

УТВЕРЖДАЮ:
Глава местного самоуправления
городского округа город Бор
Нижегородской области
_____ А.В. Боровский
" ____ " апреля 2021 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

В соответствии с распоряжением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 07.04.2021 № 118 Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор, действующий от имени муниципального образования городской округ город Бор, являющийся организатором аукциона, (далее – Департамент), проводит аукцион на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь участка, кв. м.	Начальный годово-й размер арендной платы земельного участка, руб./год	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.
Аренда сроком на 20 лет								
1	Нижегородская область, г. Бор, Кантауровский сельсовет, с. Кантаурово, ул. Михаила Горбунова, участок 1	52:20:060001 1:3138	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	986,0	44 913,0	27 000,0	1 340,0
Существующие ограничения прав (особые условия использования и режим хозяйственной деятельности) на земельный участок: в связи с нахождением части земельного участка в охранной зоне газопровода использовать часть земельного участка с соблюдением Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.								

- Аукцион будет проводиться **25 мая 2021 г.** в 14-00 часов по адресу: г. Бор, ул. Ленина, д. 97, к. 509 (актовый зал здания администрации) в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.
- Регистрация участников аукциона производится **25 мая 2021 г.** с 13.10 ч. до 13.45 ч. по адресу: г. Бор, ул. Ленина, д. 97, к. 206 (тел.: 9-13-88).
- Участниками аукциона могут являться только граждане (п. 10 ст. 39.11, п. 7, ст. 39.18 ЗК РФ).
- Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за семь дней до дня проведения аукциона (п. 4 ст. 448 ГК РФ). Последний день принятия решения об отказе от проведения аукциона – 17.05.2021 г.
- Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:
 - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - документы, подтверждающие внесение задатка по реквизитам: Получатель платежа – УФК по Нижегородской области (Департамент имущества администрации городского округа город Бор Нижегородской области, л.с. 05323Р08390), ИНН 5246001860 КПП 524601001, р/счет 03232643227120003200 в Волго-Вятском ГУ Банка России, БИК 012202102, КБК 36600000000000000000, ОКТМО 22712000.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Рекомендательный срок внесения задатка не позднее 25.03.2021 г. (учитывая необходимость прохождения денежных средств через сторонние финансовые организации до их зачисления на лицевой счет Департамента). Сумма задатка не облагается НДС. Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет оплаты по договору аренды. Внесение задатка третьими лицами не допускается. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, согласно банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

7. Заявки и документы на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 19.04.2021 г. (с 8.00 до 12.00 час. (среда – не приемный день) по адресу: г. Бор, ул. Ленина, д.97, ком. 206. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Последний день приема заявок и документов 20.05.2021 г.

8. Заявитель имеет право отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (до 20.05.2021 г.), уведомив об этом в письменной форме Департамент.

9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях, установленных ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе в случае не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

10. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 24.05.2021 г. в 14-00 часов.

12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

13. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

14. Победитель аукциона обязан не ранее, чем через 10 дней, но не позднее чем через 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, подписать договор аренды земельного участка с Департаментом.

15. Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона, возможно заключение договора аренды земельного участка с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

16. Форма оплаты по договору аренды - безналичная. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном законом порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается. Оплата заявленного размера ежегодной арендной платы за земельный участок третьими лицами не допускается.

17. Договор аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации в Борском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

18. Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

18.1. Земельный участок (лот № 1) относится к территориальной зоне Ж-1А – «зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами».

18.1.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-1А

Виды использования		Параметры разрешенного использования
Наименование вида использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования)	Описание вида использования	
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур;	Предельные размеры земельных участков: –800 кв.м. – минимальная площадь; –2500 кв.м. – максимальная площадь; –9 м – минимальная длина и ширина. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками: –3 м до дома; –4 м до построек для содержания сельскохозяйственных животных; –1 м до других построек, в том числе до отдельно стоящих гаражей. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии: – 3 м от красных линий проездов;

	<p>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.</p>	<ul style="list-style-type: none"> – 5 м от красных линий улиц; – в соответствии со сложившейся линией застройки в сложившейся жилой застройке. <p>Предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 надземных этажа для дома; – 1 этаж для других построек. <p>Максимальная высота построек от уровня земли до верха скатной кровли (конька), за исключением дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 7 м для построек для содержания сельскохозяйственных животных в сельских населенных пунктах; – 4,5 м для других построек. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> –40%; –60% в условиях реконструкции в сложившейся жилой застройке. <p>Минимальные отступы от окон жилых помещений до стен дома и других построек, расположенных на соседнем участке:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 6 м. <p>Противопожарные расстояния от дома и других построек до дома и других построек соседних участков:</p> <p>6 м, 8 м, 10 м, 12 м или 15 м в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Условия размещения отдельных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> –не допускается размещать со стороны улиц постройки, за исключением домов и гаражей; –слив дождевых и талых вод, а также лавинообразное падение снега должно осуществляться на свой участок; –кровля гаража должна быть плоской и иметь скат на свой участок; –ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка.
--	--	---

