



Администрация городского округа город Бор
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.04.2025

№ 2428

**О подготовке документации по планировке территории
(проект межевания территории), расположенной в районе
земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206055:327
(г. Бор, ул. Луначарского, земельный участок 228)**

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и раздела II «Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 112 от 02.02.2024 администрация городского округа г. Бор постановляет:

1. Разрешить ООО «НАДЕЖНОЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО» за счет собственных средств подготовку документации по планировке территории (проект межевания) территории, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206055:327 (г. Бор, ул. Луначарского, земельный участок 228), в соответствии с прилагаемой схемой границ территории, в целях формирования границ земельного участка для размещения культурно-этнического центра «Джайляу».

2. Утвердить прилагаемые задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории) и задание на выполнение инженерных изысканий.

3. ООО «НАДЕЖНОЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО» представить в администрацию городского округа город Бор Нижегородской области проект межевания территории до 14.07.2025.

3. Общему отделу администрации городского округа г. Бор обеспечить:

- опубликование настоящего постановления (без приложений) в газете «БОР сегодня»;
- опубликование настоящего постановления (с приложениями) в сетевом издании «БОР-официал» и размещение на официальном сайте муниципального образования городского округа город Бор bor.nobl.ru.

Глава местного самоуправления

А.В. БОРОВСКИЙ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа город Бор
Нижегородской области
от 09.04.2025 № 2428

Схема границ территории



Условные обозначения



- граница разработки документации по планировке территории (проект межевания территории),
расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206055:327 (г. Бор, ул. Луначарского, земельный участок 228)

ЗАДАНИЕ на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	
Территория расположена в Нижегородской области, г. Бор, в районе земельного участка	
с кадастровым номером 52:19:0206055:327 (г. Бор, ул. Луначарского, з.у. 228);	
в целях формирования земельного участка для размещения	
культурно-этнического центра «Джайляу»	
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)	

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «НАДЕЖНОЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО» (ООО «НЭП» ИНН 5246057990 ОГРН 1235200013454 25.04.2023 606461, Нижегородская область, городской округ г. Бор, п. Некюдово, пер. Строителей, д. 2 AL.SEMERNINOW@yandex.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства юридического лица ООО «НАДЕЖНОЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Культурно-этнический центр «Джайляу»: - центральная юрта-кафе (Sзастр. – 300 кв.м)
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, муниципальный округ г. Бор, г. Бор
6.	Состав документации по планировке	- Текстовая часть включает:

территории	1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков; 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ для территориальных зон. - Графическая часть межевания территории: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с <u>пунктом 2 части 2</u>ст. 43 Градостроительного кодекса РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. - Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями
-------------------	--

		использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	52:19:0206055:327, 52:19:0206055:791 Ориентировочная площадь разработки - 20 000 кв.м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Формирование границ земельного участка для целей размещения Культурно-этнического центра «Джайляу»

ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

1. Наименование объекта	Инженерно-геодезические изыскания в границах, указанных в приложении к постановлению «Схема границ территории».
2. Сведения и данные об объекте	Площадь – 20,0 га (подлежит уточнению)
3. Наименование и контактные данные заказчика	ООО «НАДЕЖНОЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО»
4. Местоположение	земельный участок, в Нижегородской области, муниципальный округ г. Бор, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206055:327 (г. Бор, ул. Луначарского, земельный участок 228)
5. Стадия проектирования	Проект межевания территории
6. Цели и задачи инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проекта межевания территории: - выполнить топографическую съемку участка работ согласно приложению к настоящему заданию в масштабе М 1:500, с сечением рельефа 0,5 м; выполнить съемку всех наземных и подземных инженерных коммуникаций с указанием их технических характеристик.
7. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Не требуется
8. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; ГОСТ Р 52440-2005 «Модели местности цифровые. Общие требования»; ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям"; ГОСТ 2.105-95. Межгосударственный стандарт. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам"; ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»; - постановление Правительства российской Федерации от 31.03.2017 №402
9. Требования к точности и надежности данных, получаемых при инженерных изысканиях	Точность, детальность, полнота и оформление инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
10. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad – dwg) в системе координат МСК-52.