

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
городского округа город Бор  
Нижегородской области  
от 11.09.2024 № 5526

Схема границ территории



Условные обозначения



- граница разработки документации по планировке и межеванию территории, расположенной в границах улиц Речкалова, Гулаева, Шипова территории Возрождение г. Бор

**Градостроительное задание № 13/24**  
**на подготовку документации по планировке и межеванию территории,**  
**расположенной в границах улиц Речкалова, Гулаева, Шипова территории**  
**Возрождение г. Бор**

**Вид документации по планировке территории:**

Проект планировки и межевания территории

**Заказчик:**

Танчук Сергей Станиславович

**Объект разработки, его основные характеристики:**

Адрес (местоположение): территория Возрождение, в границах улиц Речкалова, Гулаева, Шипова

**Площадь территории:** ориентировочно 27,2 га (*подлежит уточнению*)

**Цель подготовки документации по планировке территории:** выделение элементов планировочной структуры, определение границ земель общего пользования, установление красных линий.

**1. Исходные данные для подготовки документации по планировке территории**

**1.1 Основание для разработки документации по планировке территории:**

- Градостроительный кодекс РФ, статьи 8.2, 41-43, 45, 46;
- Земельный кодекс РФ;
- Обращение Танчука Сергея Станиславовича вх. от 26.08.2024 № 755-КАГ;
- Постановление администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 11.09.2024 № 5526 «О подготовке документации по планировке и межеванию территории, расположенной в границах улиц Речкалова, Гулаева, Шипова территории Возрождение г. Бор».

**1.2. Ранее разработанная градостроительная документация:**

- генеральный план городского округа город Бор, утвержденный решением совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 №113 (с изменениями);
- правила землепользования и застройки городского округа город Бор, утвержденные решением совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 №114 (с изменениями);
- региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 № 921 (с изменениями) (далее РНГП).
- местные нормативы градостроительного проектирования городского округа г. Бор Нижегородской области утвержденные Решением Совета депутатов городского округа г. Бор № 29 от 24.04.2018 (далее МНГП).

**1.3. Зонирование территории в соответствии с генеральным планом городского округа город Бор и правилами землепользования и застройки городского округа город Бор:**

В соответствии с генеральным планом городского округа город Бор, утвержденным решением совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 №113 территория расположена в границах функциональных зон (приложение №1):

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами планируемая**

*Описание назначения функциональных зон*

**Параметры функциональной зоны**

Коэффициент застройки - 0,2;

Максимальная этажность - 3;

Рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор, утвержденным решением совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 №114, территория расположена в границах территориальных зон (приложение №2):

- **Ж-1А** – зона личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта проектная

**1.4 Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории:**

Регламентируются статьями 42-44.1, 47, 48 Правил землепользования и застройки городского округа город Бор, утвержденными решением совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 №114, а также другим действующим законодательством.

**1.4.1.** В соответствии с генеральным планом городского округа город Бор Нижегородской области, территория расположена в зоне с низкой необходимостью учета негативного влияния карста при инженерно-строительном освоении территории.

**1.4.2.** Территория частично расположена в охранной зоне железнодорожных путей.

**1.4.3.** Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи – ВЛ-110 кВ №170 (от опоры № 2 до опоры № 35).

**1.4.4.** III пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы».

**1.5. Дополнительные исходные данные необходимо получить в:**

- Департаменте региональной безопасности Нижегородской области – для разработки раздела проекта, содержащего мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

- данные о наличии объектов культурного наследия в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

- инженерных службах городского округа технические условия;

- Филиал ПКК «Роскадастр» по Нижегородской области информацию о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет, информацию о границах ранее утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, зарегистрированным в государственном кадастре недвижимости, в границах подготовки документации по планировке территории.

- информацию об ограничениях использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории - в ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (сведения содержатся в ИСОГД).

***Примечание:** Исходные данные подлежат включению в состав документации по планировке территории и по усмотрению заказчика могут быть получены в иных организациях, неуказанных в п. 1.5 настоящего задания, уполномоченных на предоставление таких сведений.*

**1.6. Проведение инженерных изысканий и научно-исследовательских работ:**

Выполнять в соответствии с техническим заданием на проведение инженерных изысканий, утвержденных администрацией городского округа г. Бор, согласно Градостроительного кодекса РФ и Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (утвержденных Постановлением правительства РФ от 31.03.2017 №402).

Результаты инженерных изысканий входят в состав обосновывающей части по планировке территории и подлежат размещению в ГИСОГД НО.

