о подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания территории".
- Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет.
- Земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости.
- Земли неразграниченной государственной собственности, не зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости.

3128-20-ПП			
Итого	Земельный участок	Площадь	Дата
3	3	31 258	02.21
Проект межевания территории			
ИП	Исполнитель	Лист	Листов
		3	3
См. сведения о количестве территории и объеме земель земельного участка, расположенной на государственном кадастровом учете, с кадастровым номером 52:20:1000001:314			
ООО "ГриданИнвестПроект"			
Копирова А.И.			



Линия совмещения с листом Б.3



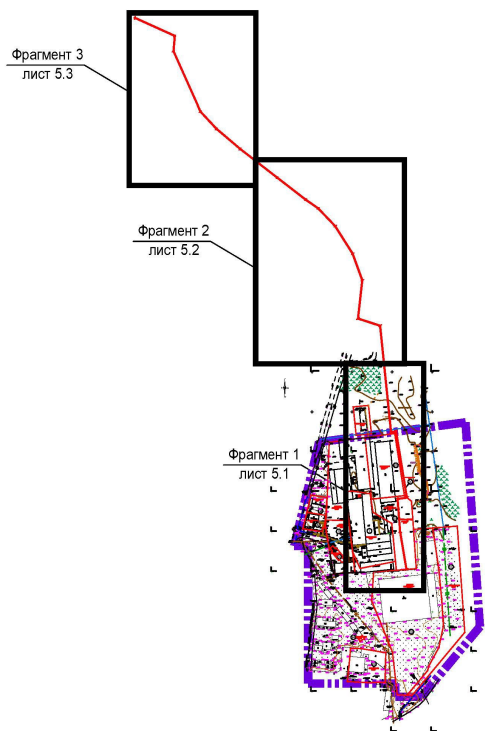
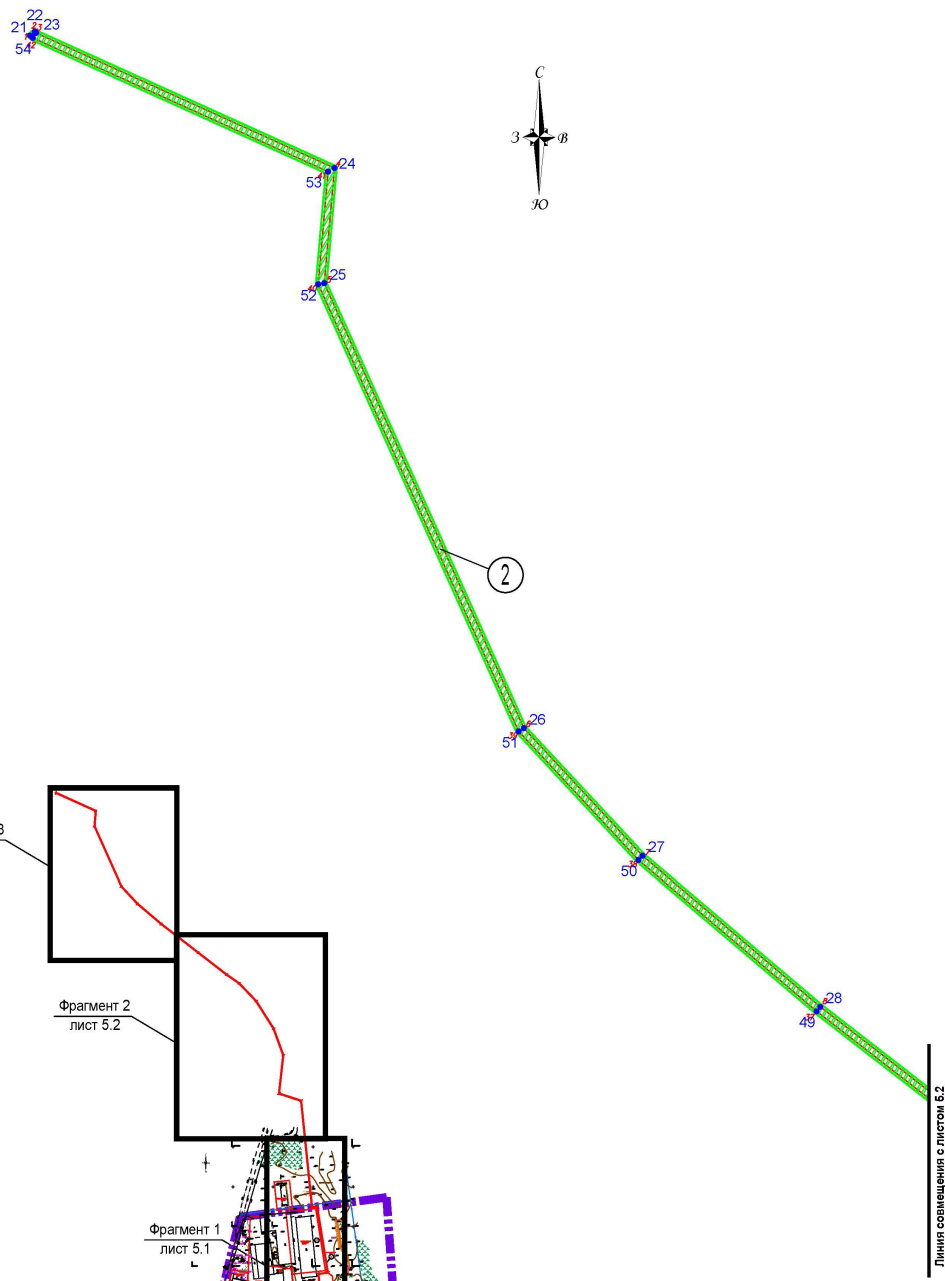
Линия совмещения с листом Б.1

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листом 5.1, 5.3.

3128-20-ГП					
Проект по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной в п. Железнодорожный городского округа г. Бор Нижегородской области, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:02:1000001:314					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата
Разраб.	Саванина				02.21
ГИП	Резельников				02.21
Проект межевания территории			Ст-дия	Лист	Листов
			ПМ	5.2	
Фрагмент чертежа межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории М 1:500				ООО "ГржданИнвестПроект"	
Копирова					

A2



Линия совмещения с листом 5.2

Имя, У.И.Ф.под. Подп. и Дата. Вып. №, №

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листом 5.1, 5.2.

						3128-20-ГП		
Проект по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной в п. Железнодорожный городского округа г. Бор Нижегородской области, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:20:1000001:314								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
Разраб.		Савина			02.21	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Решетников			02.21	ПМ	5.3	
Фрагмент чертежа межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории М.1:500.						ООО "ГражданИнвестПроект"		
						Копировал		