



Глава местного самоуправления  
муниципального округа город Бор Нижегородской области

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 10.02.2026 года

№ 13

О назначении общественных  
обсуждений

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений в городском округе город Бор Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 28.07.2020 №52:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального округа город Бор Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 года № 113, предусматривающему изменение зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона отдыха» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:0600071:520 (приложение 1).

2. Председателю комитета архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа город Бор (Н.Н. Жукова) обеспечить размещение информационных материалов в соответствии с приложенным оповещением о начале общественных обсуждений и провести общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия с 18.02.2026 по 04.03.2026.

3. Общему отделу администрации муниципального округа город Бор (Копцова Е.А.) обеспечить:

- официальное опубликование полного текста настоящего распоряжения (с приложением) в сетевом издании «БОР-официал» и размещение на официальном сайте муниципального округа город Бор bor.nobl.ru;

- опубликование полного текста настоящего распоряжения (без приложения) в газете «БОР сегодня».

4. Утвердить оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению к настоящему распоряжению (приложение 2).

5. Оповещение о начале общественных обсуждений подлежит опубликованию в газете «БОР сегодня», сетевом издании «БОР-официал», а так же размещению на официальном сайте муниципального округа город Бор [bor.nobl.ru](http://bor.nobl.ru) и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (<https://gisogdno.ru>).

6. Председателю комитета архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа город Бор (Н.Н. Жукова) обеспечить размещение на официальном сайте муниципального округа город Бор Нижегородской области [bor.nobl.ru](http://bor.nobl.ru) и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (<https://gisogdno.ru>) оповещения о начале общественных обсуждений и информационных материалов по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального округа город Бор Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 года № 113.

Глава местного самоуправления  
А.В. БОРОВСКИЙ

**Проект внесения изменений  
в Генеральный план муниципального округа город Бор Нижегородской  
области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа  
город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 года № 113**

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального округа город Бор Нижегородской области (далее – Генеральный план муниципального округа город Бор) выполнен на основании приказа министерства от 22 января 2026 года № 07-01-01/04 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального округа город Бор Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 г. № 113».

В соответствии с вышеуказанным приказом в Генеральный план муниципального округа город Бор внесены изменения в части:

- изменения зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона отдыха» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:0600071:520.

Проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального округа город Бор предусмотрены следующие изменения.

1. В Том II Материалов по обоснованию генерального плана:

1.1. Раздел 2 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа на комплексное развитие этих территорий изложен в новой редакции:

**«1. Техничко-экономические показатели генерального плана**

| №   | Наименование показателя                                                            | Единица измерения | Современное состояние | Планируемое положение до 2040 г. |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 1   | 2                                                                                  | 3                 | 4                     | 5                                |
| 1   | <b>Территория муниципального округа г. Бор</b>                                     |                   |                       |                                  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования                         | кв. км            | 3594,72               | 3594,72                          |
|     |                                                                                    | %                 | 100                   | 100                              |
| 1.2 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов                                 | кв.км             | 274,5                 | 219,6                            |
|     |                                                                                    | %                 | 7,6                   | 6,0                              |
| 2   | <b>Функциональное зонирование</b>                                                  |                   |                       |                                  |
| 2.1 | Жилые зоны                                                                         | га                | -                     | 1692,02                          |
| 2.2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                       | га                | -                     | 11939,1                          |
| 2.3 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)        | га                | -                     | 20,8                             |
| 2.4 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га                | -                     | 71,4                             |
| 2.5 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)                      | га                | -                     | 1,3                              |
| 2.6 | Зона смешанной и                                                                   | га                | -                     | 989,6                            |

