



Глава местного самоуправления
муниципального округа город Бор Нижегородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 23.12.2025

№ 73

О назначении общественных
обсуждений

В соответствии с п. 2.1. ст. 11.10 Земельного кодекса РФ и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений в городском округе город Бор Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 28.07.2020 № 52:

1. Назначить общественные обсуждения по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:19:0208027:4, проектной площадью 2003,0 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, муниципальный округ город Бор, город Бор, улица Октябрьская, земельный участок 80 (под многоквартирным домом).

2. Председателю комитета архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа город Бор Н.Н. Жуковой обеспечить размещение информационных материалов по вопросу, вынесенному на общественные обсуждения, и провести общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия с 12.01.2026 по 26.01.2026.

3. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений.

4. Общему отделу администрации муниципального округа город Бор обеспечить опубликование настоящего распоряжения и оповещения о начале общественных обсуждений в газете «БОР сегодня», в сетевом издании

«БОР-официал» и размещение на официальном сайте муниципального округа город Бор Нижегородской области bor.nobl.ru.

5. Настоящее распоряжение, оповещение и схемы размещения земельных участков на кадастровом плане территории подлежат размещению на официальном сайте муниципального округа город Бор Нижегородской области bor.nobl.ru и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области <https://gisogdno.ru> (общественные обсуждения).

Глава местного самоуправления

А.В. БОРОВСКИЙ

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:19:0208027:4, проектной площадью 2003,0 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, муниципальный округ город Бор, город Бор, улица Октябрьская, земельный участок 80 (под многоквартирным домом).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном п. 2.1. ст. 11.10 Земельного кодекса РФ, ст. 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Бор Нижегородской области.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории) будут размещены на официальном сайте муниципального округа город Бор Нижегородской области (bor.nobl.ru) и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (<https://gisogdno.ru>) с 12.01.2026 по 26.01.2026.

Экспозиция по проекту будет размещена с 12.01.2026 по 26.01.2026 (включительно) по адресу: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97 (каб. 516).

Часы работы экспозиции: с 12.01.2026 по 26.01.2026 (включительно) с 10-00 до 12-00, с 13-00 до 15-00 в рабочие дни.

Консультации по теме общественных обсуждений проводятся в рабочие дни по телефону 8(83159) 37184, понедельник - четверг с 8-00 до 12-00, с 12-48 до 17-00; пятница с 8-00 до 12-00, с 12-48 до 16-00.

Перечень информационных материалов:

1) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории ссылка <https://cloud.mail.ru/public/VabY/FhPcwNLVq>

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок с 12.01.2026 по 26.01.2026, посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, в письменной форме в адрес администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области почтовым отправлением на адрес: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, каб. 516 или в электронном виде на региональном портале государственных и муниципальных услуг (<https://gisogdno.ru>).

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Способ образования земельного участка: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:19:0208027:4.

1. Категория земель: земли населенных пунктов

2. Адрес образуемого земельного участка:

Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ город Бор, город Бор, улица Октябрьская, земельный участок 80.

3. Вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (2.5)

4. Площадь образуемого земельного участка: 2003 кв.м.

5. Территориальная зона: ОЦ-1 (Зона общественно-деловой застройки городского центра), реестровый номер 52:19-7.2.

6. Кадастровый квартал: 52:19:0208027

7. Сведения об обеспечении доступа к образуемому земельному участку: имеет непосредственный доступ через земли общего пользования

8. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории: образуемый земельный участок обременен

ЗООИТ: 52:00-6.1006



УТВЕРЖДЕНА

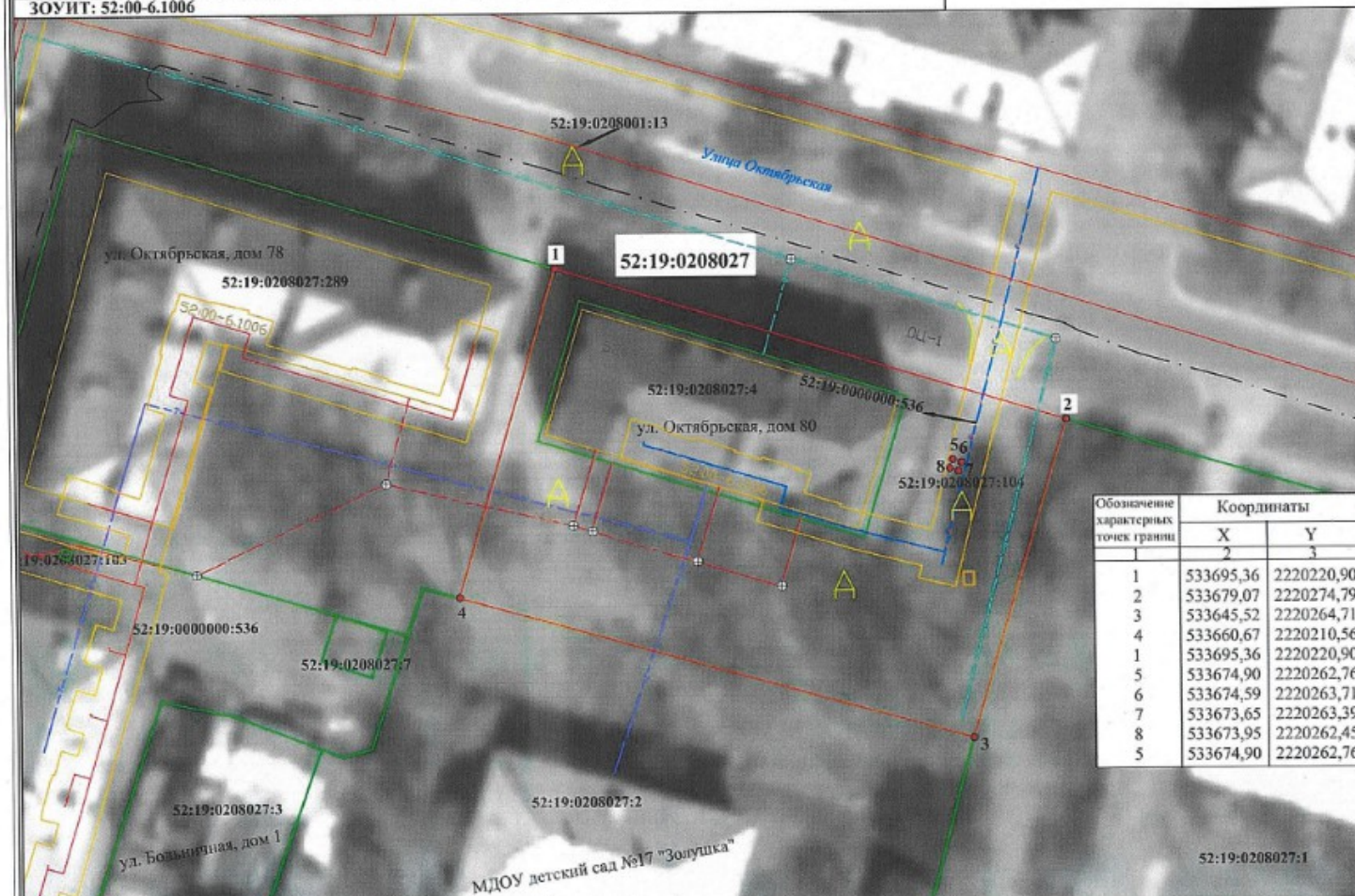
Постановлением администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области

от

№

Ситуационный план

Масштаб 1:5000



Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	533695,36	2220220,90
2	533679,07	2220274,79
3	533645,52	2220264,71
4	533660,67	2220210,56
5	533695,36	2220220,90
6	533674,90	2220262,76
7	533674,59	2220263,71
8	533673,65	2220263,39
9	533673,95	2220262,45
10	533674,90	2220262,76

Условные обозначения:

- 1 - Характерной точки земельного участка
- - Обозначение новой характерной точки
- ⊕ - Колодезь
- - Граница образуемого земельного участка
- - Граница учтенных земельных участков
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница ЗООИТ
- - Граница территориальной зоны
- - Контур здания (многоквартирный дом)
- В — Обозначение сети водоснабжения
- К — Обозначение сети канализации
- Г — Газопровод
- Т — Обозначение сети теплоснабжения
- - Асфальтобетонное покрытие
- - Обозначение опоры ЛЭП

52:19:0208027 - номер кадастрового квартала

52:19:0208027:4 - кадастровый номер

Заказчик: Департамент имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области

Основание: Муниципальный контракт № 23 от 27.11.2025 г.

М 1:500 Система координат МСК-52 Лист 1 Листов 1

Кадастровый инженер Кривина Т. В.

(квалификационный аттестат 52-13-596)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 30.08.2022 №63, в существующей редакции).

Чтобы активировать Windows, г