



Администрация городского округа город Бор  
Нижегородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 18.04.2025

№ 2674

**О внесении изменений в административный регламент администрации**

**городского округа город Бор Нижегородской области**

**по предоставлению муниципальной услуги «Выдача договора на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной сети на территории городского округа город Бор Нижегородской области, а также переоформление договора», утвержденный постановлением администрации городского округа город Бор от 14.02.2024 №801**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация городского округа г. Бор постановляет:

1. Внести в административный регламент администрации городского округа город Бор Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Выдача договора на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной сети на территории городского округа город Бор Нижегородской области, а также переоформление договора», утвержденный постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 14.02.2024 № 801 (в редакции постановления от 20.01.2025 № 202) (далее – Регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 раздела 1 Регламента изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий административный регламент устанавливает порядок предоставления муниципальной услуги «Выдача договора на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной сети на территории городского округа город Бор Нижегородской области, а также переоформление

договора» (далее – Регламент) и стандарт предоставления муниципальной услуги, в том числе определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги администрацией городского округа город Бор Нижегородской области (далее – Администрация).

Действие настоящего административного регламента распространяется на размещение нестационарных торговых объектов мелкорозничной сети на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности городского округа город Бор Нижегородской области в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной сети на территории городского округа город Бор Нижегородской области.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной сети заключается без проведения торгов (аукциона) (далее – Договор на размещение НТО) в следующих случаях:

а) с заявителем, являющимся главой либо членом крестьянского (фермерского) хозяйства;

б) заявителем, являющимся производителем и/или переработчиком сельскохозяйственной продукции, виды которой утверждены постановлением Правительства РФ от 25.07.2006 № 458 «Об отнесении видов продукции к сельскохозяйственной продукции и к продукции первичной переработки, произведенной из сельскохозяйственного сырья собственного производства» основным видом экономической деятельности которого согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей является производство сельскохозяйственной продукции при условии, что в размещаемом НТО основным ассортиментом реализуемой продукции (более 80% от количества наименований) будет являться продукция собственного производства;

в) с заявителем, основным видом экономической деятельности которого согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей является производство

изделий народных художественных промыслов при условии, что в размещаемом НТО основным ассортиментом реализуемой продукции (более 80% от количества наименований) будет являться продукция собственного производства;

г) с заявителем, обслуживающим посредством мобильных торговых объектов на базе транспортных средств отдаленные, труднодоступные, малонаселенные сельские пункты. Для целей настоящего подпункта Регламента к категории отдаленных, труднодоступных, малонаселенных сельских пунктов на территории городского округа город Бор Нижегородской области относятся населенные пункты, соответствующие одному из критериев, установленных пунктом 1 постановления Правительства Нижегородской области от 14.12.2016 № 852 «Об утверждении Перечня отдаленных или труднодоступных местностей на территории Нижегородской области, в которых организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие расчеты, вправе не применять контрольно-кассовую технику при условии выдачи покупателю (клиенту) по его требованию документа, подтверждающего факт осуществления расчета между организацией или индивидуальным предпринимателем и покупателем (клиентом)», кроме населенных пунктов: с. Кантаурово, д. Красная Слобода, с. Линда, с. Останкино, с. Редькино, п. Ситники, п. Память Парижской Коммуны, с. Ямново;

д) с заявителем, основным видом деятельности которого согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей является реализация печатной продукции при условии, что в размещаемом НТО основным ассортиментом реализуемой продукции будет являться печатная продукция (более 80% от количества наименований);

е) с заявителем, основным видом деятельности которого согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей является производство товаров при условии, что в размещаемом НТО основным ассортиментом реализуемой

продукции (более 80% от количества наименований) будет являться продукция собственного производства в соответствии со специализацией НТО;

ж) с заявителем, с которым ранее расторгнут договор на размещение НТО, заключенный по результатам проведения торгов (аукциона) на право размещения НТО либо без проведения торгов (аукциона) в связи с необходимостью освобождения земельного участка от установленного НТО на основании изменения градостроительной ситуации (реализация планов благоустройства, строительство дорожных магистралей, транспортных развязок, изменение охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, перенос красных линий, реализация документов территориального планирования, установление или изменение зон с особыми условиями использования территории, заключение договора о развитии застроенной территории, заключение договора о комплексном развитии территории), если место, где размещается НТО требуется для развития территории городского округа город Бор Нижегородской области.»