## **2. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ**

Документацию по планировке территории выполнить на основании генерального плана, Правил землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области, градостроительных регламентов, границ зон с особыми условиями использования территорий, с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной и социальной инфраструктур городского округа город Бор и ранее разработанной документации по планировке территории.

### **В составе документации по планировке территории:**

2.1. Выполнить комплексный анализ существующего использования территории на основании полученных исходных данных.

2.2. Дать предложения по установлению красных линий с учетом категорий улиц, трасс (местоположения) инженерных коммуникаций, в том числе перспективных, границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий общего пользования;

2.3. Определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации к образуемым земельным участкам, градостроительных регламентов, технических регламентов, сводов правил, а также границ ранее утвержденных схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, фактического землепользования, а также обеспечения беспрепятственного подъезда (подхода) к образуемым и изменяемым земельным участкам;

2.4. Определить местоположение границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и (или) имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.5. Определить площади образуемых и изменяемых земельных участков;

2.6. Определить возможные способы образования земельных участков согласно Земельному кодексу Российской Федерации и виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами Правил, в том числе дать предложения по изменению вида разрешенного использования.

Состав графических и текстовых материалов обязательных для предоставления в администрацию городского округа г. Бор Нижегородской области.

### ***Основная (утверждаемая) часть документации по планировке и межевания территории:***

#### **Проект планировки территории:**

##### **I. Графические материалы:**

1) Чертеж или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500 – 1:1000;

##### **II. Пояснительная записка с указанием положений:**

– о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

### ***Проект межевания территории:***

#### **I. Графические материалы:**

1) Чертежи межевания территории М 1:500 с отображением:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия публичных сервитутов.

II. Пояснительная записка (текстовые материалы), включающая в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории или согласно градостроительным регламентам Правил.
- 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Примечание: структура пояснительной записки указана в Приложении

### ***Материалы по обоснованию документации по планировке территории:***

#### **Проект планировки территории:**

I. Графические материалы:

1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000;

1) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, а также велодорожек, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети М 1:500 – 1:1000;

2) разбивочный чертеж красных линий М 1:500 - 1:1000;

3) схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 – 1:1000;

4) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:500 – 1:1000;

5) сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры: водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения (внутриквартальных общего пользования), телефонизации, радиофикации М 1:500–1:1000 с выделением этапов реализации – пусковых комплексов (при необходимости);

6) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500 – 1:1000;

7) поперечные профили улиц.

8) Схема границ территорий объектов культурного наследия (М 1:500 – М 1:1000) (при необходимости).

**Примечание:** по усмотрению разработчика проекта и по согласованию с заказчиком возможно совмещение и выполнение дополнительных разделов, чертежей и схем.

II. Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, принятых в проекте, содержащих:

- 1) Обоснование установления (изменения, отмены) красных линий на рассматриваемой территории;
- 2) Информацию о наличии объектов культурного наследия;
- 3) Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 4) Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

### **Проект межевания территории:**

#### **I. Графические материалы:**

1) Чертежи межевания территории М 1:500-1:1000 с отображением:

- границ существующих земельных участков;
- границ зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположения существующих объектов капитального строительства;
- границ особо охраняемых природных территорий;
- границ территорий объектов культурного наследия

Результаты инженерных изысканий

- уведомление о размещении в ГИСОГД НО материалов и результатов инженерных изысканий.

**Примечание:** Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется с использованием цифровых топографических карт и цифровых топографических планов, выполненных в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## **3. Согласование документации по планировке территории**

### **3.1. Согласование документации по планировке и межеванию территории**

Результатом согласования документации по планировке и межеванию территории является письмо администрации городского округа город Бор Нижегородской области о соответствии документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Примечание:** При необходимости администрация городского округа город Бор Нижегородской области может направить документацию по планировке территории на дополнительные согласования.

## **4. Требования к оформлению и сроки представления документации по планировке территории**

4.1. Документация по планировке территории предоставляется в администрацию городского округа г. Бор Нижегородской области после согласования в бумажном виде в одном экземпляре и электронном виде:



- 1 диск: исходные данные и результаты комплексного анализа территории в объеме, указанном в разделе 2.1 настоящего задания в формате \*.DWG (\*.PLN) и \*.JPG (\*.BMP);
- 2 диск: материалы документации в объеме, указанном в разделе 2 настоящего задания в формате \*.DWG (\*.PLN) и \*.JPG (\*.BMP);

4.2. К электронному виду проекта предъявляются следующие требования: – пояснительная записка и основные положения проекта в форматах \*.RTF, \*.DOC, \*.PDF;

– чертежи и схемы в форматах \*.DXF, \*.MIF, \*.MID в городской системе координат, а также их растровые копии в форматах \*.JPG, \*.BMP и т.п.

