



Совет депутатов муниципального округа город Бор
Нижегородской области

РЕШЕНИЕ

от 14 октября 2025 года

№32

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 10.12.2010 №82 и о переименовании Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Бор Нижегородской области

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Нижегородской области от 13.11.2024 №150-3 «О наделении муниципального образования городской округ город Бор Нижегородской области статусом муниципального округа и о внесении изменения в статью 1 Закона Нижегородской области «О преобразовании муниципальных образований Борского муниципального района Нижегородской области», Уставом муниципального образования муниципального округа город Бор Нижегородской области Совет депутатов муниципального округа город Бор **решил** :

1. Внести в решение Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 10.12.2010 №82 «Об учреждении управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Бор Нижегородской области и утверждении положения о нем » (в ред. решений от 29.02.2012 №6, от 26.06.2012 №52, от 31.07.2012 №58 от 28.10.2014 №82, от 30.05.2017 №33, от 20.12.2017 №85, от 29.11.2018 №90, от 24.11.2020 №43, от 28.02.2022 № 20, от 26.11.2024 №98) (далее – Решение), следующие изменения:

а) пункт 2 Решения изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить прилагаемое Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области».

б) пункт 3 считать утратившим силу.

2. Переименовать Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Бор Нижегородской области в Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области.

3. Внести в Положение об Управлении жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 10.12.2010 №82 (в редакции решений от 29.02.2012 №6, от 26.06.2012 №52, от 31.07.2012 №58 от 28.10.2014 №82, от 30.05.2017 №33, от 20.12.2017 №85, от 29.11.2018 №90, от 24.11.2020 №43, от 28.02.2022 №20, от 26.11.2024 №98), изменения, изложив его наименование и текст в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Полный текст настоящего решения (с приложением) подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Бор-официал» и размещению на официальном сайте муниципального образования муниципального округа город Бор Нижегородской области bor.nobl.ru., текст настоящего решения (без приложения) подлежит опубликованию в газете «БОР сегодня».

Глава местного самоуправления

Боровский А.В.

Заместитель председателя

Совета депутатов

Бодеева А.С.

Приложение к решению Совета
депутатов муниципального округа
город Бор Нижегородской области от
14 октября 2025 г. №32

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УПРАВЛЕНИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ГОРОД БОР НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(новая редакция)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области (далее - Управление) входит в структуру и является функциональным органом администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области, созданным в целях исполнения полномочий в сферах жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, дорожной деятельности, охраны окружающей среды, организации ритуальных [услуг](#) и содержания мест захоронения, топливно-энергетического комплекса, жилищной сфере на территории муниципального округа города Бор.

1.2. Первоначально Управление учреждено в качестве юридического лица на основании решения Совета депутатов городского округа город Бор от 10.12.2010 № 82 «Об учреждении управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Бор Нижегородской области и утверждении положения о нем» и имело наименование Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Бор Нижегородской области.

1.3. Управление наделяется правами юридического лица, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и своим наименованием, может иметь необходимые для своей деятельности штампы, бланки со своим наименованием, вправе от своего имени вступать в правоотношения с другими юридическими и физическими лицами в пределах своей компетенции.

1.4. Полное наименование Управления - управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации муниципального округа города Бор Нижегородской области.

Сокращенное наименование - управление ЖКХ администрации муниципального округа город Бор.

1.5. Местонахождение Управления: Российская Федерация,

Нижегородская область, город Бор.

Адрес Управления: 606440, Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97.

1.6. Управление имеет свой самостоятельный баланс, смету, лицевой счет в органах казначейства, от своего имени осуществляет имущественные и неимущественные права, исполняет обязанности, выступает в качестве истца и ответчика в судах общей юрисдикции и в арбитражных судах.

1.7. Структура Управления, его численность, штатное расписание утверждаются главой местного самоуправления муниципального округа город Бор. Руководство Управлением осуществляет начальник, назначаемый на должность главой местного самоуправления муниципального округа город Бор.

1.8. Правовую основу Управления составляют [Конституция](#) Российской Федерации, законодательство Российской Федерации и Нижегородской области, Устав муниципального образования муниципального округа город Бор Нижегородской области, решения Совета депутатов муниципального округа город Бор, постановления и распоряжения главы местного самоуправления муниципального округа город Бор, а также настоящее Положение.

