

Заключение о результатах общественных обсуждений
21.05.2025

Общественные обсуждения, состоявшиеся с использованием средств дистанционного взаимодействия по проекту постановления администрации городского округа город Бор Нижегородской области о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «Автомобилестроительная промышленность», установленного Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства», для земельного участка проектной площадью 1424 кв.м., расположенного в Российской Федерации, Нижегородской области, муниципальном округе город Бор, г. Бор, ул. Рослякова, рядом с земельным участком 31 с кадастровым номером 52:19:0206035:4.

Инициатор: ООО «Техносоюзсервис»

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством опубликования: 30.04.2025 в сети «Интернет»: сетевом издании «БОР-официал»; 30.04.2025 (5877) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (<https://gisogdno.ru>), на официальном сайте муниципального образования городского округа город Бор Нижегородской области в сети «Интернет»: bor.nobl.ru.

Экспозиция с 07.05.2025 по 21.05.2025, была открыта с 10-00 до 12-00, с 13-00 до 15-00 в рабочие дни по адресу: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97 (каб. 516).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались
с 07.05.2025 по 21.05.2025

посредством подачи обращений и замечаний на электронную почту (e-mail: KAGbornn@yandex.ru, bor@nobl.ru), регионального портала государственных и муниципальных услуг (<https://gisogdno.ru>), почтового отправления на адрес: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, каб. 516.

Количество участников общественных обсуждений: 3

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 21.05.2025

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
----------	---	---

Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения		
1	Скапишев Сергей Геннадьевич	Возражение против предоставления ООО «Техносоюзсервис» разрешения на осуществления условно разрешенного вида использования земельного участка «Автомобилестроительная промышленность». Автомобилестроительная промышленность подразумевает шум, вибрацию, загрязнение воздуха, загрязнение почвы. А также, с осуществлением такой промышленности будет использоваться тяжелая строительная техника, грузовики в жилой для нас зоне, в которой мы проживаем каждый день, соответственно будет нарушение тишины, загрязнения воздуха, загрязнение почвы, светопроницаемости от высоты и размеров возведенных строений на этой территории, считают нецелесообразно предоставлять вышеуказанное разрешение на осуществление условно разрешенного вида деятельности ООО «Техносоюзсервис». Промышленность и жилую зону должны разделять правила, нормативные ограничения для благоприятных условий жизнедеятельности человека.
2	Скапишев Алексей Петрович	С представленным обращением относительно изменения разрешенного вида использования земель не согласен. Предоставление в аренду и тем более изменение вида разрешенного использования земельного участка «Автомобилестроительная промышленность», установленного Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства», для земельного участка проектной площадью 1424 кв.м., расположенного в Российской Федерации, Нижегородской области, муниципальном округе город Бор, г. Бор, ул. Рослякова, рядом с земельным участком 31 с кадастровым номером 52:19:0206035:4 будет существенно нарушать мои права, в том числе на использование своего личного земельного участка. Сформированный земельный участок ООО «Техносоюзсервис» полностью преграждает возможность выезда транспорта и выхода даже человека в сторону ул. Рослякова. Изменение вида разрешенного использования земельного участка будет означать строительство капитальных зданий на его территории, которые будут использоваться для производств, каких конкретно на данный момент неизвестно (с каким классом опасности, с какой санитарно-защитной зоной, с какими зонами отвода). Такой вид использования может не оставить мне возможности подъезда техники к моему земельному участку совсем. В настоящий момент с других сторон мой земельный участок с кадастровым номером 52:19:0206035:256 окружен земельными участками, находящимися в частном собственности. Мой земельный участок используется для осуществления хозяйственной и производственной деятельности, на него требуется подъезд грузовой техники. За счет действий ООО «Техносоюзсервис» мое право на свободное использование принадлежащей мне на праве собственности недвижимости будет ограничен.
3	Царев Александр Эдуардович	

#	#	#
Замечания и предложения правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства		
#	#	#

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений

1. Общественные обсуждения по предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «Автомобилестроительная промышленность», установленного Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ДК-2 – «Зона коммерческая и мелкого производства», для земельного участка проектной площадью 1424 кв.м., расположенного в Российской Федерации, Нижегородской области, муниципальном округе город Бор, г. Бор, ул. Рослякова, рядом с земельным участком 31 с кадастровым номером 52:19:0206035:4, **считать состоявшимися.**

2. Рекомендовано направить документацию по результатам общественных обсуждений на рассмотрение Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области, для принятия решения.

Председатель комиссии

Н.Н. Жукова

21.05.2025