

УТВЕРЖДАЮ:
Глава местного самоуправления
А.В. Боровский
"___" июня 2021 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА (10 августа)

В соответствии с распоряжением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 25.06.2021 г. № 219 Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор, действующий от имени муниципального образования городской округ город Бор, являющийся организатором аукциона, (далее – Департамент), проводит аукцион по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь участка, кв. м.	Начальная цена земельного участка, руб.	Задаток руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Верхняя, земельный участок 17	52:20:11000 73:3690	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	977,0	768 489,0	461 100,0	23 050,0
2	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Верхняя, земельный участок 19	52:20:11000 73:3696			889,0	699 883,0	420 000,0	20 990,0
3	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, жилой район Липово, улица 10-я, земельный участок 2	52:19:02020 05:1548			600,0	665 928,0	399 600,0	19 970,0
4	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, переулок Садовый, земельный участок 12	52:19:00000 00:1223			750,0	673 830,0	404 300,0	20 210,0
5	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Октябрьский, ул. Энергетиков, земельный участок 3	52:20:18000 06:219			990,0	400 594,0	240 400,0	12 010,0
6	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Ваганьково (Редькинский сельсовет), квартал Озерный, участок 3	52:20:19000 21:350			990,0	381 922,0	229 200,0	11 450,0
7	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Белкино (Кантауровский сельсовет), земельный участок 84А	52:20:06000 36:321			990,0	403 326,0	242 000,0	12 100,0
8	Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский сельсовет, д. Кольцово, участок 128	52:20:07000 27:794			1256,0	583 927,0	350 400,0	17 510,0
9	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, с. Городищи (Краснослободский с/с), земельный участок 19А	52:20:12000 09:1034			315,0	132 234,0	79 400,0	3 960,0
10	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Рустай (Останкинский с/с), ул. Школьная, земельный участок 1Ж	52:20:09000 01:1203			500,0	117 945,0	70 800,0	3 530,0

11	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, с. Спасское (Линдовский сельсовет), ул. Центральная, участок 54	52:20:01000 05:1437	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1000,0	292 910,0	175 800,0	8 780,0
12	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, поселок Память Парижской Коммуны (ППК с/с), улица Воробьева, земельный участок 9	52:20:21000 04:5276			1000,0	308 520,0	185 100,0	9 250,0
13	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, поселок Память Парижской Коммуны (ППК с/с), улица Воробьева, земельный участок 11	52:20:21000 04:5289			1000,0	308 520,0	185 100,0	9 250,0
14	Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, п. Неклюдово, ул. Везломская, участок 21	52:20:11000 71:240	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками площадью 800-2500 кв.м.		1 040,0	739 710,0	443 900,0	22 190,0
15	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, деревня Заборье (Редькинский с/с), территория садоводческого некоммерческого товарищества Алмаз, земельный участок 12	52:20:14000 46:595	ведение садоводства	назначения земли сельскохозяйственного	627,0	103 587,0	62 200,0	3 100,0
<p>Существующие ограничения прав (особые условия использования и режим хозяйственной деятельности) на земельный участок:</p> <p>Лот № 8: - В связи с тем, что земельный участок входит в зону с особыми условиями использования территории – зону санитарной охраны Ивановского водозабора в городском округе город Бор Нижегородской области (Ивановский участок Борского месторождения питьевых подземных вод) скважин №1-15 третий пояс, использовать земельный участок с соблюдением "СанПиН 2.1.4.1110-02.2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10.</p> <p>Лот № 9: - в связи с нахождением земельного участка в водоохраной зоне (учетный номер 52.20.2.203) и прибрежной защитной полосе (учетный номер 52.20.2.204), использовать земельный участок согласно Постановлению Правительства РФ «Об утверждении правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17</p> <p>Лот № 14 находится в муниципальной собственности городского округа город Бор Нижегородской области.</p>								

1. Аукцион будет проводиться 10 августа 2021 г. в 14-00 часов по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, к. 509 (актовый зал здания администрации) в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Регистрация участников аукциона производится 10 августа 2021 г. с 13.10 ч. до 13.45 ч. по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, к. 206 (тел.: 9-13-88).

3. Участниками аукциона могут являться только граждане (п. 10 ст. 39.11, п. 7, ст. 39.18 ЗК РФ).

4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за семь дней до дня проведения аукциона (п. 4 ст. 448 ГК РФ). Последний день принятия решения об отказе от проведения аукциона – 02.08.2021 г.

5. Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:

-заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность;

- документы, подтверждающие внесение задатка по реквизитам: Получатель платежа – УФК по Нижегородской области (Департамент имущества администрации городского округа город Бор Нижегородской области, л.с. 05323Р08390), ИНН 5246001860 КПП 524601001, р/счет 03232643227120003200 в Волго-Вятском ГУ Банка России, БИК 012202102, КБК 36600000000000000000, ОКТМО 22712000.

6. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Рекомендуемый срок внесения задатка не позднее 05.08.2021 г. (учитывая необходимость прохождения денежных средств через сторонние финансовые организации до их зачисления на лицевой счет Департамента). Сумма задатка не облагается НДС. Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет оплаты по договору купли-продажи. Внесение задатка третьими лицами не допускается. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, согласно банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

7. Заявки и документы на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 08.07.2021 г. (с 8.00 до 12.00 час. (среда – не приемный день)) по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д.97, ком. 206. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Последний день приема заявок и документов 05.08.2021 г. (с 8.00 до 12.00 час.).

8. Заявитель имеет право отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (до 05.08.2021 г.), уведомив об этом в письменной форме Департамент.

9. Один заявитель вправе подать только одну заявку по одному лоту на участие в аукционе.

10. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях, установленных п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе в случае не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

12. Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 09.08.2021 г. в 14-00 часов.

13. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

15. Победитель аукциона обязан не ранее, чем через 10, но не позднее чем через 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, подписать договор купли-продажи земельного участка с Департаментом.

16. Если договор купли-продажи земельного участка не будет подписан победителем аукциона, возможно заключение договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

17. Форма оплаты по договору купли-продажи - безналичная. Заявленная цена оплачивается единовременно в полном объеме. Сумма заявленной выкупной цены земельного участка не облагается НДС. Оплата заявленной выкупной цены земельного участка третьими лицами не допускается.

18. Не использование земельного участка в течение трех лет влечет за собой административную ответственность (ст. 42 ЗК РФ).

19. Право собственности на земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе регистрации прав.

20. Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2014 № 114 (со всеми изменениями):

20.1. Земельные участки (**Лоты 5-8, 11, 14**) относятся к территориальной зоне Ж-1А – «зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами».

20.1.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-1А

Виды использования		Параметры разрешенного использования
Наименование вида использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования)	Описание вида использования	
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.	<p>Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 800 кв.м. – минимальная площадь; – 2500 кв.м. – максимальная площадь; – 9 м – минимальная длина и ширина. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м до дома; – 4 м до построек для содержания сельскохозяйственных животных; – 1 м до других построек, в том числе до отдельно стоящих гаражей. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц; – в соответствии со сложившейся линией застройки в сложившейся жилой застройке. <p>Предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 надземных этажа для дома; – 1 этаж для других построек. <p>Максимальная высота построек от уровня земли до верха скатной кровли (конька), за исключением дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 7 м для построек для содержания сельскохозяйственных животных в сельских населенных пунктах; – 4,5 м для других построек. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 40%; – 60% в условиях реконструкции в сложившейся жилой застройке. <p>Минимальные отступы от окон жилых помещений до стен дома и других построек, расположенных на соседнем участке:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 6 м. <p>Противопожарные расстояния от дома и других построек до дома и других построек соседних участков: 6 м, 8 м, 10 м, 12 м или 15 м в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Условия размещения отдельных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не допускается размещать со стороны улиц постройки, за исключением домов и гаражей; – слив дождевых и талых вод, а также лавинообразное падение снега должно осуществляться на свой участок; – кровля гаража должна быть плоской и иметь скат на свой участок; – ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка.

20.1.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Ж-1А

Виды использования		Параметры разрешенного использования
Наименование вида использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования)	Описание вида использования	
Дошкольное, начальное и среднее	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Предельное количество этажей – до трех надземных этажей. Размеры земельных участков:

<p>общее образование</p> <p>(3.5.1)</p>	<p>просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.</p>	<ul style="list-style-type: none"> – муниципальные дошкольные образовательные организации – не менее 1000 кв.м.; – муниципальные общеобразовательные организации – не менее 2000 кв.м.; – муниципальные организации дополнительного образования – не менее 450 кв.м. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, со стороны красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 25 м в городе; – 10 м в селах. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 6 м до основного строения; – 1 м до вспомогательных и хозяйственных построек. <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>
<p>Отдых (рекреация)</p> <p>(5.0)</p>	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5.</p>	<p>Предельное количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до вспомогательных построек. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p> <p>Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.</p>
<p>Спорт</p> <p>(5.1)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7.</p>	<p>Предельное количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до вспомогательных построек. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p> <p>Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.</p> <p>Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов необходимо принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.</p>
<p>Религиозное использование</p> <p>(3.7)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2.</p>	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м до основного строения; – 1 м до хозяйственных построек. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц. <p>Предельная максимальная высота – до 3 этажей.</p> <p>Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p> <p>Площадь, занятая дорожками, проездами и площадками с твердым покрытием, не должна превышать 10-20% от площади земельного участка;</p>
<p>Магазины</p> <p>(4.4)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.</p>	<p>Предельное количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до хозяйственных построек. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>

		Минимальный процент озеленения 15% от площади земельного участка.
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Предельное количество этажей – до 3 надземных этажей. Предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до хозяйственных построек. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	Предельное количество этажей – до 1 надземного этажа. Предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	Предельное количество этажей – до 4 надземных этажей. Условия размещения и (или) максимальные размеры (площадь) отдельных объектов: Амбулатории, поликлиники общей площадью не менее 400 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до хозяйственных построек. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.	Предельное количество этажей – не более 3 этажей. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка: с учетом действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3.	Предельное количество этажей – не более 3 этажей. Предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка: с учетом действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

20.1.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для Ж-1А:

Виды использования		Параметры разрешенного использования вспомогательных видов разрешенного использования
Основной вид разрешенного использования (наименование, код)	Вспомогательные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции, сооружения для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	Применяются параметры разрешенного использования, содержащиеся в основном виде разрешенного использования

20.2. Земельные участки (Лоты 1, 2, 4, 12, 13) относятся к территориальной зоне Ж-1Б – «зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами».

