

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа г. Бор
от 12.11.2020 № 5200

**Проект планировки и межевания территории, расположенной в районе
д. 39 ул. Московская, жилой район Боталово - 4 г. Бор**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Проектный Институт «Стеклоавтоматика»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ Д.39 ПО УЛ. МОСКОВСКАЯ
Ж.Р. БОТАЛОВО-4 Г. БОР**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: ООО «РентБор»

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2020

Исходные данные для разработки

1. Заключение межведомственной комиссии по рассмотрению заявлений в сфере земельных отношений на территории городского округа г. Бор № 20/17 от 28.05.2019 г.
2. Решение Совета по земельным и имущественным отношениям при правительстве Нижегородской области № 16135-26-1318 от 24.01.2020 г.
3. Градостроительное задание № 09/20 на подготовку проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе д. 39 по ул. Московская ж.р. Боталово-4 г. Бор.
4. Генеральный план городского округа город Бор, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 № 113 (с изменениями).
5. Правила землепользования и застройки городского округа город Бор, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 № 114 (с изменениями).
6. Топографический план 1:500

Изм. № годц.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Проект планировки и межевания территории	Лист
						2		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Содержание

Текстовая часть

1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ.....	4
1.1 Общие положения.....	4
1.2 Цели и задачи.....	4
1.3 Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение	4
1.4 Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.....	9
1.5 Инженерная подготовка.....	10
1.6 Инженерная инфраструктура.....	10
1.7 Характеристика планируемого развития территории.....	11
2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	12

Графическая часть

Основной чертеж.....	1
Чертеж межевания.....	2
Сводный план сетей.....	3

Материалы к обоснованию

Схема расположения элемента планировочной структуры в структуре города.....	1
Схема функциональных зон.....	2
Схема градостроительного зонирования территории.....	3
Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории с указанием существующих градостроительных ограничений.....	4
Чертеж планировки территории с отображением линий регулирования застройки, зон размещения объектов капитального строительства	5
Чертеж планировки территории с отображением красных линий.....	6
Схема организации транспортного обслуживания с учетом существующей улично-дорожной сети и прилегающей застройки.....	7
Схема вертикальной планировки.....	8
Развертка. Северный вид на застройку. Восточный вид на застройку.....	9
Схема благоустройства территории.....	10

Приложения

Письмо АО «Борский Водоканал» № 993 от 02.07.2020 г.
 Письмо филиала в г. Бор ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» № 0403-16-727 от 14.07.2020 г.
 Письмо ПАО «МРСК Центра и Приволжья» № 0487-пнэ/57-21/9872 от 07.07.2020 г.
 Письмо Департамента региональной безопасности Нижегородской области № Исх-416-2955500/20 от 06.07.2020 г.
 Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № Исх -518-282324/20 от 26.06.2020 г.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						Проект планировки и межевания территории	3
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

1.1 Общие положения

В составе документации по планировке территории в границах улиц Московская и Транснефти городского округа город Бор Нижегородской области подготовлен проект планировки территории и площадью 4,0 га, проект межевания территории площадью 4,0 га.

1.2 Цели и задачи

Документация по планировке территории в границах улиц Московская и Транснефти городского округа город Бор подготовлена ООО Проектный Институт «Стеклоавтоматика» по заказу ООО «РентБор» в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов местного значения), границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1.3 Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с генеральным планом городского округа город Бор, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 № 113 (с изменениями), Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными Решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 114 (с изменениями), с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иных нормативов градостроительного проектирования, с учетом сложившейся градостроительной ситуации и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Бор.