– файл с использованием схем для формирования документов в формате \*.XML (Документ «interact\_entry\_boundaries\_\*.xml»);

– структуру векторных слоев предусмотреть в соответствии с приведенной таблицей (линии границ и трассы должны быть замкнуты в виде Polyline или LWPolyline, Region);

– материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате DXF/DWG, PRX/ OBX. План выполняется с использованием Условных знаков для топографических планов масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000. Модель пространственных данных - векторная топологическая;

№ п/п	Наименование класса объектов	Содержание
1	Граница разработки проекта	Граница разработки проекта
2	Здания и сооружения	Проектируемые строения, здания, сооружения и т.п.
3	Водоснабжение	Проектируемые сети водоснабжения
4	Канализация бытовая	Проектируемые сети бытовой канализации
5	Канализация дождевая, дренаж	Проектируемые сети дождевой канализации, проектируемые дренажные сети
6	Теплоснабжение	Проектируемые сети теплоснабжения
7	Газоснабжение	Проектируемые линии газопроводов
8	Электроснабжение	Проектируемые электрические сети
9	Радиофикация	Проектируемые линии радиофикации
10	Телефонизация	Проектируемые линии связи
11	Наружное электроосвещение	Проектируемые сети электроосвещения
12	Зоны с особыми условиями использования	Границы зон с особыми условиями использования (при их наличии)

4.3. Чертежи и схемы документации по планировке территории выполнить в системе координат, используемой для используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК52).

4.4. Сроки представления документации по планировке территории: Документация по планировке территории в полном объеме предоставляется в администрацию городского округа город Бор Нижегородской области не позднее 11.09.2025 (Постановление администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 11.09.2024 № 5526).

**Примечание:** В случае нарушения срока, подготовки документации планировке территории и не предоставлении документации, заказчик должен обратиться с письменным заявлением в администрацию городского округа г. Бор Нижегородской области о продлении срока подготовки документации по планировке территории и внесении изменений в задание.

## 5. Иные условия

5.1. При непредставлении документации по планировке и межеванию территории в администрацию городского округа г. Бор Нижегородской области в указанный срок действия настоящего задания прекращается.

5.2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий задания, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

5.3. Утвержденная документация по планировке и межеванию территории в одном экземпляре в бумажном виде и в двух экземплярах в электронном виде передается в администрацию городского округа г. Бор Нижегородской области для хранения занесения сведений в информационную систему объектов градостроительной деятельности.

5.4. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях. Порядок организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории регламентируется статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Случаи, когда проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории не требуется, регламентируются частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.5. Риски по не достижению результата (согласование, утверждение и реализация документации по планировке территории) лежат на стороне заказчика.

***Задание получил:***

Фамилия, имя, отчество получателя-представителя застройщика	Должность, номер телефона	Дата получения задания	Подпись получателя



Фрагмент карты функциональных зон генерального плана городского округа город Бор, утвержденного решением совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 №113 (с изменениями)



Границы подготовки документации по планировке территории

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа город Бор, утвержденных решением совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 №114 (с изменениями)**



Границы подготовки документации по планировке территории



**Характеристики планируемого развития территории**

N п/п	Наименование характеристики	Единица измерения	Примечание
1	Площадь территории в границах разработки проекта	га	Указывается значение в соответствии с заданием
2	Площадь территории квартала	кв.м.	Указывается значение в красных линиях
3	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями в том числе: - под сохраняемыми зданиями и сооружениями - под проектируемыми зданиями и сооружениями	кв.м.	S=S застр сущ+S застр проект где Sзастр сущ – площадь, занятая сохраняемыми зданиями и сооружениями, расположенными на территории в границах квартала Sзастр проект – площадь, занятая проектируемыми зданиями и сооружениями в границах квартала
4	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений в том числе: - сохраняемых зданий и сооружений - проектируемых зданий и сооружений	кв.м.	S общ. застр =S общ. застр. сущ. +S общ. застр. проект где S общ. застр. сущ – общая площадь всех этажей сохраняемых зданий и сооружений, расположенных в границах квартала S общ. застр. проект – общая площадь всех этажей проектируемых зданий и сооружений в границах квартала
5	Коэффициент застройки	-	K застр=S застр/S где S – площадь квартала (п.2 таблицы) S застр – общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями (п.3 таблицы) Нормативные значения коэффициента приведены в приложении №6
6	Коэффициент плотности застройки	-	K плот.застр = S об застр/S где S – площадь квартала (п 2 таблицы) S общ застр – общая площадь всех этажей зданий и сооружений (п. 4 таблицы) Нормативные значения коэффициента приведены в приложении №6
7	Этажность проектируемых объектов		Заполняется по проекту
8	Площадь озелененных территорий	кв.м.	Значение должно быть не менее 25% от площади квартала (п.2 таблицы) Zнорматив=S*0,25 где S – площадь квартала без учета участков школ и детских образовательных учреждений
9	Вместимость автостоянок	Машино-	Заполняется по проекту

