



Глава местного самоуправления  
муниципального округа город Бор Нижегородской области

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 06.10.2026

№ 72

О назначении общественных  
обсуждений

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 28.07.2020 № 52:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту решения Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Бор Нижегородской области применительно к населенным пунктам город Бор, д. Белоусово, д. Борисовка, д. Боталово, д. Варначево, д. Владимирово, д. Власово, д. Горелово, д. Грязново, д. Елевая, д. Заборье, д. Золотово, д. Зыково, д. Ивонькино, д. Квасово, д. Клюкино, д. Колобово, д. Костино, д. Медведково, д. Мыс, д. Овечкино, д. Оманово, д. Пичугино, д. Софроново, д. Сошники, д. Тайново, д. Тарасово, д. Телятьево, д. Трубниково, д. Хрущево, д. Чистяки, д. Шерстнево, сп. Полевой, входящих в состав муниципального округа город Бор Нижегородской области», утвержденные решением Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 23», предусматривающему:

- дополнение градостроительного регламента территориальной зоны «П. Производственная зона» статьи 16 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального округа город Бор

Нижегородской области применительно к населенным пунктам город Бор, д. Белоусово, д. Борисовка, д. Боталово, д. Варначево, д. Владимирово, д. Власово, д. Горелово, д. Грязново, д. Елевая, д. Заборье, д. Золотово, д. Зыково, д. Ивонькино, д. Квасово, д. Клюкино, д. Колобово, д. Костино, д. Медведково, д. Мыс, д. Овечкино, д. Оманово, д. Пичугино, д. Софроново, д. Сошники, д. Тайново, д. Тарасово, д. Телятьево, д. Трубниково, д. Хрущево, д. Чистяки, д. Шерстнево, сп. Полевой, входящих в состав муниципального округа город Бор Нижегородской области, утвержденных решением Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 23, основным видом разрешенного использования земельного участка «Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)», и изложение градостроительного регламента территориальной зоны «П. Производственная зона» в новой редакции;

- внесение изменений в статьи 11.1 и 12, 12.3 «Карта градостроительного зонирования» части II «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальной зоны «О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения» с установлением границ территориальной зоны «П. Производственная зона» в отношении территории производственной зоны ЗАО «Борский завод торгового машиностроения» (часть кадастрового квартала 52:19:0206035), согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Председателю комитета архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа город Бор Н.Н. Жуковой обеспечить размещение информационных материалов в соответствии с приложенным оповещением о начале общественных обсуждений и провести общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия с 14.10.2026 по 20.10.2026.

3. Общему отделу администрации муниципального округа город Бор (Е.А. Копцова) обеспечить:

- официальное опубликование полного текста настоящего распоряжения (с приложениями) в сетевом издании «БОР-официал» и размещение на официальном сайте муниципального округа город Бор bor.nobl.ru;

- опубликование настоящего распоряжения (без приложения 1) в газете «БОР сегодня».

4. Утвердить оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

5. Оповещение о начале общественных обсуждений подлежит опубликованию в газете «БОР сегодня», сетевом издании «БОР-официал», а так же размещению на официальном сайте муниципального округа город Бор [bor.nobl.ru](http://bor.nobl.ru) и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (<https://gisogdno.ru>).

6. Председателю комитета архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа город Бор Н.Н. Жуковой обеспечить размещение на официальном сайте муниципального округа город Бор Нижегородской области [bor.nobl.ru](http://bor.nobl.ru) и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (<https://gisogdno.ru>) оповещения о начале общественных обсуждений и информационных материалов по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Бор Нижегородской области применительно к населенным пунктам город Бор, д. Белоусово, д. Борисовка, д. Боталово, д. Варначево, д. Владимирово, д. Власово, д. Горелово, д. Грязново, д. Елевая, д. Заборье, д. Золотово, д. Зыково, д. Ивонькино, д. Квасово, д. Клюкино, д. Колобово, д. Костино, д. Медведково, д. Мыс, д. Овечкино, д. Оманово, д. Пичугино, д. Софроново, д. Сошники, д. Тайново, д. Тарасово, д. Телятьево, д. Трубниково, д. Хрущево, д. Чистяки, д. Шерстнево, сп. Полевой, входящих в состав муниципального округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 23.