В соответствии с генеральным планом городского округа город Бор, утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 № 113 (с изменениями) территория расположена в функциональной зоне СТН-Ж – зона малоэтажной жилой застройки периферийных районов городского округа.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) городского округа город Бор, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 № 114 (с изменениями) территория расположена в территориальной зоне ОЦ-2 – зона обслуживания и городской активности местного значения.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	Лист
							4

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ОЦ-2 является:

Наименование вида использования	Описание вида использования	Код разрешенного использования
Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок; площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	2.5
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством этажей не более, чем три и высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок; площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	Лист
							5

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	
			Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	
			Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	
			Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2	
			Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	
			Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6	
			Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	
			Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5	
			Проект планировки и межевания территории			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6

Взам. инв. №	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8												
	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря), размещение спортивных баз и лагерей	5.1												
	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	4.0												
	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1												
	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3												
	Подпись и дата	<p>Условно разрешенными видами и параметрами использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ОЦ-2 являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); - Связь (6.8); - Служебные гаражи (4.9); 													
Инва. № подл.	<table border="1"> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Кодич</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td> </tr> </table>								Изм.	Кодич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<p>Проект планировки и межевания территории</p> <p style="text-align: right;">Лист 7</p>
Изм.	Кодич	Лист	№ док.	Подпись	Дата										

- Коммунальное обслуживание (3.1);
- Религиозное использование (3.7);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Отдых (рекреация) (5.0).

Вспомогательных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОЦ-2 нет.

Согласно данным Росреестра на указанной территории учтены следующие земельные участки:

Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Статус	Разрешенное использование
52:20:1100073:1765	12480,0	Временный (удостоверен)	Для строительства многоквартирных жилых домов
52:20:1100073:1942	792,0	Временный (удостоверен)	Для строительства инженерной инфраструктуры
52:20:1100073:2498	285370,0	Учтенный	Земли общего пользования (дороги)

Основные композиционные решения застройки продиктованы сложившейся вокруг градостроительной ситуацией. Жилой район Боталово-4 состоит из малоэтажной застройки.

Проектом планировки территории предусматривается размещение следующих объектов:

- магазина;
- остановки общественного транспорта;
- сквера;
- центра развития тенниса в г. Бор

В границах подготовки проекта планировки и межевания территории формируются четыре земельных участка, расчетные площади которых составляют:

- площадь участка под строительство магазина – 2370,51,0 кв.м;
- площадь участка под остановку общественного транспорта – 831,85 кв.м;
- площадь участка под сквер – 8999,96 кв.м;
- площадь участка под центр тенниса – 13742,69 кв.м.

Технико-экономические показатели земельного участка под строительство магазина:

- площадь застройки – 686,4 кв.м;
- общая площадь здания – 596,0 кв.м;
- торговая площадь – 411,92 кв.м;
- строительный объем – 3532,0 куб.м;
- площадь проездов - 1226,0 кв.м;

Взам. лпв. №							Лист
Интв. № подл.	Проект планировки и межевания территории						8
	Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- площадь тротуаров – 150,0 кв.м;
- площадь газонов – 307,61 кв.м;
- количество парковочных мест – 16

На земельном участке планируется разместить одноэтажное здание прямоугольной формы размерами 36×18 м и высотой 4,5 м. Стены выполнены из кирпичной кладки с утеплителем из минеральной ваты с системой вентфасада. Кровля неэксплуатируемая, рулонная наплаваемая.

Расчет парковочных мест около магазина

Согласно «Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа город Бор Нижегородской области» для магазина шаговой доступности на каждые 40-50 кв.м общей площади принимается 1 машино/место.

Общая площадь магазина составляет 596,0 кв.м

$$596,0/40 = 15 \text{ м/мест.}$$

Из них 10% для маломобильных групп населения, т.е. 1,5 м/места, округляем до 2 м/мест.

Всего проектом предусматривается 16 парковочных мест.

Выделяемые места обозначаются специальными знаками согласно Правилам дорожного движения (ПДД).

Технико-экономические показатели земельного участка под остановку общественного транспорта:

- площадь участка – 831,85 кв.м;
- площадь проезда – 440 кв.м;
- площадь тротуаров – 10 кв.м;
- площадь озеленения – 381,85 кв.м.

