Утвержден
постановлением администрации
муниципального округа г. Бор
Нижегородской области
от 07.08.2026 № 4986

Проект планировки и межевания территории, расположенной в п. Сосновый Бор, участок № 1 (Ситниковский сельсовет) городского округа г. Бор, в границах земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100072:6

Том 1

Основная (утверждаемая) часть

Состав комплекта чертежей

Лист	Наименование	Примечание
	Утверждаемая часть:	
1	Чертеж планировки территории	М1:1000
2	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков	М1:1000
3	Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков	М1:1000
	Обосновывающая часть:	
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	М1:5000
2	Схема развития улично-дорожной сети	М1:1000
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов	М1:1000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М1:1000
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в т.ч. линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М1:1000
6	Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры	М1:1000
7	Схема благоустройства и озеленение территории	М1:1000
8	Схема вертикальной планировки и мероприятий по инженерной защите территории	М1:1000
9	Схема обеспеченности проектируемой территории объектами обслуживания	М1:25000
10	Схема очередности освоения территории	М1:1000
11	Сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры с выделением этапов реализации – пусковых комплексов	
12	Чертеж межевания территории	М1:1000
13	Схема внеплощадочной улично-дорожной сети	

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки и межевания территории, расположенной в п. Сосновый Бор, участок N 1(Ситниковский сельсовет) городского округа г. Бор, в границах земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100072:6, подготовлена ИП Максимова Н.В. по заказу Шкалова А.Ю., для территории площадью 17,93 га.

2. Цели и задачи

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории), разработана в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков и границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, характеристик планируемых объектов капитального строительства.

3. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Наименование характеристики	Единицы измерения	Примечание
1	Площадь территории в границах разработки проекта	га	17, 93
3	Численность населения в том числе:	чел.	312
	- в сохраняемых объектах		-
	- в объектах, планируемых к строительству		312
4	общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями в том числе:	кв.м.	12515
	- под сохраняемыми зданиями и сооружениями		-
	- под проектируемыми зданиями и сооружениями		12515
5	Суммарная поэтажная площадь зданий, строений и сооружений:	кв.м.	24995
	- сохраняемых зданий и сооружений		-
	- проектируемых зданий и сооружений		24995
6	Коэффициент застройки	-	0,07
7	Коэффициент плотности застройки	-	0,14
8	Этажность проектируемых объектов в том числе:	-	2
	- индивидуальных жилых домов	-	2
	- объектов производственного, общественно-делового и иного назначения	-	1
9	Площадь озелененных территорий	кв.м.	45870,10
10	Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание: - протяженность УДС - протяженность тротуаров	м	 2420 3500
11	Водоснабжение, в т.ч. противопожарное внутреннее/ наружное	м3/ч	50,42 -/10
12	Количество септиков	шт.	104
	Объем септиков	м3	187,2
13	Газоснабжение	м3/ч	551
14	Электроснабжение	кВт	208
15	Радиофикация	кол.радиоточек	104
16	Телефонизация	кол.номеров	104

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства

№ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки	Этажность	Суммарная поэтажная площадь здания
1.1	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.2	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.3	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.4	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.5	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.6	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.7	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.8	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.9	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.10	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.11	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.12	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.13	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.14	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.15	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.16	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.17	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.18	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.19	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.20	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.21	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.22	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.23	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.24	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.25	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.26	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.27	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.28	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.29	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.30	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.31	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.32	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.33	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.34	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.35	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.36	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.37	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.38	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.39	Индивидуальный жилой дом	120	2	240

1.40	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.41	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.42	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.43	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.44	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.45	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.46	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.47	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.48	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.49	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.50	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.51	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.52	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.54	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.55	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.56	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.57	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.58	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.59	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.60	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.61	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.62	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.63	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.64	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.65	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.66	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.67	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.68	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.69	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.70	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.71	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.72	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.73	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.74	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.75	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.76	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.77	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.78	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.79	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.80	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.81	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.82	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.83	Индивидуальный жилой дом	120	2	240

1.84	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.85	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.86	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.87	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.88	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.89	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.90	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.91	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.92	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.93	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.94	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.95	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.96	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.97	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.98	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.99	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.100	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.101	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.102	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.103	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.104	Индивидуальный жилой дом	120	2	240
1.105	Индивидуальный жилой дом	120	2	240

Для обеспечения жителей всей необходимой социальной, коммунальной и транспортной инфраструктурой, предусмотрены следующие объекты:

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь здания/помещения, кв.м.	Вместимость, мест	Протяженность, м	Информация о програм-ме
Коммунальная инфраструктура:							
1.53	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	1	35,0	35,0	-	-	-

II. Положения об очередности планируемого развития территории

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур

предусмотрено в 4 (четыре) очереди строительства.

1 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- вертикальная планировка территории;

- мероприятия по инженерной подготовке территории;

- демонтаж сетей инженерно-технического оборудования (сети электроснабжения);

- мероприятия по строительству улично-дорожной сети (протяженностью ориентировочно 850 метров);

- переустройство существующих сетей электроснабжения, подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого назначения:

№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	Проектируемый объект
2	Индивидуальный жилой дом	Проектируемый объект
3	Индивидуальный жилой дом	Проектируемый объект
4	Индивидуальный жилой дом	Проектируемый объект
5	Индивидуальный жилой дом	Проектируемый объект
6	Индивидуальный жилой дом	Проектируемый объект
7	Индивидуальный жилой дом	Проектируемый объект
8	Индивидуальный жилой дом	Проектируемый объект
9	Индивидуальный жилой дом	Проектируемый объект
10	Индивидуальный жилой дом	Проектируемый объект
11	Индивидуальный жилой дом	Проектируемый объект
12	Индивидуальный жилой дом	Проектируемый объект
13	Индивидуальный жилой дом	Проектируемый объект
14	Индивидуальный жилой дом	Проектируемый объект

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство пункта редуцирования газа (ПРГ) (№ 1.53 по чертежу

планировки территории),

- формирование тротуаров (протяженностью ориентировочно 590 метров),

- благоустройство и озеленение территории,

- устройство наружного освещения.

2 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- вертикальная планировка территории;

- мероприятия по инженерной подготовке территории;

- демонтаж сетей инженерно-технического оборудования (сети электроснабжения);

- мероприятия по строительству улично-дорожной сети (протяженностью ориентировочно 1410 метров);

- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого назначения :

№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Примечание
40	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
41	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
42	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
43	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
44	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
45	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
46	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
47	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
48	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
49	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
50	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
51	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
52	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
54	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
55	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
56	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
57	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
58	Индивидуальный жилой дом	проектируемый

59	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
60	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
61	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
62	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
63	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
64	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
65	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
66	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
67	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
68	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
69	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
70	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
71	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
72	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
73	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
74	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
75	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
76	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
77	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
78	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
79	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
80	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
81	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
82	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
83	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
84	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
85	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
86	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
87	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
88	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
89	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
90	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
91	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
92	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
93	Индивидуальный жилой дом	проектируемый

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование тротуаров (протяженностью ориентировочно 2000 метров);
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом;
- устройство наружного освещения.

3 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в третьей очереди строительства, осуществляется поэтапно и

включает в себя:

- вертикальная планировка территории;
- мероприятия по инженерной подготовке территории;
- мероприятия по строительству улично-дорожной сети (протяженностью ориентировочно 110 метров);
- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого назначения :

№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Примечание
39	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
94	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
95	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
96	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
97	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
98	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
99	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
100	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
101	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
102	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
103	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
104	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
105	Индивидуальный жилой дом	проектируемый

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование тротуаров (протяженностью ориентировочно 180 метров);
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство наружного освещения.

4 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в четвертой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- вертикальная планировка территории;
- мероприятия по инженерной подготовке территории;
- мероприятия по строительству улично-дорожной сети (протяженностью

ориентировочно 310 метров);

- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого назначения:

№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Примечание
15	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
16	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
17	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
18	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
19	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
20	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
21	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
22	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
23	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
24	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
25	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
26	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
27	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
28	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
29	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
30	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
31	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
32	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
33	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
34	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
35	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
36	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
37	Индивидуальный жилой дом	проектируемый
38	Индивидуальный жилой дом	проектируемый

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование тротуаров (протяженностью ориентировочно 450 метров);
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство наружного освещения.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке и межеванию территории предусматривается образование земельных участков в два этапа.

1 этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м^2	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	807	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	837	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	1152	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	868	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	956	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	907	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	801	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	801	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	801	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	801	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	801	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	1318	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	1066	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	806	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	800	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	801	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	801	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства	801	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства	801	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства	801	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591

:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства	1424	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства	928	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства	801	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства	801	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства	801	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства	801	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства	801	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства	803	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства	861	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства	801	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ31	Для индивидуального жилищного строительства	801	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ32	Для индивидуального жилищного строительства	801	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства	801	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства	801	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ35	Для индивидуального жилищного строительства	908	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ36	Для индивидуального жилищного строительства	899	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ37	Для индивидуального жилищного строительства	903	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ38	Для индивидуального жилищного строительства	846	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ39	Для индивидуального жилищного строительства	984	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ40	Для индивидуального жилищного строительства	1183	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ41	Для индивидуального жилищного строительства	1183	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ42	Для индивидуального жилищного строительства	1183	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ43	Для индивидуального жилищного строительства	1132	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ44	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ45	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ46	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ47	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ48	Для индивидуального жилищного строительства	1496	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591

:ЗУ49	Для индивидуального жилищного строительства	1178	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ50	Для индивидуального жилищного строительства	1013	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ51	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ52	Для индивидуального жилищного строительства	1123	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ53	Предоставление коммунальных услуг	392	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ54	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ55	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ56	Для индивидуального жилищного строительства	1075	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ57	Для индивидуального жилищного строительства	1075	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ58	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ59	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ60	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ61	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ62	Для индивидуального жилищного строительства	1004	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ63	Для индивидуального жилищного строительства	912	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ64	Для индивидуального жилищного строительства	1062	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ65	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ66	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ67	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ68	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ69	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ70	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ71	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ72	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ73	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ74	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ75	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ76	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591

:ЗУ77	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ78	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ79	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ80	Для индивидуального жилищного строительства	1040	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ81	Для индивидуального жилищного строительства	1382	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ82	Для индивидуального жилищного строительства	1369	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ83	Для индивидуального жилищного строительства	974	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ84	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ85	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ86	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ87	Для индивидуального жилищного строительства	1543	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ88	Для индивидуального жилищного строительства	1140	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ89	Для индивидуального жилищного строительства	1120	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ90	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ91	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ92	Для индивидуального жилищного строительства	1717	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ93	Для индивидуального жилищного строительства	1306	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ94	Для индивидуального жилищного строительства	952	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ95	Для индивидуального жилищного строительства	1334	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ96	Для индивидуального жилищного строительства	1376	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ97	Для индивидуального жилищного строительства	1376	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ98	Для индивидуального жилищного строительства	1376	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ99	Для индивидуального жилищного строительства	1376	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ100	Для индивидуального жилищного строительства	1376	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ101	Для индивидуального жилищного строительства	1376	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ102	Для индивидуального жилищного строительства	1376	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ103	Для индивидуального жилищного строительства	1376	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ104	Для индивидуального жилищного строительства	1376	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591

:ЗУ105	Для индивидуального жилищного строительства	1040	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ106	Предоставление коммунальных услуг	1181	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ107	Предоставление коммунальных услуг	6096	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ108	Предоставление коммунальных услуг	1009	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ109	Предоставление коммунальных услуг	27742	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ110	Предоставление коммунальных услуг	6321	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ111	Предоставление коммунальных услуг	22315	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591
:ЗУ112	Предоставление коммунальных услуг	3256	Раздел земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591

2 этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка
:ЗУ113	Предоставление коммунальных услуг	27769	перераспределение земельного участка с условным номером ЗУ109, образованным в 1 этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ114	Для индивидуального жилищного строительства	1014	перераспределение земельного участка с условным номером ЗУ50, образованным в 1 этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ115	Для индивидуального жилищного строительства	1000	перераспределение земельного участка с условным номером ЗУ54, образованным в 1 этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ116	Для индивидуального жилищного строительства	1000	перераспределение земельного участка с условным номером ЗУ61, образованным в 1 этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ117	Для индивидуального жилищного строительства	1063	перераспределение земельного участка с условным номером ЗУ64, образованным в 1 этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ118	Для индивидуального жилищного строительства	1382	перераспределение земельного участка с условным номером ЗУ81, образованным в 1 этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	ВРИ образуемого земельного участка
:ЗУ53	392	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ106	1181	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ107	6096	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ108	1009	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ110	6321	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ111	22315	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ112	3256	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ113	27769	Предоставление коммунальных услуг

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

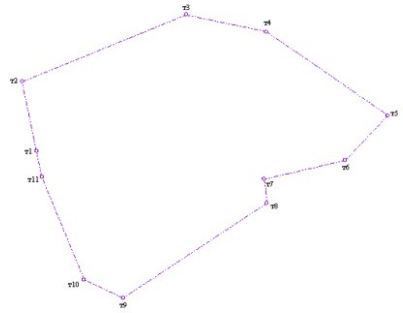
V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат

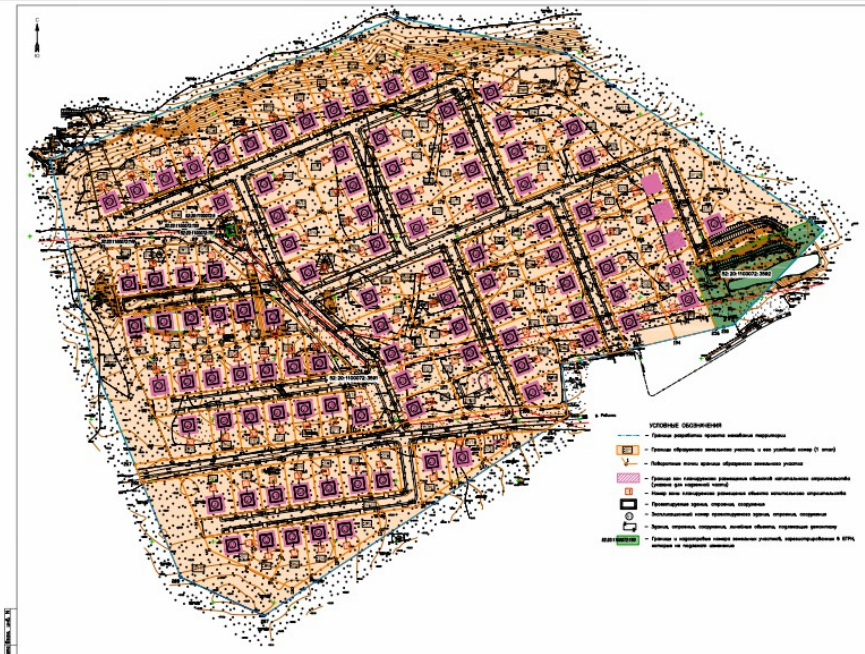
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат МСК-52)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X, м	У, м
т1	541593.39	2222791.61
т2	541713.18	2222766.71
т3	541829.40	2223050.72
т4	541799.55	2223189.47
т5	541655.01	2223400.01
т6	541577.40	2223326.24
т7	541544.67	2223185.48
т8	541503.30	2223190.76
т9	541339.32	2222941.82
т10	541370.82	2222873.57
т11	541548.39	2222800.94

т1	541593.39	2222791.61

Схема границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории





Экспликация обозначения земельных участков

Кадастровый номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
:ЗУ1	для индивидуального жилищного строительства	847
:ЗУ2	для индивидуального жилищного строительства	837
:ЗУ3	для индивидуального жилищного строительства	1102
:ЗУ4	для индивидуального жилищного строительства	868
:ЗУ5	для индивидуального жилищного строительства	858
:ЗУ6	для индивидуального жилищного строительства	867
:ЗУ7	для индивидуального жилищного строительства	851
:ЗУ8	для индивидуального жилищного строительства	851
:ЗУ9	для индивидуального жилищного строительства	851
:ЗУ10	для индивидуального жилищного строительства	851
:ЗУ11	для индивидуального жилищного строительства	851
:ЗУ12	для индивидуального жилищного строительства	1216
:ЗУ13	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ14	для индивидуального жилищного строительства	851
:ЗУ15	для индивидуального жилищного строительства	851
:ЗУ16	для индивидуального жилищного строительства	851
:ЗУ17	для индивидуального жилищного строительства	851
:ЗУ18	для индивидуального жилищного строительства	851
:ЗУ19	для индивидуального жилищного строительства	851
:ЗУ20	для индивидуального жилищного строительства	851
:ЗУ21	для индивидуального жилищного строительства	1020
:ЗУ22	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ23	для индивидуального жилищного строительства	851
:ЗУ24	для индивидуального жилищного строительства	851
:ЗУ25	для индивидуального жилищного строительства	851
:ЗУ26	для индивидуального жилищного строительства	851
:ЗУ27	для индивидуального жилищного строительства	851
:ЗУ28	для индивидуального жилищного строительства	851
:ЗУ29	для индивидуального жилищного строительства	851
:ЗУ30	для индивидуального жилищного строительства	851
:ЗУ31	для индивидуального жилищного строительства	851
:ЗУ32	для индивидуального жилищного строительства	851
:ЗУ33	для индивидуального жилищного строительства	851
:ЗУ34	для индивидуального жилищного строительства	851
:ЗУ35	для индивидуального жилищного строительства	851
:ЗУ36	для индивидуального жилищного строительства	859
:ЗУ37	для индивидуального жилищного строительства	851
:ЗУ38	для индивидуального жилищного строительства	851
:ЗУ39	для индивидуального жилищного строительства	851
:ЗУ40	для индивидуального жилищного строительства	1160
:ЗУ41	для индивидуального жилищного строительства	1160
:ЗУ42	для индивидуального жилищного строительства	1160
:ЗУ43	для индивидуального жилищного строительства	1152
:ЗУ44	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ45	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ46	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ47	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ48	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ49	для индивидуального жилищного строительства	1178
:ЗУ50	для индивидуального жилищного строительства	1012
:ЗУ51	для индивидуального жилищного строительства	1000

Кадастровый номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
:ЗУ52	для индивидуального жилищного строительства	1122
:ЗУ53	для индивидуального жилищного строительства	264
:ЗУ54	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ55	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ56	для индивидуального жилищного строительства	1070
:ЗУ57	для индивидуального жилищного строительства	1070
:ЗУ58	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ59	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ60	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ61	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ62	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ63	для индивидуального жилищного строительства	912
:ЗУ64	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ65	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ66	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ67	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ68	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ69	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ70	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ71	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ72	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ73	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ74	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ75	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ76	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ77	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ78	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ79	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ80	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ81	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ82	для индивидуального жилищного строительства	1360
:ЗУ83	для индивидуального жилищного строительства	1364
:ЗУ84	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ85	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ86	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ87	для индивидуального жилищного строительства	1042
:ЗУ88	для индивидуального жилищного строительства	1140
:ЗУ89	для индивидуального жилищного строительства	1120
:ЗУ90	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ91	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ92	для индивидуального жилищного строительства	1717
:ЗУ93	для индивидуального жилищного строительства	1256
:ЗУ94	для индивидуального жилищного строительства	852
:ЗУ95	для индивидуального жилищного строительства	1256
:ЗУ96	для индивидуального жилищного строительства	1276
:ЗУ97	для индивидуального жилищного строительства	1276
:ЗУ98	для индивидуального жилищного строительства	1276
:ЗУ99	для индивидуального жилищного строительства	1276
:ЗУ100	для индивидуального жилищного строительства	1276
:ЗУ101	для индивидуального жилищного строительства	1276
:ЗУ102	для индивидуального жилищного строительства	1276

Кадастровый номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
:ЗУ103	для индивидуального жилищного строительства	1276
:ЗУ104	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ105	для индивидуального жилищного строительства	1197
:ЗУ106	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ107	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ108	для индивидуального жилищного строительства	1000
:ЗУ109	для индивидуального жилищного строительства	2370
:ЗУ110	для индивидуального жилищного строительства	4287
:ЗУ111	для индивидуального жилищного строительства	2253
:ЗУ112	для индивидуального жилищного строительства	2000

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Кадастровый номер образуемого земельного участка	Назначение зоны	Кадастровый номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Наименование ЗПР	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, кв.м	Количество этажей	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Иные показатели: высота в абс. отм., м	Примечание
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ1	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ2	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ3	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ4	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ5	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ6	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ7	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ8	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ9	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ10	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ11	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ12	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ13	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ14	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ15	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ16	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ17	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ18	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ19	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ20	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ21	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ22	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ23	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ24	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ25	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ26	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ27	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ28	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ29	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ30	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ31	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ31	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ32	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ32	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ33	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ34	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ35	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ35	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ36	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ36	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ37	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ37	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ38	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ38	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ39	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ39	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ40	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ40	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ41	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ41	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ42	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ42	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ43	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ43	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ44	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ44	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ45	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ45	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ46	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ46	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ47	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ47	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ48	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ48	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ49	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ49	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ50	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ50	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ51	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ51	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ52	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ52	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ53	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ53	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ54	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ54	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ55	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ55	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ56	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ56	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ57	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ57	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ58	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ58	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ59	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ59	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ60	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ60	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ61	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ61	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ62	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ62	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ63	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ63	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ64	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ64	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ65	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ65	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ66	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ66	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ67	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ67	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ68	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ68	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ69	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ69	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ70	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ70	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ71	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ71	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ72	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ72	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ73	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ73	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ74	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ74	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ75	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ75	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ76	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ76	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ77	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ77	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ78	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ78	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ79	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ79	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ80	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ80	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ81	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ81	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ82	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ82	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ83	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ83	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ84	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ84	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ85	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ85	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ86	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ86	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ87	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ87	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ88	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ88	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ89	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ89	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ90	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ90	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ91	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ91	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ92	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ92	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ93	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ93	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ94	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ94	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ95	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ95	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ96	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ96	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ97	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ97	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ98	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ98	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ99	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ99	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ100	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ100	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ101	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ101	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ102	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ102	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ103	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ103	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ104	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ104	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ105	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ105	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ106	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ106	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ107	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ107	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ108	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ108	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ109	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ109	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ110	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ110	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ111	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ111	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–
:ЗУ112	Для индивидуального жилищного строительства	:ЗУ112	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	1200,00	3	24,00	–	–

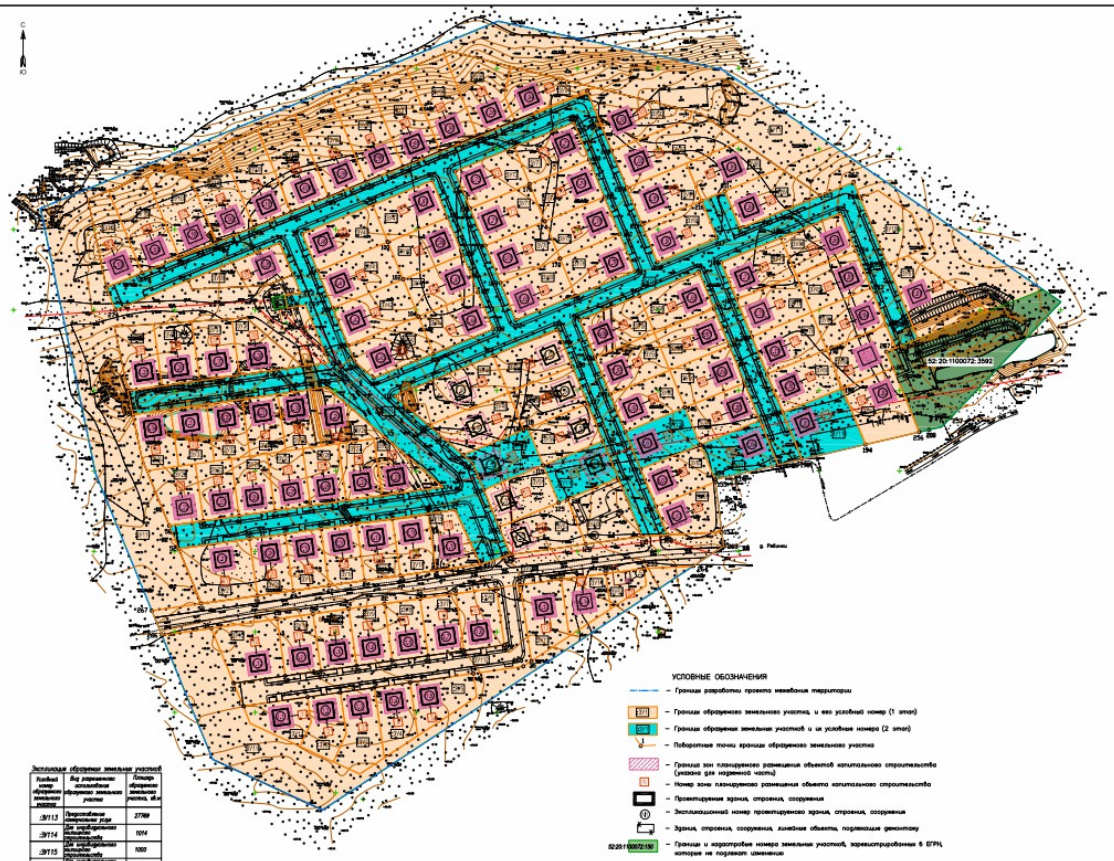
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Мельникова				
Проверил	Мельникова				

Проект межевания с линейным параметром, расположенный в г. Сочи(Лит.Б(в) участок 1 Олимпийский микрорайон) северо-з. Хлоп. В границах элементов планировки с.-з. кв. 93:20:1102072:8 и территории общего пользования (ТОП)

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

М 1:1000

АО "Мельникова Н.В. и Ко"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы разработки проекта межевания территории
- Границы образуемого земельного участка, и его условный номер (1 этап)
- Границы образуемых земельных участков и их условные номера (2 этап)
- Поворотные точки границы образуемого земельного участка
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (указаны для нормативной части)
- Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Проектируемая здания, строения, сооружения
- Эксплуатационный номер проектируемого здания, строения, сооружения
- Здания, строения, сооружения, линейные объекты, подлежащие демонтажу
- Границы и характерные номера земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые не подлежат изменению

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
ЗУ113	Предоставление коммунальных услуг	27769
ЗУ114	Для индивидуального жилищного строительства	1014
ЗУ115	Для индивидуального жилищного строительства	1000
ЗУ116	Для индивидуального жилищного строительства	1000
ЗУ117	Для индивидуального жилищного строительства	1067
ЗУ118	Для индивидуального жилищного строительства	1382

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны планируемого размещения	Наименование зоны	№ ЗОС на схеме	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв.м	Этажность	Суммарная поэтажная площадь здания, сооружения, кв.м	Общая площадь квартир в МКД, кв.м	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства	1.1	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
2	Для индивидуального жилищного строительства	1.2	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
3	Для индивидуального жилищного строительства	1.3	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
4	Для индивидуального жилищного строительства	1.4	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
5	Для индивидуального жилищного строительства	1.5	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
6	Для индивидуального жилищного строительства	1.6	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
7	Для индивидуального жилищного строительства	1.7	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
8	Для индивидуального жилищного строительства	1.8	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
9	Для индивидуального жилищного строительства	1.9	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
10	Для индивидуального жилищного строительства	1.10	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
11	Для индивидуального жилищного строительства	1.11	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
12	Для индивидуального жилищного строительства	1.12	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
13	Для индивидуального жилищного строительства	1.13	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
14	Для индивидуального жилищного строительства	1.14	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
15	Для индивидуального жилищного строительства	1.15	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
16	Для индивидуального жилищного строительства	1.16	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
17	Для индивидуального жилищного строительства	1.17	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
18	Для индивидуального жилищного строительства	1.18	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
19	Для индивидуального жилищного строительства	1.19	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
20	Для индивидуального жилищного строительства	1.20	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
21	Для индивидуального жилищного строительства	1.21	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
22	Для индивидуального жилищного строительства	1.22	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
23	Для индивидуального жилищного строительства	1.23	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
24	Для индивидуального жилищного строительства	1.24	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
25	Для индивидуального жилищного строительства	1.25	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
26	Для индивидуального жилищного строительства	1.26	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
27	Для индивидуального жилищного строительства	1.27	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
28	Для индивидуального жилищного строительства	1.28	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
29	Для индивидуального жилищного строительства	1.29	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
30	Для индивидуального жилищного строительства	1.30	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
31	Для индивидуального жилищного строительства	1.31	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
32	Для индивидуального жилищного строительства	1.32	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
33	Для индивидуального жилищного строительства	1.33	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
34	Для индивидуального жилищного строительства	1.34	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
35	Для индивидуального жилищного строительства	1.35	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
36	Для индивидуального жилищного строительства	1.36	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
37	Для индивидуального жилищного строительства	1.37	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
38	Для индивидуального жилищного строительства	1.38	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
39	Для индивидуального жилищного строительства	1.39	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
40	Для индивидуального жилищного строительства	1.40	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
41	Для индивидуального жилищного строительства	1.41	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
42	Для индивидуального жилищного строительства	1.42	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
43	Для индивидуального жилищного строительства	1.43	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
44	Для индивидуального жилищного строительства	1.44	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
45	Для индивидуального жилищного строительства	1.45	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
46	Для индивидуального жилищного строительства	1.46	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
47	Для индивидуального жилищного строительства	1.47	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
48	Для индивидуального жилищного строительства	1.48	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
49	Для индивидуального жилищного строительства	1.49	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
50	Для индивидуального жилищного строительства	1.50	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
51	Для индивидуального жилищного строительства	1.51	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
52	Для индивидуального жилищного строительства	1.52	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
53	Трансформаторная измерительная	1.53	Трансформаторная измерительная	30,00	1	30,00	–	–
54	Для индивидуального жилищного строительства	1.54	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
55	Для индивидуального жилищного строительства	1.55	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
56	Для индивидуального жилищного строительства	1.56	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
57	Для индивидуального жилищного строительства	1.57	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
58	Для индивидуального жилищного строительства	1.58	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
59	Для индивидуального жилищного строительства	1.59	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
60	Для индивидуального жилищного строительства	1.60	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
61	Для индивидуального жилищного строительства	1.61	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
62	Для индивидуального жилищного строительства	1.62	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
63	Для индивидуального жилищного строительства	1.63	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–

