

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа г. Бор
от 22.09.2020 № 4253

**Проект по внесению изменений в утвержденную документацию по
планировке территории, расположенной южнее ул. Луначарского.**



Государственное казенное учреждение Нижегородской области
«Главное управление автомобильных дорог»

Документация
по внесению изменений в проект межевания территории,
расположенной южнее ул. Луначарского
г. Бор Нижегородской области

Том 1 Основная часть (утверждаемая)

0138/20 – ПМТ.1

Том 1

2020

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. име. №	

Государственное казенное учреждение Нижегородской области
«Главное управление автомобильных дорог»

Документация
по внесению изменений в проект межевания территории,
расположенной южнее ул. Луначарского
г.Бор Нижегородской области

Том 1 Основная часть (утверждаемая)

0138/20 – ПМТ.1

Том 1

Взам. инв. №	Директор	Л.С.Самухин
Подпись и дата	Начальник управления по проектированию	Д.Ю. Рыбакин
Инв. № подл.	Главный инженер проекта	И. А. Бигельдеева
		2020

Обозначение	Наименование материалов	Страница
0138/20 – ПМТ.1. С	Содержание тома 1	2
	Текстовая часть	3-11
	Графическая часть	
0138/20 – ПМТ.1	Чертеж межевания территории	12

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	0138/20 – ПМТ.С					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Мельникова		<i>С.М.</i>	08.20	
	Содержание тома 1			Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
				ГКУ НО «ГУАД»		

1. Перечень и сведения о земельных участках образуемых в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, для полосы отвода автомобильной дороги

1.1. Земельные участки образованные из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
1.	52:19:0206055:3У1	21	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Примерно в 100 метрах в восточном направлении от пересечения ул.Интернациональная и объездной дороги города Бор от а/д Н.Новрод-Шахунья-Киров до подъезда к паромной переправе в городском округе город Бор Нижегородской области
2.	52:19:0206055:3У2	943	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Примерно в 25 метрах в западном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области
3.	52:19:0206055:3У3	388	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Примерно в 15 метрах в южном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области
4.	52:19:0206055:3У4	737	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Примерно в 175 метрах в южном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области
5.	52:19:0206055:3У5	1243	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Примерно в 50 метрах в западном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области
6.	52:19:0206055:3У6	124	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Примерно в 35 метрах в западном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области
0138/20-ПМТ.1					
Текстовая часть					
ГКУ НО «ГУАД»					

Взам. инв. №									
	0138/20-ПМТ.1								
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Разработал		Мельникова		<i>С.М.</i>	08.20			
Инв. № подл.	Стадия	Лист	Листов						
	п	1							

7.	52:19:0206055:3У7	5115	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Примерно в 360 метрах в южном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области
----	-------------------	------	--------------------------	---	---

1.2. Земельные участки, образуемые путем раздела исходных земельных участков в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд Нижегородской области

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
1.	52:19:0206055:332:3У1	285	Земли населенных пунктов	Культурное развитие, отдых (рекреация)	Примерно в 30 метрах в северо-восточном направлении от пересечения ул.Интернациональная и объездной дороги города Бор от а/д Н.Новгород-Шахунья-Киров до подъезда к паромной переправе в городском округе город Бор Нижегородской области
2.	52:19:0206055:17:3У1	215	Земли населенных пунктов	Для строительства здания вокзала, технической станции, гаража кабинок и опоры Т1 канатной дороги	В районе станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области

Изм. № подл.							0138/20 –ПМТ.1	Лист
								2
Подпись и дата								
Взам. инв. №								
	Изм.	Кл.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.3. Земельные участки, образуемые путем раздела исходных земельных участков с их сохранением в измененных границах

Таблица 3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
1.	52:19:0000000:890:ЗУ1	1943	Земли населенных пунктов	Для строительства объездной дороги города Бор а/д Н.Новгород-Шахунья-Киров к паромной переправе	Примерно в 45 метрах в восточном направлении от пересечения ул.Интернациональная и объездной дороги города Бор от а/д Н.Новрод-Шахунья-Киров до подъезда к паромной переправе в городском округе город Бор Нижегородской области
2.	52:19:0206055:11:ЗУ1	4750	Земли населенных пунктов	Для строительства подъезда к станции канатной дороги "Бор-Нижний Новгород"	Примерно в 45 метрах в восточном направлении от пересечения ул.Интернациональная и объездной дороги города Бор от а/д Н.Новрод-Шахунья-Киров до подъезда к паромной переправе в городском округе город Бор Нижегородской области
3.	52:19:0206055:327:ЗУ1	87	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Примерно в 140 метрах в южном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области
4.	52:19:0206055:22:ЗУ1	2052	Земли населенных пунктов	Под строительство культурно-исторического парка Заволгоречье	Примерно в 300 метрах в южном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области
5.	52:19:0206055:23:ЗУ1	47684	Земли населенных пунктов	Строительство многофункционального комплекса в составе океанариума, гостиницы и парка развлечений на основе концессионного	Примерно в 65 метрах в западном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области
0138/20 –ПМТ.1					
					Лист
					3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кл.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

				согласения. Этап 1 проектирование	
6.	52:19:0000000:903: ЗУ1	271	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор
7.	52:19:0000000:903: ЗУ2	1138	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор
8.	52:19:0000000:903: ЗУ3	4010	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор

2. Перечень и сведения о земельных участках/частях образуемых на период строительства в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

2.1. Земельные участки образованные из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Таблица 4

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
1.	52:19:0206055:ЗУ8	417	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Примерно в 350 метрах в южном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области
2.	52:19:0206055:ЗУ9	1002	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Примерно в 430 метрах в южном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области
3.	52:19:0206055:ЗУ10	268	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Примерно в 430 метрах в южном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

												Лист
												4
Изм.	Кл.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0138/20 –ПМТ.1						

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	4.	52:19:0206055:3У11	12	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Примерно в 40 метрах в западном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области			
			5.	52:19:0206055:3У12	111	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Примерно в 30 метрах в юго-западном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области			
			6.	52:19:0206055:3У13	51	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Примерно в 30 метрах в юго-западном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области			
			7.	52:19:0206055:3У14	430	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Примерно в 50 метрах в юго-западном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области			
			8.	52:19:0206055:3У15	365	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Примерно в 50 метрах в юго-западном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области			
			9.	52:19:0206055:3У16	531	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Примерно в 180 метрах в южном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области			
			10.	52:19:0206055:3У17	1144	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Примерно в 180 метрах в южном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области			
			11.	52:19:0206055:3У18	33	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Примерно в 450 метрах в южном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области			
			0138/20 – ПИМТ.1								Лист
			Изм.	Кл.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			5

2.2. Образуемые части земельных участков на землях обремененных правами третьих лиц в отношении которых предполагается установление сервитута, публичного сервитута или иной установленный способ взаимодействия между участниками земельных отношений в соответствии с законодательством Российской Федерации

Таблица 5

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка на чертеже межевания территории	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
1.	52:19:0206055:11/чзу1	105	Земли населенных пунктов	Для строительства подъезда к станции канатной дороги "Бор-Нижний Новгород"	Нижегородская обл, г. Бор, от ул. Набережная до станции канатной дороги по ул.Луначарского
2.	52:19:0206055:23/чзу1	2062	Земли населенных пунктов	Строительство многофункционального комплекса в составе океанариума, гостиницы и парка развлечений на основе концессионного соглашения. Этап 1 проектирование	Нижегородская обл, г. Бор, ул. Перевоз, участок 7
3.	52:19:0206055:23/чзу2	344	Земли населенных пунктов	*Строительство многофункционального комплекса в составе океанариума, гостиницы и парка развлечений на основе концессионного соглашения. Этап 1 проектирование	Нижегородская обл, г. Бор, ул. Перевоз, участок 7
4.	52:19:0206055:23/чзу3	694	Земли населенных пунктов	*Строительство многофункционального комплекса в составе океанариума, гостиницы и парка развлечений на основе концессионного соглашения. Этап 1 проектирование	Нижегородская обл, г. Бор, ул. Перевоз, участок 7

Изм.	№ инв.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
					0138/20 –ПМТ.1						6
Изм.	Кл.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

1 2.	52:19:0206055:17/чзу2	76	Земли населенных пунктов	Для строительства здания вокзала, технической станции, гаража кабинок и опоры Т1 канатной дороги	Нижегородская область, г.Бор, от жилого дома № 12 "А" по ул.Луначарского до реки Волга, участок № 1
1 3.	52:19:0206055:327/ чзу1	79	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Луначарского, земельный участок 228
1 4.	52:19:0206055:327/ чзу2	168	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Луначарского, земельный участок 228

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Перечень координат характерных точек границ

Таблица 6

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	533700,00	2219304,05
2	533593,29	2219300,58
3	533576,47	2219359,21
4	533550,16	2219406,03
5	533506,32	2219465,83
6	533458,81	2219520,91
7	533411,44	2219564,88
8	533356,50	2219603,80
9	533288,11	2219640,75
10	533197,13	2219687,69
11	533117,04	2219741,31
12	533056,56	2219788,67
13	532991,11	2219858,35
14	532929,52	2219935,72
15	532864,82	2220018,23
16	532912,59	2220054,03
17	532943,04	2220016,42

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кл.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0138/20 –ПМТ.1	Лист
							8

18	532969,98	2219985,65
19	532990,78	2219967,05
20	533020,96	2220005,50
21	533065,35	2219971,84
22	533050,36	2219943,42
23	533095,53	2219927,16
24	533157,69	2219909,20
25	533244,01	2219888,82
26	533337,57	2219875,43
27	533413,08	2219874,83
28	533477,65	2219872,03
29	533504,00	2219722,35
30	533524,91	2219659,22
31	533556,70	2219576,56
32	533588,39	2219499,41
33	533628,25	2219408,68
34	533695,39	2219326,08

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в системе координат субъекта МСК-52.

Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта (после завершения его строительства) не разрабатывается в связи с тем, что образуемые земельные участки в полосе отвода проектируемого участка автомобильной дороги отражены на чертеже межевания территории и совпадают с зоной планируемого размещения линейного объекта, необходимой на период эксплуатации.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							9
Инв. № подл.							0138/20 –ПМТ.1
	Изм.	Кл.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



Государственное казенное учреждение Нижегородской области
«Главное управление автомобильных дорог»

Документация
по внесению изменений в проект межевания территории,
расположенной южнее ул. Луначарского
г. Бор Нижегородской области

Том 2 Материалы по обоснованию

0138/20 – ПМТ.2

Том 2

2020

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Государственное казенное учреждение Нижегородской области
«Главное управление автомобильных дорог»

Документация
по внесению изменений в проект межевания территории,
расположенной южнее ул. Луначарского
г. Бор Нижегородской области

Том 2 Материалы по обоснованию

0138/20 – ПМТ.2

Том 2

Директор

Л.С. Самухин

Начальник управления
по проектированию

Д.Ю. Рыбакин

Главный инженер проекта

И. А. Бигельдеева

2020

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Обозначение	Наименование материалов	Страница							
0138/20 – ПМТ.2.С	Содержание	2							
	Графическая часть	3							
0138/20 – ПМТ.2., л.1	Схема образуемого земельного участка 52:19:0206055:3У1	4							
0138/20 – ПМТ.2., л.2	Схема образуемого земельного участка 52:19:0206055:3У2	5							
0138/20 – ПМТ.2., л.3	Схема образуемого земельного участка 52:19:0206055:3У3	6							
0138/20 – ПМТ.2., л.4	Схема образуемого земельного участка 52:19:0206055:3У4	7							
0138/20 – ПМТ.2., л.5	Схема образуемого земельного участка 52:19:0206055:3У5	8							
0138/20 – ПМТ.2., л.6	Схема образуемого земельного участка 52:19:0206055:3У6	9							
0138/20 – ПМТ.2., л.7	Схема образуемого земельного участка 52:19:0206055:3У7	10							
0138/20 – ПМТ.2., л.8	Схема образуемого земельного участка 52:19:0206055:3У8	11							
0138/20 – ПМТ.2., л.9	Схема образуемого земельного участка 52:19:0206055:3У9	12							
0138/20 – ПМТ.2., л.10	Схема образуемого земельного участка 52:19:0206055:3У10	13							
0138/20 – ПМТ.2., л.11	Схема образуемого земельного участка 52:19:0206055:3У11	14							
0138/20 – ПМТ.2., л.12	Схема образуемого земельного участка 52:19:0206055:3У12	15							
0138/20 – ПМТ.2., л.13	Схема образуемого земельного участка 52:19:0206055:3У13	16							
0138/20 – ПМТ.2., л.14	Схема образуемого земельного участка 52:19:0206055:3У14	17							
0138/20 – ПМТ.2., л.15	Схема образуемого земельного участка 52:19:0206055:3У15	18							
0138/20 – ПМТ.2., л.16	Схема образуемого земельного участка 52:19:0206055:3У16	19							
0138/20 – ПМТ.2., л.17	Схема образуемого земельного участка 52:19:0206055:3У17	20							
0138/20 – ПМТ.2., л.18	Схема образуемого земельного участка 52:19:0206055:3У18	21							
0138/20 – ПМТ.2., л.19	Схема изменяемого земельного участка 52:19:0206055:11 и образуемого 52:19:0206055:11:3У1	22							
0138/20 – ПМТ.2., л.20	Схема изменяемого земельного участка 52:19:0206055:17 и образуемого 52:19:0206055:17:3У1	23							
0138/20 – ПМТ.2., л.21	Схема изменяемого земельного участка 52:19:0206055:22 и образуемого 52:19:0206055:22:3У1	24							
0138/20 – ПМТ.2., л.22	Схема изменяемого земельного участка 52:19:0206055:23 и образуемого 52:19:0206055:23:3У1	25							
0138/20 – ПМТ.2., л.23	Схема изменяемого земельного участка 52:19:0206055:327 и образуемого 52:19:0206055:327:3У1	26							
0138/20 – ПМТ.2., л.24	Схема изменяемого земельного участка 52:19:0206055:332 и образуемого 52:19:0206055:332:3У1	27							
0138/20 – ПМТ.2., л.25	Схема изменяемого земельного участка 52:19:0000000:890 и образуемого 52:19:0000000:890:3У1	28							
0138/20 – ПМТ.2., л.26	Схема изменяемого земельного участка 52:19:0000000:903 и образуемых земельных участков	29							
	Текстовая часть. Пояснительная записка	30-35							
	Исходные данные	36							
0138/20 – ПМТ.2.С									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						ГКУ НО «ГУАД»			

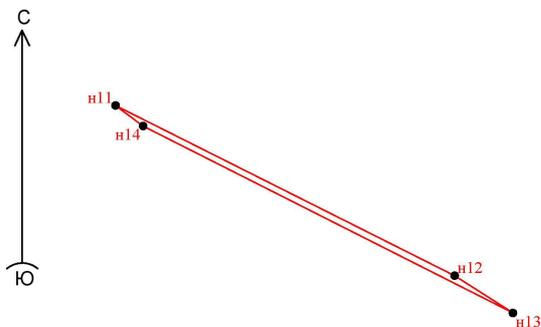
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инов. № подл.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Условный номер: 52:19:0206055:3У1
 Местоположение: примерно в 70 метрах в восточном направлении от пересечения ул. Интернациональная и объездной дороги города Бор от а/д Н.Новгород-Шахунья-Киров до подъезда к паромной переправе в городском округе город Бор Нижегородской области
 Площадь участка: 21 кв.м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования



Название (номер) характерной точки границы	Х координата	Y координата
н11	533627,5	2219378,07
н12	533612,1	2219408,54
н13	533608,72	2219413,78
н14	533625,64	2219380,55
н11	533627,5	2219378,07

Условные обозначения:

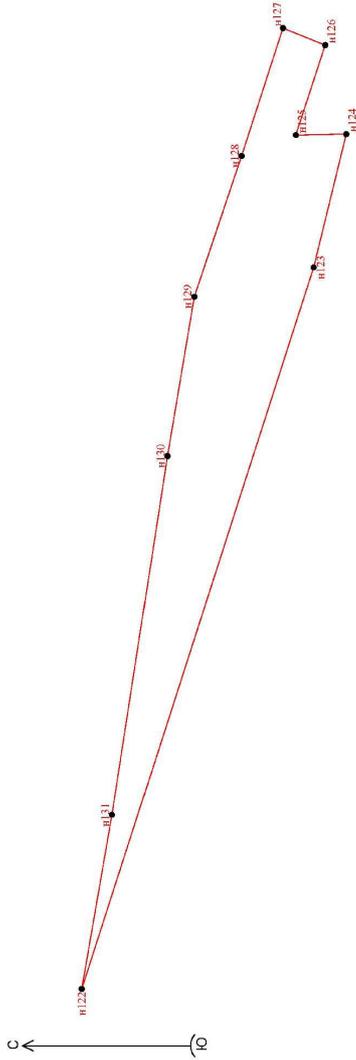
- Граница образуемого земельного участка
- Характерная точка границы

Согласовано

Изм. №	Кол.уч	Лист № док.	Подп.	Дата	0138/20-ПМТ.2			
					Строительство автодороги с развязкой и парковочной зоной в г. Бор			
Изм. №	Кол.уч	Лист № док.	Подп.	Дата	Внесение изменения в проект межевания территории, расположенной южнее ул. Луначарского г. Бор	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Изм. №	Кол.уч	Лист № док.	Подп.	Дата	Схема образуемого земельного участка 52:19:0206055:3У1 М 1:500	ГКУ НО "ГУАД"		

Формат А4

Условный номер: 52.19.02.06055-3У2
 Местоположение: примерно в 25 метрах в западном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области
 Площадь участка: 943 кв. м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования



Название (номер) характерной точки границы	X координата	Y координата
n122	533482.92	2219728.33
n123	533453.87	2219819.66
n124	533449.79	2219936.54
n125	533456.1	2219930.42
n126	533462.42	2219847.8
n127	533457.72	2219849.96
n128	533462.91	2219833.78
n129	533469.82	2219815.96
n130	533472.19	2219795.79
n131	533479.13	2219750.38
n122	533482.92	2219728.33

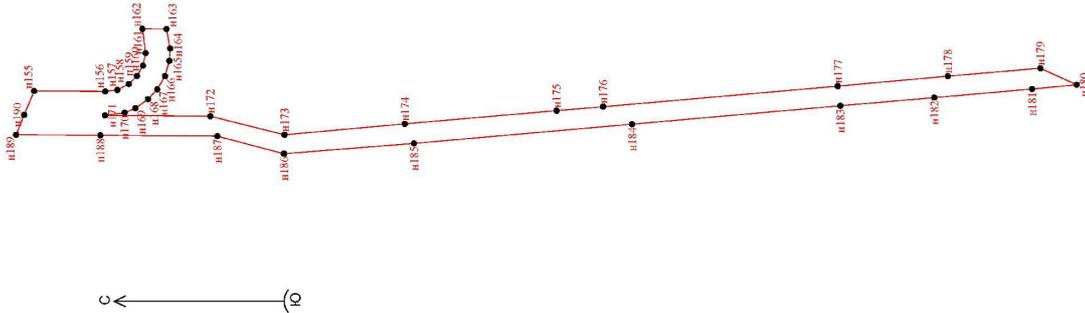
Условные обозначения:
 — Граница образуемого земельного участка
 n130 • Характерная точка границы

Согласовано	Взам инв. №
	Полость и дата
	Име. № подл.

