



Администрация городского округа город Бор
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.07.2025

№ 5020

Об утверждении проекта по внесению изменений в утвержденный проект планировки и межевания территории, расположенной в границах улиц М.Горького и Борская Ферма в г. Бор, разрабатываемой для целей строительства дошкольного образовательного учреждения, в части межевания территории по инициативе МКУ «Борстройзаказчик»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, и заключения по результатам общественных обсуждений от 15.05.2025, администрация городского округа город Бор постановляет:

1. Утвердить прилагаемый проект по внесению изменений в утвержденный проект планировки и межевания территории, расположенной в границах улиц М. Горького и Борская Ферма в г. Бор, разрабатываемой для целей строительства дошкольного образовательного учреждения, в части межевания территории по инициативе МКУ «Борстройзаказчик».

2. Общему отделу администрации городского округа г. Бор обеспечить:
- опубликование настоящего постановления (без приложений) в газете «БОР сегодня»;
 - опубликование настоящего постановления (с приложениями) в сетевом издании «БОР-официал» и размещение на официальном сайте муниципального округа город Бор bor.nobl.ru.

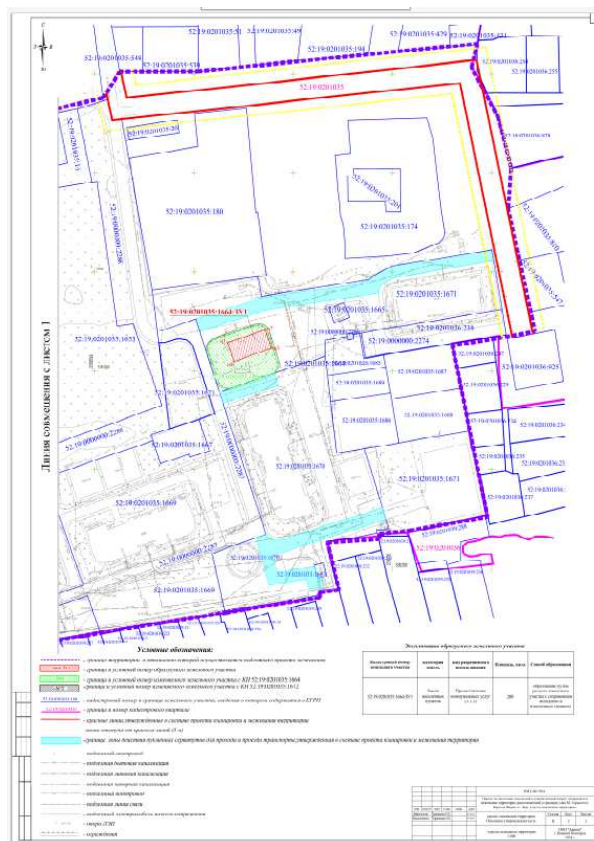
Глава местного самоуправления
А.В. БОРОВСКИЙ

Постановлением администрации
городского округа г. Бор
Нижегородской области
От 23.07.2025 № 5020

Проект по внесению изменений в утвержденный проект планировки и межевания территории, расположенной в границах улиц М. Горького и Борская Ферма в г. Бор, разрабатываемой для целей строительства дошкольного образовательного учреждения, в части межевания территории

[illegible]

Имя, № протокола	Полное и девичье	Возраст (лет, №)						
Имя	Фамилия	Возраст	Место	Подпись	Дата	ИМТ-06/2024		Взнос





Проект по внесению изменений в утвержденный проект планировки и межевания территории, расположенной в границах улиц М. Горького и Борская Ферма в г. Бор, разрабатываемой для целей строительства дошкольного образовательного учреждения, в части межевания территории

Заказчик: МКУ «Борстройзаказчик»

2 ТОМ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА, ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПМТ-06/2024

2024 г.



Проект по внесению изменений в утвержденный проект планировки и межевания территории, расположенной в границах улиц М. Горького и Борская Ферма в г. Бор, разрабатываемой для целей строительства дошкольного образовательного учреждения, в части межевания территории

Заказчик: МКУ «Борстройзаказчик»

2 ТОМ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА, ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПМТ-06/2024

Директор _____ Таранкова О.Е.
Главный инженер проекта _____ Таранкова О.Е.

2024 г.

№ п.п.		Наименование	Лист
1	Содержание	СТР. 3	
2	I. Пояснительная записка	СТР.4	
3	II. Проект межевания территории. Графические материалы	СТР.8	
4	Схема использования территории в период подготовки проекта, схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	СТР.9	
5	III. Исходные данные	СТР.11	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата
Разработал	Таранкова		07.2025	
ГИП	Таранкова		07.2054	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата
П	1	1		

ООО «Аршин»
г.Нижний Новгород

I. Пояснительная записка	
1.1. Анализ существующего использования территории	
Территория находится с северо-западной части городского округа город Бор в границах улиц М. Горького и Борская Ферма в г.Бор, в кадастровых кварталах 52:19:0201035, 52:19:0201042.	
На территории разработки проекта расположены многоквартирные и малоэтажные многоквартирные жилые дома, магазины, инженерные коммуникации, здания общественно-делового значения, зеленые насаждения, детские площадки, проселки, автомобильные парковки.	
В соответствии с генеральным планом городского округа город Бор, утвержденным решением совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 г. № 113 (с изменениями), территория разработки расположена в границах функциональных зон:	
- Жсм - Зона смешанной и общественно-деловой застройки;	
- СХС - Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.	
На основании сведений Правил землепользования и застройки городского округа город Бор, утвержденных решением совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 г. № 114 (с изменениями) территория расположена в границах территориальных зон:	
- Ж-5 - зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки;	
- СХ-6 - Зона ведения садоводства и огородничества.	
Сведения о наличии зон градостроительных ограничений.	
По территории проходит:	
- охранная зона линии электропередач 6 кВ ТП 1025-ТП1040, с реестровым номером 52:19-6.109;	
- зона с особыми условиями использования территории линии электропередач 6кВ ТП №1029 - ТП №1025, расположенная по адресу Нижегородская область, г. Бор, ул. Чапаева, Фурманова, Гоголя, с реестровым номером 52:19-6.126;	
- охранная зона объекта: «Сооружение (газопровод), протяженность: 357202,73 п.м., Нижегородская область, город Бор. Инв. № 24200 (код стройки 24200-1)», назначение: для газоснабжения населенных пунктов Борского района природным газом, протяженность: 357219 м, адрес: Росийская Федерация, Нижегородская область, г.Бор (кадастровый номер 52:19:0000000:536), с реестровым номером 52:00-6.1006.	