№ зоны планируемого размещения	Наименование зоны	№ ЗОС на схеме	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв.м	Этажность	Суммарная поэтажная площадь здания, сооружения, кв.м	Общая площадь квартир в МКД, кв.м	Примечание
64	Для индивидуального жилищного строительства	1.64	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
65	Для индивидуального жилищного строительства	1.65	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
66	Для индивидуального жилищного строительства	1.66	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
67	Для индивидуального жилищного строительства	1.67	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
68	Для индивидуального жилищного строительства	1.68	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
69	Для индивидуального жилищного строительства	1.69	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
70	Для индивидуального жилищного строительства	1.70	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
71	Для индивидуального жилищного строительства	1.71	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
72	Для индивидуального жилищного строительства	1.72	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
73	Для индивидуального жилищного строительства	1.73	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
74	Для индивидуального жилищного строительства	1.74	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
75	Для индивидуального жилищного строительства	1.75	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
76	Для индивидуального жилищного строительства	1.76	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
77	Для индивидуального жилищного строительства	1.77	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
78	Для индивидуального жилищного строительства	1.78	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
79	Для индивидуального жилищного строительства	1.79	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
80	Для индивидуального жилищного строительства	1.80	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
81	Для индивидуального жилищного строительства	1.81	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
82	Для индивидуального жилищного строительства	1.82	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
83	Для индивидуального жилищного строительства	1.83	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
84	Для индивидуального жилищного строительства	1.84	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
85	Для индивидуального жилищного строительства	1.85	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
86	Для индивидуального жилищного строительства	1.86	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
87	Для индивидуального жилищного строительства	1.87	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
88	Для индивидуального жилищного строительства	1.88	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
89	Для индивидуального жилищного строительства	1.89	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
90	Для индивидуального жилищного строительства	1.90	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
91	Для индивидуального жилищного строительства	1.91	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
92	Для индивидуального жилищного строительства	1.92	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
93	Для индивидуального жилищного строительства	1.93	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
94	Для индивидуального жилищного строительства	1.94	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
95	Для индивидуального жилищного строительства	1.95	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
96	Для индивидуального жилищного строительства	1.96	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
97	Для индивидуального жилищного строительства	1.97	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
98	Для индивидуального жилищного строительства	1.98	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
99	Для индивидуального жилищного строительства	1.99	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
100	Для индивидуального жилищного строительства	1.100	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
101	Для индивидуального жилищного строительства	1.101	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
102	Для индивидуального жилищного строительства	1.102	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
103	Для индивидуального жилищного строительства	1.103	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
104	Для индивидуального жилищного строительства	1.104	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
105	Для индивидуального жилищного строительства	1.105	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–

Изм.	Кол.уч.	Лист№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Максимова			11.2023

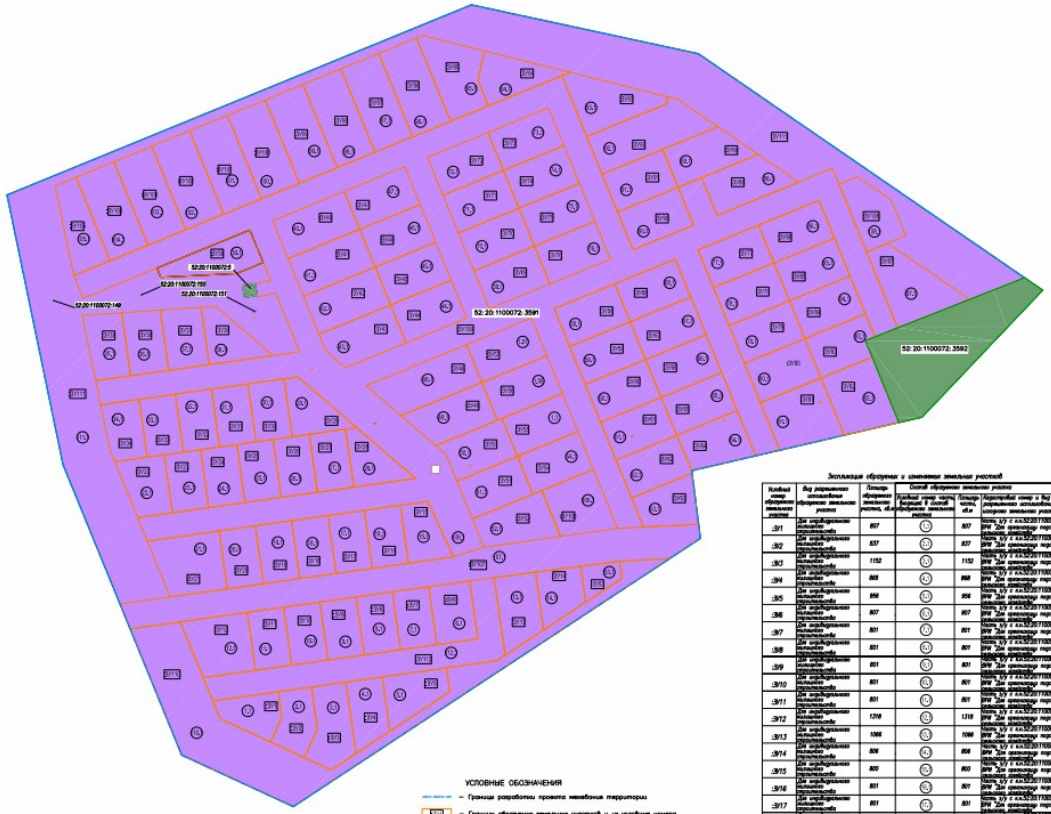
Проект планировки с межевания территории, расположенной в с. Сосновка Бор, участок 1 (Сосновский сельсовет) кадастровых кварталов 52:20:1100072:6

Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков (2 этап)

Стадия	Лист	Листов
ГПМТ	1	1

М 1:1000

МП Максимова Н.В. г. Котово



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

– Границы разработки проекта межевания территории

– Границы образуемых земельных участков и их условные номера

– Границы части изменяемого участка или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка, и их условный номер

52:20:1100072:2591 – Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН,которые подлежат изменению (изменение земельных участков), и их кадастровые номера

52:20:1100072:152 – Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части (контура) в составе образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования смежного земельного участка
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	807	(1)	807	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	837	(2)	837	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	1152	(3)	1152	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	868	(4)	868	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	956	(5)	956	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	807	(6)	807	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	801	(7)	801	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	801	(8)	801	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	801	(9)	801	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	801	(10)	801	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	801	(11)	801	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	1318	(12)	1318	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	1066	(13)	1066	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	806	(14)	806	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	800	(15)	800	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	801	(16)	801	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	801	(17)	801	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства	801	(18)	801	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства	801	(19)	801	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства	801	(20)	801	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства	1424	(21)	1424	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства	928	(22)	928	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства	801	(23)	801	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства	801	(24)	801	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства	801	(25)	801	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства	801	(26)	801	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства	801	(27)	801	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства	803	(28)	803	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства	861	(29)	861	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства	801	(30)	801	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ31	Для индивидуального жилищного строительства	801	(31)	801	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ32	Для индивидуального жилищного строительства	801	(32)	807	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства	801	(33)	801	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства	801	(34)	801	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ35	Для индивидуального жилищного строительства	958	(35)	908	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ36	Для индивидуального жилищного строительства	899	(36)	899	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ37	Для индивидуального жилищного строительства	903	(37)	903	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ38	Для индивидуального жилищного строительства	848	(38)	848	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ39	Для индивидуального жилищного строительства	994	(39)	994	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ40	Для индивидуального жилищного строительства	1183	(40)	1183	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ41	Для индивидуального жилищного строительства	1183	(41)	1183	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ42	Для индивидуального жилищного строительства	1183	(42)	1183	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ43	Для индивидуального жилищного строительства	1132	(43)	1132	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ44	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(44)	1000	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ45	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(45)	1000	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ46	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(46)	1000	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ47	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(47)	1000	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ48	Для индивидуального жилищного строительства	1496	(48)	1496	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ49	Для индивидуального жилищного строительства	1178	(49)	1178	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ50	Для индивидуального жилищного строительства	1013	(50)	1013	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ51	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(51)	1000	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ52	Для индивидуального жилищного строительства	1123	(52)	1123	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ53	Предоставление коммунальных услуг	382	(53)	382	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ54	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(54)	1000	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ55	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(55)	1000	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ56	Для индивидуального жилищного строительства	1075	(56)	1075	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ57	Для индивидуального жилищного строительства	1075	(57)	1075	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ58	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(58)	1000	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ59	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(59)	1000	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ60	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(60)	1000	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ61	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(61)	1000	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ62	Для индивидуального жилищного строительства	1004	(62)	1004	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ63	Для индивидуального жилищного строительства	912	(63)	912	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ64	Для индивидуального жилищного строительства	1062	(64)	1062	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ65	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(65)	1000	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ66	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(66)	1000	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ67	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(67)	1000	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ68	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(68)	1000	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ69	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(69)	1000	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ70	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(70)	1000	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ71	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(71)	1000	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ72	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(72)	1000	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ73	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(73)	1000	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ74	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(74)	1000	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ75	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(75)	1000	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ76	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(76)	1000	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ77	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(77)	1000	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ78	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(78)	1000	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ79	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(79)	1000	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ80	Для индивидуального жилищного строительства	1040	(80)	1040	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ81	Для индивидуального жилищного строительства	1382	(81)	1382	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ82	Для индивидуального жилищного строительства	1389	(82)	1389	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ83	Для индивидуального жилищного строительства	874	(83)	874	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ84	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(84)	1000	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ85	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(85)	1000	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ86	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(86)	1000	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ87	Для индивидуального жилищного строительства	1543	(87)	1543	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ88	Для индивидуального жилищного строительства	1140	(88)	1140	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ89	Для индивидуального жилищного строительства	1120	(89)	1120	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ90	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(90)	1000	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ91	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(91)	1000	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ92	Для индивидуального жилищного строительства	1717	(92)	1717	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ93	Для индивидуального жилищного строительства	1306	(93)	1306	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ94	Для индивидуального жилищного строительства	992	(94)	992	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ95	Для индивидуального жилищного строительства	1234	(95)	1234	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ96	Для индивидуального жилищного строительства	1376	(96)	1376	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ97	Для индивидуального жилищного строительства	1376	(97)	1376	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ98	Для индивидуального жилищного строительства	1376	(98)	1376	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ99	Для индивидуального жилищного строительства	1376	(99)	1376	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ100	Для индивидуального жилищного строительства	1376	(100)	1376	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ101	Для индивидуального жилищного строительства	1376	(101)	1376	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ102	Для индивидуального жилищного строительства	1376	(102)	1376	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ103	Для индивидуального жилищного строительства	1376	(103)	1376	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ104	Для индивидуального жилищного строительства	1376	(104)	1376	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ105	Для индивидуального жилищного строительства	1040	(105)	1040	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ106	Предоставление коммунальных услуг	1181	(106)	1181	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ107	Предоставление коммунальных услуг	2724	(107)	2724	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ108	Предоставление коммунальных услуг	1509	(108)	1509	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ109	Предоставление коммунальных услуг	27742	(109)	27742	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ110	Предоставление коммунальных услуг	6321	(110)	6321	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ111	Предоставление коммунальных услуг	22359	(111)	22359	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ112	Предоставление коммунальных услуг	3256	(112)	3256	Часть З/У с КАЗ:20:1100072:2591 ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства

Проект межевания в границах территории, расположенной в п. Сосновый Бор, участка 1 (Сосновской сельской) городского округа г. Бор, в кадастре земельных участков с к. н. 52:20:1100072:6

Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (1 этап)

Стадия: ПМТ | Лист: 1 | Листов: 1

М 1:1000

ИП Максимова Н.В. г. Котово

Разраб. Максимова

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Площадь части, кв.м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ1:3	Предоставление коммунальных услуг	27769	(1)	27742	земельный участок (ЗУ1), образованный в 2 этапе, часть которого не планируется к изъятию
			(2)	27	земельный участок (ЗУ1), образованный в 2 этапе, часть которого не планируется к изъятию
			(3)	0,20	земельный участок (ЗУ1), образованный в 2 этапе, часть которого не планируется к изъятию
:ЗУ1:4	Для индивидуального жилищного строительства	1014	(4)	1013,99	земельный участок (ЗУ1), образованный в 2 этапе, часть которого не планируется к изъятию
			(5)	0,20	земельный участок (ЗУ1), образованный в 2 этапе, часть которого не планируется к изъятию
:ЗУ1:5	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(6)	999,70	земельный участок (ЗУ1), образованный в 2 этапе, часть которого не планируется к изъятию
			(7)	0,29	земельный участок (ЗУ1), образованный в 2 этапе, часть которого не планируется к изъятию
:ЗУ1:6	Для индивидуального жилищного строительства	1000	(8)	999,70	земельный участок (ЗУ1), образованный в 2 этапе, часть которого не планируется к изъятию
			(9)	0,29	земельный участок (ЗУ1), образованный в 2 этапе, часть которого не планируется к изъятию
:ЗУ1:7	Для индивидуального жилищного строительства	1063	(10)	1062,70	земельный участок (ЗУ1), образованный в 2 этапе, часть которого не планируется к изъятию
			(11)	0,29	земельный участок (ЗУ1), образованный в 2 этапе, часть которого не планируется к изъятию
:ЗУ1:8	Для индивидуального жилищного строительства	1382	(12)	1381,43	земельный участок (ЗУ1), образованный в 2 этапе, часть которого не планируется к изъятию
			(13)	0,29	земельный участок (ЗУ1), образованный в 2 этапе, часть которого не планируется к изъятию

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

– Граница разработки проекта межевания территории

:ЗУ1 – Граница образуемых земельных участков и их условные номера

– Граница части изменяемого участка или земель собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер

52:20:1100072:3591 – Граница земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН,которая подлежит изменению (изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера

52:20:1100072:1523 – Граница земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера

Изм.	Кол.уч.	Лист№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории, расположенной в п. Сосновый Бор, участок 1 (Сапожниковский сельсовет) кадастрового квартала с. з. у. 52:20:1100072:ЗУ1		
Разраб.	Максимова				Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап)	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	1
					М 1:1000	ИП Максимова Н.В. г. Котово		

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны планируемого размещения	Назначение зоны	№ ОКС на чертеже планировки территории	Наименование ОКС	Площадь земельного участка, м.кв	Этажность	Суммарная площадь земельного участка, кв.м	Общая площадь объектов в МКД, кв.м	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства	1.1	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
2	Для индивидуального жилищного строительства	1.2	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
3	Для индивидуального жилищного строительства	1.3	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
4	Для индивидуального жилищного строительства	1.4	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
5	Для индивидуального жилищного строительства	1.5	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
6	Для индивидуального жилищного строительства	1.6	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
7	Для индивидуального жилищного строительства	1.7	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
8	Для индивидуального жилищного строительства	1.8	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
9	Для индивидуального жилищного строительства	1.9	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
10	Для индивидуального жилищного строительства	1.10	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
11	Для индивидуального жилищного строительства	1.11	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
12	Для индивидуального жилищного строительства	1.12	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
13	Для индивидуального жилищного строительства	1.13	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
14	Для индивидуального жилищного строительства	1.14	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
15	Для индивидуального жилищного строительства	1.15	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
16	Для индивидуального жилищного строительства	1.16	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
17	Для индивидуального жилищного строительства	1.17	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
18	Для индивидуального жилищного строительства	1.18	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
19	Для индивидуального жилищного строительства	1.19	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
20	Для индивидуального жилищного строительства	1.20	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
21	Для индивидуального жилищного строительства	1.21	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
22	Для индивидуального жилищного строительства	1.22	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
23	Для индивидуального жилищного строительства	1.23	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
24	Для индивидуального жилищного строительства	1.24	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
25	Для индивидуального жилищного строительства	1.25	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
26	Для индивидуального жилищного строительства	1.26	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
27	Для индивидуального жилищного строительства	1.27	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
28	Для индивидуального жилищного строительства	1.28	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
29	Для индивидуального жилищного строительства	1.29	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
30	Для индивидуального жилищного строительства	1.30	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
31	Для индивидуального жилищного строительства	1.31	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
32	Для индивидуального жилищного строительства	1.32	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
33	Для индивидуального жилищного строительства	1.33	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
34	Для индивидуального жилищного строительства	1.34	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
35	Для индивидуального жилищного строительства	1.35	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
36	Для индивидуального жилищного строительства	1.36	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
37	Для индивидуального жилищного строительства	1.37	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
38	Для индивидуального жилищного строительства	1.38	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
39	Для индивидуального жилищного строительства	1.39	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
40	Для индивидуального жилищного строительства	1.40	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
41	Для индивидуального жилищного строительства	1.41	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
42	Для индивидуального жилищного строительства	1.42	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
43	Для индивидуального жилищного строительства	1.43	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
44	Для индивидуального жилищного строительства	1.44	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
45	Для индивидуального жилищного строительства	1.45	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
46	Для индивидуального жилищного строительства	1.46	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
47	Для индивидуального жилищного строительства	1.47	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
48	Для индивидуального жилищного строительства	1.48	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
49	Для индивидуального жилищного строительства	1.49	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
50	Для индивидуального жилищного строительства	1.50	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
51	Для индивидуального жилищного строительства	1.51	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
52	Для индивидуального жилищного строительства	1.52	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
53	Предельный минимальный размер	1.53	Трансформаторная подстанция (ТП)	25,00	1	25,00	–	–
54	Для индивидуального жилищного строительства	1.54	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
55	Для индивидуального жилищного строительства	1.55	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
56	Для индивидуального жилищного строительства	1.56	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
57	Для индивидуального жилищного строительства	1.57	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
58	Для индивидуального жилищного строительства	1.58	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
59	Для индивидуального жилищного строительства	1.59	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
60	Для индивидуального жилищного строительства	1.60	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
61	Для индивидуального жилищного строительства	1.61	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
62	Для индивидуального жилищного строительства	1.62	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
63	Для индивидуального жилищного строительства	1.63	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–

№ зоны планируемого размещения	Назначение зоны	№ ОКС на чертеже планировки территории	Наименование ОКС	Площадь земельного участка, м.кв	Этажность	Суммарная площадь земельного участка, кв.м	Общая площадь объектов в МКД, кв.м	Примечание
64	Для индивидуального жилищного строительства	1.64	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
65	Для индивидуального жилищного строительства	1.65	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
66	Для индивидуального жилищного строительства	1.66	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
67	Для индивидуального жилищного строительства	1.67	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
68	Для индивидуального жилищного строительства	1.68	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
69	Для индивидуального жилищного строительства	1.69	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
70	Для индивидуального жилищного строительства	1.70	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
71	Для индивидуального жилищного строительства	1.71	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
72	Для индивидуального жилищного строительства	1.72	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
73	Для индивидуального жилищного строительства	1.73	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
74	Для индивидуального жилищного строительства	1.74	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
75	Для индивидуального жилищного строительства	1.75	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
76	Для индивидуального жилищного строительства	1.76	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
77	Для индивидуального жилищного строительства	1.77	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
78	Для индивидуального жилищного строительства	1.78	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
79	Для индивидуального жилищного строительства	1.79	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
80	Для индивидуального жилищного строительства	1.80	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
81	Для индивидуального жилищного строительства	1.81	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
82	Для индивидуального жилищного строительства	1.82	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
83	Для индивидуального жилищного строительства	1.83	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
84	Для индивидуального жилищного строительства	1.84	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
85	Для индивидуального жилищного строительства	1.85	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
86	Для индивидуального жилищного строительства	1.86	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
87	Для индивидуального жилищного строительства	1.87	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
88	Для индивидуального жилищного строительства	1.88	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
89	Для индивидуального жилищного строительства	1.89	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
90	Для индивидуального жилищного строительства	1.90	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
91	Для индивидуального жилищного строительства	1.91	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
92	Для индивидуального жилищного строительства	1.92	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
93	Для индивидуального жилищного строительства	1.93	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
94	Для индивидуального жилищного строительства	1.94	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
95	Для индивидуального жилищного строительства	1.95	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
96	Для индивидуального жилищного строительства	1.96	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
97	Для индивидуального жилищного строительства	1.97	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
98	Для индивидуального жилищного строительства	1.98	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
99	Для индивидуального жилищного строительства	1.99	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
100	Для индивидуального жилищного строительства	1.100	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
101	Для индивидуального жилищного строительства	1.101	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
102	Для индивидуального жилищного строительства	1.102	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
103	Для индивидуального жилищного строительства	1.103	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
104	Для индивидуального жилищного строительства	1.104	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
105	Для индивидуального жилищного строительства	1.105	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.	Максимова			12.2022	

Проект планировки и межевания территории, расположенной в п. Основной Бор, участок 1 (Сычевской сельской территории) округа г. Бор, 9 проезда земельного участка с к.н. 52:20:1100072:6

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

Чертеж планировки территории

М 1:1000

ИП Максимова Н.В. г. Катайск

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Проект планировки и межевания территории, расположенной в п. Сосновый Бор, участок №1 (Ситниковский сельсовет) городского округа г. Бор, в границах земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100072:6

Том 2
Материалы по обоснованию

Состав комплекта чертежей

Лист	Наименование	Примечание
	Утверждаемая часть:	
1	Чертеж планировки территории	М1:1000
2	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков	М1:1000
3	Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков	М1:1000
	Обосновывающая часть:	
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	М1:5000
2	Схема развития улично-дорожной сети	М1:1000
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов	М1:1000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М1:1000
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в т.ч. линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М1:1000
6	Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры	М1:1000
7	Схема благоустройства и озеленения территории	М1:1000
8	Схема вертикальной планировки и мероприятий по инженерной защите территории	М1:1000
9	Схема обеспеченности проектируемой территории объектами обслуживания	М1:25 000
10	Схема очередности освоения территории	М1:1000
11	Сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры	
12	Чертеж межевания территории	М1:1000
13	Схема внеплощадочной улично-дорожной сети	

1. Комплексный анализ существующего использования территории

1.1 Фактическое использование территории

Поселок Сосновый Бор находится в центральной части Нижегородской области, в зоне хвойно-широколиственных лесов, на расстоянии приблизительно 6 километров (по прямой) к северо-востоку от городского округа город Бор, входит в состав Ситниковского сельсовета.

Граница проектируемой территории граничит:

- с северной стороны с землями государственного природного биологического (орнитологического) заказника «Ситниковский»;

- с восточной, западной и юго-западной стороны с землями Борского районного лесничества;

-с южной стороны с неразграниченными землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

- с юго-восточной стороны примыкает к существующей жилой застройки деревни Рябинки (Краснослободской сельсовет).

Растительность в границах проектирования преимущественно древесная (леса естественные высокоствольные и поросль леса).

Также проектируемая территория практически со всех сторон примыкает к зеленому массиву, что обеспечивает благоприятный экологический режим на рассматриваемой территории.

В границах разработки документации отсутствуют объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории и озелененные территории общего пользования.

В границах проектируемой территории расположены существующие сети инженерно-технического обеспечения (сети электроснабжения).

Территория разработки проекта свободна от существующей застройки.

1.2 Виды прав на земельные участи и их виды разрешенного использования

Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес
52:20:1100072:3591	Собственность	Для организации подсобного сельского хозяйства	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, обл. Нижегородская, м.о. г.Бор, сп. Сосновый Бор
52:20:1100072:3591	Собственность	Для организации подсобного сельского хозяйства	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, обл. Нижегородская, м.о. г.Бор, сп. Сосновый Бор
52:20:1100072:5	-	для размещения распределительных сетей	Земли населенных пунктов	обл. Нижегородская, г.Бор, Краснослободский сельсовет, д. Рябинки, участок №70 (закрытая трансформаторная подстанция № 518)
52:20:1100072:150	-	-	-	обл. Нижегородская, г.Бор,, ВЛ-10 кВ "№1014" от ПС "Кварц", Опора 133
52:20:1100072:149	-	-	-	обл. Нижегородская, район Борский,, ВЛ-10 кВ «№1014» от ПС «Кварц», Опора 132
52:20:1100072:151	-	-	-	обл. Нижегородская, район Борский,, ВЛ-10 кВ "№1014" от ПС "Кварц", Опора 134

1.3 Земельные участки, в отношении которых имеются решения инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области и/или совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области

В границах проекта планировки отсутствуют земельные участки, в отношении которых имеются решения инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области и/или совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области.

1.4 Сведения о наличии разрешений на строительство объектов, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в границах разработки проекта планировки и межевания территории

В границах проекта планировки отсутствуют объекты, на которые получены разрешения на строительство объектов, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2. Обоснование границ планируемых элементов планировочной структуры и территорий общего пользования

В границах проектируемой территории существующие красные линии отсутствуют. Проектом установление красных линий не предусматривается.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

3.1 Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Объектами жилого назначения на планируемой территории являются индивидуальные жилые дома.

В соответствии с генеральным планом городского округа город Бор, утвержденным решением совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 г №113 (с изменениями), территория в границах подготовки проекта межевания расположена в границах функциональной зоны – зона застройки

индивидуальными жилыми домами планируемая.



Фрагмент схемы функционального зонирования генерального плана

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор, утвержденными решением совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 г №114 (с изменениями), территория в границах подготовки проекта межевания расположена в границах территориальной зоны Ж-1АП – зона индивидуальной жилой застройки проектная.



Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки

Зона Ж-1АП выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских (сельских) территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства может осуществляться при условии обязательной подготовки документации по планировке территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-1А.

Градостроительные регламенты зоны Ж-1А. Зона индивидуальной жилой застройки

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			S_{min}, кв.м.	S_{max}, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные виды разрешенного использования									
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1	800	2500	3 для индивидуального дома, 1 для хозяйственных построек	*	40	3 до жилого дома; 1 до хоз. построек	1. При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) минимальная ширина и длина земельного участка не менее 12 м.; 2. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; 3. Максимальная высота построек от уровня земли до верха скатной кровли (конька), за исключением дома: – 7 м для построек для содержания сельскохозяйственных животных в сельских населенных пунктах; – 4,5 м для других построек; 4. Условия размещения отдельных объектов:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			S_{min}, кв.м.	S_{max}, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									- не допускается размещать со стороны улиц постройки, за исключением домов и гаражей; - слив дождевых и талых вод, а также ливневосбросные надписи снега должно осуществляться на свой участок; - кровля гаража должна быть плоской и иметь снег на свой участок; - ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка.
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	3.1.1	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			S_{min}, кв.м.	S_{max}, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и вывоза снега)								
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	*	*	*	*	*	*	*
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	12.0.	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			S_{min}, кв.м.	S_{max}, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
пользования	разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2								
Условно разрешенные виды использования									
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0	*	*	*	*	*	*	*
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1	2000	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии - 5 м при осуществлении нового строительства

3.2 Расчет коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки

Коэффициент застройки ($К_{застр.}$) рассчитывается по формуле:

$К_{застр.} = S_{застр.} / S$, где:

S- площадь квартала

$S_{застр.}$ - общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями

$К_{застр.} = 12515 / 179343 = 0,07$

Коэффициент плотности застройки ($К_{плот. застр.}$) рассчитывается по формуле:

$К_{плот.застр.}=S_{общ.застр.} / S$, где:

S- площадь квартала

$S_{общ.застр.}$- общая площадь всех этажей зданий и сооружений

$К_{плот.застр.}= 24995 / 179343 = 0,14$

Участок в границах проектирования составляет общей площадью 179343 кв.м. На данный момент проектируемая территория свободна от жилой застройки. К строительству планируется индивидуальная, малоэтажная жилая застройка с домами в среднем по 240,0 $м^2$ общей площади, с земельными участками по 800- 1800 $м^2$, в количестве 104 дома.

