

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа г. Бор
от 16.07.2021 № 3559

Проект планировки и межевания территории, расположенной северо-западнее д.Путьково (Редькинский сельсовет) городского округа г. Бор, для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400056:112



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ Д. ПУТЬКОВО
(РЕДЬКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. БОР, ДЛЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
52:20:1400056:112**

ТОМ I ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ

г. Бор
2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....3

- 1. Общие положения 3
- 1. Цели и задачи. 3
- 2. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение..... 3
- 3. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание 3
- 4. Инженерная подготовка территории. 4
- 5. Инженерная инфраструктура 4
 - 5.1 Водоснабжение..... 4
 - 5.2 Водоотведение..... 4
 - 5.3 Водоотведение дождевых сточных вод 4
 - 5.4 Электроснабжение..... 4
 - 5.5 Теплоснабжение 4
 - 5.6 Газоснабжение 4
 - 5.7 Телефонизация и радиофикация..... 5

Раздел 2. Положения об очередности планируемого развития территории ..6

Раздел 3. Техничко-экономические показатели проекта7

Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1. Общие положения.

В составе документации по планировке территории расположенной северо-западнее д. Путьково (Редькинский сельсовет) городского округа г. Бор, для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400056:112 подготовлен проект планировки территории площадью 7,3 га и проект межевания территории площадью 7,3 га.

1. Цели и задачи.

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400056:112 подготовлена ИП Гаврикова Л.И. по заказу Фролова А.А. в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов местного значения), границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение.

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с генеральным планом городского округа город Бор, утвержденным решением совета депутатов городского округа город Бор от 5.12.2012 №113 (с изменениями), Правил землепользования и застройки городского округа город Бор, утвержденных решением совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 №114 (с изменениями), в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иных нормативов градостроительного проектирования, с учетом сложившейся градостроительной ситуации и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Бор.

В настоящее время небольшая часть территории проекта занята хозяйственными и полуразрушенными постройками, частично захлавлена.

Проектом предлагается использовать земельный участок 52:20:1400056:112 под жилое строительство. Эскизом предложено размещение 39 индивидуальных жилых домов, 10 блокированных таунхаусов, 2 зданий общественно-делового назначения, площадки для сбора мусора, а также детской игровой площадки.

Общий жилой фонд составляет 4700 м². Население на проектируемой территории с учетом коэффициента семейности 3 составит 147 человек.

3. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

На территории земельного участка предусмотрена улично-дорожная сеть, обеспечивающая транспортное обслуживание территории, а также 2 выезда с земельного участка на автомобильные дороги межмуниципального значения и на автомобильную дорогу местного значения. Ширина проезжей части улиц 6,0 м.

Постоянное и временное хранение личного автотранспорта будет осуществляться на придомовой территории. Строительство гаражей и автостоянок для постоянного хранения автотранспортных средств не требуется.

4. Инженерная подготовка территории.

В составе проекта разработана схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты.

Территория проектирования подвержена подтоплению со стороны прилегающих водоемов, поэтому на стадии рабочего проектирования необходимо предусмотреть защиту от подтопления в виде прокладки дренажных труб. Территория перед строительством подлежит воздействию земляных работ по выравниванию рельефа для обеспечения беспрепятственного стока ливневых вод с прилегающей территории.

5. Инженерная инфраструктура

5.1 Водоснабжение

В границах проектируемой территории источниками питьевого водоснабжения могут служить индивидуальные колодцы или скважины.

5.2 Водоотведение

В границах проектируемой территории предусматривается оборудование каждого дома водонепроницаемым септиком с последующим вывозом сточных вод на очистные сооружения.

5.3 Водоотведение дождевых сточных вод

В границах проектируемой территории предусматривается открытая система дождевых сточных вод в виде лотков по краям проезжей части.

5.4 Электроснабжение

В настоящий момент на проектируемой территории имеются линии электропередач, в том числе высокого напряжения.

Проект электроснабжения проектируемой территории будет разрабатываться проектной организацией, имеющей свидетельство по допуску к работам по подготовке наружных сетей электроснабжения и их сооружений.

5.5 Теплоснабжение

Подключение проектируемой территории к сетям теплоснабжения не планируется. Теплоснабжение каждого жилого дома будет осуществляться от индивидуальных источников теплоснабжения (газовые котлы) после прокладки сетей газоснабжения.

5.6 Газоснабжение

С восточной стороны от территории проектирования проходит подземный газопровод. Проект газоснабжения проектируемой территории будет разрабатываться проектной организацией, имеющей свидетельство по допуску к работам по подготовке наружных сетей газоснабжения и их сооружений.

В рамках указанного проекта необходимо будет получить технические условия в ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» и на их основании выполнить проект газоснабжения.

5.7 Телефонизация и радиофикация

Конкретные технические решения будут определены после подачи заявок на подключение к ПАО «Ростелеком».

После утверждения проекта застройки специализированной организации необходимо разработать схему телефонизации, включая разводку от АТС до жилых домов и других объектов телефонизации.

Развитие сети проводного радиовещания на проектируемой территории не предусматривается. Рекомендуется использовать эфирное радиовещание с питанием от электросети.

Раздел 2. Положения об очередности планируемого развития территории

На проектируемой территории на первую очередь реализации предусматривается строительство улично-дорожной-сети, индивидуальная и блокированная жилая застройка, детская площадка и площадка для сбора мусора.

Раздел 3. Техничко-экономические показатели проекта

N п/п	Наименование характеристики	Единица измерения	Примечание
1	Площадь территории в границах разработки проекта	га	7,3
2	Площадь территории квартала	кв.м.	29774
3	Численность населения в том числе: в сохраняемых объектах в объектах, планируемых к строительству	чел.	147
4	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями в том числе: под сохраняемыми зданиями и сооружениями под проектируемыми зданиями и сооружениями	кв.м.	4869
5	Общая площадь всех этажей зданий и сооружений в том числе: сохраняемых зданий и сооружений проектируемых зданий и сооружений	кв.м.	14607
6	Коэффициент застройки		0,067
7	Коэффициент плотности застройки		0,20
8	Этажность проектируемых объектов в том числе: жилых домов объектов обслуживания		Жилые дома 3 этажа (включая мансардный); Объекты обслуживания 3 этажа (включая мансардный)
9	Общая площадь жилых помещений (квартир)	кв.м.	3760
10	Общая площадь объектов обслуживания	кв.м.	169
11	Жилищная обеспеченность	кв.м, на чел.	25
12	Вместимость объектов социального назначения: детские образовательные учреждения общеобразовательные учреждения больница поликлиника	Мест/ коек/ посещений в смену	-
13	Площадь озелененных территорий	кв.м.	15678
14	Вместимость автостоянок	Машино мест	-
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории			
15	Водоснабжение	куб.м./ч	Расчет выполняется в соответствующих проектах проектными организациями, имеющими свидетельство по допуску к работам по подготовке проектов наружных сетей
16	Канализация	куб.м./ч	
17	Газоснабжение	куб.м./ч	
18	Электроснабжение	кВт	
19	Теплоснабжение	Гкал/ч	
20	Радиофикация	Кол. радиоточек	
21	Телефонизация	Кол. номеров	
22	Ливневая канализация	л/с	

СОДЕРЖАНИЕ

<u>Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной северо-западнее д.Путьково (Редькинский сельсовет) городского округа г. Бор, для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400056:112.....</u>	<u>1</u>
<u>В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации городского округа г. Бор Нижегородской области от 04.09.2020 № 3836 «О подготовке проекта планировки и межевания территории, расположенной северо-западнее д.Путьково (Редькинский сельсовет) городского округа г. Бор, для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400056:112» и заключения о результатах общественных обсуждений от 25.05.2020 администрация городского округа город Бор постановляет:.....</u>	<u>1</u>
<u>Проект планировки и межевания территории, расположенной северо-западнее д.Путьково (Редькинский сельсовет) городского округа г. Бор, для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400056:112.....</u>	<u>2</u>
<u>ВВЕДЕНИЕ.....</u>	<u>10</u>
<u>РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....</u>	<u>12</u>
<u>1.1 РАЗМЕЩЕНИЕ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОР НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.....</u>	<u>12</u>
<u>1.2 КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИИ.....</u>	<u>13</u>
<u>РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....</u>	<u>14</u>
<u>2.1 ОПИСАНИЕ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ... </u>	<u>14</u>
<u>2.2 ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ</u>	<u>14</u>

<u>2.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....</u>	<u>15</u>
<u>2.4 ПАРАМЕТРЫ ТЕРРИТОРИИ (ЖИЛОЙ ФОНД, ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОБЩЕСТВЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ).....</u>	<u>16</u>
<u>РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ.....</u>	<u>17</u>
<u>РАЗДЕЛ 4. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ОПИСАНИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....</u>	<u>17</u>
<u>4.1 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ.....</u>	<u>17</u>
<u>4.2. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....</u>	<u>17</u>
<u>4.3 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....</u>	<u>18</u>
<u> 4.3.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ.....</u>	<u>18</u>
<u> 4.3.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ.....</u>	<u>18</u>
<u> 4.3.5 СВЯЗЬ.....</u>	<u>19</u>
<u> 4.3.6 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.....</u>	<u>19</u>
<u> 4.3.7 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....</u>	<u>19</u>
<u>4.4 ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА.....</u>	<u>20</u>
<u>4.5 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ «ДОСТУПНОЙ И БЕЗБАРЬЕРНОЙ СРЕДЫ» ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.....</u>	<u>20</u>
<u>РАЗДЕЛ 6. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОТОБРАЖЕНИЮ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....</u>	<u>23</u>
<u>6.1 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....</u>	<u>23</u>

<u>7.1 АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ СОВРЕМЕННЫХ СРЕДСТВ ПОРАЖЕНИЯ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ</u>	<u>27</u>
<u>7.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....</u>	<u>30</u>
<u>7.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА.....</u>	<u>31</u>
<u>7.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</u>	<u>33</u>
<u>РАЗДЕЛ 8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....</u>	<u>1</u>

ВВЕДЕНИЕ

1) В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2) Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещения новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3) Основанием для разработки Проекта является - Постановление администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 04.09.2020 № 3836 «О подготовке проекта планировки и межевания территории, расположенной северо- западнее д. Путьково (Редькинский сельсовет) городского округа г. Бор, для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400056:112».

4) Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Н Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Н Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Н Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Н Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Н Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Н Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Н Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Н Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Н Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Н Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Н Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Н Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Н Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Н Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Н СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- Н СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
- Н СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Н Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области № 29 от 24 апреля 2018 г.
- 5) Проект разработан на основе:
- генерального плана городского округа город Бор, утвержденного решением совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 № 113;
 - правил землепользования и застройки городского округа город Бор, утвержденных решением совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 № 114.

РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1 РАЗМЕЩЕНИЕ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОР НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Территория расположена в д. Путьково городского округа город Бор Нижегородской области, у восточной окраины города Бор (рисунок 1).

В соответствии с техническим заданием площадь территории составляет 7,3 га.