1.9. Управление владеет на праве оперативного управления имуществом, являющимся муниципальной собственностью муниципального округа город Бор.

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ УПРАВЛЕНИЯ

Основными задачами деятельности Управления являются:

2.1. Разработка муниципальных правовых актов в сферах жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, дорожной деятельности, охраны окружающей среды, организации ритуальных [услуг](#) и содержания мест захоронения, топливно-энергетического комплекса, жилищной сфере на территории муниципального округа города Бор в рамках своей компетенции.

2.2. Разработка концепции и стратегии развития жилищного хозяйства, инженерной инфраструктуры и благоустройства с их последующей реализацией в рамках целевых программ.

2.3. Формирование экономически обоснованных тарифов и нормативов на жилищно-коммунальные услуги в рамках своей компетенции.

2.4. Взаимодействие с государственными органами, органами местного самоуправления, финансовыми, инвестиционными и иными организациями в целях обеспечения эффективного функционирования и развития жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и благоустройства.

2.5. Ведение системы оперативного мониторинга производственной деятельности предприятий жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса в части предоставления жилищно-коммунальных услуг населению и учреждениям социальной сферы, целевого использования бюджетных средств, выделяемых на проведение капитального ремонта, ремонта, реконструкции, модернизации и технического перевооружения многоквартирных домов и объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства.

3. ФУНКЦИИ УПРАВЛЕНИЯ

Для выполнения возложенных задач Управление осуществляет следующие функции:

3.1. Разрабатывает проекты муниципальных правовых актов, регламентирующих отношения в сферах жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, дорожной деятельности, охраны окружающей среды, организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, топливно-энергетического комплекса, жилищной сфере на территории муниципального округа города Бор.

3.2. Координирует деятельность предприятий жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и благоустройства для обеспечения эффективного содержания и технической эксплуатации жилищно-коммунального комплекса, а также осуществляет мониторинг управления, технической эксплуатации, ремонта объектов и сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения.

3.3. Осуществляет мониторинг управления многоквартирными домами для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах.

3.4. Осуществляет мониторинг деятельности товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

3.5. Разрабатывает организационно-методические рекомендации по вопросам управления многоквартирными домами в муниципальном округе город Бор.

3.6. Разрабатывает в пределах своей компетенции программы, положения, методические рекомендации по обеспечению организационных и структурных преобразований в жилищно-коммунальной сфере и благоустройстве.

3.7. Осуществляет контроль за сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства в жилищной сфере.

3.8. Участвует в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

3.9. Разрабатывает муниципальные правовые акты и осуществляет мониторинг по вопросам подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и благоустройства к работе в зимних условиях.

3.10. Формирует предложения по развитию инженерной инфраструктуры, эффективной работе объектов топливно-энергетического комплекса муниципального округа город Бор.

3.11. Собирает, подготавливает и направляет на утверждение лимиты потребления топливно-энергетических ресурсов объектов социально-культурной сферы муниципального округа города Бор, осуществляет контроль за исполнением муниципального контракта на поставку природного газа предприятиям и учреждениям для муниципальных нужд.

3.12. Осуществляет организацию подготовки проектов технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

3.13. Рассматривает и согласовывает проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

3.14. Осуществляет рассмотрение, согласование и формирование программ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за счет всех источников финансирования, а также мониторинг их реализации.

3.15. Взаимодействует с Департаментом финансов администрации муниципального округа город Бор по вопросам финансирования жилищно-коммунальной отрасли, топливно-энергетического комплекса и благоустройства.

3.16. Обеспечивает подготовку информации на запросы вышестоящих организаций, органов исполнительной и законодательной власти по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и благоустройства, на обращения юридических лиц и граждан, осуществляет прием граждан и представителей юридических лиц, рассматривает обращения, предложения, заявления, жалобы по вопросам, относящимся к компетенции Управления.

3.17. Осуществляет подготовку материалов для: установления размера платы за наем жилого помещения, содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилого помещения и собственников, не принявших решение на общем собрании о размере платы за содержание и ремонт жилого

помещения, установления цен и тарифов на услуги, оказываемые муниципальными предприятиями муниципального округа город Бор в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3.18. Осуществляет контроль за реализацией на территории муниципального округа г. Бор программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

3.19. Участвует в пределах компетенции в определении стратегии развития объектов внешнего благоустройства на территории муниципального округа город Бор.