1.2. Внести изменения в Приложение 1 к Регламенту, изложив его в новой прилагаемой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Внести изменения в Приложение 7 к Регламенту, изложив его в новой прилагаемой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации городского округа город Бор (Е.А. Копцова) обеспечить:

- опубликование настоящего постановления (без приложений) в газете «Бор сегодня»;

- опубликование настоящего постановления (с приложениями) в сетевом издании «Бор-официал» и размещение на официальном сайте муниципального образования городского округа город Бор Нижегородской области [bor.nobl.ru](http://bor.nobl.ru).

Глава местного самоуправления

А.В. БОРОВСКИЙ

Приложение 1  
к постановлению администрации  
городского округа город Бор  
от 18.04.2025 № 2674

«Приложение 1  
к административному регламенту администрации  
городского округа город Бор Нижегородской области  
по предоставлению муниципальной услуги «Выдача договора на размещение нестационарного торгового  
объекта мелкорозничной сети на территории городского округа город Бор Нижегородской области, а также  
переоформление договора»

Главе местного самоуправления городского округа  
город Бор Нижегородской области

От \_\_\_\_\_  
(для юридического лица - полное наименование, организационно-правовая  
форма, сведения о государственной регистрации, ОГРН, КПП; для  
физического лица - ФИО, паспортные данные: серия, номер, каким органом  
и когда выдан паспорт, ИНН)

Адрес заявителя \_\_\_\_\_  
(адрес нахождения юридического лица/адрес регистрации физического  
лица)

Телефон (факс) заявителя \_\_\_\_\_

ФИО уполномоченного представителя заявителя \_\_\_\_\_

Паспортные данные представителя заявителя \_\_\_\_\_  
(серия, номер, каким органом и когда выдан паспорт)

Документ, подтверждающий полномочия  
представителя заявителя \_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта**  
**мелкорозничной сети на территории городского округа город Бор Нижегородской**  
**области**

Прошу Вас заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта  
мелкорозничной сети (далее – НТО) без проведения торгов (аукциона) по  
преимущественному праву:

Тип НТО \_\_\_\_\_

Специализация НТО \_\_\_\_\_

Режим работы НТО \_\_\_\_\_

Адрес размещения НТО в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной сети на территории городского округа город Бор Нижегородской области \_\_\_\_\_

Срок размещения \_\_\_\_\_

Основания заключения договора на размещение НТО по приоритетному праву (отметить нужный пункт):

