

УТВЕРЖДАЮ:
Глава местного самоуправления
А.В. Боровский
"___" апреля 2021 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА (1 июня 2021 г)

В соответствии с распоряжением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 14.04.2021 № 129 Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор, действующий от имени муниципального образования городской округ город Бор, являющийся организатором аукциона, (далее – Департамент), проводит аукцион по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь участка, кв. м.	Начальная цена земельного участка, руб.	Задаток руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, улица Барминой, земельный участок 13	52:20:11000 73:4306	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1000,0	829 340,0	497 600,0	24 880,0
2	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, улица Барминой, земельный участок 15	52:20:11000 73:4304			1000,0	829 340,0	497 600,0	24 880,0
3	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, поселок Октябрьский, улица Энергетиков, земельный участок 11	52:20:18000 06:202			990,0	400 594,0	240 400,0	12 000,0
4	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, поселок Октябрьский, улица Энергетиков, земельный участок 13	52:20:18000 06:220			990,0	400 594,0	240 400,0	12 000,0
5	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Боталово (Ситниковский с/с), земельный участок 1/7	52:20:11000 26:842			660,0	339 445,0	203 700,0	10 180,0
6	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, с. Кантаурово (Кантауровский сельсовет), ул. Михаила Горбунова, участок 7	52:20:06000 11:3195			982,0	447 311,0	268 400,0	13 410,0
7	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Белкино (Кантауровский сельсовет), участок 83	52:20:06000 36:323			1196,0	487 250,0	292 350,0	14 610,0
8	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Белкино (Кантауровский сельсовет), участок 84	52:20:06000 36:322			990,0	403 326,0	242 000,0	12 090,0
9	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, деревня Крутец (Кантауровский с/с), земельный участок 55	52:20:06000 18:385			923,0	411 584,0	247 000,0	12 340,0
10	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Ваганьково (Редькинский сельсовет), квартал Озерный, участок 1	52:20:19000 21:343			990,0	381 922,0	229 200,0	11 450,0

11	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Ваганьково (Редькинский сельсовет), квартал Озерный, участок 2	52:20:19000 21:349	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	990,0	381 922,0	229 200,0	11 450,0
12	Нижегородская область, город Бор, Редькинский сельсовет, д. Ваганьково, участок 287	52:20:19000 21:317	под индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками площадью 800-2500 кв.м.	земли населенных пунктов	833,0	321 355,0	192 800,0	9 640,0
13	Нижегородская область, город Бор, Редькинский сельсовет, д. Ваганьково, участок 288	52:20:19000 21:320			841,0	324 441,0	194 700,0	9 730,0
14	Нижегородская область, город Бор, Редькинский сельсовет, д. Ваганьково, участок 289	52:20:19000 21:338			864,0	333 314,0	200 000,0	10 000,0
<p>Существующие ограничения прав (особые условия использования и режим хозяйственной деятельности) на земельный участок: Лот № 6: - в связи с нахождением части земельного участка в водоохраной зоне водного объекта реки Санда на территории д. Никольское городского округа город Бор Нижегородской области, использовать часть земельного участка согласно Постановлению Правительства РФ «Об утверждении правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17</p>								

1. Аукцион будет проводиться 1 июня 2021 г. в 14-00 часов по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, к. 509 (актовый зал здания администрации) в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Регистрация участников аукциона производится 1 июня 2021 г. с 13.10 ч. до 13.45 ч. по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, к. 206 (тел.: 9-13-88).

3. Участниками аукциона могут являться только граждане (п. 10 ст. 39.11, п. 7, ст. 39.18 ЗК РФ).

2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за семь дней до дня проведения аукциона (п. 4 ст. 448 ГК РФ). Последний день принятия решения об отказе от проведения аукциона – 24.05.2021 г.

3. Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность;

- документы, подтверждающие внесение задатка по реквизитам: Получатель платежа – УФК по Нижегородской области (Департамент имущества администрации городского округа город Бор Нижегородской области, л.с. 05323Р08390), ИНН 5246001860 КПП 524601001, р/счет 03232643227120003200 в Волго-Вятском ГУ Банка России, БИК 012202102, КБК 36600000000000000000, ОКТМО 22712000.

4. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Рекомендательный срок внесения задатка не позднее 27.05.2021 г. (учитывая необходимость прохождения денежных средств через сторонние финансовые организации до их зачисления на лицевой счет Департамента). Сумма задатка не облагается НДС. Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет оплаты по договору купли-продажи. Внесение задатка третьими лицами не допускается. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, согласно банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

5. Заявки и документы на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 26.04.2021 г. (с 8.00 до 12.00 час. (среда – не приемный день)) по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д.97,

ком. 206. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Последний день приема заявок и документов 27.05.2021 г. (с 8.00 до 12.00 час.).

6. Заявитель имеет право отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (до 27.05.2021 г.), уведомив об этом в письменной форме Департамент.

7. Один заявитель вправе подать только одну заявку по одному лоту на участие в аукционе.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях, установленных п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе в случае не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

10. Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 31.05.2021 г. в 14-00 часов.

11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

12. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Победитель аукциона обязан не ранее, чем через 10, но не позднее чем через 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, подписать договор купли-продажи земельного участка с Департаментом.

14. Если договор купли-продажи земельного участка не будет подписан победителем аукциона, возможно заключение договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

15. Форма оплаты по договору купли-продажи - безналичная. Заявленная цена оплачивается единовременно в полном объеме. Сумма заявленной выкупной цены земельного участка не облагается НДС. Оплата заявленной выкупной цены земельного участка третьими лицами не допускается.

16. Не использование земельного участка в течение трех лет влечет за собой административную ответственность (ст. 42 ЗК РФ).

17. Право собственности на земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе регистрации прав.

18. Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2014 № 114 (со всеми изменениями):

18.1. Земельные участки (**Лоты 1-4, 6-14**) относятся к территориальной зоне Ж-1А – «зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами».

18.1.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-1А

Виды использования		Параметры разрешенного использования
Наименование вида использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования)	Описание вида использования	
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров,	Предельные размеры земельных участков: –800 кв.м. – минимальная площадь; –2500 кв.м. – максимальная площадь; –9 м – минимальная длина и ширина.

(2.1)	<p>которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м до дома; – 4 м до построек для содержания сельскохозяйственных животных; – 1 м до других построек, в том числе до отдельно стоящих гаражей. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц; – в соответствии со сложившейся линией застройки в сложившейся жилой застройке. <p>Предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 надземных этажа для дома; – 1 этаж для других построек. <p>Максимальная высота построек от уровня земли до верха скатной кровли (конька), за исключением дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 7 м для построек для содержания сельскохозяйственных животных в сельских населенных пунктах; – 4,5 м для других построек. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 40%; – 60% в условиях реконструкции в сложившейся жилой застройке. <p>Минимальные отступы от окон жилых помещений до стен дома и других построек, расположенных на соседнем участке:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 6 м. <p>Противопожарные расстояния от дома и других построек до дома и других построек соседних участков:</p> <p>6 м, 8 м, 10 м, 12 м или 15 м в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Условия размещения отдельных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не допускается размещать со стороны улиц постройки, за исключением домов и гаражей; – слив дождевых и талых вод, а также лавинообразное падение снега должно осуществляться на свой участок; – кровля гаража должна быть плоской и иметь скат на свой участок; – ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка.
-------	--	--

18.1.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Ж-1А

Виды использования		
Наименование вида использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования)	Описание вида использования	Параметры разрешенного использования
(3.5.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.</p>	<p>Предельное количество этажей – до трех надземных этажей.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – муниципальные дошкольные образовательные организации – не менее 1000 кв.м.; – муниципальные общеобразовательные организации – не менее 2000 кв.м.; – муниципальные организации дополнительного образования – не менее 450 кв.м. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, со стороны красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 25 м в городе; – 10 м в селах. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 6 м до основного строения; – 1 м до вспомогательных и хозяйственных построек. <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>

