



Администрация городского округа город Бор  
Нижегородской области

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О подготовке документации по планировке территории  
(проект межевания территории), расположенной в 300 м восточнее  
д.Боярское (Редькинский сельсовет) муниципального округа город Бор  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и раздела II «Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 №112 администрация городского округа г. Бор **постановляет:**

1. Разрешить Садовому товариществу ТСН «Новое Боярское» за счет собственных средств ТСН подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в 300 м восточнее д.Боярское (Редькинский сельсовет) муниципального округа город Бор Нижегородской области, в соответствии с прилагаемой схемой границ территории.

2. Утвердить прилагаемые задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории) и задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Садовому товариществу ТСН «Новое Боярское» представить в администрацию городского округа город Бор Нижегородской области проект межевания территории до 29.05.2026.

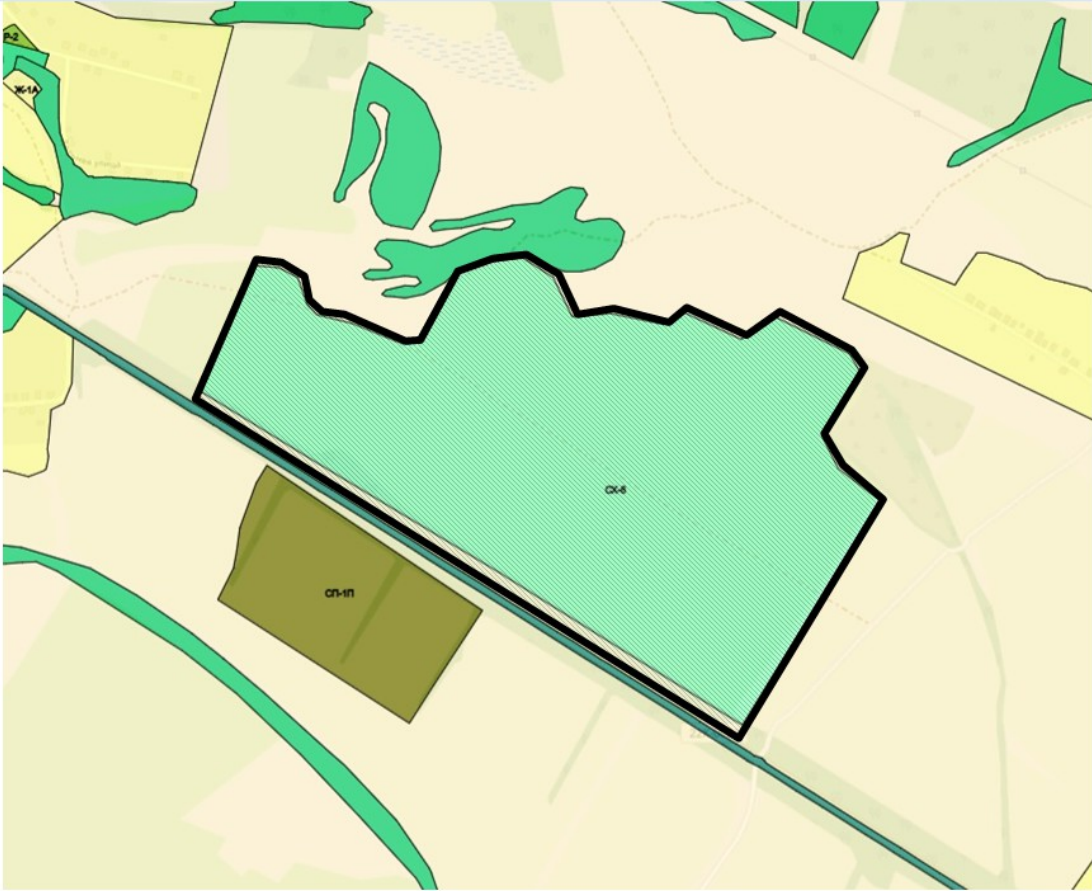
4. Общему отделу администрации городского округа г. Бор обеспечить:
- опубликование настоящего постановления (без приложений) в газете «БОР сегодня»;
  - опубликование настоящего постановления (с приложениями) в сетевом издании «БОР-официал» и размещение на официальном сайте муниципального округа город Бор bor.nobl.ru.

Глава местного самоуправления  
А.В. БОРОВСКИЙ

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
городского округа город Бор  
Нижегородской области  
От 10.06.2025 № 3899

Схема границ территории



Границы подготовки проекта межевания территории

<b>ЗАДАНИЕ</b> на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления
<b>Территория расположена в 300 м восточнее д.Боярское</b>
<b>(Редькинский сельсовет) муниципальный округ город Бор Нижегородской области</b>
<b>в целях формирования границ земельных участков</b>
<b>для ведения садоводства</b>
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Садовое товарищество ТСН «Новое Боярское»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 2.1</a> , хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор

	<p>осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	
<p>6.</p>	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p style="text-align: center;"><b>Проект межевания:</b></p> <p><b>Основная часть:</b></p> <p>- <i>Текстовая часть проекта межевания территории:</i></p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ;</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ для территориальных зон.</p> <p>- <i>Графическая часть:</i></p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с <u>пунктом 2 части 2</u> статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p><b>Материалы по обоснованию:</b></p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p>

		<p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Ориентировочная площадь разработки - 95,2 га.</p> <p>52:20:1400057:1475; 52:20:1400057:1476; 52:20:1400057:1477; 52:20:1400057:1478; 52:20:1400057:1479; 52:20:1400057:1480; 52:20:1400057:1481; 52:20:1400057:1482; 52:20:1400057:1483; 52:20:1400057:1484; 52:20:1400057:1485; 52:20:1400057:1486; 52:20:1400057:1487; 52:20:1400057:1488; 52:20:1400057:1489; 52:20:1400057:1490; 52:20:1400057:1491; 52:20:1400057:1492; 52:20:1400057:1493; 52:20:1400057:1494; 52:20:1400057:1495; 52:20:1400057:1496; 52:20:1400057:1497; 52:20:1400057:1498; 52:20:1400057:1499; 52:20:1400057:1500; 52:20:1400057:1501; 52:20:1400057:1502; 52:20:1400057:1503; 52:20:1400057:1504; 52:20:1400057:1505; 52:20:1400057:1506; 52:20:1400057:1507; 52:20:1400057:1508; 52:20:1400057:1509; 52:20:1400057:1510; 52:20:1400057:1511; 52:20:1400057:1512; 52:20:1400057:1513; 52:20:1400057:1514; 52:20:1400057:1515; 52:20:1400057:1516; 52:20:1400057:1517; 52:20:1400057:1518; 52:20:1400057:1519; 52:20:1400057:1520; 52:20:1400057:1521; 52:20:1400057:1522; 52:20:1400057:1523; 52:20:1400057:1524; 52:20:1400057:1525; 52:20:1400057:1526; 52:20:1400057:1527; 52:20:1400057:1528; 52:20:1400057:1529; 52:20:1400057:1530; 52:20:1400057:1531; 52:20:1400057:1532; 52:20:1400057:1533; 52:20:1400057:1534; 52:20:1400057:1536; 52:20:1400057:1537; 52:20:1400057:1538; 52:20:1400057:1546; 52:20:1400057:1547; 52:20:1400057:1548; 52:20:1400057:1549; 52:20:1400057:1550; 52:20:1400057:1551; 52:20:1400057:1552; 52:20:1400057:1553; 52:20:1400057:1554; 52:20:1400057:1555; 52:20:1400057:1556; 52:20:1400057:1557; 52:20:1400057:1558; 52:20:1400057:1559; 52:20:1400057:1560; 52:20:1400057:1561; 52:20:1400057:1562; 52:20:1400057:1563; 