Численность населения на проектируемой территории может составить 312 человек (для ориентировочного расчета населения принят коэффициент семейности 3).

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

3.3 Расчет обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового назначения

На проектируемой территории размещение детского сада и школы не предусматривается. В радиусе пешеходной доступности дошкольные образовательные и общеобразовательные организации отсутствуют.

Проектом предусмотрено использование дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, расположенных в нормативной транспортной доступности.

Согласно СП 30-102-99 в сельской местности обеспечение жителей каждого поселения услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин (2-2,5 км); при этом размещение учреждение более высокого уровня облуживания, в том числе периодического, необходимо рассматривать в пределах границ муниципальных образований с пешеходно - транспортной доступностью не более 60 мин.

Учреждения эпизодического и периодического пользования в полном объеме услуг расположены в районном центре г. Бор, а так же в областном центре г. Н. Новгороде.

Расчетные показатели обеспеченности территории дошкольными образовательными организациями

В соответствии с МНГП г.о. г. Бор, расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объектами составляет 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения.

Кдоу=(312*35)/1000)=11 мест

Ближайшие к проектируемой территории детские дошкольные учреждения:

- Детский сад №26 «Антошка», ул. Смоленская,61, жилой район Боталово-4, г. Бор;
- Детский сад «Рукавичка», квартал Дружба,1 4, п. Неклюдово, Бор;
- Детский сад №6 «Дюймовочка», ул. Ленинградская,10А, жилой район Боталово-4, г. Бор.

Расчетные показатели обеспеченности территории общеобразовательными организациями

В соответствии с МНГП г.о. г. Бор, расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объектами составляет 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения.

Кш= (312*100)/1000)=32 места

Ближайшие к проектируемой территории общеобразовательные учреждения:

- Средняя школа №14, ул. Смоленская, д.63, жилой район Боталово-4,

г. Бор;

- Средняя школа №12, ул. Дружбы, д.1 А, п. Неклюдово, г. Бор.

Расчетные показатели обеспеченности территории организациями дополнительного образования детей, в т.ч. художественными, музыкальными школами

Потребность населения в учреждениях дополнительного образования обеспечивается местами в МАУ дополнительного образования «Детская музыкальная школа №1 Бор» (ул. Советская,д.7, корп.2, г.Бор), МАУ дополнительного образования «Детская школа искусств имени Ф.И. Шаляпина» (ул. Энгельса,д.16 Б,корп.1, г.Бор), МАУ дополнительного образования «Детская художественная школа » (ул. Советская,д.7, корп.2, г.Бор),

Расчетные показатели обеспеченности территории помещениями предприятий общественного питания

В соответствии с МНГП г.о. г. Бор норма обеспеченности помещениями предприятий общественного питания составляет 23 посадочных мест на 1 тысячу жителей.

По расчету 312*23/1000=7,18 ≈ 8 мест.

В радиусе транспортной доступности находятся предприятия общественного питания:

- Кафе «Колхида», ул. Неклюдово, д.28, п. Неклюдово;
- Ресторан «Волгоречье», ул. Набережная, д.8 А, г. Бор;
- Ресторан «Вкусснов», ул. Ванеева, д.105, г. Бор.

Расчетные показатели обеспеченности территории предприятиями торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)

В соответствии с утвержденными нормативами минимальной обеспеченности населения Нижегородской области площадью торговых объектов постановлением Правительства НО от 17.08.2016 № 550, в городском округе города Бор норматив минимальной обеспеченности населения муниципального образования площадью стационарных торговых объектов - 425

кв.м. на 1 тысячу человек, из них по продаже продовольственных товаров -146 кв.м., непродовольственных - 279 кв.м.

Расчет площади магазина продовольственных товаров:

312*146/1000=45,55 кв.м.

Расчет площади магазина продовольственных товаров:

312*279/1000=87,05 кв.м.

Расчетные показатели обеспеченности территории помещениями для культурно-досуговой деятельности

В соответствии с МНГП г.о. г. Бор норма обеспеченности составляет 50 кв.м на 1 тысячу жителей.

По расчету 312*50/1000=15,60 кв.м

Расчетные показатели обеспеченности территории объектами в области физической культуры и массового спорта

В соответствии с МНГП г.о. г. Бор, норма обеспеченности физкультурно-спортивными залами, составляет 350 кв. м на 1 тыс. человек.

По расчету 312*350/1000=109,20 кв.м

В соответствии с МНГП г.о. г. Бор, норма обеспеченности плавательными бассейнами, составляет 75 кв. м на 1 тыс. человек.

По расчету 312*75/1000=23,4 кв.м

В соответствии с МНГП г.о. г. Бор, норма обеспеченности плоскостными сооружениями, составляет 1950 на 1 тыс. человек, в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения - 30%; открытые плоскостные сооружения - 70%.

По расчету 312*1950/1000=608,4 кв.м

Ближайшие к проектируемой территории объекты в области физической культуры и массового спорта:

- Фитнесс –клуб «Impulse Life», ул. Сенная, 1 А, г.Бор;
- Спортивный, тренажерный зал «Академия 52», ул. Красногорка, д.120, мкр. Красногорка, г. Бор;
- Спортивный комплекс «Кварц», ул. Маяковского, д.10, г. Бор;
- Физкультурно-оздоровительный комплекс «Красная Горка», д.50, мкр. Красногорка, г. Бор.

Расчетные показатели обеспеченности территории объектами здравоохранения:

В соответствии с МНГП г.о. г. Бор, норма обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, составляет 181,5 на 10 тыс. человек

312*181,5/10000=5,66 ≈ 6 коек

В соответствии с МНГП г.о. г. Бор, норма обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях , составляет 71,9 на 10 тыс. человек

312*71,9/1000=2,24 ≈ 3 койки

В радиусе транспортной доступности находятся следующие объекты здравоохранения:

- Борская центральная районная больница, г. Бор, ул. Бабушкина, д.8, корп.1;

- Борская больница, филиал ФБУЗ ПОМП ФМБА России, г. Бор, ул. Полевая, д.2 А;

- ГБУЗ Но Борская центральная районная поликлиника №2, г. Бор, ул. Энгельса, д.2 ;

- Борская центральная районная больница, детская поликлиника №1, г. Бор, ул. Воровского, д.62.

Расчетная потребность размещения и участковых пунктов полиции

Купп=N/3000= 312/3000=0,10 ≈ 1 участковый

где N - численность населения по проекту

Ближайший пункт полиции расположен по адресу:

- г. Бор, ул. Интернациональная, д.21 (Управление внутренних дел).

Ближайшие существующие почтовые отделения расположены по адресу:

- г. Бор, квартал Дружба, д.18, п. Неклюдово;

- г. Бор, у. Новая, д.6, квартал Толоконцево, п. Неклюдово.

Ближайшие существующие отделения банков расположены по адресу:

- г. Бор, ул. М. Горького, д.103 (Почта Банк),

- г. Бор, ул. Мичурина, д.14 (Банк ВТБ),

- г. Бор, ул. Ленина, д.100 (Банк ПСП),

- г. Бор, ул. Интернациональная, д.30 (СберБанк),

- г. Бор, ул. Ленина, д.119 (НБД-Банк).

Ближайшие существующие предприятия бытового обслуживания расположены по адресу:

- Ателье , г. Бор, ул. Пушкина, 97;
- Ателье «Diamant», г. Бор, ул. Интернациональная, д.37 А;
- Салон красоты «Стиляги», ул. Максима Горького, д.110;
- Салон красоты «Академия Красоты», ул. Интернациональная, д.32 А;
- Парикмахерская «Фабрика красоты», ул. Анатолия Викулова, д.2, п. Неклюдово;
- Ремонт обуви, г. Бор, ул. Пушкина, д.97;
- Ремонт обуви, г. Бор, ул. Ленина, д.113;
- Химчистка, прачечная «Беллучи», г. Бор, ул. Ленина, д. 113Б;
- Химчистка «Чисто Лучисто», г. Бор, ул. Чугунова, д.3.

Ближайшая пожарная часть:

- 51-ПСЧ 20 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Нижегородской области, г. Бор, ул. Интернациональная, д. 22 а (расстояние до объектов капитального строительства 15 км), время прибытия – не более 20 минут.

Расчет озеленения территории

S озел.тер= S*0,25, м^2

S озел.тер= 179343*0,25=44835,75 м^2

Озелененная территория в границах разработки проекта планировки составляет 45870,10 м^2, что превышает норму в 25% .

Расчет площадок общего пользования

Расчет размеров площадок общего пользования различного назначения произведен согласно МНГП г.о. г.Бор, "Методических рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации

проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)" от 19.01.2017 г.

Наименование	Ед. изм.	Расчет
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м^2	N·0,7, где N-численность населения 312*0,7= 218,4
Площадки для отдыха взрослого населения	м^2	N·0,1, где N-численность населения 312*0,1= 31,2
Площадки для занятий физкультурой	м^2	N·2,0, где N-численность населения 312*2,0= 624

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального, местного значения

Объекты регионального и местного значения на территории проектирования отсутствуют.

4. Обоснование предложений по организации транспортного обслуживания и пешеходного движения, размещению парковочных мест.

Доступ к проектируемой территории осуществляется посредством лесной грунтовой дороги, ведущей к п. Глубинный, и далее к автомобильной дороге 22 ОП МЗ 22Н-0746 (Подъезд к садоводческому товариществу "Дорожник" от а/д Подъезд к д. Софроново).

В границах проектируемой территории проходит асфальтовая дорога, ведущая на д. Рябинки.

Ближайшие к проектируемой территории остановки общественного транспорта, через которые проходят автобусные маршруты 3 и 12, а также маршрутка 3 – «Боталово», «Боталово-4». Расстояние до «Боталово» –7,0 км, до «Боталово-4» – 7,8 км.

Внутри территории проектирования движение транспорта будет осуществляться по 2-х полосным улицам в жилой застройке с шириной проезжей части 6,0 м.

Постоянное и временное хранение легковых автомобилей населения предусматривается в границах приусадебных участков.

6. Инженерно-техническое обеспечение территории

Для полноценного функционирования планируемых к строительству объектов капитального строительства, объектов улично-дорожной инфраструктуры и благоустройства, планируется обеспечение территории инженерными сетями, которые далее будут подключены к существующей инженерной инфраструктуре.

Водоснабжение и водоотведение:

Согласно письму №150 от 10.02.2025 г. от АО «Борский водоканал», в районе п. Сосновый Бор, АО «Борский водоканал» не имеет сетей водоснабжения и водоотведения.

В качестве источника питьевого водоснабжения, автономного источника воды планируется использовать скважины.

Согласно табл. 5.3, Тома 2 Генерального плана г.о. г. Бор, норма водопотребления на 1 человека, по административно-территориальному образованию Ситниковский сельсовет, составляет 160 л/сут.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта (п.2 примечания к табл. 1 СП 31.13330.2021).

Наименование потребителя	Ед. изм.	Количество	Нормы расхода воды (в том числе горячей), л/сут на чел.	Расход водопотребления	
				л/сут	м^3/сут
Многоквартирные жилые дома	1 житель	312	160	49 920	49,92
Неучтенные расходы 10%		-	-	499,2	0,5
Итого				50 419	50,42

Для инженерно-технического обеспечения и полноценного функционирования территории, проектом предусмотрено устройство индивидуальных септиков закрытого типа для каждого объекта капитального

строительства. Септики выполнить водонепроницаемыми, расположенными в местах, исключающих загрязнение территории. Стоки из септиков необходимо собирать и вывозить илососом по мере наполнения.

Для семьи из трех человек принимаем септик объемом 1,8 м^3.

Противопожарное водоснабжение

Расходы воды на пожаротушение приняты в соответствии со СП 8.13130.2009 «Наружное противопожарное водоснабжение», и составляют – 10 л/с.

На перспективу для хранения неприкосновенного запаса воды на пожаротушение проектом предлагается использование существующего пожарного водоема.

Газоснабжение

Согласно ТУ № О-4-2604БО/2025/ИП от ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород», техническая возможность подключения к сетям газораспределения , с планируемым расходом газа 551 м^3/час, имеется.

Ливневая канализация

В настоящее время в проектируемых границах закрытой сети дождевой канализации нет.

Отвод ливневых стоков с крыш жилых домой осуществляется на территорию участка, которая в последующем фильтруется через почвенный покров;

Дождевые стоки требуется отвести только с твердого покрытия жилых улиц.

Так как интенсивность автотранспортного движения на этих улицах крайне мала, дождевые воды с этих улиц считаются условно чистыми. Отвод их осуществляется на прилегающие территории посредством разрывов в бордюрном камне рассеивающим потоком.

Электроснабжение

Согласно письма № МР7-ННЭ/Р16/625 от 28.10.2025 г.от ПАО Россети Центр и Приволжье "Нижновэнерго" техническая возможность подключения к сетям электроснабжения имеется.

Расчет расхода потребления систем электроснабжения выполнен по РД 34.20.185-94 ИНСТРУКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГОРОДСКИХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ.

Расчетная электрическая нагрузка жилых домов:

$P_ж = P_{уд} \times n$ $P_ж$=2,0x104=208 кВт /ч

Для обеспечения территории энергоснабжением необходимо проложить сеть энергоснабжения от существующей ТП по улицам жилой застройки, с последующим распределением по объектам капитального строительства.

Параметры сетей наружного освещения мест общего пользования и улично-дорожной сети подробно будут указаны на следующем этапе проектирования, а именно при разработки проектной и рабочей документации.

Телефонизация и радиофикация

Согласно письма ПАО «Ростелеком» Рег. №01/05/28598/26 от 26.02.2026 г, подключение проектируемых объектов к сетям электросвязи может быть произведено в точке подключения: существующий узел доступа ПАО «Ростелеком» по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Неклюдово, ул. Восточная, 2а.

7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

7.1 Общие положения

Согласно письму Департамента региональной безопасности Нижегородской области от 13.05.2025 г N Исх-337-250243/25 и СП 165.1325800.2014 территория планировки находится вне зон возможной опасности.

В дальнейшем, при выполнении проекторной и рабочей документации:

- Разработать необходимые превентивные защитные мероприятия по предупреждению ЧС в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий на территории планировки.

- При проектировании учесть нагрузки и воздействия на строительные

конструкции и основания зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016.

В проекте предусмотреть мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера. Определить последствия возможных аварий на проектируемых и существующих объектах газоснабжения на рассматриваемой территории. Обеспечить доведение до людей, находящихся на объектах территории планировки сигналов ГО, информации о ЧС и действиях в условиях ЧС (предусмотреть радификацию, телефонизацию объектов).

Устройство дорог и организация движения на территории планировки должны обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий, эвакуацию людей и транспортных средств.

7.2 Аварии на сетях энерго- и газораспределения

В качестве аварий на объектах, располагающихся на территории возможны:

- пожар, возникающий в результате неисправности сетей электроснабжения или неосторожного обращения с огнем;

- взрыв газа, возникающий в результате утечки газа при неисправности сети газоснабжения.

Расчет последствий аварийных ситуаций на наружном газопроводе, сетях электроснабжения и объектов инженерного обеспечения необходимо предусмотреть и согласовать со всеми заинтересованными лицами при разработке проектной документации на последующей стадии проектирования.

Взрывопожарная безопасность от возможных внешних источников зажигания, имеющих высокую температуру пожара, достигается соблюдением нормативных противопожарных разрывов от существующих зданий и сооружений, а также между проектируемыми.

Устройство дорог и организация движения на территории планировки должны обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий, эвакуацию людей и транспортных средств. Проектом предусмотрено, что к любому из зданий, расположенных в границах проекта планировки и межевания, пожарные части могут подъехать по

проектируемым улицам в жилой застройке. По периметру зданий и сооружений, в зоне установки специальной пожарной техники, обеспечено беспрепятственное функционирование пожарного отряда согласно всем требованиям. Проезд пожарных машин к зданиям предусмотрен по жилым улицам шириной 6,0 м, по тротуарам, имеющим покрытие, выдерживающее нагрузки от спецтехники УГПС, а также по газонам с укрепленным основанием.

7.3 Анализ последствий воздействия ЧС природного характера

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона Нижегородской области, являются:

- грозы;
- сильные морозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с толщиной отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью 30 м/с.

Мероприятия по снижению ЧС природного характера:

Защита от экстремальных ветровых нагрузок - все строительные конструкции и сооружения должны быть рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок давлением 0,23 кПа (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»).

Защита от экстремальных снеговых нагрузок - конструкции кровель должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок 240 кг/м2 (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»).

Защита от ливневых дождей - водоотвод ливневых стоков с площадки должен быть предусмотрен по спланированной территории в ливневую канализацию (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»).

Защита от грозовых разрядов - молниезащита в проекте должна предусматривать выполнение следующих функций:

- защиту от прямых ударов молнии,

- защиту от вторичных проявлений молнии,

- защиту от заноса высоких потенциалов через наземные и подземные металлические коммуникации (СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»).

Защита оборудования, зданий и сооружений от прямых ударов молнии должна быть выполнена стержневыми молниеотводами (либо молниеприемной сеткой) на кровле зданий.

Защита зданий и сооружений от вторичных проявлений молнии должна быть выполнена присоединением металлических корпусов оборудования и аппаратов, устанавливаемых в защищаемом здании (сооружении) к заземляющему устройству.

Защита от заноса высоких потенциалов по внешним коммуникациям должна осуществляться присоединением их на вводе в здание или сооружение к внешнему контуру заземления этого здания или сооружения.

Защита от просадки и пучинистости грунтов- при проектировании сооружений, возводимых на специфических грунтах, следует учесть рекомендации СП 22.13330.2011 (п. 6.1, 6.6, 6.8). Для предохранения грунтов основания от возможных изменений их свойств в процессе строительства и эксплуатации сооружений рекомендуется не допускать дополнительного замачивания и промерзания грунтов основания.

Защита от подтопления - в качестве защиты от подтопления рекомендуется предусмотреть гидроизоляцию подвальных помещений, организацию мероприятий по урегулированию поверхностного стока с отводом от зданий и разработку мероприятий по недопущению утечек из водонесущих коммуникаций (прокладка коммуникаций в футлярах).

Технические решения по организации мониторинга опасных природных процессов.

В соответствии с «Порядком действий организаций и учреждений Росгидромета при возникновении опасных природных (гидрометеорологических и гелиогеофизических) явлений» территориальные органы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Росгидромета

обеспечивают предупреждение (оповещение) губернатора Нижегородской области и ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по Нижегородской области» о возникновении стихийного гидрометеорологического явления и экстремально высокого загрязнения.

Доведение информации до ее потребителей осуществляется в порядке, соответствующем требованиям ГОСТ Р 22.7.01-16 «О единой дежурно-диспетчерской службе».

Порядок взаимодействия Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с территориальными органами МЧС России по мониторингу геологических, гидрологических и других опасных природных процессов определяется Соглашением от 26.06.99 г. «О взаимодействии при решении задач в области прогнозирования, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», полученная информация об опасных природных процессах транслируется на пункт управления ЦУКС Главного управления МЧС по Нижегородской области с последующей трансляцией сообщений через систему радиосвязи, телефонной связи (в том числе сотовой) и др. средств массовой информации.

7.4 Сведения по системам оповещения ГО

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие совместным приказом Министра МЧС России, Министра информационных технологий и связи РФ и Министра культуры и массовых коммуникаций РФ № 422/90/376 от 25 июля 2006 года).

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени основными средствами доведения сигналов гражданской обороны до людей, проживающих и работающих на территории данной застройки, являются:

- телеприемники эфирного вещания (от коллективных телеантенн, установленных на кровле жилых домов и учреждений школьного и дошкольного образования);
- радиотрансляция;

- телефонная связь.

Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются электросирены и другие сигнальные средства, что будет означать передачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу жители домов и служащие общественных и бытовых зданий обязаны немедленно включить радио, радиотрансляционные и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения управления по делам ГОЧС Управления МЧС России по Нижегородской области.

Оповещение и передача информации о чрезвычайных ситуациях осуществляются через оперативные дежурные управления МЧС России по Нижегородской области (тел. 432-03-70; 438-09-90) по системам связи и оповещения, радио и телевидения.

7.5 Сведения о эвакуационных мероприятиях в особый период

Эвакуации на территории планировки и межевания подлежат жители существующих жилых домов, а также служащие предприятий торговли.

В соответствии с п.1.15, 1.16 Руководства по организации планирования, обеспечения и проведения эвакуации населения в военное время, МЧС, М., 1997, эвакуационные мероприятия осуществляются по территориально - производственному принципу, в соответствии с которым рассредоточение и эвакуация рабочих, служащих и неработающих членов их семей организуются и проводятся по объектам экономики, а эвакуация остального населения, не занятого в производстве - по месту жительства через жилищно-эксплуатационные органы по территориальному принципу.

Предполагается, что эвакуация населения осуществляется по территориальному принципу.

При этом эвакуируется население, не занятое в производстве или не являющееся членами семей рабочих и служащих, эвакуирующихся по территориально-производственному принципу. Распределение населения по СЭП, эвакуирующегося по территориальному принципу, осуществляется через жилищно-эксплуатационные органы.

Эвакуация населения осуществляется вывозом в загородную зону части эвакуации населения всеми видами имеющегося транспорта, независимо от форм собственности, не занятого воинскими и другими особо важными перевозками по мобилизационным планам.

Транспортом вывозятся:

- медучреждения;
- население не способное передвигаться пешим порядком;
- рабочие и служащие свободных смен объектов, продолжающих работу в военное время;
- сотрудники органов государственного управления, важнейших научно-исследовательских учреждений и конструкторских бюро.

Остальное население планируется выводить пешим порядком.

8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» охрана окружающей среды – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также – природоохранная деятельность).

При разработке проекта планировки под жилую застройку необходимо соблюдение требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов потребления, соблюдению нормативов допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий и иных мер по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в

соответствии с законодательством.

Охрана окружающей среды жилой застройки предусматривает:

- сохранение наиболее ценных деревьев;

- компенсационное озеленение взамен вырубаемых деревьев;

- благоустройство и озеленение территории после завершения строительства зданий, проездов и инженерных коммуникаций;

- срезку растительного слоя почвы с сохранением и дальнейшим использованием при застройке;

- организацию рационального движения с нормативным отступом жилых домов от магистралей, в целях защиты от шума и загазованности;

- применение окон и витражей с эффективными 2-камерными стеклопакетами;

- применение несущих и ограждающих конструкций зданий с использованием современных отделочных и тепло-звукоизоляционных материалов, обеспечивающих нормативную защиту помещений от шума, вибрации и др. воздействия.

С целью уменьшения выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- организация регулярной уборки территории (вывоз снега, уборка мусора);

- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;

- ограждение зон озеленения бордюрами, исключающими, во время ливневых дождей, смыв поверхностного почвенного слоя на дорожные и тротуарные покрытия.

На территории квартала будет действовать централизованная система сбора и удаления мусора. Образующиеся отходы не создадут экологически опасную ситуацию на территории жилой застройки в специально отведенных местах временного хранения отходов. Для предотвращения образования излишков отходов вблизи контейнеров требуется организация регулярной и своевременной системы сбора мусора и его вывоза.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области № 877-р от 14.12.2005 г «О нормах

накопления твердых бытовых отходов» (с изменениями на 8 февраля 2011г.). Таким образом, объем образующихся отходов в границах проекта планировки территории с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (312 чел.) составит около 114 т/год.

Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения. Сбор и вывоз бытовых

В пределах проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по обеспеченности жителей квартала озелененными территориями, которые складываются из суммы площадей озелененных площадок, придомовых территорий, внутриквартальных зеленых насаждений.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависит планировочная структура и условия дальнейшего развития.

Согласно сведений ЕГРН в границах проектируемой территории расположена охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ № 1014 ПС Кварц, местоположение: Нижегородская обл, Борский р-н, Бор г. (реестровый номер границы 52:20-6.171).

Объекты культурного наследия, их территории, защитные зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах проектируемой территории, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют (письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области Исх№518-727154/24 от 19.12.2024 г).

Границы лесничеств

Территория проектирования граничит с землями Борского районного лесничества.

В соответствии с приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от

14.02.2020) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям", противопожарные расстояния от границ земельных участков для размещения жилых домов до границ лесных насаждений приняты - 30 м. Также предусматривается обустройство противопожарной минерализованной полосы шириной 4,0 м по границе с лесными насаждениями.

9. Обоснования очередности планируемого развития территории

Комплексное освоение территории участка, выделенного под малоэтажное строительство, планируется вести в 4 очереди.

Границы первой очереди обоснованы наиболее близким расположением к существующей транспортной и инженерной инфраструктуре, необходимыми для функционирования первой очереди строительства.

До начала строительных работ проводятся мероприятия по инженерной подготовке территории (приводится естественный рельеф в состояние, соответствующее наиболее благоприятным условиям для строительства).

Для обеспечения территории энергоснабжением необходимо проложить сеть энергоснабжения от существующей ТП, с последующим распределением по объектам капитального строительства.

До начала строительных работ, в целях обеспечения бесперебойной работы существующей электросети, выполнить ее переустройство.

Для обеспечения территории газоснабжением необходимо проложить сеть газоснабжения от существующей сети газоснабжения до предусмотренного проектом ПРГ (1.106 п/п), с последующим распределением по объектам капитального строительства.

Строительство инженерных сетей, благоустройство и озеленение территории, устройство твердого покрытия для проезда автомобилей, устройство тротуаров, обеспечение территории сетями наружного освещения, предполагается вести параллельно со строительством объектов капитального строительства.

10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Схема вертикальной планировки методом проектных отметок применяется на предварительных этапах проектирования, высотного решения территории населенного места, отдельного района или уличной сети, а также при детальной вертикальной планировке. Схема вертикальной планировки дает возможность определить превышения, уклон, высотное положение проектируемого рельефа.

В дальнейшем на стадии проектной/ рабочей документации планировочные отметки подлежат уточнению.

На стадии ППМ выполнена вертикальная планировка и определена система отвода поверхностных дождевых вод на рельеф.

В состав подготовительных мероприятий, производимых до начала инженерной подготовки территории, входят:

- расчистка территории от кустарника;

- снятие растительного слоя грунта по трассам будущих улиц и проездов, с последующим хранением в строго отведенных местах, и использованием при благоустройстве территории.

На последующих стадиях проектирования, а именно выполнения проектной документации, необходимо выполнить:

1) инженерно-геологические изыскания,

2) расчет устойчивости склона при естественной влажности и водонасыщенном состоянии, с учетом нагрузок от возводимого сооружения,

3) на основании расчета устойчивости склона определить необходимый комплекс противооползневых мероприятий, препятствующих возникновению оползневых и эрозионных процессов на склоне, а также мероприятий по инженерной защите территории предоставленного земельного участка (с учетом проведения мероприятий по укреплению склона и при необходимости по устройству подпорных стенок, с предварительным выполнением расчета),

4) разработать проект по инженерной подготовке территории, в котором предусмотреть правильную вертикальную планировку (с подсыпкой территории

грунтом до проектных отметок) и организацию поверхностного стока с предоставленного земельного участка.

