Приложение 1 к решению Совета депутатов городского округа город Бор «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор»

Изменения,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 114

Приложение 2 к решению Совета депутатов городского округа город Бор «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор»

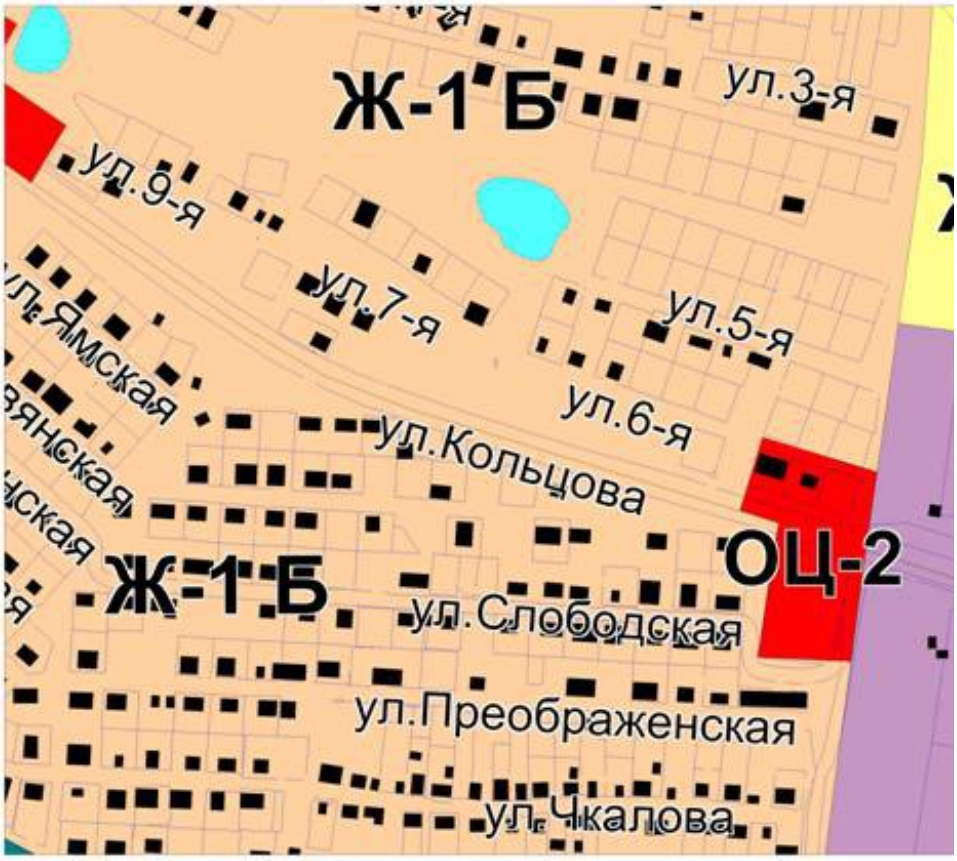
Изменения,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 114

Приложение 3 к решению Совета депутатов городского округа город Бор «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор»