52:20:1400057:1564; 52:20:1400057:1565; 52:20:1400057:1566; 52:20:1400057:1567; 52:20:1400057:1568; 52:20:1400057:1569; 52:20:1400057:1570; 52:20:1400057:1571; 52:20:1400057:1572; 52:20:1400057:1573; 52:20:1400057:1574; 52:20:1400057:1575; 52:20:1400057:1576; 52:20:1400057:1577; 52:20:1400057:1578; 52:20:1400057:1579; 52:20:1400057:1580; 52:20:1400057:1581; 52:20:1400057:1582; 52:20:1400057:1583; 52:20:1400057:1584; 52:20:1400057:1585; 52:20:1400057:1586; 52:20:1400057:1587; 52:20:1400057:1588; 52:20:1400057:1589; 52:20:1400057:1590; 52:20:1400057:1591; 52:20:1400057:1592; 52:20:1400057:1593; 52:20:1400057:1594; 52:20:1400057:1595; 52:20:1400057:1596; 52:20:1400057:1597; 52:20:1400057:1598; 52:20:1400057:1599; 52:20:1400057:1600; 52:20:1400057:1601; 52:20:1400057:1602; 52:20:1400057:1603; 52:20:1400057:1604; 52:20:1400057:1605; 52:20:1400057:1606; 52:20:1400057:1607; 52:20:1400057:1608; 52:20:1400057:1609; 52:20:1400057:1610; 52:20:1400057:1611; 52:20:1400057:1612; 52:20:1400057:1613; 52:20:1400057:1614; 52:20:1400057:1615; 52:20:1400057:1616; 52:20:1400057:1617; 52:20:1400057:1618; 52:20:1400057:1619; 52:20:1400057:1620; 52:20:1400057:1621; 52:20:1400057:1622; 52:20:1400057:1623; 52:20:1400057:1624; 52:20:1400057:1625; 52:20:1400057:1626; 52:20:1400057:1627; 52:20:1400057:1628; 52:20:1400057:1629; 52:20:1400057:1630; 52:20:1400057:1631; 52:20:1400057:1632; 52:20:1400057:1633; 52:20:1400057:1634; 52:20:1400057:1635; 52:20:1400057:1636; 52:20:1400057:1637; 52:20:1400057:1638; 52:20:1400057:1639; 52:20:1400057:1640; 52:20:1400057:1641; 52:20:1400057:1642; 52:20:1400057:1643; 52:20:1400057:1644; 52:20:1400057:1645; 52:20:1400057:1646; 52:20:1400057:1647; 52:20:1400057:1649; 52:20:1400057:1650; 52:20:1400057:1651; 52:20:1400057:1652; 52:20:1400057:1653; 52:20:1400057:1655; 52:20:1400057:1656; 52:20:1400057:1657; 52:20:1400057:1658; 52:20:1400057:1659; 52:20:1400057:1660; 52:20:1400057:1661; 52:20:1400057:1662; 52:20:1400057:1663; 52:20:1400057:1664; 52:20:1400057:1665; 52:20:1400057:1666; 52:20:1400057:1667; 52:20:1400057:1668; 52:20:1400057:1669; 52:20:1400057:1670; 52:20:1400057:1671; 52:20:1400057:1672; 52:20:1400057:1673; 52:20:1400057:1674; 52:20:1400057:1675; 52:20:1400057:1676; 52:20:1400057:1677; 52:20:1400057:1678; 52:20:1400057:1679; 52:20:1400057:1680; 52:20:1400057:1681; 52:20:1400057:1682; 52:20:1400057:1683; 52:20:1400057:1684; 52:20:1400057:1685; 52:20:1400057:1686; 52:20:1400057:1687; 52:20:1400057:1688; 52:20:1400057:1689; 52:20:1400057:1690; 52:20:1400057:1691; 52:20:1400057:1692; 52:20:1400057:1693; 52:20:1400057:1694; 52:20:1400057:1695; 52:20:1400057:1696; 52:20:1400057:1697; 52:20:1400057:1698; 52:20:1400057:1699; 52:20:1400057:1700; 52:20:1400057:1701; 52:20:1400057:1702; 52:20:1400057:1703; 52:20:1400057:1704; 52:20:1400057:1705; 52:20:1400057:1706; 52:20:1400057:1707; 52:20:1400057:1708; 52:20:1400057:1709; 52:20:1400057:1710; 52:20:1400057:1711; 52:20:1400057:1712; 52:20:1400057:1713; 52:20:1400057:1714; 52:20:1400057:1715; 52:20:1400057:1716; 52:20:1400057:1717; 52:20:1400057:1718; 52:20:1400057:1719; 52:20:1400057:1720; 52:20:1400057:1721; 52:20:1400057:1722; 52:20:1400057:1723; 52:20:1400057:1724;</p>