0138/20-ПМТ.2	
Строительство автомагистрали с развязкой и парковочной зоной в г. Бор	
Имя, Колыч, Лист № док. Подп. Дата	Разработал Мельникова С.И. 08.20
Внесение изменения в проект межевания территории, расположенной охнее ул. Лычарского г. Бор	
Лист	Листов
1	1
Схема образуемого земельного участка 52.19.02.06055-3У2	
ПКУ НО "ГРУАД"	

Формат А3

Условный номер: 52-19-0206055-3У3
 Местоположение: примерно в 15 метрах в южном направлении от станции канальной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области
 Площадь участка: 388 кв. м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования



Название (номер) характерной точки границы	X координата	Y координата
n155	533428.91	2219863.67
n156	533420.09	2219863.61
n157	533418.57	2219863.8
n158	533417.15	2219864.54
n159	533415.14	2219865.55
n160	533415.4	2219866.63
n161	533415.06	2219868.41
n162	533415.47	2219871.44
n163	533412.48	2219871.41
n164	533412.03	2219868.99
n165	533412.12	2219867.44
n166	533412.66	2219865.53
n167	533413.63	2219863.87
n168	533414.77	2219862.64
n169	533416.34	2219861.51
n170	533417.67	2219860.95
n171	533420.11	2219860.61
n172	533407.03	2219860.51
n173	533397.84	2219838.19
n174	533382.91	2219859.35
n175	533364.08	2219861.2
n176	533388.31	2219861.7
n177	533329.2	2219864.28
n178	533315.57	2219865.92
n179	533304.08	2219866.51
n180	533299.59	2219864.45
n181	533305.12	2219863.92
n182	533317.25	2219862.84
n183	533328.86	2219851.82
n184	533354.73	2219859.51
n185	533381.78	2219857.1
n186	533397.91	2219855.82
n187	533406.17	2219858.01
n188	533420.89	2219838.11
n189	533431.15	2219838.19
n190	533430.14	2219860.89
n155	533428.91	2219863.67

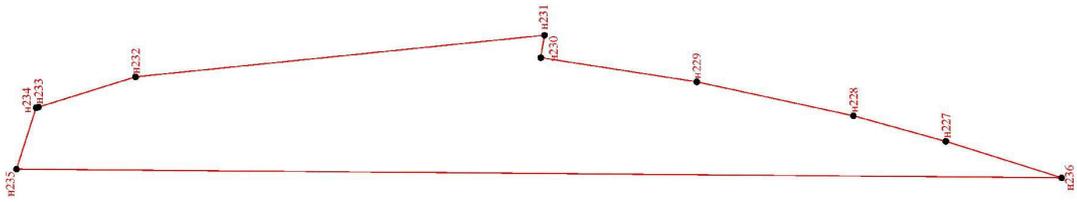
Условные обозначения:
 — Граница обременяемого земельного участка
 n161 • Характерная точка границы

Сотрачено	Имя и дата	Подпись и дата	Имя и дата

0138/20-ПМТ.2			
Строительство автодороги с развязкой и парковочной зоной в г. Бор			
Изн. Колыч	Лист N док	Подп.	Дата
Разработал	Мельникова	<i>ММ</i>	08.20
Знаесение изменения в проект межевания территории, расположенная вблизи ул.Лычарского г.Бор			
П		Лист	
3		1	
Схема обременяемого земельного участка 521902060553У3			
ГКУ НО "ГУАД" М 1500			

Условный номер: 52:19/0206055:3У5
 Местоположение: примерно в 50 метрах в западном направлении от станции канатной дороги "Борский" в городском округе город Бор Нижегородской области
 Площадь участка: 1243 кв.м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования

Название (номер) характерной точки	X координата	Y координата
н227	533338,97	2219807,51
н228	533349,78	2219810,53
н229	533358,12	2219814,54
н230	533386,37	2219817,4
н231	533385,92	2219820,05
н232	533433,61	2219815,12
н233	533445,18	2219811,96
н234	533445,46	2219811,47
н235	533447,76	2219804,23
н236	533325,41	2219803,2
н227	533338,97	2219807,51

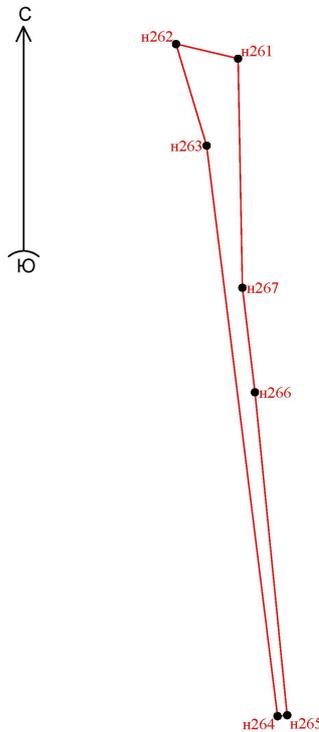


Условные обозначения:
 — Граница образуемого земельного участка
 н231 • Характерная точка границы

Согласовано	Имя, Фамилия, Инициалы
	Подпись и дата
	Рам. имя N

0138/20-ПМТ.2			
Строительство автодороги с развязкой и парковочной зоной в г. Бор			
Имя, Фамилия, Инициалы	Лист	Лист	Листов
Разработчик Мельникова	08/20	5	1
Дата	Внесение изменений в проект межевания территории, расположенной южнее ул./Автомобильного г.Бор		
Схема образуемого земельного участка 52:19/0206055:3У5 М. 1:500			
ГКУ НО "ГУАД"			

Условный номер: 52:19:0206055:3У6
 Местоположение: примерно в 35 метрах в западном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области
 Площадь участка: 124 кв.м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования



Название (номер) характерной точки границы	X координата	Y координата
n261	533439,04	2219836,74
n262	533440,41	2219830,99
n263	533430,87	2219833,83
n264	533377,31	2219840,4
n265	533377,4	2219841,3
n266	533407,7	2219838,3
n267	533417,52	2219837,14
n261	533439,04	2219836,74

Согласовано

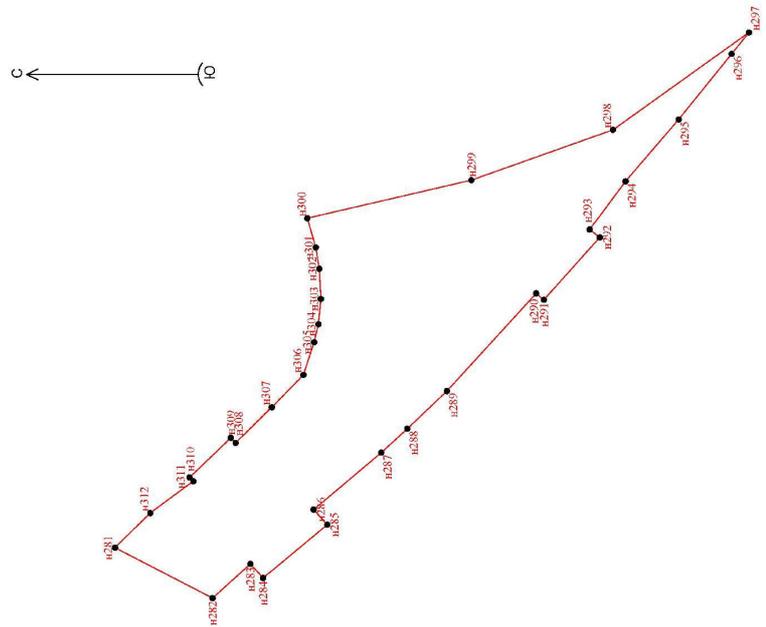
Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка
- n261 Характерная точка границы

Взам. инв. N	0138/20-ПМТ.2									
	Строительство автодороги с развязкой и парковочной зоной в г. Бор									
Подпись и дата	Изм.	Кол.лч	Лист N док.	Подп.	Дата	Внесение изменения в проект межевания территории, расположенной южнее ул. Лучначарского г. Бор	Стадия	Лист	Листов	ГКУ НО "ГУАД"
	Разработал	Мельникова	СМ	08.20	П		6	1		
Инв. N подл.	Схема образуемого земельного участка 52:19:0206055:3У6 М 1:500									

Формат А4

Условный номер: 52.19-02/06/055-3У7
 Местоположение: примерно в 360 метрах в южном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области
 Площадь участка: 51115 кв. м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования



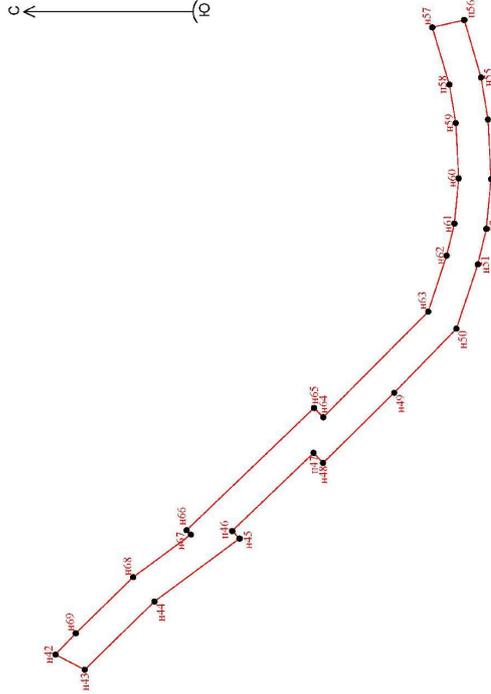
n287	532968.68	2219822.6
n288	533002.05	2219898.59
n289	533036.72	2219886.15
n300	533076.99	2219876.74
n301	533074.91	2219869.54
n302	533074.05	2219864.27
n303	533073.66	2219856.82
n304	533074.25	2219850.58
n305	533076.32	2219846.14
n306	533077.95	2219838.09
n307	533085.68	2219830.07
n308	533094.53	2219821.28
n309	533095.7	2219822.55
n310	533105.82	2219812.76
n311	533104.91	2219811.82
n312	533115.49	2219803.83
n281	533124.13	2219795.4

Название (номер) характерной точки	X координата	Y координата
n281	533124.13	2219795.4
n282	533100.19	2219752.94
n283	533090.92	2219751.38
n284	533087.79	2219757.93
n285	533072.12	2219801.07
n286	533075.43	2219804.8
n287	533058.86	2219818.86
n288	533052.44	2219824.77
n289	533042.75	2219834.08
n290	533020.83	2219858.19
n291	533018.93	2219856.62
n292	533005.24	2219872.02
n293	533007.71	2219873.97
n294	532999.96	2219865.86
n295	532985.92	2219811.13
n296	532972.93	2219817.32

Условные обозначения:
 — Граница образуемого земельного участка
 ● n281 — Характерная точка границы

0138/20-ПМТ.2		Строительство автодороги с развязкой и парковочной зоной в г. Бор	
Изм. Колыч	Лист N док	Подп.	Дата
Разработал	Мельникова	С.И.	08.20
Внесение изменений в проект межевания территории, расположенной в южной части территории г.Бор		Страница	Лист
Схема образуемого земельного участка 52.19-02/06/055-3У7		П	7
М 1:1000		Листов	1
		ГКУ НО "ГПАД"	

Условный номер: 52:19:0206055:3У8
 Местоположение: примерно в 350 метрах в южном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области
 Площадь участка: 417 кв. м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования



Условные обозначения
 — Граница образуемого земельного участка
 • n63 Характерная точка границы

n56	533076.99	2219976.74
n57	533080.94	2219976.92
n58	533078.82	2219988.86
n59	533078.03	2219963.34
n60	533077.67	2219956.91
n61	533078.2	2219851.24
n62	533078.17	2219847.24
n63	533081.46	2219840.23
n64	533094.5	2219827
n65	533095.64	2219828.17
n66	53311.48	2219812.86
n67	53310.95	2219812.31
n68	533118.1	2219806.98
n69	533125.24	2219799.96
n42	533127.76	2219797.29

