

ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь участка, кв. м.	Начальная цена земельного участка, руб.	Задаток руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, жилой район Тесовая, улица 9-я, земельный участок 2 Б	52:19:0302060:571	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	990,0	701 811,0	421 100,0	21 050,0
2	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, жилой район Липово, улица 1-я, земельный участок 15 А	52:19:0202005:1375			930,0	670 800,0	402 500,0	20 120,0
3	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, жилой район Липово, улица 1-я, земельный участок 15 В	52:19:0202005:1376			528,0	380 841,0	228 600,0	11 420,0
4	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, жилой район Горелово, улица 1 А, земельный участок 20	52:20:1100073:3803			990,0	630 779,0	378 500,0	19 000,0
5	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, жилой район Горелово, улица 1 А, земельный участок 22	52:20:1100073:3804			990,0	630 779,0	378 500,0	19 000,0
6	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, жилой район Горелово, улица 5-я, земельный участок 10	52:19:0203002:822			990,0	470 478,0	282 300,0	14 100,0
7	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, жилой район Горелово, улица 5-я, земельный участок 12	52:19:0203002:821			990,0	470 478,0	282 300,0	14 100,0
8	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, жилой район Малое Пикино, ул. Пихтовая, участок 12	52:19:0210009:127			1008,0	718 170,0	431 000,0	21 540,0
9	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, п. Октябрьский, ул. Энергетиков, земельный участок 1	52:20:1800006:67	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	990,0	107 375,0	64 500,0	3 220,0
10	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, п. Октябрьский, ул. Энергетиков, земельный участок 46	52:20:1800006:84			990,0	107 375,0	64 500,0	3 220,0
11	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Квасово (Ситниковский сельсовет), земельный участок 37 А	52:20:1100071:296			2040,0	221 258,0	132 800,0	6 630,0
12	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, с. Кантаурово (Кантауровский сельсовет), ул. Михаила Горбунова, участок 12	52:20:0600011:3192			975,0	443 216,0	266 000,0	13 290,0
13	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, с. Кантаурово (Кантауровский сельсовет), ул. Михаила Горбунова, участок 13	52:20:0600011:3194			800,0	363 664,0	218 200,0	10 900,0

14	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Завражное (Линдовский сельсовет), земельный участок 33 А	52:20:04000 03:242			1027,0	205 636,0	123 400,0	6 160,0
15	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Завражное (Ямновский сельсовет), ул. Новая, земельный участок 85 А	52:20:17000 06:829			2500,0	634 700,0	380 900,0	19 000,0

Существующие ограничения прав (особые условия использования и режим хозяйственной деятельности) на земельный участок: лот № 11 - в связи с нахождением земельного участка в водоохранной зоне водного объекта реки Везлома на территории д. Квасово, д. Власово, д. Телятьево и д. Зыково городского округа город Бор Нижегородской области, использовать земельный участок согласно постановлению Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

лоты № 12 и № 13 - в связи с нахождением земельного участка в водоохранной зоне водного объекта реки Санда на территории д. Никольское городского округа город Бор Нижегородской области, использовать земельный участок согласно постановлению Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

