

Заключение о результатах общественных обсуждений
09.10.2026

Общественные обсуждения, состоявшиеся с использованием средств дистанционного взаимодействия по проекту постановления администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «Блокированная жилая застройка», установленного Правилами землепользования и застройки муниципального округа город Бор Нижегородской области применительно к населенным пунктам город Бор, д. Белоусово, д. Борисовка, д. Боталово, д. Варначево, д. Владимирово, д. Власово, д. Горелово, д. Грязново, д. Елевая, д. Заборье, д. Золотово, д. Зыково, д. Ивонькино, д. Квасово, д. Клюкино, д. Колобово, д. Костино, д. Медведково, д. Мыс, д. Овечкино, д. Оманово, д. Пичугино, д. Софроново, д. Сошники, д. Тайново, д. Тарасово, д. Телятьево, д. Трубниково, д. Хрущево, д. Чистяки, д. Шерстнево, сп. Полевой, входящих в состав муниципального округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 23, в территориальной зоне «Ж. Зона застройки жилыми домами», для девяти земельных участков:

- земельного участка с условным обозначением 52:19:0103003:ЗУ1 проектной площадью 418 кв.м.;
 - земельного участка 52:19:0103003:ЗУ2 проектной площадью 285 кв.м.;
 - земельного участка 52:19:0103003:ЗУ3 проектной площадью 388 кв.м.;
 - для земельного участка 52:19:0103003:ЗУ4 проектной площадью 377 кв.м.;
 - земельного участка 52:19:0103003:ЗУ5 проектной площадью 291 кв.м.;
 - земельного участка 52:19:0103003:ЗУ6 проектной площадью 386 кв.м.;
 - земельного участка 52:19:0103003:ЗУ7 проектной площадью 364 кв.м.;
 - земельного участка 52:19:0103003:ЗУ8 проектной площадью 239 кв.м.;
 - земельного участка 52:19:0103003:ЗУ9 проектной площадью 324 кв.м.,
- образованных путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:19:0103003:296, 52:19:0103003:299, 52:19:0103003:300, 52:19:0103003:301.

Инициатор: Правообладатель земельных участков с кадастровыми номерами 52:19:0103003:296, 52:19:0103003:299, 52:19:0103003:300, 52:19:0103003:301 по

Заявлению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Вх-107-431021/26 от 31.08.2026.

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством опубликования: 17.09.2026 газета «БОРсегодня» № 45 (15959); 17.09.2026 (6781) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (<https://gisogdno.ru>), на официальном сайте муниципального округа город Бор Нижегородской области в сети «Интернет»: bor.nobl.ru.

Экспозиция по проекту была открыта с 23.09.2026 по 09.10.2026 (включительно) по адресу: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97 (каб. 516).

Часы работы экспозиции: с 23.09.2026 по 09.10.2026 (включительно) с 10-00 до 12-00, с 13-00 до 15-00 в рабочие дни.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 23.09.2026 по 09.10.2026 посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, в письменной форме в адрес администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области почтовым отправлением на адрес: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, каб. 516 или в электронном виде на региональном портале государственных и муниципальных услуг (<https://gisogdno.ru>).

Количество участников общественных обсуждений: 1

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 09.10.2026

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения		
1	Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 52:19:0103003:276	Учитывая непосредственную близость проектируемой застройки к существующему жилому дому и земельному участку 52:19:0103003:276, прошу до принятия решения оценить влияние планируемой застройки на существующие условия проживания, инженерное обеспечение территории и возможность безопасного использования смежного земельного участка. Особое внимание прошу обратить на вопросы водоснабжения и водоотведения. Мой жилой дом является существующим зарегистрированным объектом. Ранее по вопросу подключения данного жилого дома к централизованному водоснабжению мной был получен официальный ответ об отсутствии возможности подключения к централизованной системе водоснабжения. Таким образом, на данной территории уже имеется объективное ограничение по обеспечению существующего жилого дома централизованным водоснабжением. Вместе с тем непосредственно рядом планируется размещение девяти жилых блок-секций, однако опубликованная предпроектная документация не содержит достаточных сведений, позволяющих установить, каким образом все проектируемые жилые объекты будут обеспечены питьевой водой и каким образом будет осуществляться отведение и очистка хозяйственно-бытовых сточных вод. В графических материалах присутствует условное обозначение «скважина», однако из представленных материалов невозможно определить количество источников водоснабжения, места их размещения, их характеристики и взаимное расположение с объектами водоотведения. Также не представлены сведения о местоположении, типе и производительности септиков, локальных очистных сооружений, накопительных ёмкостей, фильтрующих колодцев, полей подземной фильтрации либо иных сооружений водоотведения, если предполагается автономная канализация. При отсутствии централизованного водоснабжения и/или централизованной канализации размещение дополнительной плотной жилой застройки требует обоснованного решения по взаимному размещению источников подземного водоснабжения и сооружений для сбора, очистки и утилизации хозяйственно-бытовых сточных вод с учётом существующей застройки и смежных земельных участков. Отсутствие возможности подключения существующего жилого дома к централизованному водоснабжению также означает необходимость сохранения реальной возможности безопасного автономного водоснабжения существующих земельных участков, в том числе земельного участка 52:19:0103003:276. В связи с изложенным прошу до принятия решения о предоставлении условно разрешённого вида использования получить, проверить и учесть сведения об инженерном обеспечении планируемой застройки, в том числе: 1. источник водоснабжения всех девяти проектируемых жилых блок-секций; 2. при наличии централизованного водоснабжения - сведения о технической возможности подключения и точке подключения; 3. при автономном водоснабжении - количество, местоположение и характеристики проектируемых водозаборных скважин; 4. способ отведения хозяйственно-бытовых сточных вод от всех девяти жилых блок-секций; 5. при наличии централизованной канализации - сведения о технической возможности и условиях подключения; 6. при автономном водоотведении - тип, количество, местоположение и расчётную производительность септиков, локальных очистных сооружений, накопительных ёмкостей, фильтрующих сооружений либо иных объектов; 7. расстояния от проектируемых объектов водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка 52:19:0103003:276 и существующего жилого дома 52:19:0103003:297; 8. инженерно-геологические и гидрогеологические данные, необходимые для оценки допустимости размещения указанных сооружений, в том числе сведения об уровне и направлении движения грунтовых вод; 9. подтверждение того, что принятые решения по водоснабжению и водоотведению не создадут риска загрязнения подземных вод и не ограничат возможность безопасного автономного водоснабжения смежного земельного участка 52:19:0103003:276. Кроме того, прошу проверить: - фактические расстояния от проектируемых зданий до границы земельного участка 52:19:0103003:276 и существующего жилого дома 52:19:0103003:297, а также соблюдение обязательных градостроительных и противопожарных требований; - организацию автомобильного доступа ко всем девяти жилым секциям, включая возможность проезда пожарной и специальной техники; - достаточность территории для размещения транспортных средств жителей проектируемой застройки без использования территории, прилегающей к земельному участку 52:19:0103003:276. - организацию отвода поверхностных и талых вод с территории новой застройки с исключением их направления на земельный участок 52:19:0103003:276; - правовой статус и границы территории, используемой для организации подъездов, проездов и прокладки инженерных коммуникаций. Представленная на общественные обсуждения документация в настоящее время не позволяет получить ответы на перечисленные вопросы и объективно оценить влияние планируемой плотной жилой застройки на существующий смежный земельный участок и расположенный на нём жилой дом. На основании изложенного прошу учесть настоящие замечания при проведении общественных обсуждений, включить их в полном объёме в протокол общественных обсуждений и до получения документально подтверждённых решений по водоснабжению, водоотведению и иным указанным выше вопросам считать предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования «Блокированная жилая застройка» преждевременным. Прошу рекомендовать отказ в предоставлении разрешения либо направить представленные материалы на доработку с последующей оценкой указанных вопросов.
#	#	#

Замечания и предложения правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства		
#	#	#

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

1. Общественные обсуждения по предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «Блокированная жилая застройка», установленного Правилами землепользования и застройки муниципального округа город Бор Нижегородской области применительно к населенным пунктам город Бор, д. Белоусово, д. Борисовка, д. Боталово, д. Варначево, д. Владимирово, д. Власово, д. Горелово, д. Грязново, д. Елевая, д. Заборье, д. Золотово, д. Зыково, д. Ивонькино, д. Квасово, д. Клюкино, д. Колобово, д. Костино, д. Медведково, д. Мыс, д. Овечкино, д. Оманово, д. Пичугино, д. Софроново, д. Сошники, д. Тайново, д. Тарасово, д. Телятьево, д. Трубниково, д. Хрущево, д. Чистяки, д. Шерстнево, сп. Полевой, входящих в состав муниципального округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 23, в территориальной зоне «Ж. Зона застройки жилыми домами», для девяти земельных участков:

- земельного участка с условным обозначением 52:19:0103003:ЗУ1 проектной площадью 418 кв.м.;

- земельного участка 52:19:0103003:ЗУ2 проектной площадью 285 кв.м.;

- земельного участка 52:19:0103003:ЗУ3 проектной площадью 388 кв.м.;

- для земельного участка 52:19:0103003:ЗУ4 проектной площадью 377 кв.м.;

- земельного участка 52:19:0103003:ЗУ5 проектной площадью 291 кв.м.;

- земельного участка 52:19:0103003:ЗУ6 проектной площадью 386 кв.м.;

- земельного участка 52:19:0103003:ЗУ7 проектной площадью 364 кв.м.;

- земельного участка 52:19:0103003:ЗУ8 проектной площадью 239 кв.м.;

- земельного участка 52:19:0103003:ЗУ9 проектной площадью 324 кв.м.,

образованных путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:19:0103003:296, 52:19:0103003:299, 52:19:0103003:300, 52:19:0103003:301, **считать состоявшимися.**

2. Рекомендовано направить документацию по результатам общественных обсуждений на рассмотрение Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области, для принятия решения.

Председатель комиссии
09.10.2026

Н.Н. Жукова