Название (номер) характерной точки границы	X координата	Y координата
n42	533127.76	2219797.29
n43	533124.13	2219796.4
n44	533116.49	2219803.93
n45	533104.91	2219811.82
n46	533106.82	2219812.76
n47	533096.7	2219822.65
n48	533094.53	2219821.26
n49	533086.68	2219830.07
n50	533077.95	2219838.09
n51	533076.32	2219846.14
n52	533074.25	2219860.68
n53	533073.66	2219866.82
n54	533074.05	2219864.27
n55	533074.91	2219869.54

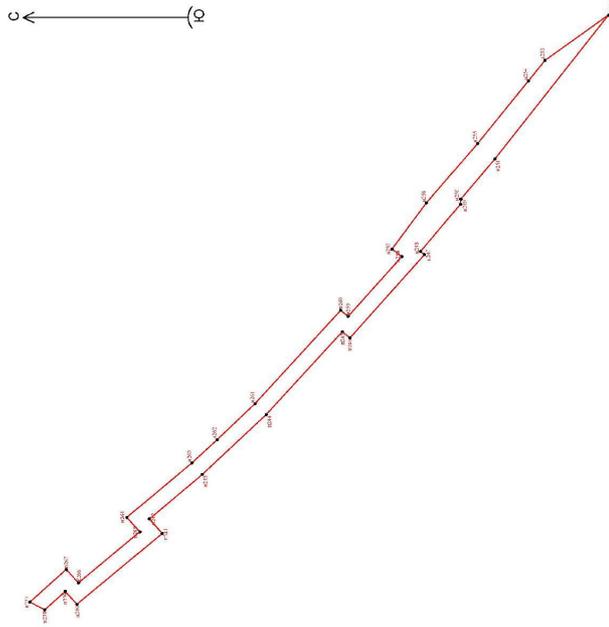
Сотрачено

Имя и № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам инв. № _____

0138/20-ПМТ.2			
Строительство автодороги с развязкой и парковочной зоной в г. Бор			
Изм.	Кол-во листов	№ док.	Подп.
Разработал	Мельникова	Дата	08.20
Внесение изменения в проект межевания территории, расположенной вкayne ул.Лычарского г.Бор			
Лист	8	Листов	1
П			
Схема образуемого земельного участка 52:19:0206055:3У8			
М 1:500			
ГКУ НО "ГРУД"			

Формат А3

Условный номер: 52:19:0206055:339
 Местоположение: примерно в 430 метрах в южном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области
 Площадь участка: 1002 кв.м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования



H233	532968.08	2219822.6
H254	532972.03	2219617.32
H255	532985.02	2219801.13
H256	532998.96	2219685.66
H257	533007.71	2219873.97
H258	533005.24	2219872.02
H259	533018.93	2219866.62
H260	533020.83	2219864.19
H261	533042.75	2219834.06
H262	533052.44	2219824.77
H263	533058.06	2219816.66
H264	533075.43	2219804.8
H265	533072.12	2219801.07
H266	533067.79	2219787.93
H267	533080.02	2219791.88
H237	532968.08	2219822.6

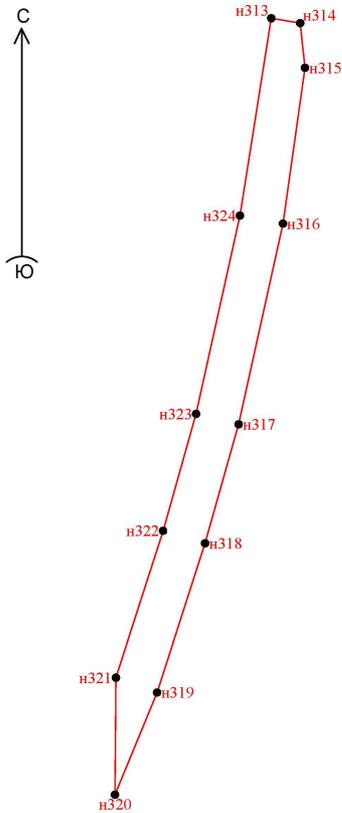
Название (номер) характерной точки границы	X координата	Y координата
H237	533100.19	2219782.94
H238	533096.4	2219780.97
H239	533091.19	2219785.73
H240	533088.17	2219782.39
H241	533066.43	2219800.64
H242	533069.73	2219804.39
H243	533056.21	2219815.86
H244	533039.89	2219831.29
H245	533020.43	2219852.88
H246	533018.49	2219851.08
H247	532999.43	2219872.53
H248	533000.44	2219873.32
H249	532990.27	2219885.5
H250	532990.18	2219886.82
H251	532981.49	2219897.22
H252	532952.43	2219834.3

Условные обозначения:
 — Граница образуемого земельного участка
 H257 • Характерная точка границы

0138/20-ПМТ.2		Строительство автодороги с развязкой и парковочной зоной в г. Бор	
Изм.	Кол-во листов	Дата	Лист
Разработал Мельникова	1	08.20	9
Проверил			1
Вынесение изменений в проект некадастровой территории, расположенной южнее административного района		Схема образуемого земельного участка 52:19:0206055:339 М 1:1000	
		ГКУ НО "ГКУАД"	

Согласовано	Взам. инв. №	Подпись и дата	Иван № подл.

Условный номер: 52:19:0206055:3У10
 Местоположение: примерно в 90 метрах в юго-западном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области
 Площадь участка: 268 кв.м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования



Название (номер) характерной точки границы	X координата	Y координата
n313	533386,37	2219817,4
n314	533385,92	2219820,05
n315	533381,79	2219820,48
n316	533367,38	2219818,47
n317	533348,82	2219814,42
n318	533337,82	2219811,35
n319	533324,05	2219806,96
n320	533314,6	2219803,11
n321	533325,42	2219803,2
n322	533338,97	2219807,51
n323	533349,78	2219810,53
n324	533368,12	2219814,54
n313	533386,37	2219817,4

Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка
- n317 Характерная точка границы

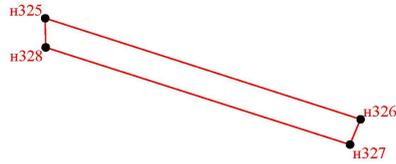
Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мельникова			<i>ММ</i>	08.20

0138/20-ПМТ.2					
Строительство автодороги с развязкой и парковочной зоной в г. Бор					
Внесение изменения в проект межевания территории, расположенной южнее ул.Лыначарского г.Бор			Стадия	Лист	Листов
			П	10	1
Схема образуемого земельного участка 52:19:0206055:3У10 М 1:500			ГКУ НО "ГУАД"		

Формат А4

Условный номер: 52:19:0206055:3У11
 Местоположение: примерно в 40 метрах в западном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области
 Площадь участка: 12 кв.м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования



Название (номер) характерной точки границы	X координата	Y координата
n325	533456,1	2219836,42
n326	533452,42	2219847,8
n327	533451,5	2219847,42
n328	533455,04	2219836,44
n325	533456,1	2219836,42

Условные обозначения:

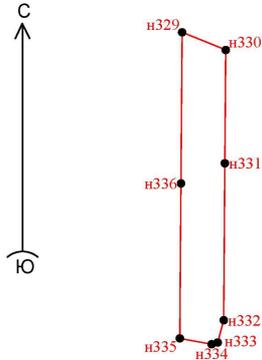
- Граница образуемого земельного участка
- n327 Характерная точка границы

Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист N	докум.	Подп.	Дата	0138/20-ПМТ.2			
						Строительство автодороги с развязкой и парковочной зоной в г. Бор			
Разработал	Мельникова	СМ	08.20	Внесение изменений в проект межевания территории, расположенной южнее ул.Луначарского г.Бор			Стадия	Лист	Листов
Ивл. N подл.							П	11	1
Схема образуемого земельного участка 52:19:0206055:3У11 М 1:200							ГКУ НО "ГУАД"		

Формат А4

Условный номер: 52:19:0206055:3У12
 Местоположение: примерно в 30 метрах в юго-западном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области
 Площадь участка: 111 кв.м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования



Название (номер) характерной точки границы	X координата	Y координата
n329	533432,78	2219854,2
n330	533431,15	2219858,19
n331	533420,68	2219858,11
n332	533406,17	2219858,01
n333	533404,11	2219857,46
n334	533403,95	2219856,9
n335	533404,49	2219853,99
n336	533418,81	2219854,1
n329	533432,78	2219854,2

Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка
- n331 Характерная точка границы

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

0138/20-ПМТ.2

Строительство автодороги с развязкой и парковочной зоной в г. Бор

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал		Мельникова	<i>ММ</i>	08.20

Внесение изменения в проект межевания территории, расположенной южнее ул.Лыначарского г.Бор

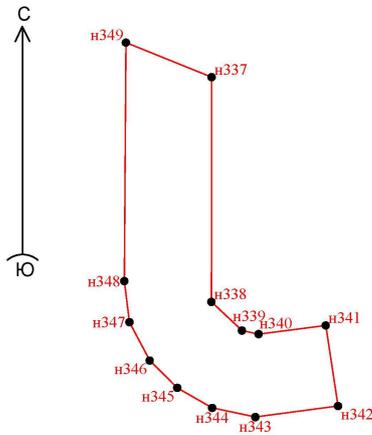
Стадия	Лист	Листов
П	12	1

Схема образуемого земельного участка 52:19:0206055:3У12
 М 1:500

ГКУ НО "ГУАД"

Формат А4

Условный номер: 52:19:0206055:3У13
 Местоположение: примерно в 30 метрах в юго-западном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области
 Площадь участка: 51 кв.м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования



Условные обозначения:
 ————— Граница образуемого земельного участка
 ● n341 Характерная точка границы

Название (номер) характерной точки границы	X координата	Y координата
n337	533427,63	2219866,81
n338	533419,32	2219866,8
n339	533418,26	2219867,92
n340	533418,13	2219868,53
n341	533418,45	2219870,99
n342	533415,47	2219871,44
n343	533415,06	2219868,41
n344	533415,4	2219866,83
n345	533416,14	2219865,55
n346	533417,15	2219864,54
n347	533418,57	2219863,8
n348	533420,09	2219863,61
n349	533428,91	2219863,67
n337	533427,63	2219866,81