<p>Отдых (рекреация)</p> <p>(5.0)</p>	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5.</p>	<p>Предельное количество этажей – до 2 надземных этажей. Размеры земельных участков – не менее 100 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до вспомогательных построек. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.</p>
<p>Спорт</p> <p>(5.1)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7.</p>	<p>Предельное количество этажей – до 2 надземных этажей. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до вспомогательных построек. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов необходимо принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.</p>
<p>Религиозное использование</p> <p>(3.7)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2.</p>	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м до основного строения; – 1 м до хозяйственных построек. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии: – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц. Предельная максимальная высота – до 3 этажей. Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Площадь, занятая дорожками, проездами и площадками с твердым покрытием, не должна превышать 10-20% от площади земельного участка;</p>
<p>Магазины</p> <p>(4.4)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.</p>	<p>Предельное количество этажей – до 2 надземных этажей. Размеры земельных участков – не менее 200 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до хозяйственных построек. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии: – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения 15% от площади земельного участка.</p>
<p>Бытовое обслуживание</p> <p>(3.3)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p>	<p>Предельное количество этажей – до 3 надземных этажей. Предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до хозяйственных построек. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.</p>
<p>Связь</p> <p>(6.8)</p>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные</p>	<p>Предельное количество этажей – до 1 надземного этажа. Предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются.</p>

	и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	Предельное количество этажей – до 4 надземных этажей. Условия размещения и (или) максимальные размеры (площадь) отдельных объектов: Амбулатории, поликлиники общей площадью не менее 400 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до хозяйственных построек. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.	Предельное количество этажей – не более 3 этажей. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка: с учетом действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3.	Предельное количество этажей – не более 3 этажей. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка: с учетом действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

18.1.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для Ж-1А:

Основной вид разрешенного использования (наименование, код)	Виды использования	
	Вспомогательные виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования вспомогательных видов разрешенного использования
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции, сооружения для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	Применяются параметры разрешенного использования, содержащиеся в основном виде разрешенного использования

18.2. Земельный участок (**Лот 5**) относится к территориальной зоне Ж-1Б – «зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами».

18.2.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-1Б

Виды использования		Параметры разрешенного использования
Наименование вида использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования)	Описание вида использования	
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.	<p>Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 400 кв.м. – минимальная площадь; – 1000 кв.м. – максимальная площадь; – 9 м – минимальная длина и ширина. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м до дома; – 4 м до построек для содержания сельскохозяйственных животных; – 1 м до других построек, в том числе до отдельно стоящих гаражей. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц; – в соответствии со сложившейся линией застройки в сложившейся жилой застройке. <p>Предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 надземных этажа для дома; – 1 этаж для других построек. <p>Максимальная высота построек от уровня земли до верха скатной кровли (конька), за исключением дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 7 м для построек для содержания сельскохозяйственных животных в сельских населенных пунктах; – 4,5 м для других построек. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 40%; – 60% в условиях реконструкции в сложившейся жилой застройке. <p>Минимальные отступы от окон жилых помещений до стен дома и других построек, расположенных на соседнем участке: 6 м.</p> <p>Противопожарные расстояния от дома и других построек до дома и других построек соседних участков: 6 м, 8 м, 10 м, 12 м или 15 м в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Условия размещения отдельных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не допускается размещать со стороны улиц постройки, за исключением домов и гаражей; – слив дождевых и талых вод, а также лавинообразное падение снега должно осуществляться на свой участок; – кровля гаража должна быть плоской и иметь скат на свой участок; – ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка.

18.2.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Ж-1Б

Виды использования		Параметры разрешенного использования
Наименование вида использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования)	Описание вида использования	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и	<p>Предельное количество этажей – не более 4 этажей.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – муниципальные дошкольные образовательные организации – не менее 1000 кв.м.; – муниципальные общеобразовательные организации – не менее 2000 кв.м.; – муниципальные организации дополнительного образования – не менее 450 кв.м. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, со стороны красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 25 м в городе; – 10 м в селах. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p>