|          |                                                                                                           |                                                                     |        |                               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|
|          | общественно-деловой застройки                                                                             |                                                                     |        |                               |
| 2.7      | Многофункциональная общественно-деловая зона                                                              | га                                                                  | -      | 305,3                         |
| 2.8      | Зона специализированной общественной застройки                                                            | га                                                                  | -      | 225,6                         |
| 2.9      | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур                                       | га                                                                  | -      | 26,1                          |
| 2.10     | Производственная зона                                                                                     | га                                                                  | -      | 1468,21                       |
| 2.11     | Коммунально-складская зона                                                                                | га                                                                  | -      | 175,8                         |
| 2.12     | Зона инженерной инфраструктуры                                                                            | га                                                                  | -      | 125,9                         |
| 2.13     | Зона транспортной инфраструктуры                                                                          | га                                                                  | -      | 1380,1                        |
| 2.14     | Зоны сельскохозяйственного использования                                                                  | га                                                                  | -      | $70639,58 - 11,13 = 70628,45$ |
| 2.15     | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ                                          | га                                                                  | -      | 2860,6                        |
| 2.16     | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий                                                    | га                                                                  | -      | 618,8                         |
| 2.17     | Иные зоны сельскохозяйственного назначения                                                                | га                                                                  | -      | 96,4                          |
| 2.18     | Зоны рекреационного назначения                                                                            | га                                                                  | -      | 18931,96                      |
| 2.19     | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га                                                                  | -      | 107,8                         |
| 2.20     | Зона отдыха                                                                                               | га                                                                  | -      | $260,8 + 11,13 = 271,93$      |
| 2.21     | Зона лесов                                                                                                | га                                                                  | -      | 246320,2                      |
| 2.22     | Зона кладбищ                                                                                              | га                                                                  | -      | 207,3                         |
| 2.23     | Зона складирования и захоронения отходов                                                                  | га                                                                  | -      | 7,1                           |
| 2.24     | Зона озелененных территорий специального назначения                                                       | га                                                                  | -      | 275,45                        |
| 2.25     | Зона режимных территорий                                                                                  | га                                                                  | -      | 681,5                         |
| 2.26     | Иные зоны                                                                                                 | га                                                                  | -      | 57,02                         |
| <b>3</b> | <b>Население</b>                                                                                          |                                                                     |        |                               |
| 3.1      | Общая численность постоянного населения                                                                   | чел.                                                                | 119383 | 119383                        |
|          |                                                                                                           | % роста (падения) от существующей численности постоянного населения | -      | -                             |
| 3.2      | Плотность населения                                                                                       | чел. на га                                                          | 0,33   | 0,33                          |
| 3.3      | Возрастная структура населения                                                                            |                                                                     |        |                               |
| 3.3.1    | население младше трудоспособного возраста                                                                 | чел.                                                                | 21194  | -                             |
|          |                                                                                                           | % от общей численности населения                                    | 17,8   | -                             |
| 3.3.2    | население в трудоспособном возрасте                                                                       | чел.                                                                | 63512  | -                             |
|          |                                                                                                           | % от общей численности населения                                    | 53,2   | -                             |
| 3.3.3    | население старше трудоспособного возраста                                                                 | чел.                                                                | 34677  | -                             |
|          |                                                                                                           | % от общей численности населения                                    | 29,0   | -                             |
| <b>4</b> | <b>Жилищный фонд</b>                                                                                      |                                                                     |        |                               |

