

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского округа город Бор
Нижегородской области
От 29.08.2024 № 5278

Схема границ территории



Условные обозначения

- граница подготовки документации по планировке и межевания территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, ул. Луначарского, 128

Заказчик: ООО «ВиндРотор»

Градостроительное задание № 12/24
на подготовку документации по планировке и межевания территории,
расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, ул. Луначарского, 128

Вид документации по планировке территории:

Проект планировки и межевания территории

Заказчик:

ООО «ВиндРотор»

Объект разработки, его основные характеристики:

- *Адрес (местоположение):* земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, ул. Луначарского, 128

- *Площадь территории:* 6,0 га (подлежит уточнению)

1. Исходные данные для подготовки документации по планировке территории, в части межевания территории

1.1. Основание для разработки документации по планировке территории:

- Градостроительный кодекс РФ, статьи 41, 41.1, 43, 45, 46;
- Земельный кодекс РФ, статьи 11.7, 39.27 – 39.29.

1.2. Ранее разработанная градостроительная документация:

- генеральный план городского округа город Бор, утвержденный решением совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 №113 (с изменениями);
- правила землепользования и застройки городского округа город Бор, утвержденные решением совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 №114 (с изменениями);
- региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 г. № 921 (далее - РНПП);
- местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 24.04.2018 г. № 29 (далее – МНПП).

1.3. Зонирование территории в соответствии с генеральным планом городского округа город Бор и правилами землепользования и застройки городского округа город Бор:

В соответствии со ст. 3 Правил землепользования и застройки городского округа город Бор, утвержденными решением совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 №114 (с изменениями) действия градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки транспортных и инженерно-технических коммуникаций, в том числе автомобильных магистралей, улиц, дорог, проездов, иных линейных объектов, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением.

1.5. Дополнительные исходные данные необходимо получить в:

- ФГБУ «ФКП Росреестра» информацию о границах ранее утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек.
- ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области информацию о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет в границах разработки документации по планировке территории.
- ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» информацию об ограничениях использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории (сведения содержатся в ГИСОГД).

Примечание: исходные данные подлежат включению в состав проекта межевания территории и по усмотрению заказчика могут быть получены в иных организациях, не указанных в п.1.5 настоящего задания, уполномоченных на предоставление таких сведений.

1.6 Проведение инженерных изысканий:

Выполнять в соответствии с Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №402).

Результаты инженерных изысканий входят в состав обосновывающей части документации по планировке территории и подлежат размещению в ГИСОГД НО.

2. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, в части межевания территории

7.1. Основная часть (утверждаемая):

I. Графические материалы:

1. Проект планировки территории.

1.1. Чертеж красных линий (при необходимости) с указанием:

– границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

– границ зон планируемого размещения линейного объекта;

– красных линий (существующих, устанавливаемых и отменяемых);

– номеров характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

– пояснительных надписей (виды линейных объектов, виды территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии);

- границ земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости;

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта с указанием:

– границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

– границ зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;

– номеров характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;

- границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта.

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (при необходимости) с указанием:

– границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

– границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;

– номеров характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;

– границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

2. Проект межевания территории.

2.1. Чертеж межевания территории с указанием:

– границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

– границ зон планируемого размещения линейного объекта;

– границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;

- границы муниципальных образований, населенных пунктов
- границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красных линий, установленных в составе проекта планировки территории;
- границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, с информацией о предоставлении земельных участков (частей земельных участков) во временное пользование на период строительства линейного объекта, в постоянное пользование;
- границ земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости;
- границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

2.2. Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта (после завершения его строительства) (при необходимости).

II. Положение о размещении линейного объекта содержит информацию:

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта (наименование и планируемое местоположение линейных объектов федерального, регионального и местного значения должны соответствовать документам территориального планирования).

