

Приложение к решению Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности на 2023 год»

Прогнозный план (программа) приватизации объектов муниципальной собственности городского округа город Бор Нижегородской области на 2023 год

Раздел I

Основные направления реализации политики в сфере приватизации объектов муниципальной собственности городского округа город Бор Нижегородской области на 2023 год

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Бор от 29.05.2012 №35 приватизации муниципального имущества осуществляется на основании утвержденных ежегодных прогнозных планов (программ) приватизации.

Основной целью реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023 год (далее – Программа приватизации) является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация имущества в 2023 году будет направлена на решение следующих задач:

- снижение затрат бюджета городского округа город Бор Нижегородской области на содержание и ремонт недвижимого имущества, не являющегося необходимым для осуществления полномочий, определенных законодательством Российской Федерации;

- формирование доходов бюджета городского округа г. Бор.

Согласно Программе приватизации предлагается приватизировать 10 объектов недвижимого имущества и 1 объект движимого имущества (с последующими дополнениями).

В план приватизации включено также имущество, составляющее муниципальную казну, приватизация которого не завершена в предыдущем плановом периоде.

2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике

Муниципальное образование Городской округ город Бор Нижегородской области по состоянию на 1 января 2022 года является собственником 3 муниципальных унитарных предприятий и акционером (участником) 4 хозяйственных обществ. Участником обществ с ограниченной ответственностью не является.

Муниципальные унитарные предприятия распределены по видам экономической деятельности (сферам управления) следующим образом:

Код группы по ОКВЭД 2	Группа по ОКВЭД 2	Количество
35.30.3	Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)	1
96.04	Деятельность физкультурно-оздоровительная	1
63.91	Деятельность информационных агентств	1

Общества, акции (доли) которых, находятся в муниципальной собственности городского округа город Бор Нижегородской области, распределенные по видам экономической деятельности:

Код группы по ОКВЭД 2	Группа по ОКВЭД 2	Количество обществ
36.00.1	Забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд	1
68.32.1	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	1
35.30.4	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	1
56.29	Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания	1

Общества по размеру находящегося в муниципальной собственности пакета акций (доли в уставном капитале) распределены следующим образом:

Размер находящихся в муниципальной собственности пакета акций (дои) в уставном капитале общества	Количество обществ
100 процентов	3
От 50 до 100 процентов	-
От 25 до 50 процентов	1
25 и менее процентов	-

Планируемые к приватизации в 2023 году муниципальные унитарные предприятия по видам экономической деятельности распределены следующим образом:

Код группы по ОКВЭД 2	Группа по ОКВЭД 2	Количество муниципальных унитарных предприятий
-	-	-

Общества, акции (доли) которых планируются к приватизации в 2023 году по видам экономической деятельности распределены следующим образом:

Код группы по ОКВЭД 2	Группа по ОКВЭД 2	Количество обществ
-	-	-

3. Прогноз объемов поступлений в бюджет городского округа город Бор Нижегородской области от продажи муниципального имущества

Исходя из анализа предлагаемого к приватизации имущества объем доходов от приватизации муниципального имущества, включенного в Прогнозный план, составит 10 000 000 (Десять миллионов) рублей 00 коп. без учета НДС.

Раздел II

Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2023-году

Перечень

акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, приватизация которых планируется в 2023 году

№ п/п	Наименование и местонахождение акционерного общества	Доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества, процентов	Количество акций, подлежащих приватизации	
			штук	процент уставного капитала
	-	-	-	-

Перечень обществ с ограниченной ответственностью, принадлежащие муниципальному образованию, доли в которых подлежат продаже в 2023 году

№ п/п	Наименование и местонахождение общества	Доля в уставном капитале общества, планируемая к приватизации (процентов уставного капитала)
	-	-

Перечень муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации в 2023 году

№ п/п	Наименование муниципального унитарного предприятия и местонахождение	Основной вид деятельности	Среднесписочная численность на конец года, предшествующего году включения в прогнозный план приватизации (чел.)	Балансовая стоимость основных средств на конец года, предшествующего году включения в прогнозный план приватизации (тыс. руб.)	Предполагаемый срок приватизации
	-	-	-	-	-

Перечень муниципального имущества, подлежащего внесению в уставный капитал акционерных обществ в 2023 году

№ п/п	Наименование и назначение имущества	Местонахождение	Наименование и местонахождение акционерного общества в уставный капитал которого вносится муниципальное имущество
	-	-	-

Перечень акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ в 2023 году

№ п/п	Наименование и местонахождение акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью	Наименование общества в уставный капитал которого планируется внесение акций, долей
	-	-