Технико-экономические показатели земельного участка под сквер:

- площадь участка – 8999,96 кв.м;
- площадь площадок различного назначения – 165,0 кв.м;
- площадь тротуаров – 3100,0 кв.м;
- площадь озеленения – 5734,96 кв.м.

1.4 Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Заезд к магазину осуществляется с улицы Транснефти, выезд - на улицу Московская. Внутренние проезды и тротуары у магазина асфальтируются. Все парковочные места имеют твердое покрытие.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	
						9	

Место для остановки общественного транспорта выбрано с учетом основных пешеходных потоков улиц Московская и Транснефти.

Автобусы поворачивают к остановке с улицы Московская, а затем продолжают движение по улице Транснефти.

Проход от остановки к магазину осуществляется по тротуару с твердым покрытием.

От остановки к улицам Московская и Транснефти также предусматриваются тротуары.

В сквере предусматривается прогулочная зона с твердым покрытием.

1.5 Инженерная подготовка территории

Территория, для которой выполняется проект планировки и межевания свободна от застройки. Рельеф спокойный, отметки поверхности изменяются от 76,25 м до 76,96 м БС.

Неблагоприятных геологических и – инженерно-геологических процессов и явлений, осложняющих инженерно-геологические условия освоения исследуемого участка, не отмечено.

Глубина промерзания почвы в среднем 145 см, при малоснежной зиме она достигает 170 см.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, территории традиционного природопользования, родовые угодья на рассматриваемой территории отсутствуют.

1.6 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение и водоотведение централизованное, подключение к городским сетям выполняется в районе ул. Транснефти согласно письму ОАО «Борский Водоканал» № 993 от 02.07.2020. Инженерные сети размещаются вдоль проездов, с учетом оптимального обслуживания здания.

На входе в здание устанавливается счетчик холодной воды подобранный с учетом пропусков расчетного максимального секундного расхода воды.

Расход холодной воды и объем хозяйственно-бытовых стоков составляет 1,89 м³/час.

Электроснабжение осуществляет филиал «Нижневэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» от существующей трансформаторной подстанции № 60 (Иванькино).

Категория надежности – III.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 70 кВт.

Для расчетного учета электроэнергии в ВРУ магазина устанавливается multifunctional электронный счетчик активной энергии с профилем мощности и классом точности 2,0 и выше.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							10
Инв. № подл.							Проект планировки и межевания территории
	Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Источником *теплоснабжения* магазина служит газовый котел BAXI SLIM 1.400 IN, тепловой мощностью 40 кВт, расположенный в помещении для газоиспользующего оборудования.

Газоснабжение осуществляет филиал в г. Бор ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород». Подключение возможно от ШРП ул. Смоленская.

На вводе в здание устанавливается счетчик газа. Расход газа составляет 10 м³/час.

1.7 Характеристика планируемого развития территории

№ п/п	Наименование характеристики	Единица измерения	Величина
1	Площадь территории в границах разработки проекта	га	4,0
2	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями, в том числе: - под проектируемыми зданиями и сооружениями	кв.м	686,4
3	Общая площадь всех этажей зданий и сооружений, в том числе: - проектируемых зданий и сооружений	кв.м	596,0
4	Этажность проектируемых объектов, в том числе: - магазина		1
5	Площадь озелененных территорий	кв.м	6041,1
6	Площадь проездов и тротуаров	кв.м	4918,0
7	Вместимость автостоянок: - парковка у магазина с учетом мест для маломобильных групп населения	машино-мест	16
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории			
8	водоснабжение	м ³ /ч	1,89
9	канализация	м ³ /ч	1,89
10	газоснабжение	м ³ /ч	10,0
11	электроснабжение	кВт	70

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	Лист 11
------	-------	------	--------	---------	------	------------------------------------------	------------

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проектом межевания территории предусмотрено формирование четырех земельных участков.

Земельный участок с условным номером 52:20:1100073:3У1

Вид разрешенного использования – магазины;

код разрешенного использования – 4.4

Площадь земельного участка составляет 2370,51 кв. м.