Рисунок 1

Размещение территории проектирования в планировочной структуре городского округа Бор



1.2 КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИИ

Краткие сведения о климате

Климат территории проектирования умеренно – континентальный с преобладающим переносом воздушных масс, с четко выраженной сезонностью всех составляющих элементов - солнечного тепла, режима и вида осадков, ветрового режима. Температурные различия наиболее резки между зимой и летом. Среднеянварские температуры воздуха -13°C , среднеиюльские $+18,5^{\circ}\text{C}$, при абсолютных минимумах -42°C , максимумах до $+37^{\circ}\text{C}$. Среднегодовое количество осадков увеличивается с юга на север от 500 мм до 600 мм и более, причем две трети их выпадает в виде дождей в теплый период. Продолжительность зимы - с третьей декады ноября до половины марта. Суровые зимы обусловлены вторжением холодных масс из северных районов. Лето умеренно теплое, температура воздуха выше 15°C держится в среднем около 80 дней. Осенью и зимой преобладают юго-западные и юго-восточные ветра, в теплое время чаще повторяемость северо-западных и северных ветров. Наибольшие скорости ветра бывают зимой и в начале весны, среднегодовая скорость составляет 3-5 м/сек. Микроклиматические характеристики могут незначительно различаться в связи с залесенностью и переувлажненностью восточной половины района, где наблюдается запаздывание снеготаяния и прогревания почвы по сравнению с более открытой и сухой западной частью городского округа. Температурный режим на территории Проекта приведен в таблице 1.

Таблица 1

Температурный режим на территории Проекта

Средняя температура по месяцам, $^{\circ}\text{C}$											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
- 11,8	-11,1	- 5,0	4,2	12,0	16,4	18,4	16,9	11,0	3,6	- 2,8	- 8,9

Согласно СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» территория Проекта относится к климатическому району II В.

Инженерно-геологическая характеристика

На территории проектирования на глубину 30 м геологическое строение представлено современными, верхнечетвертичными аллювиальными отложениями, верхнепермскими глинами и алевритами татарского яруса.

Современные отложения (QIV) – Почвенно-растительный слой – распространены по всей исследуемой территории и имеют мощность от 0,1 до 0,4 м.

Техногенные отложения (teg- kum QIV) имеют значительное распространение на застроенной территории и слагают насыпи. Дорожные насыпи сложены песками с примесью гальки, щебня, а насыпи в пределах городской застройки – песком, суглинком с примесью строительного мусора.

Болотные отложения (h QIV), представленные торфами и заторфованными грунтами, встречены в заболоченных низинах в верхней части разреза. Мощность до 2,7 м.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения (a QIII) - суглинки, супеси, пески пылеватые, мелкие, средней крупности.

По степени морозной пучинистости на участках с близким залеганием уровня грунтовых вод суглинки и супеси относятся к сильно пучинистым, пески – пылеватые к среднепучинистым, пески мелкие к слабопучинистым.

На территории городского округа город Бор развиты следующие инженерно-геологические процессы:

- р. Волга затопляет пойму в весенний паводок, происходит подмыв и разрушение неукрепленного берега р. Волга;
- в пределах надпойменных террас в условиях избытка влаги и наличия понижений рельефа, развилось заболачивание, подтопление территории.

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1 ОПИСАНИЕ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В настоящее время на территории проектирования находятся хозяйственные постройки, а также разрушенные постройки, относящиеся к сфере сельского хозяйства. По восточной границе вдоль территории проходит асфальтированная дорога местного значения, ведущая в деревню Путьково, по южной границе территории проходит грунтовая дорога.

2.2 ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Территория разработки проекта требует преобразования для целей формирования индивидуальной жилой застройки. Схема архитектурно-планировочного решения представлена на рисунке 2.1.

Требования к развитию планируемой территории

В соответствии с Генеральным планом городского округа города Бор, рассматриваемая территория включена в несколько функциональных зон:

- 1) ТСП-ЛЖ – зона ландшафтной и малоэтажной жилой застройки;
- 2) СХ-5 – зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов;

В настоящее время проектируемая территории обеспечена объектами транспортной инфраструктуры не в полной мере.

Описание планировочного и архитектурно-пространственного решения

Концепция архитектурно-планировочного решения принята исходя из градостроительных особенностей размещения и предназначения планируемой территории в пространстве городского округа.

Обоснования композиционной схемы и выбор основного планировочного направления

Границы элементов планировочной структуры не установлены, и, соответственно, устанавливаются по существующим и планируемым элементам улично-дорожной сети, которые в дальнейшем будут служить в том числе для поддержания транспортного обслуживания рассматриваемой территории (состав и наименование элементов планировочной структуры установлен в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»).

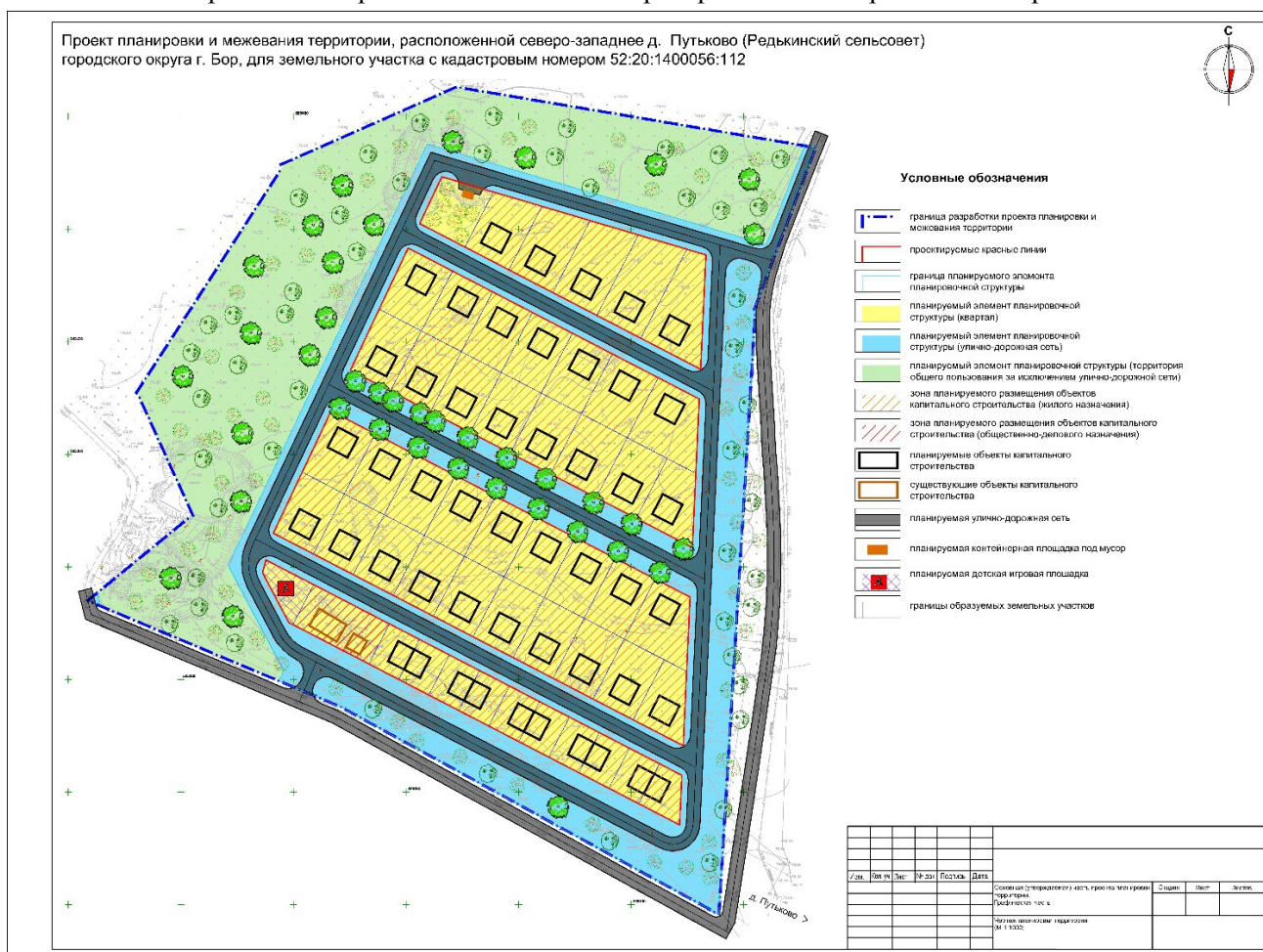
Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории

На стадии принятия основного архитектурно-планировочного решения территории рассматривалось несколько вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки.

В результате рассмотрения был принят вариант, который больше подходит для сложившегося современного использования территории, так как учитывает существующие объекты недвижимости, находящиеся в частной собственности, а также позволяет осваивать территорию поквартально. Принятый в проекте вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки приведен на рисунке 2.

Рисунок 2

Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки



Решение транспортного обслуживания территории

Транспортные связи территории с внешними дорогами осуществляются за счет внутриквартальных проездов, выездов на основные магистральные дороги.

2.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В проекте выделено 5 зон планируемого размещения (далее – ЗПР) объектов капитального строительства, поделенных на 2 функциональные группы:

- 1) жилого назначения (4 ЗПР);

2) общественно-делового назначения (1 ЗПР);

Все границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства установлены по границам земельных участков, отводимых под объекты капитального строительства. Размер зон планируемого размещения объектов капитального строительства учитывает вариативность конкретного расположения указанных объектов, определяемого на последующих стадиях проектирования, и увеличен быть не может.

2.4 ПАРАМЕТРЫ ТЕРРИТОРИИ (ЖИЛОЙ ФОНД, ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОБЩЕСТВЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ)

Проектом предлагается размещение на проектируемой территории 39 индивидуальных жилых домов и 10 блокированных домов.

Расчетная численность населения в проектируемом жилом фонде определяется с учетом коэффициента семейности 3 и равен 147 человек.

Площадь жилого фонда подсчитывается по формуле:

$$S_{ж.ф.} = S_{общ.} * 0,8 = S_{застр.} * n * 0,8$$

где $S_{ж.ф.}$ – жилой фонд;

$S_{общ.}$ – общая площадь жилого дома, м²;

$S_{застр.}$ – площадь застройки жилого дома, м²;

n – количество этажей жилого дома;

0,8 – усредненный коэффициент перевода общей площади в жилую площадь, с учетом понижающих коэффициентов на балконы, лоджии и холодные кладовые.

Общий объем жилого фонда в проекте:

$$S_{ж.ф.} = 4700 * 0,8 * 2 = 7520 \text{ м}^2$$

Плотность населения на проектируемой территории рассчитывается по формуле:

$$P = N / S,$$

где P – плотность населения, чел/га;

N – население (147 чел.);

S – площадь территории в границах красных линий (2,98 га).

Плотность населения проектируемой территории равна:

$$P = 147 / 2,98 = 50 \text{ чел/га.}$$

Коэффициент застройки в границах проектирования рассчитывается по формуле:

$$K_3 = S_3 / S,$$

где K_3 – коэффициент застройки;

S_3 – площадь застройки (0,49 га);

S – площадь территории в границах проектирования (7,3 га).

Коэффициент застройки равен:

$$K_3 = 0,49 / 7,3 = 0,067$$

Коэффициент плотности застройки в границах проектирования рассчитывается по формуле:

$$K_{ПЗ} = S_{общ.} / S,$$

где $K_{ПЗ}$ – коэффициент плотности застройки;

$S_{общ.}$ – общая площадь помещений в границах проектирования (1,46га);

S – площадь территории в границах проектирования (7,3 га).

Коэффициент плотности застройки равен:

$$K_{пз} = 1,46 / 7,3 = 0,20$$

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Объекты социальной инфраструктуры в границах проектирования не предусматриваются. В границах проектирования предусматривается размещения детской игровой площадки на отдельном земельном участке, а также площадки для сбора мусора на отдельном земельном участке.

РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Проект выполнен на основе генерального плана, правил землепользования и застройки и в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Бор.

Параметры, местоположение и назначение планируемых объектов соответствуют требованиям, предусмотренным правилами землепользования и застройки, в том числе предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для территориальной зон, в границы которых расположена территория проектирования.

РАЗДЕЛ 4. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ОПИСАНИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

4.1 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

На территории земельного участка предусмотрена улично-дорожная сеть, обеспечивающая транспортное обслуживание территории, а также 2 выезда с земельного участка на автомобильные дороги межмуниципального значения и на автомобильную дорогу местного значения. Ширина проезжей части улиц 6,0 м.

Постоянное и временное хранение личного автотранспорта будет осуществляться на придомовой территории. Строительство гаражей и автостоянок для постоянного хранения автотранспортных средств не требуется.

4.2. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Площадь озелененной внутриквартальной территории в границах красных линий равна 1,5678 га.

Удельный вес озелененных территорий в границах красных линии равен:

$$\frac{10,09}{28,79} * 100\% \uparrow 35\%,$$

что удовлетворяет требованиям МНГП. (35%>25%). В этот показатель включаются площадки для отдыха, игр детей и для спорта, и не включаются озелененные территории ограниченного пользования (детских учреждений, учреждений здравоохранения).

Озеленение жилой застройки сформировано между отмошкой и проездами, на придомовых территориях, вдоль улиц и тротуаров улично-дорожной сети.

Площадь озелененной территории общего пользования составляет 34345 м².

Площадь озелененной внутриквартальной территории должна быть не менее 6 м²/чел., в соответствии с МНГП. Вышеуказанная площадь, принимаемая в проекте равна:

$$\frac{34345 \text{ м}^2}{147 \text{ чел}} \uparrow 233,6 \text{ м}^2,$$

что удовлетворяет требованиям МНГП.

При проведении проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо предусматривать мероприятия по максимальному сохранению существующих зеленых насаждений.

4.3 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

4.3.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

На момент разработки настоящего проекта планировки и проекта межевания территории существующие объекты и сети водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения отсутствуют.

Проектные положения

В границах проектируемой территории источниками питьевого водоснабжения могут служить индивидуальные колодцы или скважины.

4.3.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ

Существующее положение

На момент разработки настоящего проекта планировки и проекта межевания территории существующие сети водоотведения отсутствуют.

Проектные положения

Бытовая канализация

В границах проектируемой территории предусматривается оборудование каждого дома водонепроницаемым септиком с последующим вывозом сточных вод на очистные сооружения.

Дождевая канализация

В границах проектируемой территории предусматривается открытая система дождевых сточных вод в виде лотков по краям проезжей части.

4.3.4 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

На момент разработки документации по планировке территории и межеванию территории в границах территории располагаются существующие сети и объекты электроснабжения 10, 6 и 0,4 кВ, часть из которых демонтируется.

Проектные предложения

Проект электроснабжения проектируемой территории будет разрабатываться проектной организацией, имеющей свидетельство по допуску к работам по подготовке наружных сетей электроснабжения и их сооружений.

4.3.5 СВЯЗЬ

Существующее положение

На момент разработки документации по планировке территории и межеванию территории в границах территории сети связи отсутствуют.

Проектные решения

Конкретные технические решения будут определены после подачи заявок на подключение к ПАО «Ростелеком».

После утверждения проекта застройки специализированной организации необходимо разработать схему телефонизации, включая разводку от АТС до жилых домов и других объектов телефонизации.

Развитие сети проводного радиовещания на проектируемой территории не предусматривается. Рекомендуются использовать эфирное радиовещание с питанием от электросети.

4.3.6 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

Рядом с восточной границей проектирования проходит газопровод.

Проектные решения

Проект газоснабжения проектируемой территории будет разрабатываться проектной организацией, имеющей свидетельство по допуску к работам по подготовке наружных сетей газоснабжения и их сооружений.

В рамках указанного проекта необходимо будет получить технические условия в ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» и на их основании выполнить проект газоснабжения.

4.3.7 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

На момент разработки проекта планировки территорий и проекта межевания территории сети и объекты теплоснабжения отсутствуют.

Проектные решения

Проектом планировки территорий и проектом межевания территории предлагается следующая развития системы теплоснабжения - для обеспечения отоплением и горячей водой новых потребителей (жилые дома и административные объекты), планируется установка индивидуальных газовых котлов в каждом объекте капитального строительства.

4.4 ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

С помощью вертикальной планировки выполняются следующие задачи:

- Н организация стока поверхностных вод (дождевых, ливневых и талых);
- Н обеспечение допустимых уклонов улиц, проездов, площадей и перекрестков для безопасного движения всех видов транспорта и пешеходов;
- Н создание благоприятных условий для размещения зданий и прокладки инженерных сетей.

Планировочные отметки по опорным точкам в местах пересечения проездов и улиц и в характерных местах продольного профиля назначены из условий обеспечения максимального сохранения существующего рельефа, зеленых насаждений и минимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых и талых вод с проектируемой территории. Для удобства пешеходов тротуары вдоль проезжей части предлагается приподнять над существующей поверхностью земли.

Схема вертикальной планировки выполнена в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр. На схеме вертикальной планировки нанесены основные разбивочные точки по осям улиц и проездов в местах пересечений и перепадов уклонов, с выносом проектных (красных) и существующих отметок. Уклоны участков спланированного рельефа указаны стрелками.

Вертикальная планировка территории выполнена на основании топографической основы и существующего плана улично-дорожной сети.

Для отвода поверхностных вод с территории застройки применена сеть ливневой канализации.

4.5 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ «ДОСТУПНОЙ И БЕЗБАРЬЕРНОЙ СРЕДЫ» ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

При подготовке проектной документации в обязательном порядке необходимо предусмотреть выполнение мероприятий, указанных в СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». В проекте должны быть предусмотрены меры по обеспечению беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию или по территории предприятия с учетом выполнения требований основных нормативных документов.

При планировании прилегающей территории здания предусмотрена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных лиц в здания.

В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения предусмотрены места для населения с ограниченными физическими возможностями (МНГ) из расчета не менее 10 % общей вместимости учреждения или расчетного количества посетителей. На автостоянке родильного дома, подстанции скорой помощи и храма целесообразно выделить места для инвалидов, оснащенные специальной маркировкой и информацией.

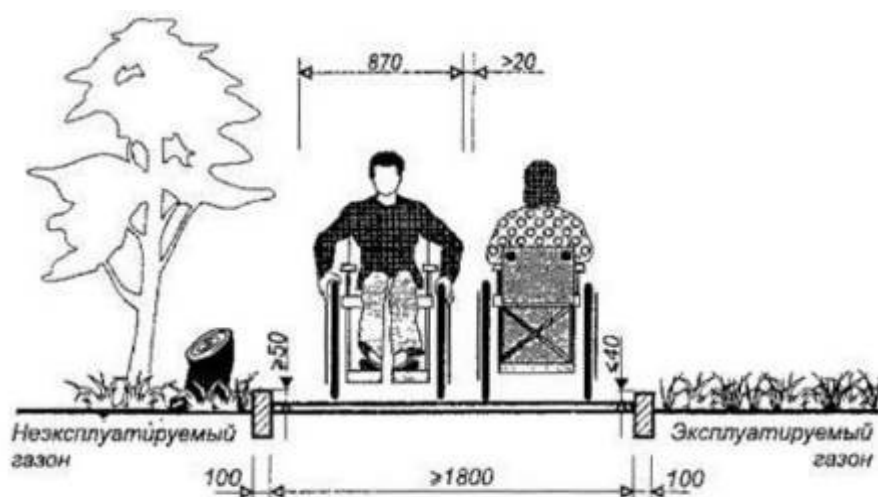
В местах массового отдыха, наряду с обеспечением доступности для МНГ рекреационных объектов, рекомендуется выделять для данной категории населения площадки

кратковременного отдыха и общения. Должна быть предусмотрена специальная система указателей и ориентиров. Направления на таких пешеходных путях рекомендуется обозначать с помощью специальных тактильных покрытий (рисунок 4). Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Основные направления движения должны хорошо освещаться и иметь ширину не менее 1,8 м для лучшего маневрирования (рисунок 3).

В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0×1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Рисунок 3

Схема организации пешеходного пути

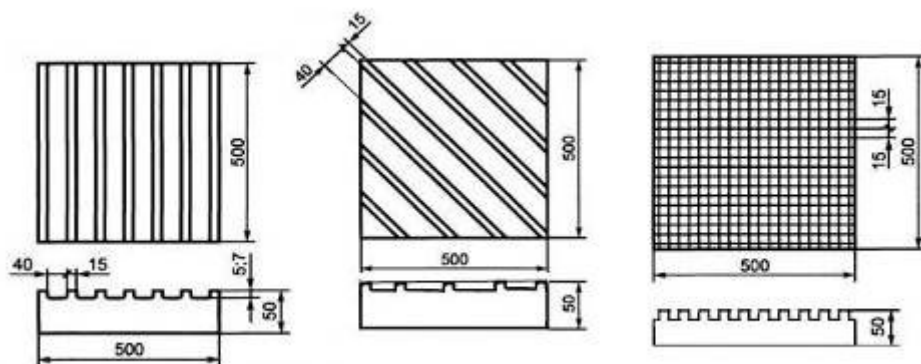


Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не должен быть круче 1:10. Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9-1,0 м (рисунок 6).

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875.

Рисунок 4

Тактильное мощение



Требования к участкам озеленения и благоустройства и их элементам:

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 15 см или должен быть организован съезд (рисунок 5);

Отсутствие озеленения, закрывающего обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках;

Отсутствие элементов фитодизайна, создающих иллюзию падающих растений, затененность проходов и проездов, а также выступающих крон, стволов, корней;

Применение линейных посадок деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения;

Отсутствие затенения озеленением сигналов, информационных устройств, ограждений опасных мест;

Применение элементов благоустройства, позволяющих использовать их с высоты кресла-коляски;

Элементы рекламы и знаки не должны закрывать полностью входы, площадки на путях движения;

Подсветка или световая маркировка мест размещения элементов благоустройства, входов в беседки, павильоны, парковые сооружения в темное время суток;

Расположение элементов благоустройства смежно с путями пешеходного движения;

Размещение элементов благоустройства с учетом возможности маневрирования на кресле-коляске;

Устройство опор (поручней и т.п.) для отдыха у мест пользования элементами благоустройства.

Повышение комфорта данной категории населения рекомендуется осуществлять путем сокращения необходимого пути и времени для получения на одном месте нескольких услуг, увеличения числа мест отдыха, получения заблаговременно нужной информации, применения эргономичного оборудования и др.