1. Участниками аукциона могут являться только граждане (п. 10 ст. 39.11, п. 7, ст. 39.18 ЗК РФ).
2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за семь дней до дня проведения аукциона (п. 4 ст. 448 ГК РФ). Последний день принятия решения об отказе от проведения аукциона – 10.02.2020 г.
3. Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:
 - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - копии документов, удостоверяющих личность;
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - документы, подтверждающие внесение задатка по реквизитам: Получатель платежа – УФК по Нижегородской области (Департамент имущества администрации городского округа город Бор - л.с. 05323P08390), ИНН 5246001860 КПП 524601001, р/счет 40302810822023000065 в Волго-Вятском ГУ Банка России г. Нижний Новгород, БИК 042202001, КБК 36600000000000000000, ОКТМО 22712000.
4. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Рекомендуемый срок внесения задатка не позднее 13.02.2020 г. (учитывая необходимость прохождения денежных средств через сторонние финансовые организации до их зачисления на лицевой счет Департамента). Сумма задатка не облагается НДС. Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет оплаты по договору купли-продажи. Внесение задатка третьими лицами не допускается. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, согласно банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.
5. Заявки и документы на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 15.01.2020 г. (с 8.00 до 12.00 час. (среда – не приемный день)) по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д.97, ком. 206. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Последний день приема заявок и документов 13.02.2020 г. (с 8.00 до 12.00 час.).
6. Заявитель имеет право отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (до 13.02.2020 г.), уведомив об этом в письменной форме Департамент.
7. Один заявитель вправе подать только одну заявку по одному лоту на участие в аукционе.
8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях, установленных п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе в случае не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
9. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
10. Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 17.02.2020 г. в 14-00 часов.
11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
 - на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
 - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;
 - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
 - в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

12. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Победитель аукциона обязан не ранее, чем через 10, но не позднее чем через 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, подписать договор купли-продажи земельного участка с Департаментом.

14. Если договор купли-продажи земельного участка не будет подписан победителем аукциона, возможно заключение договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

15. Форма оплаты по договору купли-продажи - безналичная. Заявленная цена оплачивается единовременно в полном объеме. Сумма заявленной выкупной цены земельного участка не облагается НДС. Оплата заявленной выкупной цены земельного участка третьими лицами не допускается.

16. Не использование земельного участка в течение трех лет влечет за собой административную ответственность (ст. 42 ЗК РФ).

17. Право собственности на земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе регистрации прав.

18. Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2014 № 114 (со всеми изменениями):

18.1. Земельные участки с кадастровыми номерами **52:20:1100073:3803 (Лот 4), 52:20:1100073:3804 (лот 5), 52:19:0203002:822 (Лот 6), 52:19:0203002:821 (Лот 7), 52:19:0210009:127 (Лот 8), 52:20:1800006:67 (Лот 9), 52:20:1800006:84 (Лот 10), 52:20:1100071:296(Лот 11), 52:20:0600011:3192 (Лот 12), 52:20:0600011:3194 (Лот 13), 52:20:0400003:242 (Лот 14), 52:20:1700006:829 (Лот 15)** относятся к территориальной зоне Ж-1А – «зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами».

18.1.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-1А

Виды использования		Параметры разрешенного использования
Наименование вида использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования)	Описание вида использования	
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.	<p>Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 800 кв. м – минимальная площадь; – 2500 кв. м – максимальная площадь; – 9 м – минимальная длина и ширина. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м до дома; – 4 м до построек для содержания сельскохозяйственных животных; – 1 м до других построек, в том числе до отдельно стоящих гаражей. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц; – в соответствии со сложившейся линией застройки в сложившейся жилой застройке. <p>Предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 надземных этажа для дома; – 1 этаж для других построек. <p>Максимальная высота построек от уровня земли до верха скатной кровли (конька), за исключением дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 7 м для построек для содержания сельскохозяйственных животных в сельских населенных пунктах; – 4,5 м для других построек. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 40%; – 60% в условиях реконструкции в сложившейся жилой застройке. <p>Минимальные отступы от окон жилых помещений до стен дома и других построек, расположенных на соседнем участке:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 6 м. <p>Противопожарные расстояния от дома и других построек до дома и других построек соседних участков:</p>

		<p>– 6м, 8 м, 10 м, 12 м или 15 м в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Условия размещения отдельных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не допускается размещать со стороны улиц постройки, за исключением домов и гаражей; – слив дождевых и талых вод, а также лавинообразное падение снега должно осуществляться на свой участок; – кровля гаража должна быть плоской и иметь скат на свой участок; – ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка.
--	--	---