3.20. Участвует в пределах компетенции в разработке прогнозов социально-экономического развития муниципального округа город Бор.

3.21. Участвует в пределах компетенции в разработке проектов благоустройства и обустройства населенных пунктов муниципального округа город Бор.

3.22. В пределах своей компетенции разрабатывает и реализует мероприятия, направленные на повышение качества услуг, оказываемых хозяйствующими субъектами в сфере жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса, участвует в разработке и организации выполнения мероприятий по обеспечению надежного энергоснабжения потребителей муниципального округа город Бор.

3.23. Осуществляет мониторинг исполнения федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Нижегородской области, муниципального округа город Бор по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, электроэнергетики, тепловой энергии, газоснабжения, энергоснабжения и благоустройства, в случае выявления нарушений разрабатывает предложения по их устранению в пределах своих полномочий.

3.24. Формирует перечень приоритетных объектов инженерной инфраструктуры, для строительства и реконструкции которых должны использоваться средства бюджета муниципального округа город Бор и внебюджетных источников.

3.25. Выполняет функции муниципального заказчика при выполнении работ (оказании услуг) на:

- поставку оборудования и техники; капитальный ремонт, реконструкцию, модернизацию и техническое перевооружение объектов коммунальной инфраструктуры;

- выполнение работ и оказание услуг для муниципальных нужд в сфере жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и благоустройства;

- отбор управляющих организаций для управления многоквартирными домами;
- выполнение проектно-сметной документации;
- капитальный ремонт, реконструкцию, модернизацию и техническое перевооружение объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса, переданных во владение хозяйствующим субъектам;
- капитальный ремонт, ремонт и техническое перевооружение жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;
- на выполнение энергоэффективных мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов при эксплуатации объектов наружного (уличного) освещения на территории муниципального округа город Бор Нижегородской области (заключение энергосервисного контракта).

3.26. Организует в пределах компетенции исполнение бюджета муниципального округа в части, касающейся сферы деятельности Управления.

3.27. Осуществляет аналитический учет бюджетных ассигнований капитального ремонта многоквартирных домов и инженерной инфраструктуры.

3.28. Организует и проводит совещания и семинары по вопросам, входящим в компетенцию Управления.

3.29. Проводит в средствах массовой информации разъяснительную работу по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и благоустройства.

3.30. Организует дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.31. Организует благоустройство территории муниципального округа город Бор Нижегородской области в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального округа город Бор Нижегородской области.

3.32. Выполняет функции по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального округа город Бор

Нижегородской области, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории муниципального округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности).

3.33. Выполняет функции по осуществлению муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального округа город Бор Нижегородской области.

3.34. Выполняет функции по осуществлению муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования муниципальный округ город Бор.

3.35. Выполняет функции по осуществлению муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования муниципальный округ город Бор.

3.36. Выполняет обязанности по заключению, изменению, расторжению договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, договоров найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда, договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального округа г. Бор коммерческого использования (коммерческий наем), осуществляет права и обязанности наймодателя в отношении муниципального жилищного фонда, предусмотренные жилищным законодательством, в том числе по капитальному ремонту, ремонту жилых помещений и установке индивидуальных приборов учета, находящихся в муниципальной собственности, принятию решений об освобождении от платы за наём жилых помещений.

3.37. Осуществляет анализ результатов финансово-хозяйственной деятельности предприятий ЖКХ муниципального округа город Бор.

3.38. Формирует муниципальное задание муниципальных бюджетных учреждений, бюджетную смету муниципальных казенных учреждений, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Управление.

3.39. Формирует Программы, относящиеся к сфере деятельности Управления.

3.40. В пределах своей компетенции осуществляет организацию в границах муниципального округа город Бор электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.

3.41. В пределах своей компетенции осуществляет контроль за организацией мест захоронения, включая отвод земельных участков для захоронения умерших, расположенных на территории города Бор.

3.42. Составляет топливно-энергетический баланс муниципального округа город Бор.

