

Заключение о результатах общественных обсуждений
03.03.2026

Общественные обсуждения, состоявшиеся с использованием средств дистанционного взаимодействия по проекту решения Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального округа город Бор Нижегородской области применительно к населенным пунктам город Бор, д. Белоусово, д. Борисовка, д. Боталово, д. Варначево, д. Владимирово, д. Власово, д. Горелово, д. Грязново, д. Елевая, д. Заборье, д. Золотово, д. Зыково, д. Ивонькино, д. Квасово, д. Клюкино, д. Колобово, д. Костино, д. Медведково, д. Мыс, д. Овечкино, д. Оманово, д. Пичугино, д. Софроново, д. Сошники, д. Тайново, д. Тарасово, д. Телятьево, д. Трубниково, д. Хрущево, д. Чистяки, д. Шерстнево, сп. Полевой, входящих в состав муниципального округа город Бор Нижегородской области».

Инициатор: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 06.02.2026 № Сл-330-104829/26.

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством опубликования 19.02.2026 газета «БОРсегодня» № 9 (15923); 19.02.2026 (6363) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (<https://gisogdno.ru>), на официальном сайте муниципального округа город Бор Нижегородской области в сети «Интернет»: bor.nobl.ru.

Экспозиция по проекту была открыта с 25.02.2026 по 03.03.2026 (включительно) по адресу: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97 (каб. 516).

Часы работы экспозиции: с 25.02.2026 по 03.03.2026 (включительно) с 10-00 до 12-00, с 13-00 до 15-00 в рабочие дни.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 25.02.2026 по 03.03.2026

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, в письменной форме в адрес администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области почтовым отправлением на адрес: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, каб. 516 или в электронном виде на региональном портале государственных и муниципальных услуг (<https://gisogdno.ru>).

Количество участников общественных обсуждений: 1

По результатам проведения общественных обсуждений был подготовлен протокол.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 03.03.2026

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения		
#	#	#
Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства		
1	Администрация муниципального округа город Бор Нижегородской области	1. Земельный участок с кадастровым номером 52:19:0201006:533 полностью отнести к зоне Ж-1 (имеется пересечение с зоной Р-1). 2. Земельный участок с кадастровым номером 52:19:0000000:943 (участок многоконтурный) полностью отнести к зоне Р-1 (имеется пересечение с зоной Р). 3. Земельный участок с кадастровым номером 52:20:1100002:146 полностью отнести к зоне Ж-1. 4. Земельный участок с кадастровым номером 52:20:1100002:168 полностью отнести к зоне Ж-1 (имеется пересечение с зоной Ж-1А). 5. Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1100061:244, 52:20:1100061:243, 52:20:1100061:66, 52:20:1100061:197, 52:20:1100061:108, 52:20:1100061:8, 52:20:1100061:194 зону СТ (в отношении территории выполнены комплексные кадастровые работы). 6. Изменить зону Ж-1 по границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:19:0206020:87 и 52:19:0206020:154, установив для этой территории зону Р-1 (территория служит местом сбора и стока поверхностных вод и является дренажом, принимающим на себя почвенные и грунтовые воды с окружающей территории; на данной территории существует необходимость обеспечения оттока паводковых вод и исключения опасности причинения вреда существующим объектам капитального строительства на прилегающей территории). 7. Территорию между правым контуром земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206056:123 и земельным участком с кадастровым номером 52:19:0206042:254, а также территорию между земельным участком с кадастровым номером 52:19:0206042:254 и земельным участком с кадастровым номером 52:19:0206056:3 отнести к зоне Р-1. Ранее территория использовалась для добычи строительных песков и под складирование донных осадков из русла реки Везлома, в настоящее время ООО «Борская ДПМК» выдана лицензия серия НЭМ № 00191 вид ТР от 03.10.2013 на право пользования недрами с целью геологического изучения, разведки и добычи строительных песков сроком до 03.10.2038 в иных границах, отличных от местоположения зоны «ПКом - Коммунально-складская зона». Кроме того, территория подвержена затоплению паводковыми водами 1% обеспеченности р. Волга (Чебоксарское водохранилище) и р. Везлома. 8. Земельный участок с кадастровым номером 52:19:0301020:801 (участок многоконтурный) полностью отнести к зоне Р, а также территорию между контурами земельного участка с кадастровым номером 52:19:0301020:801. 9. Установить для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0301020:813 зону ПК. 10. Откорректировать зону Т включив в границу земельные участки с кадастровыми номерами 52:19:0206045:130, 52:19:0206045:128, 52:19:0206045:134, 52:19:0206045:126, 52:19:0206045:124, 52:19:0206045:136, 52:19:0206045:144, 52:19:0206045:142, 52:19:0206045:132, 52:19:0206045:140, 52:19:0206045:138, а также территорию между ними и земельным участком с кадастром номером 52:19:0206001:2 по фактическому использованию.

