



Глава местного самоуправления
городского округа город Бор Нижегородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 16.01.2025

№ 7

О назначении общественных
обсуждений

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений в городском округе город Бор Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 28.07.2020 №52:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту решения Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 г. №114 (далее – ПЗЗ г. Бор) (Приложение 1):

В части изменения в статью 11.3 «Карта градостроительного зонирования» части II «Карта градостроительного зонирования» установления территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для части образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, деревня Большое Уткино, дом 48, участок 1.

2. Общему отделу администрации городского округа г. Бор обеспечить опубликование настоящего распоряжения и приложения в газете «БОР сегодня», сетевом издании «БОР-официал» и размещение на официальном сайте муниципального образования городского округа город Бор bor.nobl.ru.

2.1. Председателю комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа г. Бор Н.Н. Жуковой обеспечить размещение информационных материалов в соответствии с приложенным оповещением о начале общественных обсуждений и провести общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия с 23.01.2025 по 21.02.2025.

3. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Оповещение о начале общественных обсуждений подлежит опубликованию в газете «БОР сегодня», а так же размещению на официальном сайте муниципального образования городского округа город Бор Нижегородской области bor.nobl.ru и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (<https://gisogdno.ru>).

5. Информационные материалы по проекту внесения изменений в ПЗЗ г. Бор подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования городского округа город Бор Нижегородской области bor.nobl.ru и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (<https://gisogdno.ru>).

Глава местного самоуправления
А.В. БОРОВСКИЙ



проект

Совет депутатов городского округа город Бор
Нижегородской области

РЕШЕНИЕ

от ____ 20__ года

№ ____

Об утверждении изменений в
Правила землепользования и
застройки городского округа
город Бор

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 01.11.2024 №04-02-02/18 «О подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 г. №114», на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области от _____ №_____, Совет депутатов городского округа город Бор Нижегородской области решил:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 г. №114 (далее - Правила землепользования и застройки городского округа город Бор),

предусматривающие изменения в статье 11.3 «Карта градостроительного зонирования» части II «Карта градостроительного зонирования»:

- установление территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для части образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, деревня Большое Уткино, дом 48, участок 1.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа г. Бор (Н.Н. Жуковой):

2.1. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении пяти рабочих дней с даты принятия настоящего решения.

2.2. Обеспечить размещение прилагаемых изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «БОР сегодня», сетевом издании «БОР-официал» и размещение на официальном сайте муниципального образования городского округа город Бор Нижегородской области bor.pobl.ru.

Глава местного
самоуправления

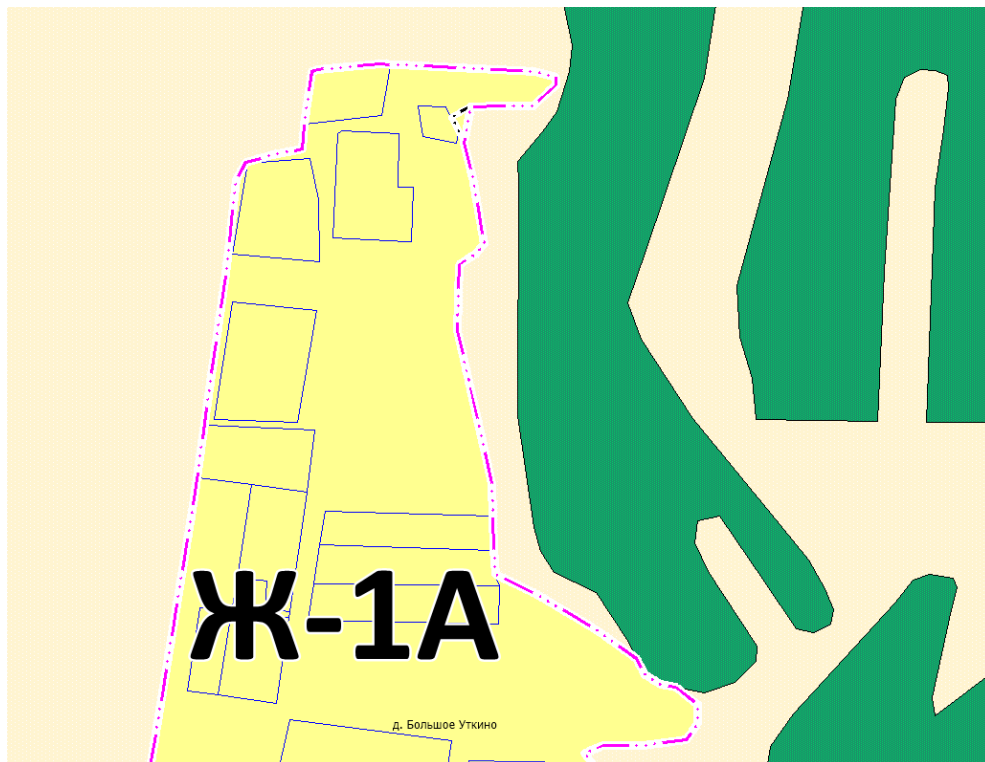
Председатель Совета
депутатов

Приложение к решению Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор»

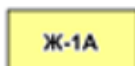
**Изменения
в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор
Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов
городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 114**

В статье 11.3 «Карта градостроительного зонирования» части II «Карта градостроительного зонирования» установить территориальную зону Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для части образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, деревня Большое Уткино, дом 48, участок 1, в следующих границах:

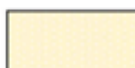
«



Жилые зоны



Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами



Земли сельскохозяйственных угодий

».

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект решения Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 г. №114, предусматривающий изменения в статье 11.3 «Карта градостроительного зонирования» части II «Карта градостроительного зонирования»:

- установление территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для части образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, деревня Большое Уткино, дом 48, участок 1.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Бор Нижегородской области.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений будут размещены на официальном сайте муниципального образования городского округа город Бор Нижегородской области (bor.pobl.ru) и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (<https://gisogdno.ru>) с 23.01.2025 по 21.02.2025.

Консультации по теме общественных обсуждений проводятся в рабочие дни по телефону 8(83159) 37184, понедельник - четверг с 8-00 до 12-00, с 12-48 до 17-00; пятница с 8-00 до 12-00, с 12-48 до 16-00.

Перечень информационных материалов к проекту:

1) проект решения Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области;

2) предложения, предусматривающие изменения в статье 11.3 «Карта градостроительного зонирования» части II «Карта градостроительного зонирования»: установление территориальной зоны Ж-1А – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», для части образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, деревня Большое Уткино, дом 48, участок 1.

Проект решения Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 114, размещается на

официальном сайте муниципального образования городского округа город Бор Нижегородской области (bor.nobl.ru) и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (<https://gisogdno.ru>).

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок с 23.01.2025 по 21.02.2025 в письменной форме в адрес администрации городского округа город Бор посредством подачи обращений и замечаний на электронную почту (e-mail: KAGbornn@yandex.ru, bor@nobl.ru) и региональном портале государственных и муниципальных услуг (<https://gisogdno.ru>) или почтовым отправлением на адрес: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, каб. 516.
