



Администрация муниципального округа город Бор
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.08.2026

№ 5352

Об утверждении порядка работы межведомственной комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Законом Нижегородской области от 7 сентября 2007 года № 123-З "О жилищной политике в Нижегородской области", Порядком выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденным Постановлением Правительства Нижегородской области от 24 августа 2017 № 628, администрация муниципального округа город Бор постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок работы межведомственной комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

2. Общему отделу администрации муниципального округа город Бор (Е.А.Копцова) обеспечить официальное опубликование полного текста

настоящего постановления (с приложением) в сетевом издании «БОР-официал» и размещение на официальном сайте муниципального округа город Бор bor.nobl.ru, опубликование настоящего постановления (без приложения) в газете «Бор сегодня».

Глава местного самоуправления

А.В. БОРОВСКИЙ

ПОРЯДОК
работы межведомственной комиссии по выявлению обстоятельств,
свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям,
оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, проживающим в жилых помещениях
специализированного жилищного фонда, содействия в преодолении
трудной жизненной ситуации

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - Комиссия), создается в целях выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям оставшимся без попечения родителей, лицам их числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, проживающим в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, принятия решения о заключения договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда на новый пятилетний срок либо об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и принятии решения о заключении с лицом из числа детей-сирот договора социального найма в отношении данного жилого помещения, а также о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

1.2. Целью создания Межведомственной комиссии является принятие решений об обоснованности заключения с лицом из числа детей-сирот договора социального найма жилого помещения либо договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда на новый пятилетний срок либо о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

1.3. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность на основании законодательства Российской Федерации и Нижегородской области, нормативных правовых актов администрации муниципального округа город Бор, а также настоящего Порядка.

1.4. Состав Межведомственной комиссии утверждается постановлением администрации муниципального округа город Бор

Нижегородской области. В состав Межведомственной комиссии входит: председатель Межведомственной комиссии, заместитель председателя Межведомственной комиссии, секретарь и члены комиссии (по согласованию из числа сотрудников администрации муниципального округа город Бор, представителя государственной жилищной инспекции, представителя органов внутренних дел, представителя государственного казенного учреждения «Управления социальной защиты населения»).

2. Полномочия и порядок работы Межведомственной комиссии при принятии решения о заключении договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда на новый пятилетний срок либо об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и принятии решения о заключении с лицом из числа детей-сирот договора социального найма в отношении данного жилого помещения

2.1. Для принятия решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок либо об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами из числа детей-сирот договора социального найма в отношении данного жилого помещения, при получении уведомления Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области об окончании срока действия договоров найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, секретарь Межведомственной комиссии не позднее, чем за три месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения, письменно запрашивает:

2.1.1. У лица из числа детей-сирот справку о наличии (отсутствии) алкогольной или наркотической зависимости, выданную: государственным бюджетным учреждением здравоохранения "Наркологическая больница", либо государственным бюджетным учреждением здравоохранения Нижегородской области «Нижегородский областной наркологический диспансер», либо врачом – психиатром-наркологом (врачом – психиатром-наркологом участковым) медицинской организации, имеющей лицензию на медицинскую деятельность по оказанию услуг по психиатрии и наркологии, осуществляющим диспансерное наблюдение на основании статьи 21 Федерального закона от 21 ноября 2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;

2.1.2. В порядке межведомственного информационного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях:

в Главном управлении МВД России по Нижегородской области - справку о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования в отношении лица из числа детей-сирот в течение 5 лет, со дня заключения договора найма специализированного жилого помещения;

копию финансового лицевого счета с места жительства лица из числа детей-сирот, содержащего сведения о наличии (отсутствии) задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

в Управление образования и молодежной политики администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области - информацию о наличии (отсутствии) судебного решения о лишении родительских прав либо об ограничении в родительских правах в отношении своих детей родителя, являющегося лицом из числа детей-сирот;

в государственном казенном учреждении Нижегородской области «Управление социальной защиты населения муниципального округа город Бор» - акт обследования жилищно-бытовых условий с указанием среднедушевого дохода семьи либо одиноко проживающего гражданина, являющегося лицом из числа детей сирот;

в Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации муниципального округа город Бор акт проверки (обследования), в отношении жилого помещения специализированного жилищного фонда, занимаемого лицом из числа детей-сирот.