		11. Откорректировать зону Т, включив в границу земельные участки с кадастровыми номерами 52:19:0206039:124, 52:19:0206039:121, 52:19:0206039:192, 52:19:0206039:204, 52:19:0206039:119, 52:19:0206039:118, а также территорию между ними и земельным участком с кадастром номером 52:19:0206001:2 по фактическому использованию. 12. Земельный участок с кадастровым номером 52:19:0201039:285 полностью отнести к зоне СТ. 13. Откорректировать зону СТ по границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:19:0201037:132, 52:19:0201038:42, 52:19:0201039:307, 52:19:0201039:195, 52:19:0201039:305, 52:19:0201039:240, 52:19:0201039:28. 14. Земельный участок с кадастровым номером 52:19:0201024:72 полностью отнести к зоне Ж-1. 15. Зону ПК откорректировать по границе земельного участка с кадастровым номером 52:19:0102044:169. 16. Земельный участок с кадастровым номером 52:20:1100010:34 полностью отнести к зоне Ж-1. 17. Откорректировать границы зоны Р-1 - не учтено местоположение земельного участка и жилого дома: Нижегородская область, г. Бор, р-н Неклюдово, ул. Березовская, з/у 17, с кадастровым номером 52:19:0103007:93 площадью 932 кв.м., сведения о границах которого не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. 18. Откорректировать зону Ж-1 по границе земельного участка с кадастровым номером 52:19:0202005:2255. 19. Установить зону СП-4А по границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:19:0202006:815, 52:19:0202006:8, 52:19:0202006:2339, 52:19:0202006:2340, 52:19:0202006:1366, 52:19:0202006:1365, 52:19:0202006:1436, 52:19:0202006:1435, 52:19:0202006:1456, 52:19:0202006:1455 (территория служит местом сбора и стока поверхностных вод и является дренажом, принимающим на себя почвенные и грунтовые воды с окружающей территории; на данной территории существует необходимость обеспечения оттока паводковых вод и исключения опасности причинения вреда существующим объектам капитального строительства на прилегающей территории). 20. Откорректировать зону ПК по границе земельного участка с кадастровым номером 52:19:0209035:640. 21. Откорректировать границу зоны ПК - граница зоны пересекает существующий объект капитального строительства (магазин), расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Суворова, д. 2А, с кадастровым номером 52:19:0209026:591. 22. Земельный участок с кадастровым номером 52:19:0209027:79 полностью отнести к зоне Ж-1. 23. Земельные участки с кадастровыми номерами 52:19:0000000:2216, 52:19:0000000:2218, 52:19:0000000:2222, 52:19:0000000:2223, 52:19:0000000:2221, 52:19:0205001:479, 52:19:0000000:2219, 52:19:0000000:2220, 52:19:0000000:2258, 52:19:0000000:2262, 52:19:0000000:2228, 52:20:0000000:2660, 52:19:0000000:2187, 52:19:0000000:2188, 52:19:0000000:2224, 52:19:0000000:2215 (многоконтурные участки под остановочными павильонами), 52:19:0000000:2263, 52:19:0302001:180, 52:19:0210072:423, 52:19:0210071:177, 52:19:0000000:2261, 52:19:0210001:127, 52:20:1400006:1380 отнести к зоне Т. 24. Земельные участки с кадастровыми номерами 52:19:0302003:39, 52:19:0302003:38 (граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства), 52:19:0302003:39 отнести к зоне О, как единую территорию СНТ Урожай. 25. Откорректировать зону Т по границе земельного участка с кадастровым номером 52:19:0301011:1. 26. Земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400003:401 отнести к зоне СХп (территория используется КФХ Попков Владимир Николаевич). 27. Откорректировать зону СТ по границе земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1400045:91, 52:20:1400045:12. 28. Откорректировать зону Ж-1 по границе земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0000000:2953, 52:20:0000000:2952. 29. Откорректировать зону СТ по границе земельного участка с кадастровым номером 52:19:0204009:153. 30. Откорректировать границы в соответствии со сведениями ЕГРН (земельные участки с кадастровыми номерами 52:19:0205027:188, 52:19:0205027:194, 52:19:0205024:131), отнеся территорию к зоне СТ.
--	--	--

		31. Земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:1100060:227, 52:20:1100060:165, 52:20:1100060:226, 52:20:1100060:237, 52:20:1100060:236, 52:20:1100060:235, 52:20:1100060:234, 52:20:1100060:231, а также участки, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, отнести к зоне СТ (проект организации сада). 32. Откорректировать зону Ж-1 по границе земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:3103. 33. Откорректировать границы зоны О в районе земельного участка с кадастровым номером 52:19:0302016:84. 34. Для территории по дальней границе земельного участка с кадастровым номером 52:19:0304025:2 сзиди земельных участков с кадастровыми номерами 52:19:0304025:70, 52:19:0304025:7, 52:19:0304025:97, 52:19:0304025:111, 52:19:0304025:247, 52:19:0304025:6, 52:19:0304025:34, 52:19:0304025:11, 52:19:0304025:18, 52:19:0304025:13, 52:19:0304025:2, 52:19:0304025:1, 52:19:0304025:31, 52:19:0304025:42, 52:19:0304025:40, 52:19:0304025:98, установить зону Р в связи с произрастанием на территории высокоствольной древесной растительности хвойных пород (преимущественно соснами). 35. Земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:1400043:2861, 52:20:1400043:2860 полностью отнести к зоне Ж-1. 36. Необходимо откорректировать зону Ж-1 в д. Овечкино и зону Ж-1 в д. Заборье по границе земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400006:1459. 37. Откорректировать границы зон СТ и Ж-1 в соответствии со сведениями ЕГРН в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1800005:187, 52:20:1800001:11692. 38. Откорректировать зону Ж-1 по границе земельного участка с кадастровым номером 52:20:1800001:11708. 39. Откорректировать зону Ж по границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1800001:11782, 52:20:1800001:11778, 52:20:1800001:172, 52:20:1800001:4894, 52:20:1800001:474, 52:20:1800001:1287, 52:20:1800001:79, 52:20:1800001:78. 40. Границу зоны СП-5 установить по границе земельного участка с кадастровым номером 52:19:0304004:69. 41. По фактическому использованию (назначению) для земельных участков (территорий) установить следующие зоны: - для земельных участков с кадастровыми номерами 52:19:0304016:201, 52:19:0304016:151, 52:19:0304016:77, 52:19:0304016:161, 52:19:0304016:19, 52:19:0304016:165 – зону О-2; - для земельных участков с кадастровыми номерами 52:19:0304016:80, 52:19:0304016:14, 52:19:0304016:15 – зону Т; - для земельных участков с кадастровыми номерами 52:19:0304017:145, 52:19:0304017:6, 52:19:0304017:144 – зону О; - для территории между земельными участками с кадастровыми номерами 52:19:0304017:145, 52:19:0304017:6, 52:19:0304017:144 и земельными участками с кадастровыми номерами 52:19:0304016:17, 52:19:0304016:8, 52:19:0304016:79, 52:19:0304016:4, 52:19:0304016:18, 52:19:0304016:112, 52:19:0304016:111 – зону Р-1 (в связи с произрастанием на территории высокоствольной древесной растительности хвойных пород (преимущественно соснами)). 42. Для земельных участков с кадастровыми номерами 52:19:0201010:103, 52:19:0201010:346, 52:19:0201012:32, 52:19:0201012:197, 52:19:0201012:196, установить зону О-4 фактическому использованию (назначению). 43. Земельные участки с кадастровыми номерами полностью 52:19:0102010:279, 52:19:0102011:56 отнести к зоне СТ. 44. Земельный участок с кадастровым номером 52:20:1100010:34 полностью отнести к зоне Ж-1. 45. Для земельных участков по ул. Интернациональная с 145 до 195 дома в г. Бор установить зону «Ж-1». 46. Земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:1800002:102, 52:20:1800002:62, 52:20:1800002:1203 полностью отнести к зоне СТ. 47. Для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100051:453 установить зону Р. 48. Для земельных участков с кадастровыми номерами 52:19:0206033:5, 52:19:0206033:138, 52:19:0206033:1, 52:19:0206034:14 установить зону О-6. 49. Для земельных участков с кадастровыми номерами 52:19:0000000:885, 52:19:0102044:166, 52:19:0000000:1054, 52:19:0000000:2181, 52:19:0000000:2338, 52:19:0201005:164, 52:19:0201005:8, 52:19:0000000:2242 установить зону О-6. 50. Отобразить на карте градостроительного зонирования 4
--	--	---

