



Глава местного самоуправления
муниципального округа город Бор Нижегородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 15.06.2026

№ 46

О назначении общественных
обсуждений

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 28.07.2020 № 52:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту решения Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 года № 114», предусматривающему:

дополнение градостроительного регламента территориальной зоны ЛПП - «Зона личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта проектная» статьи 16. «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» части III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденных решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 года №114, основными видами разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (3.5.1), «Оказание услуг связи» (код 3.2.3), «Общественное питание» (код 4.6), «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), «Магазины» (код 4.4), «Оказание

социальной помощи» (код 3.2.2), и изложение градостроительного регламента территориальной зоны ЛПП - «Зона личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта проектная» в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Председателю комитета архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа город Бор Н.Н. Жуковой обеспечить размещение информационных материалов в соответствии с приложенным оповещением о начале общественных обсуждений и провести общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия с 24.06.2026 по 30.06.2026.

3. Общему отделу администрации муниципального округа город Бор (Е.А. Копцова) обеспечить:

- официальное опубликование полного текста настоящего распоряжения (с приложениями) в сетевом издании «БОР-официал» и размещение на официальном сайте муниципального округа город Бор bor.nobl.ru;

- опубликование настоящего распоряжения (без приложения 1) в газете «БОР сегодня».

4. Утвердить оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

5. Оповещение о начале общественных обсуждений подлежит опубликованию в газете «БОР сегодня», сетевом издании «БОР-официал», а так же размещению на официальном сайте муниципального округа город Бор bor.nobl.ru и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (<https://gisogdno.ru>).

6. Председателю комитета архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа город Бор Н.Н. Жуковой обеспечить размещение на официальном сайте муниципального округа город Бор Нижегородской области bor.nobl.ru и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (<https://gisogdno.ru>) оповещения о начале общественных обсуждений и информационных материалов по проекту внесения изменений в Правила

землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 года № 114.

Глава местного самоуправления

А.В. БОРОВСКИЙ



проект

Совет депутатов муниципального округа город Бор
Нижегородской области

РЕШЕНИЕ

от ____ 20__ года

№ ____

Об утверждении изменений в
Правила землепользования и
застройки городского округа
город Бор

В соответствии со статьями 8.2, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 27 апреля 2026 № 07-01-02/97 «О подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 года № 114», на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от _____ № _____, Совет депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области решил:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 года №114.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа город Бор (Н.Н. Жукова):

2.1. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего решения.

2.2. Обеспечить размещение прилагаемых изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 года № 114, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Полный текст настоящего решения (с приложением) подлежит опубликованию в сетевом издании «Бор-официал», размещению на официальном сайте муниципального образования bor.nobl.ru, настоящее решение (без приложения) подлежит опубликованию в газете «БОР сегодня».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава местного самоуправления
Боровский А.В.

Председатель Совета депутатов
Леднев В.А.

Изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 года № 114

Внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны ЛПП – «Зона личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта проектная» статьи 16. «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденных решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 года № 114, изложив градостроительный регламент территориальной зоны ЛПП – «Зона личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта проектная» в новой редакции:

«ЛПП – «Зона личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта проектная»

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских (сельских) территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства может осуществляться при условии обязательной подготовки документации по планировке территории.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификато ру)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			S_{min} кв.м.	S_{max} кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
Основные виды разрешенного использования									
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственн ой продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственн ых животных	2.2	800	2500	3 для индиви дуально го жилого дома, 1 для хозяйст венных построе к	*	20	3 до дома, 4 м до построе к для содерж ания сельско хозяйст венных животн ых	1. При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) минимальная ширина и длина земельного участка не менее 12 м.; 2. Минимальный отступ от красной линии - 5 м при осуществлении нового строительства; 3. Максимальная высота построек от уровня земли до верха скатной кровли (конька), за исключением дома: - 7 м для построек для содержания сельскохозяйственных животных в сельских населенных пунктах; - 4,5 м для других построек; 4. Условия размещения отдельных объектов: - не допускается размещать со стороны улиц постройки, за исключением домов и гаражей; - слив дождевых и талых вод,

									а также лавинообразное падение снега должно осуществляться на свой участок; - кровля гаража должна быть плоской и иметь скат на свой участок; - ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка.
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1							
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	*	*	*	*	*	*	*
Оказание социальной помощи	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а так же для размещения общественных организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по	3.2.2							

	интересам.								
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3							
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятий обучающихся физической культурой и спортом.	3.5.1							
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	4.4							
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6							
Условно разрешенные виды использования									
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	5.0	*	*	*	*	*	*	*

	кодами 5.1 - 5.5								
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1	*	*	*	*	*	*	*
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)	3.7.1	*	*	*	*	50	3	Минимальный отступ от красной линии – 3 м при осуществлении нового строительства
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	*	*	4	*	70	3	*
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	*	*	3	*	75	3	Минимальный отступ от красной линии – 3 м при осуществлении нового строительства
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного	12.01	*	*	*	*	*	*	*

	использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0.	*	*	*	*	*	*	*
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	*	*	*	*	*	*	*
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены									

Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект решения Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 года № 114», предусматривающий:

дополнение градостроительного регламента территориальной зоны ЛПП - «Зона личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта проектная» статьи 16. «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» части III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденных решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 года №114, основными видами разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (3.5.1), «Оказание услуг связи» (код 3.2.3), «Общественное питание» (код 4.6), «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), «Магазины» (код 4.4), «Оказание социальной помощи» (код 3.2.2), и изложение градостроительного регламента территориальной зоны ЛПП - «Зона личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта проектная» в новой редакции.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Бор Нижегородской области.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений будут размещены на официальном сайте муниципального округа город Бор Нижегородской области (bor.nobl.ru) и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (<https://gisogdno.ru>) с 24.06.2026 по 30.06.2026.

Экспозиция по проекту будет размещена с 24.06.2026 по 30.06.2026 (включительно) по адресу: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97 (каб. 516).

Часы работы экспозиции: с 24.06.2026 по 30.06.2026 (включительно) с 10-00 до 12-00, с 13-00 до 15-00 в рабочие дни.

Консультации по теме общественных обсуждений проводятся в рабочие дни по телефону 8(83159) 37184, понедельник - четверг с 8-00 до 12-00, с 12-48 до 17-00; пятница с 8-00 до 12-00, с 12-48 до 16-00.

Перечень информационных материалов к проекту:

- Проект решения Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 года № 114».

Проект решения Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 года № 114», размещается на официальном сайте муниципального округа город Бор Нижегородской области (bor.nobl.ru) и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (<https://gisogdno.ru>).

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок с 24.06.2026 по 30.06.2026, посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, в письменной форме в адрес администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области почтовым отправлением на адрес: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, каб. 516, или в электронном виде на региональном портале государственных и муниципальных услуг (<https://gisogdno.ru>).