	спортом.	<ul style="list-style-type: none"> – 6 м до основного строения; – 1 м до вспомогательных и хозяйственных построек. <p>В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5.	<p>Предельное количество этажей – не более 4 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до вспомогательных построек. <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв.м.</p> <p>В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p> <p>Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.</p>
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7.	<p>Предельное количество этажей – не более 4 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до вспомогательных построек. <p>В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв.м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p> <p>Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.</p> <p>Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов необходимо принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.</p>
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2.	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м до основного строения; – 1 м до хозяйственных построек. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц. <p>Предельная максимальная высота – до 3 этажей.</p> <p>Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p> <p>Площадь, занятая дорожками, проездами и площадками с твердым покрытием, не должна превышать 10-20% от площади земельного участка;</p>
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	<p>Предельное количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до хозяйственных построек. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p> <p>Минимальный процент озеленения 15% от площади земельного участка.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры,	<p>Предельное количество этажей – до 4 надземных этажей.</p> <p>Условия размещения и (или) максимальные размеры (площадь) отдельных объектов:</p> <p>Амбулатории, поликлиники общей площадью не менее 400 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания;

	молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	– 1 м до хозяйственных построек. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению.
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Предельное количество этажей – до 3 надземных этажей. Предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до хозяйственных построек. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 .	Предельное количество этажей – до 1 надземного этажа. Предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 .	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению.
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 .	Предельное количество этажей – не более 3 этажей. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка: с учетом действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3 .	Предельное количество этажей – не более 3 этажей. Предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка: с учетом действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

18.2.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для Ж-1Б:

Основной вид разрешенного использования (наименование, код)	Виды использования		Параметры разрешенного использования вспомогательных видов разрешенного использования
	Вспомогательные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции, сооружения для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты		Применяются параметры разрешенного использования, содержащиеся в основном виде разрешенного использования

19. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

№ Лота	Местоположение земельного участка	АО «Борский Водоканал»	АО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»	ООО «Бор Теплоэнерго»
1, 2	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, улица Барминой, земельные участки 13 и 15	1. макс. нагрузка в точке подключения к существующим сетям холодного водоснабжения по 1,00 м3/сут. 2. макс. нагрузка в точке подключения к существующим сетям водоотведения по 1 м3/сут. 3. нормативный срок подключения объекта – не может превышать 18 мес. с даты заключения Договора. 4. срок действия тех. условий - 5 лет 5. тариф на подключение к системе водоснабжения – 6288 руб. за м3/сут. с НДС 6. тариф на подключение к системе водоотведения – 5556 за м3/сут с НДС.	1. макс. нагрузка по 5 куб.м/час. 2. срок подключения объекта – 548 дней 3. срок действия тех. условий -12 мес. 4. подключение возможно к газопроводу высокого давления Ду-110 мм (подз.), проложенному по жилому микрорайону Боталово-4 (1-я очередь строительства высокого давления) подземно, принадлежащему Администрации г.о.г. Бор. 5. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области № 23/1 от 02.07.2019.	Подключение невозможно ввиду отсутствия тепловых сетей от имеющихся источников теплоснабжения вблизи данного потребителя
3, 4	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, поселок Октябрьский, улица Энергетиков, зу 11 и 13	1. макс. нагрузка в точке подключения к существующим сетям холодного водоснабжения по 1,00 м3/сут. 2. макс. нагрузка в точке подключения к существующим сетям водоотведения по 1 м3/сут. 3. срок подключения объекта – не может превышать 18 мес. с даты заключения Договора. 4. срок действия тех. условий - 5 лет 5. тариф на подключение к системе водоснабжения – 6288 руб. за м3/сут. с НДС 6. тариф на подключение к системе водоотведения – 5556 за м3/сут с НДС.	1. макс. нагрузка – по 5 куб. м./час. 2. срок подключения объекта – 548 дней 3. срок действия тех. условий -12 мес. 4. подключение возможно к газопроводу среднего давления Ду-159 мм (подз.), проложенному от ГРС до СРЗ пос. Октябрьский г. Бор, принадлежащему ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород». 5. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области № 62/10 от 19.12.2019.	Подключение невозможно ввиду отсутствия тепловых сетей от имеющихся источников теплоснабжения вблизи данного потребителя
5	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Боталово (Ситниковский с/с), земельный участок 1/7	1. макс. нагрузка в точке подключения к существующим сетям холодного водоснабжения 1,00 м3/сут. 2. нормативный срок подключения объекта – не может превышать 18 мес. с даты заключения Договора. 3. срок действия тех. условий - 5 лет 4. тариф на подключение к системе холодного водоснабжения – 6288 руб. за м3/сут. с НДС 5. В данном населенном пункте АО «Борский Водоканал» не имеет сетей централизованного водоотведения.	1. макс. нагрузка 5 куб.м/час. 2. срок подключения объекта – 548 дней 3. срок действия тех. условий -12 мес. 4. подключение возможно к газопроводу низкого давления Ду-63 мм, проложенному по д. Боталово, подземно, принадлежащему ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород». 5. Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования в размере 50 293,84 руб.	Подключение невозможно ввиду отсутствия в данном поселении централизованных источников теплоснабжения ООО «Бор Теплоэнерго»
6	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, с. Кантаурово (Кантауровский сельсовет), ул. Михаила Горбунова, участок 7	Техническая возможность подключения данного объекта к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует.	1. макс. нагрузка – 5 куб. м/час 2. срок подключения объекта – 548 дней 3. срок действия тех. условий - 12 мес. 4. подключение возможно к газопроводу низкого давления Ду-125 мм (надз.), проложенному по с. Кантаурово, принадлежащему ПАО (Газпром газораспределение Нижний Новгород). 5. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области № 62/10 от 19.12.2019	Подключение невозможно ввиду отсутствия централизованных источников теплоснабжения ООО «Бор Теплоэнерго»