Глава местного самоуправления

А.В. БОРОВСКИЙ

проект

Совет депутатов муниципального округа город Бор  
Нижегородской области

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Бор Нижегородской области применительно к населенным пунктам город Бор, д. Белоусово, д. Борисовка, д. Боталово, д. Варначево, д. Владимирово, д. Власово, д. Горелово, д. Грязново, д. Елевая, д. Заборье, д. Золотово, д. Зыково, д. Ивонькино, д. Квасово, д. Клюкино, д. Колобово, д. Костино, д. Медведково, д. Мыс, д. Овечкино, д. Оманово, д. Пичугино, д. Софроново, д. Сошники, д. Тайново, д. Тарасово, д. Телятьево, д. Трубниково, д. Хрущево, д. Чистяки, д. Шерстнево, сп. Полевой, входящих в состав муниципального округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 23

В соответствии со статьями 8.2, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 14 августа 2026 № 07-01-02/158 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Бор Нижегородской области применительно к населенным пунктам город Бор, д. Белоусово, д. Борисовка, д. Боталово, д. Варначево, д. Владимирово, д. Власово, д. Горелово, д. Грязново, д. Елевая, д. Заборье, д. Золотово, д. Зыково, д. Ивонькино, д. Квасово, д. Клюкино, д. Колобово, д. Костино, д. Медведково, д. Мыс, д. Овечкино, д. Оманово, д. Пичугино, д. Софроново, д. Сошники, д. Тайново, д. Тарасово, д. Телятьево, д. Трубниково, д. Хрущево, д.

Чистяки, д. Шерстнево, сп. Полевой, входящих в состав муниципального округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 23», на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Совет депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области решил:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Бор Нижегородской области применительно к населенным пунктам город Бор, д. Белоусово, д. Борисовка, д. Боталово, д. Варначево, д. Владимирово, д. Власово, д. Горелово, д. Грязново, д. Елевая, д. Заборье, д. Золотово, д. Зыково, д. Ивонькино, д. Квасово, д. Клюкино, д. Колобово, д. Костино, д. Медведково, д. Мыс, д. Овечкино, д. Оманово, д. Пичугино, д. Софроново, д. Сошники, д. Тайново, д. Тарасово, д. Телятьево, д. Трубниково, д. Хрущево, д. Чистяки, д. Шерстнево, сп. Полевой, входящих в состав муниципального округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 23.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа город Бор (Н.Н. Жукова):

2.1. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего решения.

2.2. Обеспечить размещение прилагаемых изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Бор Нижегородской области применительно к населенным пунктам город Бор, д. Белоусово, д. Борисовка, д. Боталово, д. Варначево, д. Владимирово, д. Власово, д. Горелово, д. Грязново, д. Елевая, д. Заборье, д. Золотово, д. Зыково, д. Ивонькино, д. Квасово, д. Клюкино, д. Колобово, д. Костино, д. Медведково, д. Мыс, д. Овечкино, д. Оманово, д. Пичугино, д. Софроново, д. Сошники, д. Тайново, д. Тарасово, д. Телятьево, д. Трубниково, д. Хрущево, д. Чистяки, д. Шерстнево, сп. Полевой, входящих в состав муниципального округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 23, в Федеральной государственной информационной системе

территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Полный текст настоящего решения (с приложением) подлежит опубликованию в сетевом издании «Бор-официал», размещению на официальном сайте муниципального образования bor.nobl.ru, настоящее решение (без приложения) подлежит опубликованию в газете «БОР сегодня».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава местного самоуправления  
Боровский А.В.

Председатель Совета депутатов  
Леднев В.А.

Приложение к решению Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Бор Нижегородской области применительно к населенным пунктам город Бор, д. Белоусово, д. Борисовка, д. Боталово, д. Варначево, д. Владимирово, д. Власово, д. Горелово, д. Грязново, д. Елевая, д. Заборье, д. Золотово, д. Зыково, д. Ивонькино, д. Квасово, д. Клюкино, д. Колобово, д. Костино, д. Медведково, д. Мыс, д. Овечкино, д. Оманово, д. Пичугино, д. Софроново, д. Сошники, д. Тайново, д. Тарасово, д. Телятьево, д. Трубниково, д. Хрущево, д. Чистяки, д. Шерстнево, сп. Полевой, входящих в состав муниципального округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 23»

### **Изменения**

**в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Бор Нижегородской области применительно к населенным пунктам город Бор, д. Белоусово, д. Борисовка, д. Боталово, д. Варначево, д. Владимирово, д. Власово, д. Горелово, д. Грязново, д. Елевая, д. Заборье, д. Золотово, д. Зыково, д. Ивонькино, д. Квасово, д. Клюкино, д. Колобово, д. Костино, д. Медведково, д. Мыс, д. Овечкино, д. Оманово, д. Пичугино, д. Софроново, д. Сошники, д. Тайново, д. Тарасово, д. Телятьево, д. Трубниково, д. Хрущево, д. Чистяки, д. Шерстнево, сп. Полевой, входящих в состав муниципального округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 23**

1. Внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны «П. Производственная зона» статьи 16 «Градостроительные регламенты. Производственная зона» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального округа город Бор Нижегородской области применительно к населенным пунктам город Бор, д. Белоусово, д. Борисовка, д. Боталово, д. Варначево, д. Владимирово, д. Власово, д. Горелово, д. Грязново, д. Елевая, д. Заборье, д. Золотово, д. Зыково, д. Ивонькино, д. Квасово, д. Клюкино, д. Колобово, д. Костино, д. Медведково, д. Мыс, д. Овечкино, д. Оманово, д. Пичугино, д. Софроново, д. Сошники, д. Тайново, д. Тарасово, д. Телятьево, д. Трубниково, д. Хрущево, д. Чистяки, д. Шерстнево, сп. Полевой, входящих в состав муниципального округа город Бор Нижегородской области, утвержденных решением Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 23, изложив градостроительный регламент территориальной зоны «П. Производственная зона» в новой редакции:

««П. Производственная зона»

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)                                                                                                                                                                                                                        | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |                           | Предельное количество этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | S <sub>min</sub> , кв. м.                                                | S <sub>max</sub> , кв. м. | этажность                           | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5                                                                        | 6                         | 7                                   | 8         | 9                                 | 10                                                  | 11                                                                                           |
| Основные виды разрешенного использования                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                          |                           |                                     |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Предоставление коммунальных услуг                               | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1                                                                     | линейные сооружения сетей теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи; сооружение инфраструктуры электрической сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; | -                                                                        | -                         | 1                                   | -         | -                                 | 3                                                   | -                                                                                            |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                         | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объекта в капитальном строительстве (наименование объекта в капитальном строительстве)                                                                                                                        | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |                           | Предельное количество этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                               | S <sub>min</sub> , кв. м.                                                | S <sub>max</sub> , кв. м. | этажность                           | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                             | 5                                                                        | 6                         | 7                                   | 8         | 9                                 | 10                                                  | 11                                                                                           |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                           | сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта |                                                                          |                           |                                     |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Служебные гаражи                                                | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в | 4.9                                                                       | стоянка автомобилей (стоянка, гараж)                                                                                                                                                                                                          | -                                                                        | -                         | -                                   | -         | -                                 | -                                                   | -                                                                                            |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов в капитальном строите льства (наименование объектов в капитальном строите льства)                                                                                      | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |                           | Предельное количество этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                 | S <sub>min</sub> , кв. м.                                                | S <sub>max</sub> , кв. м. | этажность                           | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                               | 5                                                                        | 6                         | 7                                   | 8         | 9                                 | 10                                                  | 11                                                                                           |
|                                                                 | том числе в депо                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                          |                           |                                     |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Автомобильная промышленность                                    | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных грузов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1                                                                     | Производственное здание                                                                                                                                                                                         | -                                                                        | -                         | 4                                   | -         | 70                                | 3                                                   | В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа                |
| Легкая промышленность                                           | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.3                                                                       | здание цеха по производству обуви (в том числе специальной) и деталей обуви; здание цеха по производству одежды (в том числе специальной); здание цеха по производству канатов, веревок, шпагатов и пр.; здание | -                                                                        | -                         | 4                                   | -         | 70                                | 3                                                   | В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа                |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                      | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)                                                                                                                            | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |                           | Предельное количество этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                     | S <sub>min</sub> , кв. м.                                                | S <sub>max</sub> , кв. м. | этажность                           | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                | 3                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                        | 6                         | 7                                   | 8         | 9                                 | 10                                                  | 11                                                                                           |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                           | цеха по производству ковров и ковровой продукции; здание цеха по производству галантереи; здание цеха по производству специальных тканей (тентовых, с ПВХ покрытием и пр.); здание цеха по производству ткани; здание цеха кожевенного производства |                                                                          |                           |                                     |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Фармацевтическая промышленность                                 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1                                                                     | здание цеха по производству парфюмерно-косметических изделий; здание цеха по производству синтетических душистых                                                                                                                                    | -                                                                        | -                         | 4                                   | -         | 70                                | 3                                                   | В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа                |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)                                                                                                                                                                                                                                       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |                           | Предельное количество этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                             |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | S <sub>min</sub> , кв. м.                                                | S <sub>max</sub> , кв. м. | этажность                           | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                           | 3                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                                                        | 6                         | 7                                   | 8         | 9                                 | 10                                                  | 11                                                                                           |