Изменения,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 114

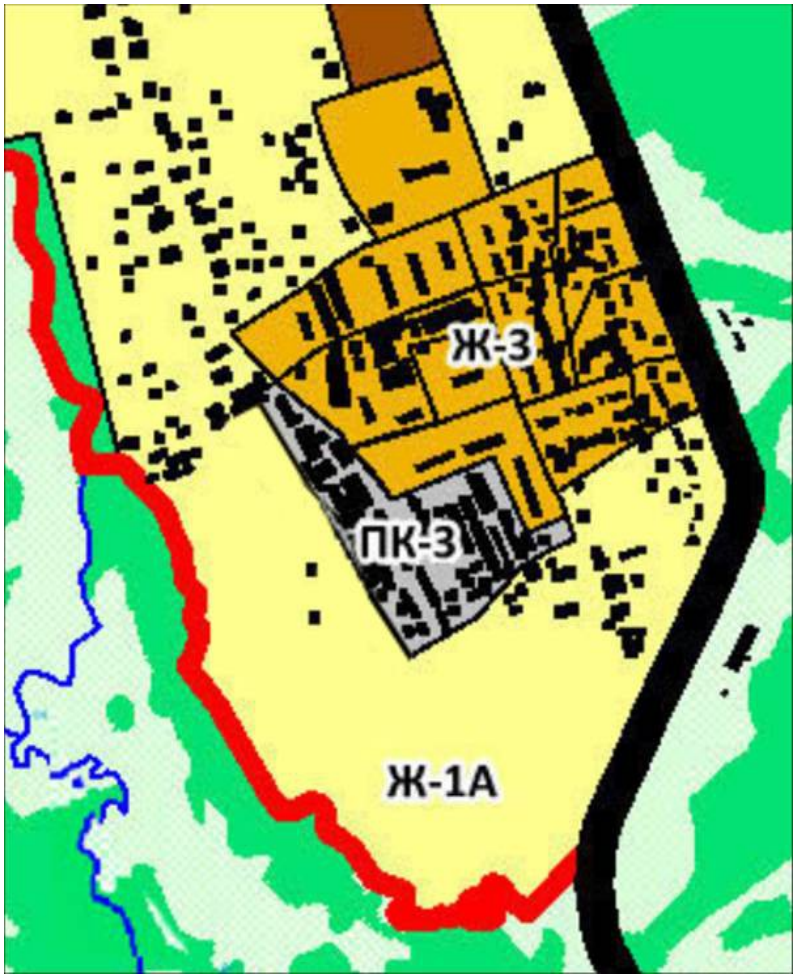
Приложение 4 к решению Совета депутатов городского округа город Бор «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор»

Изменения,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 114



Приложение 5 к решению Совета депутатов городского округа город Бор «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор»

Изменения,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 114



Приложение 6 к решению Совета депутатов городского округа город Бор «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор»

Изменения,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 114

Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	Предельное количество этажей – не более 3 этажей. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка: - с учетом действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работы транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройство мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.	Предельное количество этажей – не более 3 этажей. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельного участка: - с учетом действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Приложение 7 к решению Совета депутатов городского округа город Бор «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор»

Изменения,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 114

Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).	Размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы о границ земельного участка: - 3 м до основного строения; 1м до хозяйственных построек. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии: - 3 м от красных линий проездов; 5м от красных линий улиц. Предельная максимальная высота – до 3 этажей. Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Площадь, занятая дорожками, проездами и площадками с твердым покрытием, не должна превышать 10-20% от площади земельного участка.

