



Администрация муниципального округа город Бор
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.06.2026

№ 3464

**Об утверждении Положения о платных услугах, оказываемых
муниципальным казенным учреждением муниципального округа город
Бор Нижегородской области «Борстройзаказчик»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 17 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», постановлением администрации городского округа г. Бор от 27.06.2011 № 3005 «Об утверждении порядка осуществления органами местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области функций и полномочий учредителя муниципальных учреждений городского округа город Бор Нижегородской области», администрация муниципального округа город Бор Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о платных услугах, оказываемых муниципальным казенным учреждением муниципального округа город Бор Нижегородской области «Борстройзаказчик».

2. Общему отделу администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области (Е.А.Копцова) обеспечить официальное опубликование полного текста настоящего постановления с приложением в сетевом издании «Бор-официал» и размещение на официальном сайте

муниципального округа город Бор bor.nobl.ru, опубликование настоящего постановления без приложений в газете «БОР сегодня».

Глава местного самоуправления

А.В. БОРОВСКИЙ

**Положение
о платных услугах, оказываемых муниципальным казенным учреждением
муниципального округа город Бор Нижегородской области
«Борстройзаказчик»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о платных услугах оказываемых муниципальным казенным учреждением муниципального округа город Бор Нижегородской области «Борстройзаказчик» (далее – Положение. МКУ «Борстройзаказчик»), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации; статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральным Законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»; Постановлением администрации городского округа г. Бор от 27.06.2011 №3005 «Об утверждении порядка осуществления органами местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области функций и полномочий учредителя муниципальных учреждений городского округа город Бор Нижегородской области», уставом муниципального казенного учреждения муниципального округа город Бор Нижегородской области «Борстройзаказчик», утвержденного постановлением администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области от 07.11.2025 №7850, и является документом, регламентирующим деятельность МКУ «Борстройзаказчик» в сфере оказания платных услуг.

1.2. Настоящее Положение принято в целях упорядочения финансово-хозяйственной деятельности МКУ «Борстройзаказчик» в части оказания платных услуг.

1.3. Платные услуги МКУ «Борстройзаказчик» оказываются согласно Перечню к настоящему Положению (Приложение 1).

1.4. Платные услуги оказываются на добровольной основе за счет средств физических и юридических лиц (далее – Заказчики), и не могут быть оказаны взамен основной деятельности, финансируемой за счет средств бюджета.

1.5. Перечень видов платных услуг составляется в соответствии уставной деятельностью МКУ «Борстройзаказчик» и является Приложением № 1 к настоящему Положению.

Услуги включаются в перечень на основании предложений МКУ «Борстройзаказчик» и утверждаются администрацией муниципального округа город Бор Нижегородской области путем внесения изменений в Приложение № 1 настоящего Положения.

1.6. Изменение стоимости на платные услуги осуществляется в случае изменения «Нормативов расходов заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, и нормативы численности работников заказчика, на которых в установленном порядке возлагается обязанность по осуществлению строительного контроля» содержащихся в Положении о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при

осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», но не чаще одного раза в год.

2. Порядок предоставления платных услуг

2.1. МКУ «Борстройзаказчик» обязан обеспечить Заказчиков бесплатной, доступной и достоверной информацией. Информация, доводимая до Заказчика размещается на стенде в офисе МКУ «Борстройзаказчик» - оф. 223, 2-й этаж, д. 97 по ул. Ленина г. Бор и должна содержать следующие сведения:

- полное наименование и место нахождения МКУ «Борстройзаказчик»;
- сведения о наличии допуска к определенным видам работ, выданного саморегулируемой организацией с указанием регистрационного номера, даты выдачи (регистрации), срока действия и органа, их выдавшего;
- перечень видов платных услуг, стоимость и порядок их предоставления;
- сведения о режиме работы МКУ «Борстройзаказчик».

2.2. Платные услуги предоставляются Заказчикам штатными работниками МКУ «Борстройзаказчик», определенными приказом директора.

2.3. Платные услуги оказываются на основании заключаемого между МКУ «Борстройзаказчик» и Заказчиком договора на оказание платных услуг. Оплата услуг, предоставляемых в соответствии с договором, производится Заказчиком по безналичному расчету. Форма договора на оказание платных услуг и приводится в приложении №3 к настоящему Положению.

2.4. МКУ «Борстройзаказчик» и Заказчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Претензии и споры, возникающие между Заказчиком и Исполнителем в результате оказания услуг в рамках настоящего Положения, разрешаются путем переговоров, по соглашению сторон. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Стоимость платных услуг

3.1. Стоимость платных услуг, связанных с осуществлением строительного контроля, рассчитывается в зависимости от стоимости строительства в соответствии с приложением 2 к настоящему Положению.