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Заявитель, являющийся главой или членом крестьянского (фермерского) хозяйства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | Заявитель, являющийся производителем и/или переработчиком сельскохозяйственной продукции, виды которой утверждены постановлением Правительства РФ от 25.07.2006 № 458 «Об отнесении видов продукции к сельскохозяйственной продукции и к продукции первичной переработки, произведенной из сельскохозяйственного сырья собственного производства» основным видом экономической деятельности которого согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей является производство сельскохозяйственной продукции при условии, что в размещаемом НТО основным ассортиментом реализуемой продукции (более 80% от количества наименований) будет являться продукция собственного производства                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | Заявитель, основным видом экономической деятельности которого согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей является производство изделий народных художественных промыслов при условии, что в размещаемом НТО основным ассортиментом реализуемой продукции (более 80% от количества наименований) будет являться продукция собственного производства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | Заявитель, обслуживающий посредством мобильных торговых объектов на базе транспортных средств отдаленные, труднодоступные, малонаселенные сельские пункты. К категории отдаленных, труднодоступных, малонаселенных сельских пунктов на территории городского округа город Бор Нижегородской области относятся населенные пункты, соответствующие одному из критериев, установленных пунктом 1 постановления Правительства Нижегородской области от 14.12.2016 № 852 «Об утверждении Перечня отдаленных или труднодоступных местностей на территории Нижегородской области, в которых организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие расчеты, вправе не применять контрольно-кассовую технику при условии выдачи покупателю (клиенту) по его требованию документа, подтверждающего факт осуществления расчета между организацией или индивидуальным предпринимателем и покупателем (клиентом)», кроме населенных пунктов: с. Кантаурово, д. Красная Слобода, с. Линда, с. Останкино, с. Редькино, п. Ситники, п. Память Парижской Коммуны, с. Ямново |
|  | Заявитель, основным видом деятельности которого согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей является реализация печатной продукции при условии, что в размещаемом НТО основным ассортиментом реализуемой продукции будет являться печатная продукция (более 80% от количества наименований)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | Заявитель, основным видом деятельности которого согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей является производство товаров при условии, что в размещаемом НТО основным ассортиментом реализуемой продукции (более 80% от количества наименований) будет являться продукция собственного производства в соответствии со специализацией НТО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | Заявитель, с которым ранее расторгнут договор на размещение НТО, заключенный по результатам проведения торгов (аукциона) на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Бор Нижегородской области либо без проведения торгов (аукциона) в связи с необходимостью освобождения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | земельного участка от установленного НТО на основании изменения градостроительной ситуации (реализация планов благоустройства, строительство дорожных магистралей, транспортных развязок, изменение охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, перенос красных линий, реализация документов территориального планирования, установление или изменение зон с особыми условиями использования территории, заключение договора о развитии застроенной территории, заключение договора о комплексном развитии территории), если место, где размещается НТО требуется для развития территории городского округа город Бор Нижегородской области |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Результат предоставления муниципальной услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

|                                                                                                                                                                             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Направить на электронную почту (указать):                                                                                                                                   |  |
| Направить в форме электронного документа в личный кабинет на ЕПГУ/<br>Единый Интернет-портал ГУ                                                                             |  |
| Выдать на бумажном носителе при личном обращении в отдел по защите прав потребителей и координации торговли администрации городского округа город Бор Нижегородской области |  |
| Направить почтовым отправлением по адресу (указать): _____                                                                                                                  |  |

Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги прошу направить (указать один из перечисленных способов):

|                                                                                                                                                                             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Направить на электронную почту (указать):                                                                                                                                   |  |
| Направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/<br>Единый Интернет-портал ГУ                                                                             |  |
| Выдать на бумажном носителе при личном обращении в отдел по защите прав потребителей и координации торговли администрации городского округа город Бор Нижегородской области |  |
| Направить почтовым отправлением по адресу (указать): _____                                                                                                                  |  |

Заключение межведомственной комиссии о целесообразности и возможности размещения нестационарного объекта мелкорозничной сети прошу (указать один из перечисленных способов):

|                                                                                                                                                                             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Выдать на бумажном носителе при личном обращении в отдел по защите прав потребителей и координации торговли администрации городского округа город Бор Нижегородской области |  |
| Направить почтовым отправлением по адресу (указать): _____                                                                                                                  |  |

Прошу проинформировать меня о ходе предоставления муниципальной услуги путем (указать один из перечисленных способов):

|                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------|--|
| Направления сообщения на электронную почту (указать):          |  |
| Направления в личный кабинет на ЕПГУ/Единый Интернет-портал ГУ |  |

Подпись лица, подавшего заявление:

«          » \_\_\_\_\_ 20       г.      \_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_  
(дата)                                  (подпись)                                  (Ф.И.О.)