		мест	
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории			
10	Водоснабжение	куб.м./ч	Заполняется по проекту
11	Канализация	куб.м./ч	
12	Газоснабжение	куб.м./ч	
13	Электроснабжение	кВт	
14	Теплоснабжение	Гкал/ч	
15	Радиофикация	Кол. радиоточек	
16	Телефонизация	Кол. номеров	
17	Ливневая канализация	л/с	

**Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.

## **I. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

### **1. Общие положения**

В составе документации по планировке и межеванию территории, расположенной \_\_\_\_\_ подготовлен проект планировки территории площадью \_\_\_\_\_ га, проект межевания территории площадью \_\_\_\_\_ га.

### **2. Цели и задачи**

Документация по планировке территории в границах \_\_\_\_\_ подготовлена \_\_\_\_\_ (указывается проектная организация) по заказу \_\_\_\_\_ в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов местного значения), границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

### **3. Характеристики планируемого развития территории**

\*Указываются основные технико-экономические показатели в соответствии с Приложением № 3 настоящего задания.

### **4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

\*Указываются основные технико-экономические показатели в соответствии с Приложением № 4 настоящего задания.

## **II. Положения об очередности планируемого развития территории**

\*Указывается информация об этапах проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, указанных в пункте 3 Раздела I, и этапах строительства и реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, указанных в пояснительной записке.

## **III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков**

### **Вид разрешенного использования земельных участков**

\*Указывается:

1) информация об образуемых земельных участках содержащая:

- условный номер образуемых земельных участков;
- площадь образуемых земельных участков;
- вид использования образуемых земельных участков;
- возможные способы образования земельных участков;

2) описание из каких изменяемых земельных участков (частей земельных участков) образуется земельный участок, содержащее информацию об условном номере изменяемого земельного участка, площади изменяемого земельного участка, виде использования.

## **IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

\*Указывается:

1) информация об образуемых земельных участках содержащая:

- условный номер образуемых земельных участков;
- площадь образуемых земельных участков;



- вид использования образуемых земельных участков;
- возможные способы образования земельных участков;

2) описание из каких изменяемых земельных участков (частей земельных участков) образуется земельный участок, содержащее информацию об условном номере изменяемого земельного участка, площади изменяемого земельного участка, виде использования.

4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

\*Указывается:

3) информация об образуемых земельных участках содержащая:

- условный номер образуемых земельных участков;
- площадь образуемых земельных участков;
- вид использования образуемых земельных участков;
- возможные способы образования земельных участков;

4) описание из каких изменяемых земельных участков (частей земельных участков) образуется земельный участок, содержащее информацию об условном номере изменяемого земельного участка, площади изменяемого земельного участка, виде использования.

#### **V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

\*Указывается перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.05.2018 г. № 236.

Утверждено  
постановлением администрации  
городского округа г. Бор Нижегородской области  
от 11.09.2024 № 5526

**ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1. Наименование объекта	Инженерно-геодезические изыскания в границах, указанных в приложении к настоящему заданию.
2. Сведения и данные об объекте	Площадь – 27,2 га
3. Наименование и контактные данные заказчика	Танчук Сергей Станиславович
4. Местоположение	г. Бор, территория Возрождение, в границах улиц Речкалова, Гулаева, Шипова
5. Стадия проектирования	Проект планировки и межевания территории
6. Цели и задачи инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проекта межевания территории: - выполнить топографическую съемку участка работ согласно приложению к настоящему заданию в масштабе М 1:500, с сечением рельефа 0,5 м; выполнить съемку всех наземных и подземных инженерных коммуникаций с указанием их технических характеристик.
7. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Не требуется
8. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; ГОСТ Р 52440-2005 «Модели местности цифровые. Общие требования»; ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»; ГОСТ 2.105-95. Межгосударственный стандарт. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам»; ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»; - постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402
9. Требования к точности и надежности данных, получаемых при инженерных изысканиях	Точность, детальность, полнота и оформление инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
10. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad – dwg) в системе координат МСК-52.