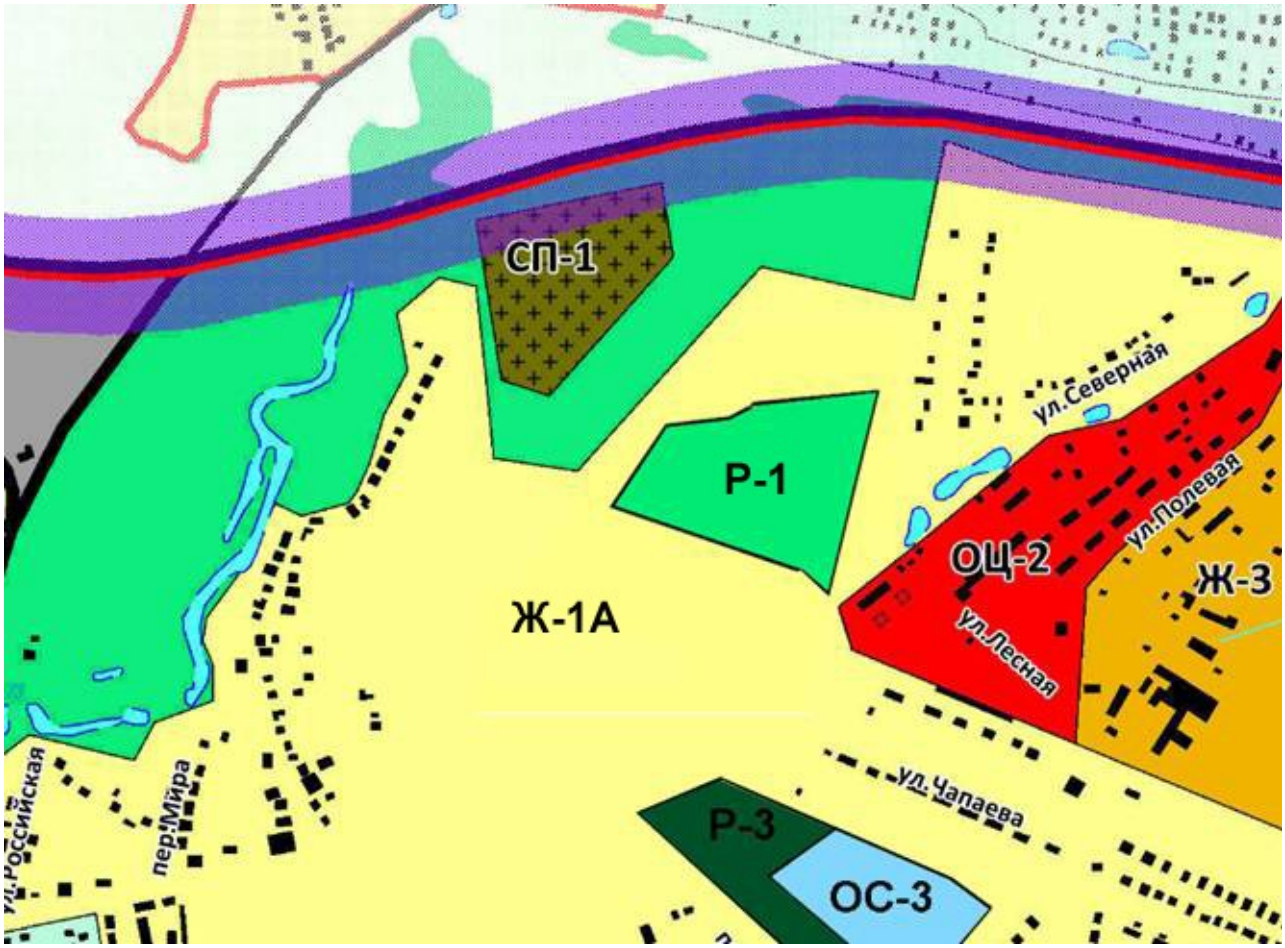
Приложение 8 к решению Совета депутатов городского округа город Бор «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор»

Изменения,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 114

Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Предельное количество этажей – не более 2 этажей. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка: − 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; − 1 м. до вспомогательных построек. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии: − 3 м от красных линий проездов; − 5 м от красных линий улиц. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.

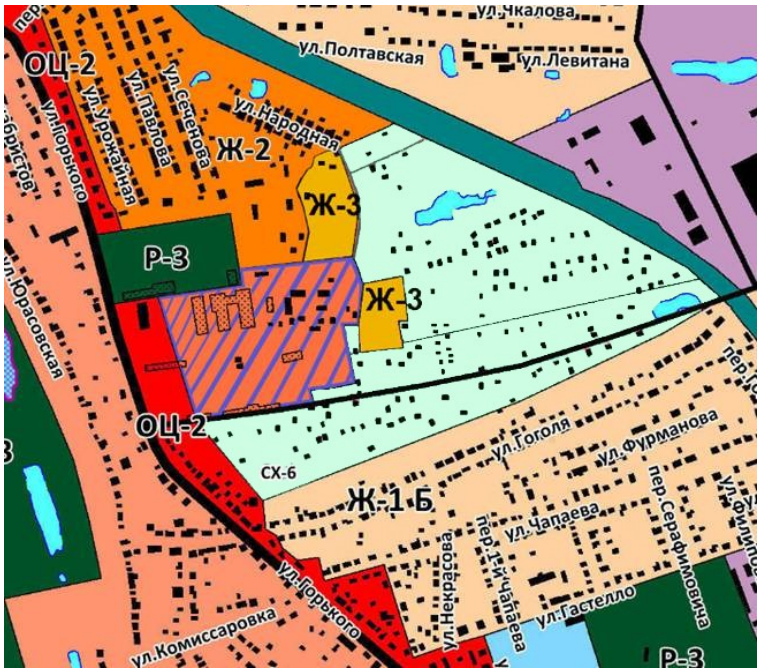
Приложение 9 к решению Совета депутатов городского округа город Бор «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор»