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Сведения об образуемых земельных участках

В соответствии с частью 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации к образуемым земельным участкам относятся земельные участки, образуемые при:

1) разделе;

2) объединении;

3) перераспределении земельных участков.;

4) выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в

государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков в 2 этапа.

Этап 1.

Образование 112-ти земельных участков с условными обозначениями : ЗУ1, : ЗУ2, : ЗУ3, : ЗУ4, : ЗУ5, : ЗУ6, : ЗУ7, : ЗУ8, : ЗУ9, : ЗУ10, : ЗУ11, : ЗУ12, : ЗУ13, : ЗУ14, : ЗУ15, : ЗУ16, : ЗУ17, : ЗУ18, : ЗУ19, : ЗУ20, : ЗУ21, : ЗУ22, : ЗУ23, : ЗУ24, : ЗУ25, : ЗУ26, : ЗУ27, : ЗУ28, : ЗУ29, : ЗУ30, : ЗУ31, : ЗУ32, : ЗУ33, : ЗУ34, : ЗУ35, : ЗУ36, : ЗУ37, : ЗУ38, : ЗУ39, : ЗУ40, : ЗУ41, : ЗУ42, : ЗУ43, : ЗУ44, : ЗУ45, : ЗУ46, : ЗУ47, : ЗУ48, : ЗУ49, : ЗУ50, : ЗУ51, : ЗУ52, : ЗУ53, : ЗУ54, : ЗУ55, : ЗУ56, : ЗУ57, : ЗУ58, : ЗУ59, : ЗУ60, : ЗУ61, : ЗУ62, : ЗУ63, : ЗУ64, : ЗУ65, : ЗУ66, : ЗУ67, : ЗУ68, : ЗУ69, : ЗУ70, : ЗУ71, : ЗУ72, : ЗУ73, : ЗУ74, : ЗУ75, : ЗУ76, : ЗУ77, : ЗУ78, : ЗУ79, : ЗУ80, : ЗУ81, : ЗУ82, : ЗУ83, : ЗУ84, : ЗУ85, : ЗУ86, : ЗУ87, : З788, : ЗУ89, : ЗУ90, : ЗУ91, : ЗУ92, : ЗУ93, : ЗУ94, : ЗУ95, : ЗУ96, ЗУ97, : ЗУ98, : ЗУ99, : ЗУ100, : ЗУ101, : ЗУ102, ЗУ103, : ЗУ104, : ЗУ105, : ЗУ106, : ЗУ107, : ЗУ108, ЗУ109, : ЗУ110, : ЗУ111, : ЗУ112 путем раздела земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3591.

Для земельного участка с к.н. 52:20:1100072:3592 предусмотрен ВРИ – Предоставление коммунальных услуг.

Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков

:ЗУ1		
№ точки	Координаты точки	
	Y	X
1	541403.90	2222892.66
2	541409.53	541409.53
3	541393.72	2222934.75
4	541378.80	2222927.86
5	541393.11	2222896.87
1	541403.90	2222892.66
:ЗУ2		
№ точки	Координаты точки	
	Y	X
2	541409.53	2222932.51
6	541412.42	2222952.91
7	541386.70	2222956.54
8	541369.28	2222948.50
4	541378.80	2222927.86
3	541393.72	2222934.75
2	541409.53	2222932.51
:ЗУ3		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
6	541412.42	2222952.91
9	541415.40	2222974.00
10	541371.76	2222980.17
11	541361.71	2222964.90
8	541369.28	2222948.50
7	541386.70	2222956.54
6	541412.42	2222952.91
:ЗУ4		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
9	541415.40	2222974.00
12	541418.53	2222996.18
13	541385.40	2223000.86
10	541371.76	2222980.17
9	541415.40	2222974.00
:ЗУ5		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
12	541418.53	2222996.18
14	541424.15	2223035.43
15	541409.54	2223037.51
13	541385.40	2223000.86
12	541418.53	2222996.18
:ЗУ6		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
16	541477.27	2223049.68
17	541473.72	2223024.56
18	541438.32	2223029.56
19	541441.87	2223054.69
16	541477.27	2223049.68
:ЗУ7		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
20	541473.72	2223024.56
16	541470.59	2223002.38
19	541435.19	2223007.38
21	541438.32	2223029.56
20	541473.72	2223024.56
:ЗУ8		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
22	541470.59	2223002.38
20	541467.45	2222980.20
21	541432.05	2222985.20
23	541435.19	2223007.38
22	541470.59	2223002.38
:ЗУ9		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
24	541467.45	2222980.20
22	541464.32	2222958.02
23	541428.92	2222963.02
25	541432.05	2222985.20
24	541467.45	2222980.20
:ЗУ10		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
26	541464.32	2222958.02
24	541461.18	2222935.84
25	541425.79	2222940.84
27	541428.92	2222963.02
26	541464.32	2222958.02
:ЗУ11		
	Координаты точки	
№ точки	X	Y
28	541461.18	2222935.84
26	541458.05	2222913.66
27	541422.65	2222918.66
29	541425.79	2222940.84
28	541461.18	2222935.84
:ЗУ12		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
30	541418.13	2222886.64
28	541422.65	2222918.66
29	541458.05	2222913.66
31	541452.26	2222872.68
30	541418.13	2222886.64
:ЗУ13		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
32	2244327.11	519754.16
33		
34	2244290.92	519776.44
35	2244304.75	519798.92
32	2244340.95	519776.64
:ЗУ14		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
33	2244340.95	519776.64
36		
37	2244304.75	519798.92
34	2244318.59	519821.40
33	2244354.78	519799.13
:ЗУ15		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
38	541507.85	2222896.39
39	541510.98	2222918.57
40	541475.59	2222923.57
41	541472.45	2222901.39
38	541507.85	2222896.39

:ЗУ16		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
42	541525.90	2223024.14
38	541523.52	2223007.29
41	541488.12	2223012.29
43	541492.00	2223039.76
42	541525.90	2223024.14

:ЗУ17		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
44	541523.52	2223007.29
42	541520.39	2222985.11
43	541484.99	2222990.11
45	541488.12	2223012.29
44	541523.52	2223007.29

:ЗУ18		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
46	541520.39	2222985.11
44	541517.25	2222962.93
45	541481.85	2222967.93
47	541484.99	2222990.11
46	541520.39	2222985.11

:ЗУ19		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
48	541517.25	2222962.93
46	541514.12	2222940.75
47	541478.72	2222945.75
49	541481.85	2222967.93
48	541517.25	2222962.93

:ЗУ20		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
50	541514.12	2222940.75
	541510.98	2222918.57
48	541475.59	2222923.57
49	541478.72	2222945.75
51	541514.12	2222940.75
50	541514.12	2222940.75

:ЗУ21		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
52	541507.85	2222896.39
50	541501.65	2222852.49
51	541467.51	2222866.44
53	541472.45	2222901.39
52	541507.85	2222896.39

:ЗУ22		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
54	541550.10	2222832.67
55	541552.89	2222852.44
56	541554.37	2222862.86
57	541518.97	2222867.87
58	541515.97	2222846.63
54	541550.10	2222832.67

:ЗУ23		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
56	541554.37	2222862.86
59	541556.03	2222874.62
60	541557.50	2222885.04
61	541522.10	2222890.05
57	541518.97	2222867.87
56	541554.37	2222862.86

:ЗУ24		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
60	541557.50	2222885.04
62	541559.16	2222896.80
63	541560.63	2222907.23
64	541525.24	2222912.23
61	541522.10	2222890.05
60	541557.50	2222885.04

:ЗУ25		
	Координаты точки	
№ точки	X	Y
63	541560.63	2222907.23
65	541562.30	2222918.98
66	541563.77	2222929.41
67	541528.37	2222934.41
64	541525.24	2222912.23
63	541560.63	2222907.23

:ЗУ26		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
66	541563.77	2222929.41
68	541565.43	2222941.16
69	541566.90	2222951.59
70	541531.50	2222956.59
67	541528.37	2222934.41
66	541563.77	2222929.41

:ЗУ27		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
69	541570.04	2222973.77
71	541566.90	2222951.59
72	541531.50	2222956.59
70	541534.64	2222978.77
69	541570.04	2222973.77

:ЗУ28		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
71	541570.99	2222980.51
73	541570.04	2222973.77
74	541534.64	2222978.77
72	541539.97	2223016.51
71	541570.99	2222980.51

:ЗУ29		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
81	541600.83	2222936.16
82	541602.01	2222944.51
73	541570.99	2222980.51
71	541570.04	2222973.77
69	541566.90	2222951.59
68	541565.43	2222941.16
81	541600.83	2222936.16

:ЗУ30		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
80	541597.69	2222913.98
81	541600.83	2222936.16
68	541565.43	2222941.16
66	541563.77	2222929.41
65	541562.30	2222918.98
80	541597.69	2222913.98

:ЗУ31		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
79	541594.56	2222891.80
80	541597.69	2222913.98
65	541562.30	2222918.98
63	541560.63	2222907.23
62	541559.16	2222896.80
79	541594.56	2222891.80

:ЗУ32		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
78	541591.43	2222869.62
79	541594.56	2222891.80
62	541559.16	2222896.80
60	541557.50	2222885.04
59	541556.03	2222874.62
78	541591.43	2222869.62

:ЗУ33		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
76	541588.29	2222847.44
78	541591.43	2222869.62
59	541556.03	2222874.62
56	541554.37	2222862.86
55	541552.89	2222852.44
76	541588.29	2222847.44

:ЗУ34		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
75	541584.98	2222823.98
76	541588.29	2222847.44
55	541552.89	2222852.44
54	541550.10	2222832.67
77	541557.31	2222829.73
75	541584.98	2222823.98

:ЗУ35		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
83	541599.70	2222820.92
84	541602.71	2222842.26
85	541641.23	2222836.82
86	541639.59	2222812.64
83	541599.70	2222820.92

:ЗУ36		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
84	541641.23	2222836.82
87	541602.71	2222842.26
88	541606.01	2222865.65
85	541642.82	2222860.45
84	541641.23	2222836.82

:ЗУ37		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
87	541642.82	2222860.45
89	541606.01	2222865.65
90	541609.50	2222890.31
88	541644.51	2222885.37
87	541642.82	2222860.45

:ЗУ38		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
89	541644.51	2222885.37
91	541609.50	2222890.31
92	541615.02	2222929.41
90	541645.13	2222894.48
89	541644.51	2222885.37

:ЗУ39		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
93	541668.52	2222858.40
94	541691.78	2222915.24
95	541671.88	2222923.39
96	541665.14	2222906.92
97	541662.89	2222860.70
93	541668.52	2222858.40

:ЗУ40		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
98	541692.24	2222982.39
99	541715.38	2222972.92
100	541697.46	2222929.13
101	541674.32	2222938.60
98	541692.24	2222982.39

:ЗУ41		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
101	541669.11	2222991.86
100	541692.24	2222982.39
102	541674.32	2222938.60
103	541651.19	2222948.06
101	541669.11	2222991.86

:ЗУ42		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
103	541645.97	2223001.33
102	541669.11	2222991.86
104	541651.19	2222948.06
105	541628.05	2222957.53
103	541645.97	2223001.33

:ЗУ43		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y

105	541645.97	2223001.33
104	541628.05	2222957.53
106	541617.97	2222961.65
107	541607.63	2222973.66
108	541622.83	2223010.79
105	541645.97	2223001.33

:ЗУ44

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
104	541637.98	2223047.81
107	541661.12	2223038.35
108	541645.97	2223001.33
106	541622.83	2223010.79
104	541637.98	2223047.81

:ЗУ45

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
102	541661.12	2223038.35
109	541684.26	2223028.88
107	541669.11	2222991.86
104	541645.97	2223001.33
102	541661.12	2223038.35

:ЗУ46

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
100	541684.26	2223028.88
110	541707.39	2223019.41
109	541692.24	2222982.39
102	541669.11	2222991.86
100	541684.26	2223028.88

:ЗУ47

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
99	541707.39	2223019.41
111	541730.53	2223009.94
110	541715.38	2222972.92
100	541692.24	2222982.39
99	541707.39	2223019.41

:ЗУ48

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
112	541598.58	2223057.15
113	541621.72	2223047.68
114	541596.64	2222986.41
115	541578.33	2223007.66
112	541598.58	2223057.15

:ЗУ49

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
115	541575.44	2223066.62
114	541598.58	2223057.15
116	541578.33	2223007.66
117	541560.02	2223028.92
115	541575.44	2223066.62

:ЗУ50

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
117	541560.02	2223028.92
116	541575.44	2223066.62
118	541576.58	2223069.39
119	541553.44	2223078.86
120	541538.29	2223041.84
118	541554.64	2223035.15
117	541560.02	2223028.92
121	541547.61	2223049.49
122	541547.07	2223049.58
123	541547.16	2223050.12
124	541547.70	2223050.03
121	541547.61	2223049.49

:ЗУ51

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
120	541530.30	2223088.33
119	541553.44	2223078.86
125	541538.29	2223041.84
126	541515.16	2223051.31

120	541530.30	2223088.33

:ЗУ52

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
126	541515.16	2223051.31
125	541530.30	2223088.33
127	541532.54	2223093.79
128	541504.50	2223105.26
129	541497.90	2223058.37
126	541515.16	2223051.31

:ЗУ53

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
36	541486.23	2223117.54
253	541489.36	2223141.33
254	541478.90	2223142.81
37	541464.30	2223120.65
36	541486.23	2223117.54

:ЗУ54

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
119	541553.44	2223078.86
132	541568.59	2223115.88
130	541545.45	2223125.35
127	541532.54	2223093.79
125	541530.30	2223088.33
119	541553.44	2223078.86
133	541553.28	2223080.27
134	541552.74	2223080.39
135	541552.86	2223080.90
136	541553.37	2223080.81
133	541553.28	2223080.27

:ЗУ55

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
118	541568.59	2223115.88
137	541591.73	2223106.41
132	541576.58	2223069.39

119	541553.44	2223078.86
118	541568.59	2223115.88

:ЗУ56

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
114	541598.58	2223057.15
138	541614.87	2223096.95
137	541591.73	2223106.41
118	541576.58	2223069.39
116	541575.44	2223066.62
114	541598.58	2223057.15

:ЗУ57

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
113	541614.87	2223096.95
139	541638.00	2223087.48
138	541621.72	2223047.68
114	541598.58	2223057.15
113	541614.87	2223096.95

:ЗУ58

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
140	541635.70	2223147.85
141	541658.83	2223138.38
142	541643.68	2223101.36
143	541620.55	2223110.83
140	541635.70	2223147.85

:ЗУ59

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
143	541612.56	2223157.32
142	541635.70	2223147.85
144	541620.55	2223110.83
145	541597.41	2223120.30
143	541612.56	2223157.32

:ЗУ60

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
145	541589.42	2223166.78

144	541612.56	2223157.32
146	541597.41	2223120.30
147	541574.27	2223129.76
145	541589.42	2223166.78

:ЗУ61

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
147	541566.28	2223176.25
146	541551.13	2223139.23
148	541574.27	2223129.76
149	541589.42	2223166.78
147	541566.28	2223176.25
150	541565.70	2223148.73
151	541565.19	2223148.82
152	541565.28	2223149.33
153	541565.82	2223149.24
150	541565.70	2223148.73

:ЗУ62

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
149	541551.13	2223139.23
148	541566.28	2223176.25
154	541544.67	2223185.48
155	541543.13	2223185.68
156	541528.00	2223148.70
149	541551.13	2223139.23

:ЗУ63

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
156	541528.00	2223148.70
155	541543.13	2223185.68
157	541511.96	2223189.65
158	541510.22	2223155.98
156	541528.00	2223148.70

:ЗУ64

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
148	541581.43	2223213.27

159	541553.77	2223224.59
160	541546.80	2223194.66
154	541544.67	2223185.48
148	541566.28	2223176.25
161	541575.84	2223205.07
162	541575.33	2223205.16
163	541575.42	2223205.70
164	541575.93	2223205.61
161	541575.84	2223205.07

:ЗУ65

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
146	541581.43	2223213.27
165	541604.57	2223203.80
159	541589.42	2223166.78
148	541566.28	2223176.25
146	541581.43	2223213.27

:ЗУ66

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
144	541604.57	2223203.80
166	541627.71	2223194.34
165	541612.56	2223157.32
146	541589.42	2223166.78
144	541604.57	2223203.80

:ЗУ67

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
142	541627.71	2223194.34
167	541650.85	2223184.87
166	541635.70	2223147.85
144	541612.56	2223157.32
142	541627.71	2223194.34

:ЗУ68

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
141	541650.85	2223184.87
168	541673.98	2223175.40

167	541658.83	2223138.38
142	541635.70	2223147.85
141	541650.85	2223184.87

:ЗУ69

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
169	541658.81	2223098.72
170	541681.95	2223089.25
171	541666.80	2223052.23
172	541643.66	2223061.70
169	541658.81	2223098.72

:ЗУ70

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
173	541681.95	2223089.25
174	541705.09	2223079.78
171	541689.94	2223042.76
169	541666.80	2223052.23
173	541681.95	2223089.25

:ЗУ71

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
175	541705.09	2223079.78
176	541728.22	2223070.31
174	541713.07	2223033.29
173	541689.94	2223042.76
175	541705.09	2223079.78

:ЗУ72

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
177	541728.22	2223070.31
178	541751.36	2223060.84
176	541736.21	2223023.82
175	541713.07	2223033.29
177	541728.22	2223070.31

:ЗУ73

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
178	541743.37	2223107.33
179	541766.51	2223097.86
180	541751.36	2223060.84
176	541728.22	2223070.31
178	541743.37	2223107.33

:ЗУ74

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
176	541720.23	2223116.80
180	541743.37	2223107.33
181	541728.22	2223070.31
174	541705.09	2223079.78
176	541720.23	2223116.80

:ЗУ75

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
174	541697.10	2223126.27
181	541720.23	2223116.80
182	541705.09	2223079.78
171	541681.95	2223089.25
174	541697.10	2223126.27

:ЗУ76

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
170	541673.96	2223135.74
182	541697.10	2223126.27
183	541681.95	2223089.25
171	541658.81	2223098.72
170	541673.96	2223135.74

:ЗУ77

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
184	541671.68	2223235.77
185	541694.81	2223226.30
186	541679.66	2223189.28
187	541656.53	2223198.75
184	541671.68	2223235.77

:ЗУ78

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
187	541648.54	2223245.24
186	541671.68	2223235.77
188	541656.53	2223198.75
189	541633.39	2223208.22
187	541648.54	2223245.24

:ЗУ79

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
189	541625.40	2223254.71
188	541648.54	2223245.24
190	541633.39	2223208.22
191	541610.25	2223217.69
189	541625.40	2223254.71

:ЗУ80

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
191	541610.25	2223217.69
190	541625.40	2223254.71
192	541601.34	2223264.55
193	541586.19	2223227.53
191	541610.25	2223217.69

:ЗУ81

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
193	541601.34	2223264.55
192	541566.38	2223278.86
194	541557.21	2223239.39
195	541586.19	2223227.53
193	541601.34	2223264.55
196	541586.61	2223264.05
197	541586.10	2223264.14
198	541586.19	2223264.68
199	541586.73	2223264.59
196	541586.61	2223264.05

:ЗУ82

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
192	541614.14	2223295.84
201	541574.14	2223312.21
256	541566.38	2223278.86
194	541601.34	2223264.55
192	541614.14	2223295.84

:ЗУ83

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
190	541626.39	2223297.52
202	541624.09	2223291.77
258	541614.14	2223295.84
257	541601.34	2223264.55
201	541625.40	2223254.71
192	541640.55	2223291.73
190	541626.39	2223297.52

:ЗУ84

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
188	541640.55	2223291.73
203	541663.69	2223282.26
202	541648.54	2223245.24
190	541625.40	2223254.71
188	541640.55	2223291.73

:ЗУ85

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
186	541663.69	2223282.26
204	541686.82	2223272.79
203	541671.68	2223235.77
188	541648.54	2223245.24
186	541663.69	2223282.26

:ЗУ86

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
185	541686.82	2223272.79
205	541709.96	2223263.32
204	541694.81	2223226.30
186	541671.68	2223235.77
185	541686.82	2223272.79

:ЗУ87

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
206	541678.41	2223292.44
207	541683.74	2223305.19
208	541649.31	2223355.55
209	541631.97	2223311.45
206	541678.41	2223292.44

:ЗУ88

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
210	541723.81	2223191.55
211	541700.67	2223201.02
212	541721.05	2223250.81
213	541737.97	2223226.16
210	541723.81	2223191.55

:ЗУ89

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
214	541741.04	2223167.65
215	541754.90	2223201.51
212	541737.97	2223226.16
211	541723.81	2223191.55
216	541717.90	2223177.12
214	541741.04	2223167.65

:ЗУ90

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
219	541694.77	2223186.58
216	541717.90	2223177.12
217	541702.75	2223140.10
218	541679.62	2223149.56
219	541694.77	2223186.58

:ЗУ91

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
220	541717.90	2223177.12
214	541741.04	2223167.65
216	541725.89	2223130.63
219	541702.75	2223140.10
220	541717.90	2223177.12

:ЗУ92

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
221	541748.94	2223121.20
222	541768.89	2223169.95
223	541773.23	2223171.03
224	541771.75	2223176.95
215	541754.90	2223201.51
214	541741.04	2223167.65
220	541725.89	2223130.63
221	541748.94	2223121.20

:ЗУ93

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
225	541748.94	2223121.20
226	541768.89	2223169.95
223	541773.23	2223171.03
222	541788.16	2223111.18
221	541786.07	2223106.07
225	541748.94	2223121.20

:ЗУ94

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
223	541767.70	2223061.16
224	541783.19	2223054.82
225	541801.25	2223058.71
222	541788.16	2223111.18
221	541786.07	2223106.07
223	541767.70	2223061.16

:ЗУ95

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
231	541758.23	2223038.03
232	541809.19	2223017.17
229	541810.70	2223020.86
228	541801.25	2223058.71
227	541783.19	2223054.82

230	541767.70	2223061.16
231	541758.23	2223038.03

:ЗУ96

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
234	541799.72	2222994.04
231	541748.76	2223014.89
230	541758.23	2223038.03
233	541809.19	2223017.17
235	541809.19	2223017.17
234	541799.72	2222994.04

:ЗУ97

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
236	541790.25	2222970.90
234	541739.29	2222991.75
233	541748.76	2223014.89
235	541799.72	2222994.04
236	541790.25	2222970.90

:ЗУ98

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
238	541780.79	2222947.76
236	541729.83	2222968.61
235	541739.29	2222991.75
237	541790.25	2222970.90
238	541780.79	2222947.76

:ЗУ99

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
240	541771.32	2222924.62
238	541720.36	2222945.48
237	541729.83	2222968.61
239	541780.79	2222947.76
240	541771.32	2222924.62

:ЗУ100

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
242	541761.85	2222901.48
240	541710.89	2222922.34
239	541720.36	2222945.48
241	541771.32	2222924.62
242	541761.85	2222901.48

:ЗУ101

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
244	541752.38	2222878.35
242	541701.42	2222899.20
241	541710.89	2222922.34
243	541761.85	2222901.48
244	541752.38	2222878.35

:ЗУ102

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
246	541691.95	2222876.06
244	541742.91	2222855.21
243	541752.38	2222878.35
245	541701.42	2222899.20
246	541691.95	2222876.06

:ЗУ103

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
248	541733.44	2222832.07
246	541682.48	2222852.92
245	541691.95	2222876.06
247	541742.91	2222855.21
248	541733.44	2222832.07

:ЗУ104

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
249	541723.98	2222808.93
250	541673.02	2222829.79
249	541682.48	2222852.92
247	541733.44	2222832.07
249	541723.98	2222808.93

:ЗУ105

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
251	541723.98	2222808.93
252	541718.76	2222796.19
250	541663.93	2222807.58
249	541673.02	2222829.79
251	541723.98	2222808.93

:ЗУ106

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
127	541532.54	2223093.79
130	541504.50	2223105.26
131	541509.39	2223140.11
128	541545.45	2223125.35
127	541532.54	2223093.79

:ЗУ107

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
267	541463.18	2222835.79
53	541467.51	2222866.44
51	541472.45	2222901.39
49	541475.59	2222923.57
47	541478.72	2222945.75
45	541481.85	2222967.93
43	541484.99	2222990.11
41	541488.12	2223012.29
40	541492.00	2223039.76
129	541497.90	2223058.37
128	541504.50	2223105.26
131	541509.39	2223140.11
158	541510.22	2223155.98
157	541511.96	2223189.65
263	541503.30	2223190.76
264	541490.95	2223172.01
253	541489.36	2223141.33
36	541486.23	2223117.54
33	541482.69	2223089.90
32	541479.26	2223064.55
17	541477.27	2223049.68
16	541473.72	2223024.56

20	541470.59	2223002.38
22	541467.45	2222980.20
24	541464.32	2222958.02
26	541461.18	2222935.84
28	541458.05	2222913.66
30	541452.26	2222872.68
266	541447.93	2222842.03
267	541463.18	2222835.79

:ЗУ108

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
258	541719.78	2223275.51
259	541724.34	2223286.65
260	541710.01	2223307.52
261	541688.41	2223316.36
207	541683.74	2223305.19
206	541678.41	2223292.44
258	541719.78	2223275.51

:ЗУ109

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
251	541673.02	2222829.79
249	541682.48	2222852.93
247	541691.95	2222876.06
245	541701.42	2222899.20
243	541710.89	2222922.34
241	541720.36	2222945.48
239	541729.83	2222968.61
237	541739.29	2222991.75
235	541748.76	2223014.89
233	541758.23	2223038.03
230	541767.70	2223061.16
227	541786.07	2223106.07
225	541748.94	2223121.20
221	541725.90	2223130.65
220	541702.76	2223140.11
219	541679.62	2223149.56
218	541694.77	2223186.58
217	541717.90	2223177.12
216	541723.81	2223191.55
211	541700.67	2223201.02
210	541721.05	2223250.81
213	541729.53	2223271.53
262	541719.78	2223275.51
258	541678.41	2223292.44
206	541631.97	2223311.45
209	541626.39	2223297.52
228	541640.55	2223291.73
202	541663.69	2223282.26
203	541686.82	2223272.79
204	541709.96	2223263.32
205	541694.81	2223226.30
185	541679.66	2223189.28
184	541656.53	2223198.75
187	541633.39	2223208.22
189	541610.25	2223217.69
191	541586.19	2223227.53
193	541557.21	2223239.39
195	541553.77	2223224.59
160	541581.43	2223213.27
159	541604.57	2223203.80
165	541627.71	2223194.34
166	541650.73	2223184.92
167	541673.98	2223175.40
168	541658.83	2223138.38
141	541643.68	2223101.36
140	541620.55	2223110.83
143	541597.41	2223120.30
145	541574.27	2223129.76
147	541551.14	2223139.23
149	541528.00	2223148.70
156	541510.22	2223155.98
158	541509.39	2223140.11
131	541545.45	2223125.35
130	541568.59	2223115.88
132	541591.73	2223106.41
137	541614.87	2223096.95
138	541638.00	2223087.48
139	541621.72	2223047.68
113	541596.65	2222986.41
112	541578.33	2223007.66
115	541560.02	2223028.92
117	541554.64	2223035.15
118	541538.29	2223041.84
120	541515.16	2223051.31
126	541497.90	2223058.37
129	541492.00	2223039.76
40	541525.90	2223024.14
39	541523.52	2223007.29
38	541520.39	2222985.11
42	541517.27	2222963.07
44	541514.12	2222940.75
46	541510.98	2222918.57
48	541507.85	2222896.39
50	541501.63	2222852.49
52	541515.97	2222846.63
58	541518.97	2222867.87
57	541522.10	2222890.05
61	541525.24	2222912.23
64	541528.37	2222934.41
67	541531.50	2222956.59
70	541534.64	2222978.77
72	541539.97	2223016.51
74	541570.99	2222980.51
73	541602.01	2222944.52
82	541600.83	2222936.16
81	541597.69	2222913.98
80	541594.56	2222891.80
79	541591.43	2222869.62
78	541588.29	2222847.44
76	541584.98	2222823.98
75	541599.70	2222820.92
86	541602.71	2222842.26
85	541606.01	2222865.65