**Перечень иного имущества, находящегося в муниципальной собственности
приватизация которого планируется в 2023 году:**

№ п/п	Наименование и назначение имущества	Местоположение	Кадастровый номер (для недвижимого имущества)	Способ приватизации	Примечание	Ориентировочный срок приватизации (квартал)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Комплекс жилых отдельно стоящих зданий (здание – специальная школа-интернат общей площадью 1768,1 кв. м, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Кантауровский с/с, д. Попово; здание общей площадью – 298,1 кв. м, сарай общей площадью 21,1 кв. м), и земельный участок, на котором расположены здания, площадью 26 875 +/- 57 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для учебно-образовательной деятельности	Нижегородская область, городской округ город Бор, Кантауровский с/с, д. Попово, лит А, А1 (территория МОУ школа интернат)	52:20:0600009:233 52:20:0600009:312 52:20:0600009:240 52:20:0600009:308	Конкурс (объект культурного наследия)	Объект обременен охранным обязательством как объект культурного наследия. Охраняется	III-й квартал
2	Нежилое здание общей площадью – 44,80 кв. м и земельный участок общей площадью 1523,00 +/- 14 кв. м, на котором здание расположено, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилым зданием	Нижегородская область, город областного значения Бор, г. Бор, Краснослободский с/с, д. Юрасово, д.7 в, уч.7В	52:20:0700022:220 52:20:0700022:221	Аукцион Продажа посредством публичного предложения	Объект не эксплуатируется	III-й квартал
3	Нежилое здание общей площадью 126,1 кв. м и земельный участок, на котором расположено здание, площадью 1000 +/-11 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины	Нижегородская область, г. Бор, Линдовский с/с, с. Линда, ул. Советская, д.13	52:20:0400014:473 52:20:0400014:632	Аукцион, продажа посредством публичного предложения	Объект не эксплуатируется	III-й квартал
4	Нежилое здание об-	Нижегородская	52:20:0400014:330	Аукцион,	Объект не	III-й

	щей площадью 115,8 кв. м и земельный участок, на котором расположено здание, площадью 1080 +/-12 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины	область, г. Бор, Линдовский с/с, с. Линда, ул. Советская, д.17	52:20:0400014:635	продажа посредством публичного предложения	эксплуатируется	квартал
5	Нежилое здание общей площадью 86,9 кв. м и земельный участок, на котором расположено здание, площадью 1000 +/-11 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины	Нижегородская область, г. Бор, Линдовский с/с, с. Линда, ул. Советская, д.19	52:20:0400014:628 52:20:0400014:634	Аукцион, продажа посредством публичного предложения	Объект не эксплуатируется	III-й квартал
6	Нежилое здание (учебно-производственные мастерские) общей площадью 583,8 кв. м, этажность – 1, и земельный участок, на котором расположено здание, площадью 1859 +/- 30 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объектами образовательного назначения	Нижегородская область, г. Бор, Редькинский с/с, п. Чистое Борское, ул. Ленина, д.5а (территория средней школы)	52:20:2000001:809 52:20:2000001:1352	Аукцион, продажа посредством публичного предложения	Объект не эксплуатируется	I-й квартал
7	Нежилое помещение общей площадью 53,1 кв. м, расположенное в нежилом здании с кадастровым номером 52:19:0102019:650	Нижегородская область, г. Бор, п. Неклюдово, ул. Восточная, д.2А	52:19:0102019:793	Аукцион, продажа посредством публичного предложения	Объект не эксплуатируется	I-й квартал
8	Нежилое здание общей площадью 107,6 кв. м и земельный участок, на котором расположено здание площадью 498 +/- 8 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, для размещения индивидуальных гаражей, объекты гаражного назначения	Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский с/с, п. Пионерский, ул. Ленина, здание 9Г	52:20:1300001:534 52:20:1300001:693	Аукцион, продажа посредством публичного предложения	Объект не эксплуатируется	III-й квартал

9	Пролет металлический длиной 33,5 м, шириной 4,1 м, высотой ,05 м, массой 24,5 тонн с тремя понтонами (емкостями для запасов воды) массой 10,5 т каждый	Нижегородская область, г. Бор, п. Октябрьский		Аукцион, продажа посредством публичного предложения	Объект не используется	III-й квартал
10	Нежилое отдельно стоящее здание общей площадью 325,4 кв. м и земельный участок, на котором расположено здание, площадью 1081,06 кв. м, разрешенное использование: под административными зданиями; для строительства административных объектов, категория земель: земли населенных пунктов	Нижегородская область, г. Бор, п. Рустай (Останкинский с/с), ул.Первомайская д.21	52:20:0900001:103 52:20:0900001:22	Аукцион, продажа посредством публичного предложения	Объект не эксплуатируется	III-й квартал
11	Нежилое отдельно стоящее здание (склад) общей площадью 418,6 кв. м и земельный участок, на котором расположено здание, площадью 2463 кв. м, разрешенное использование: для производственных нужд, категория земель: земли населенных пунктов	Нижегородская область, г. Бор, с.п. Железнодорожный (Ситниковский с/с), ул. Центральная, д.39	52:20:1000001:2405 52:20:1000001:44	Аукцион, продажа посредством публичного предложения	Объект не эксплуатируется	I-й квартал