Участок сформирован поворотными точками 1, 2, 3, 4 с координатами:

Номер поворотной точки	X	Y
1	537479,26	2219644,74
2	537479,26	2219693,78
3	537430,92	2219644,74
4	537430,92	2219693,78

Земельный участок с условным номером 52:20:1100073:3У2

Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

код разрешенного использования – 12,0

Площадь земельного участка составляет 831,85 кв. м.

Участок сформирован поворотными точками 2, 4, 5, 6, 7, 8 с координатами:

Номер поворотной точки	X	Y
2	537479,26	2219693,78
4	537430,92	2219693,78
5	537482,38	2219693,78
6	537482,30	2219709,04
7	537427,88	2219693,78
8	537427,80	2219709,04

Земельный участок с условным номером 52:20:1100073:3У3

Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

код разрешенного использования – 12,0

Площадь земельного участка составляет 8999,96 кв. м.

Участок сформирован поворотными точками 6, 8, 9, 10 с координатами:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект планировки и межевания территории

Лист
12

Номер поворотной точки	X	Y
6	537482,30	2219709,04
8	537427,80	2219709,04
9	537481,54	2219874,19
10	537427,04	2219874,19

Земельный участок с условным номером 52:20:1100073:3У4

Вид разрешенного использования – спорт;

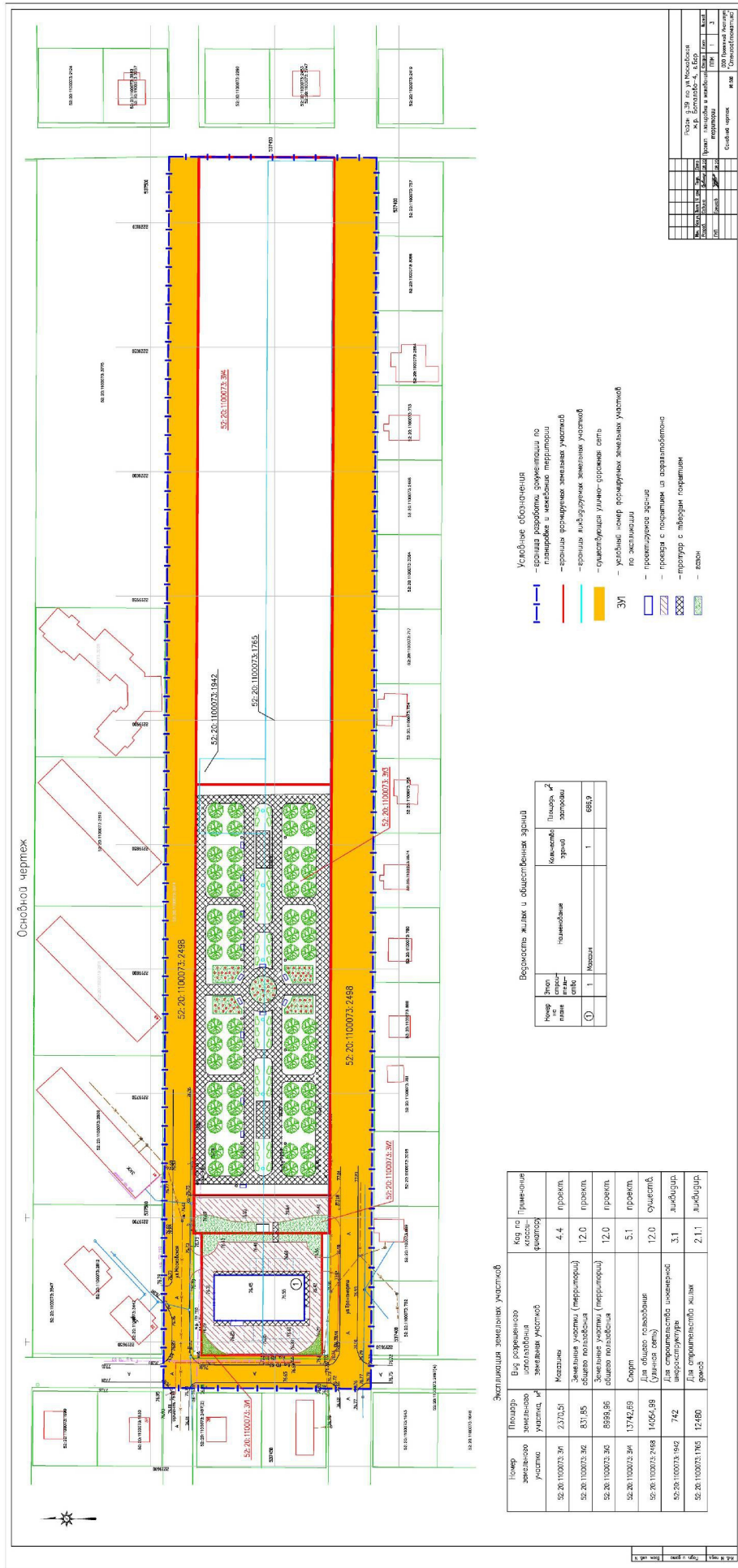
код разрешенного использования – 5.1

Площадь земельного участка составляет 13742,69 кв. м.

Участок сформирован поворотными точками 9, 10, 11, 12 с координатами:

Номер поворотной точки	X	Y
9	537481,54	2219874,19
10	537427,04	2219874,19
11	537480,36	2220126,50
12	537425,87	2220126,25

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Проект планировки и межевания территории						13
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



Основной чертёж

- Условные обозначения**
- граница территории застройки по планировке и земельной территории
 - граница территории земельного участка
 - граница инженерных сетей
 - граница земельного участка
 - граница территории застройки по экспликации
 - граница территории застройки
 - граница с подстанцией с воздушными линиями
 - граница с подземными коммуникациями
 - газон