7, 8	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Белкино (Кантауровский сельсовет), участки 83 и 84	В данном населенном пункте АО «Борский Водоканал» не имеет сетей водоснабжения и водоотведения.	ООО «Волгогаз» 1. макс. нагрузка – по 5 куб. м./час. 2. срок подключения объекта – 1,5 года с даты заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения 3. срок действия тех. условий – 70 рабочих дней	Подключение невозможно ввиду отсутствия в данном поселении централизованных источников теплоснабжения ООО «Бор Теплоэнерго»
9	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Крутец (Кантауровский с/с), зу 55	В данном населенном пункте АО «Борский Водоканал» не имеет сетей водоснабжения и водоотведения.	ООО «Волгогаз» 1. макс. нагрузка – 5 куб. м./час. 2. срок подключения объекта – 8 месяцев с даты заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения 3. срок действия тех. условий – 70 рабочих дней	Подключение невозможно ввиду отсутствия в данном поселении централизованных источников теплоснабжения ООО «Бор Теплоэнерго»
10, 11	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Останкинский с/с, п. Большеорловское, ул. Западная, зу 8	В данном населенном пункте АО «Борский Водоканал» не имеет сетей водоснабжения и водоотведения.	ООО «Волгогаз» 1. макс. нагрузка – по 5 куб. м./час. 2. срок подключения объекта – 2 года с даты заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения 3. срок действия тех. условий – 70 рабочих дней	Подключение невозможно ввиду отсутствия в данном поселении централизованных источников теплоснабжения ООО «Бор Теплоэнерго»
12, 13, 14	Нижегородская область, город Бор, Редькинский сельсовет, д. Ваганьково, участки 287, 288, 289	В данном населенном пункте АО «Борский Водоканал» не имеет сетей централизованного водоснабжения и водоотведения.	ООО «Волгогаз» 1. макс. нагрузка по 5 куб.м/час. 2. срок подключения объекта – 2 года с даты заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения 3. срок действия тех. условий -70 рабочих дней.	Подключение невозможно ввиду отсутствия в данном поселении централизованных источников теплоснабжения ООО «Бор Теплоэнерго»

20. Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно в любое время (местоположение земельных участков указано в настоящем извещении о проведении аукциона) с 26.04.2021 по 27.05.2021 г. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение документации, лишается права предъявлять претензии по поводу состояния участка.

21. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Справки по телефону 9-13-88, факс 9-11-01.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель комиссии _____ /А.Н. Щенников/

Зам. председателя комиссии _____ /Е.Н. Игнатьева/

Члены комиссии: _____ /М.Ф. Колесов/

_____ /А.А. Королев/

/Н.Н. Жукова/

_____ /О.П. Алешина/

/М.С. Хлебодарова/

_____ /Ю.И. Гельфанова/

/Ю.Ю. Стукалина/

_____ /В.О. Ласкорунский/

/О.В. Кучерак/

Секретарь комиссии: _____ /Ю.Г. Гречухина/