20.2.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-1Б

Виды использования		Параметры разрешенного использования
Наименование вида использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования)	Описание вида использования	
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.	<p>Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 400 кв.м. – минимальная площадь; – 1000 кв.м. – максимальная площадь; – 9 м – минимальная длина и ширина. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м до дома; – 4 м до построек для содержания сельскохозяйственных животных; – 1 м до других построек, в том числе до отдельно стоящих гаражей. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц; – в соответствии со сложившейся линией застройки в сложившейся жилой застройке. <p>Предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 надземных этажа для дома; – 1 этаж для других построек. <p>Максимальная высота построек от уровня земли до верха скатной кровли (конька), за исключением дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 7 м для построек для содержания сельскохозяйственных животных в сельских населенных пунктах; – 4,5 м для других построек. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 40%; – 60% в условиях реконструкции в сложившейся жилой застройке. <p>Минимальные отступы от окон жилых помещений до стен дома и других построек, расположенных на соседнем участке: 6 м.</p> <p>Противопожарные расстояния от дома и других построек до дома и других построек соседних участков: 6 м, 8 м, 10 м, 12 м или 15 м в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Условия размещения отдельных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не допускается размещать со стороны улиц постройки, за исключением домов и гаражей; – слив дождевых и талых вод, а также лавинообразное падение снега должно осуществляться на свой участок; – кровля гаража должна быть плоской и иметь скат на свой участок; – ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка.

20.2.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Ж-1Б

Виды использования		Параметры разрешенного использования
Наименование вида использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования)	Описание вида использования	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	Предельное количество этажей – не более 4 этажей. Размеры земельных участков: – муниципальные дошкольные образовательные организации – не менее 1000 кв.м.; – муниципальные общеобразовательные организации – не менее 2000 кв.м.; – муниципальные организации дополнительного образования – не менее 450 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка, со стороны красной линии: – 25 м в городе; – 10 м в селах. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 6 м до основного строения; – 1 м до вспомогательных и хозяйственных построек. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5.	Предельное количество этажей – не более 4 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до вспомогательных построек. Размеры земельных участков – не менее 100 кв.м. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7.	Предельное количество этажей – не более 4 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до вспомогательных построек. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц. Размеры земельных участков – не менее 100 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов необходимо принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2.	Размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м до основного строения; – 1 м до хозяйственных построек. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии: – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц. Предельная максимальная высота – до 3 этажей. Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Площадь, занятая дорожками, проездами и площадками с твердым

		покрытием, не должна превышать 10-20% от площади земельного участка;
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	Предельное количество этажей – до 2 надземных этажей. Размеры земельных участков – не менее 200 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до хозяйственных построек. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии: – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения 15% от площади земельного участка.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	Предельное количество этажей – до 4 надземных этажей. Условия размещения и (или) максимальные размеры (площадь) отдельных объектов: Амбулатории, поликлиники общей площадью не менее 400 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до хозяйственных построек. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению.
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Предельное количество этажей – до 3 надземных этажей. Предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до хозяйственных построек. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 .	Предельное количество этажей – до 1 надземного этажа. Предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 .	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению.

Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 .	Предельное количество этажей – не более 3 этажей. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка: с учетом действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3 .	Предельное количество этажей – не более 3 этажей. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка: с учетом действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

20.2.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для Ж-1Б:

Виды использования		Параметры разрешенного использования вспомогательных видов разрешенного использования
Основной вид разрешенного использования (наименование, код)	Вспомогательные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции, сооружения для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	Применяются параметры разрешенного использования, содержащиеся в основном виде разрешенного использования

20.3. Земельный участок (Лот 3) относится к территориальной зоне ОЦ-2 – «зона обслуживания и городской активности местного значения».