88	541609.50	2222890.31
90	541615.02	2222929.41
92	541617.33	2222945.71
268	541653.16	2222931.05
269	541651.00	2222919.92
270	541651.93	2222919.75
271	541658.96	2222918.46
273	541660.80	2222927.92
273	541671.88	2222923.39
95	541691.78	2222915.25
94	541668.52	2222858.40
93	541650.02	2222813.19
274	541663.93	2222807.58
251	541673.02	2222829.79
279	541548.21	2223026.30
280	541543.05	2223026.12
281	541542.87	2223031.28
282	541548.03	2223031.46
279	541548.21	2223026.30
177	541736.21	2223023.82
178	541713.07	2223033.29
179	541689.94	2223042.76
180	541666.80	2223052.23
181	541643.66	2223061.70
182	541658.81	2223098.72
183	541673.96	2223135.74
171	541697.10	2223126.27
172	541720.23	2223116.80
169	541743.37	2223107.33
173	541766.51	2223097.86
175	541751.36	2223060.84
177	541736.21	2223023.82
283	541573.50	2222991.29
284	541573.17	2222991.68
285	541573.56	2222992.04

286	541573.92	2222991.62
283	541573.50	2222991.29
112	541596.65	2222986.41
113	541578.33	2223007.66
139	541560.02	2223028.92
138	541554.64	2223035.15
137	541538.29	2223041.84
132	541515.16	2223051.31
130	541497.90	2223058.37
131	541504.50	2223105.26
128	541509.39	2223140.11
129	541545.45	2223125.35
126	541568.59	2223115.88
120	541591.73	2223106.41
118	541614.87	2223096.95
117	541638.00	2223087.48
115	541621.72	2223047.68
112	541596.65	2222986.41
98	541697.46	2222929.13
99	541674.32	2222938.60
111	541651.19	2222948.06
110	541628.05	2222957.53
109	541617.98	2222961.65
107	541607.63	2222973.66
108	541622.83	2223010.79
106	541637.98	2223047.81
107	541661.12	2223038.35
108	541684.26	2223028.88
105	541707.39	2223019.41
103	541730.53	2223009.94
101	541715.38	2222972.92
98	541697.46	2222929.13

:ЗУ110

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
266	541447.93	2222842.03

30	541452.26	2222872.68
31	541418.13	2222886.64
1	541403.90	2222892.64
5	541393.11	2222896.87
4	541378.80	2222927.86
8	541369.28	2222948.50
11	541361.71	2222964.90
10	541371.76	2222980.17
13	541385.40	2223000.86
15	541409.54	2223037.51
14	541424.15	2223035.43
265	541428.58	2223066.43
35	541431.88	2223071.44
34	541447.34	2223094.91
37	541464.30	2223120.65
254	541478.90	2223142.81
253	541489.36	2223141.33
264	541490.95	2223172.01
287	541339.32	2222941.82
288	541370.82	2222873.57
266	541447.93	2222842.03

:ЗУ111

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
290	541713.18	2222766.71
291	541829.40	2223050.72
292	541799.55	2223189.47
255	541662.55	2223389.02
208	541649.31	2223355.55
207	541683.74	2223305.19
261	541688.41	2223316.36
260	541710.01	2223307.52
259	541724.34	2223286.65
258	541719.78	2223275.51
262	541729.53	2223271.53
213	541721.05	2223250.81
212	541737.97	2223226.16
215	541754.90	2223201.51

224	541771.75	2223176.95
223	541773.23	2223171.03
226	541788.16	2223111.18
229	541801.25	2223058.71
232	541810.70	2223020.86
231	541809.19	2223017.17
234	541799.72	2222994.04
236	541790.25	2222970.90
238	541780.79	2222947.76
240	541771.32	2222924.62
242	541761.85	2222901.48
244	541752.38	2222878.35
246	541742.91	2222855.21
248	541733.44	2222832.07
250	541723.98	2222808.93
252	541718.76	2222796.19
251	541663.93	2222807.58
274	541650.02	2222813.19
93	541668.52	2222858.40
97	541662.89	2222860.70
96	541665.14	2222906.92
95	541671.88	2222923.39
273	541660.80	2222927.92
272	541658.96	2222918.46
293	541657.54	2222910.74
294	541650.50	2222912.03
271	541651.93	2222919.75
270	541650.99	2222919.92
269	541653.16	2222931.05
268	541617.33	2222945.71
92	541615.02	2222929.41
91	541645.13	2222894.48
89	541644.51	2222885.37
87	541642.82	2222860.45
84	541641.23	2222836.82
83	541639.59	2222812.64
86	541599.70	2222820.92
75	541584.98	2222823.98

74	541557.31	2222829.73
54	541550.10	2222832.67
58	541515.97	2222846.63
52	541501.65	2222852.49
53	541467.51	2222866.44
267	541463.18	2222835.79
295	541548.39	2222800.94
289	541593.39	2222791.61
290	541713.18	2222766.71
296	541638.12	2222917.40
297	541637.79	2222917.82
298	541638.21	2222918.15
299	541638.54	2222917.73
296	541638.12	2222917.40
300	541641.63	2222917.05
301	541641.39	2222917.13
302	541642.30	2222919.83
303	541642.54	2222919.75
300	541641.63	2222917.05
304	541652.28	2222848.84
305	541652.01	2222848.80
306	541651.98	2222849.06
307	541652.24	2222849.10
304	541652.28	2222848.84
308	541648.74	2222795.10
309	541648.48	2222795.12
310	541648.50	2222795.38
311	541648.76	2222795.36
308	541648.74	2222795.10

:ЗУ112

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
31	541418.13	2222886.64
29	541422.65	2222918.66

27	541425.79	2222940.84
25	541428.92	2222963.02
23	541432.05	2222985.20
21	541435.19	2223007.38
19	541438.32	2223029.56
18	541441.87	2223054.69
17	541477.27	2223049.68
32	541479.26	2223064.55
35	541431.88	2223071.44
265	541428.58	2223066.43
14	541424.15	2223035.43
12	541418.53	2222996.18
9	541415.40	2222974.00
6	541412.42	2222952.91
2	541409.53	2222932.51
1	541403.90	2222892.66
31	541418.13	2222886.64

Этап 2.

В соответствии с 39.28 ЗРФ, перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Образование земельного участка с условным обозначением : ЗУ113 путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ109, образованным в 1 этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предусмотрено с целью устранения вкрапливания.

Образование земельного участка с условным обозначением : ЗУ114 путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ50, образованным в 1 этапе и земель, государственная собственность на которые не

разграничена, предусмотрено с целью устранения вкрапливания.

Образование земельного участка с условным обозначением : ЗУ115 путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ54, образованным в 1 этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предусмотрено с целью устранения вкрапливания.

Образование земельного участка с условным обозначением : ЗУ116 путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ61, образованным в 1 этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предусмотрено с целью устранения вкрапливания.

Образование земельного участка с условным обозначением : ЗУ117 путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ64, образованным в 1 этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предусмотрено с целью устранения вкрапливания.

Образование земельного участка с условным обозначением : ЗУ118 путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ81, образованным в 1 этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предусмотрено с целью устранения вкрапливания.

Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков

:ЗУ113		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
251	541673.02	2222829.79
249	541682.48	2222852.93
247	541691.95	2222876.06
245	541701.42	2222899.20
243	541710.89	2222922.34
241	541720.36	2222945.48
239	541729.83	2222968.61
237	541739.29	2222991.75
235	541748.76	2223014.89
233	541758.23	2223038.03
230	541767.70	2223061.16
227	541786.07	2223106.07

225	541748.94	2223121.20
221	541725.90	2223130.65
220	541702.76	2223140.11
219	541679.62	2223149.56
218	541694.77	2223186.58
217	541717.90	2223177.12
216	541723.81	2223191.55
211	541700.67	2223201.02
210	541721.05	2223250.81
213	541729.53	2223271.53
262	541719.78	2223275.51
258	541678.41	2223292.44
206	541631.97	2223311.45
209	541626.39	2223297.52
228	541640.55	2223291.73
202	541663.69	2223282.26
203	541686.82	2223272.79
204	541709.96	2223263.32
205	541694.81	2223226.30
185	541679.66	2223189.28
184	541656.53	2223198.75
187	541633.39	2223208.22
189	541610.25	2223217.69
191	541586.19	2223227.53
193	541557.21	2223239.39
195	541553.77	2223224.59
160	541581.43	2223213.27
159	541604.57	2223203.80
165	541627.71	2223194.34
166	541650.73	2223184.92
167	541673.98	2223175.40
168	541658.83	2223138.38
141	541643.68	2223101.36
140	541620.55	2223110.83
143	541597.41	2223120.30
145	541574.27	2223129.76
147	541551.14	2223139.23
149	541528.00	2223148.70

156	541510.22	2223155.98
158	541509.39	2223140.11
131	541545.45	2223125.35
130	541568.59	2223115.88
132	541591.73	2223106.41
137	541614.87	2223096.95
138	541638.00	2223087.48
139	541621.72	2223047.68
113	541596.65	2222986.41
112	541578.33	2223007.66
115	541560.02	2223028.92
117	541554.64	2223035.15
118	541538.29	2223041.84
120	541515.16	2223051.31
126	541497.90	2223058.37
129	541492.00	2223039.76
40	541525.90	2223024.14
39	541523.52	2223007.29
38	541520.39	2222985.11
42	541517.27	2222963.07
44	541514.12	2222940.75
46	541510.98	2222918.57
48	541507.85	2222896.39
50	541501.65	2222852.49
52	541515.97	2222846.63
58	541518.97	2222867.87
57	541522.10	2222890.05
61	541525.24	2222912.23
64	541528.37	2222934.41
67	541531.50	2222956.59
70	541534.64	2222978.77
72	541539.97	2223016.51
74	541570.99	2222980.51
73	541602.01	2222944.52
82	541600.83	2222936.16
81	541597.69	2222913.98
80	541594.56	2222891.80
79	541591.43	2222869.62

78	541588.29	2222847.44
76	541584.98	2222823.98
75	541599.70	2222820.92
86	541602.71	2222842.26
85	541606.01	2222865.65
88	541609.50	2222890.31
90	541615.02	2222929.41
92	541617.33	2222945.71
268	541653.16	2222931.05
269	541651.00	2222919.92
270	541651.93	2222919.75
271	541658.96	2222918.46
273	541660.80	2222927.92
273	541671.88	2222923.39
95	541691.78	2222915.25
94	541668.52	2222858.40
93	541650.02	2222813.19
274	541663.93	2222807.58
251	541673.02	2222829.79
283	541573.50	2222991.29
284	541573.17	2222991.68
285	541573.56	2222992.04
286	541573.92	2222991.62
283	541573.50	2222991.29
177	541736.21	2223023.82
178	541713.07	2223033.29
179	541689.94	2223042.76
180	541666.80	2223052.23
181	541643.66	2223061.70
182	541658.81	2223098.72
183	541673.96	2223135.74
171	541697.10	2223126.27
172	541720.23	2223116.80
169	541743.37	2223107.33
173	541766.51	2223097.86
175	541751.36	2223060.84

177	541736.21	2223023.82
283	541573.50	2222991.29
284	541573.17	2222991.68
285	541573.56	2222992.04
286	541573.92	2222991.62
283	541573.50	2222991.29
112	541596.65	2222986.41
113	541578.33	2223007.66
139	541560.02	2223028.92
138	541554.64	2223035.15
137	541538.29	2223041.84
132	541515.16	2223051.31
130	541497.90	2223058.37
131	541504.50	2223105.26
128	541509.39	2223140.11
129	541545.45	2223125.35
126	541568.59	2223115.88
120	541591.73	2223106.41
118	541614.87	2223096.95
117	541638.00	2223087.48
115	541621.72	2223047.68
112	541596.65	2222986.41
98	541697.46	2222929.13
99	541674.32	2222938.60
111	541651.19	2222948.06
110	541628.05	2222957.53
109	541617.98	2222961.65
107	541607.63	2222973.66
108	541622.83	2223010.79
106	541637.98	2223047.81
107	541661.12	2223038.35
108	541684.26	2223028.88
105	541707.39	2223019.41
103	541730.53	2223009.94
101	541715.38	2222972.92

98	541697.46	2222929.13

:ЗУ114

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
117	541560.02	2223028.92
116	541575.44	2223066.62
118	541576.58	2223069.39
119	541553.44	2223078.86
120	541538.29	2223041.84
118	541554.64	2223035.15
117	541560.02	2223028.92

:ЗУ115

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
119	541553.44	2223078.86
132	541568.59	2223115.88
130	541545.45	2223125.35
127	541532.54	2223093.79
125	541530.30	2223088.33
119	541553.44	2223078.86

:ЗУ116

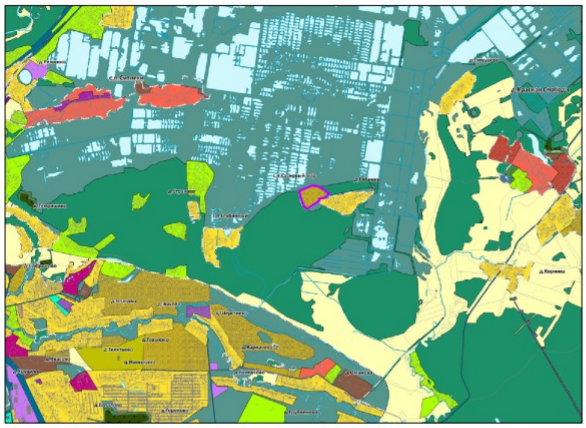
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
119	541553.44	2223078.86
132	541568.59	2223115.88
130	541545.45	2223125.35
127	541532.54	2223093.79
125	541530.30	2223088.33
119	541553.44	2223078.86

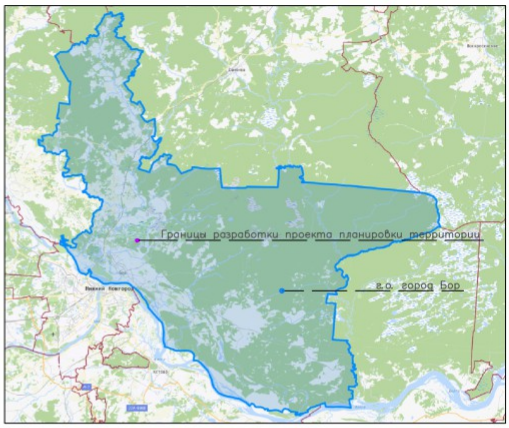
:ЗУ117

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
119	541553.44	2223078.86
132	541568.59	2223115.88
130	541545.45	2223125.35
127	541532.54	2223093.79
125	541530.30	2223088.33
119	541553.44	2223078.86

:ЗУ118

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
193	541601.34	2223264.55
192	541566.38	2223278.86
194	541557.21	2223239.39
195	541586.19	2223227.53
193	541601.34	2223264.55





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

– Границы разработки проекта планировки территории

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

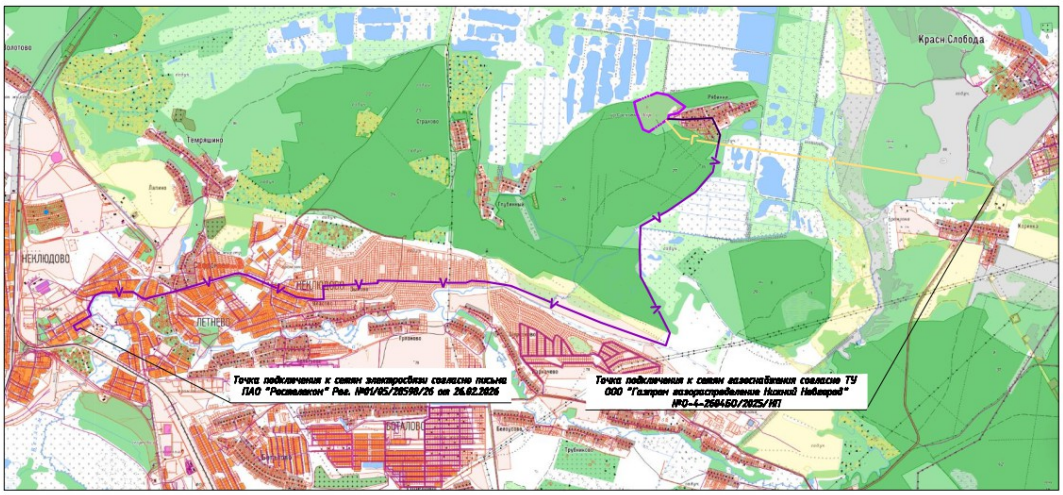
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Максимова			12.2025

Проект планировки и межевания территории, расположенной в п. Сосновый Бор, участок 1 (Ситниковский сельсовет) городского округа г. Бор, в границах земельного участка с к. н. 52:20:1100072:6

Карта планировочной структуры территорий поселений, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

ИП Максимова Н.В.
г. Кстово



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Границы разработки документации по планировке территории

— Сеть газоснабжения проектируемая

— Сеть связи проектируемая

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Максимова			03.2026

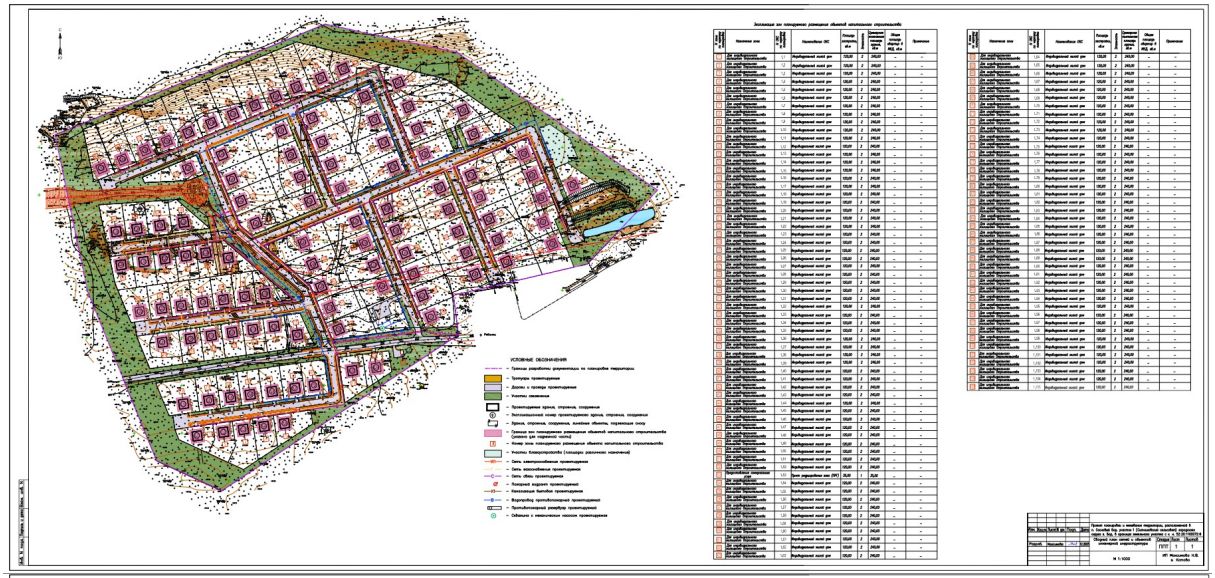
Проект планировки и межевания территориц, расположенной в п. Сосновый Бор, участок 1 (Ситниковский сельсовет) городского округа г. Бор, в границах земельного участка с к. н. 52:20:1100072:6

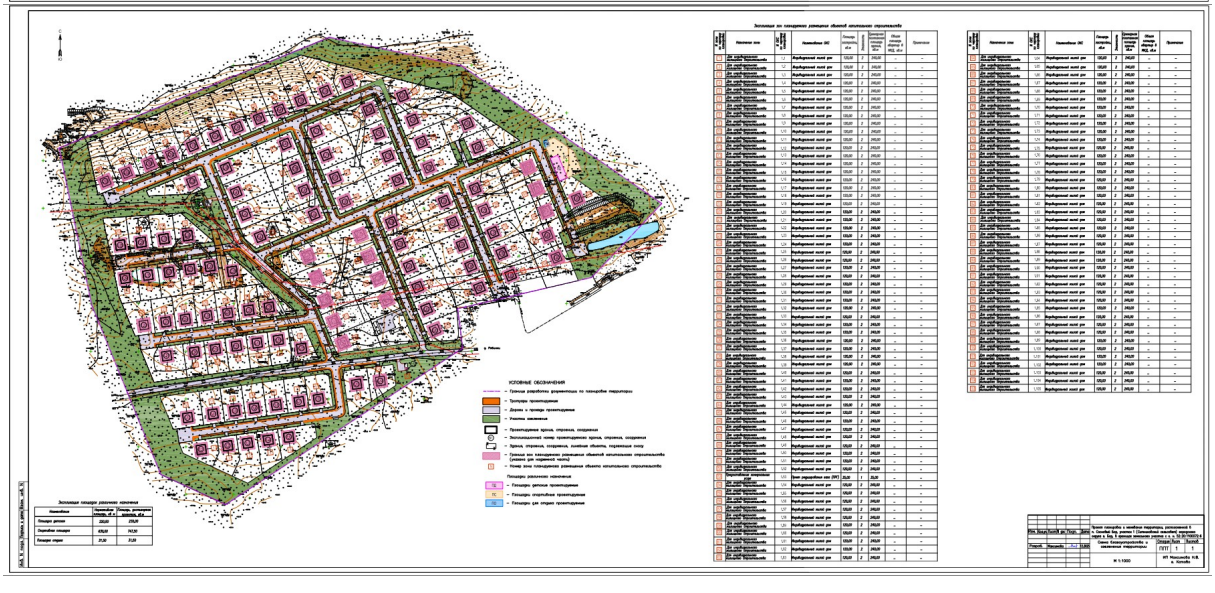
Сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры

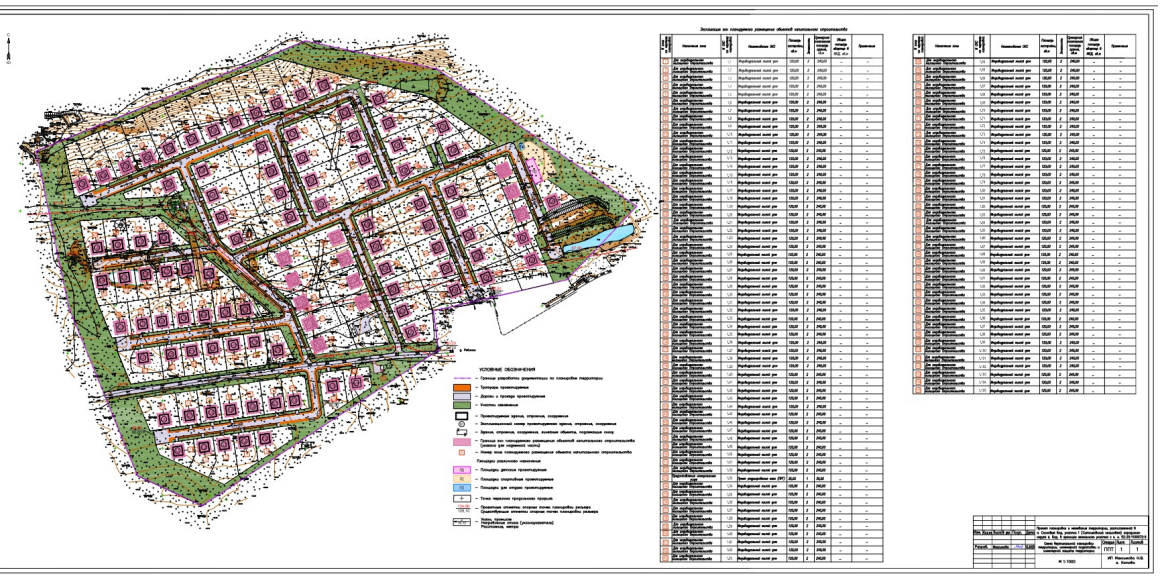
Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

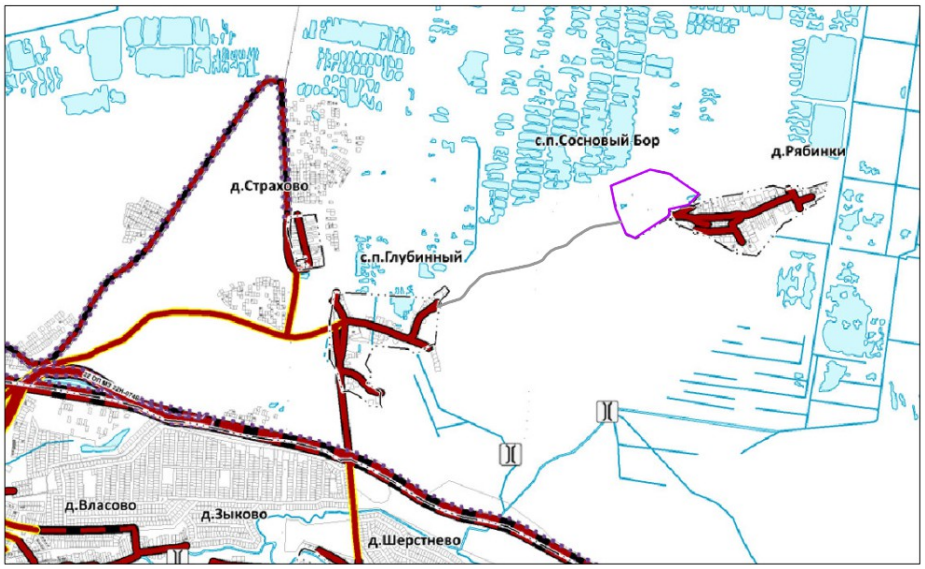
М 1:25 000

ИП Максимова Н.В. г. Кстово









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

– Границы разработки проекта планировки территории

– Полевые и лесные дороги существующие

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения / Главная улица

Автомобильные дороги местного значения / Главная улица

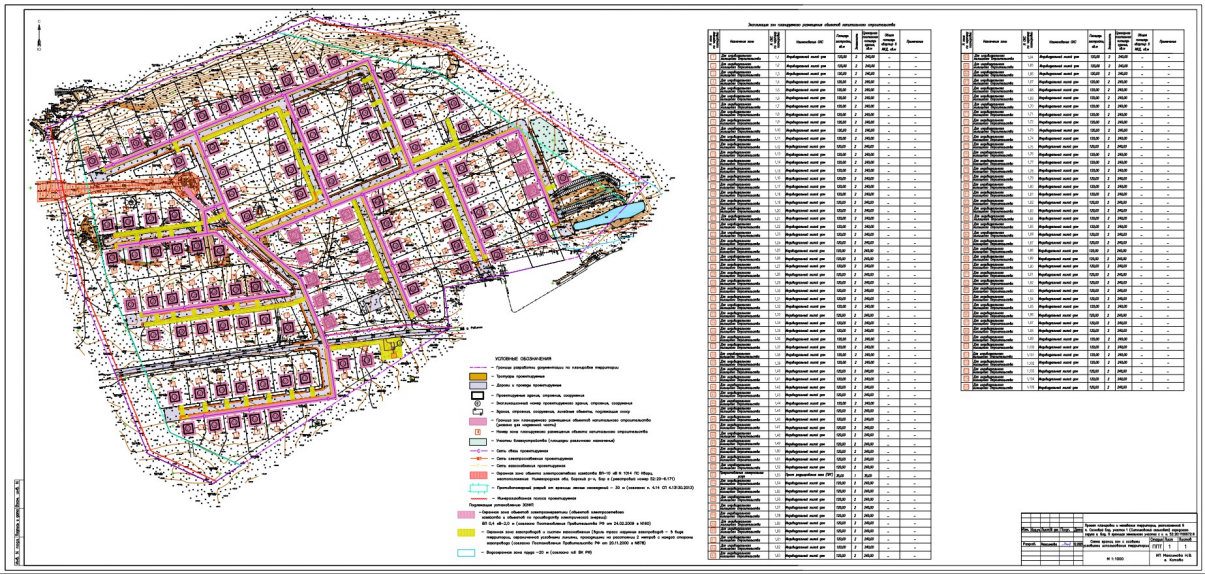
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.	Максимова			12.2025	