Рисунок 5

Схема организации съезда с тротуара

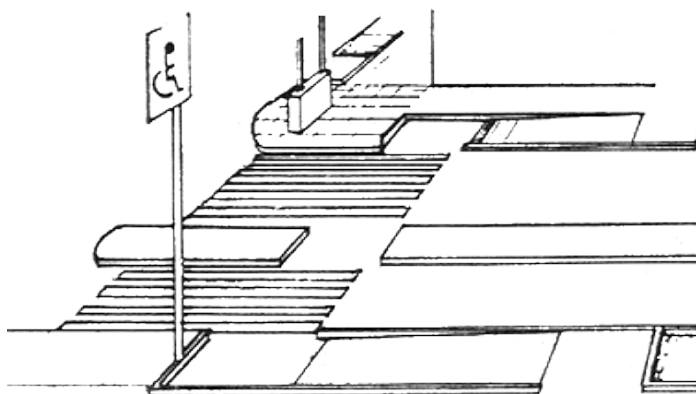
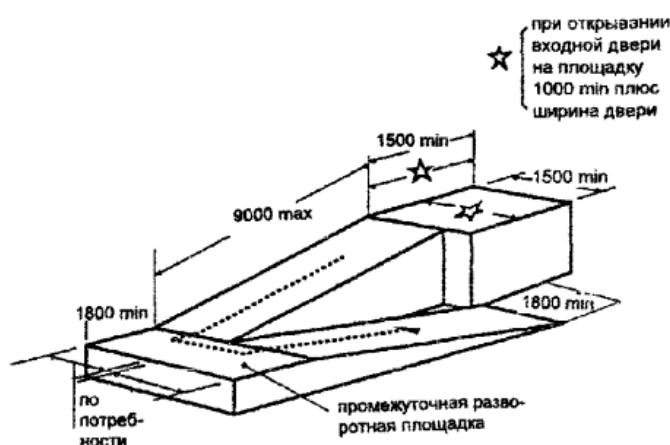


Рисунок 6

Схема пандуса для входа в здания



РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

После утверждения проекта планировки и проекта межевания территории и до введения объектов капитального строительства в эксплуатацию остаются три этапа: проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию. Проектирование, строительство и ввод объектов в эксплуатацию будет вестись в 1 этап без деления на очереди.

РАЗДЕЛ 6. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОТОБРАЖЕНИЮ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Одним из основных мероприятий по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, планируемой территории является установление зон с особыми условиями использования территории. Наличие тех или иных зон

определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых зависит планировочная структура и условия развития жилых территорий.

Зонами с особыми условиями использования территорий в границах планируемой территории являются санитарно – защитные зоны и охранные зоны инженерных коммуникаций.

В государственный кадастр объектов недвижимости включены сведения о следующих ЗОУИТ, расположенных в границах проектирования (таблица 2).

Таблица 2

Характеристика ЗОУИТ, сведения о которых включены в государственный кадастр объектов недвижимости

№	Учетный номер	Вид	Наименование
1	52.20.2.258	Охранная зона	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства

Границы зон с особыми условиями использования территорий отображены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

6.1.1 ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ГРАНИЦАХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды,

использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

6.1.2 ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ГРАНИЦАХ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

Охранные зоны линий электропередач устанавливаются согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередач - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередач), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередач от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице 3:

Таблица 3

Охранные зоны воздушных линий электропередач

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	2
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)

б) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а», применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В настоящем проекте охранные зоны установлены от следующих существующих и проектируемых объектов электросетевого хозяйства (таблица 4):

Таблица 4

Характеристика охранных зон от объектов электросетевого хозяйства

№	Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Регламентирующий документ
1	2	3	4
1	Кабельные линии электропередач 0,4 кВ	1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160
2	Воздушная линии электропередач 0,4 кВ	2	
3	Кабельные линии электропередач 6-10 кВ	1	
4	Воздушные линии электропередач 6-10 кВ	10	
5	Подстанции 6-10 кВ	10	

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

6.2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Необходимо выполнение следующих мероприятий по охране окружающей среды:

И соответствие санитарным требованиям устройства строительной площадки и ее содержания;

И применение только технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ в грунт;

И внедрение контроля за работой топливной системы двигателей внутреннего сгорания (ДВС) автомобильного строительного транспорта, что приведет к минимальному количеству токсичных выбросов в атмосферу;

И более широкое применение строительных механизмов и инструментов с электроприводом должно привести к полному устранению выбросов в воздушную среду;

И контроль соответствия требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов строительных машин, транспортных средств, средств, приспособлений и оснастки;

И применение строительных машин на территории строительной площадки, не превышающих допустимых величин уровня звука, указанных в санитарных нормах (применение в большем количестве строительной техники с электро- и гидроприводом; использование глушителей для двигателей; соблюдение технологической дисциплины; улучшение качества подъездных и внутриплощадочных дорог);

И размещение рабочих в инвентарных бытовках, оборудованных в соответствии с СанПиН 2.2.3.1384-032 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

Н оборудование специальными приспособлениями емкостей для хранения и мест складирования горюче-смазочных материалов для защиты почвы от загрязнения;

Н сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку;

Н сбор бытового мусора в специальные емкости и регулярный вывоз его по мере накопления в места утилизации;

Н запрещение сжигания строительных отходов на строительной площадке;

Н использование на площадке биотуалета;

Н использование строительных материалов и строительных конструкций, имеющих санитарно-эпидемиологическое заключение;

Н очистка, нейтрализация, деминерализация (при необходимости) и обеззараживание подземных вод, откачиваемых в процессе строительства;

Н восстановление нарушенных территорий, вертикальная планировка образованных поверхностей к началу сдачи объекта в эксплуатацию.

РАЗДЕЛ 7. ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

7.1 АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ СОВРЕМЕННЫХ СРЕДСТВ ПОРАЖЕНИЯ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Раздел разработан в соответствии с перечнем исходных данных для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, представленным в письме Департамента региональной безопасности Нижегородской области от 02.12.2020 г. № 416-2720/21.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- Н локального характера;
- Н муниципального характера;
- Н межмуниципального характера;
- Н регионального характера;
- Н межрегионального характера;
- Н федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: затопления и подтопления, пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

В соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов на территории Нижегородской области утвержденным Решением КЧС и ОПБ Нижегородской области

20.02.2020 г. (Протокол № 2) на территории городского округа города Бор расположены следующие потенциально-опасные объекты (Таблица 5).

Таблица 5

Перечень потенциально опасных объектов на территории

№ п/п	Наименование ПОО	Адрес, местонахождение	Класс ПОО согласно ПП РФ № 304 и Приказа МЧС РФ № 105	Класс опасности ОПО в Госреестре Ростехнадзора	Тип опасности
1	Участок литейный свинца и его сплавов филиал ООО «Тубор»	606452, г.о.г. Бор, с. Б. Пикино, ул. Кооперативная, 9	4	2	х
2	Участок магистрального нефтепродуктопровода «Сургут-Полоцк» ГРНУ АО «Гранснефть-Верхняя Волга»	Юридический: 603600, г.Н. Новгород, пер. Гранитный, 4/1. ГРНУ: 607650, г. Кстово, ул. Народная, 30а. Местонахождение: от левого берега р. Волга, 1 км юго-восточнее п. Память Парижской Коммуны г.о.г. Бор, далее через Кстовский, Дальнеконстантиновский, Богородский, Павловский районы	2	1	ПВ
3	Участок магистрального нефтепродуктопровода «Сургут-Полоцк» МРНУ АО «Гранснефть-Верхняя Волга»	Юридический: 603600, г. Н. Новгород, пер. Гранитный, 4/1. МРНУ: 424037, г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, 1а. Местонахождение: Воротынский, Лысковский районы, г.о.г.Бор.	2	1	ПВ
4	Станция газораспределительная «Линда» Семеновского ЛПУМГ филиала ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород»	Юридический: 603950, г.Н.Новгород, ул. Звездинка, д.11 ЛПУМГ: 606652, г.о. Семеновский, ул.Чернышевского,16/1 Местонахождение: г. Бор, южнее д.Зоренки	4	2	ПВ

Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации

На основании Федерального закона от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 г. № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих

действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС, осуществляется в соответствии с совместным Приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

На территории городского округа расположены 25 электросирен.

Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях защиты людей, находящихся на проектируемой территории, от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, на последующих стадиях архитектурно-строительного проектирования необходимо предусмотреть устройство противорадиационных укрытий в подвальных, цокольных и первых этажах общественных зданий и сооружений. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».

При проектировании вновь строящихся и реконструируемых защитных сооружений гражданской обороны (убежищ и противорадиационных укрытий), размещаемых в приспособляемых для этих целей помещениях производственных, вспомогательных и общественных зданий и других объектов народного хозяйства, а также отдельно стоящих убежищ в заглубленных или возвышающихся сооружениях, необходимо учитывать требования СНиП II-11-77*.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, в зданиях пожарных депо с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта возможно организовать на территории пожарных депо и автомоек с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне необходимо выполнять в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

7.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Для территории городского округа город Бор характерны следующие виды техногенных чрезвычайных ситуаций:

1. Транспортные аварии (катастрофы) — крушения, аварии, крупные автомобильные катастрофы.
2. Пожары, взрывы на коммуникациях, технологическом оборудовании промышленных объектов, в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения.
3. Аварии на электроэнергетических системах.
4. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- Н улучшение качества зимнего содержания дорог в период гололеда;
- Н устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- Н очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- Н применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- Н устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- Н устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- Н применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- Н применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

Иприменение первичных средств пожаротушения;

Иорганизация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Строительство пожарных депо должно осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Планировочная структура застройки, размещение объектов, инженерных и транспортных сетей в проекте выполнена с учетом требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На территории городского округа расположены: ОГ ГУ МЧС РФ по НО, СПТ ГУ «ЦУС ФПС по НО», СПТ 20 – ОФПС, АСО г. Бор, ПЧ ГУ МЧС РФ по НО.

7.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Согласно СП 165.1325800.2014 На территории планировочных кварталов возможны следующие неблагоприятные природные процессы и явления, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций: возможное катастрофическое затопление, гололед.

Планируемые и проведенные **противопаводковые мероприятия:**

1. Предусмотреть повешение готовности и выделение пожарной техники на период прохождения паводка;
2. Рекомендовать на период паводка создать запасы сырья, ГСМ, кормов, продуктов питания и других материальных ресурсов;
3. Рекомендовать провести работы по очистке оголовков отводов труб, при необходимости провести укрепление плотин. Заготовить все необходимые материалы;
4. Рекомендовать образовывать рабочие группы по предупреждению и ликвидации последствий половодья с привлечением необходимого количества людей и техники от предприятий и организаций всех форм собственности.

Согласно генеральному плану городского округа город Бор к отрицательным факторам, влияющим на развитие района, относится подтопление грунтовыми водами.

Подтопление

Уровень воды:

- 67 м – фактический;
- 73,05 м – критический.

В территориальной системе инженерной защиты от подтопления, в зависимости от природных, гидрогеологических и техногенных (застройки) условий, следует применять

дренажи. Они бывают: головными, береговыми, отсечными, систематическими (площадными), смешанными.

В локальной системе инженерной защиты от подтопления в зависимости от гидрогеологических, инженерно-геологических условий и типа застройки следует применять дренажи: кольцевой, пристенный, пластовый, сопутствующий, совмещенный с водостоком.

Другие типы дренажей для защиты от обводнения или увлажнения и снижения уровня подземных вод применяются в специальных видах строительства (гидротехническом, дорожном, аэродромном) следует проектировать на основании соответствующих СНиП.

Ливневая канализация должна являться элементом территориальной инженерной защиты от подтопления и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

В проектах сооружений и мероприятий для защиты от подтопления следует предусматривать проведение мониторинга.