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

					0138/20-ПМТ.2			
					Строительство автодороги с развязкой и парковочной зоной в г. Бор			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мельникова		<i>СМ</i>	08.20	П	13	1
Внесение изменения в проект межевания территории, расположенной южнее ул.Лыначарского г.Бор								
Схема образуемого земельного участка 52:19:0206055:3У13 М 1:200						ГКУ НО "ГУАД"		

Формат А4

Условный номер: 52:19:0206055:3У14
 Местоположение: примерно в 50 метрах в юго-западном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области
 Площадь участка: 430 кв.м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования



Название (номер) характерной точки границы	X координата	Y координата
n350	533397,67	2219855,84
n351	533395,45	2219852,04
n352	533373,88	2219852,51
n353	533363,28	2219853,98
n354	533328,31	2219857,97
n355	533307,98	2219859,7
n356	533293,76	2219861,79
n357	533299,58	2219864,45
n358	533305,12	2219863,92
n359	533317,25	2219862,84
n360	533328,88	2219861,82
n361	533354,73	2219859,51
n362	533381,78	2219857,1
n350	533397,67	2219855,84

Условные обозначения:
 Граница образуемого земельного участка
 Характерная точка границы

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

					0138/20-ПМТ.2				
					Строительство автодороги с развязкой и парковочной зоной в г. Бор				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Внесение изменения в проект межевания территории, расположенной южнее ул.Лыначарского г.Бор	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мельникова			<i>СМ</i>	08.20		П	14	1
						Схема образуемого земельного участка 52:19:0206055:3У14 М 1:1000	ГКУ НО "ГУАД"		

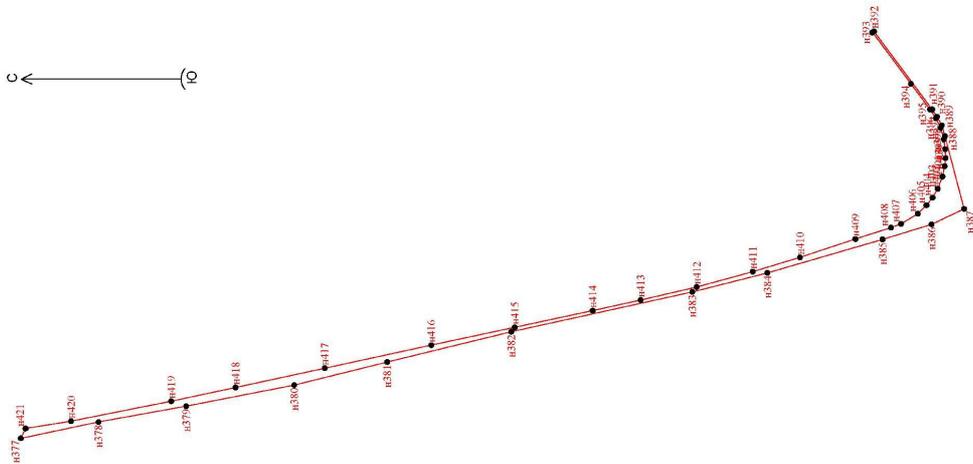
Формат А4

Условный номер: 52:19:02(6)055.3У16
 Место локализации: примерно в 180 метрах в южном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области
 Площадь участка: 531 кв. м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования



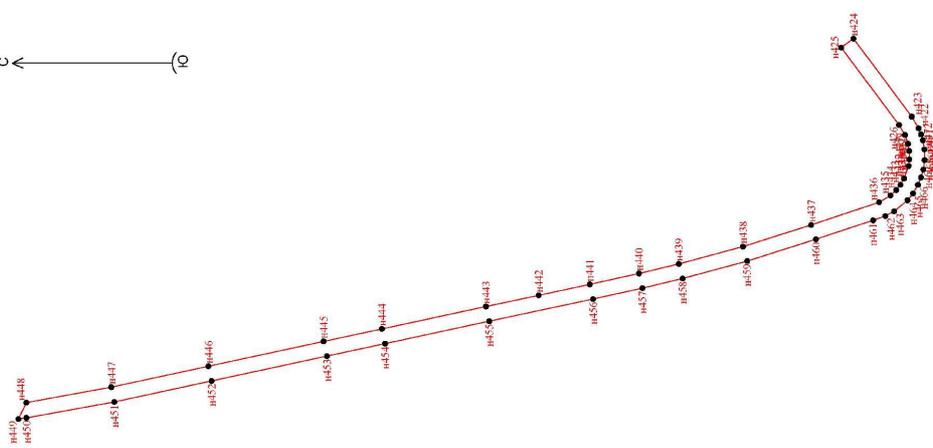
Название (номер характерной точки границы)	X координата	Y координата
к377	533299.58	2219855.64
к378	533249.13	2219869.97
к379	533226.05	2219874.17
к380	533197.65	2219879.76
к381	533173.15	2219885.91
к382	533140.49	2219893.95
к383	533092.85	2219904.55
к384	533073.11	2219909.59
к385	533042.63	2219918.46
к386	533029.91	2219922.5
к387	533021.34	2219926.58
к388	533026.37	2219945.89
к389	533027.2	2219948.76
к390	533029.51	2219951.08
к391	533029.75	2219953.01
к392	533045.04	2219973.72
к393	533045.44	2219973.48
к394	533035.35	2219989.8
к395	533000.31	2219992.99
к396	533023.79	2219950.64
к397	533027.54	2219948.08
к398	533025.69	2219945.07
к399	533025.32	2219942.46
к400	533026.23	2219940.09
к401	533025.45	2219937.92
к402	533027.03	2219935.18
к403	533028.31	2219931.93
к404	533029.63	2219929.58
к405	533031.24	2219927.55
к406	533033.55	2219925.31
к407	533037.95	2219922.63
к408	533040.58	2219920.15
к409	533045.92	2219918.57
к410	533064.52	2219913.7
к411	533076.94	2219909.92
к412	533091.7	2219905.84
к413	533106.47	2219902.37
к414	533119.1	2219899.56
к415	533135.56	2219895.13
к416	533161.57	2219890.38
к417	533185.62	2219884.27
к418	533213.04	2219879.15
к419	533225.98	2219875.48
к420	533256.34	2219870.2
к421	533286.32	2219866.26
к377	533265.98	2219865.64

Условные обозначения:
 — Граница образуемого земельного участка
 ● к411 — Характерная точка границы



Имя, Инициалы, Подпись и дата		0138/20-ПМТ.2	
Имя	Инициалы	Подпись	Дата
Раваростов	Мельникова	<i>[Signature]</i>	08.20
Внесение изменений в проект межевания территории, расположенной в границах территории общего пользования		Лист	Листов
Схема образуемого земельного участка 52:19:02(6)055.3У16		П	16
М 1:1000		ГКУ НО "ГИАД"	

Условный номер: 52:19:02(6)055.3У17
 Место полевые: примерно в 180 метрах в южном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области
 Площадь участка: 1,44 кв. м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования



н438	533093.39	2219912.14	н457	533102.96	2219925.7
н440	533103.86	2219926.6	н458	533092.39	2219928.26
н441	533116.8	2219926.72	н459	533075.38	2219912.9
н442	533130.2	2219903.79	н460	533057.32	2219918.68
н443	533144.06	2219902.84	н461	533042.32	2219923.7
н444	533171.44	2219894.88	н462	533039.12	2219924.85
н445	533188.77	2219891.57	н463	533036.79	2219926.09
н446	533217.04	2219884.98	н464	533033.29	2219929.03
н447	533242.57	2219879.42	н465	533031.81	2219930.88
н448	533264.93	2219875.31	н466	533030.52	2219933.14
н449	533267.02	2219870.97	н467	533029.71	2219935.1
н450	533284.92	2219871.27	н468	533029.09	2219937.2
н451	533241.79	2219875.49	н469	533028.76	2219939.7
н452	533216.19	2219881.07	н470	533028.81	2219942.53
н453	533185.92	2219887.67	н471	533029.23	2219944.96
н454	533170.6	2219890.87	н472	533029.71	2219946.53
н455	533143.21	2219895.93	н473	533030.32	2219948.14
н456	533115.94	2219902.81			

н439	533093.39	2219912.14	н457	533102.96	2219925.7
н440	533103.86	2219926.6	н458	533092.39	2219928.26
н441	533116.8	2219926.72	н459	533075.38	2219912.9
н442	533130.2	2219903.79	н460	533057.32	2219918.68
н443	533144.06	2219902.84	н461	533042.32	2219923.7
н444	533171.44	2219894.88	н462	533039.12	2219924.85
н445	533188.77	2219891.57	н463	533036.79	2219926.09
н446	533217.04	2219884.98	н464	533033.29	2219929.03
н447	533242.57	2219879.42	н465	533031.81	2219930.88
н448	533264.93	2219875.31	н466	533030.52	2219933.14
н449	533267.02	2219870.97	н467	533029.71	2219935.1
н450	533284.92	2219871.27	н468	533029.09	2219937.2
н451	533241.79	2219875.49	н469	533028.76	2219939.7
н452	533216.19	2219881.07	н470	533028.81	2219942.53
н453	533185.92	2219887.67	н471	533029.23	2219944.96
н454	533170.6	2219890.87	н472	533029.71	2219946.53
н455	533143.21	2219895.93	н473	533030.32	2219948.14
н456	533115.94	2219902.81			

Название (номер) характерной точки границы	X координата	Y координата
н422	533030.32	2219946.14
н423	533032.16	2219951.23
н424	533047.45	2219971.94
н425	533050.67	2219969.57
н426	533035.49	2219949.02
н427	533033.83	2219946.39
н428	533033.13	2219944.03
н429	533032.81	2219942.15
н430	533032.76	2219939.92
н431	533033	2219938.14
н432	533034.17	2219934.81
н433	533035.13	2219933.13
н434	533036.24	2219931.74
н435	533037.77	2219930.3
н436	533040.74	2219928.51
н437	533058.57	2219922.48
н438	533076.51	2219916.74

