

ПОРЯДОК
и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в
Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области

№ этапа	Наименование этапов услуги	Сроки выполнения	
		начало	начало
1	Подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа г. Бор	с даты подписания контракта	9 месяцев
1.1	<p>Первый этап (подготовительный). <u>Подготовительный этап</u> служит для подготовки материалов для предварительного рассмотрения, выбора основного варианта и его согласования, и включает в себя:</p> <p>1) сбор исходных данных; 2) подготовка эскизных проработок: а) <u>концепции перспективы развития городского округа г. Бор.</u> Концепция должна дать предложения: - по границам населенных пунктов, входящих в состав городского округа; - по изменению границ функциональных зон на территории городского округа с размещением новых жилых селитебных зон, промышленных зон, развитию транспортной инфраструктуры и других стратегических вопросов развития городского округа. Выполнить не менее двух вариантов с обоснованием предложений, содержащихся в каждом варианте, и укрупненным сравнительным анализом экономической эффективности и градостроительной целесообразности каждого варианта для предварительного рассмотрения и выбора основного варианта; б) <u>основного чертежа</u> – карты функционального зонирования территории с предложениями по размещению объектов федерального, регионального и местного значения. Функциональное зонирование должно быть предложено с учетом анализа существующего положения (на основании существующего землепользования) и в увязке с градостроительным зонированием, установленным Правилами землепользования и</p>	с даты подписания контракта	3 месяца

	<p>застройки городского округа (выполнить не менее двух вариантов с обоснованием предложений, содержащихся в каждом варианте для предварительного рассмотрения и выбора основного варианта).</p> <p>3) рассмотрение и согласование выбранных вариантов.</p>		
1.2	<p>Второй этап (разработка проекта):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) внесение изменений в карты; 2) внесение изменений в Пояснительную записку; 3) внесение изменений в Положения о территориальном планировании; 4) подготовка сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) в электронном виде, состоящий из набора файлов, содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов; 5) доработка Исполнителем материалов Проекта по замечаниям после проверки Заказчиком; 6) подготовка Исполнителем и передача Заказчику материалов Проекта для проведения публичных слушаний по Проекту. 	с момента завершения 1 этапа	3 месяца
1.3	<p>Третий этап (согласование Проекта):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) согласование с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом; 2) согласование с Правительством Нижегородской области; 3) согласование с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 4) проведение публичных слушаний по Проекту; 5) доработка Проекта по результатам публичных слушаний. <p>Исполнитель участвует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в публичных слушаниях по Проекту и дорабатывает Проект по результатам публичных слушаний; - в ходе работы экспозиции организует консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о Проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях; - в согласованиях материалов Проекта (на всех этапах) и дорабатывает Проект при возникновении замечаний. 	с момента завершения 2 этапа	3 месяца

ПОРЯДОК
предоставления предложений в Комиссию по подготовке проектов правил
землепользования и застройки территории городского округа город Бор
Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки
территории городского округа город Бор Нижегородской области по
проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город
Бор Нижегородской области

1. С момента опубликования сообщения о решении Администрации городского округа город Бор Нижегородской области о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области (далее – Проект) в течение срока проведения работ по подготовке Проекта заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области (далее – Комиссия) предложения по подготовке Проекта.

2. Предложения могут быть направлены по почте, в том числе электронной (e-mail: KAGbornn@yandex.ru), либо непосредственно в Комиссию по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, каб. 515.

3. В индивидуальных, а также коллективных предложениях по Проекту указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения, и дата подписания. В коллективных предложениях по Проекту должны быть также указаны фамилия, имя отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения.

4. Предложения по Проекту должны быть логично изложены в письменном виде, напечатаны либо написаны разборчивым почерком. Предложения, не отвечающие требованиям, указанным в настоящем порядке, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, Комиссией не рассматриваются.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются.

6. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.