18.1.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Ж-1А

Виды использования		Параметры разрешенного использования
Наименование вида использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования)	Описание вида использования	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	<p>Предельное количество этажей – до трех надземных этажей.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – муниципальные дошкольные образовательные организации – не менее 1000 кв. м; – муниципальные общеобразовательные организации – не менее 2 000 кв. м; – муниципальные организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, со стороны красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 25 м в городе; – 10 м в селах. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 6 м до основного строения; – 1 м до вспомогательных и хозяйственных построек. <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7.	<p>Предельное количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м. до вспомогательных построек. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p> <p>Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.</p>
Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей.	<p>Предельное количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м. до вспомогательных построек. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p> <p>Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.</p> <p>Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов необходимо принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.</p>
Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м до основного строения; – 1 м до хозяйственных построек. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц. <p>Предельная максимальная высота – до 3 этажей.</p> <p>Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка –</p>

	образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).	50%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Площадь, занятая дорожками, проездами и площадками с твердым покрытием, не должна превышать 10-20% от площади земельного участка;
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельное количество этажей – до 2 надземных этажей. Размеры земельных участков – не менее 200 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка: - 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; - 1 м. до хозяйственных построек. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии: - 3 м от красных линий проездов; - 5 м от красных линий улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения 15% от площади земельного участка.
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предельное количество этажей – до 3 надземных этажей. Предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка: - 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания, 1 м. до хозяйственных построек. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков.	Предельное количество этажей – до 1 надземного этажа. Предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Действие град. Регламентов на земельные участки в границах территорий общего пользования не распространяется	размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Предельное количество этажей – до 4 надземных этажей. Условия размещения и (или) максимальные размеры (площадь) отдельных объектов: - Амбулатории, поликлиники общей площадью не менее 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка: - 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; - 1 м. до хозяйственных построек. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	Предельное количество этажей – не более 3 этажей. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка: - с учетом действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не

	сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	подлежит установлению.
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	Предельное количество этажей – не более 3 этажей. Предельные (максимальные и/или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка: - с учетом действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

18.1.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для Ж-1А:

Виды использования		Параметры разрешенного использования вспомогательных видов разрешенного использования
Основной вид разрешенного использования (наименование, код)	Вспомогательные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции, сооружения для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	Применяются параметры разрешенного использования, содержащиеся в основном виде разрешенного использования

18.2. Земельные участки с кадастровыми номерами **52:19:0303060:571 (Лот 1), 52:19:0202005:1375 (Лот 2), 52:19:0202005:1376 (Лот 3)** относятся к территориальной зоне Ж-1Б – «зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами».

18.2.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-1Б

Виды использования		Параметры разрешенного использования
Наименование вида использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования)	Описание вида использования	
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.	Предельные размеры земельных участков: – 400 кв. м – минимальная площадь; – 1000 кв. м – максимальная площадь; – 9 м – минимальная длина и ширина. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками: – 3 м до дома; – 4 м до построек для содержания сельскохозяйственных животных; – 1 м до других построек, в том числе до отдельно стоящих гаражей. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии: – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц; – в соответствии со сложившейся линией застройки в сложившейся жилой застройке. Предельное количество этажей: – 3 надземных этажа для дома; – 1 этаж для других построек. Максимальная высота построек от уровня земли до верха скатной кровли (конька), за исключением дома: – 7 м для построек для содержания сельскохозяйственных животных в сельских населенных пунктах;

		<ul style="list-style-type: none"> – 4,5 м для других построек. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – 40%; – 60% в условиях реконструкции в сложившейся жилой застройке. Минимальные отступы от окон жилых помещений до стен дома и других построек, расположенных на соседнем участке: – 6 м. Противопожарные расстояния от дома и других построек до дома и других построек соседних участков: – 6м, 8 м, 10 м, 12 м или 15 м в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Условия размещения отдельных объектов: – не допускается размещать со стороны улиц постройки, за исключением домов и гаражей; – слив дождевых и талых вод, а также лавинообразное падение снега должно осуществляться на свой участок; – кровля гаража должна быть плоской и иметь скат на свой участок; – ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка.
--	--	--

18.2.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Ж-1Б

Виды использования		Параметры разрешенного использования
Наименование вида использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования)	Описание вида использования	
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	<p>Предельное количество этажей – не более 4 этажей.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – муниципальные дошкольные образовательные организации – не менее 1000 кв. м; – муниципальные общеобразовательные организации – не менее 2 000 кв. м; – муниципальные организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, со стороны красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 25 м в городе; – 10 м в селах. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 6 м до основного строения; – 1 м до вспомогательных и хозяйственных построек. <p>В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	<p>Предельное количество этажей – не более 4 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м. до вспомогательных построек. <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.</p> <p>В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p> <p>Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.</p>
Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря), размещение спортивных баз и лагерей	<p>Предельное количество этажей – не более 4 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м. до вспомогательных построек. <p>В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p> <p>Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.</p> <p>Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов необходимо принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых</p>

		характеристик площадки.
Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).	Размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м до основного строения; – 1 м до хозяйственных построек. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии: – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц. Предельная максимальная высота – до 3 этажей. Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Площадь, занятая дорожками, проездами и площадками с твердым покрытием, не должна превышать 10-20% от площади земельного участка;
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельное количество этажей – до 2 надземных этажей. Размеры земельных участков – не менее 200 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м. до хозяйственных построек. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии: – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения 15% от площади земельного участка.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Предельное количество этажей – до 4 надземных этажей. Условия размещения и (или) максимальные размеры (площадь) отдельных объектов: – Амбулатории, поликлиники общей площадью не менее 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м. до хозяйственных построек. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению.
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предельное количество этажей – до 3 надземных этажей. Предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания, 1 м. до хозяйственных построек. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида	Предельное количество этажей – до 1 надземного этажа. Предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

	разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков.	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению.
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	Предельное количество этажей – не более 3 этажей. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка: - с учетом действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	Предельное количество этажей – не более 3 этажей. Предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка: - с учетом действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

18.2.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для Ж-1Б:

Основной вид разрешенного использования (наименование, код)	Виды использования	
	Вспомогательные виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования вспомогательных видов разрешенного использования
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<p>Хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции, сооружения для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты</p>	Применяются параметры разрешенного использования, содержащиеся в основном виде разрешенного использования

19. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

№ Лота	Местоположение земельного участка	АО «Борский Водоканал»	АО «Газпром газораспределение Нижний Новгород	ООО «Бор Теплоэнерго»
--------	-----------------------------------	------------------------	---	-----------------------