Условные обозначения

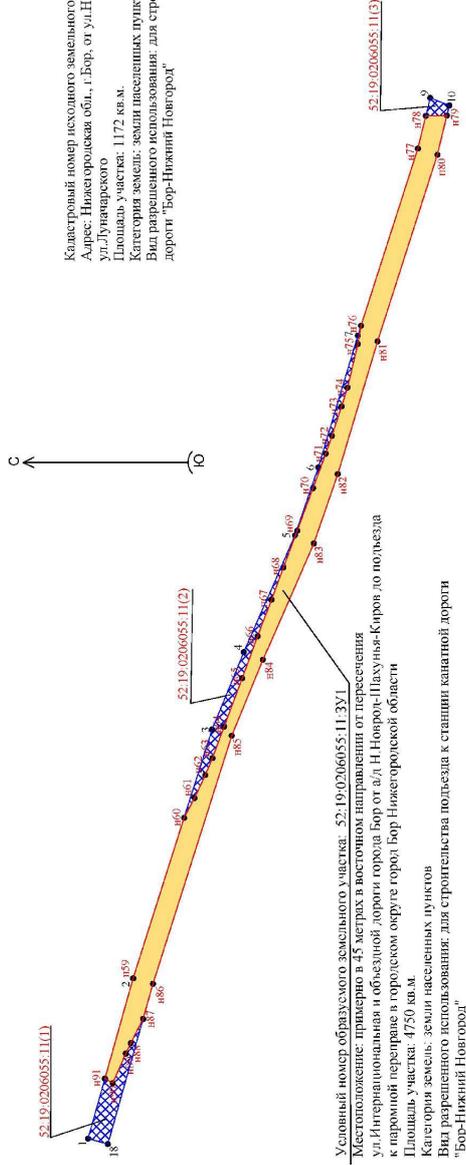
- Граница образуемого земельного участка
- н441 • Характерная точка границы

0138/20-ПМТ.2			
Строительство автострады с развязкой и парковочной зоной в г. Бор			
Имя, Колл. Ист. N Док	Подп.	Дата	Лист
Розоватов Мельников	<i>[Signature]</i>	08.20	17
Внесение изменений в проект межевания территории, расположенной ранее на/в/над участком г. Бор			Листов
Схема образуемого земельного участка 52:19:02(6)055.3У17			1
М 1:1000			ГКУ НО "ГИАД"

Формат А3

Согласовано	Имя, инв. N	Подпись и дата	Имя, инв. N

Квартальный номер исходного земельного участка : 52:19:02:06:055:11
 Адрес: Нижегородская обл., г.Бор, от ул.Набережная до станции канатной дороги по ул.Луначарского
 Площадь участка: 1172 кв.м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: для строительства подъезда к станции канатной дороги "Бор-Нижний Новгород"



Условный номер образуемого земельного участка: 52:19:02:06:055:11:3У1
 Местоположение: примерно в 45 метрах в восточном направлении от пересечения ул. Интернациональная и обходной дороги города Бор от в/л Н.Новгород-Пашуковы-Киров до подъезда к парковой зоне в городском округе город Бор Нижегородской области
 Площадь участка: 4750 кв.м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: для строительства подъезда к станции канатной дороги "Бор-Нижний Новгород"

КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 52:19:02:06:055:11:3У1

Название (номер) характерной точки границы	Координаты	У координаты
n75	533684,54	22189718,6
n76	533482,82	2218928,33
n77	533483,87	2218619,66
n78	533449,78	2218635,84
n79	533439,04	2218635,74
n80	533443,87	2218615,46
n81	533474,47	2218923,25
n82	533484,6	2218621,83
n83	533807,05	22186718,06
n84	533832,88	22186495,13
n85	533848,89	22186718,06
n86	533889,15	2218689
n87	533894,21	2218670,87
n88	533890,66	2218628,37
n89	533900	2218623,04
n90	533909,89	2218577,88
n91	533813,89	2218540,16
n92	533866,27	2218689,81

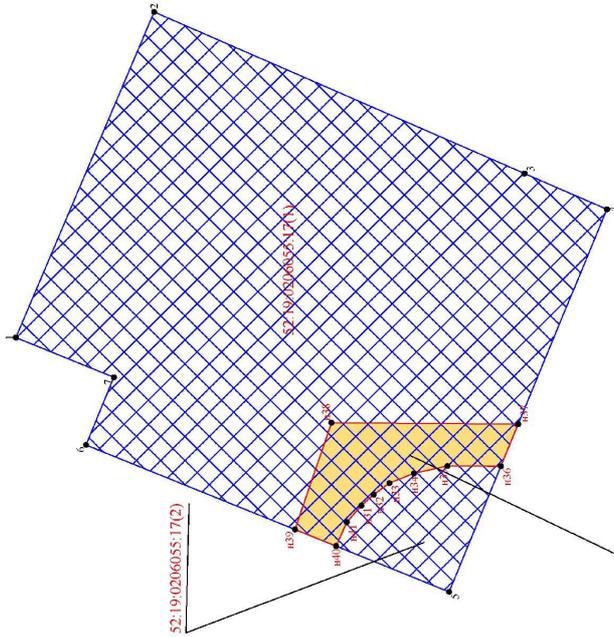
- Условные обозначения:**
- Земельный участок, образуемый путем раздела исходного участка
 - Исходный земельный участок 52:19:02:06:055:11 сохраненный в измененных границах
 - n77
 - n
- Характерная точка границы образуемого земельного участка
 Характерная точка границы земельных участков, входящих в СПЗ, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
 Обозначение контура многоконтурного земельного участка после раздела



0138/20-ПМТ.2	
Строительство автодороги с развязкой и парковочной зоной в г. Бор	
Изм. Колыч Мельникова	Дата 08.20
Розаровская Мельникова	Подп. [Signature]
Внесение изменений в проект межевания территории, расположенной в зоне элитного жилья элитного жилого района	Лист 19
Схема изменения земельного участка 52:19:02:06:055:11:3У1	Лист 1
ГКУ НО "ГУАД"	

Формат А3

Кадастровый номер исходного земельного участка: 52:19:02:06055:17
 Адрес: Нижегородская область, г. Бор, от жилого дома №12 "А" по ул. Дунайского до реки Волга, участок №1
 Площадь участка: 3134 кв.м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: для строительства здания вокзала, технической станции, гаража кабинок и огорога П1 канатной дороги



Условный номер образуемого земельного участка: 52:19:07:06055:17(3У)
 Местоположение: в районе станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области
 Площадь участка: 215 кв. м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: для строительства здания вокзала, технической станции, гаража кабинок и огорога П1 канатной дороги

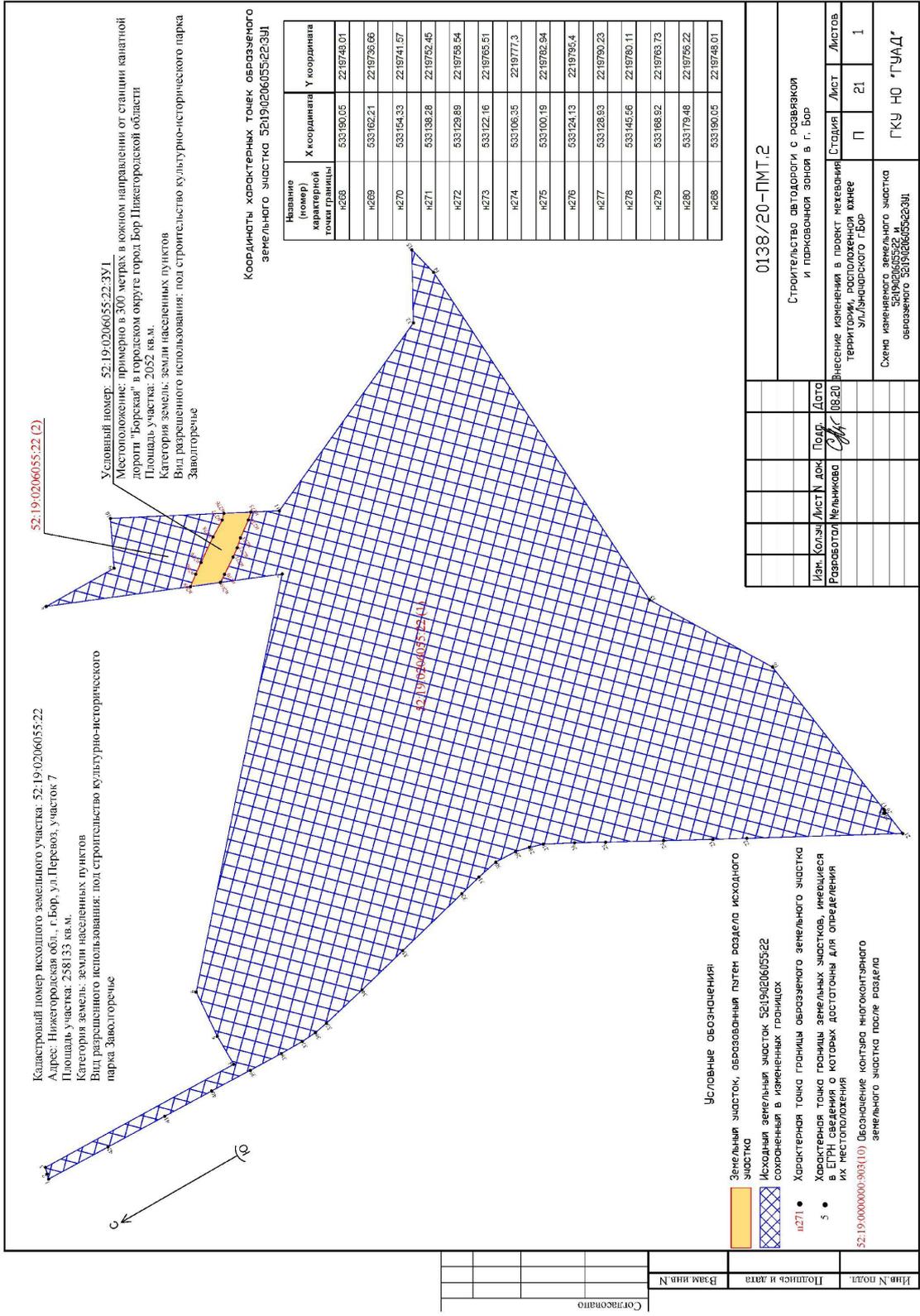
- Условные обозначения:**
- Зелёная зона, образованная путём раздела исходного участка для предполагаемого изъятия
 - Исходная зелёная зона
 - H-31 Характерная точка границы образуемого земельного участка
 - 5 Характерная точка границы земельного участка, имеющаяся в ЕТРН сведения о котловых расстояниях для определения их местоположения
 - 52:19:02:06055:17(1) Ограничение контроля инвентаризатора земельного участка после раздела

КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 52:19:02:06055:17(3У)

Название (номер) характерной точки границы	X координата	У координата
H-31	633449.16	2219863.07
H-32	633447.57	2219854.49
H-33	633445.54	2219855.98
H-34	633442.37	2219857.26
H-35	633438.05	2219858.22
H-36	633437.15	2219858.19
H-37	633428.91	2219863.67
H-38	633453.01	2219863.85
H-39	633457.72	2219849.96
H-40	633452.42	2219847.8
H-41	633457.03	2219850.9
H-31	633449.16	2219863.07

Сотворено					
Взята					
Дата					
Лист					
Листов					

0138/20-ПМТ.2					
Строительство автодороги с развязкой и парковочной зоной в г. Бор					
Имя	Колыч	Лист	№	Дата	
Розавотол	Мельникова	№	20	08.20	
Внесение изменений в проект межевания территории, расположенной южнее ул. Дунайского г. Бор					
Схема изменения земельного участка образуемого 52:19:02:06055:17(3У) № 1500					
ГКУ НО "ГУАД"					



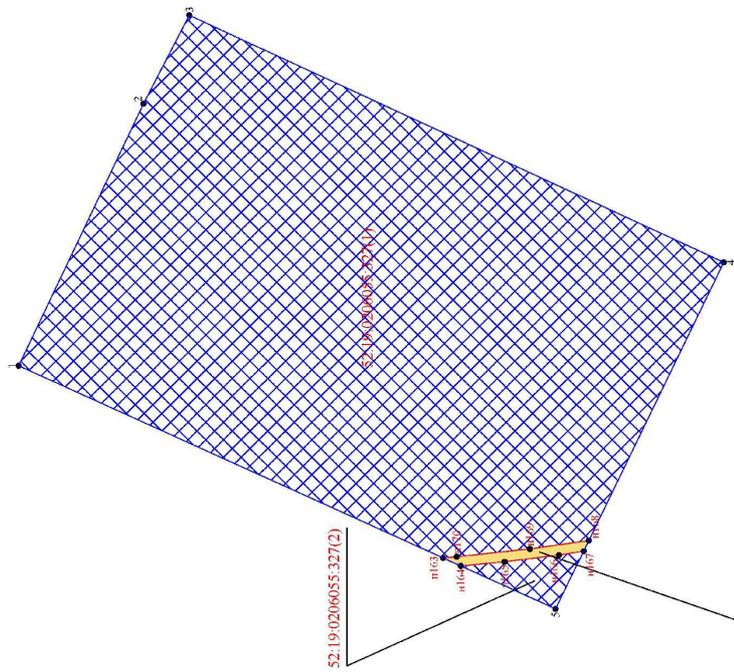
Кадастровый номер исходного земельного участка : 52:19:0206055:327
 Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, ул. Дунайского, земельный участок 228
 Площадь участка: 14851 кв.м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования

КООРДИНАТЫ ХАРОКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 52:19:0206055:327/3У1

Название (номер) характерной точки границы земельного участка	X координата	Y координата
п163	533304,08	2219896,51
п164	533299,58	2219894,45
п165	533288,41	2219885,52
п166	533274,68	2219887,24
п167	533268,32	2219898,26
п168	533267,02	2219870,97
п169	533281,06	2219888,82
п170	533300,59	2219896,81
п163	533304,08	2219896,51

Условные обозначения:

-  Земельный участок, образованный путем раздела исходного участка
-  Исходный земельный участок 52:19:0206055:327 сохраненный в измененных границах
-  Характерная точка границы образуемого земельного участка
-  Характерная точка границы земельных участков, имеющихся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  (1) Обозначение контура многоугольного земельного участка
-  (1) Обозначение контура многоугольного земельного участка после раздела



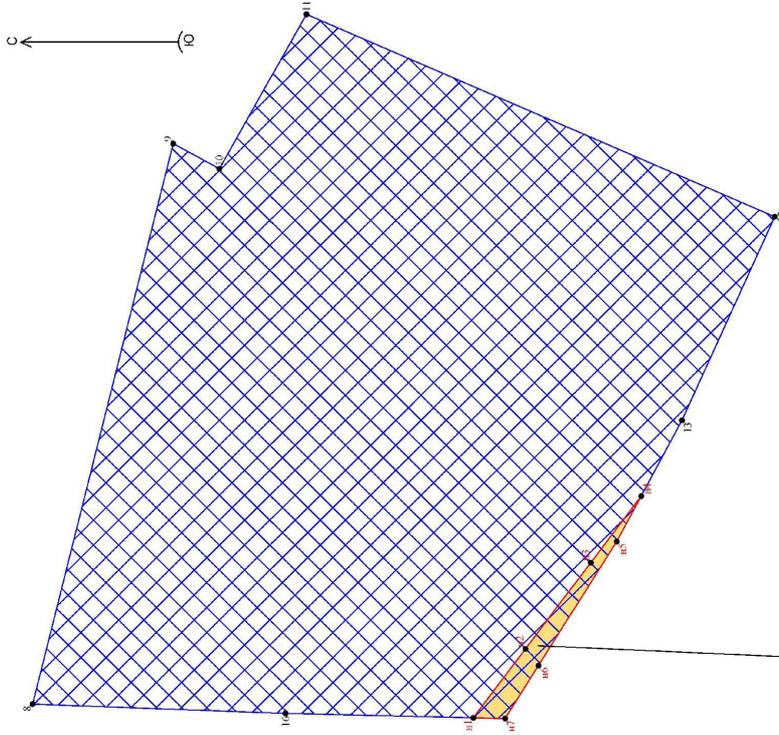
Условный номер образуемого земельного участка: 52:19:0206055:327/3У1
 Местоположение: примерно в 140 метрах в южном направлении от створки канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области
 Площадь участка: 87 кв.м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования

Изм. Кол-во Листов		Дата	
Разработал	Мельникова	Подп.	Дата
		<i>С.М.</i>	08.20
0138/20-ПМТ.2		Страница	
Строительство автодороги с развязкой и парковочной зоной в г. Бор		Лист	Листов
Знесение изменений в проект изъятия территории, расположенной южнее ш/л/объездного ГБОР		П	23
Схема измененного земельного участка 52:19:0206055:327 № 52:19:0206055:327/3У1 образуемого 52:19:0206055:327/3У1 № 11000		ГКУ НО "ГУАД"	

Квартальный номер исходного земельного участка: 52.19.02.06.055.332
 Адрес: Роденская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Бор,
 ул.Набережная, участок, 30/1
 Площадь участка: 23766 кв.м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: культурное развитие, отдых (рекреация)

**КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 52.19.02.06.055.332.3У1**

Название (номер) земельного участка, точки границы	X координата	Y координата
Н1	533862,64	2218313,73
Н2	533868,72	2219322,3
Н3	533851,28	2218395,95
Н4	533837,78	2218379,53
Н5	533844,33	2218361,27
Н6	533865,21	2218327,83
Н7	533874,14	2218313,53
Н1	533862,64	2218313,73

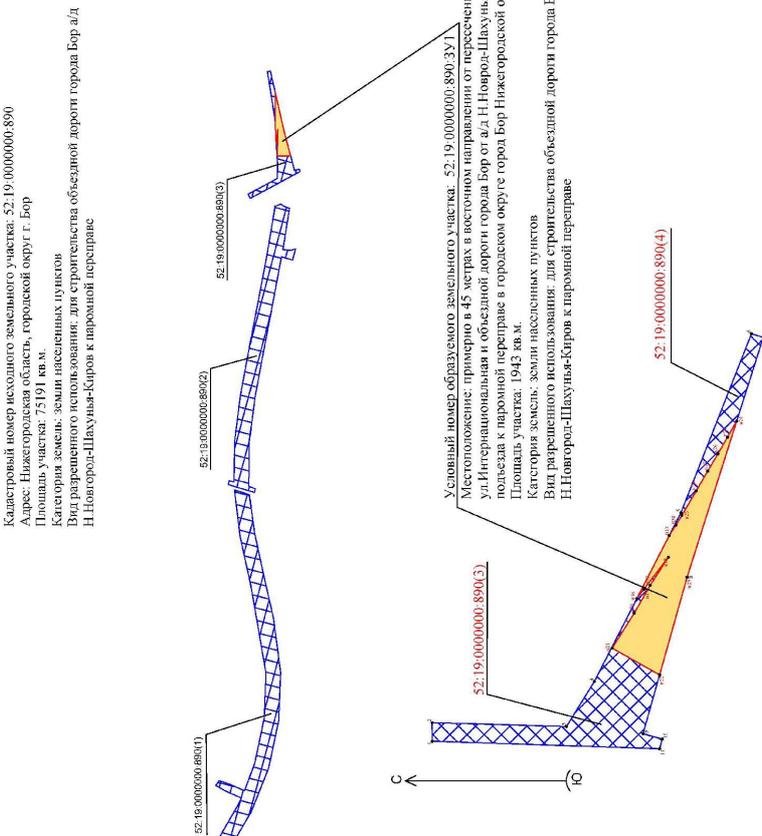


Условные обозначения:
 Земельный участок, образованные путем раздела исходного участка для предполагаемого изъятия
 Исходный земельный участок
 Характерная точка границы образуемого земельного участка
 Характерная точка границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которых достаточны для определения их местоположения

Условный номер образуемого земельного участка: 52.19.02.06.055.332.3У1
 Местоположение: примерно в 30 метрах в северо-восточном направлении от пересечения ул. Интернациональная и обьезной дороги города Бор от влд Н.Новгород-Шавуны-Куров до подъезда к парковой переезде в городском округе город Бор Нижегородской области
 Площадь участка: 285 кв.м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: культурное развитие, отдых (рекреация)

0138/20-ПМТ.2	
Строительство автодороги с развязкой и парковочной зоной в г. Бор	
Изм. Колыш	Лист № док
Разработчик	Мельникова
Дата	08.20
Подп.	СМ
Страница	П 24
Листов	1
Сумма начисленного земельного участка 52.19.02.06.055.332 и образуемого участка 52.19.02.06.055.332.3У1 М 11000	
ГКУ НО «ГИАД»	

Кадстровый номер исходного земельного участка: 52:19:0000000:890
 Адрес: Нижегородская область, городской округ г. Бор
 Площадь участка: 75191 кв. м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: для строительства обвязочной дороги города Бор в/д Н.Новгород-Шахунья-Киров к паромной переправе