Проект планировки и межевания территориц, расположенной в п. Сосновый Бор, участок 1 (Ситниковский сельсовет) городского округа г. Бор, в границах земельного участка с к. н. 52:20:1100072:6

Схема внеплощадочной улично–дорожной сети

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

ИП Максимова Н.В. г. Кстово





Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв.м	Этажность	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Общая площадь квартир в МКД, кв.м	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства	1.1	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
2	Для индивидуального жилищного строительства	1.2	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
3	Для индивидуального жилищного строительства	1.3	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
4	Для индивидуального жилищного строительства	1.4	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
5	Для индивидуального жилищного строительства	1.5	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
6	Для индивидуального жилищного строительства	1.6	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
7	Для индивидуального жилищного строительства	1.7	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
8	Для индивидуального жилищного строительства	1.8	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
9	Для индивидуального жилищного строительства	1.9	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
10	Для индивидуального жилищного строительства	1.10	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
11	Для индивидуального жилищного строительства	1.11	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
12	Для индивидуального жилищного строительства	1.12	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
13	Для индивидуального жилищного строительства	1.13	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
14	Для индивидуального жилищного строительства	1.14	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
15	Для индивидуального жилищного строительства	1.15	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
16	Для индивидуального жилищного строительства	1.16	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
17	Для индивидуального жилищного строительства	1.17	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
18	Для индивидуального жилищного строительства	1.18	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
19	Для индивидуального жилищного строительства	1.19	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
20	Для индивидуального жилищного строительства	1.20	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
21	Для индивидуального жилищного строительства	1.21	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
22	Для индивидуального жилищного строительства	1.22	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
23	Для индивидуального жилищного строительства	1.23	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
24	Для индивидуального жилищного строительства	1.24	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
25	Для индивидуального жилищного строительства	1.25	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
26	Для индивидуального жилищного строительства	1.26	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
27	Для индивидуального жилищного строительства	1.27	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
28	Для индивидуального жилищного строительства	1.28	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
29	Для индивидуального жилищного строительства	1.29	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
30	Для индивидуального жилищного строительства	1.30	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
31	Для индивидуального жилищного строительства	1.31	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
32	Для индивидуального жилищного строительства	1.32	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
33	Для индивидуального жилищного строительства	1.33	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
34	Для индивидуального жилищного строительства	1.34	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
35	Для индивидуального жилищного строительства	1.35	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
36	Для индивидуального жилищного строительства	1.36	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
37	Для индивидуального жилищного строительства	1.37	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
38	Для индивидуального жилищного строительства	1.38	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
39	Для индивидуального жилищного строительства	1.39	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
40	Для индивидуального жилищного строительства	1.40	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
41	Для индивидуального жилищного строительства	1.41	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
42	Для индивидуального жилищного строительства	1.42	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
43	Для индивидуального жилищного строительства	1.43	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
44	Для индивидуального жилищного строительства	1.44	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
45	Для индивидуального жилищного строительства	1.45	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
46	Для индивидуального жилищного строительства	1.46	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
47	Для индивидуального жилищного строительства	1.47	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
48	Для индивидуального жилищного строительства	1.48	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
49	Для индивидуального жилищного строительства	1.49	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
50	Для индивидуального жилищного строительства	1.50	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
51	Для индивидуального жилищного строительства	1.51	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
52	Для индивидуального жилищного строительства	1.52	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
53	Предоставление коммунальных услуг	1.53	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	35,00	1	35,00	–	–
54	Для индивидуального жилищного строительства	1.54	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
55	Для индивидуального жилищного строительства	1.55	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
56	Для индивидуального жилищного строительства	1.56	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
57	Для индивидуального жилищного строительства	1.57	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
58	Для индивидуального жилищного строительства	1.58	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
59	Для индивидуального жилищного строительства	1.59	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
60	Для индивидуального жилищного строительства	1.60	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
61	Для индивидуального жилищного строительства	1.61	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
62	Для индивидуального жилищного строительства	1.62	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
63	Для индивидуального жилищного строительства	1.63	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
64	Для индивидуального жилищного строительства	1.64	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
65	Для индивидуального жилищного строительства	1.65	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
66	Для индивидуального жилищного строительства	1.66	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
67	Для индивидуального жилищного строительства	1.67	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
68	Для индивидуального жилищного строительства	1.68	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
69	Для индивидуального жилищного строительства	1.69	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
70	Для индивидуального жилищного строительства	1.70	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
71	Для индивидуального жилищного строительства	1.71	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
72	Для индивидуального жилищного строительства	1.72	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
73	Для индивидуального жилищного строительства	1.73	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
74	Для индивидуального жилищного строительства	1.74	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
75	Для индивидуального жилищного строительства	1.75	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
76	Для индивидуального жилищного строительства	1.76	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
77	Для индивидуального жилищного строительства	1.77	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
78	Для индивидуального жилищного строительства	1.78	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
79	Для индивидуального жилищного строительства	1.79	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
80	Для индивидуального жилищного строительства	1.80	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
81	Для индивидуального жилищного строительства	1.81	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
82	Для индивидуального жилищного строительства	1.82	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
83	Для индивидуального жилищного строительства	1.83	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
84	Для индивидуального жилищного строительства	1.84	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
85	Для индивидуального жилищного строительства	1.85	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
86	Для индивидуального жилищного строительства	1.86	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
87	Для индивидуального жилищного строительства	1.87	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
88	Для индивидуального жилищного строительства	1.88	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
89	Для индивидуального жилищного строительства	1.89	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
90	Для индивидуального жилищного строительства	1.90	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
91	Для индивидуального жилищного строительства	1.91	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
92	Для индивидуального жилищного строительства	1.92	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
93	Для индивидуального жилищного строительства	1.93	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
94	Для индивидуального жилищного строительства	1.94	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
95	Для индивидуального жилищного строительства	1.95	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
96	Для индивидуального жилищного строительства	1.96	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
97	Для индивидуального жилищного строительства	1.97	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
98	Для индивидуального жилищного строительства	1.98	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
99	Для индивидуального жилищного строительства	1.99	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
100	Для индивидуального жилищного строительства	1.100	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
101	Для индивидуального жилищного строительства	1.101	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
102	Для индивидуального жилищного строительства	1.102	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
103	Для индивидуального жилищного строительства	1.103	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
104	Для индивидуального жилищного строительства	1.104	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
105	Для индивидуального жилищного строительства	1.105	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–

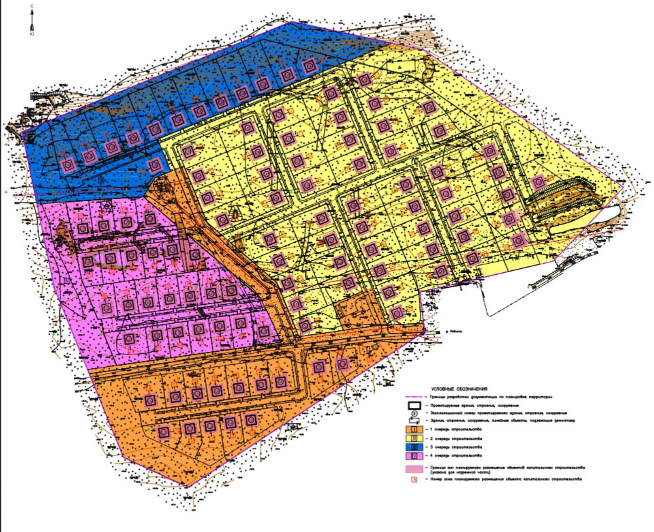
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории, расположенной в п. Сосновый Бор, участок 1 (Ситниковский сельсовет) городского округа г. Бор, в границах земельного участка с к. н. 52:20:1100072:6			
Разраб.	Максимова				12.2025	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Стадия ППТ	Лист 1	Листов 1
						М 1:1000	ИП Максимова Н.В. г. Котово		



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв.м	Этажность	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Общая площадь квартир в МКД, кв.м	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства	1.1	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
2	Для индивидуального жилищного строительства	1.2	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
3	Для индивидуального жилищного строительства	1.3	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
4	Для индивидуального жилищного строительства	1.4	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
5	Для индивидуального жилищного строительства	1.5	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
6	Для индивидуального жилищного строительства	1.6	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
7	Для индивидуального жилищного строительства	1.7	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
8	Для индивидуального жилищного строительства	1.8	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
9	Для индивидуального жилищного строительства	1.9	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
10	Для индивидуального жилищного строительства	1.10	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
11	Для индивидуального жилищного строительства	1.11	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
12	Для индивидуального жилищного строительства	1.12	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
13	Для индивидуального жилищного строительства	1.13	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
14	Для индивидуального жилищного строительства	1.14	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
15	Для индивидуального жилищного строительства	1.15	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
16	Для индивидуального жилищного строительства	1.16	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
17	Для индивидуального жилищного строительства	1.17	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
18	Для индивидуального жилищного строительства	1.18	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
19	Для индивидуального жилищного строительства	1.19	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
20	Для индивидуального жилищного строительства	1.20	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
21	Для индивидуального жилищного строительства	1.21	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
22	Для индивидуального жилищного строительства	1.22	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
23	Для индивидуального жилищного строительства	1.23	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
24	Для индивидуального жилищного строительства	1.24	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
25	Для индивидуального жилищного строительства	1.25	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
26	Для индивидуального жилищного строительства	1.26	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
27	Для индивидуального жилищного строительства	1.27	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
28	Для индивидуального жилищного строительства	1.28	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
29	Для индивидуального жилищного строительства	1.29	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
30	Для индивидуального жилищного строительства	1.30	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
31	Для индивидуального жилищного строительства	1.31	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
32	Для индивидуального жилищного строительства	1.32	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
33	Для индивидуального жилищного строительства	1.33	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
34	Для индивидуального жилищного строительства	1.34	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
35	Для индивидуального жилищного строительства	1.35	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
36	Для индивидуального жилищного строительства	1.36	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
37	Для индивидуального жилищного строительства	1.37	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
38	Для индивидуального жилищного строительства	1.38	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
39	Для индивидуального жилищного строительства	1.39	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
40	Для индивидуального жилищного строительства	1.40	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
41	Для индивидуального жилищного строительства	1.41	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
42	Для индивидуального жилищного строительства	1.42	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
43	Для индивидуального жилищного строительства	1.43	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
44	Для индивидуального жилищного строительства	1.44	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
45	Для индивидуального жилищного строительства	1.45	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
46	Для индивидуального жилищного строительства	1.46	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
47	Для индивидуального жилищного строительства	1.47	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
48	Для индивидуального жилищного строительства	1.48	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
49	Для индивидуального жилищного строительства	1.49	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
50	Для индивидуального жилищного строительства	1.50	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
51	Для индивидуального жилищного строительства	1.51	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
52	Для индивидуального жилищного строительства	1.52	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
53	Предоставление коммунальных услуг	1.53	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	35,00	1	35,00	–	–
54	Для индивидуального жилищного строительства	1.54	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
55	Для индивидуального жилищного строительства	1.55	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
56	Для индивидуального жилищного строительства	1.56	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
57	Для индивидуального жилищного строительства	1.57	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
58	Для индивидуального жилищного строительства	1.58	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
59	Для индивидуального жилищного строительства	1.59	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
60	Для индивидуального жилищного строительства	1.60	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
61	Для индивидуального жилищного строительства	1.61	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
62	Для индивидуального жилищного строительства	1.62	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
63	Для индивидуального жилищного строительства	1.63	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
64	Для индивидуального жилищного строительства	1.64	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
65	Для индивидуального жилищного строительства	1.65	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
66	Для индивидуального жилищного строительства	1.66	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
67	Для индивидуального жилищного строительства	1.67	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
68	Для индивидуального жилищного строительства	1.68	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
69	Для индивидуального жилищного строительства	1.69	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
70	Для индивидуального жилищного строительства	1.70	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
71	Для индивидуального жилищного строительства	1.71	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
72	Для индивидуального жилищного строительства	1.72	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
73	Для индивидуального жилищного строительства	1.73	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
74	Для индивидуального жилищного строительства	1.74	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
75	Для индивидуального жилищного строительства	1.75	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
76	Для индивидуального жилищного строительства	1.76	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
77	Для индивидуального жилищного строительства	1.77	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
78	Для индивидуального жилищного строительства	1.78	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
79	Для индивидуального жилищного строительства	1.79	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
80	Для индивидуального жилищного строительства	1.80	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
81	Для индивидуального жилищного строительства	1.81	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
82	Для индивидуального жилищного строительства	1.82	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
83	Для индивидуального жилищного строительства	1.83	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
84	Для индивидуального жилищного строительства	1.84	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
85	Для индивидуального жилищного строительства	1.85	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
86	Для индивидуального жилищного строительства	1.86	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
87	Для индивидуального жилищного строительства	1.87	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
88	Для индивидуального жилищного строительства	1.88	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
89	Для индивидуального жилищного строительства	1.89	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
90	Для индивидуального жилищного строительства	1.90	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
91	Для индивидуального жилищного строительства	1.91	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
92	Для индивидуального жилищного строительства	1.92	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
93	Для индивидуального жилищного строительства	1.93	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
94	Для индивидуального жилищного строительства	1.94	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
95	Для индивидуального жилищного строительства	1.95	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
96	Для индивидуального жилищного строительства	1.96	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
97	Для индивидуального жилищного строительства	1.97	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
98	Для индивидуального жилищного строительства	1.98	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
99	Для индивидуального жилищного строительства	1.99	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
100	Для индивидуального жилищного строительства	1.100	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
101	Для индивидуального жилищного строительства	1.101	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
102	Для индивидуального жилищного строительства	1.102	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
103	Для индивидуального жилищного строительства	1.103	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
104	Для индивидуального жилищного строительства	1.104	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
105	Для индивидуального жилищного строительства	1.105	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–

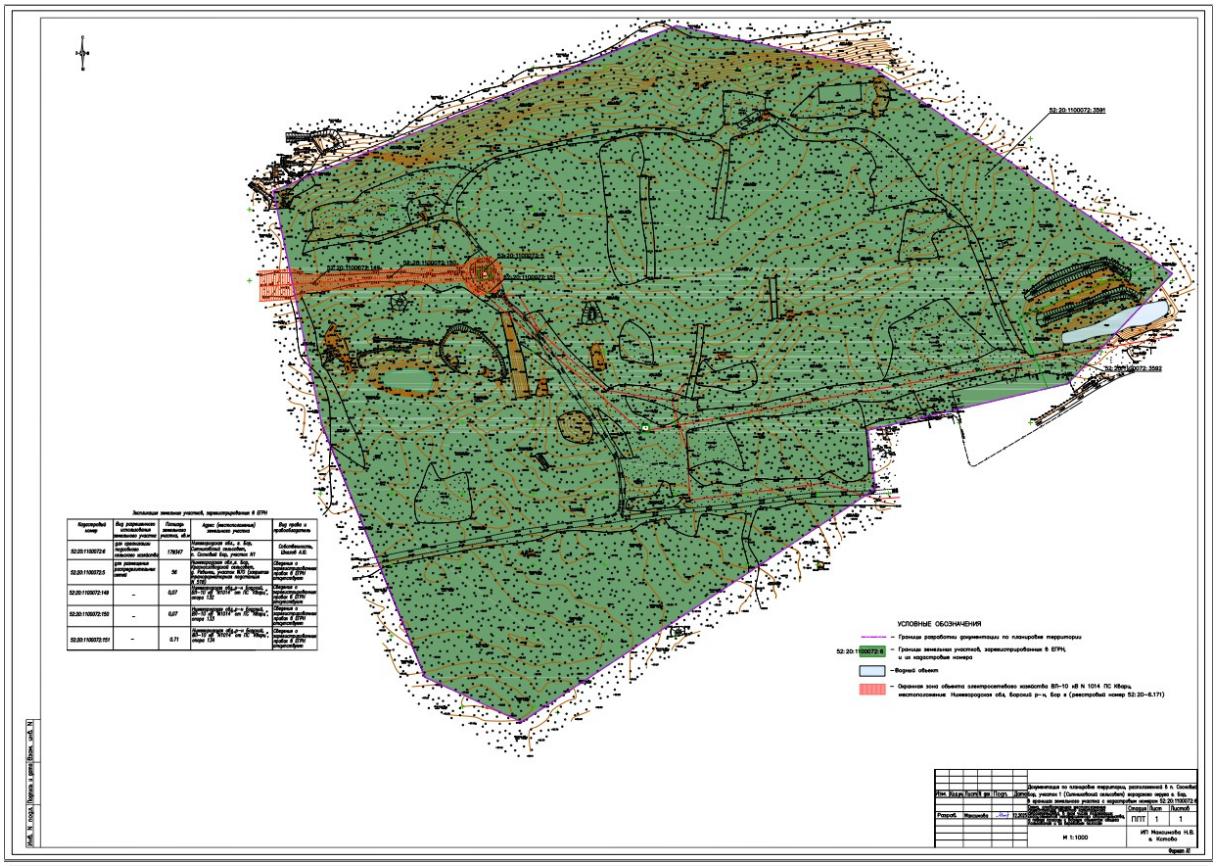
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории, расположенной в п. Сосновый Бор, участок 1 (Ситниковский сельсовет) городского округа г. Бор, в границах земельного участка с к. н. 52:20:1100072:6			
Разраб.	Максимова				12.2025	Схема организации улично-дорожной сети	Стадия ППТ	Лист 1	Листов 1
						М 1:1000	ИП Максимова Н.В. г. Котово		



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв.м	Этажность	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Общая площадь квартир в МКД, кв.м	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства	1.1	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
2	Для индивидуального жилищного строительства	1.2	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
3	Для индивидуального жилищного строительства	1.3	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
4	Для индивидуального жилищного строительства	1.4	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
5	Для индивидуального жилищного строительства	1.5	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
6	Для индивидуального жилищного строительства	1.6	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
7	Для индивидуального жилищного строительства	1.7	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
8	Для индивидуального жилищного строительства	1.8	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
9	Для индивидуального жилищного строительства	1.9	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
10	Для индивидуального жилищного строительства	1.10	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
11	Для индивидуального жилищного строительства	1.11	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
12	Для индивидуального жилищного строительства	1.12	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
13	Для индивидуального жилищного строительства	1.13	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
14	Для индивидуального жилищного строительства	1.14	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
15	Для индивидуального жилищного строительства	1.15	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
16	Для индивидуального жилищного строительства	1.16	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
17	Для индивидуального жилищного строительства	1.17	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
18	Для индивидуального жилищного строительства	1.18	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
19	Для индивидуального жилищного строительства	1.19	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
20	Для индивидуального жилищного строительства	1.20	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
21	Для индивидуального жилищного строительства	1.21	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
22	Для индивидуального жилищного строительства	1.22	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
23	Для индивидуального жилищного строительства	1.23	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
24	Для индивидуального жилищного строительства	1.24	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
25	Для индивидуального жилищного строительства	1.25	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
26	Для индивидуального жилищного строительства	1.26	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
27	Для индивидуального жилищного строительства	1.27	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
28	Для индивидуального жилищного строительства	1.28	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
29	Для индивидуального жилищного строительства	1.29	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
30	Для индивидуального жилищного строительства	1.30	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
31	Для индивидуального жилищного строительства	1.31	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
32	Для индивидуального жилищного строительства	1.32	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
33	Для индивидуального жилищного строительства	1.33	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
34	Для индивидуального жилищного строительства	1.34	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
35	Для индивидуального жилищного строительства	1.35	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
36	Для индивидуального жилищного строительства	1.36	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
37	Для индивидуального жилищного строительства	1.37	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
38	Для индивидуального жилищного строительства	1.38	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
39	Для индивидуального жилищного строительства	1.39	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
40	Для индивидуального жилищного строительства	1.40	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
41	Для индивидуального жилищного строительства	1.41	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
42	Для индивидуального жилищного строительства	1.42	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
43	Для индивидуального жилищного строительства	1.43	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
44	Для индивидуального жилищного строительства	1.44	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
45	Для индивидуального жилищного строительства	1.45	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
46	Для индивидуального жилищного строительства	1.46	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
47	Для индивидуального жилищного строительства	1.47	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
48	Для индивидуального жилищного строительства	1.48	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
49	Для индивидуального жилищного строительства	1.49	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
50	Для индивидуального жилищного строительства	1.50	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
51	Для индивидуального жилищного строительства	1.51	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
52	Для индивидуального жилищного строительства	1.52	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
53	Предоставление коммунальных услуг	1.53	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	35,00	1	35,00	–	–
54	Для индивидуального жилищного строительства	1.54	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
55	Для индивидуального жилищного строительства	1.55	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
56	Для индивидуального жилищного строительства	1.56	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
57	Для индивидуального жилищного строительства	1.57	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
58	Для индивидуального жилищного строительства	1.58	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
59	Для индивидуального жилищного строительства	1.59	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
60	Для индивидуального жилищного строительства	1.60	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
61	Для индивидуального жилищного строительства	1.61	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
62	Для индивидуального жилищного строительства	1.62	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
63	Для индивидуального жилищного строительства	1.63	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
64	Для индивидуального жилищного строительства	1.64	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
65	Для индивидуального жилищного строительства	1.65	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
66	Для индивидуального жилищного строительства	1.66	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
67	Для индивидуального жилищного строительства	1.67	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
68	Для индивидуального жилищного строительства	1.68	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
69	Для индивидуального жилищного строительства	1.69	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
70	Для индивидуального жилищного строительства	1.70	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
71	Для индивидуального жилищного строительства	1.71	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
72	Для индивидуального жилищного строительства	1.72	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
73	Для индивидуального жилищного строительства	1.73	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
74	Для индивидуального жилищного строительства	1.74	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
75	Для индивидуального жилищного строительства	1.75	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
76	Для индивидуального жилищного строительства	1.76	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
77	Для индивидуального жилищного строительства	1.77	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
78	Для индивидуального жилищного строительства	1.78	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
79	Для индивидуального жилищного строительства	1.79	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
80	Для индивидуального жилищного строительства	1.80	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
81	Для индивидуального жилищного строительства	1.81	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
82	Для индивидуального жилищного строительства	1.82	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
83	Для индивидуального жилищного строительства	1.83	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
84	Для индивидуального жилищного строительства	1.84	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
85	Для индивидуального жилищного строительства	1.85	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
86	Для индивидуального жилищного строительства	1.86	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
87	Для индивидуального жилищного строительства	1.87	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
88	Для индивидуального жилищного строительства	1.88	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
89	Для индивидуального жилищного строительства	1.89	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
90	Для индивидуального жилищного строительства	1.90	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
91	Для индивидуального жилищного строительства	1.91	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
92	Для индивидуального жилищного строительства	1.92	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
93	Для индивидуального жилищного строительства	1.93	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
94	Для индивидуального жилищного строительства	1.94	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
95	Для индивидуального жилищного строительства	1.95	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
96	Для индивидуального жилищного строительства	1.96	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
97	Для индивидуального жилищного строительства	1.97	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
98	Для индивидуального жилищного строительства	1.98	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
99	Для индивидуального жилищного строительства	1.99	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
100	Для индивидуального жилищного строительства	1.100	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
101	Для индивидуального жилищного строительства	1.101	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
102	Для индивидуального жилищного строительства	1.102	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
103	Для индивидуального жилищного строительства	1.103	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
104	Для индивидуального жилищного строительства	1.104	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
105	Для индивидуального жилищного строительства	1.105	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории, расположенной в п. Сосновый Бор, участок 1 (Ситниковский сельсовет) городского округа г. Бор, в границах земельного участка с к. н. 52:20:1100072:6			
Разраб.	Максимова				12.2025	Схема очередности планируемого развития территории	Стадия ППТ	Лист 1	Листов 1
						М 1:1000	ИП Максимова Н.В. г. Котово		



Экспликация земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права и правообладатель
52:20:1100072:6	для организации подъездных путей, общего пользования	178547	Нижегородская обл., г. Бор, Сухобезводное сельсовет, п. Озерный Бор, участок 1	Собственность, Шилей А.Н.
52:20:1100072:5	для размещения электросетевых зданий	56	Нижегородская обл.,г. Бор, Сухобезводный сельсовет, п. Рабочий, участок 1 КЛ Ивырь-Бор, опора 1, ЛЭП	Сервитут в пользу 2 (ПАО "Россети Волга")
52:20:1100072:149	–	0,07	Нижегородская обл.,г. Бор, Сухобезводный сельсовет, ВЛ–10 кВ N 1014 ПС Ивырь, опора 132	Сервитут в пользу 2 (ПАО "Россети Волга")
52:20:1100072:150	–	0,07	Нижегородская обл.,г. Бор, Сухобезводный сельсовет, ВЛ–10 кВ N 1014 ПС Ивырь, опора 133	Сервитут в пользу 2 (ПАО "Россети Волга")
52:20:1100072:151	–	0,71	Нижегородская обл.,г. Бор, Сухобезводный сельсовет, ВЛ–10 кВ N 1014 ПС Ивырь, опора 134	Сервитут в пользу 2 (ПАО "Россети Волга")

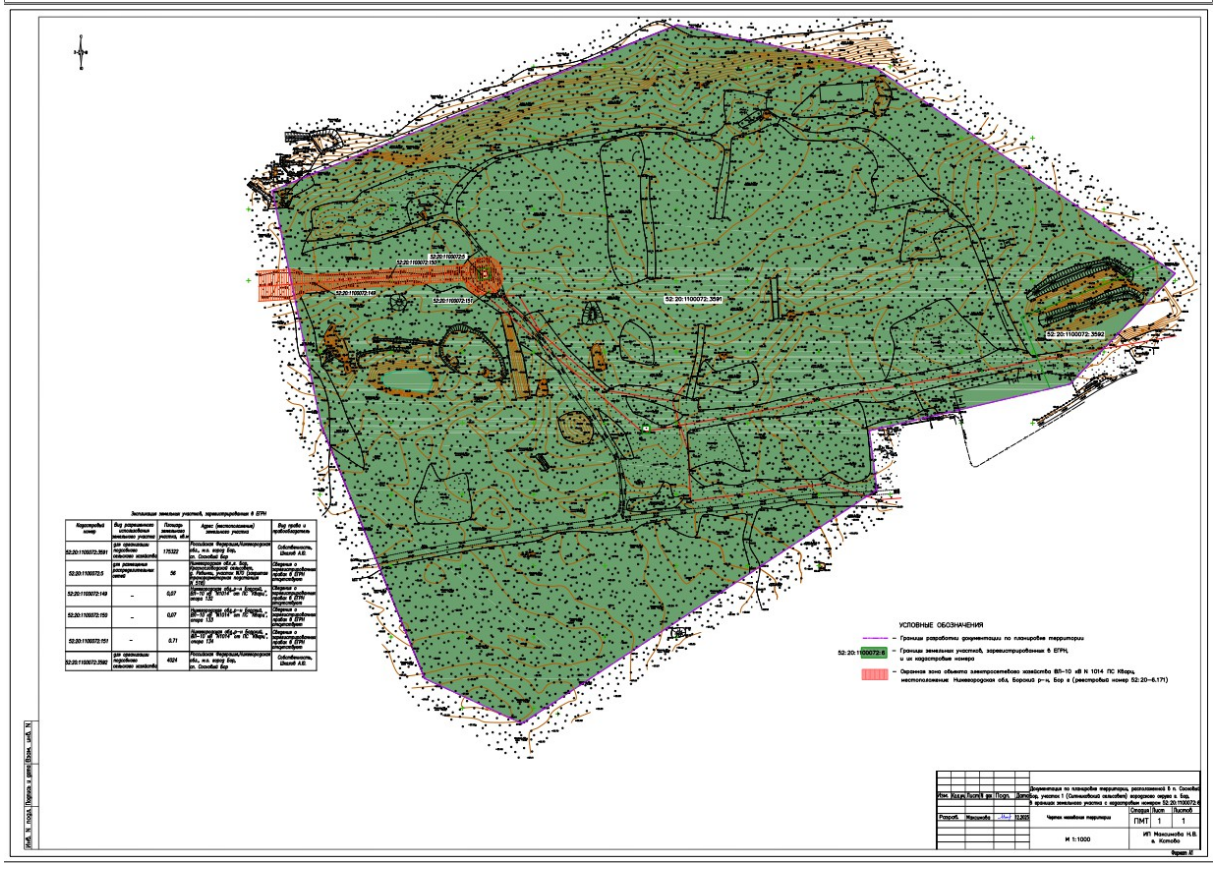
Изм. Кол.уч. Лист№ док. Подп. Дата

Документация по планировке территории, расположенной в п. Сосновый Бор, участок 1 (Сыпнобазовый сельсовет) городского округа г. Бор, в границах земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100072:6

Разраб.	Максимова		12.2025
Чертеж межевания территории		Стадия	Лист	Листов
		ППТ	1	1
М 1:1000		ИП Максимова Н.В. г. Котово	

Формат А1

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№



Экспликация земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права и правообладатель
52:20:1100072:3591	для организации подъездных путей, общего пользования	175322	Российская Федерация,Нижегородская обл., п.о. город Бор, гп. Сосновый Бор	Собственность, Шилей А.Н.
52:20:1100072:5	для размещения электросетевых зданий	56	Нижегородская обл.,г. Бор, Сухобезводный сельсовет, п. Рабочий, участок 1 КЛ Ивырь-Бор, опора 1, ЛЭП	Сервитут в пользу 2 (ПАО "Россети Волга")
52:20:1100072:149	–	0,07	Нижегородская обл.,г. Бор, Сухобезводный сельсовет, ВЛ–10 кВ N 1014 ПС Ивырь, опора 132	Сервитут в пользу 2 (ПАО "Россети Волга")
52:20:1100072:150	–	0,07	Нижегородская обл.,г. Бор, Сухобезводный сельсовет, ВЛ–10 кВ N 1014 ПС Ивырь, опора 133	Сервитут в пользу 2 (ПАО "Россети Волга")
52:20:1100072:151	–	0,71	Нижегородская обл.,г. Бор, Сухобезводный сельсовет, ВЛ–10 кВ N 1014 ПС Ивырь, опора 134	Сервитут в пользу 2 (ПАО "Россети Волга")
52:20:1100072:3592	для организации подъездных путей, общего пользования	4324	Российская Федерация,Нижегородская обл., п.о. город Бор, гп. Сосновый Бор	Собственность, Шилей А.Н.