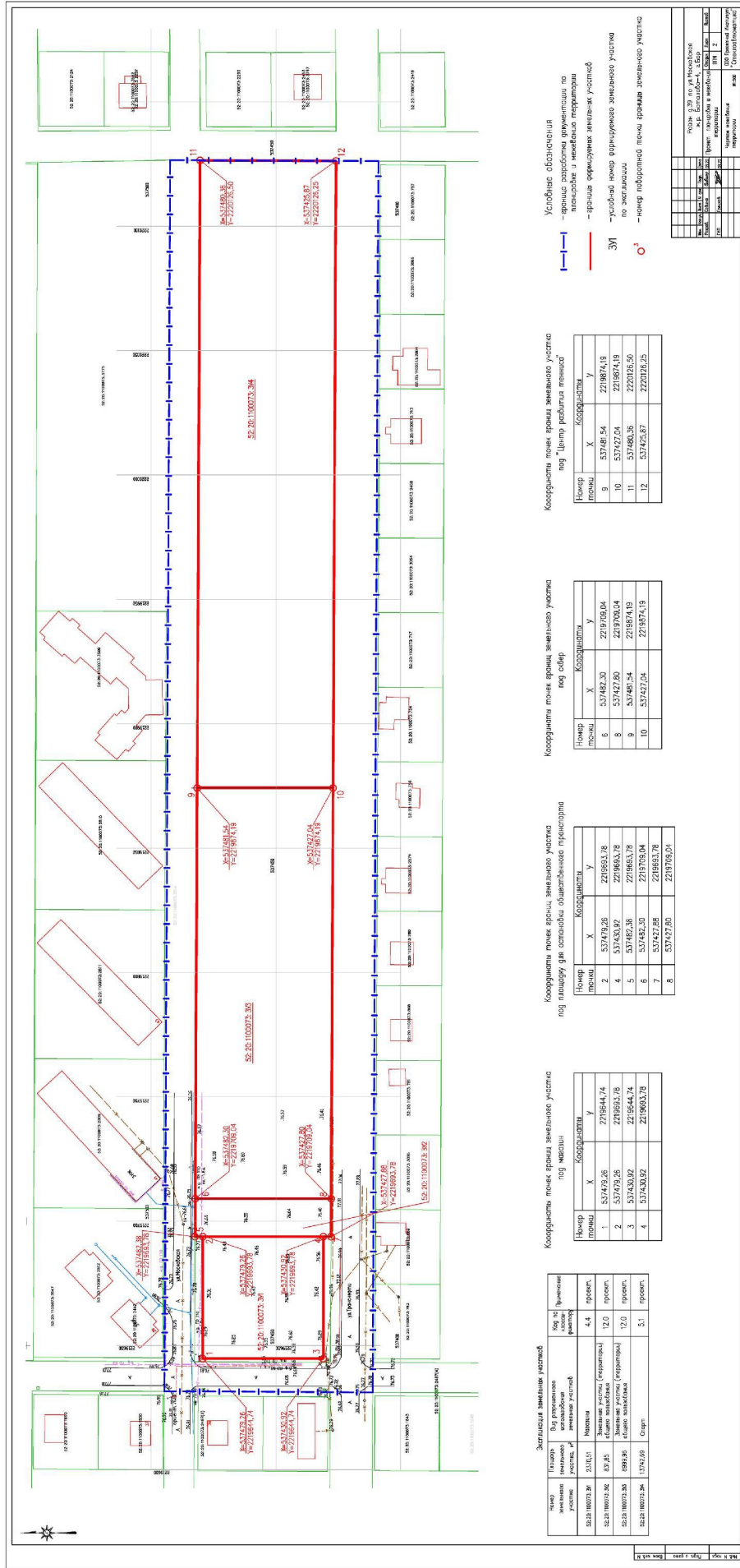
Верхность жилых и общественных зданий

№ п/п	Этаж	Площадь	Площадь
	застройки	зданий	зданий
1	1	Многоэтажные	1
		Многоэтажные	686,9

Экспликация земельных участков

№ п/п	Площадь земельного участка, м²	Вид разрешенного использования	Код по классификации	Примечание
52.20.1100073.301	2374,50	Многоэтажные жилые здания	4.4	проект
52.20.1100073.302	811,85	Земельный участок (территория) общего пользования	12.0	проект
52.20.1100073.303	858,96	Земельный участок (территория) общего пользования	12.0	проект
52.20.1100073.304	13742,69	Спорт	5.1	проект
52.20.1100073.2498	1406,58	Для общего пользования (улицы, проезды)	12.0	существ.
52.20.1100073.1842	742	Для строительства инженерных сетей	3.1	ландшафт.
52.20.1100073.1763	14480	Для строительства жилых зданий	2.1.1	ландшафт.

№	Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата
1	Иванов	Иван	Иванович		
2	Петров	Петр	Петрович		
3	Сидоров	Сидор	Сидорович		