3.43. Осуществляет мероприятия в сфере обеспечения безопасности людей на водных объектах, расположенных на территории муниципального округа город Бор Нижегородской области, охраны их жизни и здоровья.

3.44. В пределах переданных полномочий осуществляет функции технического заказчика.

3.45. В пределах возложенных на Управление функций и полномочий, определенных настоящим Положением, иными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального округа город Бор, выступает органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных учреждений и предприятий муниципального округа город Бор.

3.46. После принятия постановления администрации муниципального округа город Бор о создании муниципального учреждения, предприятия муниципального округа город Бор, в отношении которого Управление осуществляет функции и полномочия учредителя, утверждает устав муниципального учреждения, предприятия муниципального округа город Бор в случае, если иного не установлено постановлением администрации муниципального округа город Бор о создании.

3.47. В целях обеспечения соблюдения бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, а также достижения показателей результативности использования бюджетных средств осуществляет проверку законности отдельных финансовых и хозяйственных операций, достоверности бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в отношении муниципального учреждения, предприятия муниципального округа город Бор, в отношении которого Управление осуществляет функции и полномочия учредителя.

3.48. В установленном порядке назначает и прекращает полномочия руководителей муниципальных учреждений, предприятий муниципального округа город Бор, в отношении которых Управление осуществляет функции и полномочия учредителя (подведомственные учреждения, предприятия), заключает и прекращает с ними трудовые договоры.

3.49. Осуществляет иные полномочия в установленной сфере деятельности в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Нижегородской области и муниципального округа город Бор.

4. ФИНАНСОВОЕ И ИМУЩЕСТВЕННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТЫ УПРАВЛЕНИЯ

4.1. Финансирование деятельности Управления осуществляется за счет средств бюджета муниципального округа города Бор. Управление является главным распорядителем бюджетных средств в отношении подведомственных получателей бюджетных средств.

4.2. Имущество, необходимое для деятельности Управления, находится в муниципальной собственности муниципального округа города Бор Нижегородской области и закреплено за Управлением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Управление не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом или имуществом, приобретенным за счет денежных средств, выделенных ему по смете.

4.4. Начальник управления ежегодно утверждает смету доходов и расходов Управления и обеспечивает контроль расходования средств и использования по целевому назначению переданного Управлению имущества.

5. СТРУКТУРА, РУКОВОДСТВО УПРАВЛЕНИЕМ И СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА РАБОТНИКОВ

5.1. Структура Управления, его численность, штатное расписание утверждаются главой местного самоуправления муниципального округа город Бор.

5.2. Управление возглавляет начальник, который является заместителем главы администрации, назначается на должность и освобождается от занимаемой должности главой местного самоуправления муниципального округа город Бор.

5.3. Начальник осуществляет руководство на принципе единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление функций.

5.4. Начальник Управления:

- действует без доверенности от имени Управления, представляет его во всех организациях, органах государственной власти и местного самоуправления;

- издает приказы, распоряжения и утверждает внутренние положения, регламентирующие работу Управления, должностные инструкции работников Управления;

- принимает и увольняет работников Управления, заключает и расторгает трудовые договоры (контракты) с работниками, применяет к работникам Управления меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания в соответствии с трудовым законодательством, законодательством о муниципальной службе и муниципальных служащих;

- распоряжается имуществом и денежными средствами, закрепленными за Управлением;

- обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины;

- обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращений граждан, организаций всех форм собственности, органов государственной власти, местного самоуправления, должностных лиц. Подписывает ответы на данные обращения.

5.5. Работники Управления - начальник Управления, заведующие (начальники) отделами (секторами), главные, ведущие специалисты и специалисты являются муниципальными служащими.

В штате Управления могут состоять работники, замещающие должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы.

5.6. Социальные гарантии работников Управления обеспечиваются в соответствии с трудовым законодательством, [Законом](#) Нижегородской области "О муниципальной службе в Нижегородской области", [Положением](#) о муниципальной службе в муниципальном округе город Бор, иными нормативными правовыми актами Нижегородской области, органов местного самоуправления, локальными правовыми актами Управления.

6. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ

Реорганизация и ликвидация Управления осуществляются на основании решения Совета депутатов муниципального округа город Бор в установленном законодательством порядке.