1	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, жилой район Тесовая, улица 9-я, земельный участок 2 Б	1. макс. нагрузка в точке подключения к существующим сетям холодного водоснабжения 1,00 м3/сут. 2. срок подключения объекта – не может превышать 18 мес. с даты заключения Договора. 3. срок действия тех. условий - 5 лет 4. размер платы за подключение к системе холодного водоснабжения – 5,24 тыс. руб. за м3/сут. без учета НДС 5. Техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует.	1. макс. нагрузка 5 куб.м/час. 2. срок подключения объекта – 548 дней 3. срок действия тех. условий -12 мес. 4. подключение возможно к газопроводу низкого давления Ду 160 мм (подз.), проложенному жилой район Тесовая 5. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области.	Подключение невозможно ввиду отсутствия централизованных источников теплоснабжения ООО «Бор Теплоэнерго»
2-3	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, жилой район Липово, улица 1-я, земельные участки 15 А и 15 в	1. макс. нагрузка в точке подключения к существующим сетям холодного водоснабжения 1,00 м3/сут. 2. срок подключения объекта – не может превышать 18 мес. с даты заключения Договора. 3. срок действия тех. условий -5 лет 4. размер платы за подключение к системе холодного водоснабжения – 5,24 тыс. руб. за м3/сут. без учета НДС 5. Техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует.	1. макс. нагрузка по 5 куб.м/час. 2. срок подключения объекта – 548 дней 3. срок действия тех. условий -12 мес. 4. подключение возможно к газопроводу низкого давления Ду 160 мм (подз.), проложенному мкр. Липово. 5. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области.	Подключение невозможно ввиду отсутствия централизованных источников теплоснабжения ООО «Бор Теплоэнерго»
4-5	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, жилой район Горелово, улица 1 А, земельные участки 20 и 22	1. макс. нагрузка в точке подключения к существующим сетям холодного водоснабжения – по 1,00 м3/сут. 2. срок подключения объекта – не может превышать 18 мес. с даты заключения Договора. 3. срок действия тех. условий - 5 лет 4. размер платы за подключение к системе холодного водоснабжения – 5,24 тыс. руб. за м3/сут. без учета НДС 5.Техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует.	1. макс. нагрузка по 5 куб.м/час. 2. срок подключения объекта – 730 дней 3. срок действия тех. условий -12 мес. 4. подключение возможно к газопроводу высокого давления 11 категории d 76 мм, проложенному на ООО «Берикап» и «Торпласт» г. Бор, ул. Кольцова. 5. Размер платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования будет определен в соответствии с Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области № 23/1 от 02.07.2019.	Подключение невозможно ввиду отсутствия централизованных источников теплоснабжения ООО «Бор Теплоэнерго»
6-7	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, жилой район Горелово, улица 5-я, земельные участки 10 и 12	1. макс. нагрузка в точке подключения к существующим сетям холодного водоснабжения по 1,00 м3/сут. 2. срок подключения объекта – не может превышать 18 мес. с даты заключения Договора. 3. срок действия тех. условий -5 лет 4. размер платы за подключение к системе холодного водоснабжения – 5,24 тыс. руб. за м3/сут. без учета НДС 5. Техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует.	1. макс. нагрузка по 5 куб.м/час. 2. срок подключения объекта – 548 дней 3. срок действия тех. условий -12 мес. 4. подключение возможно к газопроводу низкого давления Ду 159 мм (надз.), проложенному г. Бор, ж.р. Горелово, ул. 5-я, к жилым домам 28, 31 5. Размер платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования будет определен в соответствии с Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области № 23/1 от 02.07.2019.	Подключение невозможно ввиду отсутствия централизованных источников теплоснабжения ООО «Бор Теплоэнерго»
8	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, жилой район Малое Пикино, ул. Пихтовая, участок 12	1. макс. нагрузка в точке подключения к существующим сетям холодного водоснабжения 1,00 м3/сут. 2. срок подключения объекта – не может превышать 18 мес. с даты заключения Договора. 3. срок действия тех. условий -5 лет 4. размер платы за подключение к системе холодного водоснабжения – 5,24 тыс. руб. за м3/сут. без учета НДС 5. Техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует.	1. макс. нагрузка 5 куб.м/час. 2. срок подключения объекта – 548 дней 3. срок действия тех. условий -12 мес. 4. подключение возможно к газопроводу низкого давления Ду 89 мм (надз.), проложенному по ул. Заозерная. 5. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области	Подключение невозможно ввиду отсутствия централизованных источников теплоснабжения ООО «Бор Теплоэнерго»
9-10	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, п. Октябрьский, ул. Энергетиков, земельные участки 1 и 46	1. макс. нагрузка в точке подключения к существующим сетям холодного водоснабжения и водоотведения по 1,00 м3/сут. 2. срок подключения объекта – не может превышать 18 мес. с даты заключения Договора. 3. срок действия тех. условий - 5 лет 4. размер платы за подключение к системе холодного водоснабжения – 5,24 тыс. руб. за м3/сут. без учета НДС. 5. размер платы за подключение к системе водоотведения – 4,63 тыс. руб. за м3/сут. без учета НДС	1. макс. нагрузка по 5 куб.м/час. 2. срок подключения объекта – 279 дней 3. срок действия тех. условий -12 мес. 4. подключение возможно к газопроводу среднего давления Ду 159 мм (подз.), проложенному по ул. Октябрьская, принадлежащему АО «Газпром газораспределение». 5. Размер платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования – 1 790 234,4 руб. (с учетом НДС)	Подключение невозможно ввиду отсутствия централизованных источников теплоснабжения ООО «Бор Теплоэнерго»

11	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Квасово (Ситниковский сельсовет), земельный участок 37 А	1. макс. нагрузка в точке подключения к существующим сетям холодного водоснабжения 1,00 м3/сут. 2. срок подключения объекта – не может превышать 18 мес. с даты заключения Договора. 3. срок действия тех. условий - 5 лет 4. размер платы за подключение к системе холодного водоснабжения – 5,24 тыс. руб. за м3/сут. без учета НДС 5. Техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует.	1. макс. нагрузка по 5 куб.м/час. 2. срок подключения объекта – 279 дней 3. срок действия тех. условий -12 мес. 4. подключение возможно к газопроводу низкого давления Ду 114 мм (подз.), проложенному к д. Квасово 5. Размер платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования – 50 293,84 руб.	Подключение невозможно ввиду отсутствия централизованных источников теплоснабжения ООО «Бор Теплоэнерго»
12-13	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, с. Кантаурово (Кантауровский сельсовет), ул. Михаила Горбунова, участки 12 и 13	Техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения отсутствует	1. макс. нагрузка по 5 куб.м/час. 2. срок подключения объекта – 548 дней 3. срок действия тех. условий -12 мес. 4. подключение возможно к газопроводу среднего давления Ду 63 мм (подз.), проложенному с. Кантаурово ул. Совхозная 5. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области	Подключение невозможно ввиду отсутствия централизованных источников теплоснабжения ООО «Бор Теплоэнерго»
14	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Завражное (Линдовский сельсовет), земельный участок 33 А	В данном населенном пункте АО «Борский Водоканал» не имеет сетей централизованного водоснабжения и водоотведения.	1. макс. нагрузка 5 куб.м/час. 2. срок подключения объекта – 548 дней 3. срок действия тех. условий -12 мес. 4. подключение возможно к газопроводу высокого давления 2 категории давления Ду 159 мм (подз.), проложенному от ГРП ст. Линда до ГРП ст. Тарасиха. 5. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области	Подключение невозможно ввиду отсутствия централизованных источников теплоснабжения ООО «Бор Теплоэнерго»
15	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Завражное (Ямновский сельсовет), ул. Новая, земельный участок 85 А	В данном населенном пункте АО «Борский Водоканал» не имеет сетей централизованного водоснабжения и водоотведения.	1. макс. нагрузка 5 куб.м/час. 2. срок подключения объекта – 279 дней 3. срок действия тех. условий -12 мес. 4. подключение возможно к газопроводу низкого давления Ду 110 мм (подз.), проложенному д. Завражное, ул. Новая, принадлежащему ПАО «Газпром газораспределение». 5. Размер платы за технологическое присоединение будет определен в соответствии с Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области.	Подключение невозможно ввиду отсутствия централизованных источников теплоснабжения ООО «Бор Теплоэнерго»

20. Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно в любое время (местоположение земельных участков указано в настоящем извещении о проведении аукциона) с 15.01.2020 по 13.02.2020 г. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение документации, лишается права предъявлять претензии по поводу состояния участка.

21. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Справки по телефону 9-13-88, факс 9-11-01.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель комиссии _____ /А.Н. Щенников/

Зам. председателя комиссии _____ /Е.Н. Игнатъева/

Члены комиссии: _____ /Г.Д. Симакова/

_____ /М.Ф. Колесов/

_____ /А.А. Королев/

_____ /Н.Н. Жукова/

_____ /О.П. Алешина/

_____ /М.С. Хлебодарова/

_____ /Е.М. Ондрина/

_____ /Ю.И. Гельфанова/

Секретарь комиссии: _____ /Ю.Г. Гречухина/