2. Перечень муниципальных образований (муниципальные районы, городские округа, поселения), населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта;

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения;

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий:

- по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории) от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

- по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

- по охране окружающей среды;

- по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

7. Сведения по межеванию территории:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе возможные способы их образования;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- сведения о категории земель, к которой отнесены образуемые земельные участки;

- описание местоположения образуемых земельных участков (адрес);

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

7.2. Материалы по обоснованию:

I. Графические материалы:

1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (М1:10 000 до 1:25 000) с отображением:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории с отображением:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта с отображением:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- категории улиц и дорог;
- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории с отображением:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

- поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

5. Схема границ территорий объектов культурного наследия с отображением:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий с отображением:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;

- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;

- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- границы прибрежных защитных полос;

- границы водоохраных зон;

- границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;

- границы зон затопления, подтопления;

- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;

- границы площадей залегания полезных ископаемых;

- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

- границы придорожной полосы автомобильной дороги;

- границы приаэродромной территории;

- границы охранных зон железных дорог;

- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;

- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

8. Схема конструктивных и планировочных решений с отображением:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

- конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

9. Схемы образуемых и изменяемых земельных участков с указанием условного номера, площади, вида разрешенного использования, категории земель, адреса.

II. Пояснительная записка содержит:

1. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории;

3. Обоснование принятых решений, в том числе:

3.1. Информация о необходимости установления (изменения) красных линий;

3.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;

3.3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

3.4. Обоснование и описание зон с особыми условиями использования территории, публичных сервитутов, которые установлены или которые необходимо установить для обеспечения строительства и эксплуатации линейного объекта (при необходимости);

3.5. Координаты поворотных точек красных линий и публичных сервитутов (при необходимости) в системе координат, установленной для ведения единого государственного реестра недвижимости.

3.6. Информация о наличии объектов культурного наследия (при необходимости).

4. Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта:

- с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки документации по планировке территории;

- с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

- с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

5. Сведения по образуемым и изменяемым земельным участкам (условный номер, описание местоположения, площадь, категория земель, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

III. Исходные данные:

1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке документации по планировке территории.
3. Исходные данные, используемые при подготовке документации по планировке территории.
4. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Чертежи в составе документации по планировке территории должны содержать описание использованных условных обозначений. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. По усмотрению разработчика проекта и по согласованию с заказчиком возможно выполнение дополнительных разделов, чертежей и схем.

При отсутствии необходимости выполнения схем, ведомостей пересечений, данная информация указывается в соответствующем разделе пояснительной записки.

3. Согласование проекта планировки и межевания территории

Результатом согласования документации по планировке и межеванию территории является письмо администрации городского округа г. Бор Нижегородской области о соответствии проекта планировки и межевания территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Примечание: при необходимости администрация городского округа город Бор Нижегородской области может направить документацию по планировке и межеванию территории на дополнительные согласования.

4. Требования к оформлению и сроки представления проекта межевания территории

4.1. Документация по планировке и межеванию территории предоставляется в администрацию городского округа город Бор Нижегородской области после согласования в бумажном и электронном виде в одном экземпляре в объеме, указанном в разделе 2 настоящего задания в формате *.DWG (*.PLN) и *.JPG (*.BMP), утверждаемую часть проекта межевания территории, согласно разделу 2 настоящего задания в формате *.XML

4.2. К электронному виду проекта предъявляются следующие требования:

- пояснительная записка и основные положения проекта в форматах *.RTF, *.DOC, *.PDF;
- чертежи и схемы в форматах *.DXF, *.PLN, *.MIF, *.MID в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-52), а также их растровые копии в форматах *.JPG, *.BMP и т.п.
- файл с использованием схем для формирования документов в формате *.XML (Документ «interact_entry_boundaries_*.xml»);
- результаты инженерных изысканий (текстовая часть формат *.DOC, *.TXT, *.RTF; растровая модель формат *.TIFF, *.JPEG, *.PDF; векторная модель в формате *.MIF/MID, *.DXF, *.DWG)
- структуру векторных слоев предусмотреть в соответствии с приведенной таблицей (линии границ и трассы должны быть замкнуты в виде Polyline или LWPolyline, Region)

№ п/п	Наименование класса объектов	Содержание
1	Граница разработки проекта	Граница разработки проекта
2	Границы межевания	Границы земельных участков при межевании
3	Публичный сервитут	Публичный сервитут

4.3. Чертежи и схемы проекта выполнить в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-52).