4	Смирнов	Смирнов	Смирнович		
5	Климов	Климов	Климович		
6	Попов	Попов	Попович		
7	Соколов	Соколов	Соколович		
8	Лебедев	Лебедев	Лебедевич		
9	Кузнецов	Кузнецов	Кузнецович		
10	Бригадир	Бригадир	Бригадир		



Экспликация земельных участков

№ п/п	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по классификации	Процент застройки
1	Земельный участок № 52:20:100073.30	ИЖС	4.4	6,4
2	Земельный участок № 52:20:100073.31	ИЖС	4.4	6,4
3	Земельный участок № 52:20:100073.32	ИЖС	4.4	6,4
4	Земельный участок № 52:20:100073.33	ИЖС	4.4	6,4
5	Земельный участок № 52:20:100073.34	ИЖС	4.4	6,4
6	Земельный участок № 52:20:100073.35	ИЖС	4.4	6,4
7	Земельный участок № 52:20:100073.36	ИЖС	4.4	6,4
8	Земельный участок № 52:20:100073.37	ИЖС	4.4	6,4
9	Земельный участок № 52:20:100073.38	ИЖС	4.4	6,4
10	Земельный участок № 52:20:100073.39	ИЖС	4.4	6,4
11	Земельный участок № 52:20:100073.40	ИЖС	4.4	6,4
12	Земельный участок № 52:20:100073.41	ИЖС	4.4	6,4