|                                                                 |                                                             |                                                                           | веществ; здание цеха производства косметических продуктов и полупродуктов; здание цеха по производству готовых лекарственных форм, препаратов; здание гидролизного цеха; здание цеха по производству высокоочищенных аминокислот; здание цеха по производству кормового концентрата; здание цеха по производству ферментов; здание цеха производства витамин и |                                                                          |                           |                                     |           |                                   |                                                     |                                                                                              |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                 | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)                                           | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |                           | Предельное количество этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                                                                                                    | S <sub>min</sub> , кв. м.                                                | S <sub>max</sub> , кв. м. | этажность                           | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                           | 3                                                                         | 4                                                                                                                                                                  | 5                                                                        | 6                         | 7                                   | 8         | 9                                 | 10                                                  | 11                                                                                           |
|                                                                 |                                                                                                                             |                                                                           | кофеин; здание посевной станции; здание цеха по производству фармацевтических субстанций; здание цеха переработки цветочного травянистого сырья; здание цеха сушки |                                                                          |                           |                                     |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Фарфоро-фаянсовая промышленность                                | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности | 6.3.2                                                                     | здание цеха по производству изделий из фарфаса и фарфора                                                                                                           | -                                                                        | -                         | 4                                   | -         | 70                                | 3                                                   | В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа                |
| Электронная промышленность                                      | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности       | 6.3.3                                                                     | здание цеха по производству электроники и электрооборудования                                                                                                      | -                                                                        | -                         | 4                                   | -         | 70                                | 3                                                   | В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа                |
| Ювелирная промышленность                                        | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности         | 6.3.4                                                                     | здание цеха по производству ювелирных изделий                                                                                                                      | -                                                                        | -                         | 4                                   | -         | 70                                | 3                                                   | В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа                |
| Пищевая промышленность                                          | Размещение объектов пищевой промышленности, по                                                                              | 6.4                                                                       | здание цеха по произво                                                                                                                                             | -                                                                        | -                         | 4                                   | -         | 70                                | 3                                                   | 1. В условиях реконструкции и дефицита                                                       |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                 | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)                                                                                                                                                                                                                                                         | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |              | Предельное количество этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Smin, кв. м.                                                             | Smax, кв. м. | этажность                           | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                               |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                        | 6            | 7                                   | 8         | 9                                 | 10                                                  | 11                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                 | переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |                                                                           | дству блюд быстрого приготовления; здание цеха по производству консервов; здание цеха по производству полуфабрикатов; здание фабрики-кухни; здание цеха по производству алкогольных напитков; здание цеха по производству безалкогольных напитков; здание цеха по производству вкусовых добавок и пищевых концентратов; здание цеха по производству кофе; здание цеха по произво |                                                                          |              |                                     |           |                                   |                                                     | территорий допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.<br>2. Минимальный отступ от красной линии – 3 м, при осуществлении нового строительства.<br>3. Минимальный процент озеленения – 10%. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)                                                                                                                                                                                                                                                  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |                           | Предельное количество этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                             |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | S <sub>min</sub> , кв. м.                                                | S <sub>max</sub> , кв. м. | этажность                           | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                           | 3                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5                                                                        | 6                         | 7                                   | 8         | 9                                 | 10                                                  | 11                                                                                           |
|                                                                 |                                                             |                                                                           | дству макаронной продукции; здание цеха по производству мукомольно-крупяной продукции; здание цеха по производству сахара и патоки; здание цеха по производству снеков; здание цеха по производству солода, крахмала и дрожжей; здание цеха по производству табачной продукции; здание цеха по производству чая; здание цеха по производству кормов и комбикормов; здание |                                                                          |                           |                                     |           |                                   |                                                     |                                                                                              |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                       | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)                                                                                                                                                                                                      | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |                           | Предельное количество этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                   |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | S <sub>min</sub> , кв. м.                                                | S <sub>max</sub> , кв. м. | этажность                           | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                 | 3                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                                                                        | 6                         | 7                                   | 8         | 9                                 | 10                                                  | 11                                                                                           |
|                                                                 |                                                                                   |                                                                           | цеха по переработке и производству мясной продукции; здание цеха по переработке и производству рыбной продукции; здание цеха по производству масложировой продукции; здание цеха по производству молочно й продукции; здание цеха по производству кондитерской продукции; здание цеха по производству хлебобулочной продукции |                                                                          |                           |                                     |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Строительная промышленность                                     | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: | 6.6                                                                       | здание цеха по производству (обработ                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                        | -                         | 4                                   | -         | 70                                | 3                                                   | В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается                                   |



| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |                           | Предельное количество этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                             |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | S <sub>min</sub> , кв. м.                                                | S <sub>max</sub> , кв. м. | этажность                           | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                           | 3                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                        | 6                         | 7                                   | 8         | 9                                 | 10                                                  | 11                                                                                           |
|                                                                 |                                                             |                                                                           | стеклоп<br>офилита;<br>здание<br>цеха по<br>произво<br>дству<br>стеклобл<br>оков,<br>плитки и<br>др.;<br>здание<br>цеха по<br>произво<br>дству<br>изделий<br>из<br>ситаллов<br>и<br>шлакосо<br>таллов,<br>каменно<br>го литья;<br>здание<br>цеха по<br>произво<br>дству<br>цемента,<br>извести<br>и<br>гипсовог<br>о<br>вяжущег<br>о<br>веществ<br>а; здание<br>цеха по<br>произво<br>дству<br>битумны<br>х и<br>дегтевых<br>вяжущи<br>х<br>веществ,<br>кровельн<br>ых и<br>гидроизо<br>ляционн<br>ых<br>материа<br>лов;<br>здание<br>цеха по<br>произво |                                                                          |                           |                                     |           |                                   |                                                     |                                                                                              |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |                           | Предельное количество этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                             |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | S <sub>min</sub> , кв. м.                                                | S <sub>max</sub> , кв. м. | этажность                           | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                           | 3                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                                                        | 6                         | 7                                   | 8         | 9                                 | 10                                                  | 11                                                                                           |
|                                                                 |                                                             |                                                                           | дству строител<br>ьных<br>растворо<br>в; здание<br>цеха по<br>произво<br>дству<br>асфальто<br>бетона,<br>бетона и<br>железоб<br>етонных<br>конструк<br>ций и<br>изделий;<br>здание<br>цеха по<br>произво<br>дству<br>силикатн<br>ого<br>кирпича;<br>здание<br>цеха по<br>произво<br>дству<br>гипсовы<br>х и<br>гипсобет<br>онных<br>изделий;<br>здание<br>цеха по<br>произво<br>дству<br>асбестоц<br>ементны<br>х<br>изделий<br>и<br>конструк<br>ций;<br>здание<br>цеха по<br>произво<br>дству<br>силикатн<br>ого<br>бетона;<br>здание<br>цеха по<br>произво<br>дству |                                                                          |                           |                                     |           |                                   |                                                     |                                                                                              |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объекта в капитальном строительстве (наименование объекта в капитальном строительстве)                                                                                                                                                                                                                          | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |                           | Предельное количество этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                             |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | S <sub>min</sub> , кв. м.                                                | S <sub>max</sub> , кв. м. | этажность                           | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                           | 3                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5                                                                        | 6                         | 7                                   | 8         | 9                                 | 10                                                  | 11                                                                                           |
|                                                                 |                                                             |                                                                           | напольных покрытий (линолеум, релин, синтетические ковровые материалы); здание цеха по производству пластика в (древесные слоистые пластики, стеклопластики); здание цеха по производству пластмасс (пенопласты, поропласты, сотопласты); здание цеха по производству фанеры, стружечных и древесностружечных плит; здание цеха по производству |                                                                          |                           |                                     |           |                                   |                                                     |                                                                                              |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)        | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |                           | Предельное количество этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                                                                                                                                 | S <sub>min</sub> , кв. м.                                                | S <sub>max</sub> , кв. м. | этажность                           | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                                                         | 4                                                                                                                               | 5                                                                        | 6                         | 7                                   | 8         | 9                                 | 10                                                  | 11                                                                                           |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           | напольных покрытий;<br>здание цеха по производству дверных и оконных блоков;<br>здание цеха по производству клееных конструкций |                                                                          |                           |                                     |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Энергетика                                                      | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений) размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7                                                                       | производственное здание; электроподстанции закрытого, открытого типа                                                            | -                                                                        | -                         | 4                                   | -         | 70                                | 3                                                   | В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа                |
| Связь                                                           | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля,                                                                                                                                                                                                         | 6.8                                                                       | объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные,                                                               | -                                                                        | -                         | 1                                   | -         | 90                                | -                                                   | -                                                                                            |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов в капитальном строител ьства (наименование объектов в капитальном строител ьства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |                           | Предельное количество этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                           |                                                                                                                            | Sm <sub>п</sub> , кв. м.                                                 | Sm <sub>ах</sub> , кв. м. | этажность                           | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                         | 4                                                                                                                          | 5                                                                        | 6                         | 7                                   | 8         | 9                                 | 10                                                  | 11                                                                                           |
|                                                                 | усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           | надземные и подземные кабельные линии связи; линии радиотелефонии, усилительные пункты на кабельных линиях связи           |                                                                          |                           |                                     |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Склад                                                           | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9                                                                       | склад; погрузочный терминал; промышленная база                                                                             | 500                                                                      | -                         | 4                                   | -         | 65                                | 3                                                   | -                                                                                            |
| Складские площадки                                              | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.9.1                                                                     | площадка для временного хранения                                                                                           | -                                                                        | -                         | -                                   | -         | -                                 | -                                                   | -                                                                                            |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                  | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)            | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |                           | Предельное количество этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, %                    | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                      |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                                                                     | S <sub>min</sub> , кв. м.                                                | S <sub>max</sub> , кв. м. | этажность                           | высота, м |                                                      |                                                     |                                                                                                                                   |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                         | 4                                                                                                                                   | 5                                                                        | 6                         | 7                                   | 8         | 9                                                    | 10                                                  | 11                                                                                                                                |
|                                                                 | запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           | я, распределения и перевалки и грузов                                                                                               |                                                                          |                           |                                     |           |                                                      |                                                     |                                                                                                                                   |
| Целлюлозно-бумажная промышленность                              | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11                                                                      | здание цеха по изготовлению оборудования для целлюлозного производства; здание цеха по производству бумажоделятельного оборудования | -                                                                        | -                         | 4                                   | -         | III класс вредности - 70; IV, V класс вредности - 65 | 3                                                   | 1. Минимальный отступ от красной линии – 3 м, при осуществлении нового строительства.<br>2. Минимальный процент озеленения – 10%. |
| Железнодорожный транспорт                                       | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2                                                            | 7.1                                                                       | железнодорожные пути, подъездные пути, локомотивное депо, грузовая эстакада, погрузочно-разгрузочная площадка                       | -                                                                        | -                         | -                                   | -         | -                                                    | -                                                   | -                                                                                                                                 |