|          |                                                                        |                         |             |                                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|
| 4.1      | Общий объем жилищного фонда                                            | тыс. м <sup>2</sup>     | 3763600     | 4776644                                                |
| 4.2      | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир                | м <sup>2</sup> /чел.    | 31,85       | 40,01                                                  |
| <b>5</b> | <b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b> |                         |             |                                                        |
| 5.1      | Объекты учебно-образовательного назначения                             |                         |             |                                                        |
| 5.1.1    | Дошкольная образовательная организация                                 | мест                    | 6517        | 9087                                                   |
| 5.1.2    | Общеобразовательные школы                                              | мест                    | 14196       | 21390                                                  |
| 5.2      | Объекты здравоохранения                                                |                         |             |                                                        |
| 5.2.1    | Амбулатория                                                            | объект                  | 15          | 16                                                     |
| 5.2.2    | ФАП                                                                    | объект                  | 20          | 21                                                     |
| 5.2.3    | Аптека                                                                 | объект                  | 46          | 46                                                     |
| 5.3      | Объекты культурно-досугового назначения                                |                         |             |                                                        |
| 5.3.1    | Клуб                                                                   | объект                  | 22          | 23                                                     |
| 5.3.2    | Библиотека                                                             | объект                  | 16          | 16                                                     |
| 5.4      | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты                      |                         |             |                                                        |
| 5.4.1    | Спортивные залы                                                        | объект                  | 29          | 46                                                     |
| 5.4.2    | Плоскостное спортивное сооружение (открытое)                           | объект                  | 23          | 30                                                     |
| 5.12     | Объекты специального назначения                                        |                         |             |                                                        |
| 5.12.1   | Кладбище                                                               | объект(площадь, га)     | 89 (183,18) | 90 (207,3)                                             |
| <b>6</b> | <b>Транспортная инфраструктура</b>                                     |                         |             |                                                        |
| 6.1      | Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе                 | км                      | 1602,473    | 1758,337                                               |
| 6.1.1    | регионального значения                                                 | км                      | 138,126     | 167,543                                                |
| 6.1.2    | межмуниципального значения                                             | км                      | 338,721     | 338,721                                                |
| 6.1.3    | местного значения                                                      | км                      | 1125,626    | 1252,073                                               |
| 6.2      | Железная дорога электрифицированная                                    | км                      | 60,2        | 60,2                                                   |
| <b>7</b> | <b>Инженерная инфраструктура</b>                                       |                         |             |                                                        |
| 7.1      | Водоснабжение                                                          |                         |             |                                                        |
| 7.1.1    | Водопотребление – всего, в том числе:                                  | м <sup>3</sup> /в сутки | 28718,94    | 32945,99                                               |
|          | - на хозяйственно-питьевые нужды                                       | м <sup>3</sup> /в сутки | 24504,92    | 29 950,90                                              |
|          | - нужды промышленности, неучтенные расходы                             | м <sup>3</sup> /в сутки | 4214,02     | 2 995,09                                               |
| 7.1.2    | Водопотребление на пожаротушение                                       | м <sup>3</sup> /в сутки | -           | 1522,80                                                |
| 7.1.4    | Протяженность сетей водоснабжения                                      | км                      | 504,27      | 748,1                                                  |
| 7.2      | Водоотведение                                                          |                         |             |                                                        |
| 7.2.1    | Общее поступление сточных вод – всего, в том числе:                    | м <sup>3</sup> /в сутки | 23697,76    | 30725,47                                               |
|          | - на хозяйственно-питьевые нужды                                       | м <sup>3</sup> /в сутки | 21683,08    | 27932,25                                               |
|          | - нужды промышленности, неучтенные расходы                             | м <sup>3</sup> /в сутки | 2014,68     | 2793,22                                                |
| 7.2.2    | Протяженность сетей канализации                                        | км                      | 182,54      | Уточняются на следующих этапах рабочего проектирования |
| 7.2.3    | Протяженность сетей дождевой канализации                               | км                      | -           | Уточняются на следующих этапах рабочего проектирования |
| 7.2.4    | Канализационная насосная станция                                       | объект                  | 64          | 65                                                     |
| 7.2.5    | Канализационные очистные сооружения                                    | объект                  | 18          | 20                                                     |
| 7.3      | Электроснабжение                                                       |                         |             |                                                        |