Координаты характерных точек обвязочного земельного участка 52:19:0000000:890:3У1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	Z
n15	532605,72	2219413,78	
n16	532625,64	2219480,55	
n17	532621,97	2219385,44	
n18	532609,13	2219402,39	
n19	532648,68	2219387,56	
n20	532627,02	2219472,89	
n21	532638,63	2219354,31	
n22	532643,75	2219340,19	
n23	532599,32	2219491,82	
n24	532573,33	2219474,36	
n25	532578,14	2219465,79	
n26	532583,15	2219457,04	
n27	532588,45	2219447,28	
n28	532594,58	2219437,39	
n29	532602,07	2219424,31	
n30	532605,16	2219419,43	
n31	532605,72	2219413,78	

Условные обозначения:

- Земельный участок, обремененный путем раздела исходного участка
- Исходный земельный участок 52:19:0000000:890 сохранившийся в измененных границах
- n28 Характерная точка границы обвязочного земельного участка
- 6 Характерная точка границы земельных участков, введенных в ЕТРИ сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- (1) Обозначение контура многоконтурного земельного участка
- 52:19:0000000:890(4) Обозначение контура многоконтурного земельного участка после раздела

Условный номер образуемого земельного участка: 52:19:0000000:890:3У1
 Местоположение: примерно в 45 метрах в восточном направлении от пересечения ул.Интернациональная и обвязочной дороги Бор от в/д Н.Новгород-Шахунья-Киров до подъезда к паромной переправе в городском округе город Бор Нижегородской области
 Площадь участка: 1942 кв. м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: для строительства обвязочной дороги города Бор в/д Н.Новгород-Шахунья-Киров к паромной переправе

0138/20-ПМТ.2		Строительство автодороги с развязкой и паркомочной зоной в г. Бор	
Имя, Кольца, лист № док.	Подп.	Дата	
Разработчик Мельникова	С.И.	08.20	
Внесение изменений в проект межевания территории, расположенной южнее ул/Шахуньяского Г/Бор		Студия	Лист
		П	25
Схема измененного земельного участка обвязочного от 52:19:0000000:890:3У1		ГКУ НО "ГЧАД"	
И.12020			

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Пояснительная записка

1. Документация по внесению изменений в проект межевания территории расположенной южнее ул.Луначарского г.Бор Нижегородской области подготовлена на основании постановления администрации городского округа город Бор Нижегородской области № 3562 от 21.08.2020 (далее- Проект изменений), в целях уточнения перечня, характеристик образуемых земельных участков и способов их образования.

2. Строительство участка автомобильной дороги начинается от оси автомобильной объездной дороги города Бор от а/д Н.Новгород-Шахунья-Киров к паромной переправе ПК 0+00. Конечная точка трассы принята на оси существующей объездной автомобильной дороги от канатной дороги до Стеклозаводского шоссе ПК 9+95. Общая протяженность линейного объекта составляет ориентировочно 0,995 км.

В соответствии с СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 266) (ред. от 25.02.2019) принимаются следующие основные технические параметры:

- | | |
|---|------------|
| - категория дороги | - III |
| - расчетная скорость, км/час | - 100 |
| - число полос движения, шт. | - 2 |
| - ширина проезжей части, м | - 2x3,5 |
| - ширина земляного полотна, м | - 12,0 |
| - ширина обочины, м | - 1,50 |
| - расчетная нагрузка для дорожной одежды | - A10 |
| - расчетная нагрузка для искусственных сооружений | - A14, H14 |

3. Параметры планируемого к размещению линейного объекта не изменяются и представлены в пояснительной записке в соответствии с данными утвержденного проекта планировки и межевания территории (Постановление администрации городского округа город Бор Нижегородской области № 6818 от 16.12.2019) и данными проектной документации, прошедшей государственную экспертизу.

Проектные решения соответствуют требованиям Государственных Технических Регламентов, строительных Норм и Правил, нормативов градостроительного

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Мельникова		<i>СМ</i>	08.20
Инва. № подл.	0138/20 –ПМТ.2.ПЗ				Пояснительная записка
	Стадия	Лист	Листов		
	II	1	ГКУ НО «ГУАД»		

проектирования, градостроительных регламентов, границ зон с особыми условиями использования территорий, Правил пожарной безопасности, Санитарно-гигиенических правил и норм, экологических, природоохранных норм, инструкций, стандартов и требований, которые действуют на территории Российской Федерации на дату выпуска проекта, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных проектом решений.

4. Распределение по занимаемым землям представлено в сводной экспликации земель в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах	Площадь по ГКУ, кв.м	Занимаемая площадь под полосу отвода, кв.м.	Занимаемая площадь на период строительства, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	52:19:0206055:332	Земли населенных пунктов	Культурное развитие, отдых (рекреация)	Аренда	24419	285	-
2	52:19:0000000:890	Земли населенных пунктов	Для строительства обьездной дороги города Бор а/д Н.Новгород-Шахунья-Киров к паромной переправе	Собственность городского округа город Бор Нижегородской области	77134	1943	-
3	52:19:0206055:11	Земли населенных пунктов	Для строительства подъезда к станции канатной дороги "Бор-Нижний Новгород"	Собственность городского округа город Бор Нижегородской области	5922	4750	105
4	52:19:0206055:17	Земли населенных пунктов	Для строительства здания вокзала, технической станции, гаража кабинок и опоры Т1 канатной дороги	Аренда	3369	215	138
5	52:19:0206055:327	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность городского округа город Бор Нижегородской области	14938	87	247
6	52:19:0206055:22	Земли населенных пунктов	Под строительство культурно-исторического парка Заволгоречье	Собственность городского округа город Бор Нижегородской области	260195	2052	678
7	52:19:0206055:23	Земли населенных пунктов	*Строительство многофункционального комплекса в составе океанариума, гостиницы и парка развлечений на основе	Собственность Нижегородской области	131000	47684	3100
0138/20– ПМТ.2.ПЗ							Лист
0138/20– ПМТ.2.ПЗ							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

			концессионного соглашения. Этап 1 проектирование				
8	52:19:0000000:903	Земли населенных пунктов	Трубопровод-ный транспорт	Собственность городского округа город Бор Нижегородской области	91091	5419	523
Итого:						62435	4791
9.	Неразграниченная государственная собственность на землю Кадастровый квартал 52:19:0206055					8571	4364
Итого:						8571	4364
Всего:						71006	9155

4.1. В Проекте изменений в отношении образуемых земельных участков 52:19:0206055:332:ЗУ1 и 52:19:0206055:17:ЗУ1 путем раздела исходных земельных участков 52:19:0206055:332 и 52:19:0206055:17 уточняется способ образования. Они образуются путем раздела исходных земельных участков для предполагаемого изъятия для государственных нужд Нижегородской области

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
1.	52:19:0206055:332:ЗУ1	285	Земли населенных пунктов	Культурное развитие, отдых (рекреация)	Примерно в 30 метрах в северо-восточном направлении от пересечения ул.Интернациональная и объездной дороги города Бор от а/д Н.Новгород-Шахунья-Киров до подъезда к паромной переправе в городском округе город Бор Нижегородской области
2.	52:19:0206055:17:ЗУ1	215	Земли населенных пунктов	Для строительства здания вокзала, технической станции, гаража кабинок и опоры Т1 канатной дороги	В районе станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области

4.2. Зона планируемого размещения линейного объекта, пересекает многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 52:19:0000000:903, предназначенный для

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0138/20– ПМТ.2.ПЗ	Лист
							3

размещения трубопроводного транспорта. Проектируемые пешеходная зона с велодорожкой пересекают контуры (10) и (17) названного земельного участка, также контур (17) пересекает примыкание проектируемой дороги к существующей объездной автомобильной дороге от канатной дороги до Стеклозаводского шоссе. В утвержденной документации по планировке предполагалось обременение на земельный участок с КН 52:19:0000000:903 и ограничение его в использовании.

В Проекте изменений образуются земельные участки 52:19:0000000:903:ЗУ1, 52:19:0000000:903:ЗУ2, 52:19:0000000:903:ЗУ3 путем раздела исходного земельного участка с КН 52:19:0000000:903 с его сохранением в измененных границах.

Так же уточняется способ образования у образуемых земельных участков 52:19:0000000:890:ЗУ1, 52:19:0206055:11:ЗУ1, 52:19:0206055:327:ЗУ1, 52:19:0206055:22:ЗУ1, 52:19:0206055:23:ЗУ1. Они образуются путем раздела исходных земельных участков с сохранением их в измененных границах.

Земельные участки, образуемые путем раздела исходных земельных участков с их сохранением в измененных границах

Таблица 3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
1.	52:19:0000000:890:ЗУ1	1943	Земли населенных пунктов	Для строительства объездной дороги города Бор а/д Н.Новгород-Шахунья-Киров к паромной переправе	Примерно в 45 метрах в восточном направлении от пересечения ул.Интернациональная и объездной дороги города Бор от а/д Н.Новгород-Шахунья-Киров до подъезда к паромной переправе в городском округе город Бор Нижегородской области
2.	52:19:0206055:11:ЗУ1	4750	Земли населенных пунктов	Для строительства подъезда к станции канатной дороги "Бор-Нижний Новгород"	Примерно в 45 метрах в восточном направлении от пересечения ул.Интернациональная и объездной дороги города Бор от а/д Н.Новгород-Шахунья-Киров до подъезда к паромной переправе в городском округе город Бор Нижегородской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0138/20 – ПМТ.2.ПЗ	Лист
							4

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инд. № подл.

3.	52:19:0206055:327:3У1	87	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Примерно в 140 метрах в южном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области
4.	52:19:0206055:22:3У1	2052	Земли населенных пунктов	Под строительство культурно-исторического парка Заволгоречье	Примерно в 300 метрах в южном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области
5.	52:19:0206055:23:3У1	47684	Земли населенных пунктов	Строительство многофункционального комплекса в составе океанариума, гостиницы и парка развлечений на основе концессионного соглашения. Этап I проектирование	Примерно в 65 метрах в западном направлении от станции канатной дороги "Борская" в городском округе город Бор Нижегородской области
6.	52:19:0000000:903: ЗУ1	271	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор
7.	52:19:0000000:903: ЗУ2	1138	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор
8.	52:19:0000000:903: ЗУ3	4010	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор

4.3. Планируемая в полосе отвода пешеходная зона с велодорожкой предполагается на существующей автомобильной дороге с кадастровым номером земельного участка 52:19:0206055:11, кадастровый номер сооружения дорожного транспорта 52:19:0206055:13. Данная автомобильная дорога прекращает свое существование.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0138/20– ПМТ.2.ПЗ	Лист
							5
Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.					