

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МИНИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА (ЛОТА)
ТОРГОВ (АУКЦИОНА) НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО
ОБЪЕКТА(ОВ) НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БОР
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящая методика определения начальной (минимальной) цены предмета (лота) торгов (аукциона) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта(ов) на территории городского округа город Бор Нижегородской области устанавливает порядок расчета начальной (минимальной) цены предмета (лота) торгов (аукциона) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта(ов) на территории городского округа город Бор Нижегородской области.

2. Начальная (минимальная) цена предмета (лота) торгов (аукциона) на право размещения нестационарного торгового объекта(ов) на территории городского округа город Бор Нижегородской области определяется по формуле:

$C_n = C \times S \times K_c \times K_{мест} \times K_{тип}$, где:

C_n – начальная (минимальная) цена предмета (лота) торгов (аукциона) на право заключения договора на размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Бор Нижегородской области (руб. за количество календарных дней размещения нестационарного торгового объекта в году (365 или 366 дней).

В случае если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет начальной (минимальной) цены предмета (лота) торгов (аукциона) осуществляется пропорционально количеству дней:

- с даты проведения открытых торгов (аукциона) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта или даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющими право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (аукциона);

- до даты окончания срока размещения нестационарного торгового объекта, установленного схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Бор Нижегородской области;

C - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель по городскому округу город Бор Нижегородской в разрезе населенных пунктов, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 10.12.2014 № 863 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Нижегородской области»;

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв.м;

K_c – коэффициент, отражающий специализацию нестационарного торгового объекта;

$K_{мест}$ - коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта;

$K_{тип}$ – коэффициент типа нестационарного торгового объекта.

Приложение 1
к Методике определения начальной
(минимальной) цены предмета (лота)
торгов (аукциона) на право размещения
нестационарного торгового объекта(ов) на
территории городского округа город Бор
Нижегородской области

**КОЭФФИЦИЕНТ, ОТРАЖАЮЩИЙ СПЕЦИАЛИЗАЦИЮ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА (Кс)**

№ п/п	Специализация	Коэффициент специализации
1	Продовольственные товары, мороженое	1
2	Квас	1
3	Социально значимые специализации, в том числе:	
3.1	Хлеб и хлебобулочные изделия, молоко и молочные продукты, овощи-фрукты, мясная гастрономия, рыбная гастрономия, прохладительные напитки, бытовые услуги, печать	0,5
4	Общественное питание	1,2
5	Бахчевые культуры	1,2
6	Непродовольственные товары	1,2
7	Школьно-письменные принадлежности, школьные ранцы, швейные изделия	0,8
8	Товары народного художественного промысла	0,8
9	Прочее	1,2

Приложение 2
к Методике определения начальной
(минимальной) цены предмета (лота)
торгов (аукциона) на право размещения
нестационарного торгового объекта(ов) на
территории городского округа город Бор
Нижегородской области

**КОЭФФИЦИЕНТ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА (Кмест)**

№ п/п	Наименование населенных пунктов, улиц населенных пунктов городского округа город Бор Нижегородской области	Коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта
1	г. Бор, улицы: Ленина, Крупской, Профсоюзная, Свободы, Фрунзе, Буденного, Интернациональная, Гоголя, Ванеева, Воровского, Октябрьская, Первомайская, Луначарского, Коммунистическая, Пушкина	3
2	г. Бор, улицы: Урицкого, Республиканская, Докучаева, Дзержинского, Циолковского, Кулибина, М.Горького, Бабушкина, Борская Ферма, Слободская, Красногорка, С. Везломцева, Чайковского, Суворова, В. Котика, Чугунова, Маяковского, Махалова, Тургенева, Лермонтова, Нахимова, Липовая, Минина, Фурманова, Солнечная, Свердлова, Рабочая, Глинки, Восточная, Даргомыжского, Подлужная, Нефтебазы, Зои Космодемьянской, Студеная, Лихачева, Задолье, Короткова, Островского, Суворова, Максимова, Мира, Фигнер, Чехова, Маяковского; г. Бор, микрорайон Прибрежный, 2 микрорайон; г. Бор, жилой район Пичугино, ул. 9-ая линия; г. Бор, микрорайон Горелово; г. Бор, жилой район Боталово 2; г. Бор, жилой район Боталово 3; г. Бор, жилой район Боталово 4; г. Бор, д. Боталово (Ситниковский т/о); г. Бор, д. Чистяки (Краснослободский т/о)	2,8
3	п. Неклюдово, п. Октябрьский, п. Большое Пикино	2,5
4	с. Редькино, д. Красная Слобода, п. Железнодорожный, с. Кантаурово, п. Ситники, п. Шпалозавод	2
5	Прочие населенные пункты городского округа город Бор Нижегородской области	1,5

Приложение 3
к Методике определения начальной
(минимальной) цены предмета (лота)
торгов (аукциона) на право размещения
нестационарного торгового объекта(ов) на
территории городского округа город Бор
Нижегородской области

КОЭФФИЦИЕНТ ТИПА НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

№ п/п	Тип	Коэффициент типа нестационарного торгового объекта
1	Нестационарный передвижной торговый объект (в том числе, автомагазин, автолавка, автоприцеп, автофургон, автоцистерна, тонар)	1
2	Нестационарный передвижной торговый объект (в том числе, тележка, торговая палатка, лоток, корзина и иные специальные приспособления)	1,2
3	Торговый павильон, киоск	1,5