Перечень превентивных мероприятий

1. Мониторинг уровня воды. КЧС, КШУ.
2. Создание резерва строительных материалов.
3. Проведение анализа качества воды.
4. Контроль за подтопляемой территорией.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, снежных заносов. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования, на внутриквартальных территориях контроль за состоянием дорожных одежд, осуществляют домоуправляющие компании.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

Нпрофилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

Нликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

Нобработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций, утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 № 280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

7.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

Н применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

Н устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

Н устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

Н применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

Н применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

Н применение первичных средств пожаротушения;

Н организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

РАЗДЕЛ 8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Технико-экономические показатели приведены в таблице 6.

Таблица 6

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование характеристики	Единица измерения	Примечание
1	Площадь территории в границах разработки проекта	га	7,3
2	Площадь территории квартала	кв.м.	29774
3	Численность населения в том числе: в сохраняемых объектах в объектах, планируемых к строительству	чел.	147
4	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями в том числе: под сохраняемыми зданиями и сооружениями под проектируемыми зданиями и сооружениями	кв.м.	4869
5	Общая площадь всех этажей зданий и сооружений в том числе: сохраняемых зданий и сооружений проектируемых зданий и сооружений	кв.м.	14607
6	Коэффициент застройки		0,067
7	Коэффициент плотности застройки		0,20
8	Этажность проектируемых объектов в том числе: жилых домов объектов обслуживания		Жилые дома 3 этажа (включая мансардный); Объекты обслуживания 3 этажа (включая мансардный)
9	Общая площадь жилых помещений (квартир)	кв.м.	3760
10	Общая площадь объектов обслуживания	кв.м.	169
11	Жилищная обеспеченность	кв.м, на чел.	25
12	Вместимость объектов социального назначения: детские образовательные учреждения общеобразовательные учреждения больница поликлиника	Мест/ посещение в смену /коек/	-
13	Площадь озелененных территорий	кв.м.	15678
14	Вместимость автостоянок	Машиномест	-
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории			
15	Водоснабжение	куб.м./ч	Расчет выполняется в соответствующих проектах проектными организациями, имеющими свидетельство по допуску к работам по подготовке проектов наружных сетей
16	Канализация	куб.м./ч	
17	Газоснабжение	куб.м./ч	
18	Электроснабжение	кВт	
19	Теплоснабжение	Гкал/ч	
20	Радиофикация	Кол. радиоточек	
21	Телефонизация	Кол. номеров	
22	Ливневая канализация	л/с	



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ Д. ПУТЬКОВО
(РЕДЬКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. БОР, ДЛЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
52:20:1400056:112**

ТОМ III ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Бор
2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	3
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	6
РАЗДЕЛ 3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПЕРЕЛОМА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	7
РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ	14
РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	15

ВВЕДЕНИЕ

**РАЗДЕЛ 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ
ОБРАЗОВАНИЯ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (в колонке указана статья Земельного Кодекса Российской Федерации), приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка, ЗУ:	Площадь, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
ЗУ1	583	11.4	12.2 (специальная деятельность)
ЗУ2	653	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ3	746	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ4	839	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ5	933	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ6	886	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ7	649	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ8	600	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ9	600	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ10	600	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ11	600	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ12	600	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ13	823	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ15	616	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ16	600	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ17	600	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ18	600	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ19	600	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ20	600	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)

РАЗДЕЛ 1

Условный номер образуемого земельного участка, ЗУ:	Площадь, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
			строительства)
ЗУ21	637	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ22	649	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ23	600	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ24	600	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ25	600	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ26	600	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ27	600	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ28	600	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ29	600	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ30	731	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ31	616	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ32	600	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ33	600	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ34	600	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ35	600	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ36	600	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ37	600	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ38	600	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ39	600	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ40	546	11.4	2.1 (для индивидуального жилищного строительства)
ЗУ41	310	11.4	2.1.1 (малозэтажная многоквартирная жилая застройка)
ЗУ42	759	11.4	4.4 (магазины)
ЗУ43	300	11.4	2.3 (блокированная жилая застройка)
ЗУ44	300	11.4	2.3 (блокированная жилая застройка)
ЗУ45	300	11.4	2.3 (блокированная жилая застройка)
ЗУ46	300	11.4	2.3 (блокированная жилая застройка)
ЗУ48	300	11.4	2.3 (блокированная жилая застройка)
ЗУ49	300	11.4	2.3 (блокированная жилая застройка)
ЗУ50	300	11.4	2.3 (блокированная жилая застройка)
ЗУ51	300	11.4	2.3 (блокированная жилая застройка)

РАЗДЕЛ 1

Условный номер образуемого земельного участка, ЗУ:	Площадь, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
ЗУ52	300	11.4	2.3 (блокированная жилая застройка)

РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, приведены в таблице 2. Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах разработки проекта отсутствуют в том числе возможные способы их образования (в колонке указана статья Земельного Кодекса Российской Федерации).

Таблица 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка, ЗУ:	Площадь, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
ЗУ53	19511	11.4	12.0 (Земельные участки (территории) общего пользования)

РАЗДЕЛ 3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПЕРЕЛОМА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков приведена в таблице 3.

Таблица 3

Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков

№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3
Условный номер земельного участка ЗУ1		
1	2230676,14	525392,02
2	2230656,07	525402,42
3	2230665,93	525423,27
4	2230688,82	525416,49
Условный номер земельного участка ЗУ2		
1	2230710,30	525410,13
2	2230688,82	525416,49
3	2230676,14	525392,02
4	2230695,68	525381,90
Условный номер земельного участка ЗУ3		
1	2230731,79	525403,77
2	2230710,30	525410,13
3	2230695,68	525381,90
4	2230715,21	525371,78
Условный номер земельного участка ЗУ4		
1	2230753,27	525397,41
2	2230731,79	525403,77
3	2230715,21	525371,78
4	2230734,74	525361,65
Условный номер земельного участка ЗУ5		
1	2230774,75	525391,05
2	2230753,27	525397,41
3	2230734,74	525361,65
4	2230754,28	525351,53
Условный номер земельного участка ЗУ6		
1	2230783,25	525388,53
2	2230774,75	525391,05
3	2230754,28	525351,53
4	2230780,89	525337,74
Условный номер земельного участка ЗУ7		
1	2230670,62	525381,37
2	2230650,94	525391,57
3	2230638,10	525364,43
4	2230656,82	525354,73
Условный номер земельного участка ЗУ8		
1	2230688,38	525372,16
2	2230670,62	525381,37
3	2230656,82	525354,73
4	2230674,58	525345,53

РАЗДЕЛ 3

№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3
Условный номер земельного участка ЗУ9		
1	2230706,14	525362,96
2	2230688,38	525372,16
3	2230674,58	525345,53
4	2230692,33	525336,33
Условный номер земельного участка ЗУ10		
1	2230723,89	525353,76
2	2230706,14	525362,96
3	2230692,33	525336,33
4	2230710,09	525327,12
Условный номер земельного участка ЗУ11		
1	2230741,65	525344,56
2	2230723,89	525353,76
3	2230710,09	525327,12
4	2230727,85	525317,92
Условный номер земельного участка ЗУ12		
1	2230762,07	525333,98
2	2230741,65	525344,56
3	2230727,85	525317,92
4	2230748,27	525307,34
Условный номер земельного участка ЗУ13		
1	2230780,28	525324,54
2	2230762,07	525333,98
3	2230748,27	525307,34
4	2230778,75	525291,55
Условный номер земельного участка ЗУ14		
1	2230656,82	525354,73
2	2230638,10	525364,43
3	2230625,26	525337,30
4	2230643,02	525328,09
Условный номер земельного участка ЗУ15		
1	2230674,58	525345,53
2	2230656,82	525354,73
3	2230643,02	525328,09
4	2230660,77	525318,89
Условный номер земельного участка ЗУ16		
1	2230692,33	525336,33
2	2230674,58	525345,53
3	2230660,77	525318,89
4	2230678,53	525309,69
Условный номер земельного участка ЗУ17		
1	2230710,09	525327,12
2	2230692,33	525336,33
3	2230678,53	525309,69
4	2230696,29	525300,49
Условный номер земельного участка ЗУ18		
1	2230727,85	525317,92
2	2230710,09	525327,12
3	2230696,29	525300,49
4	2230714,05	525291,29
Условный номер земельного участка ЗУ19		
1	2230748,27	525307,34
2	2230727,85	525317,92
3	2230714,05	525291,29
4	2230734,47	525280,70

№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3
Условный номер земельного участка 3У20		
1	2230766,03	525298,14
2	2230748,27	525307,34
3	2230734,47	525280,70
4	2230752,23	525271,50
Условный номер земельного участка 3У21		
1	2230778,75	525291,55
2	2230766,03	525298,14
3	2230752,23	525271,50
4	2230777,22	525258,55
Условный номер земельного участка 3У22		
1	2230636,39	525309,00
2	2230616,70	525319,20
3	2230603,86	525292,07
4	2230622,59	525282,37
Условный номер земельного участка 3У23		
1	2230654,15	525299,80
2	2230636,39	525309,00
3	2230622,59	525282,37
4	2230640,34	525273,16
Условный номер земельного участка 3У24		
1	2230671,90	525290,60
2	2230654,15	525299,80
3	2230640,34	525273,16
4	2230658,10	525263,96
Условный номер земельного участка 3У25		
1	2230689,66	525281,40
2	2230671,90	525290,60
3	2230658,10	525263,96
4	2230675,86	525254,76
Условный номер земельного участка 3У26		
1	2230707,42	525272,20
2	2230689,66	525281,40
3	2230675,86	525254,76
4	2230693,62	525245,56
Условный номер земельного участка 3У27		
1	2230725,18	525262,99
2	2230707,42	525272,20
3	2230693,62	525245,56
4	2230711,37	525236,36
Условный номер земельного участка 3У28		
1	2230742,93	525253,79
2	2230725,18	525262,99
3	2230711,37	525236,36
4	2230729,13	525227,16
Условный номер земельного участка 3У29		
1	2230760,69	525244,59
2	2230742,93	525253,79
3	2230729,13	525227,16
4	2230746,89	525217,95
Условный номер земельного участка 3У30		
1	2230776,20	525236,55
2	2230760,69	525244,59
3	2230746,89	525217,95
4	2230774,67	525203,56

РАЗДЕЛ 3

№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3
Условный номер земельного участка ЗУ31		
1	2230622,59	525282,37
2	2230603,86	525292,07
3	2230591,03	525264,93
4	2230608,78	525255,73
Условный номер земельного участка ЗУ32		
1	2230640,34	525273,16
2	2230622,59	525282,37
3	2230608,78	525255,73
4	2230626,54	525246,53
Условный номер земельного участка ЗУ33		
1	2230658,10	525263,96
2	2230640,34	525273,16
3	2230626,54	525246,53
4	2230644,30	525237,33
Условный номер земельного участка ЗУ34		
1	2230675,86	525254,76
2	2230658,10	525263,96
3	2230644,30	525237,33
4	2230662,06	525228,13
Условный номер земельного участка ЗУ35		
1	2230693,62	525245,56
2	2230675,86	525254,76
3	2230662,06	525228,13
4	2230679,81	525218,92
Условный номер земельного участка ЗУ36		
1	2230711,37	525236,36
2	2230693,62	525245,56
3	2230679,81	525218,92
4	2230697,57	525209,72
Условный номер земельного участка ЗУ37		
1	2230711,37	525236,36
2	2230697,57	525209,72
3	2230715,33	525200,52
4	2230729,13	525227,16
Условный номер земельного участка ЗУ38		
1	2230746,89	525217,95
2	2230729,13	525227,16
3	2230715,33	525200,52
4	2230733,09	525191,32
Условный номер земельного участка ЗУ39		
1	2230764,65	525208,75
2	2230746,89	525217,95
3	2230733,09	525191,32
4	2230750,84	525182,12
Условный номер земельного участка ЗУ40		
1	2230774,67	525203,56
2	2230764,65	525208,75
3	2230750,84	525182,12
4	2230773,14	525170,56
Условный номер земельного участка ЗУ41		
1	2230608,97	525242,12
2	2230587,78	525253,10
3	2230586,22	525247,42
4	2230597,89	525225,33