4.4. Сроки представления проекта:

Документация по планировке и межеванию территории предоставляется в администрацию городского округа город Бор Нижегородской области для утверждения в установленном законом порядке **не позднее года со дня выдачи Градостроительного задания № 12/24.**

Примечание: в случае нарушения срока подготовки документации по планировке и межеванию территории и не предоставлении проекта, заказчик должен обратиться с письменным заявлением в администрацию городского округа город Бор Нижегородской области о продлении срока подготовки документации по планировке и межеванию территории и внесении изменений в Градостроительное задание.

5. Иные условия

5.1. При непредставлении документации по планировке и межеванию территории в администрацию городского округа город Бор Нижегородской области в указанный срок, срок действия настоящего задания прекращается.

5.2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий задания, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

5.3. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке и межеванию территории до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки и межевания регламентируется статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

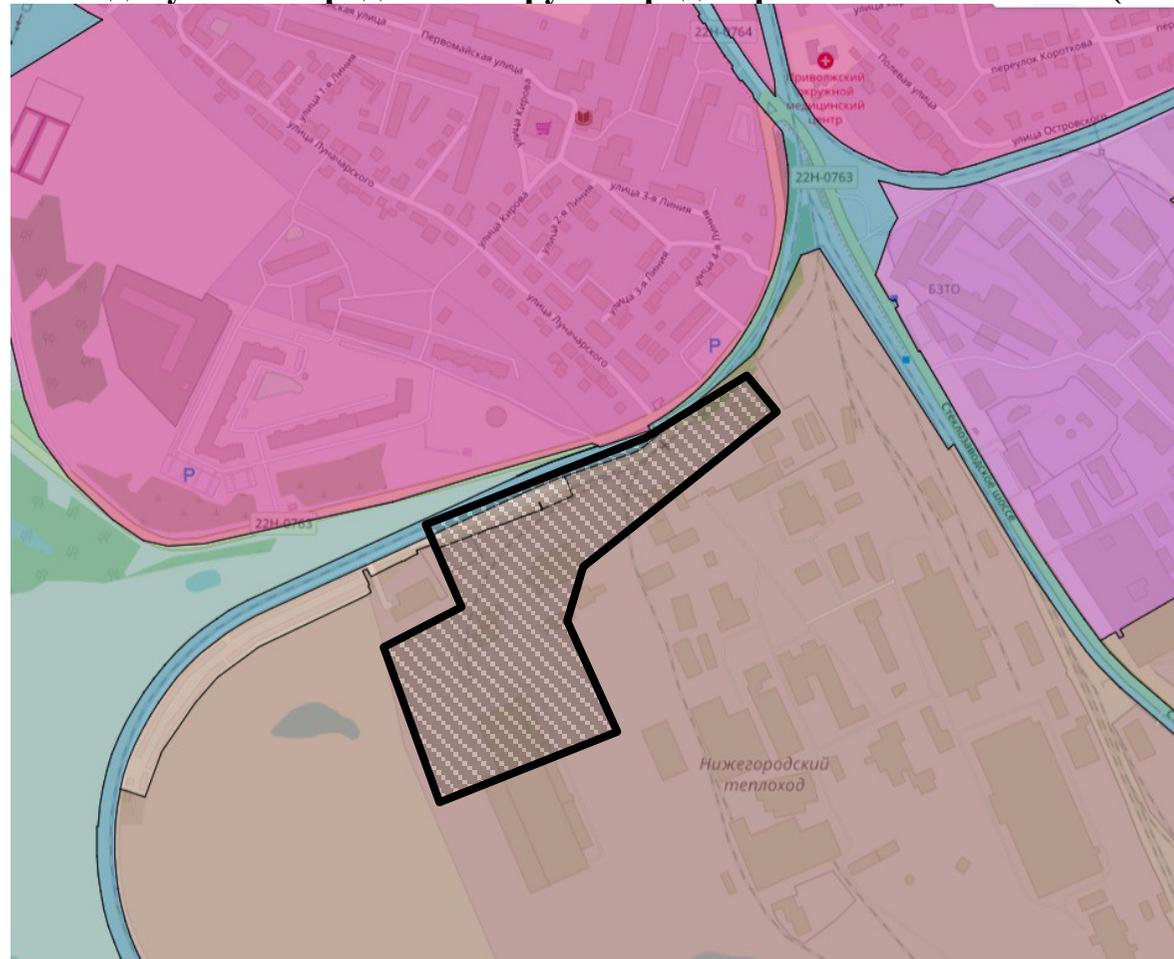
5.3. Утвержденная документация по планировке и межеванию территории в одном экземпляре в бумажном и электронном виде передается в администрацию городского округа город Бор Нижегородской области для хранения в информационной системе объектов градостроительной деятельности.

5.5. Риски по не достижению результата (согласование, утверждение и реализация документации по планировке территории) лежат на стороне заказчика.

Задание получил:

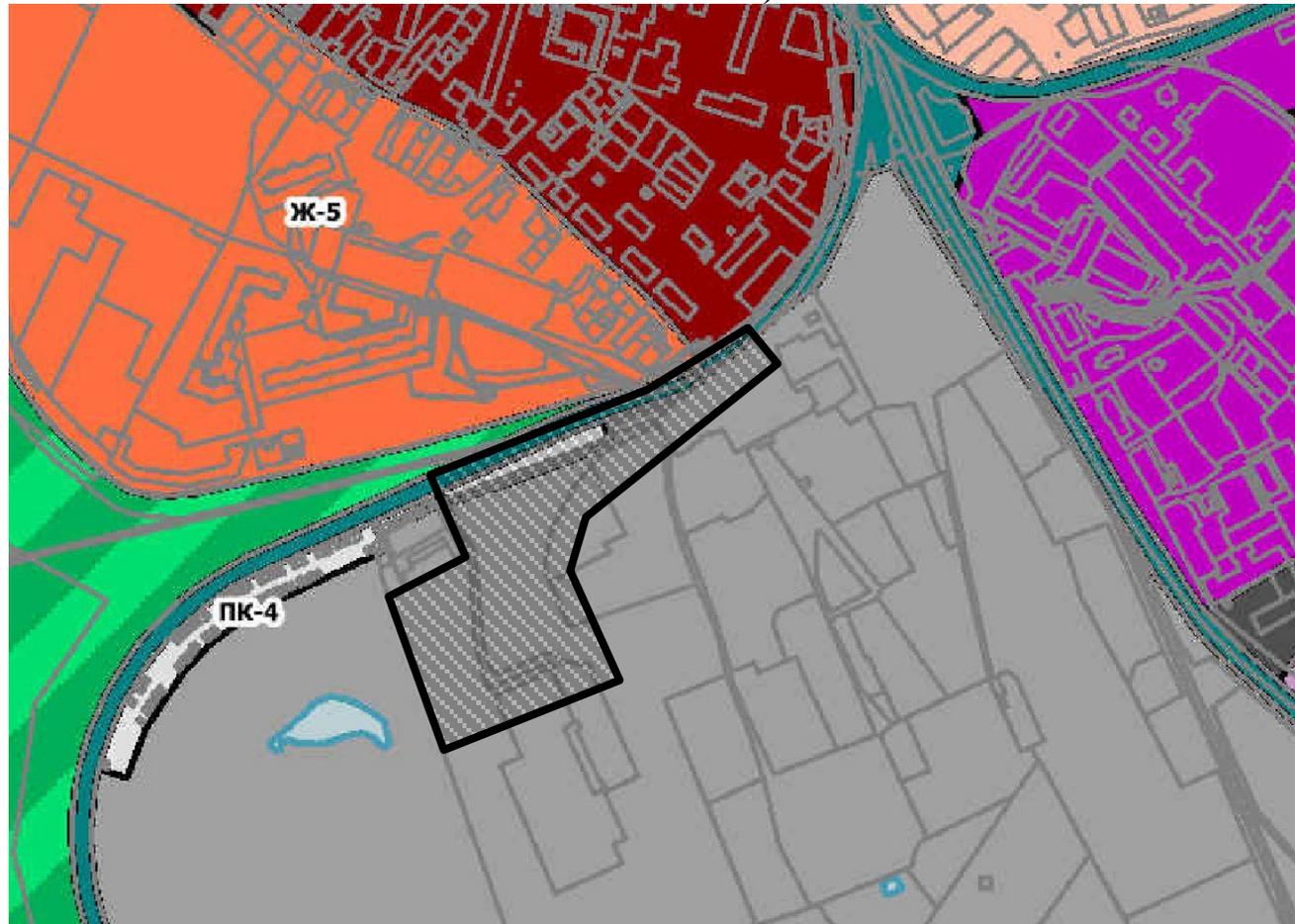
Фамилия, имя, отчество получателя-представителя застройщика	Должность, номер телефона	Дата получения задания	Подпись получателя