При заключении договора стоимость строительства рассчитывается в базисном уровне цен по состоянию на 01 января 2000 г. в соответствии с индексом изменения сметной стоимости в текущие цены, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4. Порядок получения и расходования средств

4.1. Доходы, полученные МКУ «Борстройзаказчик» от оказания платных услуг являются доходами бюджета и подлежат зачислению в бюджет муниципального округа город Бор.

4.2. В соответствии с решением о бюджете на очередной финансовый год МКУ «Борстройзаказчик» имеет право на получение дополнительных бюджетных ассигнований, связанных с возмещением соответствующих расходов (налоги, материальные запасы и прочее) в размерах, не превышающих суммы доходов от платных услуг, полученных в текущем году.

5. Предотвращение и урегулирование конфликта интересов

5.1. Под конфликтом интересов в целях настоящего Положения понимается ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) работника учреждения

влияет или может повлиять на надлежащее исполнение им должностных обязанностей, и при которой возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью работника и правами, законными интересами учреждения, способное привести к причинению вреда имуществу и (или) деловой репутации учреждения.

5.2. При принятии решений по деловым вопросам и выполнении своих должностных обязанностей работник организации обязан руководствоваться нормами Федерального закона от 25.12.2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», «Положением о порядке выявления и урегулирования конфликта интересов в муниципальном казенном учреждении муниципального округа город Бор Нижегородской области «Борстройзаказчик», утвержденным приказом МКУ «Борстройзаказчик» от 11.12.2025 №130.

6. Заключительные положения

6.1. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Положением, МКУ «Борстройзаказчик» следует руководствоваться законодательством Российской Федерации.

6.2. Контроль за деятельностью МКУ «Борстройзаказчик» по оказанию платных услуг осуществляет орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя, и иные органы и организации, на которые, в соответствии с законами и иными правовыми актами Российской Федерации возложена проверка деятельности учреждения.

Перечень
платных услуг, оказываемых муниципальным казенным учреждением
муниципального округа город Бор Нижегородской области
«Борстройзаказчик»

1. Осуществление строительного контроля на объектах строительства,
2. Осуществление строительного контроля на объектах реконструкции,
3. Осуществление строительного контроля на объектах капитального ремонта,
4. Осуществление строительного контроля на объектах текущего ремонта.

**Стоимость платных услуг, оказываемых муниципальным казенным учреждением
муниципального округа город Бор Нижегородской области «Борстройзаказчик»**

Стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 01 января 2000 г. (в млн. рублей)*	Стоимость осуществления строительного контроля (в процентах)
До 30	2,14
От 30 до 50	1,93
От 50 до 70	1,81
От 70 до 90	1,72
От 90 до 125	1,61
От 125 до 150	1,56
От 150 до 200	1,47
От 200 до 300	1,36
От 300 до 400	1,28
От 400 до 500	1,23
От 500 до 600	1,18
От 600 до 750	1,13
От 750 до 900	1,09

** Определена согласно Приложению «Нормативы расходов заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, и нормативы численности работников заказчика, на которых в установленном порядке возлагается обязанность по осуществлению строительного контроля» к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»*

ДОГОВОР № _____
оказания услуг по строительному контролю

г. Бор Нижегородской области «___» _____ 20__ года
_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное казенное учреждение муниципального округа город Бор Нижегородской области «Борстройзаказчик»** (МКУ «Борстройзаказчик»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику услугу по строительному контролю на объекте: «_____» (далее - Услуга, Объект) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, действующими строительными нормами и правилами, регламентами и другими нормативными актами, а Заказчик обязуется оплатить Услугу на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Исполнитель обязуется начать осуществление строительного контроля за работами на Объекте с момента заключения настоящего договора до полного окончания работ на объекте.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГИ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Стоимость оказания услуги по настоящему договору составляет _____ (_____)руб. ____ коп., в том числе НДС в размере 22% в сумме _____ руб. ____ коп.

2.2. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в п. 7 настоящего договора, не позднее 7-ми рабочих дней, на основании выставленного Исполнителем счета на оплату по факту предоставления «Генподрядчиком» документов о приемке выполненных работ (актов приема-передачи выполненных работ формы КС-2 и справок о стоимости выполненных работ формы КС-3) по контракту (договору) № _____ от _____ г., предметом которого является выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «_____».