Изм. Кол.уч. Лист№ док. Подп. Дата

Документация по планировке территории, расположенной в п. Сосновый Бор, участок 1 (Сыпнобазовый сельсовет) городского округа г. Бор, в границах земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100072:6

Разраб.	Максимова		12.2025
Чертеж межевания территории		Стадия	Лист	Листов
		ППТ	1	1
М 1:1000		ИП Максимова Н.В. г. Котово	

Формат А1

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Состав раздела ПМ ГОЧС

Лист	Наименование	Примечание
	Пояснительная часть	
1	Приложение 1 Исходные данные Министерства региональной безопасности	
2	Приложение 2 Письмо администрации муниципального округа г. Бор Нижегородской области	
3	Приложение 3 Постановление администрации г.о.г. Бор Нижегородской области	
	Графическая часть:	
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. Схема расположения пожарных частей	М1:5000
2	Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Зоны действия поражающих факторов при аварии на проектируемом газопроводе высокого давления. Пути эвакуации жилелей и пути ввода АСФ.	М1:1000
3	Сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры	М1:5000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М1:1000
5	Схема вертикальной планировки и мероприятий по инженерной защите территории	М1:1000
6	Схема организации улично-дорожной сети	М1:1000

№№	Наименование	стр.
I	Общие положения	
1.1	Градостроительная ситуация, данные о площади, характере застройки, численности населения	4
1.2	Инженерно-геологические и климатические условия застраиваемой территории	17
1.3	Краткое описание инженерной инфраструктуры	19
2	Результаты анализа последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера на функционирование застраиваемой территории	21
2.1	Анализ последствий воздействия современных средств поражения	22
2.2	Анализ последствий воздействия ЧС техногенного характера	22
2.3	Анализ последствий воздействия ЧС природного характера	24
3	Основные показатели по существующим ИТМ ГО	28
4	Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования застраиваемой территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в условиях ЧС техногенного и природного характера	28
5	Приложения	34
	Исходные данные по ГОЧС	35
	Письмо администрации муниципального округа г. Бор Нижегородской области	37
	Постановление администрации г.о.г. Бор Нижегородской области	39

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной в п. Сосновый Бор, участок N 1(Ситниковский сельсовет) городского округа г. Бор, в границах земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100072:6, подготовлена ИП Максимова Н.В. по заказу Шкалова А.Ю., для территории площадью 17,93 га.

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории), разработана в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков и границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, характеристик планируемых объектов капитального строительства.

Раздел «ПМ ГОЧС» разработан в соответствии с исходными данными и требованиями министерства региональной безопасности Нижегородской области №Исх-337-250243/25 от 13.05.2025 г. (Приложение 1), а также нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;

- Федеральный закон «Технический регламент безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009г. №384-ФЗ;

- Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

-ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий»;

-СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

-СП 131.13330.2025 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*»;

-СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная версия СНиП 2.01.07-85*»;

-СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная версия СНиП 22-02-2003».

1.1 Градостроительная ситуация, данные о площади, характере застройки, численности населения

Поселок Сосновый Бор находится в центральной части Нижегородской области, в зоне хвойно-широколиственных лесов, на расстоянии приблизительно 6 километров (по прямой) к северо-востоку от городского округа город Бор, входит в состав Ситниковского сельсовета.

Граница проектируемой территории граничит:

- с севернойстороны с землями государственного природного биологического (орнитологического) заказника «Ситниковский»;

- с восточной, западной и юго-западной стороны с землями Борского районного лесничества;

-с южной стороны с неразграниченными землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

- с юго-восточной стороны примыкает к существующей жилой застройки деревни Рябинки (Краснослободской сельсовет).

Проектируемая территория практически со всех сторон примыкает к зеленому массиву, что обеспечивает благоприятный экологический режим на рассматриваемой территории.

В границах разработки документации отсутствуют объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории и озелененные территории общего пользования.

Виды прав на земельные участи и их виды разрешенного использования

Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес
52:20:1100072:3591	Собственность	Для организации подсобного сельского хозяйства	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, обл. Нижегородская, м.о. г.Бор, сп. Сосновый Бор
52:20:1100072:3591	Собственность	Для организации подсобного сельского хозяйства	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, обл. Нижегородская, м.о. г.Бор, сп. Сосновый Бор
52:20:1100072:5	-	для размещения распределительных сетей	Земли населенных пунктов	обл. Нижегородская, г.Бор, Краснослободский сельсовет, д. Рябинки, участок №70 (закрытая трансформаторная подстанция № 518)
52:20:1100072:150	-		-	обл. Нижегородская, г.Бор,, ВЛ-10 кВ "№1014" от ПС "Кварц", Опора 133
52:20:1100072:149	-		-	обл. Нижегородская, район Борский,, ВЛ-10 кВ "№1014" от ПС "Кварц", Опора 132
52:20:1100072:151	-		-	обл. Нижегородская, район Борский,, ВЛ-10 кВ "№1014" от ПС "Кварц", Опора 134

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Объектами жилого назначения на планируемой территории являются индивидуальные жилые дома.

В соответствии с генеральным планом городского округа город Бор, утвержденным решением совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 г №113 (с изменениями), территория в границах подготовки проекта межевания расположена в границах функциональной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами планируемая.

Фрагмент схемы функционального зонирования генерального плана





В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор, утвержденными решением совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 г №114 (с изменениями),территория в границах подготовки проекта межевания расположена в границах территориальной зоны Ж-1АП– зона индивидуальной жилой застройки проектная.

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки

Зона Ж-1АП выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских (сельских) территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства может осуществляться при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-1А.

Ж-1А. Зона индивидуальной жилой застройки

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			S_{min}, кв.м.	S_{max}, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные виды разрешенного использования									
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1	800	2500	3 для индивидуального жилого дома, 1 для хозяйственных построек	*	40	3 до жилого дома; 1 до хоз. построек	1.При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) минимальная ширина и длина земельного участкане менее 12 м.; 2. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; 3.Максимальная высота построек от уровня земли до верха скатной кровли (конька), за исключением дома: – 7 м для построек для содержания сельскохозяйственных животных в сельских населенных пунктах; – 4,5 м для других построек; 4.Условия размещения отдельных объектов:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			S_{min}, кв.м.	S_{max}, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									- не допускается размещать со стороны улиц постройки, за исключением домов и гаражей; - слив дождевых и талых вод, а также лавинообразное падение снега должно осуществляться на свой участок; - кровля гаража должна быть плоской и иметь скат на свой участок; - ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка.
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	3.1.1	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			S_{min}, кв.м.	S_{max}, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)								
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	*	*	*	*	*	*	*
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	12.0.	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			S_{min}, кв.м.	S_{max}, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
пользования	разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2								
Условно разрешенные виды использования									
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0	*	*	*	*	*	*	*
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1	2000	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства

Расчет коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки

Коэффициент застройки ($К_{застр.}$) рассчитывается по формуле:

$К_{застр.} = S_{застр.} / S$, где:

S- площадь квартала

$S_{застр.}$ - общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями

$К_{застр.} = 12515 / 179343 = 0,07$

Коэффициент плотности застройки ($К_{плот. застр.}$) рассчитывается по формуле:

$К_{плот.застр.} = S_{общ.застр} / S$, где:

S- площадь квартала

$S_{общ.застр.}$- общая площадь всех этажей зданий и сооружений

$К_{плот.застр.} = 24995 / 179343 = 0,14$

Участок в границах проектирования составляет общей площадью 179343 кв.м. На данный момент проектируемая территория свободна от жилой застройки. К строительству планируется индивидуальная, малоэтажная жилая застройка с домами в среднем по 240,0 м^2 общей площади, с земельными участками по 800- 1800 м^2, в количестве 104 дома.

Численность населения на проектируемой территории может составить 312 человек (для ориентировочного расчета населения принят коэффициент семейности 3).

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Расчет озеленения территории

$S_{озел.тер} = S*0,25$, м^2

$S_{озел.тер} = 179343*0,25 = 44835,75$ м^2

Озелененная территория в границах разработки проекта планировки составляет 45870,10 м^2, что превышает норму в 25% .

Расчет площадок общего пользования

Расчет размеров площадок общего пользования различного назначения произведен согласно МНГП г.о. г.Бор, "Методических рекомендации по

подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)" от 19.01.2017г.

Наименование	Ед. изм.	Расчет
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м^2	N·0,7, где N-численность населения 312*0,7= 218,4
Площадки для отдыха взрослого населения	м^2	N·0,1, где N-численность населения 312*0,1= 31,2
Площадки для занятий физкультурой	м^2	N·2,0, где N-численность населения 312*2,0= 624

Объекты регионального и местного значения на территории проектирования отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования

Согласно сведений ЕГРН в границах проектируемой территории расположена охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ № 1014 ПС Кварц, местоположение: Нижегородская обл, Борский р-н, Бор г. (реестровый номер границы 52:20-6.171).

Объекты культурного наследия, их территории, защитные зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах проектируемой территории, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют (письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области Исх№518-727154/24 от 19.12.2024 г).

Границы лесничеств

Территория проектирования граничит с землями Борского районного лесничества.

В соответствии с приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы

противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям", противопожарные расстояния от границ земельных участков для размещения жилых домов до границ лесных насаждений приняты - 30 м. Также предусматривается обустройство противопожарной минерализованной полосы шириной 4,0 м по границе с лесными насаждениями.

Обоснования очередности планируемого развития территории

Комплексное освоение территории участка, выделенного под малоэтажное строительство, планируется вести в 4 очереди.

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;

- демонтаж сетей инженерно-технического оборудования (сети электроснабжения);

- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями (сети электроснабжения, сети газоснабжения).

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого, социального, общественно-делового и иного назначения: ИЖС №1-№14.

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство пункта редуцирования газа (ПРГ) (№ 1.53 по чертежу планировки территории),

- проектирование и строительство въездов/выездов на проектируемую территорию с примыканием к существующей улично-дорожной сети д. Рябинки, формирование внутриквартальных проездов и тротуаров,

- благоустройство и озеленение территории,

- устройство наружного освещения;

- устройство скважины с насосным оборудованием, пожарных резервуаров с сетями водоснабжения и пожарными гидрантами.

2 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных вовторой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

-вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;

- демонтаж сетей инженерно-технического оборудования (сети электроснабжения);

-подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями (сети электроснабжения, сети газоснабжения).

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого, социального, общественно-делового и иного назначения: ИЖС №40-№52, №54-№93.

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;

- благоустройство и озеленение территории;

- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом;

- устройство наружного освещения.

3 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в третьей очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

-вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;

-подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями (сети электроснабжения, сети газоснабжения).

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого, социального, общественно-делового и иного назначения : ИЖС №39, №94-№105.

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;

- благоустройство и озеленение территории;

- устройство наружного освещения.

4 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в четвертой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

-вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;

-подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями (сети электроснабжения, сети газоснабжения).

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого, социального, общественно-делового и иного назначения: ИЖС №15-№38.

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;

- благоустройство и озеленение территории;

- устройство наружного освещения.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование характеристики	Единицы измерения	Примечание
1	Площадь территории в границах разработки проекта	га	17, 93
3	Численность населения в том числе:	чел.	312
	- в сохраняемых объектах		-
	- в объектах, планируемых к строительству		312
4	общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями в том числе:	кв.м.	12515
	- под сохраняемыми зданиями и сооружениями		-
	- под проектируемыми зданиями и сооружениями		12515
5	Суммарная поэтажная площадь зданий, строений и сооружений:	кв.м.	24995
	- сохраняемых зданий и сооружений		-
	- проектируемых зданий и сооружений		24995
6	Коэффициентзастройки	-	0,07
7	Коэффициент плотности застройки	-	0,14
8	Этажность проектируемых объектов в том числе:		2
	- индивидуальных жилых домов		2
	- объектов производственного, общественно-делового и иного назначения		-
9	Площадь озелененных территорий	кв.м.	45870,10
10	Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание: - протяженность дорог -протяженность тротуаров	м	2420 3500
11	Водоснабжение, в т.ч. противопожарное внутреннее/ наружное	м3/ч	50,42 -/10
12	Количество септиков	шт.	104
	Объем септиков	м3	187,2
13	Газоснабжение	м3/ч	551
14	Электроснабжение	кВт	208
15	Радиофикация	кол.радиоточек	104
16	Телефонизация	кол.номеров	104

Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения икоммунальной инфраструктурой:

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь здания/помещения, кв.м.	Вместимость, мест	Протяженность, м	Информация о програм-ме
Коммунальная инфраструктура:							
53	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	1	35,0	35,0	-	-	-
1-52, 54-105	Индивидуальный жилой дом	2	120	240			

1.2 Инженерно-геологические и климатические условия застраиваемой территории

Район расположен в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой и умеренно теплым летом, а также с ранними осенними и поздними весенними заморозками. Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, усиливающая обмен воздушных масс.

При западном типе атмосферной циркуляции, которая преобладает над рассматриваемым участком территории, в конце лета – начале осени, а также нередко во второй половине зимы и весной, наблюдается активная циклоническая деятельность, сопровождающаяся значительными осадками, положительными аномалиями температур воздуха зимой и отрицательными летом.

В период с октября по май, преобладающим является западный тип атмосферной циркуляции, периодически меняющийся под воздействием сибирского максимума на восточный тип. Для восточного типа характерна малооблачная погода, большие отрицательные аномалии температуры воздуха зимой и положительные летом.

Менее возможна в данном районе меридиональная циркуляция, которая характеризуется мощным вторжением холодных арктических воздушных масс и, как следствие, резким понижением температуры воздуха.

Согласно СП 131.13330.2025 «Строительная климатология» Нижегородская область относится ко II климатическому району, подрайону II в.

Средняя годовая температура воздуха на рассматриваемой территории составляет 4,9° С.

Абсолютный минимум температуры составляет минус 41° С.

Абсолютный максимум температуры составляет 38° С.

Количество осадков в год – 661 мм.

Преобладающее направление ветра – западное.

В геоморфологическом отношении территория планировки приурочена к второй надпойменной террасе реки Волга, находится на ее левом берегу.

В районе преобладают дерново-подзолистые с небольшим количеством участков болотноподзолистых и болотных почв.

Участок работ разрезает асфальтовая дорога, ведущая от п. Глубинный на д. Рябинки. К югу от этой дороги рельеф участка равнинный с углами наклона до 2°, повышение рельефа идет в восточном направлении. К северу от асфальтовой дороги рельеф меняется от всхолмленного с углами наклона до 4° до предгорного с углами наклона свыше 6°.

Внешних признаков протекания опасных природных и техногенных процессов на участке работ не наблюдается согласно отчета по инженерным изысканиям, выполненного ООО «Экватор» (ЭКВ-ИИ/27.06.24-ИГДИ).

Согласно «Региональным нормативам», участок по интенсивности провалообразования относится к IV-VI категории с низкой необходимостью учета негативного влияния карста. Строительство большинства зданий без ограничений. Выполнение противокарстовых мероприятий архитектурно планировочного и эксплуатационного характера.

Инженерно-геологические изыскания на территории планировки не проводились. Геологическое строение грунтов на площадке, расположенной на небольшом удалении состоит из насыпного грунта, песков мелких средней степени водонасыщения.

1.3 Инженерно-техническое обеспечение территории

Для полноценного функционирования планируемых к строительству объектов капитального строительства, объектов улично-дорожной инфраструктуры и благоустройства, планируется обеспечение территории инженерными сетями, которые далее будут подключены к существующей инженерной инфраструктуре.

Водоснабжение и водоотведение:

Согласно письму №150 от 10.02.2025г. от АО «Борский водоканал», в районе п. Сосновый Бор, АО «Борский водоканал» не имеет сетей водоснабжения и водоотведения.

В качестве источника питьевого водоснабжения, автономного источника воды планируется использовать скважины.

Согласно табл. 5.3, Тома 2 Генерального плана г.о. г. Бор, норма водопотребления на 1 человека, по административно-территориальному образованию Ситниковский сельсовет, составляет 160 л/сут.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10% суммарного расхода на хозяйственно-

питьевые нужды населенного пункта (п.2 примечания к табл. 1 СП 31.13330.2021).

Наименование потребителя	Ед. изм.	Количество	Нормы расхода воды (в том числе горячей), л/сут на чел.	Расход водопотребления	
				л/сут	м³/сут
Многоквартирные жилые дома	1 житель	312	160	49920	49,92
Неучтенные расходы 10%		-	-	499,2	0,5
Итого				50 419	50,42

Для инженерно-технического обеспечения и полноценного функционирования территории, проектом предусмотрено устройство индивидуальных септиков закрытого типа для каждого объекта капитального строительства. Септики выполнить водонепроницаемыми, расположенными в местах, исключающих загрязнение территории. Стоки из септиков необходимо собирать и вывозить илососом по мере наполнения.

Для семьи из трех человек принимаем септик объемом 1,8 м³.

Противопожарное водоснабжение

Расходы воды на пожаротушение приняты в соответствии со СП 8.13130 «Наружное противопожарное водоснабжение», и составляют – 10 л/с.

На перспективу для хранения неприкосновенного запаса воды на пожаротушение проектом предлагается использование существующего пожарного водоема.

Газоснабжение

Согласно ТУ № О-4-2604БО/2025/ИПот ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород», техническая возможность подключения с планируемым расходом газа 551м³/час имеется.

Ливневая канализация

В настоящее время в проектируемых границах закрытой сети дождевой канализации нет.

Отвод ливневых стоков с крыш жилых домой осуществляется на территорию участка, которая в последующем фильтруется через почвенный покров;

Дождевые стоки требуется отвести только с твердого покрытия жилых улиц.

Так как интенсивность автотранспортного движения на этих улицах крайне мала, дождевые воды с этих улиц считаются условно чистыми. Отвод их осуществляется на прилегающие территории посредством разрывов в бордюрном камне рассеивающим потоком.

Электроснабжение

Согласно письма № МР7-ННЭ/Р16/625 от 28.10.2025 г.от ПАО Россети Центр и Приволжье "Нижновэнерго" техническая возможность подключения к сетям электроснабжения имеется.

Расчет расхода потребления систем электроснабжения выполнен по РД 34.20.185-94 ИНСТРУКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГОРОДСКИХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ.

Расчетная электрическая нагрузка жилых домов:

$$P_ж = P_{уд} \text{ x } nP_ж = 2{,}0 \text{x} 104 = 208 \text{ кВт /ч}$$

Для обеспечения территории энергоснабжением необходимо проложить сеть энергоснабжения от существующей ТП по улицам жилой застройки, с последующим распределением по объектам капитального строительства.

Параметры сетей наружного освещения мест общего пользования и улично-дорожной сети подробно будут указаны на следующем этапе проектирования, а именно при разработки проектной и рабочей документации.

Телефонизация и радиофикация

Согласно письма ПАО «Ростелеком» Рег. №01/05/28598/26 от 26.02.2026 г, подключение проектируемых объектов к сетям электросвязи может быть произведено в точке подключения: существующий узел доступа ПАО «Ростелеком» по адресу: Нижегородская область, г. Бор, п. Неклюдово, ул. Восточная, 2а.

2. Результаты анализа последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера на функционирование застраиваемой территории

2.1Анализ последствий воздействия современных средств поражения

Согласно письму Департамента региональной безопасности Нижегородской области от 13.05.2025 г N Исх-337-250243/25 и СП 165.1325800.2014 территория планировки находится вне зон возможной опасности.

2.2Анализ последствий воздействия ЧС техногенного характера

В соответствии с исходными данными для разработки раздела ПМ ГОЧС, выданными министерством региональной безопасности Нижегородской области 13.05.2025г. №Исх-337-250243/25, на функционирование планируемой территории возможно воздействие следующих аварийных ситуаций: авария на сетях и объектах газоснабжения. Существующие сети газоснабжения в районе территории планировки отсутствуют.

2.2.1 Аварии на проектируемых сетях газоснабжения

Для расчета принималась аварийная ситуация с наихудшими последствиями, определялась степень поражения людей, зданий от взрывной нагрузки.

Рассмотрим аварийные ситуации на объектах газоснабжения: выброс газа при разрушении проектируемого наружного газопровода высокого давления (0,6 МПа, диаметр 90 мм).

1. Аварии на наружных газопроводах.

Расчет проводится по ГОСТ Р 12.3.047-2012 Приложение Е.

Масса вещества участвующая во взрыве принимаем с коэффициентом 0,1 (ГОСТ Р 12.3.047-2012 Приложение Е).

Эффективного энергозапаса определяется по формуле:

$$E = \begin{cases} M_т \cdot E_{уд}, \text{ если } C_т \le C_{ст} \\ M_т \cdot E_{уд} \cdot \dfrac{C_{ст}}{C_т}, \text{ если } C_т > C_{ст} \end{cases}$$

где $M_т$- масса горючего вещества, содержащегося в облаке ТВС, кг;

$E_{уд}$- удельная теплота сгорания газа,Дж/кг.

$$E_{уд} = \beta E_{удо},$$

где β - корректировочный параметр (таблица Е 2), равен 1,14 для метана.

Для типичных углеводородов принимается в расчет значение удельной

теплоты сгорания $E_{удо}$ = 44 МДж/кг.

При расчете параметров сгорания облака, расположенного на поверхности земли, величина эффективного энергозапаса удваивается.

Ожидаемый режим взрывного превращения топливо-воздушной смеси – дефлаграция в диапазоне 5 (класс горючего вещества – 4, окружающее пространство – III). В диапазоне 5 скорость фронта пламени:

$$u = k_1 \cdot M^{1/6},$$

где k_1 - константа, равная 43

Оценка уровня поражения приведена в таблице 1.

Степень поражения	Избыточное давление, кПа	Расстояние, м	
Диаметр газопровода		110	
Масса газа, участвующего в аварии		62,7	
Давление в газопроводе		0,6	
Полное разрушение зданий	100	-	
50%-ное разрушение зданий	53	-	
Средние повреждения зданий	28	-	
Умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.)	12	-	
Нижний порог повреждения человека волной давления	5	27,4	

Графическое отображение зон воздействия опасных факторов при авариях на сетях газоснабжения приведен на листе 2.

Безопасность объектов будет обеспечиваться за счет принятых разрывов между проектируемыми площадками, зданиями и полной герметизацией технологического процесса.

Для предупреждения развития аварий на объектах газоснабжения выполняются ряд мероприятий, обеспечивающих надежность сетей газоснабжения:

- выполнение требований промышленной безопасности;
- устройство молниезащиты, заземления;

- установка отключающих устройств на наружных и внутренних сетях газоснабжения;

- установка системы обнаружения утечек газа и отключение газоиспользующего оборудования;

- вдоль трассы наружного газопровода устанавливается охранная зона на расстоянии 2-х метров с каждой стороны от газопровода;

- контрольные трубки на футлярах для контроля утечки газа;

- защита стального подземного газопровода, вертикальных участков на выходе из земли, сварных стыков от почвенной коррозии;

- защита от атмосферной коррозии надземных участков стального газопровода;

- выполнение планового обслуживания газоиспользующего оборудования и сетей газоснабжения сотрудниками специализированных организаций;

- в целях предупреждения повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительной сети, на земельные участки, входящие в охранную зону газопровода (по 2 м в каждую сторону от оси газопровода), налагаются ограничения (обременения) на ведение хозяйственной деятельности обозначенной в п. 14 «Правил охраны газораспределительных сетей» №878 от 20.10.2000г. Деревья и кустарники, создающие угрозу целостности газопровода, подлежат вырубке.

В случае аварийной ситуации на сетях газоснабжения производится эвакуация людей из зоны действия поражающих факторов.

Устройство дорог и организация движения на территории планировки обеспечивает беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий, эвакуацию людей.

2.3 Анализ последствий воздействия ЧС природного характера

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона Нижегородской области, являются:

- грозы;
- сильные морозы;

- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- снегопады, превышающие 20 мм за 12 часов;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные ветры со скоростью 30 м/с;
- гололедно-изморозевое отложение на проводах гололедного станка:

а) гололеда диаметром не менее 20 мм,

б) сложного отложения или мокрого снега диаметром не менее 35 мм;

в) изморози - диаметр отложений не менее 50 мм.

Характеристики поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций приведены в таблице 2.

Таблица 2

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Участок строительства не относится к сейсмически опасным.

С целью предохранения объектов от возможных аварийных ситуаций, связанных с проявлением опасных природных процессов, для застройки на территории планировки и межевания предусмотрены следующие инженерно-технические мероприятия:

- вертикальная планировка решена с максимальным сохранением существующего рельефа;

- на снеговую, ветровую и гололедную нагрузку все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями главы СП 20.13330.2011;

- при проектировании предусматриваются конструктивные и водозащитные мероприятия, исключающие замачивание грунтов (гидроизоляция подвалов, планировку площадки, устройство отмосток вокруг зданий, организацию стока дождевых и талых вод за пределы площадки).

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс улиц, проездов, тротуаров, исключения подтопления жилых и общественных территорий.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (красных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

Проектируемые отметки вертикальной планировки территории принимаются из условий отвода поверхностного стока по твердым покрытиям проездов.

На дальнейшем этапе планируется проведение инженерно-геологических изысканий и проведение оценки карстоопасности территории. На основании результатов изысканий определяется объем противокарстовой инженерной защиты, необходимый для зданий на территории рассматриваемой ППМ.

Нормативно-методическими документами на проектирование, строительство и эксплуатацию зданий и сооружений в карстоопасных районах регламентируется необходимость проведения противокарстовых мероприятий. К ним относятся конструктивные, водозащитные, планировочные, контрольно-мониторинговые и организационно-технические мероприятия. Территория планировки относиться к низкой необходимости учета негативного влияния карста согласно региональным рекомендациям.