2.2. Межведомственная комиссия не менее чем за 45 рабочих дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения, рассматривает документы, указанные в пункте 2.1.2 настоящего Порядка, и принимает решение о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей - сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

2.2.1. Решение Межведомственной комиссии оформляется в виде заключения по форме, установленной Правительством Нижегородской области, подписывается председателем и членами Межведомственной комиссии не позднее 5 рабочих дней со дня заседания комиссии.

Заключение должно содержать вывод об обоснованности принятого решения с лицом из числа детей-сирот договора социального найма жилого помещения либо договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

При непредставлении лицами из числа детей-сирот документов, предусмотренных подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 настоящего Порядка, решение принимается на основании документов, указанных в подпункте 2.1.2 пункта 2.1 настоящего Порядка.

Наличие хотя бы одного из обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей – сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и подтвержденных представленными документами, является основанием для заключения с лицом из числа детей-сирот договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

2.3. Заседание Межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 50% ее членов. Решение Межведомственной комиссии может быть обжаловано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Секретарь Межведомственной комиссии ведет протокол, датой составления которого является дата заседания Межведомственной комиссии.

2.5. Секретарь комиссии в течение 5 рабочих дней со дня оформления заключения готовит проект постановления о заключении с лицом из числа детей-сирот договора социально найма жилого помещения либо договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок и в течение 5 рабочих дней со дня подписания постановления письменно уведомляет лицо из числа детей-сирот о принятом решении.

3. Порядок работы Межведомственной комиссии при сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения

3.1. Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в уполномоченный орган при совокупности следующих обстоятельств:

- достижение заявителем возраста 23 лет;
- наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже максимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума;
- отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
- надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;
- отсутствие у заявителя психических заболеваний и расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;
- отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

3.2. Уполномоченным органом по рассмотрению заявлений о сокращении срока действия такого договора является администрация муниципального округа город Бор Нижегородской области, на территории которого располагается такое жилое помещение. Форма заявления прилагается.

3.3. Для принятия решения по сокращению срока договора найма специализированного жилого помещения лицу из числа детей – сирот, в срок не позднее одного рабочего дня со дня приема заявления о сокращении срока действия договора межведомственная комиссия самостоятельно запрашивает, в том числе посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия, следующие документы:

- копии документов, подтверждающие родственные отношения лица из числа детей-сирот и лиц, указанных им в качестве членов семьи (свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, записи актов гражданского состояния), свидетельства о рождении несовершеннолетнего ребенка (детей);

- справки о доходах и суммах налога, лица из числа детей-сирот, не менее чем за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением;

- справку об отсутствии у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

- решение налогового органа о предоставлении заявителю отсрочки, рассрочки по уплате налогов и сборов, иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (при наличии).

- справку об отсутствии судимости у заявителя или факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

- документы, перечисленные подпунктом 2.1.2 пункта 2.1 настоящего порядка.

3.4. Управлением социальной политики администрации муниципального округа город Бор в бумажном и (или) электронном виде формируется учетное дело лица из числа детей-сирот, в которое включаются заявления и документы.

3.5. Решение о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия такого договора оформляется решением Межведомственной комиссии, на основании которого, готовится проект соответствующего постановления (далее постановление), и после его издания, в течение 3 рабочих дней со дня его принятия, направляется лицу из числа детей-сирот.

3.6. Заседания Межведомственной комиссии проводятся по мере поступления заявлений в администрацию муниципального округа город Бор.

3.7. Заседание Межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 50% ее членов.

3.8. В случае отсутствия председателя Межведомственной комиссии заместитель председателя Межведомственной комиссии исполняет обязанности председателя Межведомственной комиссии.