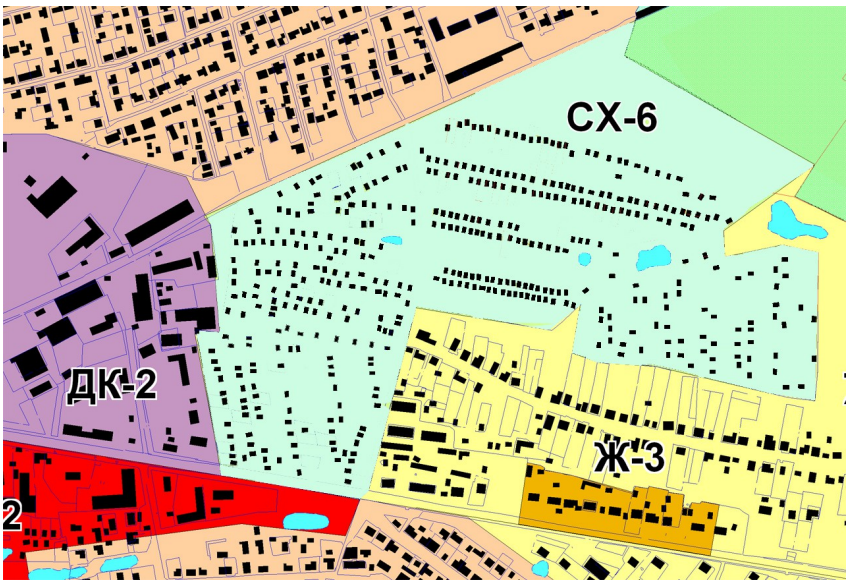
Изменения,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 114



Приложение 10 к решению Совета депутатов городского округа город Бор «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор»

