



Совет депутатов городского округа город Бор
Нижегородской области

РЕШЕНИЕ

от 28 февраля 2023 года

№14

О внесении изменений в
Правила землепользования и
застройки городского округа
город Бор

В соответствии с требованиями ст. 32, 33, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании обращения граждан и юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор, Совет депутатов городского округа город Бор Нижегородской области **решил** :

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 114 (далее – Правила):

а) в статье 16 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» исключить из условно разрешенных видов использования территориальной зоны Ж-1А – «Зона индивидуальной жилой застройки» и территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами (площадь земельных участков 400-1000 кв. м)» строку следующего содержания:

«

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и	3.5.1	Для дошкольного образования					*	
			*	*	3	*	*		*
			Для начального и среднего общего образования						
			*	*	5	*	*	*	

	просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

».

б) в статье 16 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-1А – «Зона индивидуальной жилой застройки» строкой следующего содержания:

«

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	Для дошкольного образования						*
			*	*	3	*	*	*	
			Для начального и среднего общего образования						
			*	*	5	*	*	*	

».

в) в статье 16 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами (площадь земельных участков 400-1000 кв. м)» строкой следующего содержания:

«

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	Для дошкольного образования						*
			*	*	3	*	*	*	

среднее общее образование	строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Для начального и среднего общего об- разования					
		*	*	5	*	*	*

».

г) в статье 16 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» в градостроительных регламентах территориальной зоны Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», строку «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) изложить в следующей редакции:

«

Предоставлен е коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и	3.1.1	*	*	4	*	*	3	1. Минималь- ный отступ от красной линии - 3м при осуще- ствлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки до- пускается разме- щение зданий по красной линии и (или) линии сло- жившейся застройки
--	--	-------	---	---	---	---	---	---	--

	мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)								
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

».

2. Обеспечить размещение прилагаемых изменений в Правила в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит опубликованию в газете «Бор сегодня», сетевом издании «БОР-официал» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления www.borcitey.ru.

Глава местного самоуправления
Боровский А.В.

Председатель Совета депутатов
Лебедев Н.В.