«    » \_\_\_\_\_ 20    г.  
(дата) \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

&gt;&gt;

«Приложение 7  
к административному регламенту администрации  
городского округа город Бор Нижегородской области  
по предоставлению муниципальной услуги «Выдача договора на размещение нестационарного торгового  
объекта мелкорозничной сети на территории городского округа город Бор Нижегородской области, а также  
переоформление договора»

**ДОГОВОР**  
**на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной сети**  
**на территории городского округа город Бор Нижегородской области**

г. Бор, Нижегородская область

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация городского округа город Бор Нижегородской области в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и

(для юридического лица: организационно-правовая форма, полное наименование/ для физического лица, физического лица,  
применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»: Ф.И.О.)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на  
основании \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Субъект  
предпринимательской деятельности», а вместе именуемые «Стороны», на основании  
заключения межведомственной комиссии в сфере потребительского рынка городского  
округа город Бор Нижегородской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_, заключили настоящий  
договор на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной сети на  
территории городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Договор) о  
нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с Договором Администрация предоставляет Субъекту  
предпринимательской деятельности право на размещение нестационарного торгового  
объекта мелкорозничной сети (далее – НТО) согласно схеме размещения нестационарных  
торговых объектов мелкорозничной сети на территории городского округа город Бор  
Нижегородской области (далее – Схема), утвержденной Администрацией.

Местоположение (адрес) НТО \_\_\_\_\_

Тип НТО \_\_\_\_\_

Специализация НТО \_\_\_\_\_

Площадь НТО \_\_\_\_\_

Период размещения НТО с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Внешний вид НТО согласно Приложению № 2 к Договору.

Субъект предпринимательской деятельности обязуется разместить и обеспечить  
функционирование НТО в течение всего срока действия Договора.

1.2. Договор является подтверждением права Субъекта предпринимательской  
деятельности на размещение НТО в месте, установленном Схемой размещения и [пунктом 1.1](#)  
Договора.

**2. Плата за размещение НТО и порядок расчетов**

2.1. Плата за размещение НТО устанавливается в размере суммы, рассчитанной в  
соответствии с Методикой определения начальной (минимальной) цены предмета (лота)

торгов (аукциона) на право размещения нестационарного торгового объекта (ов) на территории городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденной постановлением Администрации. Сумма договора указана в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью Договора. Сумма договора за период с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ составляет \_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (сумма прописью).

2.2. Плата за период с даты заключения договора до конца месяца заключения договора и платеж за месяц, следующий за месяцем заключения договора, вносится Субъектом предпринимательской деятельности до последнего числа календарного месяца заключения договора.

2.3. Последующие платежи за размещение НТО вносятся Субъектом предпринимательской деятельности авансовым платежом ежемесячно путем перечисления до 25 числа месяца, предшествующего началу месяца, за который производится платеж, на расчетный счет Администрации в соответствии с расчетом платы, являющимся Приложением № 1 к Договору.

2.4. Денежные средства, уплаченные Субъектом предпринимательской деятельности в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Субъектом предпринимательской деятельности в расчетном документе.

2.5. В случае наличия переплаты по Договору, при отсутствии заявления от Субъекта предпринимательской деятельности о возврате суммы переплаты, сумма переплаты засчитывается в счет будущих платежей по Договору.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Субъект предпринимательской деятельности имеет право использовать НТО для осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативными правовыми актами Нижегородской области, нормативными правовыми актами городского округа город Бор Нижегородской области.

3.2. Субъект предпринимательской деятельности обязан:

3.2.1. Разместить и эксплуатировать НТО в соответствии с п. 1.1. Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за размещение НТО.

3.2.3. Не допускать передачи прав по Договору третьим лицам.

3.2.4. Обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием НТО, по мере необходимости производить текущий ремонт НТО, включающий в себя устранение деформаций, повреждений конструктивных элементов, замену поврежденных участков стен (крыши), ремонт и окраску фасадов.

3.2.5. Обеспечить соответствие внешнего вида НТО Типовым архитектурным решениям, определяющим требования к внешнему виду НТО, расположенных на территории городского округа город Бор Нижегородской области.

3.2.6. Соблюдать при размещении НТО требования земельного и градостроительного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения и использования объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в области пожарной безопасности, в области безопасности дорожного движения, в области государственного регулирования производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, Федерального [закона](#) от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федерального [закона](#) от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа город Бор Нижегородской области, Схемы размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной сети городского округа город Бор Нижегородской области, Положения о размещении нестационарных торговых объектов

мелкорозничной сети на территории городского округа город Бор Нижегородской области, а также условия Договора.