20.3.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ОЦ-2

Виды использования		Параметры разрешенного использования
Наименование вида использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования)	Описание вида использования	
Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	Предельное количество этажей – от 5 до 8 надземных этажей, включая мансарду. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков для основных и условно разрешенных видов использования не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка: не подлежит ограничению. Минимальные отступы от границ земельного участка, со стороны красной линии: – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта, размещение автостоянок, помещений общественного назначения, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 0,8-1,0. Максимальный коэффициент плотности застройки подземными гаражами и наземными автостоянками – 1,0. Минимальный процент озеленения – 20% от площади земельного участка. Условия размещения и (или) максимальные размеры (площадь) отдельных объектов: – Магазины товаров первой необходимостью площадью не более 400 кв.м.; – Размещение объектов обслуживания жилой застройки во

		<p>встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях среднеэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в среднеэтажном многоквартирном доме не более 20% от общей площади помещений дома;</p> <p>– Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоэтажном многоквартирном доме не более 15% от общей площади помещений дома.</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>(2.1)</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.</p>	<p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 200 кв.м. – минимальная площадь; – 600 кв.м. – максимальная площадь; – 9 м – минимальная длина и ширина. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м до дома; – 1 м до других построек, в том числе до отдельно стоящих гаражей. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц; – в соответствии со сложившейся линией застройки в сложившейся жилой застройке. <p>Предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 надземных этажа для дома; – 1 этаж для других построек. <p>Максимальная высота построек от уровня земли до верха скатной кровли (конька), за исключением дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 4,5 м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 40%; – 60% в условиях реконструкции в сложившейся жилой застройке. <p>Минимальные отступы от окон жилых помещений до стен дома и других построек, расположенных на соседнем участке:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 6 м. <p>Противопожарные расстояния от дома и других построек до дома и других построек соседних участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 6 м, 8 м, 10 м, 12 м или 15 м в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. <p>Условия размещения отдельных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не допускается размещать со стороны улиц постройки, за исключением домов и гаражей; – слив дождевых и талых вод, а также лавинообразное падение снега должно осуществляться на свой участок; – кровля гаража должна быть плоской и иметь скат на свой участок; – ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка.
<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p> <p>(2.1.1)</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.</p>	<p>Предельное количество этажей – не более четырех этажей, включая мансардный.</p> <p>Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, со стороны красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц, в условиях сложившейся застройки. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.</p>
<p>Блокированная жилая застройка</p> <p>(2.3)</p>	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком</p>	<p>Предельное количество этажей – до 3 надземных этажей.</p> <p>Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер – 200 кв.м. (включая площадь застройки); – максимальный размер – 400 кв.м. (включая площадь застройки). <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – без отступа, со стороны примыкания соседнего блока; – 3 м до основного строения со стороны, не предполагающей примыкание соседнего блока;

	или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.	<ul style="list-style-type: none"> – 1 м до хозяйственных построек. – отдельно стоящего гаража – 1 м. Минимальные отступы от границ земельного участка, со стороны красной линии: <ul style="list-style-type: none"> – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – 70% для размещения блокированного жилья; – 80% для иных объектов капитального строительства. Минимальный процент озеленения территории – 10% от площади земельного участка. Условия размещения и (или) максимальные размеры (площадь) отдельных объектов: <ul style="list-style-type: none"> – Количество совмещенных блоков в блокированных жилых домах – не более 10.
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	Предельное количество этажей – до 4 надземных этажей. Размеры земельных участков – не менее 200 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до хозяйственных построек. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии: <ul style="list-style-type: none"> – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения 15% от площади земельного участка.
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	Предельное количество этажей – до 2 надземных этажей. Размеры земельных участков – не менее 200 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до хозяйственных построек. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4.	Предельное количество этажей – до 4 надземных этажей. Предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до хозяйственных построек. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3.	Предельное количество этажей – до 5 надземных этажей. Размеры земельных участков – не менее 500 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до хозяйственных построек. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.

		<p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.</p>
<p>Гостиничное обслуживание</p> <p>(4.7)</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p>	<p>Предельное количество этажей – до 5 надземных этажей.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до вспомогательных построек. <p>В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.</p>
<p>Банковская и страховая деятельность</p> <p>(4.5)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p>	<p>Предельное количество этажей – до 5 надземных этажей.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до хозяйственных построек. <p>В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения – не менее 15% от площади земельного участка.</p>
<p>Развлечения</p> <p>(4.8)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1-4.8.3.</p>	<p>Предельное количество этажей – до 3 надземных этажей.</p> <p>Размеры земельных участков: не менее 200 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до хозяйственных построек. <p>В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.</p>
<p>Спорт</p> <p>(5.1)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7.</p>	<p>Предельное количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до вспомогательных построек. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p> <p>Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.</p> <p>Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов необходимо принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.</p>
<p>Предпринимательство</p> <p>(4.0)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.</p>	<p>Предельное количество этажей – до 5 надземных этажей.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до хозяйственных построек. <p>В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения – не менее 15% от площади земельного участка.</p>
<p>Деловое управление</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельное количество этажей, предельные</p>

(4.1)	объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется проектом организации строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до хозяйственных построек. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии: – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц; – в соответствии со сложившейся линией застройки. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – не менее 10% от площади земельного участка.
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению.

20.3.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны ОЦ-2

Виды использования		Параметры разрешенного использования
Наименование вида использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования)	Описание вида использования	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	Предельное количество этажей: – 9 этажей и более. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии: – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц; – в соответствии со сложившейся линией застройки в сложившейся жилой застройке. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта, размещение автостоянок, помещений общественного назначения, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 1,2.
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	Предельное количество этажей – до 1 надземного этажа. Предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению.
Коммунальное	Размещение зданий и сооружений в	Предельное количество этажей – не более четырех этажей.