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений с учетом СП 22.13330.2016, СП 116.13330.2012.

При строительстве и эксплуатации проектируемых сооружений следует предусмотреть архитектурно-планировочные и эксплуатационные противокарстовые мероприятия для территории с низкой необходимостью учета негативного влияния карста.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории приведена в графическом приложении.

Согласно СП 116.13330.2012 в состав планировочных противокарстовых

мероприятий входят:

- специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;

- разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста;

- расположение зданий и сооружений на менее опасных участках.

К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;

- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;

- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций, засыпке пазух котлованов.

В состав эксплуатационных мероприятий (мониторинга) входят:

- постоянный геодезический контроль за оседанием земной поверхности и деформациями зданий и сооружений;

- наблюдения за проявлениями карста, состоянием грунтов, уровнем и химическим составом подземных вод;

- периодическое строительное обследование состояния зданий, сооружений и их конструктивных элементов;

- устройство (и периодическое наблюдение) глубинных марок, реперов и маяков на трещинах строительных конструкций;

- контроль за выполнением мероприятий по борьбе с инфильтрацией поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт, запрещение сброса в грунт химически агрессивных промышленных и бытовых вод.

Противокарстовые профилактические мероприятия эксплуатационного и

контрольно-мониторигового характера подразумевают недопущение утечек из водонесущих коммуникаций, особенно длительных сосредоточенных утечек техногенных вод и организацию поверхностного стока на площадке, исключающего сосредоточенную фильтрацию атмосферных осадков в близи зданий и сооружений, а также регулярный осмотр конструкций сооружения и близлежащей территории с целью выявления симптомов карстовых деформаций (согласно п. 8.7, 8.8, 8.15 и приложения Е СП 116.13330.2014).

3.Основные показатели по существующим ИТМ ГО

Ранее мероприятия по ГОЧС для рассматриваемой территории не разрабатывались.

4. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования застраиваемой территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в условиях ЧС природного и техногенного характера

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Законом Нижегородской области от 4 января 1996 года N 17-З «О защите населения и территорий Нижегородской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ "О гражданской обороне, , в целях оказания содействия устойчивому функционированию организаций Нижегородской области в условиях чрезвычайных ситуаций и снижения потерь от их последствий Правительством Нижегородской области принято Постановление от 18.08.2006 №268 «О повышении устойчивости функционирования организаций Нижегородской области в условиях чрезвычайных ситуаций».

Инженерно-технические мероприятия включают в себя:

- противопожарные мероприятия;
- локализацию аварийной ситуации, тушение пожаров;

- дублирование источников энергоснабжения;
- контроль за качеством воды;
- разработку и внедрение мероприятий по антитеррористической защите территории объекта;
- накопление средств индивидуальной и медицинской защиты.

4.1 Сведения по системам оповещения ГО и ЧС

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени основными средствами доведения сигналов гражданской обороны до жителей является передача речевой информации по каналам проводного радио- и телевизионного вещания.

Для получения сигналов гражданской обороны на объектах планируемых к застройке предусматриваются:

- телеприемники;
- радиотрансляция.

Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются электросирены и другие сигнальные средства, что будет означать передачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу жители объектов обязаны немедленно включить радио, радиотрансляционные и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

Сигналы оповещения и информация о ЧС передается органами, осуществляющими управление ГО на территории г.о.г.Бор по системам связи и оповещения, радио и телевидения.

Для доведения информации о ЧС, произошедшей на объектах до экстренных служб предусматривается телефонная связь.

4.2 Решения по укрытию населения в военное время

В соответствии с Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденного постановлением Правительства РФ от

29.11.99г. №1309 и исходными данными, выданными министерством региональной безопасности Нижегородской области, укрытие жителей объектов, планируемых на территории, в ЗС ГО не предусматривается. В качестве заглубленных помещений могут быть использованы подвальные помещения зданий.

4.3 Мероприятия по обеспечение пожарной безопасности

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами, ликвидацией и снижением тяжести их последствий в проекте предусмотрены технические решения и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения и локализации пожара, безопасную эвакуацию людей из очагов пожара, беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации чрезвычайной ситуации (пожарных расчётов и пожарной техники). Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны с учётом «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Федеральный закон от 22.07.2008г.№ 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.

Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов в зонах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до границ лесных насаждений от

садовых домов и хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) должны составлять не менее 15 м.

Противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15 м.

Территория проектирования граничит с землями Борского районного лесничества.

В соответствии с СП 4.13130 противопожарные расстояния от границ земельных участков для размещения жилых домов до границ лесных насаждений приняты - 30 м. Также предусматривается обустройство противопожарной минерализованной полосы шириной 4,0 м по границе с лесными насаждениями (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"). Смотри чертеж с зонами с особыми условиями использования.

Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям планируются в соответствии с положениями п. 8 СП 4.13130 (лист Схема организации движения транспорта).

Для здания №1.54 степень огнестойкости необходимо принять не менее II, либо увеличить расстояние до точки забора воды из пожарных резервуаров до 30 м (СП 8.13130).

Наружное пожаротушение объектов застройки предусматривается от планируемых пожарных резервуаров и скважины с установкой насосного оборудования, а также устройство пожарных гидрантов на сетях противопожарного водопровода. (смотри лист 2 сводный план инженерных сетей в графической части). Расход воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду.

К пожарному водоему на территории планировки, вода из которого может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей (мотопомп) и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 х 12 метров. Превышение площадок (пирсов) над низшей отметкой уровня воды в пожарном водоеме следует принимать с учетом

вакуумметрической высоты всасывания насосов имеющихся пожарных автомобилей (мотопомп).

Конструкция дорожной одежды проездов (в том числе укрепленных газонов, газонных решеток) для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Пожарные части располагаются по адресу:

- 51-ПСЧ 20 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Нижегородской области, г. Бор, ул. Интернациональная, д. 22А. См. приложение 2 письмо администрации муниципального образования г. Бор Нижегородской области;

- 143-ПЧ 12 отряда Государственной противопожарной службы Управления по делам ГО, ЧС и ПБ Нижегородской области г. Бор, ул. Кольцова, 20.

Схема размещения ПЧ на листе 1 графической части, приложение 2 текстовой части.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объектов застройки детально прорабатываются в рамках разработки соответствующих разделов проектной документации при дальнейшем проектировании на последующей стадии проектирования.

Пути ввода аварийно-спасательных формирований при ЧС на объектах, располагающихся на проектируемой территории, указаны на чертеже в графической части (лист 2).

4.4Решения по транспортной инфраструктуре и путям эвакуации

Доступ к проектируемой территории осуществляется посредством лесной грунтовой дороги, ведущей к п. Глубинный, и далее к автомобильной дороге 22 ОП МЗ 22Н-0746 (Подъезд к садоводческому товариществу "Дорожник" от а/д Подъезд к д. Софроново).

Внутри территории проектирования движение транспорта будет осуществляться по 2-х полосным улицам в жилой застройке с шириной проезжей части 6,0 м.

Постоянное и временное хранение легковых автомобилей населения предусматривается в границах приусадебных участков.

Устройство дорог и организация движения на территории планировки должны обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий, эвакуацию людей и транспортных средств.

Эвакуация людей с территории объектов застройки осуществляется посредством сети проектируемых и существующих автомобильных дорог и тротуаров (лист 2 графической части).

Ближайшие к проектируемой территории общеобразовательные учреждения:

- Средняя школа №14, ул. Смоленская, д.63, жилой район Боталово-4, г. Бор;

- Средняя школа №12, ул. Дружбы, д.1 А, п. Неклюдово, г. Бор.

Ближайшие к проектируемой территории медицинские учреждения:

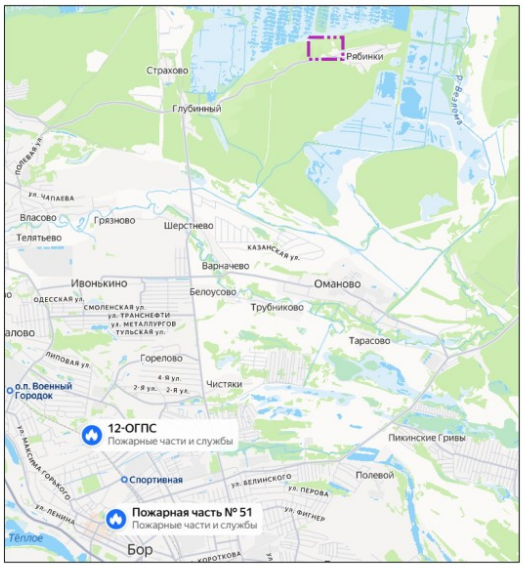
- Борская центральная районная больница, г. Бор, ул. Бабушкина, д.8, корп.1;

- Борская больница, филиал ФБУЗ ПОМП ФМБА России, г. Бор, ул. Полевая, д.2 А;

- ГБУЗ Но Борская центральная районная поликлиника №2, г. Бор, ул. Энгельса, д.2 ;

- Борская центральная районная больница, детская поликлиника №1, г. Бор, ул. Воровского, д.62.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

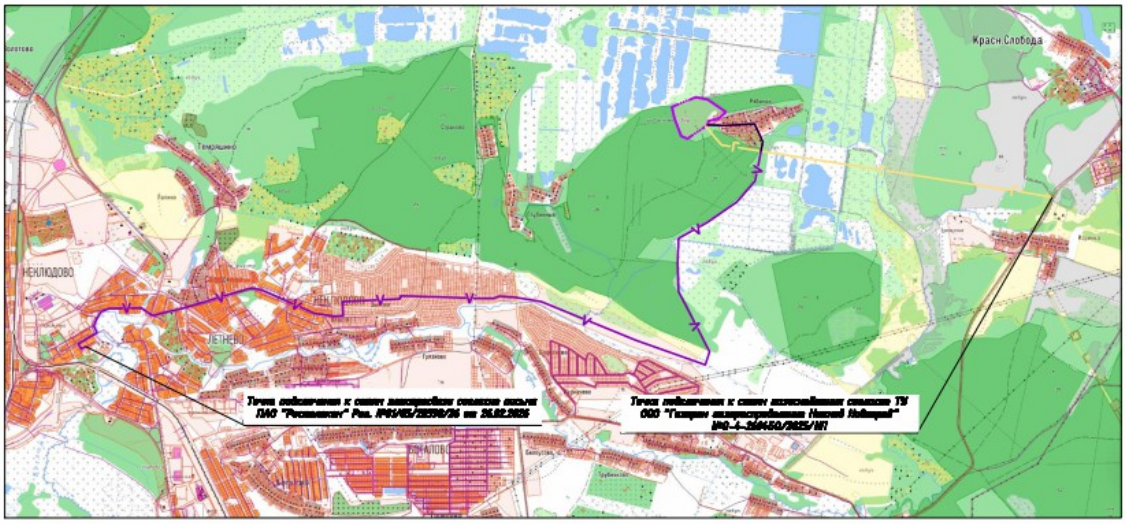
— Границы разработки проекта планировки территории

						ПМ ГОЧС
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территориц, расположенной в п. Сосновый Бор, участок 1 (Ситниковский сельсовет) городского округа г. Бор, в границах земельного участка с к. н. 52:20:1100072:6
Разраб.		Максимова			12.2025	Карта планировочной структуры территорий поселений, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры
						Схема размещения пожарных частей.

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	

ИП Максимова Н.В. г. Кстово





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Границы разработки документации по планировке территории

— Сеть газоснабжения проектируемая

—V— Сеть связи проектируемая

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.	Максимова				03.2026

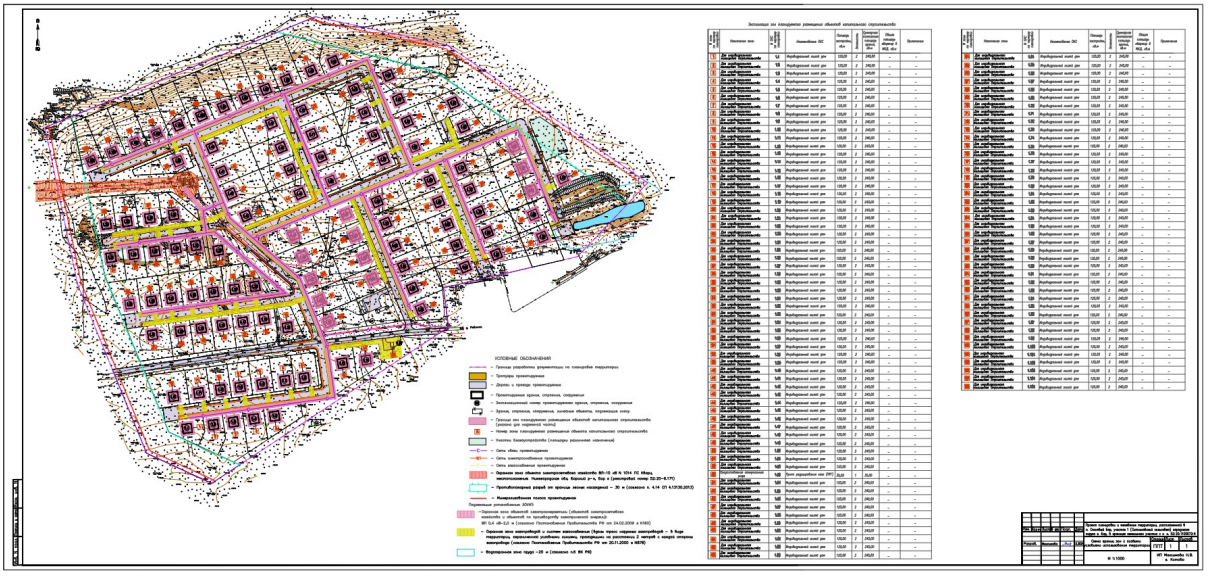
Проект планировки и межевания территорий, расположенной в п. Сосновый Бор, участок 1 (Ситниковский сельсовет) городского округа г. Бор, в границах земельного участка с к. н. 52:20:1100072:6

Сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

М 1:25 000

ИП Максимова Н.В. г. Кстово





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- – Границы разработки документации по планировке территории
- – Тротуары проектируемые
- – Дороги и проезды проектируемые
- – Участки озеленения
- – Проектируемые здания, строения, сооружения
- – Экспликационный номер проектируемого здания, строения, сооружения
- – Здания, строения, сооружения, линейные объекты, подлежащие сносу
- – Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства (указана для надземной части)
- – Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Площадки различного назначения

- – Площадки детские проектируемые
- – Площадки спортивные проектируемые
- – Площадки для отдыха проектируемые
- – Точка перелома продольного профиля
- – Проектные отметки опорных точек планировки рельефа / Существующие отметки опорных точек планировки рельефа
- – Уклон, промилле / Направление стока (уклоноуказатель) / Расстояние, метры

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв.м	Этажность	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Общая площадь квартир в МКД, кв.м	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства	1.1	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
2	Для индивидуального жилищного строительства	1.2	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
3	Для индивидуального жилищного строительства	1.3	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
4	Для индивидуального жилищного строительства	1.4	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
5	Для индивидуального жилищного строительства	1.5	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
6	Для индивидуального жилищного строительства	1.6	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
7	Для индивидуального жилищного строительства	1.7	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
8	Для индивидуального жилищного строительства	1.8	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
9	Для индивидуального жилищного строительства	1.9	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
10	Для индивидуального жилищного строительства	1.10	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
11	Для индивидуального жилищного строительства	1.11	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
12	Для индивидуального жилищного строительства	1.12	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
13	Для индивидуального жилищного строительства	1.13	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
14	Для индивидуального жилищного строительства	1.14	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
15	Для индивидуального жилищного строительства	1.15	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
16	Для индивидуального жилищного строительства	1.16	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
17	Для индивидуального жилищного строительства	1.17	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
18	Для индивидуального жилищного строительства	1.18	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
19	Для индивидуального жилищного строительства	1.19	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
20	Для индивидуального жилищного строительства	1.20	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
21	Для индивидуального жилищного строительства	1.21	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
22	Для индивидуального жилищного строительства	1.22	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
23	Для индивидуального жилищного строительства	1.23	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
24	Для индивидуального жилищного строительства	1.24	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
25	Для индивидуального жилищного строительства	1.25	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
26	Для индивидуального жилищного строительства	1.26	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
27	Для индивидуального жилищного строительства	1.27	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
28	Для индивидуального жилищного строительства	1.28	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
29	Для индивидуального жилищного строительства	1.29	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
30	Для индивидуального жилищного строительства	1.30	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
31	Для индивидуального жилищного строительства	1.31	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
32	Для индивидуального жилищного строительства	1.32	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
33	Для индивидуального жилищного строительства	1.33	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
34	Для индивидуального жилищного строительства	1.34	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
35	Для индивидуального жилищного строительства	1.35	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
36	Для индивидуального жилищного строительства	1.36	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
37	Для индивидуального жилищного строительства	1.37	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
38	Для индивидуального жилищного строительства	1.38	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
39	Для индивидуального жилищного строительства	1.39	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
40	Для индивидуального жилищного строительства	1.40	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
41	Для индивидуального жилищного строительства	1.41	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
42	Для индивидуального жилищного строительства	1.42	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
43	Для индивидуального жилищного строительства	1.43	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
44	Для индивидуального жилищного строительства	1.44	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
45	Для индивидуального жилищного строительства	1.45	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
46	Для индивидуального жилищного строительства	1.46	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
47	Для индивидуального жилищного строительства	1.47	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
48	Для индивидуального жилищного строительства	1.48	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
49	Для индивидуального жилищного строительства	1.49	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
50	Для индивидуального жилищного строительства	1.50	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
51	Для индивидуального жилищного строительства	1.51	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
52	Для индивидуального жилищного строительства	1.52	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
53	Предоставление коммунальных услуг	1.53	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	35,00	1	35,00	–	–
54	Для индивидуального жилищного строительства	1.54	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
55	Для индивидуального жилищного строительства	1.55	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
56	Для индивидуального жилищного строительства	1.56	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
57	Для индивидуального жилищного строительства	1.57	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
58	Для индивидуального жилищного строительства	1.58	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
59	Для индивидуального жилищного строительства	1.59	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
60	Для индивидуального жилищного строительства	1.60	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
61	Для индивидуального жилищного строительства	1.61	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
62	Для индивидуального жилищного строительства	1.62	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–

№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв.м	Этажность	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Общая площадь квартир в МКД, кв.м	Примечание
63	Для индивидуального жилищного строительства	1.63	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
64	Для индивидуального жилищного строительства	1.64	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
65	Для индивидуального жилищного строительства	1.65	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
66	Для индивидуального жилищного строительства	1.66	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
67	Для индивидуального жилищного строительства	1.67	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
68	Для индивидуального жилищного строительства	1.68	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
69	Для индивидуального жилищного строительства	1.69	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
70	Для индивидуального жилищного строительства	1.70	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
71	Для индивидуального жилищного строительства	1.71	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
72	Для индивидуального жилищного строительства	1.72	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
73	Для индивидуального жилищного строительства	1.73	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
74	Для индивидуального жилищного строительства	1.74	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
75	Для индивидуального жилищного строительства	1.75	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
76	Для индивидуального жилищного строительства	1.76	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
77	Для индивидуального жилищного строительства	1.77	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
78	Для индивидуального жилищного строительства	1.78	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
79	Для индивидуального жилищного строительства	1.79	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
80	Для индивидуального жилищного строительства	1.80	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
81	Для индивидуального жилищного строительства	1.81	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
82	Для индивидуального жилищного строительства	1.82	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
83	Для индивидуального жилищного строительства	1.83	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
84	Для индивидуального жилищного строительства	1.84	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
85	Для индивидуального жилищного строительства	1.85	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
86	Для индивидуального жилищного строительства	1.86	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
87	Для индивидуального жилищного строительства	1.87	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
88	Для индивидуального жилищного строительства	1.88	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
89	Для индивидуального жилищного строительства	1.89	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
90	Для индивидуального жилищного строительства	1.90	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
91	Для индивидуального жилищного строительства	1.91	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
92	Для индивидуального жилищного строительства	1.92	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
93	Для индивидуального жилищного строительства	1.93	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
94	Для индивидуального жилищного строительства	1.94	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
95	Для индивидуального жилищного строительства	1.95	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
96	Для индивидуального жилищного строительства	1.96	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
97	Для индивидуального жилищного строительства	1.97	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
98	Для индивидуального жилищного строительства	1.98	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
99	Для индивидуального жилищного строительства	1.99	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
100	Для индивидуального жилищного строительства	1.100	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
101	Для индивидуального жилищного строительства	1.101	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
102	Для индивидуального жилищного строительства	1.102	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
103	Для индивидуального жилищного строительства	1.103	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
104	Для индивидуального жилищного строительства	1.104	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–

Проект планировки и межевания территории, расположенной в п. Сосновый Бор, участок 1 (Ситниковский сельсовет) городского округа г. Бор, в границах земельного участка с к. н. 52:20:1100072:6

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

Разраб. Максимова 2.2025

М 1:1000

ИП Максимова Н.В. г. Кстово



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- – Границы разработки документации по планировке территории
- – Красные линии (устанавливаемые)
- – Тротуары проектируемые
- – Участки озеленения
- – Проектируемые здания, строения, сооружения
- – Экспликационный номер проектируемого здания, строения, сооружения
- – Здания, строения, сооружения, линейные объекты, подлежащие сносу
- – Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства (указана для надземной части)
- – Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- – Участки благоустройства (площадки различного назначения)
- – Направление движения пешеходов (проектируемое)
- – Направление движения автотранспортных средств
- – Дороги и проезды существующие
- – Дороги и проезды проектируемые

ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ 1-1 (проектируемый)

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв.м	Этажность	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Общая площадь квартир в МКД, кв.м	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства	1.1	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
2	Для индивидуального жилищного строительства	1.2	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
3	Для индивидуального жилищного строительства	1.3	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
4	Для индивидуального жилищного строительства	1.4	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
5	Для индивидуального жилищного строительства	1.5	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
6	Для индивидуального жилищного строительства	1.6	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
7	Для индивидуального жилищного строительства	1.7	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
8	Для индивидуального жилищного строительства	1.8	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
9	Для индивидуального жилищного строительства	1.9	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
10	Для индивидуального жилищного строительства	1.10	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
11	Для индивидуального жилищного строительства	1.11	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
12	Для индивидуального жилищного строительства	1.12	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
13	Для индивидуального жилищного строительства	1.13	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
14	Для индивидуального жилищного строительства	1.14	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
15	Для индивидуального жилищного строительства	1.15	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
16	Для индивидуального жилищного строительства	1.16	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
17	Для индивидуального жилищного строительства	1.17	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
18	Для индивидуального жилищного строительства	1.18	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
19	Для индивидуального жилищного строительства	1.19	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
20	Для индивидуального жилищного строительства	1.20	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
21	Для индивидуального жилищного строительства	1.21	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
22	Для индивидуального жилищного строительства	1.22	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
23	Для индивидуального жилищного строительства	1.23	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
24	Для индивидуального жилищного строительства	1.24	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
25	Для индивидуального жилищного строительства	1.25	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
26	Для индивидуального жилищного строительства	1.26	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
27	Для индивидуального жилищного строительства	1.27	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
28	Для индивидуального жилищного строительства	1.28	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
29	Для индивидуального жилищного строительства	1.29	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
30	Для индивидуального жилищного строительства	1.30	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
31	Для индивидуального жилищного строительства	1.31	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
32	Для индивидуального жилищного строительства	1.32	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
33	Для индивидуального жилищного строительства	1.33	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
34	Для индивидуального жилищного строительства	1.34	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
35	Для индивидуального жилищного строительства	1.35	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
36	Для индивидуального жилищного строительства	1.36	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
37	Для индивидуального жилищного строительства	1.37	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
38	Для индивидуального жилищного строительства	1.38	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
39	Для индивидуального жилищного строительства	1.39	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
40	Для индивидуального жилищного строительства	1.40	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
41	Для индивидуального жилищного строительства	1.41	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
42	Для индивидуального жилищного строительства	1.42	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
43	Для индивидуального жилищного строительства	1.43	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
44	Для индивидуального жилищного строительства	1.44	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
45	Для индивидуального жилищного строительства	1.45	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
46	Для индивидуального жилищного строительства	1.46	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
47	Для индивидуального жилищного строительства	1.47	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
48	Для индивидуального жилищного строительства	1.48	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
49	Для индивидуального жилищного строительства	1.49	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
50	Для индивидуального жилищного строительства	1.50	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
51	Для индивидуального жилищного строительства	1.51	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
52	Для индивидуального жилищного строительства	1.52	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
53	Предоставление коммунальных услуг	1.53	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	35,00	1	35,00	–	–
54	Для индивидуального жилищного строительства	1.54	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
55	Для индивидуального жилищного строительства	1.55	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
56	Для индивидуального жилищного строительства	1.56	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
57	Для индивидуального жилищного строительства	1.57	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
58	Для индивидуального жилищного строительства	1.58	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
59	Для индивидуального жилищного строительства	1.59	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
60	Для индивидуального жилищного строительства	1.60	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
61	Для индивидуального жилищного строительства	1.61	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
62	Для индивидуального жилищного строительства	1.62	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–

№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв.м	Этажность	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Общая площадь квартир в МКД, кв.м	Примечание
63	Для индивидуального жилищного строительства	1.63	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
64	Для индивидуального жилищного строительства	1.64	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
65	Для индивидуального жилищного строительства	1.65	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
66	Для индивидуального жилищного строительства	1.66	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
67	Для индивидуального жилищного строительства	1.67	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
68	Для индивидуального жилищного строительства	1.68	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
69	Для индивидуального жилищного строительства	1.69	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
70	Для индивидуального жилищного строительства	1.70	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
71	Для индивидуального жилищного строительства	1.71	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
72	Для индивидуального жилищного строительства	1.72	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
73	Для индивидуального жилищного строительства	1.73	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
74	Для индивидуального жилищного строительства	1.74	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
75	Для индивидуального жилищного строительства	1.75	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
76	Для индивидуального жилищного строительства	1.76	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
77	Для индивидуального жилищного строительства	1.77	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
78	Для индивидуального жилищного строительства	1.78	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
79	Для индивидуального жилищного строительства	1.79	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
80	Для индивидуального жилищного строительства	1.80	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
81	Для индивидуального жилищного строительства	1.81	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
82	Для индивидуального жилищного строительства	1.82	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
83	Для индивидуального жилищного строительства	1.83	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
84	Для индивидуального жилищного строительства	1.84	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
85	Для индивидуального жилищного строительства	1.85	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
86	Для индивидуального жилищного строительства	1.86	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
87	Для индивидуального жилищного строительства	1.87	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
88	Для индивидуального жилищного строительства	1.88	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
89	Для индивидуального жилищного строительства	1.89	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
90	Для индивидуального жилищного строительства	1.90	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
91	Для индивидуального жилищного строительства	1.91	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
92	Для индивидуального жилищного строительства	1.92	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
93	Для индивидуального жилищного строительства	1.93	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
94	Для индивидуального жилищного строительства	1.94	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
95	Для индивидуального жилищного строительства	1.95	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
96	Для индивидуального жилищного строительства	1.96	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
97	Для индивидуального жилищного строительства	1.97	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
98	Для индивидуального жилищного строительства	1.98	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
99	Для индивидуального жилищного строительства	1.99	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
100	Для индивидуального жилищного строительства	1.100	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
101	Для индивидуального жилищного строительства	1.101	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
102	Для индивидуального жилищного строительства	1.102	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
103	Для индивидуального жилищного строительства	1.103	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–
104	Для индивидуального жилищного строительства	1.104	Индивидуальный жилой дом	120,00	2	240,00	–	–

Проект планировки и межевания территории, расположенной в п. Сосновый Бор, участок 1 (Ситниковский сельсовет) городского округа г. Бор, в границах земельного участка с к. н. 52:20:1100072:6

Схема организации улично-дорожной сети

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

Разраб. Максимова 2.2025

М 1:1000

ИП Максимова Н.В. г. Кстово