Координаты точек границ земельного участка по местности

№ п/п	№ точки	X	Y
1	1	537478,26	2219706,04
2	2	537478,26	2219663,78
3	3	537482,30	2219663,78
4	4	537482,30	2219706,04

Координаты точек границ земельного участка по плану

№ п/п	№ точки	X	Y
1	1	537478,26	2219706,04
2	2	537482,30	2219706,04
3	3	537482,30	2219663,78
4	4	537478,26	2219663,78

Координаты точек границ земельного участка по сбору

№ п/п	№ точки	X	Y
1	1	537478,26	2219706,04
2	2	537482,30	2219706,04
3	3	537482,30	2219663,78
4	4	537478,26	2219663,78

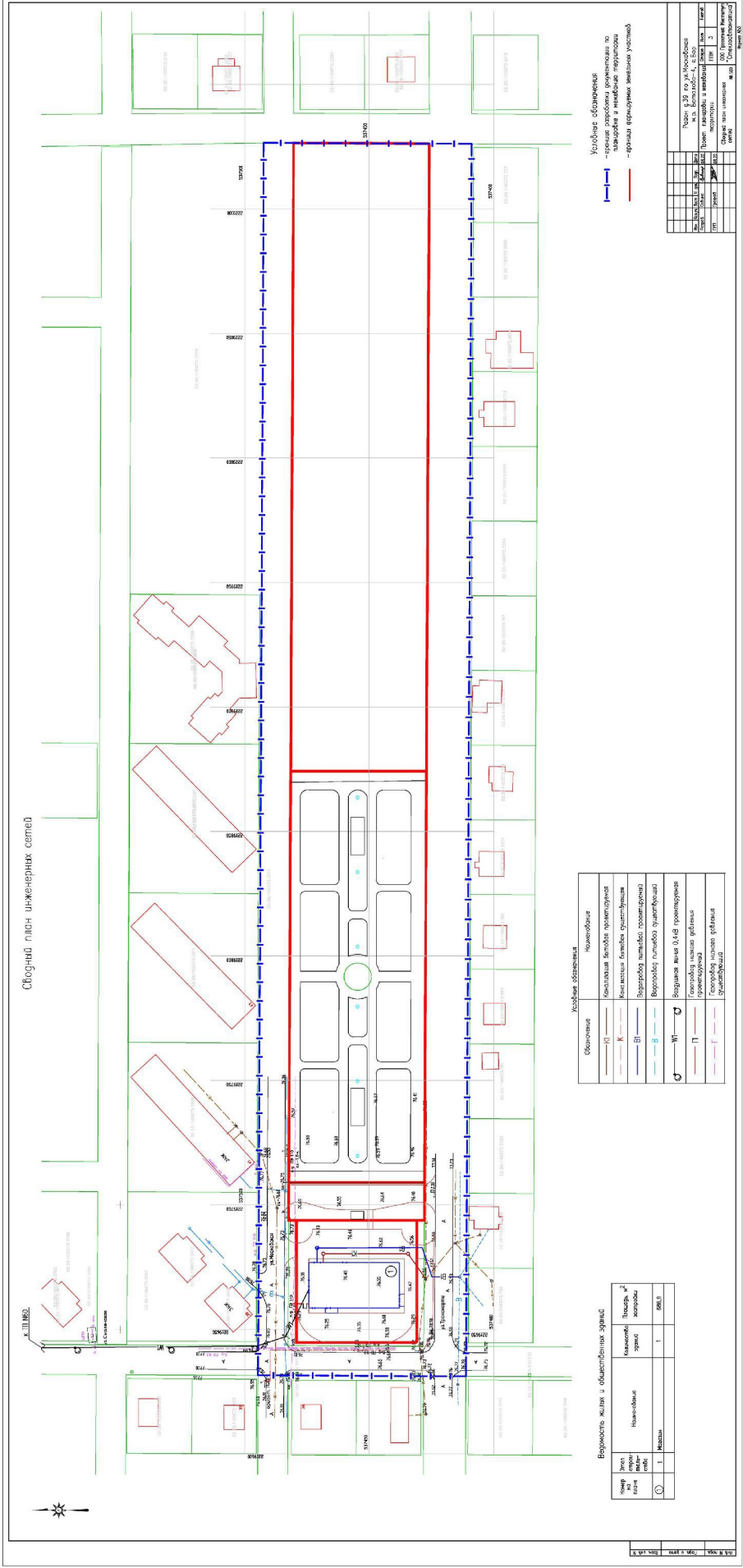
Координаты точек границ земельного участка по "Центр развития города"