обслуживание (3.1)	целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.	Размеры земельных участков: – трансформаторные подстанции – от 50 кв.м.; – пункты редуцирования газа – от 4 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 1 м; – 5 м от границы участка со стороны красной линии. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2.	Размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м до основного строения; – 1 м до хозяйственных построек. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии: – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц. Предельная максимальная высота – до 3 этажей. Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Площадь, занятая дорожками, проездами и площадками с твердым покрытием, не должна превышать 10-20% от площади земельного участка.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению.
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5.	Предельное количество этажей – не более 2 этажей. Размеры земельных участков – не менее 100 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до вспомогательных построек. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии: – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.

20.3.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для ОЦ-2: нет

20.4. Земельные участки (Лоты 9, 10) относятся к территориальной зоне Ж-2 – «зона смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами с участками».

20.4.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-2

Виды использования		Параметры разрешенного использования
Наименование вида использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования)	Описание вида использования	
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для	Предельные размеры земельных участков: – 200 кв.м. – минимальная площадь; – 800 кв.м. – максимальная площадь; – 9 м – минимальная длина и ширина. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками: – 3 м до дома;

	<p>удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.</p>	<ul style="list-style-type: none"> – 4 м до построек для содержания сельскохозяйственных животных; – 1 м до других построек, в том числе до отдельно стоящих гаражей. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц; – в соответствии со сложившейся линией застройки в сложившейся жилой застройке. <p>Предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 надземных этажа для дома; – 1 этаж для других построек. <p>Максимальная высота построек от уровня земли до верха скатной кровли (конька), за исключением дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 7 м для построек для содержания сельскохозяйственных животных в сельских населенных пунктах; – 4,5 м для других построек. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 40%; – 60% в условиях реконструкции в сложившейся жилой застройке. <p>Минимальные отступы от окон жилых помещений до стен дома и других построек, расположенных на соседнем участке:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 6 м. <p>Противопожарные расстояния от дома и других построек до дома и других построек соседних участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 6 м, 8 м, 10 м, 12 м или 15 м в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. <p>Условия размещения отдельных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не допускается размещать со стороны улиц постройки, за исключением домов и гаражей; – слив дождевых и талых вод, а также лавинообразное падение снега должно осуществляться на свой участок; – кровля гаража должна быть плоской и иметь скат на свой участок; – ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка.
<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p> <p>(2.1.1)</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.</p>	<p>Предельное количество этажей – не более четырех этажей, включая мансардный.</p> <p>Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, со стороны красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц, в условиях сложившейся застройки. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.</p>
<p>Блокированная жилая застройка</p> <p>(2.3)</p>	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p>	<p>Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный размер – 200 кв.м. (включая площадь застройки); – максимальный размер – 600 кв.м. (включая площадь застройки). <p>Предельное количество этажей – до 3 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – без отступа, со стороны примыкания соседнего блока; – 3 м до основного строения со стороны, не предполагающей примыкание соседнего блока; – 1 м до хозяйственных построек. – отдельно стоящего гаража – 1 м. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, со стороны красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p>

	индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.	<ul style="list-style-type: none"> – 70% для размещения блокированного жилья; – 80% для иных объектов капитального строительства. Минимальный процент озеленения территории – 10% от площади земельного участка Условия размещения и (или) максимальные размеры (площадь) отдельных объектов: Количество совмещенных блоков в блокированных жилых домах – не более 10; Магазины товаров первой необходимости торговой площадью не более 50 кв.м.; Вспомогательные и хозяйственные строения, размещать со стороны улиц не допускается.
--	--	---

20.4.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-2

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования)	описание вида использования	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	Предельное количество этажей – не более 4 этажей. Размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – муниципальные дошкольные образовательные организации – не менее 1000 кв.м.; – муниципальные общеобразовательные организации – не менее 2000 кв.м.; – муниципальные организации дополнительного образования – не менее 450 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка, со стороны красной линии: <ul style="list-style-type: none"> – 25 м в городе; – 10 м в селах. Минимальные отступы от границ земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – 6 м до основного строения; – 1 м до вспомогательных и хозяйственных построек. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5.	Предельное количество этажей – не более 4 этажей. Размеры земельных участков – не менее 100 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до вспомогательных построек. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7.	Предельное количество этажей – до 2 надземных этажей. Размеры земельных участков – не менее 100 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до вспомогательных построек. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов необходимо принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	Размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка:

(3.7)	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2.	<ul style="list-style-type: none"> – 3 м до основного строения; – 1 м до хозяйственных построек. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц. <p>Предельная максимальная высота – до 3 этажей. Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Площадь, занятая дорожками, проездами и площадками с твердым покрытием, не должна превышать 10-20% от площади земельного участка.</p>
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	<p>3 м от красных линий Предельное количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <p>3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания;</p> <p>1 м до хозяйственных построек.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проездов; – 5 м от красных линий улиц. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения 15% от площади земельного участка.</p>
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.	<p>Предельное количество этажей – не более 2 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <p>1,5 м от границ земельного участка, допускается смежное размещение зданий, при условии согласия собственника соседнего участка.</p> <p>В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не менее 20 кв.м. на одно машино-место для гаражей; – не менее 25 кв.м. на одно машино-место для открытых наземных стоянок. <p>Для многоярусных объектов минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <p>3 м от границ земельного участка до выступающих конструктивных элементов (рампа, пандус, крыльцо, приямок, отмостка и т.д.) основного здания.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению.</p>
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	<p>Предельное количество этажей – до 4 надземных этажей.</p> <p>Предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до хозяйственных построек. <p>В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 15% от площади</p>

		земельного участка.
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	Предельное количество этажей – до 1 надземного этажа. Предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	Предельное количество этажей – до 4 надземных этажей. Условия размещения и (или) максимальные размеры (площадь) отдельных объектов: – Амбулатории, поликлиники общей площадью не менее 400 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до хозяйственных построек. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.	Предельное количество этажей – не более 3 этажей. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка: с учетом действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3.	Предельное количество этажей – не более 3 этажей. Предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка: с учетом действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

20.4.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-2:

Виды использования		Параметры разрешенного использования вспомогательных видов разрешенного использования
Основной вид разрешенного использования (наименование, код)	Вспомогательные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции, сооружения для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	Применяются параметры разрешенного использования, содержащиеся в основном виде разрешенного использования

20.5. Земельный участок (Лот 15) относится к территориальной зоне СХ-6 – «зона ведения садоводства и огородничества».

20.5.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны СХ-6

Виды использования		Параметры разрешенного использования
Наименование вида использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования)	Описание вида использования	
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 , хозяйственных построек и гаражей.	<p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 300 кв.м. – минимальная площадь; – 800 кв.м. – максимальная площадь; – 9 м – минимальная длина и ширина. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м до дома; – 1 м до других построек, в том числе до отдельно стоящих гаражей. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц; – в соответствии со сложившейся линией застройки в сложившейся жилой застройке. <p>Предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 надземных этажа для дома; – 1 этаж для других построек. <p>Максимальная высота построек от уровня земли до верха скатной кровли (конька), за исключением дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 4,5 м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 40%; – 60% в условиях реконструкции в сложившейся жилой застройке. <p>Минимальные отступы от окон жилых помещений до стен дома и других построек, расположенных на соседнем участке:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 6 м. <p>Противопожарные расстояния от дома и других построек до дома и других построек соседних участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 6 м, 8 м, 10 м, 12 м или 15 м в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. <p>Условия размещения отдельных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не допускается размещать со стороны улиц постройки, за исключением домов и гаражей; – слив дождевых и талых вод, а также лавинообразное падение снега должно осуществляться на свой участок; – кровля гаража должна быть плоской и иметь скат на свой участок; – ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка.
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	<p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 200 кв.м. – минимальная площадь; – максимальная площадь не подлежит установлению. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 м. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, со стороны красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. <p>Предельное количество этажей хозяйственных построек – 1 этаж.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%.</p>

20.5.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны СХ-6

Виды использования		Параметры разрешенного использования
наименование вида использования (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования)	описание вида использования	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.	предельное количество этажей – до 1 надземного этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не менее 200 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению.
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5 .	Предельное количество этажей – не более 4 этажей. Размеры земельных участков – не менее 100 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до вспомогательных построек. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7 .	Предельное количество этажей – до 2 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до вспомогательных построек. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц. Размеры земельных участков – не менее 100 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	Предельное количество этажей – до 3 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 5 м до выступающих конструктивных элементов (пандус, крыльцо, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до хозяйственных и вспомогательных построек. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: – не менее 1000 кв.м.; – для краевых государственных лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях – 5000 кв.м.; – для медицинских организаций скорой медицинской помощи – 2000 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 40% от площади земельного участка.
Ветеринарное	Размещение объектов капитального	Предельное количество этажей – до 3 надземных этажей.

обслуживание (3.10)	строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2.	Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м до выступающих конструктивных элементов (пандус, крыльцо, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до хозяйственных и построек. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный процент озеленения – не менее 15% от площади земельного участка.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 .	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению.