РАЗДЕЛ 3

№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3
5	2230599,77	525224,36
Условный номер земельного участка ЗУ42		
1	2230642,68	525224,65
2	2230608,97	525242,12
3	2230599,77	525224,36
4	2230633,48	525206,89
Условный номер земельного участка ЗУ43		
1	2230656,00	525217,75
2	2230642,68	525224,65
3	2230633,48	525206,89
4	2230646,80	525199,99
Условный номер земельного участка ЗУ44		
1	2230669,32	525210,85
2	2230656,00	525217,75
3	2230646,80	525199,99
4	2230660,12	525193,09
Условный номер земельного участка ЗУ45		
1	2230682,63	525203,95
2	2230669,32	525210,85
3	2230660,12	525193,09
4	2230673,43	525186,19
Условный номер земельного участка ЗУ46		
1	2230695,95	525197,04
2	2230682,63	525203,95
3	2230673,43	525186,19
4	2230686,75	525179,29
Условный номер земельного участка ЗУ47		
1	2230709,27	525190,14
2	2230695,95	525197,04
3	2230686,75	525179,29
4	2230700,07	525172,39
Условный номер земельного участка ЗУ48		
1	2230722,59	525183,24
2	2230709,27	525190,14
3	2230700,07	525172,39
4	2230713,39	525165,48
Условный номер земельного участка ЗУ49		
1	2230735,91	525176,34
2	2230722,59	525183,24
3	2230713,39	525165,48
4	2230726,71	525158,58
Условный номер земельного участка ЗУ50		
1	2230749,23	525169,44
2	2230735,91	525176,34
3	2230726,71	525158,58
4	2230740,02	525151,68
Условный номер земельного участка ЗУ51		
1	2230762,54	525162,54
2	2230749,23	525169,44
3	2230740,02	525151,68
4	2230753,34	525144,78
Условный номер земельного участка ЗУ52		
1	2230772,53	525157,36
2	2230762,54	525162,54
3	2230753,34	525144,78

РАЗДЕЛ 3

№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3
4	2230771,51	525135,37
Условный номер земельного участка ЗУ53 (многоконтурный)		
Контур 1		
1	2230782,22	525107,29
2	2230795,67	525397,37
3	2230659,48	525437,69
4	2230570,97	525250,60
5	2230595,59	525204,00
Контур 2		
1	2230656,07	525402,42
2	2230665,93	525423,27
3	2230688,82	525416,49
4	2230710,30	525410,13
5	2230731,79	525403,77
6	2230753,27	525397,41
7	2230774,75	525391,05
8	2230783,25	525388,53
9	2230780,89	525337,74
10	2230754,28	525351,53
11	2230734,74	525361,65
12	2230715,21	525371,78
13	2230695,68	525381,90
14	2230676,14	525392,02
Контур 3		
1	2230650,94	525391,57
2	2230670,62	525381,37
3	2230688,38	525372,16
4	2230706,14	525362,96
5	2230723,89	525353,76
6	2230741,65	525344,56
7	2230762,07	525333,98
8	2230780,28	525324,54
9	2230778,75	525291,55
10	2230777,22	525258,55
11	2230752,23	525271,50
12	2230734,47	525280,70
13	2230714,05	525291,29
14	2230696,29	525300,49
15	2230678,53	525309,69
16	2230660,77	525318,89
17	2230643,02	525328,09
18	2230625,26	525337,30
19	2230638,10	525364,43
Контур 4		
1	2230616,70	525319,20
2	2230636,39	525309,00
3	2230654,15	525299,80
4	2230671,90	525290,60
5	2230689,66	525281,40
6	2230707,42	525272,20
7	2230725,18	525262,99
8	2230742,93	525253,79
9	2230760,69	525244,59
10	2230776,20	525236,55
11	2230774,67	525203,56

РАЗДЕЛ 3

№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3
12	2230773,14	525170,56
13	2230750,84	525182,12
14	2230733,09	525191,32
15	2230715,33	525200,52
16	2230697,57	525209,72
17	2230679,81	525218,92
18	2230662,06	525228,13
19	2230644,30	525237,33
20	2230626,54	525246,53
21	2230608,78	525255,73
22	2230591,03	525264,93
23	2230603,86	525292,07
Контур 5		
1	2230587,78	525253,10
2	2230608,97	525242,12
3	2230642,68	525224,65
4	2230656,00	525217,75
5	2230669,32	525210,85
6	2230682,63	525203,95
7	2230695,95	525197,04
8	2230709,27	525190,14
9	2230722,59	525183,24
10	2230735,91	525176,34
11	2230749,23	525169,44
12	2230762,54	525162,54
13	2230772,53	525157,36
14	2230771,51	525135,37
15	2230753,34	525144,78
16	2230740,02	525151,68
17	2230726,71	525158,58
18	2230713,39	525165,48
19	2230700,07	525172,39
20	2230686,75	525179,29
21	2230673,43	525186,19
22	2230660,12	525193,09
23	2230646,80	525199,99
24	2230633,48	525206,89
25	2230599,77	525224,36
26	2230597,89	525225,33
27	2230586,22	525247,42

РАЗДЕЛ 3

РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичные сервитуты проектом не устанавливаются.

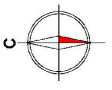
РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Ведомость координат поворотных точек перелома границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведена в таблице 4.

Таблица 4






Ведомость координат поворотных точек перелома границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

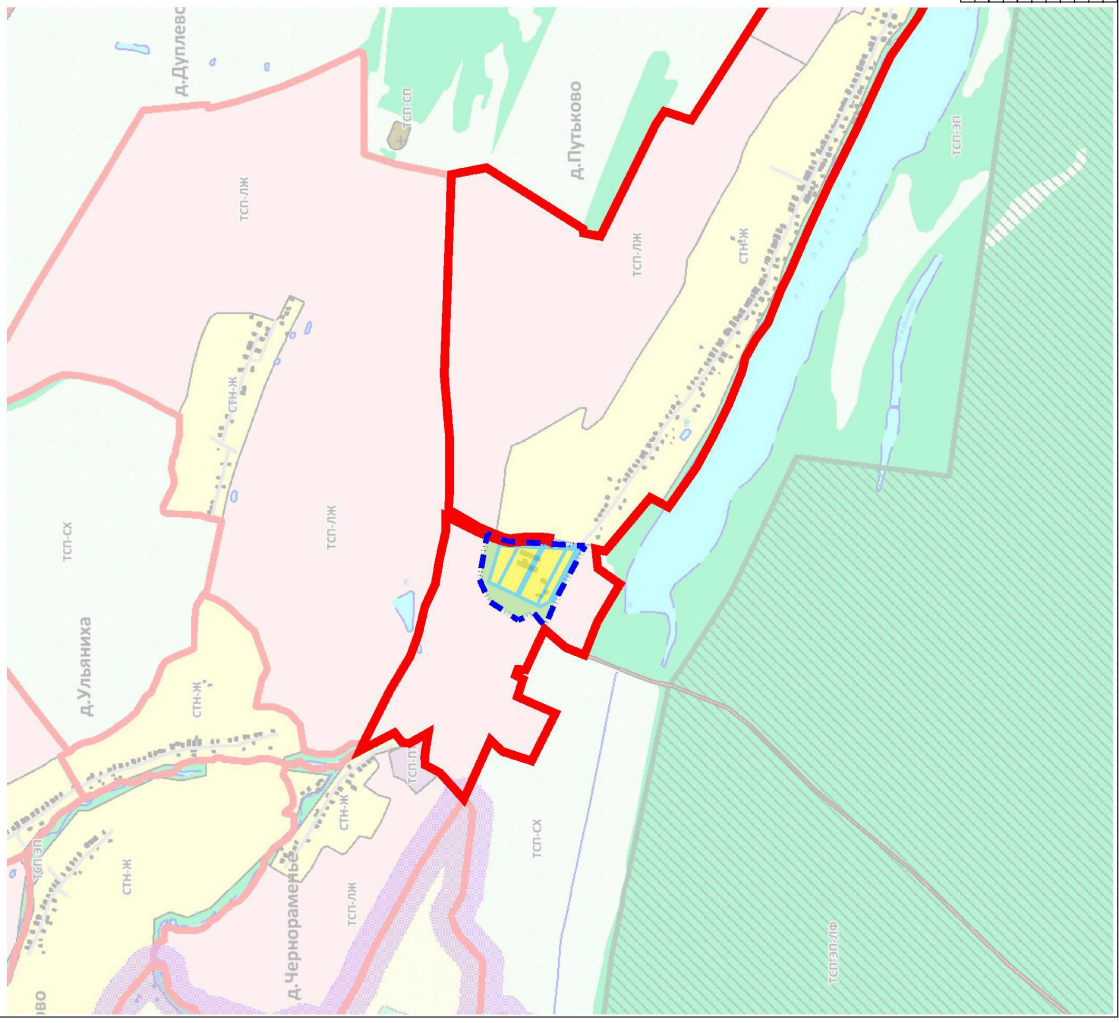
№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	2230832,05	525436,14
2	2230672,33	525463,12
3	2230596,42	525429,54
4	2230530,44	525327,64
5	2230555,18	525273,12
6	2230508,55	525234,97
7	2230620,82	525187,90
8	2230789,00	525095,62
9	2230805,27	525365,85



Проект планировки и межевания территории, расположенной северо-западнее д. Путьково (Редькинский сельсовет) городского округа г. Бор, для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400056:112