Фрагмент карты функциональных зон генерального плана городского округа город Бор, утвержденного решением совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 №113 (с изменениями)



Границы подготовки проекта межевания территории

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа город Бор, утвержденных решением совета депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 №114 (с изменениями)



Границы подготовки проекта межевания территории

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа город Бор
Нижегородской области
от 29.08.2024 № 5278



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
На производство инженерно-геодезических изысканий

1. Общие данные	
1.1 Заказчик:	ООО «ВиндРотор»
1.2 Технический заказчик:	ООО «СтройВарк»
1.2 Исполнитель:	ООО «Горизонт»
1.3 Полное наименование объекта:	«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта для осуществления примыкания железнодорожного пути несбегого пользования ООО «ВиндРотор» к станции Мокшые Горы Горьковской железной дороги»
1.4 Основание для проведения изысканий:	Договор на проведение инженерных изысканий
1.5 Сроки выполнения:	Согласно календарному плану
1.6 Местоположение объекта:	Нижегородская область, г. Бор, ул. Луначарского, 128/1 (земельные участки 52:19:0301019:250, 52:19:0301019:249, 52:19:0000000:366, 52:19:0301019:83)
1.7 Вид строительства:	Новое строительство
1.8 Стадия проектирования:	Проектная документация
1.9 Исходные данные:	Исходные данные для проведения работ представляет Заказчик работ
1.10 Назначение и цели создания объекта:	Новое строительство
1.11 Категория сложности	категория сложности Б III
2. Общие требования к инженерно-геодезическим изысканиям:	
2.1 Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 СП 136.13330.2017 Геодезические изыскания в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84 СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства
2.2 Требования к количественному составу документации	Отчетные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям должны быть предоставлены Заказчику в трех экземплярах в оброндорванном виде на бумажном носителе, и сканированном электронном виде в формате PDF с подписями и печатями, топографический план в формате DWG на CD-диске.
3. Требования к составу и содержанию инженерно-геодезических изысканий:	
3.1 Вид работ:	Топографическая съемка М 1:500, категория сложности - Б III, застроенная территория, площадью ≈ 6,4 га.
3.2 Система координат и высот:	Система координат - МСК-52, Балтийская система высот - 1977 г, сечение рельефа +0,5 м.
3.3 Согласование подземных инженерных коммуникаций	Определить наличие подземных инженерных коммуникаций. Согласовать правильность их нанесения в эксплуатирующих (бдаке содержащих) организациях. На топографическом плане указать основные характеристики инженерных сетей.

Приложения: графическое приложение №1 к техническому заданию на 1 листе

Формат А4