20.5.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для СХ-6: нет

21. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

№ Лота	Местоположение земельного участка	АО «Борский Водоканал»	АО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»	ООО «Бор Теплоэнерго»
1, 2	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, улица Верхняя, земельные участки 17 и 19	1. макс. нагрузка в точке подключения к существующим сетям холодного водоснабжения по 1,00 м ³ /сут. 2. макс. нагрузка в точке подключения к существующим сетям водоотведения по 1 м ³ /сут. 3. нормативный срок подключения объекта – не может превышать 18 мес. с даты заключения Договора. 4. срок действия тех. условий - 5 лет 5. тариф на подключение к системе водоснабжения – 6183,2 руб. за м ³ /сут. с НДС 6. тариф на подключение к системе водоотведения – 5463,4 за м ³ /сут с НДС.	1. макс. нагрузка по 5 куб.м/час. 2. срок подключения объекта – 548 дней 3. срок действия тех. условий – 70 дней. 4. подключение возможно к газопроводу высокого давления Ду 89 мм (подз.), проложенному в районе д. Хрущево, принадлежащему ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород». 5. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области № 55/12 от 22.12.2020.	Подключение невозможно ввиду отсутствия тепловых сетей от имеющихся источников теплоснабжения вблизи данного потребителя
3	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, жилой район Липово, улица 10-я, земельный участок 2	1. макс. нагрузка в точке подключения к существующим сетям холодного водоснабжения 1,00 м ³ /сут. 3. нормативный срок подключения объекта – не может превышать 18 мес. с даты заключения Договора. 4. срок действия тех. условий - 5 лет 5. тариф на подключение к системе холодного водоснабжения – 5,24 тыс. руб. за м ³ /сут. с НДС 6. Техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует.	1. макс. нагрузка - 5 куб.м/час. 2. срок подключения объекта – 548 дней 3. срок действия тех. условий – 18 месяцев 4. подключение возможно к газопроводу низкого давления Д-110 мм (подз.), проложенному в районе ул. 10-я ж/р Липово, принадлежащему Администрации городского округа город Бор. 5. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области № 55/12 от 22.12.2020.	Подключение невозможно ввиду отсутствия тепловых сетей от имеющихся источников теплоснабжения вблизи данного потребителя
4	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, переулок Садовый, земельный участок 12	1. макс. нагрузка в точке подключения к существующим сетям холодного водоснабжения 1,00 м ³ /сут. 3. нормативный срок подключения объекта – не может превышать 18 мес. с даты заключения Договора. 4. срок действия тех. условий - 5 лет 5. тариф на подключение к системе холодного водоснабжения – 5,24 тыс. руб. за м ³ /сут. с НДС 6. Техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует.	1. макс. нагрузка 5 куб.м/час. 2. срок подключения объекта – 8 месяцев 3. срок действия тех. условий -70 дней. 4. подключение возможно к газопроводу низкого давления Д-89 мм, проложенному по пер. Садовый г. Бор 5. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области № 43/2 от 12.11.2020.	Подключение невозможно ввиду отсутствия в данном поселении централизованных источников теплоснабжения ООО «Бор Теплоэнерго»

5	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, поселок Октябрьский, улица Энергетиков, земельный участок 3	1. макс. нагрузка в точке подключения к существующим сетям холодного водоснабжения по 1,00 м3/сут. 2. макс. нагрузка в точке подключения к существующим сетям водоотведения по 1 м3/сут. 3. срок подключения объекта – не может превышать 18 мес. с даты заключения Договора. 4. срок действия тех. условий - 5 лет 5. тариф на подключение к системе водоснабжения – 6288 руб. за м3/сут. с НДС 6. тариф на подключение к системе водоотведения – 5556 за м3/сут с НДС.	1. макс. нагрузка – по 5 куб. м./час. 2. срок подключения объекта – 548 дней 3. срок действия тех. условий -12 мес. 4. подключение возможно к газопроводу среднего давления Ду-159 мм (подз.), проложенному от ГРС до СРЗ пос. Октябрьский г. Бор, принадлежащему ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород». 5. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области № 62/10 от 19.12.2019.	Подключение невозможно ввиду отсутствия тепловых сетей от имеющихся источников теплоснабжения вблизи данного потребителя
6	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Ваганьково (Редькинский с/с), квартал Озерный, участок 3	В данном населенном пункте АО «Борский Водоканал» не имеет сетей централизованного водоснабжения и водоотведения.	ООО «Волгогаз» 1. макс. нагрузка 5 куб.м/час. 2. срок подключения объекта – 2 года с даты заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения 3. срок действия тех. условий -70 рабочих дней.	Подключение невозможно ввиду отсутствия в данном поселении централизованных источников теплоснабжения ООО «Бор Теплоэнерго»
7	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Белкино (Кантауровский с/с), земельный участок 84 А	В данном населенном пункте АО «Борский Водоканал» не имеет сетей водоснабжения и водоотведения.	ООО «Волгогаз» 1. макс. нагрузка – по 5 куб. м./час. 2. срок подключения объекта – 1,5 года с даты заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения 3. срок действия тех. условий – 70 рабочих дней	Подключение невозможно ввиду отсутствия в данном поселении централизованных источников теплоснабжения ООО «Бор Теплоэнерго»
8	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Краснослободский с/с), д. Кольцово, участок 128	1. макс. нагрузка в точке подключения к существующим сетям холодного водоснабжения 1,00 м3/сут. 3. нормативный срок подключения объекта – не может превышать 18 мес. с даты заключения Договора. 4. срок действия тех. условий - 5 лет 5. тариф на подключение к системе холодного водоснабжения – 5,24 тыс. руб. за м3/сут. с НДС 6. Техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует.	1. макс. нагрузка – 5 куб. м/час 2. срок подключения объекта – 730 дней 3. срок действия тех. условий – 70 дней 4. подключение возможно к газопроводу высокого давления Ду 219 мм (надз.), проложенному на д. Красная Слобода, принадлежащему ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород». 5. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области № 55/12 от 22.12.2020	Подключение невозможно ввиду отсутствия в данном поселении централизованных источников теплоснабжения ООО «Бор Теплоэнерго»
9	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, с. Городищи (Краснослободский с/с), земельный участок 19А	Техническая возможность подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует.	ООО «Волгогаз» 1. макс. нагрузка – 5 куб. м./час. 2. срок подключения объекта – 8 месяцев с даты заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения 3. срок действия тех. условий – 70 рабочих дней	Подключение невозможно ввиду отсутствия тепловых сетей от имеющихся источников теплоснабжения вблизи данного потребителя
10	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Рустай (Останкинский с/с), ул. Школьная, земельный участок 1Ж	В данном населенном пункте АО «Борский Водоканал» не имеет сетей централизованного водоснабжения и водоотведения.	1. макс. нагрузка – 5 куб. м./час. 2. срок подключения объекта – 730 дней 3. срок действия тех. условий - 24 мес. 4. подключение возможно к газопроводу высокого давления д 219 мм, проложенному к п. Кр. Слобода межпоселковый газопровод, принадлежащему АО «Газпром газораспределение» (аренда). Ориентировочная протяженность от точки подключения до границ земельного участка составляет 55 000 м. 5. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области № 55/12 от 19.12.2019.	Подключение невозможно ввиду отсутствия тепловых сетей от имеющихся источников теплоснабжения вблизи данного потребителя