3.2.7. Размещать НТО не ранее даты, определенной условиями Договора.

3.2.8. Размещать НТО в количестве, предусмотренном Договором и Схемой размещения.

3.2.9. Сохранять площадь, специализацию, тип, местоположение НТО в течение установленного Договором срока размещения (за исключением изменения площади, специализации, типа НТО на основании заключения Межведомственной комиссии в сфере потребительского рынка городского округа город Бор Нижегородской области).

3.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз НТО и торгового оборудования с места размещения, а также рекультивацию земельного участка не позднее 14 календарных дней с даты прекращения действия Договора своими силами и за свой счет.

3.2.11. В случае если НТО конструктивно объединен с другими НТО, обеспечить демонтаж НТО без ущерба другим НТО.

3.2.12. Не допускать несанкционированное подключение НТО к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.2.13. Не допускать при размещении НТО заглубление фундамента и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

3.2.14. Обеспечить установку вывески с фирменным наименованием, местом нахождения и юридическим адресом, режимом работы НТО.

3.2.15. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов от эксплуатации НТО.

3.2.16. Не допускать загрязнение, захламление места размещения НТО и прилегающей к нему территории.

3.2.17. Размещать НТО, стулья, зонты и прочее торговое оборудование по указанному в Договоре адресу в границах места и площади размещения, установленных Схемой размещения и определенных Договором.

3.2.18. Не допускать затруднение и снижение безопасности движения транспорта и пешеходов при транспортном обслуживании НТО и загрузке их товарами. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей должны быть освещены и обеспечивать удобный доступ ко входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод.

3.2.19. Оборудовать подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей освещением и обеспечить удобный доступ к входам в НТО.

3.2.20. Обеспечить использование НТО в соответствии с режимом, исключающим нарушение тишины и покоя граждан.

3.2.21. Соблюдать ограничение музыкального сопровождения в ночное время в соответствии с законодательством. Использовать только фоновое звуковое сопровождение для НТО, расположенных на расстоянии менее 300 метров до жилых домов. Не допускать использование музыкального звукового сопровождения, параметры которого превышают допустимые уровни шума, установленные санитарными нормами и правилами. Обеспечить мероприятия, препятствующие распространению звука в сторону жилых домов.

3.2.22. В случае временного закрытия НТО обеспечить размещение информации о причине его закрытия и сроках приостановления деятельности в удобном для ознакомления потребителей месте.

3.2.23. Обеспечить продавцу возможность соблюдения противопожарных, экологических, санитарно-эпидемиологических норм и правил, а также соблюдения условий труда и правил личной гигиены работниками.

3.2.24. Обеспечить НТО инвентарем и оборудованием, необходимыми для соблюдения условий труда и правил личной гигиены работниками НТО.

3.2.25. Направлять работников НТО на медицинские осмотры, а также обеспечить наличие личных медицинских книжек работников в местах размещения НТО в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.26. Обеспечить использование НТО для продажи товаров, предоставления услуг при наличии условий, необходимых для хранения и отпуску соответствующего вида товаров (услуг).

3.2.27. В случае реализации скоропортящихся товаров в НТО обеспечить исправность холодильного оборудования промышленного изготовления, обеспеченное терморегистрирующими приборами.

3.2.28. Вывезти по окончании рабочего дня с места размещения НТО лотки, тележки, мобильные торговые объекты, тару.

3.2.29. Обеспечить использование при осуществлении торговой деятельности в НТО средств измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам, установленным законодательством Российской Федерации. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

3.2.30. Соблюдать ограничения и запреты на продажу табачных изделий, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

3.2.31. Не допускать раскладки товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к НТО территории.

3.2.32. Не допускать реализацию с земли, а также частями и с надрезами картофеля, свежей плодоовощной продукции, бахчевых культур.

3.2.33. Реализовать в палатках, автолавках, автоприцепах комбинированный ассортимент товаров при наличии соответствующих условий для хранения и реализации.