| Железные дороги                                                 | Размещение железнодорожных путей                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.1                                                                     | железные дороги; подъездные пути                                                                                                    | -                                                                        | -                         | -                                   | -         | -                                                    | -                                                   | -                                                                                                                                 |
| Водный транспорт                                                | Размещение искусственных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов                                                                                                                                                                                        | 7.3                                                                       | Портовые объекты (объекты, связанные с                                                                                              | -                                                                        | -                         | -                                   | -         | -                                                    | -                                                   | -                                                                                                                                 |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)                                                                                                                                                                                                                              | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |                           | Предельное количество этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | S <sub>min</sub> , кв. м.                                                | S <sub>max</sub> , кв. м. | этажность                           | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                                                        | 6                         | 7                                   | 8         | 9                                 | 10                                                  | 11                                                                                           |
|                                                                 | капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта |                                                                           | создание м и функционированием порта, в т.ч.: сооружение контрольно-пропускного пункта, административно-бытовой комплекс, административное здание, сооружение производственно-технической базы, здание (сооружение) технического обслуживания и ремонта судов, склад, складские площадки, железнодорожные пути, подкрановые пути, сооружение погрузки |                                                                          |                           |                                     |           |                                   |                                                     |                                                                                              |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)                                                                                                                                                                                                                                    | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |                           | Предельное количество этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                             |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | S <sub>min</sub> , кв. м.                                                | S <sub>max</sub> , кв. м. | этажность                           | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                           | 3                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5                                                                        | 6                         | 7                                   | 8         | 9                                 | 10                                                  | 11                                                                                           |
|                                                                 |                                                             |                                                                           | разгрузочные, судоподъемные и судоспускные сооружения, причальные стенки, сооружения грузового причала, пирса, сооружения пассажирского причала, пирса, пристань, здание (сооружение) пассажирского вокзала, станции, хозяйственные постройки, гараж для служебного автотранспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной |                                                                          |                           |                                     |           |                                   |                                                     |                                                                                              |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)                                                                    | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |                           | Предельное количество этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                      |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                                                                                                                             | S <sub>мин</sub> , кв. м.                                                | S <sub>мах</sub> , кв. м. | этажность                           | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                                                                   |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                         | 4                                                                                                                                                                                           | 5                                                                        | 6                         | 7                                   | 8         | 9                                 | 10                                                  | 11                                                                                                                                |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           | защиты), берегоукрепительные сооружения                                                                                                                                                     |                                                                          |                           |                                     |           |                                   |                                                     |                                                                                                                                   |
| Обеспечение внутреннего противопожарного                        | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3                                                                       | здание органа государственного или муниципального учреждения, фонда, здание органа государственной или муниципальной власти, здание (сооружение) центра по проведению спасательных операций | 500                                                                      | -                         | 4                                   | -         | 75                                | 3                                                   | 1. Минимальный отступ от красной линии – 3 м, при осуществлении нового строительства.<br>2. Минимальный процент озеленения – 10%. |
| Гидротехнические сооружения                                     | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных                                                                                | 11.3                                                                      | гидротехнические сооружения; берегозащитные сооружения                                                                                                                                      | -                                                                        | -                         | -                                   | -         | -                                 | -                                                   | -                                                                                                                                 |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |                           | Предельное количество этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                           |                                                                                                                          | S <sub>min</sub> , кв. м.                                                | S <sub>max</sub> , кв. м. | этажность                           | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                         | 4                                                                                                                        | 5                                                                        | 6                         | 7                                   | 8         | 9                                 | 10                                                  | 11                                                                                           |
|                                                                 | сооружений)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                           |                                                                                                                          |                                                                          |                           |                                     |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Улично-дорожная сеть                                            | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.01                                                                     | автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велосодорожки                                                         | -                                                                        | -                         | -                                   | -         | -                                 | -                                                   | -                                                                                            |
| <b>Условно разрешенные виды использования</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                           |                                                                                                                          |                                                                          |                           |                                     |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции           | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.15                                                                      | хранилища; цех переработки; склады                                                                                       | -                                                                        | -                         | -                                   | -         | -                                 | -                                                   | -                                                                                            |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства                  | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.18                                                                      | ангар; гараж; водонапорная башня; трансформаторная станция                                                               | -                                                                        | -                         | -                                   | -         | -                                 | -                                                   | -                                                                                            |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                         | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объекта в капитальном строите льства (наименование объекта в капитальном строите льства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |                           | Предельное количество этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                      |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                           |                                                                                                                          | S <sub>min</sub> , кв. м.                                                | S <sub>max</sub> , кв. м. | этажность                           | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                                                                   |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                         | 4                                                                                                                        | 5                                                                        | 6                         | 7                                   | 8         | 9                                 | 10                                                  | 11                                                                                                                                |
|                                                                 | хозяйства                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                          |                                                                          |                           |                                     |           |                                   |                                                     |                                                                                                                                   |