2.3. Стоимость оказания услуги подлежит изменению в случае изменения стоимости строительства по контракту (договору), указанному в п.п.2.2 настоящего договора, о чем Сторонами составляется дополнительное соглашение.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Заказчик обязуется:

своевременно обеспечивать Исполнителя всей необходимой информацией для выполнения настоящего договора;

обеспечивать сотрудникам Исполнителя, осуществляющим строительный контроль, свободный доступ на Объект, а также необходимые условия для работы (помещение, рабочее место), с условиями сохранности приборов контроля, нормативной и технической документации;

делать специальный вызов специалиста исполнителя на строительную площадку для промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ;

вести и предоставлять Исполнителю общий и специальный журналы для проверки своевременности и правильности их ведения, а также для внесения замечаний относительно порядка и ненадлежащего качества выполняемых работ;

в случае выявления замечаний, обеспечивать их исправление в сроки, согласованные Сторонами.

3.2. Исполнитель обязуется:

назначить приказом лицо из числа специалистов по ведению технического надзора, ответственное за исполнение обязанностей по осуществлению технического надзора за выполнением работ на «Объекте»;

осуществлять проверку соответствия качества выполненных в рамках контракта работ, применяемых строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования на соответствие требованиям нормативно-технической документации и установленным в Российской Федерации государственным стандартам и правилам, включая проверку наличия документов, удостоверяющих их качество, а также положениям утверждённой технической документации, оформленной в рамках контракта;

постоянно проводить контроль качества работ с учётом выполняемых этапов в рамках контракта;

выезжать на строительную площадку для промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ по специальному вызову Заказчика;

контролировать своевременное и правильное ведение общего и специальных журналов работ в рамках контракта;

фиксировать результаты строительного контроля за работами на Объекте в журналах работ, где указываются допущенные отклонения от проектной документации и действующих нормативных документов;

незамедлительно информировать Заказчика о необходимости приостановления работ по контракту в случаях выявления непригодности или недоброкачества используемых материалов, оборудования, нарушения технологии производства работ, а также иных обстоятельств, угрожающих сохранности или качеству работ, либо создающих невозможность завершения работ в установленный срок;

своевременно информировать Заказчика обо всех нарушениях, выявленных при осуществлении строительного контроля за работами на Объекте (в том числе обнаружение отступлений от проекта, использование материалов и выполнение работ, качество которых не отвечает требованиям технической документации, ГОСТ и СНиП);

участвовать в проводимых Заказчиком производственных совещаниях, инспекционных проверках и других мероприятиях, связанных со строительным контролем;

осуществлять контроль за наличием и правильностью ведения исполнительной документации в рамках Договора подряда;

в необходимых случаях вносить предложения об изменении проектной документации, сроков завершения отдельных видов работ или этапов строительства (ремонта) в рамках Договора подряда;

участвовать в работе рабочей приёмочной комиссии;

участвовать в проверках, проводимых органами государственного строительного надзора, иными уполномоченными на такие проверки инспекциями и комиссиями;

обеспечивать освидетельствование скрытых работ и составление соответствующих актов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по причине форс-мажорных обстоятельств, обстоятельств непреодолимой силы, а так же за действия сторон при их возникновении.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

5.1. Все разногласия и противоречия, которые могут возникнуть в процессе исполнения настоящего договора, взаимно решаются Сторонами путём переговоров, после письменного уведомления одной из Сторон о существовании подобного рода разногласий. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней.

5.2. В случае невозможности решения разногласий путём переговоров, спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде Нижегородской области.

6. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Все приложения к настоящему договору подписанные Сторонами являются неотъемлемой частью настоящего договора и подлежат исполнению Сторонами.

6.2. Договор вступает в силу с момента подписания и заканчивает своё действие после исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

МКУ «Борстройзаказчик»

Юридический адрес:

606440, Нижегородская область, г. Бор, ул.Ленина,
д.97, каб. 223

Почтовый адрес:

606440, Нижегородская область, г. Бор, ул.Ленина,
д.97, каб. 223

Телефон/факс

(83159) 2-20-71, 9-13-87, 2-35-72

Е-mail: borstroyzakazchik@rambler.ru
borstroyzakazchik@mail.ru

ИНН 5246036180

КПП 524601001

Лицевой счет в ФО: 02488030201 в Департаменте финансов
муниципального округа города Бор Нижегородской области
(лицевой счет 02323D42120)

р/счет 03231643225110003200

ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской
области г. Нижний Новгород

БИК: 012202102

К/с: 40102810745370000024

ОГРН 1095246000410

ОКПО 10700968

ОКВЭД 74.14

ОКАТО 22412000000

Директор

_____(Ф.И.О.)

М.п.