|       |                                                    |        |         |                                                        |
|-------|----------------------------------------------------|--------|---------|--------------------------------------------------------|
| 7.3.1 | Протяженность сетей                                | км     | 1348,25 | 1445,98                                                |
| 7.3.2 | Количество ПС                                      | объект | 23      | 23                                                     |
| 7.3.3 | Количество ТП                                      | объект | 570     | 673                                                    |
| 7.4   | Теплоснабжение                                     |        |         |                                                        |
| 7.4.1 | Индивидуальный источник теплоснабжения (котельные) | объект | 74      | 74                                                     |
| 7.4.3 | Протяженность сетей                                | км     | 104,5   | Уточняются на следующих этапах рабочего проектирования |
| 7.5   | Газоснабжение                                      |        |         |                                                        |
| 7.5.1 | Протяженность магистрального газопровода           | км     | 31,0    | 31,0                                                   |
| 7.5.2 | Протяженность сетей всего                          | км     | 314,0   | 648,416                                                |
| 7.5.3 | ГРС                                                | единиц | 2       | 2                                                      |
| 7.5.4 | ГТРП и ГРП                                         | единиц | 183     | 440                                                    |

## 2. В Том I Положение о территориальном планировании:

2.1. Таблица 2 главы 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» изложена в новой редакции (строки 20, 14):

## ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 2

| № | Наименование функциональной зоны             | Площадь зоны, га | Параметры функциональной зоны                                                                                      | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|----------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2                                            | 3                | 4                                                                                                                  | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1 | Жилые зоны                                   | 1692,02          | Коэффициент застройки - 0,5;<br>Максимальная этажность более 9;<br>Рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га | Объекты местного значения:<br>- детский сад на 240 мест (г.Бор);<br>- спортивный зал (с.п. Большеорловское);<br>- спортивный зал (с. Чистое Поле);<br>- дом культуры (с. Останкино);<br>- КНС (г.Бор);<br>-ФАП (с.п. Большеорловское)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 11939,1          | Коэффициент застройки - 0,2;<br>Максимальная этажность - 3;<br>Рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га     | Объекты местного значения:<br>- школа 1000 мест (г. Бор, жилой район Боталово-4);<br>- школа на 400 мест (г. Бор);<br>- школа на 844 места (д. Зуево);<br>- детский сад на 350 мест (г. Бор, в районе д. Оманово);<br>- детский сад на 350 мест (г. Бор, в районе д. Оманово);<br>- детский сад на 250 мест (г. Бор, в районе д. Оманово);<br>- детский сад на 250 мест (г. Бор, в районе д. Оманово);<br>- детский сад на 250 мест (г. Бор, в районе д. Оманово);<br>- детский сад на 250 мест (г. Бор, в районе д. Оманово);<br>- детский сад на 150 мест (г. Бор, в |

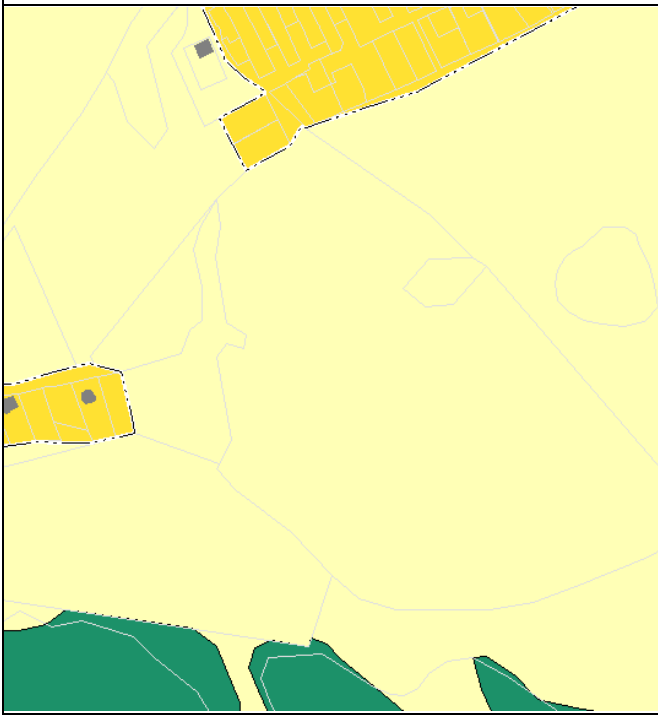
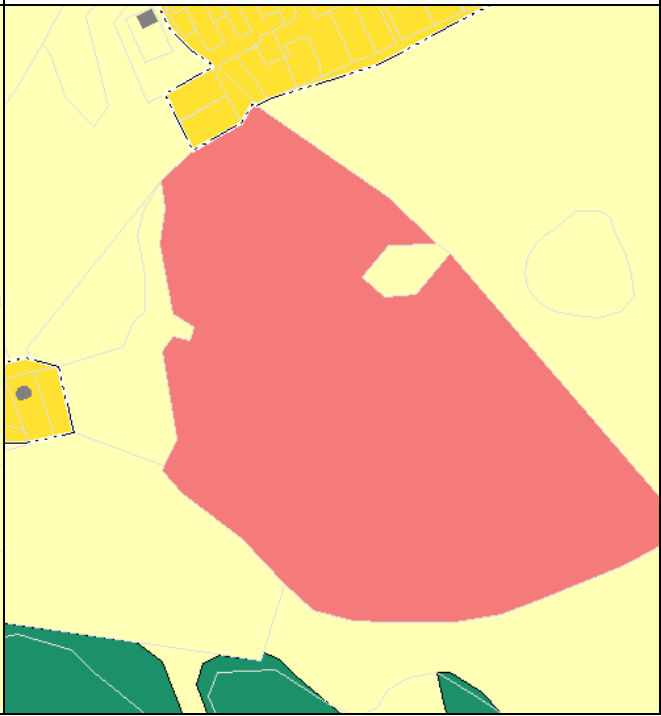
| № | Наименование функциональной зоны                                                   | Площадь зоны, га | Параметры функциональной зоны                                                                                  | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2                                                                                  | 3                | 4                                                                                                              | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |                                                                                    |                  |                                                                                                                | районе д. Оманово);<br>- детский сад на 140 мест (д. Зуево);<br>- детский сад на 280 мест (д. Зуево);<br>- спортивный комплекс (в районе д. Оманово);<br>- спортивный зал (с. Городищи);<br>- спортивный зал (с.п. Рустай);<br>- спортивный зал (д. Завражное);<br>- спортивный зал (с. Ивановское);<br>- спортивный зал (с. Селищи);<br>- плоскостное спортивное сооружение открытого типа (с. Ивановское);<br>- плоскостное спортивное сооружение открытого типа (д. Дроздово);<br>- плоскостное спортивное сооружение открытого типа (д. Елькино);<br>- спортивный зал (д. Зуево);<br>- плоскостное спортивное сооружение открытого типа (д. Мешково);<br>- плоскостное спортивное сооружение открытого типа (д. Нагаево);<br>- спортивный зал (д. Рекшино);<br>- плоскостное спортивное сооружение открытого типа (д. Шубино);<br>- плоскостное спортивное сооружение открытого типа (д. Лискино) |
| 3 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)        | 20,8             | Коэффициент застройки - 0,4;<br>Максимальная этажность - 4;<br>Рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 71,4             | Коэффициент застройки - 0,4;<br>Максимальная этажность - 8;<br>Рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га | Объекты местного значения:<br>- школа на 800 мест (г. Бор)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)                      | 1,3              | Коэффициент застройки - 0,4;<br>Минимальная этажность - 9;<br>Рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6 | Многофункциональная общественно-деловая зона                                       | 305,3            | Коэффициент застройки – 1,0;<br>Максимальная этажность - 2                                                     | Объекты регионального значения:<br>- парковка (г. Бор)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7 | Зона смешанной и общественно-                                                      | 989,6            | Коэффициент застройки - 0,6;                                                                                   | Объекты местного значения:<br>- школа 800 мест (г. Бор);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| №  | Наименование функциональной зоны                                    | Площадь зоны, га              | Параметры функциональной зоны                              | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 2                                                                   | 3                             | 4                                                          | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | деловой застройки                                                   |                               | Максимальная этажность - 2                                 | - школа 150 мест (с.п. Ситники);<br>- спортивный зал (с.п. Железнодорожный);<br>- спортивный зал (с.п. Керженец);<br>- спортивный зал (с.п. Спасское);<br>- спортивный зал (д. Каликино);<br>- спортивный зал (с.п. Шпалзавода);<br>- спортивный зал (с.п. Ситники);<br>- пешеходный мост (г. Бор)                                                                           |
| 8  | Зона специализированной общественной застройки                      | 225,6                         | Коэффициент застройки - 0,8;<br>Максимальная этажность - 2 | Объекты местного значения:<br>- спортивный зал (д. Плотинка);<br>- футбольный манеж (г. Бор);<br>- медико-социальный центр стационарной помощи;<br>- школа на 1600 мест (г. Бор, в районе д. Оманово);<br>- школа на 1600 мест (г. Бор, в районе д. Оманово)<br><br>Объекты регионального значения:<br>- Единый образовательный комплекс вместимостью 4550 мест (г.о.г. Бор) |
| 9  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 26,1                          | Коэффициент застройки - 0,8;<br>Максимальная этажность - 2 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10 | Производственная зона                                               | 1468,21                       | Коэффициент застройки - 0,8;<br>Максимальная этажность - 2 | Объекты регионального значения:<br>- ОЭЗ ППТ (Промышленно-производственная особая экономическая зона на территории МО г. Бор);<br>- Мультимодальный речной порт в МО. г. Бор                                                                                                                                                                                                 |
| 11 | Коммунально-складская зона                                          | 175,8                         | Коэффициент застройки - 0,6;<br>Максимальная этажность - 2 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12 | Зона инженерной инфраструктуры                                      | 125,9                         | Коэффициент застройки - 0,5                                | Объекты местного значения:<br>- артезианская скважина 11 ед. (г.о.г. Бор);<br>- КОС (г. Бор);<br>- КОС (с.п. Пионерский)                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13 | Зона транспортной инфраструктуры                                    | 1380,1                        | Коэффициент застройки - 0,5                                | Объекты местного значения:<br>- газовая автозаправочная станция (г. Бор);<br>- автозаправочная станция (г. Бор);<br>- автозаправочная станция (с.п. Память Парижской Коммуны)<br><br>Объекты регионального значения:<br>- мостовой переход через реку Волга (район п. Подновье)                                                                                              |