18.1.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Ж-1А

Виды использования		
Наименование вида использования (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования)	Описание вида использования	Параметры разрешенного использования
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>(3.5.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p>	<p>Предельное количество этажей – до трех надземных этажей.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – муниципальные дошкольные образовательные организации – не менее 1000 кв.м.; – муниципальные общеобразовательные организации – не менее 2000 кв.м.; – муниципальные организации дополнительного образования – не менее 450 кв.м. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, со стороны красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 25 м в городе; – 10 м в селах. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 6 м до основного строения; – 1 м до вспомогательных и хозяйственных построек. <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>
<p>Отдых (рекреация)</p> <p>(5.0)</p>	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5.</p>	<p>Предельное количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до вспомогательных построек. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p> <p>Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.</p>

<p>Спорт (5.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей.</p>	<p>Предельное количество этажей – до 2 надземных этажей. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до вспомогательных построек. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов необходимо принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.</p>
<p>Религиозное использование (3.7)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).</p>	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м до основного строения; – 1 м до хозяйственных построек. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии: – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц. Предельная максимальная высота – до 3 этажей. Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Площадь, занятая дорожками, проездами и площадками с твердым покрытием, не должна превышать 10-20% от площади земельного участка;</p>
<p>Магазины (4.4)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.</p>	<p>Предельное количество этажей – до 2 надземных этажей. Размеры земельных участков – не менее 200 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до хозяйственных построек. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии: – 3 м от красных линий проездов; – 5 м от красных линий улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения 15% от площади земельного участка.</p>
<p>Бытовое обслуживание (3.3)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>Предельное количество этажей – до 3 надземных этажей. Предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до хозяйственных построек. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.</p>
<p>Связь (6.8)</p>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков.</p>	<p>Предельное количество этажей – до 1 надземного этажа. Предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p>Земельные участки (территории)</p>	<p>размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного</p>

общего пользования (12.0)	и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Предельное количество этажей – до 4 надземных этажей. Условия размещения и (или) максимальные размеры (площадь) отдельных объектов: Амбулатории, поликлиники общей площадью не менее 400 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; – 1 м до хозяйственных построек. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	Предельное количество этажей – не более 3 этажей. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка: с учетом действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	Предельное количество этажей – не более 3 этажей. Предельные (максимальные и(или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка: с учетом действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

18.1.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для Ж-1А:

Основной вид разрешенного использования (наименование, код)	Виды использования	
	Вспомогательные виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования вспомогательных видов разрешенного использования
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции, сооружения для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	Применяются параметры разрешенного использования, содержащиеся в основном виде разрешенного использования

19. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

№ Лота	Местоположение земельного участка	АО «Борский Водоканал»	АО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»	ООО «Бор Теплоэнерго»
1	Нижегородская область, г. Бор, Кантауровский сельсовет, с. Кантаурово, ул. Михаила Горбунова, участок 1	Техническая возможность подключения данного объекта к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует.	1. макс. нагрузка – 5 куб. м/час 2. срок подключения объекта – 248 дней 3. срок действия тех. условий - 12 мес. 4. подключение возможно к газопроводу низкого давления Ду-125 мм (подз.), закольцовка газопровода низкого давления ул. Центральная (ШРП № 32) – ул. Мира (ШРП № 124) с. Кантаурово, принадлежащему ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород». 5. В соответствии с решением РСТ № 62/2 от 19.12.2019 плата за подключение по льготной ставке взимается в следующем объеме: - плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час в размере 50 293 руб 84 коп. (с учетом НДС).	Подключение невозможно ввиду отсутствия централизованных источников теплоснабжения ООО «Бор Теплоэнерго»

20. Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно в любое время (местоположение земельных участков указано в настоящем извещении о проведении аукциона) с 19.04.2021 по 20.05.2021 г. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение документации, лишается права предъявлять претензии по поводу состояния участка.

21. Информация об итогах аукциона будет опубликована на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение 3 дней с даты проведения аукциона. Справки по телефону 9-13-88, факс 9-11-01.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель комиссии _____ /А.Н. Щенников/

Зам. председателя комиссии _____ /Е.Н. Игнатъева/

Члены комиссии: _____ /Г.Д. Симакова/

/М.Ф. Колесов/

_____ /А.А. Королев/

/Н.Н. Жукова/

_____ /О.П. Алешина/

/М.С. Хлебодарова/

_____ /Ю.И. Гельфанова/

/Ю.Ю. Стукалина/

_____ /В.О. Ласкорунский/

/О.В. Кучерак/

Секретарь комиссии: _____ /Ю.Г. Гречухина/