	территории (г. Бор: центральная часть; ул. Космонавта Зудова (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:19:0202004:761, 52:19:0202004:762, 52:19:0202004:7613, 52:19:0202004:764, 52:19:0202004:765, 52:19:0202004:766, 52:19:0202004:768, 52:19:0202004:769, 52:19:0202004:434), и территория гаражного массива по ул. Плеханова); вдоль части а/д 22 ОП РЗ 22К-0021 Неклюдово-Бор-Валки-Макарьево, проходящей по ул. Красногорка, ул. М. Горького, ул. Пушкина; вдоль ш. Стеклозаводское, ул. Коммунистическая до транспортной развязки «Подъезд к г. Бор от а/д Н.Новгород – Киров», «Бор – Б.Пикино – Городищи – Ватома», «Бор – Плотинка – Ивановское – Валки», «Подъезд к д. Владимирово»), в границах которых предусматриваются требования к АГО объектов капитального строительства (далее – ОКС). 1) требования к объемно-пространственным характеристикам ОКС при согласовании АГО должны содержать следующие нормируемые параметры (характеристики): - минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети; - минимальный процент застроенности; - максимальная высота здания; 2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам ОКС при согласовании АГО должны содержать следующие нормируемые параметры (характеристики): - в отношении остекления балконов и лоджий; - максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли (м); 3) требования к цветовым решениям ОКС при согласовании АГО должны содержать следующие нормируемые параметры (характеристики): - требования к цвету стен; - требования к цвету кровли; - требования к цвету ограждений; - требования к цвету элементов входных групп; 4) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях ОКС при согласовании АГО должны содержать следующие нормируемые параметры (характеристики): - требования к системам кондиционирования; - требования к системам водоотведения; - требования к системам вентиляции; - требования к иным техническим средствам стабильного территориального размещения (рекламные и информационные конструкции). 51. Для земельных участков кадастровыми номерами 52:20:1100067:53, 52:20:1100067:1542, 52:20:1100067:68 установить зону О-1, для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100067:103 – зону СХ в соответствии с установленными видами разрешенного использования. 52. Для земельных участков с кадастровыми номерами 52:19:0210053:13, 52:19:0210053:223, 52:19:0210053:58, 52:19:0210053:59, 52:19:0210053:67, 52:19:0210053:64, 52:19:0210053:66, 52:19:0210054:41, 52:19:0210054:65, 52:19:0210054:40, 52:19:0210054:219, 52:19:0210054:220, 52:19:0210054:221, 52:19:0210054:9, 52:19:0210054:8, 52:19:0000000:877, 52:19:02100071:178, 52:19:02100071:12, 52:19:02100071:4, 52:19:02100071:15, 52:19:02100071:17, 52:19:02100071:21, 52:19:02100071:6, 52:19:02100071:23, 52:19:02100071:5, 52:19:02100071:16, 52:19:02100071:22, 52:19:02100071:34, 52:19:02100071:35, 52:19:02100071:20, 52:19:02100071:10, 52:19:02100071:9, 52:19:02100070:3, 52:19:02100071:11, 52:19:02100070:4, 52:19:02100070:9, 52:19:02100070:46, 52:19:02100070:2, 52:19:02100070:5, 52:19:02100070:8, 52:19:02100070:45 установить зону П по фактическому использованию. 53. Для территории СНТ Черемушки установить зону СТ, а для прилегающей к юго-западной границе СНТ Черемушки территории – зону Р-1. 54. Определить для земельных участков, занятых полосой отвода железной дороги, с кадастровыми номерами 52:19:0101001:1, 52:19:0102003:4, 52:19:0206001:3, 52:19:0208036:2, 52:19:0000000:366 зону Т-2. 55. Установить предельный (максимальный) размер земельных участков для вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2), установив максимальный размер 30 кв.м. в градостроительном регламенте зон Ж, Ж-1, Ж-1А, ПК (в
--	---

		соответствии с п. 11.37 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр). 56. Исключить из градостроительного регламента зоны Ж, Ж-1 основные виды разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2), «Гостиничное обслуживание» (4.7), «Ведение огородничества» (13.1), «Ведение садоводства» (13.2), а также предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 57. В градостроительном регламенте зоны Ж, Ж-1 вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.2) перенести в раздел «условно разрешенные виды использования». 58. Исключить из градостроительного регламента зоны Ж-2 условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). 59. В градостроительный регламент зоны О добавить основной вид разрешенного использования «Общежития» (3.2.4), а также установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 60. Исключить из градостроительного регламента зоны О условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). 61. В градостроительный регламент зоны О добавить основные виды разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5), «Многэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6), «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» (3.10.1), а также установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 62. В градостроительный регламент зоны О-1 добавить основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (3.5.1), а также установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 63. Добавить градостроительный регламент зоны ОА, О-1А, О-2А. 63.1. ОА. Общественно-деловая зона проектная. Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития застроенных территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны О. 63.2. О-1А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения проектная. Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития застроенных территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны О-1. 63.3. О-2А. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования проектная Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития застроенных территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной
--	--	--

		зоны О-2. 64. В градостроительный регламент зоны П добавить условно разрешенный вид использования «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» (3.10.1), а также установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 65. Добавить градостроительный регламент зоны ПА, ПКА. 65.1. ПА. Производственная зона проектная. Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития застроенных территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ПА. 65.2. ПКА. Коммунально-складская зона проектная. Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития застроенных территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ПКА. 66. Добавить градостроительный регламент зоны РА, Р-2А. 66.1. РА. Зона рекреационного назначения проектная Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития застроенных территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны РА. 66.2. Р-2. Зона объектов отдыха и туризма проектная. Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития застроенных территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Р-2А. 67. Добавить градостроительный регламент зоны СП-4А. СП-4А. Зона озелененных территорий специального назначения проектная. Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития застроенных территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны СП-4А. 68. Исключить из градостроительного регламента зоны Р-2 условно разрешенный вид использования «Общественное питание» (4.6), а также предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
#	#	#

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений

1. Общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального округа город Бор Нижегородской области применительно к населенным пунктам город Бор, д. Белоусово, д. Борисовка, д. Боталово, д. Варначево, д. Владимирово, д. Власово, д. Горелово, д. Грязново, д. Елевая, д. Заборье, д. Золотово, д. Зыково, д. Ивонькино, д. Квасово, д. Клюкино, д. Колобово, д. Костино, д. Медведково, д. Мыс, д. Овечкино, д. Оманово, д. Пичугино, д. Софроново, д. Сошники, д. Тайново, д. Тарасово, д. Телятьево, д. Трубниково, д. Хрущево, д. Чистяки, д. Шерстнево, сп. Полевой, входящих в состав муниципального округа город Бор Нижегородской области», **считать состоявшимися.**

2. Рекомендовано направить вышеуказанный проект по результатам общественных обсуждений на рассмотрение Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области под председательством заместителя Губернатора Нижегородской области С.Э. Морозова, для принятия решения.

Председатель комиссии

Н.Н. Жукова

03.03.2026