| 14 | Зоны сельскохозяйственного использования                            | 70639,58 – 11,13<br>=70628,45 | Не установлены                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15 | Зона садоводческих или огороднических                               | 2860,6                        | Коэффициент застройки - 0,2;<br>Максимальная               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| №  | Наименование функциональной зоны                                                                          | Площадь зоны, га   | Параметры функциональной зоны                                                                                                                          | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 2                                                                                                         | 3                  | 4                                                                                                                                                      | 5                                                                                                                  |
|    | некоммерческих товариществ                                                                                |                    | этажность - 3                                                                                                                                          |                                                                                                                    |
| 16 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий                                                    | 618,8              | Коэффициент застройки - 0,6;<br>Максимальная этажность - 5                                                                                             | -                                                                                                                  |
| 17 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения                                                                | 96,4               | Коэффициент застройки - 0,6;<br>Максимальная этажность - 5                                                                                             |                                                                                                                    |
| 18 | Зоны рекреационного назначения                                                                            | 18931,96           | Не установлены                                                                                                                                         | -                                                                                                                  |
| 19 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 107,8              | Использование с учетом положений Закона Нижегородской области 110-З от 07.09.2007 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»             | -                                                                                                                  |
| 20 | Зона отдыха                                                                                               | 260,8+11,13=271,93 | Коэффициент застройки - 0,3;<br>Максимальная этажность - 2                                                                                             | -                                                                                                                  |
| 21 | Зона лесов                                                                                                | 246320,2           | Не установлены                                                                                                                                         | -                                                                                                                  |
| 22 | Зона кладбищ                                                                                              | 207,3              | Для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не менее 65-75% от общей площади кладбища, а площадь зелёных насаждений не менее 25% | -                                                                                                                  |
| 23 | Зона складирования и захоронения отходов                                                                  | 7,1                | Не установлены                                                                                                                                         | -                                                                                                                  |
| 24 | Зона озелененных территорий специального назначения                                                       | 275,45             | Не установлены                                                                                                                                         | -                                                                                                                  |
| 25 | Зона режимных территорий                                                                                  | 681,5              | Коэффициент застройки - 0,6;<br>Максимальная этажность - 5                                                                                             | -                                                                                                                  |
| 26 | Иные зоны                                                                                                 | 57,02              | Не установлены                                                                                                                                         | -                                                                                                                  |