Условные обозначения

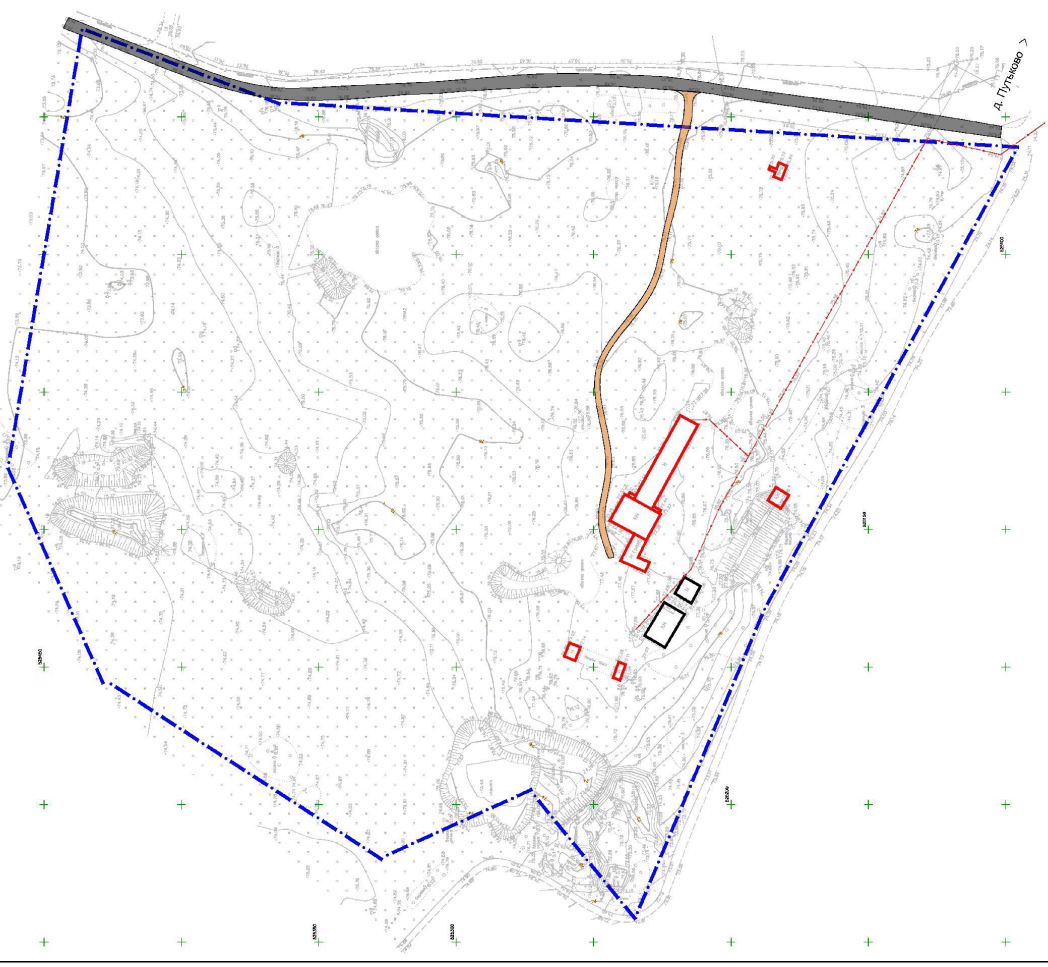
-  граница сельсовета, проекта планировки и межевания территории
-  граница д. Путьково
-  планировочный элемент планировочной структуры (квартал)
-  планировочный элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
-  планировочный элемент планировочной структуры (территория общего пользования за исключением улично-дорожной сети)



ИЗМ.	№	ДИАГ.	№	ПЛАНИР.	ДИАГ.	№	ПЛАНИР.	ДИАГ.	№	ПЛАНИР.	ДИАГ.	№	ПЛАНИР.	ДИАГ.
Масштаб по обоснованию проекта планировки территории												Страна	Лист	Листов
Исходные данные: Карты (формы) и карты планировочной структуры, полученные по результатам обследования территории (№ 1:10000)														



Проект планировки и межевания территории, расположенной северо-западнее д. Путьково (Редькинский сельсовет) городского округа г. Бор, для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400056:112



Условные обозначения

- граница разработки проекта планировки и межевания территории

- Объекты капитального строительства**
 - сохраняемые объекты капитального строительства
 - объекты, подлежащие сносу
 - грунтовая дорога
 - дорога с капитальным покрытием
 - линия электропередач, напряжением 0,4 кВ, подлежащая демонтажу

История изменений			Статус	Дата
№	Внесено	Исполнено	Действует	Исключено
* При внесении изменений в проект планировки и межевания территории в соответствии с требованиями пункта 12.1 статьи 22.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации в соответствии с требованиями пункта 12.1 статьи 22.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации				



Проект планировки и межевания территории, расположенной северо-западнее д. Путьково (Редькинский сельсовет) городского округа г. Бор, для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400056:112

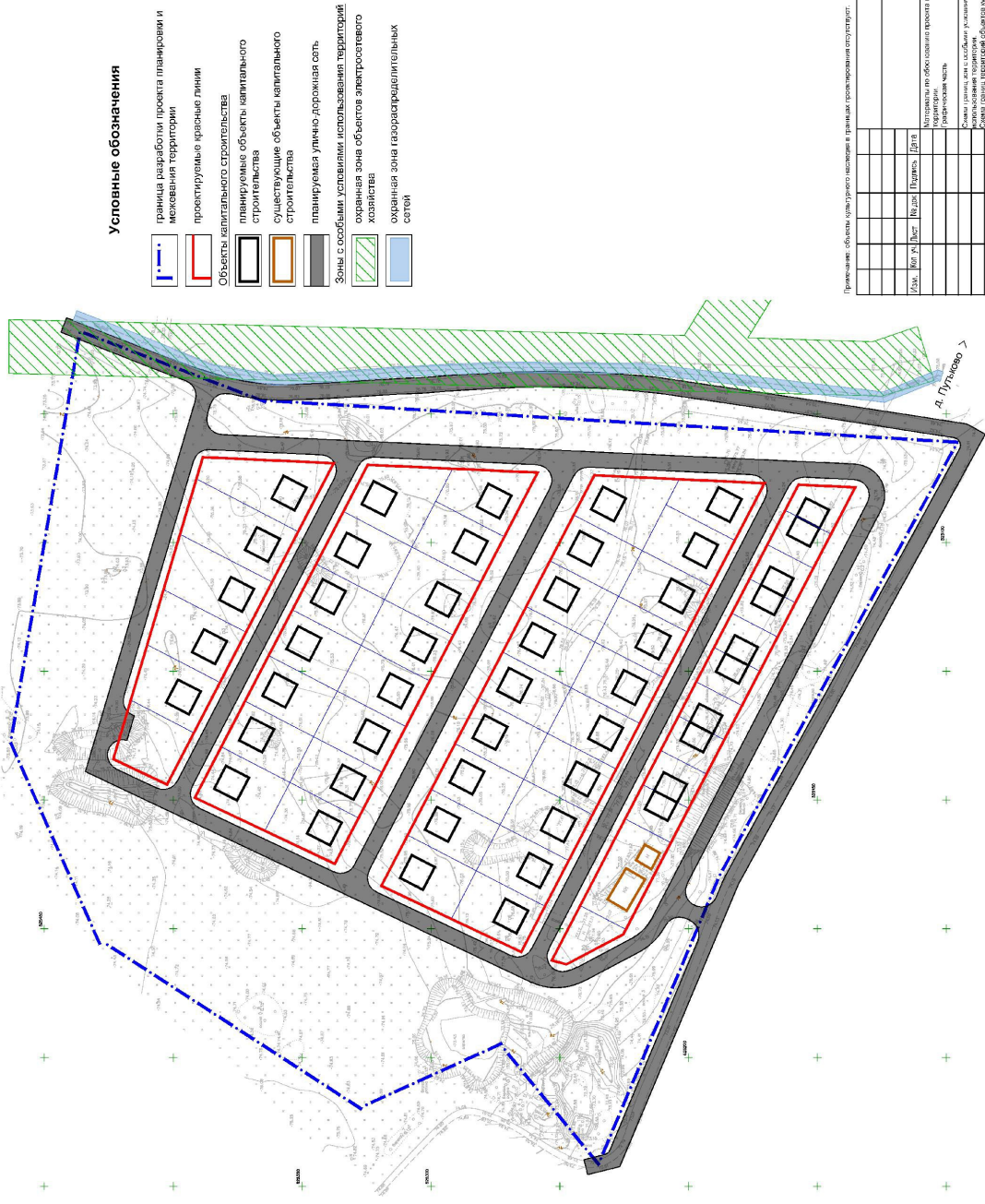
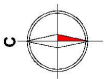


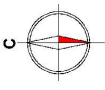
Условные обозначения

- граница разработки проекта планировки и межевания территории
- проектируемые красные линии
- озеленение общего пользования
- территория жилого назначения
- территория общественно-делового назначения
- планируемые объекты капитального строительства
- существующие объекты капитального строительства
- планируемая улично-дорожная сеть
- планируемая контейнерная площадка под мусор
- планируемая детская игровая площадка
- границы участков

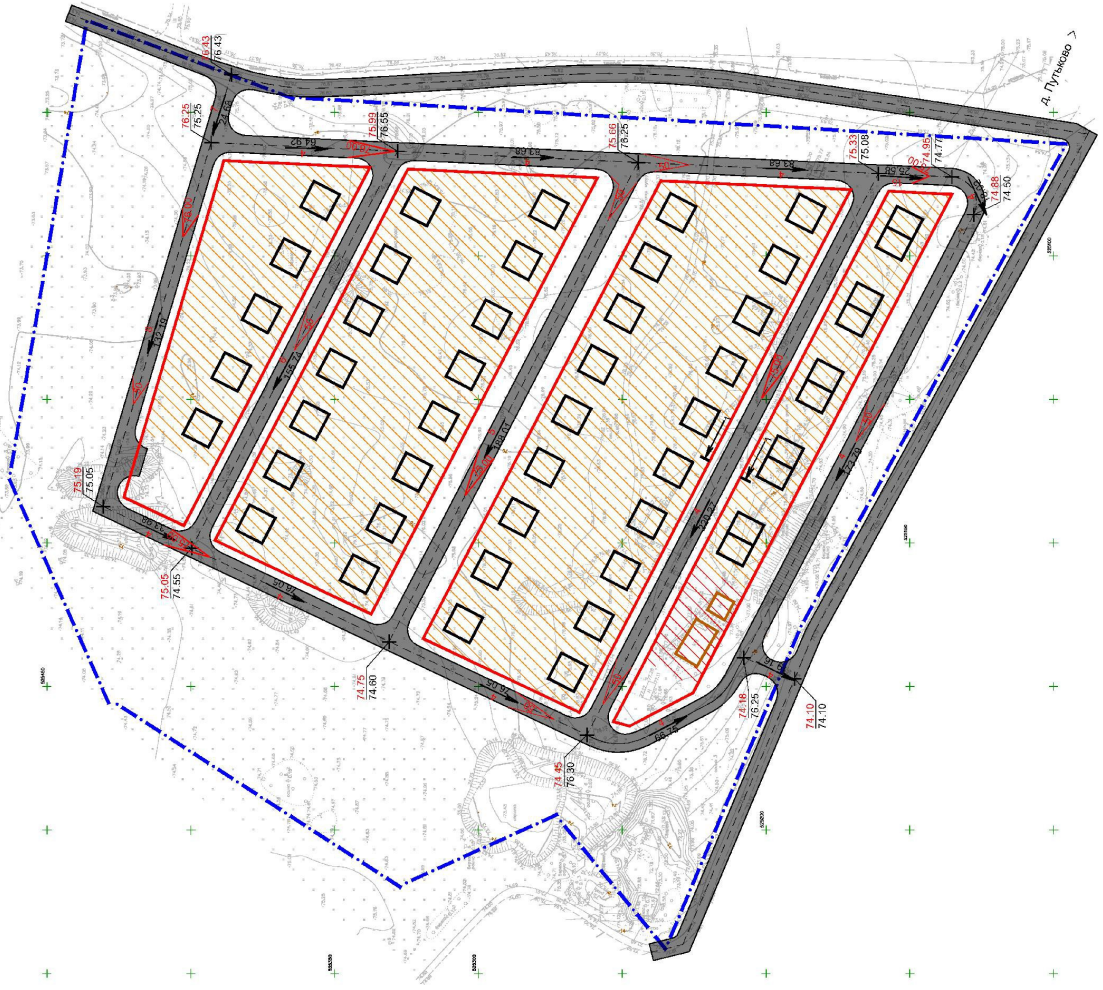
№ п/п	№ докум.	№ лист	№ дата	Вид	Содержание	Состав	Лист	Листов
					Муниципальное постановление о предоставлении права планировки территории			
					Муниципальное постановление о предоставлении права межевания территории			
					Муниципальное постановление о предоставлении права размещения объектов капитального строительства			
					Муниципальное постановление о предоставлении права размещения объектов капитального строительства			