| Общежития                                                       | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.7</u> | 3.2.4                                                                     | общежитие                                                                                                                | 3500                                                                     | -                         | 8                                   | -         | 40                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красных линий – 5 м, при осуществлении нового строительства                                                 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание                          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных                                                                                                                                             | 3.10.1                                                                    | ветеринарная амбулатория                                                                                                 | -                                                                        | -                         | -                                   | -         | -                                 | 3                                                   | -                                                                                                                                 |
| Магазины                                                        | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м                                                                                                                               | 4.4                                                                       | магазин                                                                                                                  | 200                                                                      | -                         | 3                                   | -         | 75                                | 3                                                   | Минимальный отступ от красной линии – 3 м, при осуществлении нового строительства                                                 |
| Заправка транспортных средств                                   | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса                                                                                                 | 4.9.1.1                                                                   | автозаправочные станции                                                                                                  | 200                                                                      | -                         | 2                                   | -         | 65                                | 2                                                   | 1. Минимальный отступ от красной линии – 3 м, при осуществлении нового строительства.<br>2. Минимальный процент озеленения – 10%. |
| Автомобильные мойки                                             | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                                                                                                                  | 4.9.1.3                                                                   | автомойка                                                                                                                | 200                                                                      | -                         | 2                                   | -         | 65                                | 2                                                   | 1. Минимальный отступ от красной линии – 3 м, при осуществлении нового строительства.<br>2. Минимальный процент озеленения – 10%. |
| Ремонт автомобилей                                              | Размещение мастерских,                                                                                                                                                                                                                                              | 4.9.1.4                                                                   | мастерская для                                                                                                           | 200                                                                      | -                         | 2                                   | -         | 65                                | 2                                                   | 1. Минимальный отступ от красной                                                                                                  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объекта в капитальном строительстве (наименование объекта в капитальном строительстве)                      | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |                           | Предельное количество этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства     |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |                                                                                                                                             | S <sub>min</sub> , кв. м.                                                | S <sub>max</sub> , кв. м. | этажность                           | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                                  |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3                                                                         | 4                                                                                                                                           | 5                                                                        | 6                         | 7                                   | 8         | 9                                 | 10                                                  | 11                                                                                               |
| лей                                                             | предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                           | ремонта и обслуживания автомобилей                                                                                                          |                                                                          |                           |                                     |           |                                   |                                                     | линии – 3 м, при осуществлении нового строительства.<br>2. Минимальный процент озеленения – 10%. |
| Производственная деятельность                                   | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом                                                                                                                                                                                                                                       | 6.0                                                                       | размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | -                                                                        | -                         | 4                                   | -         | 70                                | 3                                                   | В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа                    |
| Тяжелая промышленность                                          | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление | 6.2                                                                       | здание цеха литейного оборудования; здание цеха тяжелого машиностроения для производства механизмов металлургического производства; здание  | -                                                                        | -                         | 4                                   | -         | 70                                | 3                                                   | В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа                    |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                              | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объекта в капитальном строительстве (наименование объекта в капитальном строительстве)                                                                                                                                                                                                                            | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |                           | Предельное количество этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                          |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | S <sub>min</sub> , кв. м.                                                | S <sub>max</sub> , кв. м. | этажность                           | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                        | 3                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                        | 6                         | 7                                   | 8         | 9                                 | 10                                                  | 11                                                                                           |
|                                                                 | охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования |                                                                           | сталелитейного цеха тяжелого и транспортного машиностроения; здание цеха производства нестандартного оборудования заводов тяжелого и транспортного машиностроения; здание цеха нормализованных изделий заводов тяжелого и транспортного машиностроения; здание цеха товаров народного потребления заводов тяжелого и транспортного машиностроения |                                                                          |                           |                                     |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Нефтехимическая промыш                                          | Размещение объектов капитального строительства,                                                                                          | 6.5                                                                       | здание (сооружение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                        | -                         | 4                                   | -         | 70                                | 3                                                   | В условиях реконструкции и дефицита                                                          |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                               | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)                                                                                                                                                                                                                                                    | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |                           | Предельное количество этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | S <sub>min</sub> , кв. м.                                                | S <sub>max</sub> , кв. м. | этажность                           | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5                                                                        | 6                         | 7                                   | 8         | 9                                 | 10                                                  | 11                                                                                           |
| ленность                                                        | предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия |                                                                           | цеха по переработке нефти; сооружение установок и перегонки нефти; сооружение установок и подготовки нефти; здание цеха по производству катализаторов; здание цеха по производству поверхностно-активных веществ; здание цеха по производству продуктов нефтехимического синтеза; здание цеха по производству синтетических жирозаменивателей (в том числе кислот и средств |                                                                          |                           |                                     |           |                                   |                                                     | территорий допускается сокращение отступа                                                    |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)                    | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |                           | Предельное количество этажей/высота |           | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                                                                             | S <sub>min</sub> , кв. м.                                                | S <sub>max</sub> , кв. м. | этажность                           | высота, м |                                   |                                                     |                                                                                              |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                         | 4                                                                                                                                           | 5                                                                        | 6                         | 7                                   | 8         | 9                                 | 10                                                  | 11                                                                                           |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           | бытового назначения); здание цеха по производству смазочных масел и присадок; здание цеха по производству топлива для транспортных средств; |                                                                          |                           |                                     |           |                                   |                                                     |                                                                                              |
| Специальная деятельность                                        | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2                                                                      | полигон для размещения, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления                                                        | -                                                                        | -                         | 1                                   | -         | -                                 | -                                                   | Минимальный процент озеленения – 10%                                                         |

**Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены**

*Примечание: - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению*

2. Внести изменения в статью 11.1, в статью 12, в статью 12.3 «Карта градостроительного зонирования» части II «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальной зоны «О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения», установив границы территориальной зоны «П. Производственная зона» в отношении территории производственной зоны ЗАО «Борский завод торгового машиностроения» (часть кадастрового квартала 52:19:0206035) в следующих границах:

«



|            |                                                         |
|------------|---------------------------------------------------------|
| <b>О-1</b> | Зона делового, общественного и коммерческого назначения |
| <b>П</b>   | Производственная зона                                   |

».

### **Оповещение о начале общественных обсуждений**

На общественные обсуждения представляется проект решения Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Бор Нижегородской области применительно к населенным пунктам город Бор, д. Белоусово, д. Борисовка, д. Боталово, д. Варначево, д. Владимирово, д. Власово, д. Горелово, д. Грязново, д. Елевая, д. Заборье, д. Золотово, д. Зыково, д. Ивонькино, д. Квасово, д. Клюкино, д. Колобово, д. Костино, д. Медведково, д. Мыс, д. Овечкино, д. Оманово, д. Пичугино, д. Софроново, д. Сошники, д. Тайново, д. Тарасово, д. Телятьево, д. Трубниково, д. Хрущево, д. Чистяки, д. Шерстнево, сп. Полевой, входящих в состав муниципального округа город Бор Нижегородской области», утвержденные решением Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 23» (далее – Проект решения), предусматривающему:

- дополнение градостроительного регламента территориальной зоны «П. Производственная зона» статьи 16 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального округа город Бор Нижегородской области применительно к населенным пунктам город Бор, д. Белоусово, д. Борисовка, д. Боталово, д. Варначево, д. Владимирово, д. Власово, д. Горелово, д. Грязново, д. Елевая, д. Заборье, д. Золотово, д. Зыково, д. Ивонькино, д. Квасово, д. Клюкино, д. Колобово, д. Костино, д. Медведково, д. Мыс, д. Овечкино, д. Оманово, д. Пичугино, д. Софроново, д. Сошники, д. Тайново, д. Тарасово, д. Телятьево, д. Трубниково, д. Хрущево, д. Чистяки, д. Шерстнево, сп. Полевой, входящих в состав муниципального округа город Бор Нижегородской области, утвержденных решением Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 23, основным видом разрешенного использования земельного участка «Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)», и изложение градостроительного регламента территориальной зоны «П. Производственная зона» в новой редакции;

- внесение изменений в статьи 11.1 и 12, 12.3 «Карта градостроительного зонирования» части II «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальной зоны «О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения» с установлением

границ территориальной зоны «П. Производственная зона» в отношении территории производственной зоны ЗАО «Борский завод торгового машиностроения» (часть кадастрового квартала 52:19:0206035).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Бор Нижегородской области.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений будут размещены на официальном сайте муниципального округа город Бор Нижегородской области ([bor.nobl.ru](http://bor.nobl.ru)) и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (<https://gisogdno.ru>) с 14.10.2026 по 20.10.2026.

Экспозиция по проекту будет размещена с 14.10.2026 по 20.10.2026 (включительно) по адресу: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97 (каб. 516).

Часы работы экспозиции: с 14.10.2026 по 20.10.2026 (включительно) с 10-00 до 12-00, с 13-00 до 15-00 в рабочие дни.

Консультации по теме общественных обсуждений проводятся в рабочие дни по телефону 8(83159) 37184, понедельник - четверг с 8-00 до 12-00, с 12-48 до 17-00; пятница с 8-00 до 12-00, с 12-48 до 16-00.

Перечень информационных материалов к проекту:

- Проект решения.

Проект решения размещается на официальном сайте муниципального округа город Бор Нижегородской области ([bor.nobl.ru](http://bor.nobl.ru)) и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (<https://gisogdno.ru>).

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок с 14.10.2026 по 20.10.2026, посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, в письменной форме в адрес администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области почтовым отправлением на адрес: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, каб. 516, или в электронном виде на региональном портале государственных и муниципальных услуг (<https://gisogdno.ru>).

---