



Администрация городского округа город Бор
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.01.2025

№ 69

Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Садовая поселка Чистое Борское Редькинского сельсовета городского округа город Бор Нижегородской области для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса РФ, статьями 32, 87.2. Жилищного кодекса РФ, главой VII.1 Земельного кодекса РФ, на основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 28.04.2017 № 2153 «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу», в целях исполнения Региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Нижегородской области в период 2024 по 2028 год из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01 января 2017г. до 01 января 2022г.», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 04.07.2024 № 399 и переселения граждан из многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, администрация городского округа г. Бор **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:20:2000001:1513 площадью 550 кв. м. (далее - Изымаемое имущество), на котором расположен многоквартирный жилой дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Российская Федерация,

Нижегородская область, городской округ город Бор, п Чистое Борское (Редькинский сельсовет), улица Садовая, участок 9.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на котором расположен признанный аварийным и подлежащим сносу многоквартирный жилой дом, изъять жилые помещения (далее - Изымаемое имущество), расположенные в многоквартирном доме адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, п Чистое Борское (Редькинский сельсовет), улица Садовая, д.9, указанные в приложении к настоящему постановлению .

3. Отделу жилищной политики администрации городского округа город Бор Нижегородской области (А.Н. Кучкин):

3.1. Провести переговоры с собственниками Изымаемого имущества по вопросу способа изъятия (путем выкупа, либо путем предоставления другого равноценного и равнозначного жилого помещения) с оформлением согласия на доступ к изымаемым объектам и предварительного решения относительно способа изъятия.

4. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области (А.Н. Щенников):

4.1. Предоставить в Управление ЖКХ и благоустройства администрации городского округа г. Бор и отдел жилищной политики для осуществления подготовительных работ имеющиеся в распоряжении департамента имущества исходные сведения об изымаемых объектах недвижимости.

4.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в течение 10 дней со дня его издания.

4.3. Направить копию настоящего постановления собственникам Изымаемого имущества в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.

4.4. По исполнению п.3.1. настоящего постановления организовать работу по оценке рыночной стоимости Изымаемого имущества.

4.5. Подготовить проект соглашения об изъятии имущества (далее Соглашение) для муниципальных нужд с каждым собственником Изымаемого имущества.

4.6. Направить проекты Соглашений собственникам Изымаемого имущества, в порядке установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.7. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок и изъятые объекты недвижимости, указанные в Приложении к настоящему постановлению.

4.8. Предоставить в Управление ЖКХ копии Соглашений, подписанных с собственниками Изымаемого имущества.

5. Управлению ЖКХ и благоустройства администрации городского округа г. Бор (А.Г. Ворошилов) организовать работу:

- по предоставлению в департамент имущества администрации городского округа г. Бор выписок из финансового лицевого счета на объекты недвижимости, указанные в Приложении;

- по приемке освобождаемых жилых помещений с составлением акта осмотра и фиксации показаний приборов учета;

- по подготовке многоквартирного жилого дома к сносу, включая мероприятия по взаимодействию с поставщиками жилищно-коммунальных услуг в части закрытия лицевых и иных счетов; урегулирование вопросов по задолженности за коммунальные услуги; мероприятия по ограничению доступа иных лиц в изымаемые объекты недвижимости.

6. Юридическому отделу администрации городского округа город Бор Нижегородской области (Ю.И. Гельфанова) в случае отказа собственников Изымаемого имущества от подписания соглашения об изъятии, организовать работу по принудительному изъятию в судебном порядке.

7. Общему отделу администрации городского округа город Бор Нижегородской области (Е.А. Копцова) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Бор сегодня», сетевом издании «БОР – официальный» и размещение на официальном сайте bor.nobl.ru.

8. Настоящее постановление действует в течение трех лет.
9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления
А.В. БОРОВСКИЙ

Приложение к постановлению
администрации городского округа
город Бор Нижегородской области
от 14.01.2025 № 69

№ № п/п	Адрес жилого помещения, находящегося в собственности	Кадастровый номер жилого помещения	Общая площадь изымаемого жилого помещения, кв. м	Жилая площадь изымаемого жилого помещения, кв. м	Этаж	Количество комнат
1.	Нижегородская область, г. Бор, п. Чистое Борское (Редькинский с/с), ул. Садовая, д. 9, кв. 2	52:20:2000001:923	38,8	26,2	1	2
2.	Нижегородская область, г. Бор, п. Чистое Борское (Редькинский с/с), ул. Садовая, д. 9, кв. 3	52:20:2000001:924	37,9	25,2	1	2
3.	Нижегородская область, г. Бор, п. Чистое Борское (Редькинский с/с), ул. Садовая, д. 9, кв. 6	52:20:2000001:933	38,8	26,2	2	2
4.	Нижегородская область, г. Бор, п. Чистое Борское (Редькинский с/с), ул. Садовая, д. 9, кв. 7	52:20:2000001:934	38,0	25,2	2	2
5.	Нижегородская область, г. Бор, п. Чистое Борское (Редькинский с/с), ул. Садовая, д. 9, кв. 8	52:20:2000001:935	20,9	13,3	2	1
6.	Нижегородская область, г. Бор, п. Чистое Борское (Редькинский с/с), ул. Садовая, д. 9, кв. 9	52:20:2000001:926	22,3	12,2	1	1
7.	Нижегородская область, г. Бор, п. Чистое Борское (Редькинский с/с), ул. Садовая, д. 9, кв. 11	52:20:2000001:928	22,3	12,6	1	1
8.	Нижегородская область, г. Бор, п. Чистое Борское (Редькинский с/с), ул. Садовая, д. 9, кв. 12	52:20:2000001:936	21,7	12,2	2	1
9.	Нижегородская область, г. Бор, п. Чистое Борское (Редькинский с/с), ул. Садовая, д. 9, кв. 13	52:20:2000001:937	41,9	25,3	2	2
10.	Нижегородская область, г. Бор, п. Чистое Борское (Редькинский с/с), ул. Садовая, д. 9, кв. 14	52:20:2000001:938	22,4	12,9	2	1
11.	Нижегородская область, г. Бор, п. Чистое Борское (Редькинский с/с),	52:20:2000001:929	38,9	25,4	1	2

	ул. Садовая, д. 9, кв. 15					
12.	Нижегородская область, г. Бор, п. Чистое Борское (Редькинский с/с), ул. Садовая, д. 9, кв. 17	52:20:2000001:931	40,1	23,1	1	2
13.	Нижегородская область, г. Бор, п. Чистое Борское (Редькинский с/с), ул. Садовая, д. 9, кв. 18	52:20:2000001:939	38,8	25,1	2	2
14.	Нижегородская область, г. Бор, п. Чистое Борское (Редькинский с/с), ул. Садовая, д. 9, кв. 19	52:20:2000001:578	39,0	25,7	2	2
15.	Нижегородская область, г. Бор, п. Чистое Борское (Редькинский с/с), ул. Садовая, д. 9, кв. 20	52:20:2000001:940	40,8	23,3	2	2
	ИТОГО:		502,6	313,9		