Проект планировки и межевания территории, расположенной северо-западнее д. Путьково (Редькинский сельсовет) городского округа г. Бор. Для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400056:112





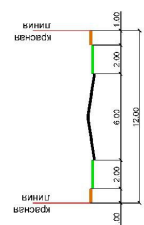
Проект планировки и межевания территории, расположенной северо-западнее д. Путьково (Редькинский сельсовет) городского округа г. Бор, для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400056:112



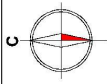
Условные обозначения

- граница разработки проекта планировки и межевания территории
- проектируемые красные линии
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства (жилого назначения)
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства (общественно-делового назначения)
- объекты капитального строительства
- существующие объекты капитального строительства
- планируемая улично-дорожная сеть
- вертикальная планировка территории
- директивные (проектные) отметки поверхности существующей отметки поверхности
- проектный продольный уклон
- направление продольного уклона расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
- горизонтали, отображающие проектный рельеф

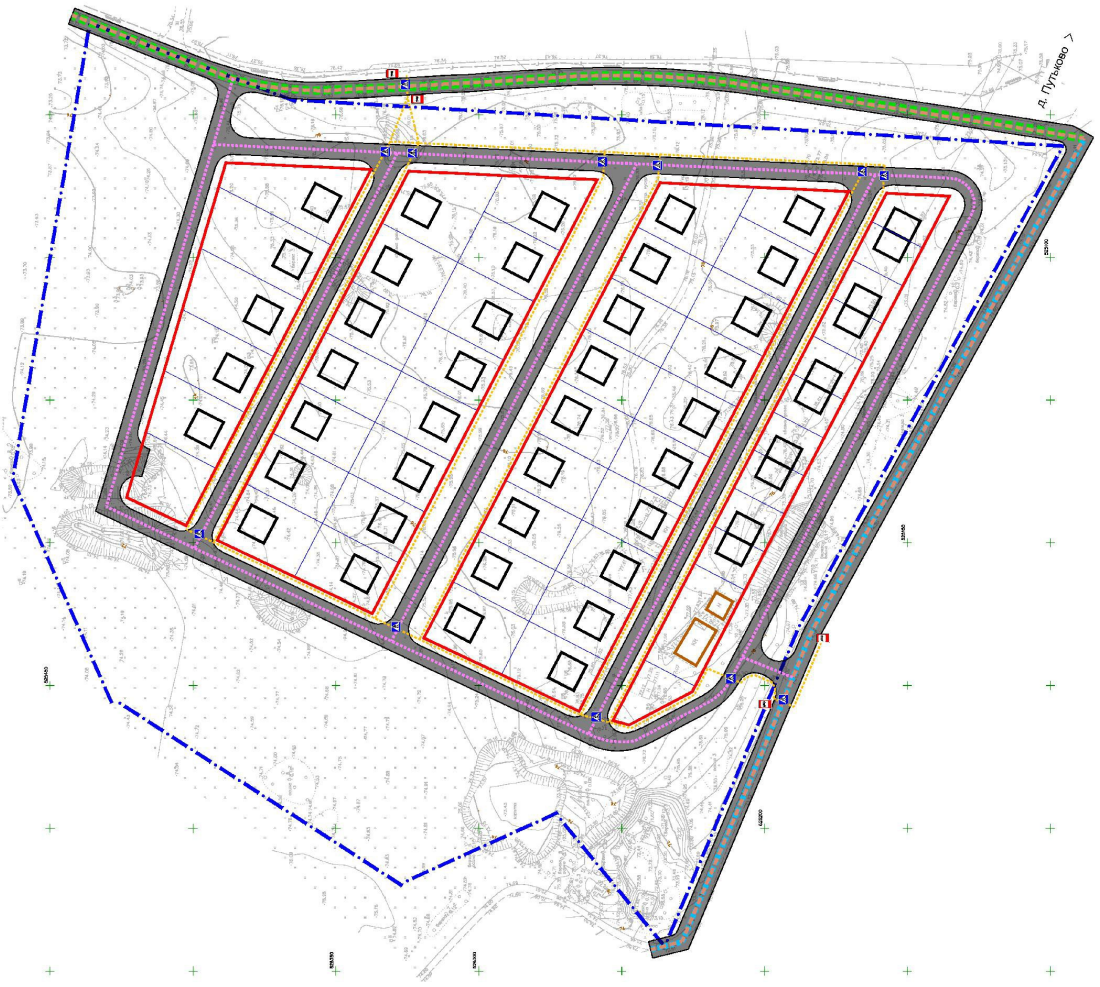
Поперечный профиль 1-1 (М1:200)



Дат.	Сос. Уд.	№ док.	Путь	Дата	Масштаб по объектам плана планировки территории	Страна	Лист	Листов
					Редакция: альт			
					Спецификация планировки территории, инженерных сооружений и инженерной защиты территории (М 1:200)			



Проект планировки и межевания территории, расположенной северо-западнее д. Путьково (Редькинский сельсовет) городского округа г. Бор, для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400056:112

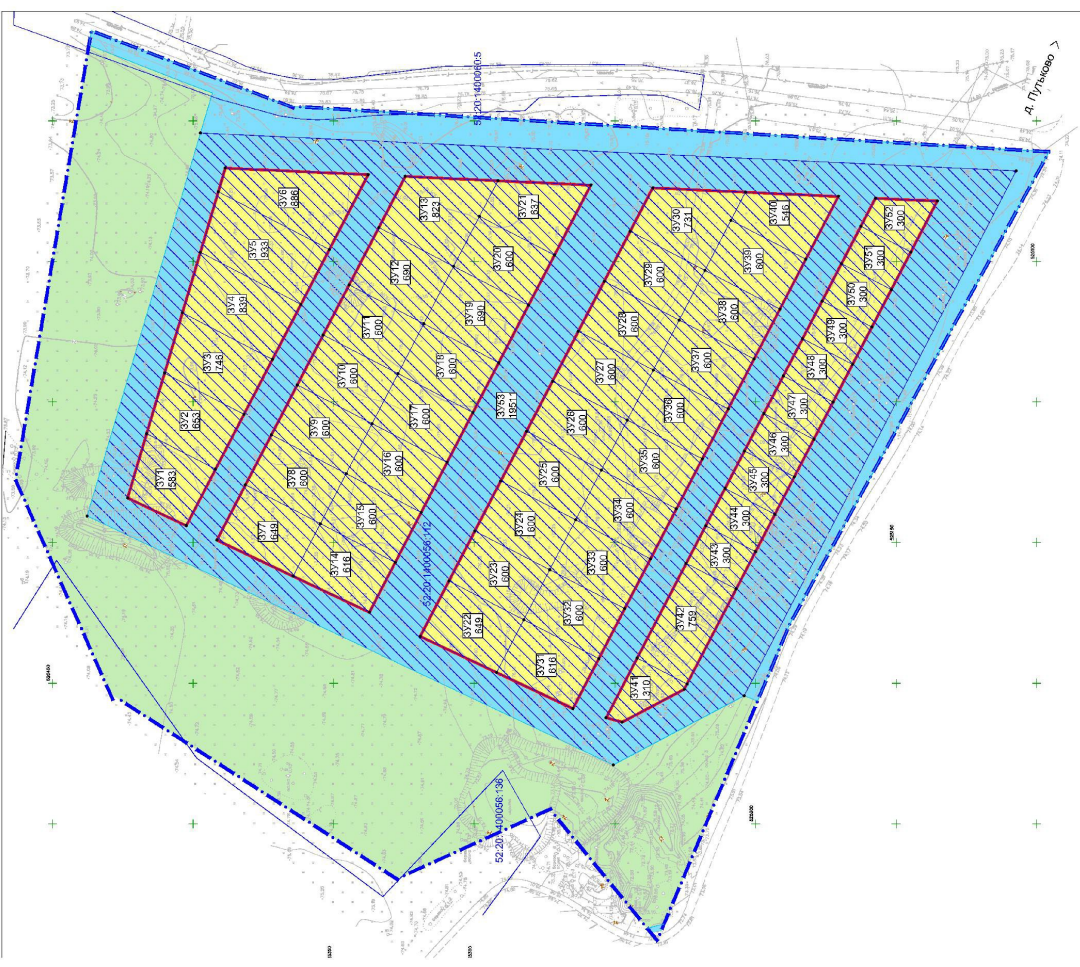
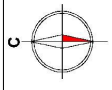


Условные обозначения

- граница разработки проекта планировки и межевания территории
- проектируемые красные линии
- Объекты капитального строительства**
 - планируемые объекты капитального строительства
 - существующие объекты капитального строительства
 - планируемая улично-дорожная сеть
- Организация улично-дорожной сети**
 - автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения
 - автомобильная дорога общего пользования местного значения
 - основной проезд
- Организация движения транспорта и пешеходов**
 - перспективное направление движения общественного пассажирского транспорта
 - основные направления движения пешеходов
 - планируемая остановка общественного пассажирского транспорта
 - планируемый наземный пешеходный переход

Изм.	№	Ист.	№	Дат.	Планиров.	Дата	Статус	Листов
Масштабы по обоснованию проекта планировки территории:								
в графической части:								
1:5000 - для размещения объектов планировки территории								
1:2000 - для размещения объектов планировки территории								
1:1000 - для размещения объектов планировки территории								
1:500 - для размещения объектов планировки территории								
1:200 - для размещения объектов планировки территории								
1:100 - для размещения объектов планировки территории								
1:50 - для размещения объектов планировки территории								

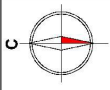
Проект планировки и межевания территории, расположенной северо-западнее д. Путьково (Редькинский сельсовет) городского округа г. Бор, для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400056:112



Условные обозначения

- граница разработки проекта планировки и межевания территории
- проектируемые красные линии
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- планируемый элемент планировочной структуры (квартал)
- планируемый элемент планировочной структуры (улице-дорожная сеть)
- планируемый элемент планировочной структуры (территория общего пользования за исключением улицы-дорожной сети)
- граница земельного участка, внесенного в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка
- площадь образуемого земельного участка, кв. м.
- повернутая точка образуемого земельного участка

Мат.	Кол. ч.	Лист	№ д.м.	Планиров.	Дата
Составлен (утвержден) чл.м. проекта межевания территории					
Редькинская мест.					
Чл.м. межевания территории					
(М 1:1000)					



Проект планировки и межевания территории, расположенной северо-западнее д. Путыково (Редькинский сельсовет) городского округа г. Бор, для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400056:112



Условные обозначения

- граница раздела проекта планировки и межевания территории
- проектируемые красные линии
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- планируемый элемент планировочной структуры (квартал)
- планируемый элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- планируемый элемент планировочной структуры (территория общего пользования за исключением улично-дорожной сети)
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства (жилого назначения)
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства (общественно-делового назначения)

Лист	№	Имя	№ документа	Дата	Страна	Листы
Описание (упорядоченная) часть проекта планировки и межевания территории						
Часть территории (М 1:1000)						