

Утверждена
постановлением администрации
городского округа город Бор
Нижегородской области
от 29.11.2021 года № 5988

**ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА
(СПИСКА КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ, ОТВЕТЫ НА КОТОРЫЕ
СВИДЕТЕЛЬСТВУЮТ О СОБЛЮДЕНИИ КОНТРОЛИРУЕМЫМ ЛИЦОМ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ), ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ В ГРАНИЦАХ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД БОР
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ

(вид муниципального контроля)

Проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования городской округ город Бор Нижегородской области

1. Предмет муниципального жилищного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на территории ограничивается обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа (списке контрольных вопросов), в рамках полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения. Муниципальный жилищный контроль в границах муниципального образования городской округ город Бор Нижегородской области осуществляется администрацией городского округа город Бор Нижегородской области в лице уполномоченного функционального органа администрации городского округа город Бор Нижегородской области, созданного в сфере жилищно-коммунального хозяйства - Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Бор Нижегородской области.

2. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина: _____

3. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

4. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

(номер, дата распоряжения о проведении контрольного мероприятия)

5. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера в Едином реестре проверок:

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

6. Форма проверочного листа утверждена Постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от _____ N _____

7. Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица (лиц), проводящего (их) контрольное мероприятие:

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

N п/п	Вопросы о соблюдении обязательных требований	Реквизиты НПА, устанавливающие обязательные требования	Ответы на вопросы (Да/Нет)
1	Наличие Устава организации	ч.3 ст.136 Жилищного кодекса Российской Федерации , ч.1 ст.52 Гражданского кодекса Российской Федерации .	
2	Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	ч.1 ст.192 Жилищного кодекса Российской Федерации	
3	Наличие решения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом. Дата принятия решения.	ч.2, ч.3 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации	
4	Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами), одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений подписанного собственниками помещений многоквартирного дома	ч.1 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации	
5	Документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний.	пп. а (1)) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	
6	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме	пп. в п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	
7	Наличие подтверждающих документов	ч.1, 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса	

	проведении плановых осмотров технического состояния конструкций инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	Российской Федерации	
8	Акты осмотра общедомового имущества-конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям	п.13, п.14, пп. в) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	
9	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	п.3.2, 3.3, пп. 3.4.8. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; п.6; 7; 8; 9 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	
10	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
11	Акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду	пп. в (1) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	
12	Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	п.10 приказа Минэнерго России от 12.03.2013 №103, пп. 2.6.10. п. 2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
13	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	пп. 2.1.1; 2.1.5; 2.2.2; п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
14	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1; 2.1.5; 2.2.2, п.2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
15	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания	пп. 2.2.3, п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
16	Соблюдение сроков полномочий правления ТСН(ТСЖ), определенных уставом проверяемого субъекта	ч.2 ст.147 Жилищного кодекса Российской Федерации	
17	Наличие заключенных договоров оказания услуги (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирном доме	п.2.1, п.2.2, п.2,3, п. 11, п. 11.1. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации ; пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	
18	Наличие заключенных с собственниками и пользователями помещений многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальной услуги по обращению с	п. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации ; п.148 (1) раздела XV (1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	

	твердыми коммунальными отходами		
19	Наличие в системе ГИС ЖКХ информации о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг	п. 4 ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации ; пп. 2 п.1 ст.6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"	

(подпись) (должность, ФИО должностного лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист)

_____20____г.

(подпись) (должность, ФИО должностного лица, в отношении которого проводится проверка)

_____20____г.