№ п/п	№ точки	X	Y
1	1	537478,26	2219706,04
2	2	537482,30	2219706,04
3	3	537482,30	2219663,78
4	4	537478,26	2219663,78

Условные обозначения

- граница разработкой документации по планировке и межеванию территории
- граница формирования земельного участка
- ЗМ — условный номер размещенного земельного участка по экспликации
- — номер лабораторной точки граница земельного участка

№ п/п	№ участка	№ документа	Дата	Содержание	Подпись	Подпись	Подпись
1	52:20:100073.30	52:20:100073.30/001/2024	2024.08.15	Выдана	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
2	52:20:100073.31	52:20:100073.31/001/2024	2024.08.15	Выдана	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
3	52:20:100073.32	52:20:100073.32/001/2024	2024.08.15	Выдана	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
4	52:20:100073.33	52:20:100073.33/001/2024	2024.08.15	Выдана	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
5	52:20:100073.34	52:20:100073.34/001/2024	2024.08.15	Выдана	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
6	52:20:100073.35	52:20:100073.35/001/2024	2024.08.15	Выдана	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
7	52:20:100073.36	52:20:100073.36/001/2024	2024.08.15	Выдана	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
8	52:20:100073.37	52:20:100073.37/001/2024	2024.08.15	Выдана	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
9	52:20:100073.38	52:20:100073.38/001/2024	2024.08.15	Выдана	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
10	52:20:100073.39	52:20:100073.39/001/2024	2024.08.15	Выдана	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
11	52:20:100073.40	52:20:100073.40/001/2024	2024.08.15	Выдана	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
12	52:20:100073.41	52:20:100073.41/001/2024	2024.08.15	Выдана	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.



Сводный план инженерных сетей

Верхность жилы и общественных зданий

№ п/п	Имя	Инициалы	Место работы	Подпись	Дата
1	Иванов	И.И.	Инженер		2024

Условные обозначения

Обозначение	Пояснение
— (solid line)	Канализация
— (dashed line)	Водоснабжение
— (dotted line)	Газоснабжение
— (dash-dot line)	Теплоснабжение
— (long-dash line)	Связь
— (short-dash line)	Сигнализация
— (long-short-dash line)	Система противопожарной защиты
— (dotted-dash line)	Система видеонаблюдения
— (dash-dot-dot line)	Система охранной сигнализации
— (long-dash-dot line)	Система автоматического пожаротушения
— (short-dash-dot line)	Система оповещения
— (long-short-short-dash line)	Система радиосвязи
— (short-short-dash line)	Система телевидения
— (long-short-short-short-dash line)	Система охранной сигнализации с видеонаблюдением
— (short-short-short-dash line)	Система охранной сигнализации с радиосвязью
— (long-short-short-short-short-dash line)	Система охранной сигнализации с видеонаблюдением и радиосвязью

Условные обозначения:
 — (blue dashed line) — граница земельного участка по кадастровому плану
 — (red solid line) — граница земельного участка

№ документа	Дата	Исполнитель	Проверенный	Согласованный
1	2024	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов