



Администрация городского округа город Бор
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.01.2025

№ 203

О внесении изменений в Положение о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной сети на территории городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденное постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 14.02.2024 №800

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация городского округа город Бор Нижегородской области постановляет:

1. Внести изменения в Положение о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной сети на территории городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденное постановлением администрации городского округа город Бор от 14.02.2024 № 800 «О размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной сети на территории городского округа город Бор Нижегородской области» (в редакции постановления от 15.07.2024 № 4222) (далее – Положение), изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Общему отделу администрации городского округа г. Бор (Копцова Е. А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Бор сегодня», сетевом издании «Бор - официальный» и размещение на официальном сайте муниципального образования городского округа город Бор Нижегородской области bor.nobl.ru.

Глава местного самоуправления

А.В. Боровский

Положение о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной сети на территории городского округа город Бор Нижегородской области

1. Общие положения

1.1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной сети (далее - НТО) на территории городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Нижегородской области от 11.05.2010 № 70-З «О торговой деятельности в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 22.03.2006 № 89 «Об утверждении Типовых правил работы объектов мелкорозничной сети на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 01.12.2020 № 978 «Об утверждении типовых правил по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Нижегородской области», приказом Министерства промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области от 13.09.2016 № 143 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов», ГОСТ Р 51303-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным Приказом Росстандарта от 30.06.2023 № 469-ст.

1.2. Настоящим Положением устанавливаются требования к разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной сети городского округа город Бор Нижегородской области (далее – Схема размещения), процедуры по внесению изменений в схему размещения, требования к размещению нестационарных торговых объектов мелкорозничной сети на территории городского округа город Бор Нижегородской области (далее – НТО).

1.3. НТО не являются недвижимым имуществом и не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

1.4. Настоящее Положение обязательно для исполнения индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», членами крестьянского (фермерского) хозяйства, юридическими лицами, зарегистрированными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющими предпринимательскую деятельность с использованием НТО (далее - Субъекты предпринимательской деятельности).

1.5. В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

Нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Торговый павильон – НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса.

Киоск – НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса.

Автоматизированный (торговый автофургон, автолавка) – НТО, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями.

Торговая палатка - НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

Автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и др.).

Бахчевый развал - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур.

Торговая тележка – НТО, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

Специализация НТО - торговая деятельность, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

Мелкорозничная торговля - разновидность розничной торговли, связанная с реализацией товаров ограниченного ассортимента в нестационарных торговых объектах и по месту нахождения покупателей через передвижные средства развозной и разносной торговли.

Развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством.

К развозной торговле относят торговлю с использованием автомобиля: автолавки, автофургона, тонара, автоприцепа, автоцистерны, магазина-вагона, магазина-судна.

Разносная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице.

К разносной торговле относят торговлю с рук, ручных тележек, через прилавки, из корзин и иных специальных приспособлений для демонстрации, удобства переноски и продажи товаров.

1.6. Действия настоящего Положения не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

2. Требования к разработке Схемы размещения

2.1. При разработке Схемы размещения учитывается:

2.1.1. Размещение НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со Схемой размещения с учетом обеспечения устойчивого развития территории городского округа город Бор Нижегородской области и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью НТО.

2.1.2. Схемой размещения должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

Положение настоящего пункта Положения, предусматривающее размещение не менее чем шестьдесят процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО, применяется в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 года №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход».

2.1.3. Размещение НТО в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения и использования объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в области пожарной безопасности, в области безопасности дорожного движения, в области государственного регулирования производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа город Бор Нижегородской области, Схемы размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной сети городского округа город Бор Нижегородской области (далее – Схема размещения НТО), а также настоящего Положения.

2.1.4. Необходимость восполнения недостатка стационарной торговой сети и (или) недостатка тех или иных групп товаров.

2.2. Не допускается включать в Схему размещения места для НТО:

- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных) ближе 5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;
- на дворовых территориях жилых домов, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара, на тротуарах шириной менее 3 м;
- в охранной зоне инженерных сетей;
- с нарушением нормативного расстояния до существующих и проектируемых инженерных сетей;
- на озелененных территориях;
- на крышах зданий, строений, сооружений;
- на расстоянии менее чем 100 метров, измеряемой по тротуарам, пешеходным дорожкам, аллеям, пешеходным переходам с учетом кратчайшего расстояния от ближайшей точки границы земельного участка, на котором расположена образовательная, медицинская, детская, спортивная организация, до входа в НТО, в котором планируется реализация табачной продукции;
- в границах территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории городского округа город Бор Нижегородской области, определяемых в соответствии с постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 31.05.2013 № 3188 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в городском округе Бор Нижегородской области» для НТО, планирующих реализацию алкогольной продукции;
- на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях с обременением правами третьих лиц, за исключением мест размещения НТО на земельных участках, зданиях, строениях или сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности и переданных муниципальным учреждениям городского округа город Бор Нижегородской области или организациям, единственным учредителем которых является муниципальное образование городской округ город Бор Нижегородской области, на праве аренды, оперативного управления или постоянного (бессрочного) пользования;
- ближе 5 метров от пешеходных переходов, а также на внутриквартальных проездах и территориях парковок автотранспорта;
- оказывающие негативное влияние на пешеходную и транспортную инфраструктуру (в случаях размещения НТО в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии

свободной ширины прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев) по основному ходу движения пешеходов не менее 3 метров и не менее 1,5 метров от крайнего элемента НТО до края проезжей части;

- в случае, если размещение НТО препятствует свободному подъезду транспорта экстренных оперативных служб или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.), а также к зданиям, строениям, сооружениям;

- с нарушениями Правил дорожного движения;

- в границах объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия, зоны охраны объекта культурного наследия, защитной зоны объекта культурного наследия, вновь выявленных объектов культурного наследия;

- на территориях муниципальных кладбищ;

- на землях или земельных участках, по которым принято решение о размещении либо заключен договор о размещении объектов, включенных в перечень объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

- с нарушением требований настоящего Положения.

2.3. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение доступной и безбарьерной средой для инвалидов и групп населения с ограниченными возможностями.

2.4. Схема размещения должна содержать:

2.4.1. Тип НТО, специализацию, местоположение, вид (форма) собственности земельного участка и размеры площади каждого места размещения НТО, а также сведения о НТО, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства или физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3. Процедуры по включению либо исключению мест из Схемы размещения

3.1. Схема размещения разрабатывается и утверждается администрацией городского округа город Бор Нижегородской области (далее – Администрация) сроком на 7 лет.

3.2. Предложения о внесении изменений в Схему размещения рассматриваются на заседаниях Межведомственной комиссии в сфере потребительского рынка городского округа город Бор Нижегородской области (далее – Межведомственная комиссия).

3.3. При разработке Схемы размещения и внесении изменений в нее учитываются ограничения и требования, установленные действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, а также:

3.3.1. Результаты мониторинга состояния развития торговли в целях создания условий для обеспечения жителей городского округа город Бор Нижегородской области услугами торговли.

3.3.2. Нормативы минимальной обеспеченности населения Нижегородской области площадью НТО, утвержденные Правительством Нижегородской области.

3.3.3. Обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети.

3.3.4. Обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов.

3.3.5. Специализация НТО.

3.3.6. Необходимость обеспечения благоустройства и оборудования мест размещения НТО, в том числе:

- возможность подключения НТО к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;

- беспрепятственный проезд транспорта оперативных служб или доступ к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.), а также к зданиям, строениям, сооружениям.

3.4. Подготовка проекта постановления Администрации об утверждении Схемы размещения по истечении срока действия либо внесении изменений осуществляется отделом по защите прав потребителей и координации торговли Администрации (далее – Отдел) на основании решения Межведомственной комиссии.

3.5. Схема размещения и вносимые в нее изменения в течение 5 рабочих дней с момента утверждения Администрацией:

- подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;
- размещаются на официальном сайте муниципального образования городского округа город Бор Нижегородской области;
- направляются Отделом в Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области.

4. Процедуры по внесению изменений в Схему размещения

4.1. Внесение изменений в Схему размещения основывается на результатах проведенного анализа состояния розничной торговли на территории городского округа город Бор Нижегородской области, результатах инвентаризации, существующих НТО, мест, предназначенных для их размещения.

4.2. Инвентаризация НТО проводится не реже одного раза в год.

4.3. Результаты инвентаризации оформляются в виде реестра.

4.4. Основаниями для внесения изменений в Схему размещения являются:

4.4.1. Реализация долгосрочных стратегических и государственных программ Нижегородской области, муниципальных программ городского округа город Бор Нижегородской области.

4.4.2. Новая застройка отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов, районов, микрорайонов, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью НТО.

4.4.3. Принятие Межведомственной комиссией решения по итогам мониторинга и анализа состояния розничной торговли на территории городского округа город Бор Нижегородской области.

4.4.4. Ремонт и (или) реконструкция автомобильных дорог или инженерных сетей.

4.4.5. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

4.4.6. Принятие Межведомственной комиссией решения по итогам рассмотрения обращения Субъекта предпринимательской деятельности, имеющего действующий договор на размещение НТО, заключенный без проведения торгов (аукциона), о внесении изменений в части площади, специализации и (или) типа НТО.

4.5. Предложение о внесении изменений в Схему размещения, поступившее от Субъекта предпринимательской деятельности, имеющего действующий договор на размещение НТО, заключенный без проведения торгов (аукциона), рассматривается Межведомственной комиссией как заявление о включении нового места в Схему размещения при условии, что в предложении содержится информация:

4.5.1. Об увеличении размера площади места, занимаемого НТО, более чем на 10%.

4.5.2. Об изменении специализации и типа НТО, не соответствующим вариативности, установленной действующей редакцией Схемы размещения.

4.5.3. Об изменении адреса размещения НТО.

4.6. Предложения от физических и юридических лиц о внесении изменений в Схему размещения рассматриваются Межведомственной комиссией с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации и положений настоящего Положения

4.7. Внесение изменений в Схему размещения на основании предложений физических и юридических лиц осуществляется не чаще 1 раза в месяц.

5. Требования к размещению и работе НТО

5.1. НТО размещаются на территории городского округа город Бор Нижегородской области в соответствии со Схемой размещения на основании договоров на размещение НТО, заключаемых Администрацией по результатам торгов (аукциона) на право размещения НТО (далее – торги (аукцион) или без проведения торгов (аукциона) в порядке, установленном административным регламентом городского округа город Бор Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Выдача договора на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной сети на территории городского округа город Бор Нижегородской области, а также переоформление договора» (далее - Регламент).

5.2. Без проведения торгов (аукциона) места для размещения НТО по преимущественному праву предоставляются:

5.2.1. С заявителями, являющимися членами крестьянского (фермерского) хозяйства.

5.2.2. С производителями сельскохозяйственной продукции, виды которой утверждены постановлением Правительства РФ от 25.07.2006 № 458 «Об отнесении видов продукции к сельскохозяйственной продукции и к продукции первичной переработки, произведенной из сельскохозяйственного сырья собственного производства» при условии, что в размещаемых НТО основным ассортиментом реализуемой продукции (более 80% от количества наименований) будет являться продукция собственного производства.

5.2.3. С заявителями, основным видом деятельности которых согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей является производство изделий народных художественных промыслов, при условии, что в размещаемых НТО основным ассортиментом реализуемой продукции (более 80% от количества наименований) будет являться продукция собственного производства.

5.2.4. С заявителями, обслуживающими посредством мобильных торговых объектов на базе транспортных средств отдаленные, труднодоступные, малонаселенные сельские пункты. Для целей настоящего подпункта Положения к категории отдаленных, труднодоступных, малонаселенных сельских пунктов на территории городского округа город Бор Нижегородской области относятся населенные пункты, соответствующие одному из критериев, установленных пунктом 1 постановления Правительства Нижегородской области от 14.12.2016 № 852 «Об утверждении Перечня отдаленных или труднодоступных местностей на территории Нижегородской области, в которых организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие расчеты, вправе не применять контрольно-кассовую технику при условии выдачи покупателю (клиенту) по его требованию документа, подтверждающего факт осуществления расчета между организацией или индивидуальным предпринимателем и покупателем (клиентом)», кроме населенных пунктов: с. Кантаурово, д. Красная Слобода, с. Линда, с. Останкино, с. Редькино, п. Ситники, п. Память Парижской Коммуны, с. Ямново.

5.2.5. С заявителями, при условии, что в размещаемых НТО основным ассортиментом реализуемой продукции будет являться печатная продукция (более 80% от количества наименований).

5.2.6. С заявителями, основным видом деятельности которых согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей является производство товаров при условии, что в размещаемых НТО основным ассортиментом реализуемой продукции (более 80% от количества наименований) будет являться продукция собственного производства в соответствии со специализацией НТО.

5.2.7. С Заявителями, с которыми ранее расторгнут договор на размещение НТО, заключенный по результатам проведения торгов (аукциона) на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Бор Нижегородской области (далее-торги (аукцион)) либо без проведения торгов (аукциона) в связи с необходимостью освобождения земельного участка от установленного НТО на основании изменения градостроительной ситуации (реализация планов благоустройства, строительство дорожных магистралей, транспортных развязок, изменение охранных зон инженерных сетей, перенос красных линий, реализация документов территориального планирования, установление или изменение зон с особыми условиями использования территории, заключение договора о развитии застроенной территории, заключение договора о комплексном развитии территории), если место, где размещается НТО требуется для развития территории городского округа город Бор Нижегородской области.

5.3. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов (аукциона), административные процедуры заключения договора на размещение НТО без проведения торгов (аукциона), основания для отказа Субъекту предпринимательской деятельности в заключении договора на размещение НТО без проведения торгов (аукциона) устанавливаются Регламентом.

5.4. В случае письменного обращения Субъекта предпринимательской деятельности в Администрацию о заключении договора на размещение НТО в порядке проведения (аукциона) Отдел в течение 10 рабочих дней передает в письменной форме в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации информацию, необходимую для проведения торгов (аукциона) при условии, что указанное в обращении место размещения НТО предусмотрено Схемой размещения и на указанное место не заключен договор на размещение НТО.

5.5. Начальная (минимальная) цена предмета (лота) аукциона определяется Отделом в соответствии с Методикой определения начальной (минимальной) цены предмета (лота) торгов (аукциона) на право размещения НТО на территории городского округа город Бор Нижегородской области, утверждаемой нормативным правовым актом администрации городского округа г. Бор.

5.6. Договор на размещение НТО заключается на место, включенное в Схему размещения.

5.7. Договор на размещение НТО заключается отдельно на каждый НТО.

5.8. Договор на размещение НТО, заключенный по результатам торгов (аукциона) заключается по форме согласно Приложению 1 к настоящему Положению.

5.9. Договор на размещение НТО без проведения торгов (аукциона) по преимущественному праву заключается по форме согласно Приложению 7 к Регламенту.

5.10. Действие Договора в одностороннем внесудебном порядке прекращается в случаях:

5.10.1. Ликвидации юридического лица, являющегося Субъектом предпринимательской деятельности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.10.2. Прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, являющегося Субъектом предпринимательской деятельности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.10.3. Снятия налогоплательщика с учета в налоговом органе (аннулирования постановки такого лица на учет) для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

5.10.4. Прекращения осуществления торговой деятельности Субъектом предпринимательской деятельности по его инициативе.

5.10.5. Истечения периода размещения НТО.

5.11. Договор может быть расторгнут в случаях:

5.11.1. Нарушения установленных Договором сроков оплаты за право размещения НТО более чем на 30 календарных дней.

5.11.2. Использования НТО с нарушениями требований, указанных в пункте 3.2. Договора.

5.11.3. Неоднократного (два и более) нарушения условий Договора, выявленных по результатам оценки размещения НТО Рабочей группой по проведению оценки размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной сети на предмет соответствия условиям договоров на размещение нестационарных торговых объектов мелкорозничной сети на территории городского округа город Бор Нижегородской области (далее- Рабочая группа).

5.11.4. Отказа Субъекта предпринимательской деятельности от устранения несоответствия условиям Договора, выявленных в результате оценки размещения НТО.

5.11.5. Необходимости освобождения земельного участка от НТО в связи с изменением градостроительной ситуации (реализация планов благоустройства, строительство дорожных магистралей, транспортных развязок, изменение охранных зон инженерных сетей, перенос красных линий, реализация документов территориального планирования, установление или изменение зон с особыми условиями использования территории, заключение договора о развитии застроенной территории, заключение договора о комплексном развитии территории), если место размещения НТО требуется для развития территории городского округа город Бор Нижегородской области.

5.11.6. В случае поступления информации о вступившем в законную силу судебном акте, которым установлен факт совершения административного правонарушения в сфере оборота (торговли) алкогольной и спиртосодержащей продукции, в сфере оборота (торговли) табачной продукции и табачными изделиями Субъектом предпринимательской деятельности в НТО, в отношении которого заключен Договор.

5.11.7. По взаимному соглашению Сторон.

5.12. Решение прекращения либо о расторжении договора на размещение НТО по инициативе Администрации, в случае нарушения Субъектом предпринимательской деятельности условий договора принимается Межведомственной комиссией.

5.13. Внешний вид НТО должен соответствовать Типовым архитектурным решениям, определяющим требования к внешнему виду НТО, расположенных на территории городского округа город Бор Нижегородской области, единому стилю в рекламно-информационном оформлении НТО, требованиям настоящего Положения, Правилам благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

5.14. В случае не соответствия НТО Типовым архитектурным решениям, определяющим требования к внешнему виду НТО, расположенных на территории городского округа город Бор Нижегородской области Субъект предпринимательской деятельности предварительно (до проведения торгов (аукциона) либо до заключения договора на размещение НТО в случае размещения без проведения торгов (аукциона) согласовывает проект внешнего вида НТО с Комитетом архитектуры и градостроительства Администрации.

5.15. Субъекты предпринимательской деятельности при размещении и эксплуатации НТО обязаны соблюдать требования земельного и градостроительного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в области пожарной безопасности, в области безопасности дорожного движения, в области государственного регулирования производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа город Бор Нижегородской области, Схемы размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной сети городского округа город Бор Нижегородской области, а также требования настоящего Положения.

5.16. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация НТО, минимальный ассортиментный перечень товаров.

5.17. Расчет платы за размещение НТО по договору, заключенному по результатам торгов (аукциона) и договору на размещение НТО, заключенному без проведения торгов (аукциона) осуществляется в соответствии с Методикой определения начальной (минимальной) цены предмета (лота) торгов (аукциона) на право размещения нестационарного торгового объекта(ов) на территории городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденной постановлением Администрации (далее – Методика). Плата за размещение НТО вносится в порядке, установленном договором на размещение НТО.

5.18. Не допускается передача прав по договору на размещение НТО третьим лицам.

5.19. Не допускается изменение существенных условий договора на размещение НТО, а именно:

- предмета договора;
- местоположения НТО;
- площади, специализации, типа НТО (за исключением изменения площади, специализации, типа НТО на основании заключения Межведомственной комиссии);
- внешнего вида НТО;
- периода размещения НТО;
- условий по исполнению обязательств по оплате;
- условий по ответственности сторон.

5.20. Срок размещения НТО (за исключением сезонных НТО) составляет не более периода действия схемы размещения НТО, в соответствии с которой размещался НТО. Для сезонных НТО, функционирующих в весенне-летний период с 1 апреля по 1 ноября, срок размещения составляет 1

сезон (но не более 7 месяцев). Максимальный срок размещения НТО, реализующих пиротехнические изделия, составляет не более 2 месяцев (в период 01 декабря по 31 января).

5.21. В случае необходимости освобождения земельного участка от НТО в связи с изменением градостроительной ситуации (реализация планов благоустройства, строительство дорожных магистралей, транспортных развязок, изменение охранных зон инженерных сетей, перенос красных линий, реализация документов территориального планирования, установление или изменение зон с особыми условиями использования территории, заключение договора о развитии застроенной территории, заключение договора о комплексном развитии территории), если место размещения НТО требуется для развития территории городского округа город Бор Нижегородской области Отдел, на основании поступившей информации о необходимости освобождения земельного участка, не менее чем за 30 календарных дней до дня расторжения договора на размещение данного НТО организует уведомление Субъекта предпринимательской деятельности об одностороннем расторжении договора на размещение НТО. Субъект предпринимательской деятельности, в случае освобождения земельного участка от НТО в связи с изменением градостроительной ситуации, вправе обратиться с заявлением в Администрацию о предоставлении альтернативного места в пределах территории, где ранее размещался НТО, аналогичной площадью, типом НТО и специализацией и о заключении договора на размещение НТО на новом месте по преимущественному праву без проведения торгов (аукциона).

5.22. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей должны быть освещены и обеспечивать удобный доступ ко входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод.

5.23. В НТО используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам, установленным законодательством Российской Федерации. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

5.24. При размещении и эксплуатации НТО запрещается:

- заглубление фундаментов для размещения НТО и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;
- раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к НТО территории;
- реализация с земли, а также частями и с надрезами картофеля, свежей плодоовощной продукции, бахчевых культур.

5.25. Субъекты предпринимательской деятельности при размещении НТО обязаны:

5.25.1. Размещать НТО не ранее даты, определенной условиями договора на размещение НТО.

5.25.2. Размещать НТО в количестве, предусмотренном договором на размещение НТО и Схемой размещения.

5.25.3. Сохранять площадь, специализацию, тип, местоположение НТО в течение установленного договором на размещение НТО срока размещения (за исключением изменения площади, специализации, типа НТО на основании заключения Межведомственной комиссии).

5.25.4. Обеспечить демонтаж и вывоз НТО и торгового оборудования с места размещения, а также рекультивацию земельного участка не позднее 14 календарных дней с даты прекращения действия договора на размещение НТО своими силами и за свой счет.

5.25.5. Обеспечить соответствие внешнего вида НТО Типовым архитектурным решениям, определяющим требования к внешнему виду НТО, расположенных на территории городского округа город Бор Нижегородской области, единому стилю в рекламно-информационном оформлении НТО, требованиям настоящего Положения, Правилам благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

5.25.6. Не допускать несанкционированное подключение НТО к инженерным сетям (коммуникациям).

5.25.7. Обеспечить установку вывески с фирменным наименованием, местом нахождения и юридическим адресом, режимом работы.

5.25.8. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов от эксплуатации НТО.

5.25.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения НТО и прилегающей к нему территории.

5.25.10. Размещать НТО, стулья, зонты и прочее торговое оборудование по указанному в договоре на размещение НТО адресу в границах места и площади размещения, установленных Схемой размещения и определенных договором на размещение НТО.

5.25.11. Обеспечить использование НТО в соответствии с режимом, исключаящим нарушение тишины и покоя граждан.

5.25.12. Соблюдать ограничение музыкального сопровождения в ночное время в соответствии с законодательством. Использовать только фоновое звуковое сопровождение для НТО, расположенных на расстоянии менее 300 метров до жилых домов. Не допускать использование музыкального звукового сопровождения, параметры которого превышают допустимые уровни шума, установленные санитарными нормами и правилами. Обеспечить мероприятия, препятствующие распространению звука в сторону жилых домов.

5.25.13. В случае временного закрытия НТО обеспечить размещение информации о причине его закрытия и сроках приостановления деятельности в удобном для ознакомления потребителей месте.

5.25.14. Обеспечить продавцу возможность соблюдения противопожарных, экологических, санитарно-эпидемиологических норм и правил, а также соблюдения условий труда и правил личной гигиены работниками.

5.25.15. Обеспечить НТО инвентарем и оборудованием, необходимыми для соблюдения условий труда и правил личной гигиены работниками НТО.

5.25.16. Направлять работников НТО на медицинские осмотры, а также обеспечить наличие личных медицинских книжек работников в местах размещения НТО в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.25.17. Обеспечить использование НТО для продажи товаров, предоставления услуг при наличии условий, необходимых для хранения и отпуска соответствующего вида товаров (услуг).

5.25.18. В случае реализации скоропортящихся товаров в НТО должно быть исправное холодильное оборудование промышленного изготовления, обеспеченное терморегистрирующими приборами.

5.25.19. По окончании рабочего дня вывезти с места размещения НТО лотки, тележки, мобильные торговые объекты.

5.25.20. Обеспечить наличие на рабочем месте продавца НТО документов, предусмотренных действующими нормативными правовыми актами и правилами, регламентирующими торговую деятельность и продажу отдельных видов товаров.

5.25.21. Применять контрольно-кассовые машины при осуществлении деятельности в НТО в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.26. В палатках, автолавках, автоприцепах допускается реализация комбинированного ассортимента товаров при наличии соответствующих условий для хранения и реализации.

5.27. В НТО, рассчитанном на одно рабочее место, допускается продажа пищевых продуктов в промышленной потребительской упаковке.

5.28. Отпуск хлеба, выпеченных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде.

5.29. В период массового поступления картофеля и свежей плодоовощной продукции допускается продажа овощей и фруктов с лотков, тележек.

5.30. Запрещается изготовление кулинарных изделий непосредственно в палатках.

6. Оценка размещения НТО на предмет соответствия условиям договора на размещение НТО

6.1. Оценка размещения НТО на предмет соответствия условиям договора на размещение НТО (далее – оценка размещения НТО) проводится Рабочей группой на основании имеющейся информации о действующем договоре на размещение НТО, а также на основании поступившего в Администрацию обращения, содержащего жалобу на деятельность НТО, размещенного на основании действующего договора на размещение НТО.

6.2. Рабочая группа проводит оценку размещения НТО на предмет соответствия условиям договора на размещение НТО в срок не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора.

6.3. Оценка размещения НТО на предмет проверки информации, поступившей в Администрацию, содержащей жалобу на деятельность НТО, размещенного на основании

действующего договора на размещение НТО, проводится Рабочей группой в срок не позднее 10 рабочих дней со дня ее поступления в Администрацию.

6.4. При проведении оценки секретарем Рабочей группы производится фотофиксация. Материалы фотофиксации прикладываются к договору на размещение НТО, заключенному с Субъектом предпринимательской деятельности.

6.5. По результатам оценки размещения НТО непосредственно при проведении оценки размещения НТО секретарь Рабочей группы составляет акт оценки размещения НТО в двух экземплярах по форме согласно Приложению 1 к Положению о порядке работы Рабочей группы по проведению оценки размещения НТО на соответствия условиям договора на размещение НТО, утвержденному постановлением Администрации и вручает оригинал акта оценки размещения НТО в одном экземпляре либо направляет почтовым отправлением Субъекту предпринимательской деятельности по адресу, указанному в реквизитах договора на размещение НТО в течение трех рабочих дней. Второй экземпляр акта оценки размещения НТО хранится в Отделе.

6.6 Субъект предпринимательской деятельности своими силами и за свой счет устраняет все выявленные несоответствия условиям договора на размещение НТО в срок, указанный в акте оценки размещения НТО.

6.7. В случае наличия выявленного несоответствия условиям договора на размещение НТО, Рабочая группа по истечении срока устранения несоответствия, указанного в акте оценки размещения НТО проводит повторную оценку на предмет устранения ранее выявленного несоответствия условиям договора на размещение НТО. Акт оценки размещения НТО составляется в двух экземплярах. Оригинал акта оценки размещения НТО в одном экземпляре вручается секретарем Рабочей группы Субъекту предпринимательской деятельности либо направляется почтовым отправлением по адресу, указанному в реквизитах договора на размещение НТО в течение трех рабочих дней с даты проведения оценки. Второй экземпляр оригинала акта оценки размещения НТО хранится в Отделе.

6.8. Выявленные повторно Рабочей группой несоответствия условиям договора на размещение НТО, которые не были устранены Субъектом предпринимательской деятельности либо выявленные иные несоответствия условиям договора на размещение НТО при повторной оценке размещения НТО являются основаниями для расторжения договора на размещение НТО в одностороннем внесудебном порядке.

6.9. В случае поступления информации о вступившем в законную силу судебном акте, которым установлен факт совершения административного правонарушения в сфере оборота (торговли) алкогольной и спиртосодержащей продукции, в сфере оборота (торговли) табачной продукции и табачными изделиями Субъектом предпринимательской деятельности в НТО, в отношении которого заключен договор на размещение НТО, Администрация применяет меру ответственности в виде расторжения договора на размещение НТО в одностороннем внесудебном порядке без выезда Рабочей группы.

7. Функции структурных подразделений Администрации при проведении торгов (аукциона) на право размещения НТО и заключении договора на размещение НТО

7.1. Предметом торгов (аукциона) является право на размещение НТО на территории городского округа город Бор Нижегородской области в соответствии со Схемой размещения.

7.2. Инициатором торгов (аукциона) на право размещения НТО является Отдел по защите прав потребителей и координации торговли администрации городского округа город Бор Нижегородской области.

7.3. Мероприятия по организации торгов (аукциона) проводит Департамент имущественных и земельных отношений Администрации.

7.4. В целях проведения торгов (аукциона) специалист Отдела передает в письменной форме в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации:

- перечень предметов (лотов), подлежащих выставлению на торги (аукцион) в соответствии со Схемой размещения;
- расчет начальной (минимальной) цены предмета (лота) торгов (аукциона) на право размещения НТО на каждый предмет (лот);
- проект договора на размещение НТО.

7.5. Департамент имущественных и земельных отношений Администрации в течение 30 календарных дней с момента поступления перечня предметов (лотов) осуществляет мероприятия по организации и проведению торгов (аукциона) на право размещения НТО.

7.6. Протокол подведения итогов торгов (аукциона) является основанием для заключения Договора на размещение НТО. Договор на размещение НТО заключается в срок не ранее 10 и не позднее 20 дней со дня подведения итогов торгов (аукциона). Договор на размещение НТО заключается между Администрацией и победителем торгов (аукциона) либо с единственным участником торгов (аукциона), признанным таковым.

7.7. Для заключения договора на размещение НТО Департамент имущественных и земельных отношений Администрации в срок не позднее 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона передает протокол подведения итогов торгов (аукциона) в Отдел.

7.8. Функции Отдела:

- осуществляет расчет ежемесячных платежей по договору на размещение НТО;
- направляет в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации служебное письмо о проведении торгов (аукциона) и о перечислении задатка торгов (аукциона) на расчетный счет Администрации;
- выдает Субъекту предпринимательской деятельности квитанцию (платежное поручение) с суммой ежемесячного платежа либо неустойки согласно информации, поступившей от Управления учета и отчетности Администрации;
- вносит информацию в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах о суммах платежей либо о суммах неустоек (далее – ГИС ГМП), подлежащих оплате Субъектом предпринимательской деятельности в соответствии с условиями договора на размещение НТО;
- квитирует суммы платежей и неустоек, поступивших от Субъекта предпринимательской деятельности на расчетный счет Администрации;
- в случае просрочки оплаты Субъектом предпринимательской деятельности производит расчет суммы неустойки;
- взаимодействует с Субъектами предпринимательской деятельности в части исполнения условий договора на размещение НТО;
- информирует Управления учета и отчетности Администрации о прекращении либо расторжении договора на размещение НТО.

7.9. Управление отчета и отчетности Администрации:

- согласует в письменной форме расчет ежемесячных платежей по договору на размещение НТО.

7.10. Оригинал договора на размещение НТО, заключенного по результатам торгов (аукциона) хранится в Отделе. Копия договора на размещение НТО передается Отделом в Управление учета и отчетности Администрации в течение 3 рабочих дней со дня заключения договора на размещение НТО.

ДОГОВОР
на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной сети
на территории городского округа город Бор Нижегородской области
(по результатам проведения торгов (аукциона))

г. Бор, Нижегородская область

«__» _____ 20__ года

Администрация городского округа город Бор Нижегородской области в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и

_____,
*(для юридического лица: организационно-правовая форма, полное наименование/ для физического лица, физического лица, применяющего
специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»: Ф.И.О.)*

в лице _____, действующего на основании _____,
именуемый (-ая) в дальнейшем «Субъект предпринимательской
деятельности», а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола торгов (аукциона) от
«__» _____ 20__ года, заключили настоящий договор на размещение нестационарного
торгового объекта мелкорозничной сети на территории городского округа город Бор
Нижегородской области (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Договором Администрация предоставляет Субъекту предпринимательской деятельности право на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной сети (далее – НТО) согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной сети на территории городского округа город Бор Нижегородской области (далее – Схема), утвержденной Администрацией.

Местоположение (адрес) НТО _____

Тип НТО _____

Специализация НТО _____

Площадь НТО _____

Период размещения НТО с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

Внешний вид НТО согласно Приложению № 2 к Договору.

Субъект предпринимательской деятельности обязуется разместить и обеспечить функционирование НТО в течение всего срока действия Договора.

1.2. Договор является подтверждением права Субъекта предпринимательской деятельности на размещение НТО в месте, установленном Схемой размещения и пунктом 1.1 Договора.

2. Плата за размещение НТО и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение НТО устанавливается в размере суммы, рассчитанной в соответствии с Методикой определения начальной (минимальной) цены предмета (лота) торгов (аукциона) на право размещения нестационарного торгового объекта (ов) на территории городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденной постановлением Администрации, в размере итоговой цены торгов (аукциона), за которую Субъект предпринимательской деятельности приобрел право на заключение Договора. Сумма договора указана в Приложении, являющимся неотъемлемой частью Договора.

2.2. Плата за размещение НТО вносится Субъектом предпринимательской деятельности авансовым платежом ежемесячно путем перечисления до 25 числа месяца, предшествующего началу месяца, за который производится платеж денежных средств, на расчетный счет Администрации в соответствии с расчетом платежа, являющимся Приложением к Договору.

2.3. Плата за период с даты заключения договора до конца месяца заключения договора вносится Субъектом предпринимательской деятельности одновременно с авансовым платежом за месяц, следующий за месяцем заключения договора до 25 числа месяца, предшествующего началу месяца, за который производится платеж.

2.4. Денежные средства, уплаченные Субъектом предпринимательской деятельности в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Субъектом предпринимательской деятельности в расчетном документе.

2.5. Размер платы за размещение НТО может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке, но не чаще 1 раза в год в случае изменения законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, а также в случае изменения Методики либо величины коэффициентов, используемых при расчете платы за размещение НТО.

2.6. В случае изменения размера платы за размещение НТО Администрация направляет в адрес Субъекта предпринимательской деятельности соответствующее уведомление в порядке, установленном в пункте 3.3.4 Договора.

2.7. В случае наличия переплаты по Договору, при отсутствии заявления от Субъекта предпринимательской деятельности о возврате суммы переплаты, сумма переплаты засчитывается в счет будущих платежей по Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Субъект предпринимательской деятельности имеет право использовать НТО для осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативными правовыми актами Нижегородской области, нормативными правовыми актами городского округа город Бор Нижегородской области.

3.2. Субъект предпринимательской деятельности обязан:

3.2.1. Разместить и эксплуатировать НТО в соответствии с п. 1.1. Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за размещение НТО.

3.2.3. Не допускать передачи прав по Договору третьим лицам.

3.2.4. Обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием НТО, по мере необходимости производить текущий ремонт НТО, включающий в себя устранение деформаций, повреждений конструктивных элементов, замену поврежденных участков стен (крыши), ремонт и окраску фасадов.

3.2.5. Обеспечить соответствие внешнего вида НТО Типовым архитектурным решениям, определяющим требования к внешнему виду НТО, расположенных на территории городского округа город Бор Нижегородской области.

3.2.6. Соблюдать при размещении НТО требования земельного и градостроительного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения и использования объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в области пожарной безопасности, в области безопасности дорожного движения, в области государственного регулирования производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа город Бор Нижегородской области, Схемы размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной сети городского округа город Бор Нижегородской области, Положения о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной сети на территории городского округа город Бор Нижегородской области, а также условия Договора.

3.2.7. Размещать НТО не ранее даты, определенной условиями Договора.

3.2.8. Размещать НТО в количестве, предусмотренном Договором и Схемой размещения.

3.2.9. Сохранять площадь, специализацию, тип, местоположение НТО в течение установленного Договором срока размещения (за исключением изменения площади, специализации, типа НТО на основании заключения Межведомственной комиссии в сфере потребительского рынка городского округа город Бор Нижегородской области).

3.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз НТО и торгового оборудования с места размещения, а также рекультивацию земельного участка не позднее 14 календарных дней с даты прекращения действия Договора своими силами и за свой счет.

3.2.11. В случае если НТО конструктивно объединен с другими НТО, обеспечить демонтаж НТО без ущерба другим НТО.

3.2.12. Не допускать несанкционированное подключение НТО к инженерным сетям (коммуникациям).

3.2.13. Не допускать при размещении НТО заглубление фундамента и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

3.2.14. Обеспечить установку вывески с фирменным наименованием, местом нахождения и юридическим адресом, режимом работы НТО.

3.2.15. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов от эксплуатации НТО.

3.2.16. Не допускать загрязнение, захламление места размещения НТО и прилегающей к нему территории.

3.2.17. Размещать НТО, стулья, зонты и прочее торговое оборудование по указанному в Договоре адресу в границах места и площади размещения, установленных Схемой размещения и определенных Договором.

3.2.18. Не допускать затруднение и снижение безопасности движения транспорта и пешеходов при транспортном обслуживании НТО и загрузке их товарами. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей должны быть освещены и обеспечивать удобный доступ ко входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод.

3.2.19. Оборудовать подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей освещением и обеспечить удобный доступ к входам в НТО.

3.2.20. Обеспечить использование НТО в соответствии с режимом, исключающим нарушение тишины и покоя граждан.

3.2.21. Соблюдать ограничение музыкального сопровождения в ночное время в соответствии с законодательством. Использовать только фоновое звуковое сопровождение для НТО, расположенных на расстоянии менее 300 метров до жилых домов. Не допускать использование музыкального звукового сопровождения, параметры которого превышают допустимые уровни шума, установленные санитарными нормами и правилами. Обеспечить мероприятия, препятствующие распространению звука в сторону жилых домов.

3.2.22. В случае временного закрытия НТО обеспечить размещение информации о причине его закрытия и сроках приостановления деятельности в удобном для ознакомления потребителей месте.

3.2.23. Обеспечить продавцу возможность соблюдения противопожарных, экологических, санитарно-эпидемиологических норм и правил, а также соблюдения условий труда и правил личной гигиены работниками.

3.2.24. Обеспечить НТО инвентарем и оборудованием, необходимыми для соблюдения условий труда и правил личной гигиены работниками НТО.

3.2.25. Направлять работников НТО на медицинские осмотры, а также обеспечить наличие личных медицинских книжек работников в местах размещения НТО в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.26. Обеспечить использование НТО для продажи товаров, предоставления услуг при наличии условий, необходимых для хранения и отпуска соответствующего вида товаров (услуг).

3.2.27. В случае реализации скоропортящихся товаров в НТО обеспечить исправность холодильного оборудования промышленного изготовления, обеспеченное терморегистрирующими приборами.

3.2.28. Вывезти по окончании рабочего дня с места размещения НТО лотки, тележки, мобильные торговые объекты.

3.2.29. Обеспечить использование при осуществлении торговой деятельности в НТО средств измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам, установленным законодательством Российской Федерации. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

3.2.30. Соблюдать ограничения и запреты на продажу табачных изделий, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

3.2.31. Не допускать раскладки товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к НТО территории.

3.2.32. Не допускать реализацию с земли, а также частями и с надрезами картофеля, свежей плодоовощной продукции, бахчевых культур.

3.2.33. Реализовать в палатках, автолавках, автоприцепах комбинированный ассортимент товаров при наличии соответствующих условий для хранения и реализации.

3.2.34. Осуществлять реализацию хлеба, выпеченных кондитерских и хлебобулочных изделий в упакованном виде.

3.2.35. Не изготавливать кулинарные изделия непосредственно в палатках.

3.2.36. Устранить несоответствия условиям Договора, выявленные Рабочей группой по проведению оценки размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной сети на предмет соответствия условиям договоров на размещение нестационарных торговых объектов мелкорозничной сети на территории городского округа город Бор Нижегородской области (далее – Рабочая группа) в ходе оценки размещения НТО на предмет соответствия условиям Договора Рабочей группой, за свой счет и своими силами в срок, указанный в Акте оценки размещения НТО, выданном по результатам оценки размещения НТО.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. Организовывать проведение оценки размещения НТО, принадлежащего Субъекту предпринимательской деятельности на предмет соответствия НТО условиям Договора.

3.3.2. Требовать расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если НТО размещен Субъектом предпринимательской деятельности с нарушениями требований Договора.

3.3.3. Осуществить демонтаж, вывоз и хранение НТО Субъекта предпринимательской деятельности при прекращении действия Договора, в случае уклонения Субъекта предпринимательской деятельности от самостоятельного демонтажа и вывоза, принадлежащего ему НТО. При этом Субъект предпринимательской деятельности обязуется возместить Администрации все расходы, понесенные в связи с демонтажем, вывозом и хранением НТО в течение 30 календарных дней с даты предъявления требований Администрацией о возмещении расходов.

3.3.4. Вносить изменения в Договор в случае внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Нижегородской области, городского округа город Бор Нижегородской области, регулирующие мелкорозничную торговлю, осуществляемую с использованием НТО, путем направления, соответствующего уведомления Субъекту предпринимательской деятельности почтовым отправлением либо на адрес электронной почты. Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются Субъектом предпринимательской деятельности в безусловном порядке.

Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Субъекту предпринимательской деятельности, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Предоставить Субъекту предпринимательской деятельности право на размещение НТО на земельном участке в соответствии с условиями Договора.

3.4.2. В случае выявления в ходе оценки размещения НТО несоответствия условиям Договора, предоставить Субъекту предпринимательской деятельности право устранить своими силами и за свой счет выявленные несоответствия в сроки, указанные в Акте оценки размещения НТО, выданном по результатам проведенной оценки размещения НТО Рабочей группой. После устранения несоответствия условиям Договора проводится повторная оценка размещения НТО Рабочей группой.

3.4.3. В случае прекращения или расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке часть авансового платежа за размещение НТО возвращается Субъекту предпринимательской деятельности пропорционально дням размещения НТО в оплаченном периоде времени.

3.5. В случае прекращения либо расторжения Договора в соответствии с пунктами 6.4, 6.6 Договора Администрация осуществляет возврат денежных средств, внесенных Субъектом предпринимательской деятельности авансовым платежом за размещение НТО в соответствии с расчетом, указанным в пункте 3.4.3.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор действует на период размещения НТО, указанный в пункте 2.1 Договора. Срок действия Договора продлению не подлежит.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки оплаты Субъект предпринимательской деятельности обязан выплатить Администрации неустойку в размере 1/300 действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Субъекта предпринимательской деятельности за нарушение условий Договора:

5.3.1. В случае первичного выявления нарушений условий Договора Администрация выдает либо направляет Субъекту предпринимательской деятельности Акт оценки размещения НТО с указанием необходимости устранения несоответствия условиям Договора.

5.3.2. В случае выявления повторных фактов несоответствия условиям Договора, Администрация имеет право расторгнуть Договор с Субъектом предпринимательской деятельности в одностороннем внесудебном порядке.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Изменение, расторжение и прекращение Договора в одностороннем внесудебном порядке осуществляется на основании решения межведомственной комиссии в сфере потребительского рынка на территории городского округа город Бор Нижегородской области.

6.2. Уведомление об изменении условий Договора, а также о расторжении и прекращении Договора в одностороннем внесудебном порядке направляется Субъекту предпринимательской деятельности в письменном виде по адресу, указанному в реквизитах Договора в течение трех рабочих дней с даты принятия решения межведомственной комиссией в сфере потребительского рынка на территории городского округа город Бор Нижегородской области об изменении, расторжении и прекращении Договора. Уведомление считается направленным надлежащим образом Субъекту предпринимательской деятельности, если оно направлено почтовым отправлением в адрес, указанный в реквизитах Договора.

6.3. Изменения, вносимые в Договор оформляются дополнительным соглашением.

6.4. Договор может быть расторгнут или прекращен по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

6.5. Действие Договора в одностороннем внесудебном порядке прекращается в случаях:

6.5.1. Ликвидации юридического лица, являющегося Субъектом предпринимательской деятельности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5.2. Прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, являющегося Субъектом предпринимательской деятельности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5.3. Снятия налогоплательщика с учета в налоговом органе (аннулирования постановки такого лица на учет).

6.5.4. Прекращения осуществления торговой деятельности Субъектом предпринимательской деятельности по его инициативе.

6.5.5. Истечения периода размещения НТО.

6.6. Расторжение Договора возможно в следующих случаях:

6.6.1. Нарушения установленных Договором сроков оплаты за право размещения НТО более чем на 30 календарных дней.

6.6.2. Использования НТО с нарушениями требований, указанных в пункте 3.2. Договора.

6.6.3. Неоднократного (два и более) нарушения условий Договора, выявленных по результатам оценки размещения НТО Рабочей группой.

6.6.4. Отказа Субъекта предпринимательской деятельности от устранения несоответствия условиям Договора, выявленных в результате оценки размещения НТО.

6.6.5. Необходимости освобождения земельного участка от НТО в связи с изменением градостроительной ситуации (реализация планов благоустройства, строительство дорожных

магистралей, транспортных развязок, изменение охранных зон инженерных сетей, перенос красных линий, реализация документов территориального планирования, установление или изменение зон с особыми условиями использования территории, заключение договора о развитии застроенной территории, заключение договора о комплексном развитии территории), если место размещения НТО требуется для развития территории городского округа город Бор Нижегородской области.

6.6.6. В случае поступления информации о вступившем в законную силу судебном акте, которым установлен факт совершения административного правонарушения в сфере оборота (торговли) алкогольной и спиртосодержащей продукции, в сфере оборота (торговли) табачной продукции и табачными изделиями Субъектом предпринимательской деятельности в НТО, в отношении которого заключен Договор.

6.6.7. По взаимному соглашению Сторон

7. Заключительные положения

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. В случае если Стороны не смогут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 – расчет платы за размещение НТО.

Приложение № 2 - изображение внешнего вида НТО.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Субъект предпринимательской
деятельности:

М.П.

М.П.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАБОТЫ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ МЕЛКОРОЗНИЧНОЙ
СЕТИ НА ПРЕДМЕТ СООТВЕТСТВИЯ УСЛОВИЯМ ДОГОВОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ МЕЛКОРОЗНИЧНОЙ СЕТИ НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БОР НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(далее - Рабочая группа)

1. Настоящее положение о порядке работы Рабочей группы по проведению оценки размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной сети на предмет соответствия условиям договоров на размещение нестационарных торговых объектов мелкорозничной сети на территории городского округа город Бор Нижегородской области (далее – Положение) разработано в соответствии с постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от _____ № «О размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной сети на территории городского округа город Бор Нижегородской области» и устанавливает порядок работы Рабочей группы по проведению оценки размещения НТО.

2. Целью деятельности Рабочей группы является выполнение мероприятий по соблюдению условий договоров на размещение НТО.

3. Состав Рабочей группы утверждается постановлением Администрации. В состав Рабочей группы входят: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Рабочей группы согласно Приложению 1 к настоящему Положению.

4. Полномочия Рабочей группы:

4.1. Председатель Рабочей группы:

- осуществляет руководство деятельностью Рабочей группы;
- председательствует при проведении оценки размещения НТО;
- подписывает акт оценки размещения НТО;
- определяет дату и время проведения оценки размещения НТО Рабочей группой;

4.2. Заместитель председателя Рабочей группы:

- обладает полномочиями члена Рабочей группы;
- исполняет обязанности председателя Рабочей группы в его отсутствие;
- при проведении повторной оценки размещения НТО предоставляет первичный акт оценки размещения НТО, в котором указаны нарушения условий договора на размещение НТО.

4.3. Секретарь рабочей группы.

- оформляет акт оценки размещения НТО Рабочей группой;
- выполняет поручения председателя Рабочей группы и заместителя председателя Рабочей группы;
- осуществляет фотофиксацию оценки размещения НТО;
- обеспечивает вручение Субъекту предпринимательской деятельности акт оценки размещения НТО либо направляет акт оценки размещения НТО почтовым отправлением Субъекту предпринимательской деятельности по адресу, указанному в реквизитах договора на размещение НТО;

- уведомляет членов Рабочей группы о дате, времени и месте проведения оценки размещения НТО.

4.4. Члены Рабочей группы:

- обладают равными правами при проведении оценки размещения НТО;
- участвуют в подготовке проведения оценки размещения НТО;
- вносят председателю Рабочей группы предложения о порядке проведения оценки размещения НТО;
- участвуют в оценке размещения НТО в составе Рабочей группы, заявляют возражения относительно порядка проведения оценки размещения НТО.

При отсутствии секретаря Рабочей группы исполнение его обязанностей может быть возложено на члена Рабочей группы.

5. Формой работы Рабочей группы является проведение оценки размещения НТО на основании заключенных договоров на размещение НТО либо на основании поступившего в Администрацию обращения, содержащего жалобу на деятельность НТО, размещенного на основании действующего договора на размещение НТО.

6. Рабочая группа проводит оценку размещения НТО на предмет соответствия условия договора на размещение НТО

7. По результатам оценки размещения НТО секретарь Рабочей группы составляет акт оценки размещения НТО в двух экземплярах по форме согласно Приложению 2 к настоящему Положению и вручает его Субъекту предпринимательской деятельности либо направляет акт оценки размещения НТО Субъекту предпринимательской деятельности по адресу, указанному в реквизитах договора на размещение НТО почтовым отправлением.

8. Рабочая группа проводит оценку размещения НТО в срок не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора на размещение НТО.

9. Оценка размещения НТО на основании поступившего в Администрацию обращения, содержащего жалобу на деятельность НТО, размещенного на основании действующего договора на размещение НТО, проводится Рабочей группой в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его поступления в Администрацию.

10. При проведении оценки секретарем Рабочей группы производится фотофиксация. Материалы фотофиксации прикладываются к договору на размещение НТО, заключенному с Субъектом предпринимательской деятельности.

11. По результатам оценки размещения НТО непосредственно при проведении оценки размещения НТО секретарь Рабочей группы составляет акт оценки размещения НТО в двух экземплярах и вручает оригинал акта оценки размещения НТО в одном экземпляре либо направляет почтовым отправлением Субъекту предпринимательской деятельности по адресу, указанному в реквизитах договора на размещение НТО. Второй экземпляр акта оценки размещения НТО хранится в Отделе.

12. В случае наличия, выявленные несоответствия условиям договора на размещение НТО указываются в акте оценки размещения НТО. Акт оценки размещения НТО составляется в двух экземплярах с указанием о необходимости устранения выявленного несоответствия.

13. В случае наличия выявленного несоответствия условиям договора на размещение НТО, Рабочая группа по истечении срока для устранения выявленных несоответствий, указанных в акте оценки размещения НТО проводит повторную оценку на предмет устранения ранее выявленного несоответствия условиям договора на размещение НТО. Акт повторной оценки размещения НТО составляется в двух экземплярах. Оригинал акта повторной оценки размещения НТО в одном экземпляре вручается секретарем Рабочей группы Субъекту предпринимательской деятельности в день проведения оценки размещения НТО либо направляется почтовым отправлением по адресу, указанному в реквизитах договора на размещение НТО. Второй экземпляр оригинала акта оценки размещения НТО хранится в Отделе.

АКТ
оценки размещения / повторной оценки размещения
(нужное подчеркнуть)

**нестационарного торгового объекта мелкорозничной сети на соответствие требованиям
договора на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной сети**

«__» _____ 20 ____ года

Рабочая группа по проведению оценки размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной сети на предмет соответствия условиям договоров на размещение нестационарных торговых объектов мелкорозничной сети на территории городского округа город Бор Нижегородской области (далее – Рабочая группа) в составе:

«__» _____ 20 ____ года осуществила оценку размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной сети (далее – НТО):

(тип НТО, специализация НТО)

по адресу: _____

на предмет соответствия требованиям договора на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной сети на территории городского округа город Бор Нижегородской области от «__» _____ 20 ____ года № _____ (далее – договор), заключенного с _____.

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

По результатам проведения оценки размещения НТО Рабочей группой установлено, что размещение НТО соответствует (не соответствует) требованиям договора.

нужное подчеркнуть

Выявленные Рабочей группой несоответствия условиям договора на размещение НТО:

(указать несоответствия условиям договора на размещение НТО)

предложено устранить выявленные несоответствия условиям договора в срок до «__» _____ 20 ____ года.

Подписи:

_____	_____
Ф.И.О	подпись
_____	_____
Ф.И.О	подпись
_____	_____
Ф.И.О	подпись
_____	_____
Ф.И.О	подпись
_____	_____
Ф.И.О	подпись
_____	_____
Ф.И.О	подпись

Представитель юридического лица,
индивидуальный предприниматель, физическое
лицо, не являющееся индивидуальным
предпринимателем и применяющее специальный
налоговый режим «Налог
на профессиональный доход»