		52:20:1400057:2051; 52:20:1400057:2052; 52:20:1400057:2053; 52:20:1400057:2054; 52:20:1400057:2055; 52:20:1400057:2056; 52:20:1400057:2057; 52:20:1400057:2058; 52:20:1400057:2059; 52:20:1400057:2060; 52:20:1400057:2061; 52:20:1400057:2062; 52:20:1400057:2063; 52:20:1400057:2064; 52:20:1400057:2065; 52:20:1400057:2066; 52:20:1400057:2068; 52:20:1400057:2069; 52:20:1400057:2070; 52:20:1400057:2071; 52:20:1400057:2072; 52:20:1400057:2073; 52:20:1400057:2074; 52:20:1400057:2075; 52:20:1400057:2076; 52:20:1400057:2077; 52:20:1400057:2078; 52:20:1400057:2079; 52:20:1400057:2080; 52:20:1400057:2081; 52:20:1400057:2082; 52:20:1400057:2083; 52:20:1400057:2084; 52:20:1400057:2085; 52:20:1400057:2086; 52:20:1400057:2087; 52:20:1400057:2088; 52:20:1400057:2089; 52:20:1400057:2090; 52:20:1400057:2091; 52:20:1400057:2092; 52:20:1400057:2093; 52:20:1400057:2094; 52:20:1400057:2095; 52:20:1400057:2096; 52:20:1400057:2097; 52:20:1400057:2098; 52:20:1400057:2099; 52:20:1400057:2100; 52:20:1400057:2101; 52:20:1400057:2102; 52:20:1400057:2103; 52:20:1400057:2104; 52:20:1400057:2105; 52:20:1400057:2106; 52:20:1400057:2107; 52:20:1400057:2108; 52:20:1400057:2109; 52:20:1400057:2110; 52:20:1400057:2111; 52:20:1400057:2112; 52:20:1400057:2113; 52:20:1400057:2114; 52:20:1400057:2115; 52:20:1400057:2116; 52:20:1400057:2117; 52:20:1400057:2118; 52:20:1400057:2119; 52:20:1400057:2120; 52:20:1400057:2121; 52:20:1400057:2122; 52:20:1400057:2123; 52:20:1400057:2124; 52:20:1400057:2125; 52:20:1400057:2126; 52:20:1400057:2127; 52:20:1400057:2128; 52:20:1400057:2129; 52:20:1400057:2130; 52:20:1400057:2131; 52:20:1400057:2132; 52:20:1400057:2133; 52:20:1400057:2134; 52:20:1400057:2135; 52:20:1400057:2136; 52:20:1400057:2138; 52:20:1400057:2139; 52:20:1400057:2140; 52:20:1400057:2141; 52:20:1400057:2142; 52:20:1400057:2143; 52:20:1400057:2144; 52:20:1400057:2145; 52:20:1400057:2146; 52:20:1400057:2147; 52:20:1400057:2148; 52:20:1400057:2149; 52:20:1400057:2150; 52:20:1400057:2151; 52:20:1400057:2152; 52:20:1400057:2153; 52:20:1400057:2154; 52:20:1400057:2155; 52:20:1400057:2156; 52:20:1400057:2158; 52:20:1400057:2159
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Формирование: - границ территории садоводства; - границ земельных участков для ведения садоводства; - границ земельных участков общего назначения, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор, утвержденные решением совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 №114 (с изменениями) и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков
9.	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	ГКУ НО «ГУАД» примыкание к Автомобильной дороге К-21

### ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

1. Вид выполняемых инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
2. Границы территории проведения инженерных изысканий	Площадь – 95,2 га. га (подлежит уточнению) в границах, указанных в приложении к постановлению «Схема границ территории».
3. Наименование и контактные данные заказчика	Садовое товарищество ТСН «Новое Боярское»
4. Местоположение	Территория расположена в 300 м восточнее д.Боярское (Редькинский сельсовет) муниципального округа г. Бор Нижегородской области
5. Стадия проектирования	Проект межевания территории
6. Цели и задачи инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проекта межевания территории: - выполнить топографическую съемку участка работ согласно приложению к настоящему заданию в масштабе М 1:500, с сечением рельефа 0,5 м; выполнить съемку всех наземных и подземных инженерных коммуникаций с указанием их технических характеристик.
7. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Точность, детальность, полнота и оформление инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». - ГОСТ Р 52440-2005 «Модели местности цифровые. Общие требования»; - ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям"; - ГОСТ 2.105-95. Межгосударственный стандарт. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам"; - ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»; - постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402
8. Требования к составу, форме и формату представления результатов инженерных изысканий порядку их передачи заказчику	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad – «*.dwg» и «*.pdf») в системе координат МСК-52.