

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке выявления бесхозных объектов имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов (включая газоснабжение, тепло- и электроснабжение), организации постановки в установленном порядке таких объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества и признания на него права собственности муниципального образования городского округа город Бор
(далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 225, 226, 235, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей».

1.2. Настоящее Положение применяется в отношении недвижимых и движимых вещей, выявленных на территории городского округа город Бор Нижегородской области (далее – городской округ г. Бор) в качестве бесхозных в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе:

- а) не имеющих собственника;
- б) собственник которых неизвестен;
- в) от права собственности на которые собственник отказался в соответствии со статьями 226, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Отказ от права собственности должен выражаться в совершении определенных действий, заключающихся в устранении от владения, пользования и распоряжения этим имуществом без дальнейшего сохранения прав на него.

Оформить отказ можно путем подачи заявления об отказе от права собственности на имущество в администрацию городского округа г.Бор с приложением правоустанавливающих, технических документов и документов, содержащих описание имущества.

1.3. Настоящее Положение регулирует порядок выявления бесхозного имущества, в том числе бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов (включая газоснабжение, тепло- и электроснабжение), принятия решения об оформлении права муниципальной собственности на бесхозное имущество, учета бесхозного имущества, организации постановки в установленном порядке таких объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества в органе, осуществляющем

государственную регистрацию права на недвижимое имущество, и признания права собственности городского округа г. Бор на такие бесхозные объекты.

Настоящее Положение регулирует также вопросы организации управления бесхозными объектами недвижимого имущества, используемыми для передачи энергетических ресурсов, с момента выявления таких объектов, в том числе определению источника компенсации возникающих при их эксплуатации нормативных потерь энергетических ресурсов (включая тепловую энергию, электрическую энергию), в частности за счет включения расходов на компенсацию данных потерь в тариф организации, управляющей такими объектами.

1.4. Настоящее Положение не применяется в случае государственной регистрации прекращения права собственности на земельный участок или земельную долю вследствие отказа от права собственности в соответствии со статьей 53 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 56 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в отношении выморочного имущества, долей в праве общей долевой собственности на недвижимые вещи.

1.5. Настоящее Положение не применяется в отношении транспортных средств.

1.6. Сведения о недвижимых и движимых вещах, имеющих признаки бесхозного имущества, по состоянию на 1 июня и 1 декабря систематизируются Департаментом имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области (далее – департамент имущества) до 10 июня и 10 декабря соответственно.

2. Порядок выявления бесхозного имущества

2.1. Наличие Объектов на территории городского округа г. Бор может быть выявлено в результате проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, в том числе в случае аварии на таких объектах, а также иными способами.

2.2. Сведения о бесхозном имуществе представляются учреждениями, предприятиями и заинтересованными лицами путем направления соответствующего заявления в администрацию городского округа город Бор Нижегородской области (далее – администрация).

2.3. В заявлении о выявлении бесхозного имущества указывается следующая информация о нем:

- а) местоположение;
- б) наименование (назначение);
- в) ориентировочные сведения о размерах, материале, технических характеристиках, о протяженности, диаметре для линейных объектов;
- г) сведения о пользователях;
- д) иная имеющаяся информация.

2.4. В целях проведения проверки указанных сведений Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Бор Нижегородской области (далее – Управление ЖКХ и благоустройства):

2.4.1. Производит визуальный осмотр, фотографирование и описание бесхозного имущества.

2.4.2. По результатам осмотра составляет акт выявления бесхозного имущества.

Для составления акта выявления бесхозного имущества Управление ЖКХ и благоустройства может привлекать специализированные и ресурсоснабжающие организации.

2.4.3. Передает акт выявления бесхозного имущества в департамент имущества и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области (далее- ДИЗО).

2.5. В целях установления собственника выявленного бесхозного имущества, ДИЗО:

2.5.1. Запрашивает в отношении недвижимого имущества:

а) в Управлении Росреестра по Нижегородской области сведения о зарегистрированных правах на объект, сведения о собственнике земельного участка, на котором выявлен объект;

б) в организациях технической инвентаризации сведения о наличии ранее зарегистрированных прав на объект;

в) в территориальном управлении Росимущества в Нижегородской области сведения о наличии объекта в реестре федеральной собственности;

г) в Министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области сведения о наличии объекта в реестре имущества Нижегородской области;

д) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о предполагаемом собственнике (при необходимости).

2.5.2. В отношении брошенных вещей:

а) Уведомляет о выявлении брошенной вещи предполагаемого собственника.

б) Публикует сообщение в газете «БОР сегодня» и размещает на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа город Бор в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о выявлении бесхозного имущества и приеме заявлений собственников в течение одного месяца со дня публикации.

2.6. В случае выявления собственника объекта, рассматривавшегося в качестве бесхозного имущества, либо собственника земельного участка, на котором выявлен такой объект, за исключением муниципального земельного участка или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, ДИЗО:

а) прекращает работы, направленные на принятие объекта в муниципальную собственность;

б) сообщает данную информацию лицу, подавшему заявление о выявлении бесхозного имущества.

2.7. В случае отсутствия обстоятельств, указанных в 2.5., 2.6. настоящего Положения:

2.7.1. Управление ЖКХ и благоустройства:

2.7.1.1. в случае выявления бесхозного объекта теплоснабжения, в течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения:

-обеспечивает проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики, проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения.

-при несоответствии бесхозного объекта теплоснабжения требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения организует приведение бесхозного объекта

теплоснабжения в соответствии с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц.

-до определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения, уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта теплоснабжения и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозяйного объекта теплоснабжения;

2.7.1.2. в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение:

- обеспечивает проведение проверки бесхозяйного объекта на предмет выявления гарантирующей организации либо организации, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и водопроводные и (или) канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозяйным объектам, а также на предмет выявления абонентов, объекты которых подключены к выше названным бесхозяйным объектам;

2.7.1.3. в случае выявления объектов электросетевого хозяйства и (или) иных объектов электроэнергетики, которые не имеют собственника, собственник которых неизвестен или от права собственности на которые собственник отказался:

- обеспечивает проведение проверки бесхозяйного объекта на предмет выявления организаций, к электрическим сетям которых такие объекты присоединены;

2.7.1.4. в случае выявления бесхозяйных объектов газоснабжения, которые не имеют собственника, собственник которых неизвестен или от права собственности на которые собственник отказался:

- обеспечивает проведение проверки бесхозяйного объекта на предмет выявления организаций, к газораспределительным системам которых такие объекты присоединены.

2.8. Лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию линейных объектов, при выявлении бесхозяйных линейных объектов вправе самостоятельно обратиться с заявлением о принятии на учет таких линейных объектов. Обращение названных лиц в администрацию и принятие соответствующих постановлений администрации в таком случае не требуется.

По истечении трех месяцев со дня постановки бесхозяйных линейных объектов на учет лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов, могут обратиться в суд с требованием о признании права собственности на них.

3. Обеспечение сохранности, содержания и эксплуатации бесхозяйного имущества

3.1. Обеспечение сохранности, содержания и эксплуатации бесхозяйного имущества осуществляется на основании федерального законодательства, постановлений администрации и заключаемых в соответствии с ними договоров.

3.2. В случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и водопроводные и (или) канализационные сети, которой непосредственно присоединены к указанным бесхозяйным объектам (в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со [статьей 12](#) Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"), со дня подписания передаточного акта указанных объектов по форме № 1 до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

3.3. Управление ЖКХ обеспечивает подготовку проекта постановления администрации городского округа г. Бор об определении единой теплоснабжающей организации с целью передачи бесхозяйного объекта теплоснабжения на обслуживание и содержание такой организации до даты государственной регистрации права муниципальной собственности на объект. Бесхозяйный объект теплоснабжения, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, должен быть включен в утвержденную схему теплоснабжения.

3.4. Бремя содержания объектов электросетевого хозяйства и (или) иных объектов электроэнергетики, которые не имеют собственника, собственник которых неизвестен или от права собственности на которые собственник отказался, несут организации, эксплуатирующие такие объекты, в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике".

3.5. Бесхозяйные объекты недвижимого имущества, используемые для передачи энергетических ресурсов, передаются ответственным эксплуатирующим организациям на основании передаточного акта по форме № 1.

3.6. Расходы на содержание бесхозяйного имущества финансируются за счет средств бюджета муниципального образования городского округа г. Бор, если иное не предусмотрено действующим законодательством, в том числе Федеральным [законом](#) от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным [законом](#) от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», либо договором, в том числе концессионным соглашением.

Компенсация возникающих при эксплуатации бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемыми для передачи энергетических ресурсов, нормативных потерь энергетических ресурсов (включая тепловую энергию, электрическую энергию), осуществляется за счет включения расходов на компенсацию данных потерь в тариф организации, управляющей такими объектами.

3.7. Собственник, отказавшийся от права собственности на бесхозный объект, несет бремя его содержания до регистрации права муниципальной собственности.

4. Оформление права муниципальной собственности на бесхозное имущество

4.1. По истечении года со дня постановки на учет недвижимого имущества в качестве бесхозного, а в случае принятия на учет в качестве бесхозного линейного объекта по истечении трех месяцев ДИЗО обеспечивает подготовку проекта постановления администрации городского округа г.Бор о возможности принятия бесхозного объекта в муниципальную собственность. На основании принятого постановления ДИЗО обращается в суд с иском о признании права муниципальной собственности на бесхозный объект. В случае удовлетворения исковых требований направляет решение суда на государственную регистрацию права муниципальной собственности в установленном законом порядке.

4.2. Если в срок до вступления в силу решения суда объявляется собственник бесхозного имущества, доказывание его права собственности лежит на данном собственнике.

5. Расходы на оформление технического плана, исполнительной документации и права муниципальной собственности на бесхозное имущество

5.1. Расходы на оформление технического плана, исполнительной документации и права муниципальной собственности на бесхозное имущество финансируются из средств бюджета муниципального образования городского округа город Бор Нижегородской области.

5.2. Если до признания права муниципальной собственности на бесхозное имущество объявляется его собственник, администрация вправе в судебном порядке взыскать с него расходы бюджета муниципального образования городского округа город Бор Нижегородской области на содержание бесхозного имущества, в том числе на изготовление необходимой технической документации.

АКТ
приема-передачи в эксплуатацию бесхозяйных объектов
инженерной инфраструктуры

г. Бор

" __ " _____ 20__ года

Администрация городского округа г.Бор Нижегородской области, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице _____, действующего на основании _____ и _____, именуемое в дальнейшем "Организация", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Администрация на основании постановления администрации городского округа г. Бор от _____ N _____ передала, а Организация приняла в эксплуатацию бесхозяйный(е) объект(ы) (далее - Объект) электро-, тепло-, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения.

(нужное указать)

1.1. Протяженные Объекты тепло-, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения:

N п/п	Наименование объекта	Местоположение (от... до, с привязкой к зданиям, имеющим почтовый адрес)	Описание технических характеристик				Год постройки (указывается при наличии сведений)
			Способ прокладки	Материал, диаметр (мм)	Протяженность, п. м	Кол-во колодцев	
1.							

- электроснабжения:

N п/п	Наименование объекта	Местоположение (от... до, с привязкой к зданиям, имеющим почтовый адрес)	Описание технических характеристик					Год постройки (указывается при наличии сведений)
			Способ прокладки	Материал	Протяженность, п. м	Марка, напряжение	Кол-во опор, светильников	
1.								

1.2. Здания Объектов тепло-, электро-, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (нужное указать):

2. Организация приступает к эксплуатации Объекта с момента подписания настоящего акта.

N п/п	Наименование объекта	Адрес	Описание технических характеристик				Год постройки (указывается при наличии сведений)
			Материал стен	Этажность	Площадь (кв. м)	Оборудование (модель, марка)	
1.							

3. Организация прекращает эксплуатацию Объекта с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на Объект.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр выдается Организации, один экземпляр Администрации, один - в ДИЗО.

Приложение:

1. Копия выписки из ЕГРН о принятии на учет Объекта в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Копия технического паспорта, технического плана, схемы расположения Объекта на кадастровом плане территории (исполнительной съемки) на Объект.

(нужное указать)

Адреса и подписи Сторон:

Администрация

Организация

_____/_____/_____/_____/