11	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, с. Спасское (Линдовский с/с), ул. Центральная, участок 54	В данном населенном пункте АО «Борский Водоканал» не имеет сетей централизованного водоснабжения и водоотведения.	1. макс. нагрузка – 5 куб. м/час 2. срок подключения объекта – 548 дней 3. срок действия тех. условий – 70 дней 4. подключение возможно к газопроводу среднего давления Д-110 мм (надз.), проложенному по с. Спасское, принадлежащему ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород». 5. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области № 55/12 от 22.12.2020	Подключение невозможно ввиду отсутствия в данном поселении централизованных источников теплоснабжения ООО «Бор Теплоэнерго»
12, 13	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Память Парижской Коммуны, (ППК с/с), ул. Воробьева, земельные участки 9 и 11	1. макс. нагрузка в точке подключения к существующим сетям холодного водоснабжения 1,00 м3/сут. 2. срок подключения объекта – не может превышать 18 мес. с даты заключения Договора. 3. срок действия тех. условий - 5 лет 4. тариф на подключение к системе холодного водоснабжения – 5,24 тыс. руб. за м3/сут. с НДС 5. Техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует.	1. макс. нагрузка 5 куб.м/час. 2. срок подключения объекта – 8 месяцев 3. срок действия тех. условий -70 дней. 4. подключение возможно к газопроводу низкого давления Д-90 мм, проложенному по ул. Гоголя, п. память Парижской Коммуны 5. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области № 43/2 от 12.11.2020.	Подключение невозможно ввиду отсутствия тепловых сетей от имеющихся источников теплоснабжения вблизи данного потребителя
14	Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, п. Неклюдово, ул. Везломская, участок 21	1. макс. нагрузка в точке подключения к существующим сетям холодного водоснабжения 1,00 м3/сут. 2. срок подключения объекта – не может превышать 18 мес. с даты заключения Договора. 3. срок действия тех. условий - 5 лет 4. тариф на подключение к системе холодного водоснабжения – 5,24 тыс. руб. за м3/сут. с НДС 5. Техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует.	1. макс. нагрузка 5 куб.м/час. 2. срок подключения объекта – 8 месяцев 3. срок действия тех. условий -70 дней. 4. подключение возможно к газопроводу низкого давления Д-108 мм, проложенному на д. Летнево, г. Бор 5. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области № 43/2 от 12.11.2020.	Подключение невозможно ввиду отсутствия тепловых сетей от имеющихся источников теплоснабжения вблизи данного потребителя

22. Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно в любое время (местоположение земельных участков указано в настоящем извещении о проведении аукциона) с 08.07.2021 по 05.08.2021 г. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение документации, лишается права предъявлять претензии по поводу состояния участка.

23. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Справки по телефону 9-13-88, факс 9-11-01.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель комиссии _____ /А.Н. Щенников/

Зам. председателя комиссии _____ /Е.Н. Игнатьева/

Члены комиссии: _____ /М.Ф. Колесов/

_____ /А.А. Королев/

_____ /О.П. Алешина/

_____ /Ю.И. Гельфанова/

_____ /В.О. Ласкорунский/

/Н.Н. Жукова/

/М.С. Хлебодарова/

/Ю.Ю. Стукалина/

/О.В. Кучерак/

Секретарь комиссии: _____ /Ю.Г. Гречухина/