Изменения,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 114



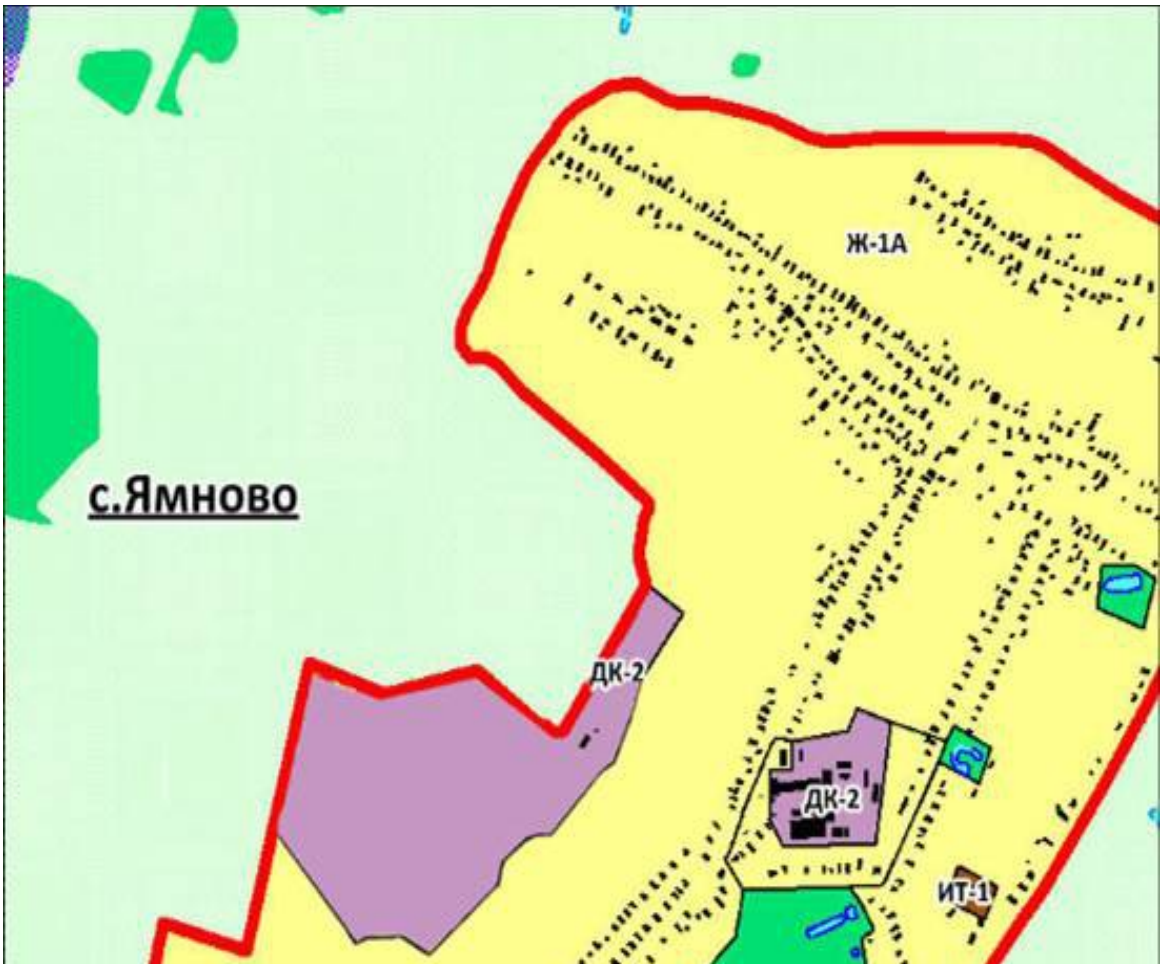


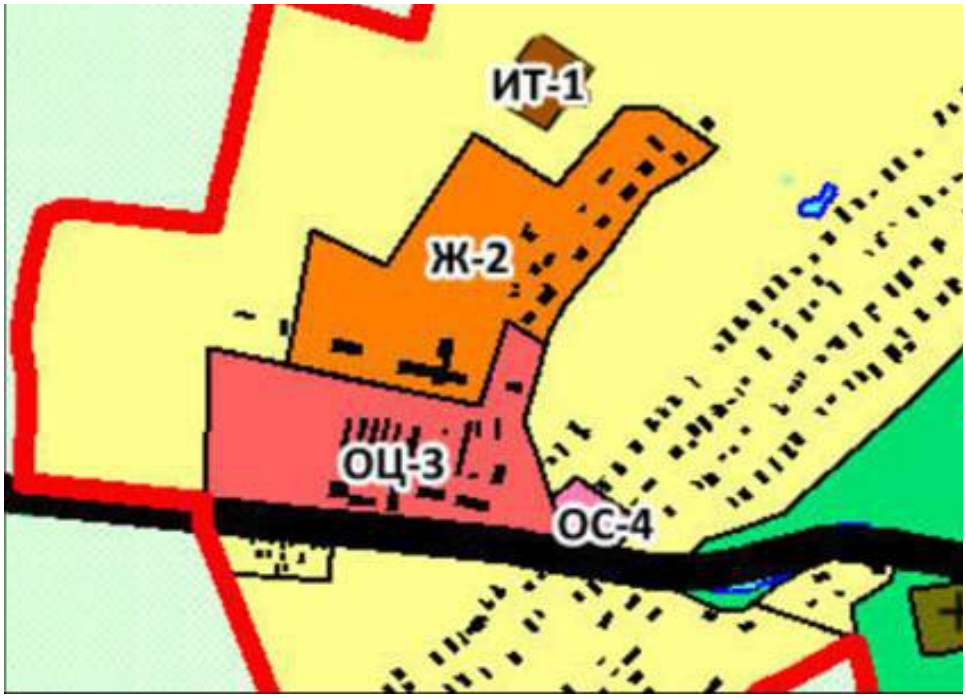
Приложение 11 к решению Совета депутатов городского округа город Бор «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор»

Изменения,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 114

Приложение 12 к решению Совета депутатов городского округа город Бор «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор»

Изменения,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 114



Приложение 13 к решению Совета депутатов городского округа город Бор «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор»

Изменения,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 114