3. Внесены изменения в картографические материалы Генерального плана муниципального округа город Бор в части:

- изменения зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона отдыха» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:0600071:520:

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Фрагмент карты функционального зонирования<br/>Генерального плана муниципального округа город Бор<br/>(действующая редакция)</p> | <p>Фрагмент проектного предложения в части изменения<br/>зоны «зона сельскохозяйственного использования» на<br/>зону «зона отдыха» в отношении земельного участка с<br/>кадастровым номером 52:20:0600071:520</p> |
|                                                    |                                                                                                                                 |

Соответствующие изменения внесены в следующие карты:

- карта функциональных зон;
- карта планируемого размещения объектов инженерной (объектов водоснабжения, водоотведения), транспортной (автомобильные дороги, железнодорожные пути) инфраструктуры;
- карта планируемого размещения объектов социальной (образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта), транспортной (автомобильные дороги, железнодорожные пути) инфраструктуры, объектов промышленного и агропромышленного комплекса, иных объектов;
- карта планируемого размещения объектов инженерной (объектов теплоснабжения, газоснабжения), транспортной (автомобильные дороги, железнодорожные пути) инфраструктуры;
- карта планируемого размещения объектов инженерной (объектов электроснабжения), транспортной (автомобильные дороги, железнодорожные пути) инфраструктуры.

## Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект внесения изменений в Генеральный план муниципального округа город Бор Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 года № 113 (далее – проект Генерального плана муниципального округа город Бор), в части изменения зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона отдыха» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:0600071:520.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Бор Нижегородской области.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений будут размещены на официальном сайте муниципального округа город Бор Нижегородской области ([bor.nobl.ru](http://bor.nobl.ru)) и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (<https://gisogdno.ru>) с 18.02.2026 по 04.03.2026.

Экспозиция по проекту будет размещена с 18.02.2026 по 04.03.2026 (включительно) по адресу: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97 (каб. 516).

Часы работы экспозиции: с 18.02.2026 по 04.03.2026 (включительно) с 10-00 до 12-00, с 13-00 до 15-00 в рабочие дни.

Консультации по теме общественных обсуждений проводятся в рабочие дни по телефону 8(83159) 37184, понедельник - четверг с 8-00 до 12-00, с 12-48 до 17-00; пятница с 8-00 до 12-00, с 12-48 до 16-00.

Перечень информационных материалов к проекту:

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального округа город Бор (в электронном виде ссылка <https://cloud.mail.ru/public/KuAg/vdhdbAzx>).

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок с 18.02.2026 по 04.03.2026, посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, в письменной форме в адрес администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области почтовым отправлением на адрес: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, каб. 516 или в электронном виде на региональном портале государственных и муниципальных услуг (<https://gisogdno.ru>).