3.2.34. Осуществлять реализацию хлеба, выпеченных кондитерских и хлебобулочных изделий в упакованном виде.

3.2.35. Не изготавливать кулинарные изделия непосредственно в палатках.

3.2.36. Устранить несоответствия условиям Договора, выявленные Рабочей группой по проведению оценки размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной сети на предмет соответствия условиям договоров на размещение нестационарных торговых объектов мелкорозничной сети на территории городского округа город Бор Нижегородской области (далее – Рабочая группа) в ходе оценки размещения НТО на предмет соответствия условиям Договора Рабочей группой, за свой счет и своими силами в срок, указанный в Акте оценки размещения НТО, выданном по результатам оценки размещения НТО.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. Организовывать проведение оценки размещения НТО, принадлежащего Субъекту предпринимательской деятельности на предмет соответствия НТО условиям Договора.

3.3.2. Требовать расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если НТО размещен Субъектом предпринимательской деятельности с нарушениями требований Договора.

3.3.3. Осуществить демонтаж, вывоз и хранение НТО Субъекта предпринимательской деятельности при прекращении действия Договора, в случае уклонения Субъекта предпринимательской деятельности от самостоятельного демонтажа и вывоза, принадлежащего ему НТО. При этом Субъект предпринимательской деятельности обязуется возместить Администрации все расходы, понесенные в связи с демонтажем, вывозом и хранением НТО в течение 30 календарных дней с даты предъявления требований Администрацией о возмещении расходов.

3.3.4. Вносить изменения в Договор в случае внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Нижегородской области, городского округа город Бор Нижегородской области, регулирующие мелкорозничную торговлю, осуществляемую с использованием НТО, путем направления, соответствующего уведомления Субъекту предпринимательской деятельности почтовым отправлением либо на адрес электронной почты. Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются Субъектом предпринимательской деятельности в безусловном порядке.

Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Субъекту предпринимательской деятельности, которому оно направлено (адресату), но по

обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Предоставить Субъекту предпринимательской деятельности право на размещение НТО на земельном участке в соответствии с условиями Договора.

3.4.2. В случае выявления в ходе оценки размещения НТО несоответствия условиям Договора, предоставить Субъекту предпринимательской деятельности право устранить своими силами и за свой счет выявленные несоответствия в сроки, указанные в Акте оценки размещения НТО, выданном по результатам проведенной оценки размещения НТО Рабочей группой. После устранения несоответствия условиям Договора проводится повторная оценка размещения НТО Рабочей группой.

3.4.3. В случае прекращения или расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке часть авансового платежа за размещение НТО возвращается Субъекту предпринимательской деятельности пропорционально дням размещения НТО в оплаченном периоде времени.

3.5. В случае прекращения либо расторжения Договора в соответствии с пунктами 6.4, 6.6 Договора Администрация осуществляет возврат денежных средств, внесенных Субъектом предпринимательской деятельности авансовым платежом за размещение НТО в соответствии с расчетом, указанным в пункте 3.4.3.

#### **4. Срок действия Договора**

4.1. Договор действует на период размещения НТО, указанный в пункте 2.1 Договора. Срок действия Договора продлению не подлежит.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки оплаты Субъект предпринимательской деятельности обязан выплатить Администрации неустойку в размере 1/300 действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Субъекта предпринимательской деятельности за нарушение условий Договора:

5.3.1. В случае первичного выявления нарушений условий Договора Администрация выдает либо направляет Субъекту предпринимательской деятельности Акт оценки размещения НТО с указанием необходимости устранения несоответствия условиям Договора.

5.3.2. В случае выявления повторных фактов несоответствия условиям Договора, Администрация имеет право расторгнуть Договор с Субъектом предпринимательской деятельности в одностороннем внесудебном порядке.

#### **6. Изменение и расторжение Договора**

6.1. Изменение, расторжение и прекращение Договора в одностороннем внесудебном порядке осуществляется на основании решения межведомственной комиссии в сфере потребительского рынка на территории городского округа город Бор Нижегородской области.

6.2. Уведомление об изменении условий Договора, а также о расторжении и прекращении Договора в одностороннем внесудебном порядке направляется Субъекту предпринимательской деятельности в письменном виде по адресу, указанному в реквизитах Договора в течение трех рабочих дней с даты принятия решения межведомственной комиссией в сфере потребительского рынка на территории городского округа город Бор Нижегородской области об изменении, расторжении и прекращении Договора. Уведомление считается направленным надлежащим образом Субъекту предпринимательской

деятельности, если оно направлено почтовым отправлением в адрес, указанный в реквизитах Договора.

6.3. Изменения, вносимые в Договор оформляются дополнительным соглашением.

6.4. Договор может быть расторгнут или прекращен по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

6.5. Действие Договора в одностороннем внесудебном порядке прекращается в случаях:

6.5.1. Ликвидации юридического лица, являющегося Субъектом предпринимательской деятельности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5.2. Прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, являющегося Субъектом предпринимательской деятельности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5.3. Снятия налогоплательщика с учета в налоговом органе (аннулирования постановки такого лица на учет).

6.5.4. Прекращения осуществления торговой деятельности Субъектом предпринимательской деятельности по его инициативе.

6.5.5. Истечения периода размещения НТО.

6.6. Расторжение Договора возможно в следующих случаях:

6.6.1. Нарушения установленных Договором сроков оплаты за право размещения НТО более чем на 30 календарных дней.

6.6.2. Использования НТО с нарушениями требований, указанных в пункте 3.2. Договора.

6.6.3. Неоднократного (два и более) нарушения условий Договора, выявленных по результатам оценки размещения НТО Рабочей группой.

6.6.4. Отказа Субъекта предпринимательской деятельности от устранения несоответствия условиям Договора, выявленных в результате оценки размещения НТО.

6.6.5. Необходимости освобождения земельного участка от НТО в связи с изменением градостроительной ситуации (реализация планов благоустройства, строительство дорожных магистралей, транспортных развязок, изменение охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, перенос красных линий, реализация документов территориального планирования, установление или изменение зон с особыми условиями использования территории, заключение договора о развитии застроенной территории, заключение договора о комплексном развитии территории), если место размещения НТО требуется для развития территории городского округа город Бор Нижегородской области.

6.6.6. В случае поступления информации о вступившем в законную силу судебном акте, которым установлен факт совершения административного правонарушения в сфере оборота (торговли) алкогольной и спиртосодержащей продукции, в сфере оборота (торговли) табачной продукции и табачными изделиями Субъектом предпринимательской деятельности в НТО, в отношении которого заключен Договор.

6.6.7. По взаимному соглашению Сторон

## **7. Заключительные положения**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. В случае если Стороны не смогут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 – расчет платы за размещение НТО.

Приложение № 2 – внешний вид НТО.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Субъект предпринимательской  
деятельности:

М.П.

М.П.

Приложение 1  
к договору на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной сети  
на территории городского округа город Бор Нижегородской области  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

### Расчет платы за размещение НТО \_\_\_\_\_

наименование Субъекта предпринимательской деятельности

адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
тип НТО

Плата за размещение НТО в год:

$C_n = C \times S \times K_c \times K_{мест} \times K_{тип}$ , где:

C - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель по городскому округу город Бор Нижегородской в разрезе населенных пунктов, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 10.12.2014 № 863 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Нижегородской области;

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв.м;

K<sub>c</sub> – коэффициент, отражающий специализацию нестационарного торгового объекта;

K<sub>мест</sub> - коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта;

K<sub>тип</sub> – коэффициент типа нестационарного торгового объекта

C<sub>n</sub> = \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. в год

Период действия договора: с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

| График платежей                                                                | Расчет | Сумма |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| За период с «___» _____ 20__<br>по «___» _____ 20__                            |        |       |
| Итого сумма по договору за<br>период с «___» _____ 20__<br>по «___» _____ 20__ |        |       |

Приложение 2  
к договору на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной сети  
на территории городского округа город Бор Нижегородской области  
от «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_\_

**Внешний вид нестационарного торгового объекта**

»