

УТВЕРЖДАЮ:
Глава местного самоуправления
городского округа город Бор
Нижегородской области
_____ А.В. Боровский
" ____ " июня 2021 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

В соответствии с распоряжением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 25.06.2021 г. № 218 Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор, действующий от имени муниципального образования городской округ город Бор, являющийся организатором аукциона, (далее – Департамент), проводит аукцион на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь участка, кв. м.	Начальный годово-й размер арендной платы земельного участка, руб./год	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.
Аренда сроком на 5 лет								
1	Нижегородская область, г. Бор, юго-западнее д. Садовая	52:20:140005 7:834	растениеводство	земли государственного назначения	18 991,0	3 171,0	1903,0	95,0
2	Нижегородская область, г. Бор, рядом с д. Охлобыстино и д. Линдо-Пустынь	52:20:060007 1:515			62 168,0	13 304,0	8000,0	399,0
3	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Ямновский сельсовет, примерно в 1,4 км на юго-запад от д. Вязилка	52:20:220000 9:981			163 128,0	31 157,0	18 700,0	935,0

- Аукцион будет проводиться **17 августа 2021 г.** в 14-00 часов по адресу: г. Бор, ул. Ленина, д. 97, к. 509 (актовый зал здания администрации) в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.
- Регистрация участников аукциона производится **17 августа 2021 г.** с 13.10 ч. до 13.45 ч. по адресу: г. Бор, ул. Ленина, д. 97, к. 206 (тел.: 9-13-88).
- Аукцион является открытым по составу участников (п. 9 ст. 39.11 ЗК РФ).
- Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за семь дней до дня проведения аукциона (п. 4 ст. 448 ГК РФ). Последний день принятия решения об отказе от проведения аукциона – 04.05.2021 г.
- Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:
 - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - документы, подтверждающие внесение задатка по реквизитам: Получатель платежа – УФК по Нижегородской области (Департамент имущества администрации городского округа город Бор Нижегородской области, л.с. 05323P08390), ИНН 5246001860 КПП 524601001, р/счет 03232643227120003200 в Волго-Вятском ГУ Банка России, БИК 012202102, КБК 36600000000000000000, ОКТМО 22712000.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Рекомендательный срок внесения задатка не позднее 12.08.2021 г. (учитывая необходимость прохождения денежных средств через сторонние финансовые организации до их зачисления на лицевой счет Департамента). Сумма задатка не облагается НДС. Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет оплаты по договору аренды. Внесение задатка третьими лицами не допускается. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих

дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, согласно банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

7. Заявки и документы на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 12.07.2021 г. (с 8.00 до 12.00 час. (среда – не приемный день) по адресу: г. Бор, ул. Ленина, д.97, ком. 206. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Последний день приема заявок и документов 12.08.2021 г.

8. Заявитель имеет право отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (до 12.08.2021 г.), уведомив об этом в письменной форме Департамент.

9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях, установленных ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе в случае не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

10. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 16.08.2021 г. в 14-00 часов.

12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

13. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

14. Победитель аукциона обязан не ранее, чем через 10 дней, но не позднее чем через 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, подписать договор аренды земельного участка с Департаментом.

15. Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона, возможно заключение договора аренды земельного участка с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

16. Форма оплаты по договору аренды - безналичная. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном законом порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается. Оплата заявленного размера ежегодной арендной платы за земельный участок третьими лицами не допускается.

17. Договор аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации в Борском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

18. Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

18.1. Земельные участки (лоты № 1, № 2, № 3) относятся к территориальной зоне – «сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения».

19. Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно в любое время (местоположение земельных участков указано в настоящем извещении о проведении аукциона) с 08.04.2021 по 07.05.2021 г. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение документации, лишается права предъявлять претензии по поводу состояния участка.

20. Информация об итогах аукциона будет опубликована на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение 3 дней с даты проведения аукциона. Справки по телефону 9-13-88, факс 9-11-01.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель комиссии _____ /А.Н. Щенников/

Зам. председателя комиссии _____ /Е.Н. Игнатьева/

Члены комиссии: _____ /Г.Д. Симакова/ /М.Ф. Колесов/
_____ /А.А. Королев/ /Н.Н. Жукова/
_____ /О.П. Алешина/ /М.С. Хлебодарова/
_____ /Ю.И. Гельфанова/ /Ю.Ю. Стукалина/
_____ /В.О. Ласкорунский/ /О.В. Кучерак/

Секретарь комиссии: _____ /Ю.Г. Гречухина/