Члены Межведомственной комиссии не вправе делегировать свои полномочия иным лицам. В случае невозможности присутствия члена Межведомственной комиссии на заседании он обязан заблаговременно известить об этом председателя Межведомственной комиссии.

На заседания Межведомственной комиссии могут приглашаться лица из числа детей-сирот.

3.9. Председатель Межведомственной комиссии:

- организует работу Межведомственной комиссии;
- ведет заседания Межведомственной комиссии;
- имеет право решающего голоса при принятии решений Межведомственной комиссии;
- подписывает протокол Межведомственной комиссии;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

3.10. Секретарь Межведомственной комиссии:

- уведомляет членов Межведомственной комиссии о месте, дате и времени заседания Комиссии;
- осуществляет сбор документов для передачи на рассмотрение Межведомственной комиссии;
- готовит проекты заключений Межведомственной комиссии, а также проекты постановлений;
- уведомляет председателя Межведомственной комиссии о готовности документов к рассмотрению;
- во время проведения Межведомственной комиссии ведет протокол заседания;
- не позднее 5 рабочих дней со дня заседания Комиссии оформляет заключение Межведомственной комиссии, и подписывает председателем и членами Межведомственной комиссии;
- после подписания заключения, (решение) Межведомственной комиссии, секретарь, готовит проект постановления о сокращении срока действия договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, исключении жилого помещения из состава специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма жилого помещения, либо проект постановления об отказе в сокращении срока действия договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, исключении жилого помещения из состава специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма жилого помещения;
- формирует на каждое лицо из числа детей-сирот дело, в которое подшивает поступившие документы, заключение, решение Межведомственной комиссии, копии договоров найма специализированного жилого помещения либо социального найма жилого помещения, организует хранение таких дел;
- регистрирует поступающие в Межведомственную комиссию обращения, заявления;
- подписывает протокол Межведомственной комиссии;
- уведомляет лиц, из числа детей – сирот о принятом решении;
- выполняет поручения председателя Межведомственной комиссии;
- в случае отсутствия секретаря по уважительной причине (отпуск, командировка, больничный лист и т.д.), его обязанности исполняет лицо, уполномоченное председателем.

3.11. Члены Комиссии имеют право:

- участвовать в заседаниях Межведомственной комиссии;
- в случае отсутствия на заседании изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании, и приобщается к протоколу;
- в случае несогласия с принятым на заседании решением Межведомственной комиссии излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Межведомственной комиссии;

- принимать участие в подготовке заседаний Межведомственной комиссии;
- участвовать в выездах в жилые помещения специализированного жилищного фонда, а также встречах с лицами из числа детей-сирот;
- обращаться к председателю Межведомственной комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Межведомственной комиссии.

4. Организационно-техническое обеспечение межведомственной комиссии осуществляется управлением социальной политики администрацией муниципального округа город Бор.

Приложение
к Порядку работы межведомственной
комиссии по выявлению обстоятельств,
свидетельствующих о необходимости оказания
детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения
родителей, лицам из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
проживающих в жилых помещениях
специализированного жилищного фонда,
содействия в преодолении трудной
жизненной ситуации

ЗАЯВЛЕНИЕ
о сокращении срока действия договора найма
специализированного жилого помещения
в администрацию муниципального округа город Бор

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ № _____
выдан « _____ » _____ Г. _____
(когда и кем выдан)

Зарегистрирован(а) по адресу: _____

номер телефона, адрес электронной почты: _____

являюсь нанимателем жилого помещения специализированного жилищного
фонда по договору найма специализированного жилого помещения от _____
№ _____, расположенного по адресу: _____

Членами моей семьи являются (фамилия, имя, отчество (при наличии) члена
семьи) паспорт гражданина РФ или иной документ, удостоверяющий личность
члена семьи:

Прошу сократить срок действия вышеуказанного договора найма
специализированного жилого помещения на _____.
указать срок (но не более 2 лет)

К заявлению прилагаю следующие документы:

