



Администрация городского округа город Бор
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.10.2024

№ 6159

**Об утверждении проекта планировки и межевания территории,
расположенной в д. Ильинское (Краснослободский сельсовет) городского
округа г. Бор, в границах земельного участка с кадастровым номером
52:20:0700028:313**

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 1.3.1 постановления Правительства Нижегородской области от 03.04.2022 № 257 администрация городского округа город Бор постановляет:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной в д. Ильинское (Краснослободский сельсовет) городского округа г. Бор, в границах земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700028:313, разработанный на основании постановления администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 18.01.2024 № 222.

2. Общему отделу администрации городского округа г. Бор обеспечить опубликование настоящего постановления и приложения в газете «БОР сегодня», сетевом издании «БОР-официал» и размещение на официальном сайте муниципального образования городского округа город Бор bor.nobl.ru.

Глава местного самоуправления
А.В.БОРОВСКИЙ

СОДЕРЖАНИЕ

Проекта планировки территории Том I (Основная часть)		
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ		5
1	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М1:1000	
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
I.	Положения о характеристиках планируемого развития территории	6
1	Общие положения	6
2	Цели и задачи	6
3	Характеристики планируемого развития территории	6
4	Характеристики планируемых объектов капитального строительства	9
5	Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	13
II.	Положение об очередности планируемого развития территории	16

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, расположенной в д. Ильинское (Краснослободский сельсовет) городского округа г. Бор, в границах земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700015:313, разработан на основании:

- Градостроительного кодекса РФ, статьи 8.2, 41-43, 45,46;
- Постановления администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 18.01.2024 № 222 «О подготовке проекта планировки и межевания территории, расположенной в д. Ильинское (Краснослободский сельсовет) городского округа г. Бор, в границах земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700015:313».на территории площадью 72,2 га

2. Цели и задачи

Проект планировки территории подготовлен ООО НПП «Инженер» по заказу Администрации городского округа г. Бор Нижегородской области (муниципальный контракт № 5-ЭА/24 от 15.04.2024г). в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов местного значения), границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки, объектов обслуживания, установления границ территории общего пользования.

3. Характеристики планируемого развития территории

№п/п	Наименование характеристики	Единицы измерения	Величина
1	Площадь территории в границах разработки проекта	га	72,2
2	Площадь территории квартала в красных линиях	кв.м	534477
	квартал 1	кв.м	27866
	квартал 2	кв.м	27589
	квартал 3	кв.м	25952
	квартал 4	кв.м	22572

	квартал 5	кв.м	20984
	квартал 6	кв.м	22006
	квартал 7	кв.м	7846
	квартал 8	кв.м	43271
	квартал 9	кв.м	41279
	квартал 10	кв.м	39291
	квартал 11	кв.м	37304
	квартал 12	кв.м	33481
	квартал 13	кв.м	13839
	квартал 14	кв.м	17602
	квартал 15	кв.м	46200
	квартал 16	кв.м	45126
	квартал 17	кв.м	34568
	квартал 18	кв.м	14892
	квартал 19	кв.м	12809
3	Численность населения в том числе: - в сохраняемых объектах - в объектах, планируемых к строительству	чел	2738 - 2738
	квартал 1	чел	150
	квартал 2	чел	155
	квартал 3	чел	145
	квартал 4	чел	124
	квартал 5	чел	114
	квартал 6	чел	38
	квартал 7	чел	42
	квартал 8	чел	237
	квартал 9	чел	228
	квартал 10	чел	217
	квартал 11	чел	208
	квартал 12	чел	186
	квартал 13	чел	-
	квартал 14	чел	100
	квартал 15	чел	253
	квартал 16	чел	244
	квартал 17	чел	186
	квартал 18	чел	-
4	квартал 19	чел	73
	Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями:	кв.м	99845
	квартал 1	кв.м	5280
	квартал 2	кв.м	5440
	квартал 3	кв.м	5120
	квартал 4	кв.м	4320

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

7

	квартал 5	КВ.М	4000
	квартал 6	КВ.М	3085
	квартал 7	КВ.М	1440
	квартал 8	КВ.М	8320
	квартал 9	КВ.М	8000
	квартал 10	КВ.М	7680
	квартал 11	КВ.М	7360
	квартал 12	КВ.М	6560
	квартал 13	КВ.М	3000
	квартал 14	КВ.М	3520
	квартал 15	КВ.М	8960
	квартал 16	КВ.М	8640
	квартал 17	КВ.М	6560
	квартал 18	КВ.М	-
	квартал 19	КВ.М	2560
5	Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий и сооружений:	КВ.М	169469
	квартал 1	КВ.М	9240
	квартал 2	КВ.М	9520
	квартал 3	КВ.М	8960
	квартал 4	КВ.М	7560
	квартал 5	КВ.М	7000
	квартал 6	КВ.М	4645
	квартал 7	КВ.М	2520
	квартал 8	КВ.М	14560
	квартал 9	КВ.М	14000
	квартал 10	КВ.М	13440
	квартал 11	КВ.М	12880
	квартал 12	КВ.М	11480
	квартал 13	КВ.М	1000
	квартал 14	КВ.М	6160
	квартал 15	КВ.М	15680
	квартал 16	КВ.М	15120
	квартал 17	КВ.М	11480
	квартал 18	КВ.М	-
	квартал 19	КВ.М	4200
6	Коэффициент застройки:		
	квартал 1		0,19
	квартал 2		0,20
	квартал 3		0,20
	квартал 4		0,19
	квартал 5		0,19
	квартал 6		0,20/0,14
	квартал 7		0,19

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

8

	квартал 8		0,19
	квартал 9		0,19
	квартал 10		0,20
	квартал 11		0,20
	квартал 12		0,20
	квартал 13		0,22
	квартал 14		0,20
	квартал 15		0,19
	квартал 16		0,20
	квартал 17		0,19
	квартал 18		-
	квартал 19		0,20
7	Коэффициент плотности застройки		
	квартал 1		0,33
	квартал 2		0,34
	квартал 3		0,35
	квартал 4		0,35
	квартал 5		0,33
	квартал 6 (лпх/одз)		0,35/0,19
	квартал 7		0,32
	квартал 8		0,34
	квартал 9		0,34
	квартал 10		0,34
	квартал 11		0,35
	квартал 12		0,34
	квартал 13		0,22
	квартал 14		0,35
	квартал 15		0,34
	квартал 16		0,35
	квартал 17		0,33
	квартал 18		-
	квартал 19		0,33
8	Этажность проектируемых объектов в т.ч. -жилых домов -объектов производственного, общественно-делового и иного назначения		1-3 1-2
	квартал 1	этаж	1-2
	квартал 2	этаж	1-2
	квартал 3	этаж	1-2
	квартал 4	этаж	1-2
	квартал 5	этаж	1-2
	квартал 6	этаж	1-2
	квартал 7	этаж	1-2
	квартал 8	этаж	1-2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

9

	квартал 9	этаж	1-2
	квартал 10	этаж	1-2
	квартал 11	этаж	1-2
	квартал 12	этаж	1-2
	квартал 13	этаж	1-2
	квартал 14	этаж	1-2
	квартал 15	этаж	1-2
	квартал 16	этаж	1-2
	квартал 17	этаж	1-2
	квартал 18	этаж	1-2
	квартал 19	этаж	1-2
9	Общая площадь жилых помещений (квартир)	кв.м	166040
10	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения	кв.м	3429
	квартал 1	кв.м	-
	квартал 2	кв.м	-
	квартал 3	кв.м	-
	квартал 4	кв.м	-
	квартал 5	кв.м	-
	квартал 6	кв.м	2405
	квартал 7	кв.м	12
	квартал 8	кв.м	-
	квартал 9	кв.м	-
	квартал 10	кв.м	-
	квартал 11	кв.м	-
	квартал 12	кв.м	-
	квартал 13	кв.м	1000
	квартал 14	кв.м	-
	квартал 15	кв.м	-
	квартал 16	кв.м	-
	квартал 17	кв.м	12
	квартал 18	кв.м	-
	квартал 19	кв.м	-
11	Жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	Не нормируется
12	Вместимость объектов социального назначения: -детские образовательные учреждения -общеобразовательные учреждения -больница -Поликлиника и т.д.	Мест/коек/ посещений в смену	150 49
13	Площадь озелененных территорий	кв.м	225579
	квартал 1	кв.м	11770
	квартал 2	кв.м	11035
	квартал 3	кв.м	10380

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

10

	квартал 4	кв.м	10437
	квартал 5	кв.м	8699
	квартал 6	кв.м	5900
	квартал 7	кв.м	2880
	квартал 8	кв.м	17308
	квартал 9	кв.м	16511
	квартал 10	кв.м	15716
	квартал 11	кв.м	14922
	квартал 12	кв.м	13224
	квартал 13	кв.м	9076
	квартал 14	кв.м	7040
	квартал 15	кв.м	18000
	квартал 16	кв.м	18764
	квартал 17	кв.м	13901
	квартал 18	кв.м	14892
	квартал 19	кв.м	5124
14	Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание: - протяженность дорог - протяженность велосипедных дорожек - протяженность тротуаров	м	10799 2530 10786
15	Вместимость автостоянок в т.ч.: -многоуровневых -подземных	м/мест	42 - -
	квартал 1	м/мест	-
	квартал 2	м/мест	-
	квартал 3	м/мест	-
	квартал 4	м/мест	-
	квартал 5	м/мест	-
	квартал 6	м/мест	27
	квартал 7	м/мест	-
	квартал 8	м/мест	-
	квартал 9	м/мест	-
	квартал 10	м/мест	-
	квартал 11	м/мест	-
	квартал 12	м/мест	-
	квартал 13	м/мест	15
	квартал 14	м/мест	-
	квартал 15	м/мест	-
	квартал 16	м/мест	-
	квартал 17	м/мест	-
	квартал 18	м/мест	-
	квартал 19	м/мест	-
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

11

16	Водоснабжение	м3/ч	34
17	Противопожарное водоснабжение	л/сек	10
18	Канализация	м3/ч	34
19	Газоснабжение	м3/ч	170
20	Электроснабжение	кВт	2567,2
21	Теплоснабжение	Гкал/ч	3,75
22	Радиофикация	количество радиоточек	594
23	Телефонизация	количество номеров	608
24	Ливневая канализация	л/сек	100



4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства

№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Этажность	Площадь застройки (макс.), кв.м.	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Парковки, м/м
1-159, 168-413, 416-569, 572-606	Для ведения личного подсобного хозяйства	1.1 -159.1, 168.1-413.1, 416.1-569.1, 572.1-606.1	индивидуальный жилой дом	2	160	280	-
160	Оказание услуг связи	160.1	Почта	1	80	80	-
161	Обеспечение внутреннего правопорядка	161.1	Пункт охраны правопорядка	1	25	25	-
162	Предприятие общественного питания	162.1	кафе	1	400	400	12
163	Бытовое обслуживание	163.1	предприятие бытового обслуживания	1	300	300	10
164	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	164.1	ФАП	1	400	400	5
165	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	165.1	ДОУ	2	600	1200	10
414	Магазины	414.1	магазин	1	500	500	10
415	Оказание социальной помощи населению	415.1	Центр социального обслуживания	1	500	500	5
166, 570	Коммунальное обслуживание	166.1, 570.1	ГРП	1	6	6	-
167, 571		167.1, 571.1	ТП	1	6	6	-

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Этажность	Площадь застройки (макс.), кв.м.	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Вместимость, мест	Протяженность, (км/м)	Примечания
160.1	Оказание услуг связи	2	160	280	-	-	-
161.1	Обеспечение внутреннего правопорядка	1	80	80	-	-	-
162	Предприятие общественного питания	1	25	25	62	-	-
163	Бытовое обслуживание	1	400	400	10	-	-
164	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1	300	300	-	-	-
165	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1	400	400	150	-	-
414	Магазины	2	600	1200	-	-	-
415	Оказание социальной помощи населению	1	500	500	-	-	-
166.1, 570.1	Коммунальное обслуживание	1	6	6	-	-	-
167.1, 571.1		1	6	6	-	-	-

Обеспеченность территории объектами социальной инфраструктуры (объектами регионального значения) осуществляется согласно информации администрации ГО г. Бор Нижегородской области (письмо от 14.08.24г. с Исх. № 3640) за счет строительства фельдшерско-акушерского пункта в д. Ильинское в границах проектируемой территории.

Обеспеченность территории объектами социальной инфраструктуры (объектами местного значения) осуществляется согласно информации администрации ГО г. Бор за счет строительства ДООУ на 150 мест в границах проектируемой территории в д. Ильинское и МАДООУ Краснослободская ОШ с организацией

подвоза учащихся на транспорте, предназначенном для перевозки детей соответствующего возраста.

Обеспеченность территории объектами транспортной инфраструктуры (объектами местного значения) осуществляется за счет строительства основной улицы в проектируемой жилой застройке с выездом на автомобильную дорогу межмуниципального значения 22 ОП МЗ 22Н-0733 Кольцово-Керженец (письмо ГКУ НО «ГУАД» от 27.08.2024г. № Исх -325-02-483840/24).

Мероприятия по инженерно-техническому обеспечению сетями водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и объектами инженерной инфраструктуры в д. Ильинское в соответствии с положениями п.1.1 ст. 14 Федерального закона № 161-ФЗ («передача земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства допускается только после обеспечения их объектами инфраструктуры»), будут осуществляться согласно техническим условиям (письмо Администрации ГО г. Бор НО № Исх. 3640 от 14.08.2024.2024г., письмо АО «Борский Водоканал» № исх. 994 от 05.09.2024).

Размещение объектов регионального и местного значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной и транспортной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в 3 очереди строительства. Очереди строительства реализуются последовательно с завершением этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства, предусмотренных в каждой очереди строительства

1 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1 этап строительства

- межевание территории;

2 этап строительства

- инженерная подготовка территории;
- проектирование и строительство объектов улично-дорожной сети, в том числе: устройство примыкания к автомобильной дороге на км 5+960 слева (V категория) (письмо ГКУ НО «ГУАД» от 27.08.2024г. № Исх -325-02-483840/24), 1 въезда/выезд на территорию проектирования, основной улицы (602 м), второстепенных улиц (2540 м), проездов (270 м), тротуаров (3236 м);
- проектирование и строительство сетей (водоснабжение, канализация, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация) и объектов инженерной инфраструктуры ГРПШ (166), ТП (167), пожарные гидранты (11 шт.), 2 подземных резервуара по 100 м3 для сбора стоков бытовой канализации, 1 подземный резервуар 100 м3 для сбора стоков ливневой канализации;

Объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры

Номер по Чертежу	Наименование
------------------	--------------

166	ГРПШ
167	ТП

3-й этап предусматривает мероприятия:

-проектирование и строительство объектов жилого и иного назначения:

Номер по Чертежу	Наименование
1-159, 168-176	индивидуальный жилой дом
160	почта
161	пункт охраны правопорядка
162	кафе
163	предприятие бытового обслуживания
164	ФАП
165	ДОУ

- строительство септиков (168 шт);

- подключение к инженерным коммуникациям, подведённым на территорию.

4 этап строительства включает:

- благоустройство детских, спортивных площадок, площадок отдыха взрослого населения;

- строительство велодорожек (966 м);

- озеленение территории.

2 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1 этап строительства

- межевание территории: проведение кадастровых работ с целью формирования земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет и предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку;

2 этап строительства

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

- инженерная подготовка территории;
- проектирование и строительство объектов улично-дорожной сети, обеспечивающих пешеходно-транспортную доступность рассматриваемой территории, в том числе: устройство примыкания к автомобильной дороге на км 6+360 слева (V категория) (письмо ГКУ НО «ГУАД» от 27.08.2024г. № Исх -325-02-483840/24), 1 въезд/выезд на территорию проектирования, основной улицы (903 м), второстепенных улиц (3472 м), проездов (92 м), тротуаров (4422 м);
- проектирование и строительство сетей (водоснабжение, канализация, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация) и объектов инженерной инфраструктуры: пожарные гидранты (11 шт.)

3 этап строительства

- проектирование и строительство следующих объектов жилого и иного назначения:

Номер по Чертежу	Наименование
177-413, 416-437	индивидуальный жилой дом
414	магазин
415	Центр социального обслуживания

- строительство септиков (259 шт);
- подключение к инженерным коммуникациям, подведённым на территорию.

4 этап строительства

- благоустройство детских, спортивных площадок, площадок отдыха взрослого населения;
- строительство велодорожек (577 м);
- озеленение территории.

3 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1 этап строительства

- межевание территории: проведение кадастровых работ с целью формирования земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет и предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку;

2 этап строительства

- инженерная подготовка территории;
- проектирование и строительство объектов улично-дорожной сети, обеспечивающих пешеходно-транспортную доступность рассматриваемой территории, в том числе: устройство примыкания к автомобильной дороге на км 6+760 слева (V категория) (письмо ГКУ НО «ГУАД» от 27.08.2024г. № Исх -325-02-483840/24), 1 въезд/выезд на территорию проектирования, основной улицы (355 м), второстепенных улиц (2456 м), тротуаров (3128 м);
- проектирование и строительство сетей (водоснабжение, канализация, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация) и объектов инженерной инфраструктуры ГРПШ, ТП, пожарные гидранты (7 шт.);

Объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры

Номер по Чертежу	Наименование
570	ГРПШ
571	ТП

3 этап строительства

- проектирование и строительство следующих объектов жилого и иного назначения:

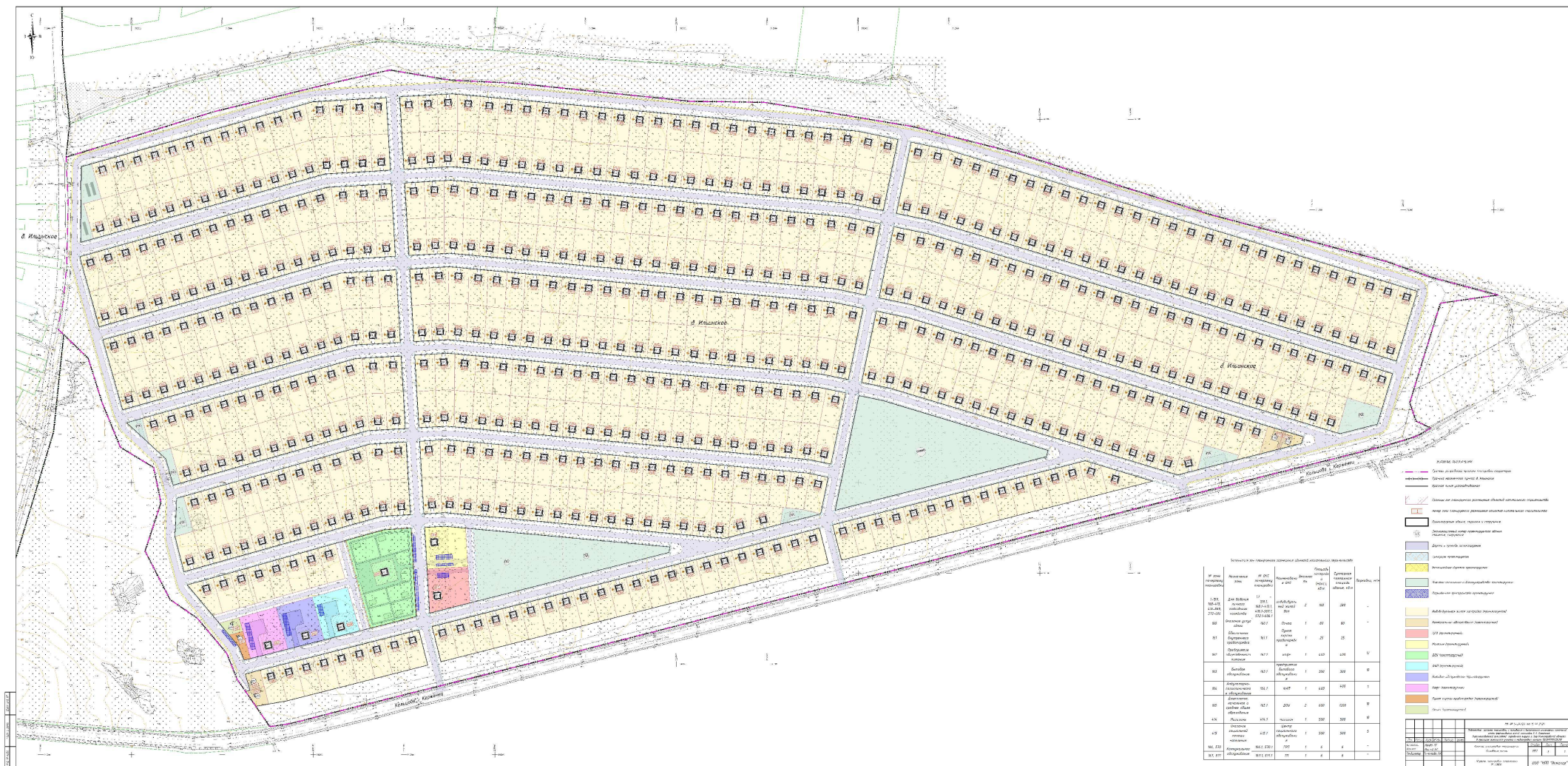
Номер по Чертежу	Наименование
438-569, 572-606	индивидуальный жилой дом

- строительство септиков (157 шт);
- подключение к инженерным коммуникациям, подведённым на территорию.

4 этап строительства

- благоустройство детских, спортивных площадок, площадок отдыха взрослого населения;
- строительство велодорожек (987 м);
- озеленение территории.

						Пояснительная записка	Лист
							20
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

[illegible][illegible]

	Հանձնարար կատարողը (նախագահ)
	Հանձնարար ակտիվիստներ (նախագահներ)
	ՀՀ քաղաքացի
	Քաղաքացի (նախագահ)
	ՀՀ (նախագահ)
	ՀՀ (նախագահ)
	Հանձնարար (նախագահ)
	ՀՀ (նախագահ)
	Հանձնարար (նախագահ)
	Հանձնարար (նախագահ)

[illegible]

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1	<u>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.</u> <u>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.</u>	
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	29
3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	31
РАЗДЕЛ 2	<u>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.</u> <u>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.</u>	34
	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:1000	
	Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:1000	

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект межевания территории, расположенной в д. Ильинское (Краснослободский сельсовет) городского округа г. Бор, в границах земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700015:313, разработанный на основании Постановления администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 18.01.2024 № 222 «О подготовке проекта планировки и межевания территории, расположенной в д. Ильинское (Краснослободский сельсовет) городского округа г. Бор, в границах земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700015:313», подготовлен ООО НПП "Инженер" Администрации городского округа г. Бор Нижегородской области (муниципальный контракт № 5-ЭА/24 от 15.04.2024г). в целях установления границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки, объектов обслуживания, установления границ территории общего пользования.

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка. кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)	690	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ2	Для ведения личного подсобного хозяйства(2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ3	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ4	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ5	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ6	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ7	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ8	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ9	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313

ЗУ164	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ165	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	300	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ166	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)	316	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ167	Общественное питание (4.6)	2000	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ168	Бытовое обслуживание (3.3)	2000	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ169	Здравоохранение (3.4)	2000	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ170	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	6294	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ171	Коммунальное обслуживание(3.1)	308	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ172	Коммунальное обслуживание(3.1)	341	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ173	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	803	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ174	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	802	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ175	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	802	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ176	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	802	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ177	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	801	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ178	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	801	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ179	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	801	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ180	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ181	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ182	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ183	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	834	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ184	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	871	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ185	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	950	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ186	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	844	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ187	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	829	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ188	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	829	Образование путем раздела 52:20:0700028:313

ЗУ397	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	807	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ398	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	812	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ399	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	807	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ400	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ401	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	802	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ402	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	801	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ403	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	802	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ404	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ405	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ406	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ407	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	801	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ408	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ409	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ410	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ411	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ412	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ413	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ414	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ415	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ416	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	801	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ417	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	802	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ418	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)	420	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ419	Магазины (4.4)	2017	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ420	Социальное обслуживание(3.2)	2001	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ421	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)	6001	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ422	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)	3077	Образование путем раздела 52:20:0700028:313

ЗУ552	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	806	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ553	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	834	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ554	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ555	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)	1189	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ556	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	804	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ557	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	875	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ558	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	863	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ559	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	815	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ560	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ561	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	806	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ562	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ563	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ564	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	802	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ565	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ566	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ567	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ568	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	801	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ569	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ570	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	803	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ571	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	811	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ572	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ573	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	868	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ574	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ575	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ576	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	821	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ577	Коммунальное обслуживание(3.1)	488	Образование путем раздела 52:20:0700028:313

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

27

ЗУ604	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ605	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ606	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ607	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ608	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ609	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ610	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ611	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ612	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ613	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ614	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	801	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ615	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	807	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ616	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)	2690	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ617	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)	744	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ618	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)	187512	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ619	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	802	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ620	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	817	Образование путем раздела 52:20:0700028:313

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

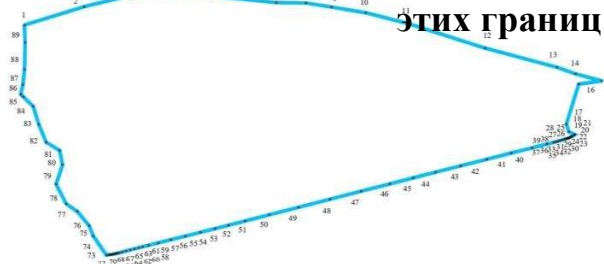
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)	690	Образование путем раздела 52:20:0700028:313

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
							29

ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	352	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ102	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	252	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ117	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	360	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ131	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	575	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ165	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	300	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ166	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	316	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ418	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	420	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ421	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6001	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ422	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3077	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ555	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1189	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ598	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	662	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ599	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14892	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ616	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2690	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ617	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	744	Образование путем раздела 52:20:0700028:313
ЗУ618	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	187512	Образование путем раздела 52:20:0700028:313

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Площадь границы межевания		722 002 м²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	541 858,23	2 233 127,94
2	541 908,39	2 233 290,99
3	541 941,99	2 233 429,98
4	541 954,21	2 233 484,43
5	541 943,10	2 233 551,10
6	541 939,76	2 233 621,10
7	541 919,75	2 233 815,54
8	541 918,64	2 233 896,65
9	541 907,52	2 233 966,65
10	541 891,96	2 234 059,98
11	541 862,94	2 234 173,94
12	541 795,57	2 234 386,30
13	541 743,06	2 234 582,20

						Пояснительная записка	Лист 31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

14	541 725,47	2 234 632,36
15	541 706,39	2 234 704,62
16	541 697,51	2 234 641,09
17	541 588,03	2 234 607,29
18	541 567,46	2 234 614,26
19	541 559,92	2 234 630,61
20	541 558,64	2 234 628,45
21	541 556,50	2 234 624,86
22	541 554,59	2 234 621,65
23	541 553,09	2 234 619,00
24	541 552,08	2 234 617,20
25	541 551,47	2 234 615,88
26	541 550,88	2 234 614,42
27	541 550,31	2 234 612,95
28	541 549,83	2 234 611,48
29	541 549,33	2 234 609,89
30	541 548,85	2 234 608,28
31	541 548,35	2 234 606,65
32	541 547,59	2 234 604,15
33	541 546,39	2 234 600,15
34	541 544,88	2 234 595,07
35	541 543,19	2 234 589,31
36	541 541,47	2 234 583,27
37	541 539,81	2 234 577,37
38	541 538,39	2 234 572,02
39	541 533,84	2 234 553,84
40	541 523,60	2 234 513,37
41	541 509,31	2 234 456,65
42	541 492,46	2 234 389,81
43	541 474,54	2 234 318,91
44	541 457,12	2 234 250,07
45	541 441,70	2 234 189,33
46	541 425,34	2 234 125,35
47	541 405,36	2 234 047,27
48	541 383,48	2 233 961,92
49	541 361,48	2 233 876,18
50	541 341,14	2 233 796,90
51	541 324,24	2 233 730,95
52	541 312,52	2 233 685,15
53	541 303,32	2 233 648,81
54	541 293,20	2 233 608,57
55	541 282,88	2 233 567,35
56	541 273,04	2 233 528,07
57	541 264,46	2 233 493,61
58	541 257,80	2 233 466,93
59	541 253,80	2 233 450,89
60	541 251,12	2 233 440,39
61	541 248,18	2 233 428,88
62	541 245,16	2 233 417,14
63	541 242,28	2 233 405,90

64	541 239,72	2 233 395,92
65	541 237,68	2 233 388,01
66	541 236,42	2 233 382,89
67	541 235,63	2 233 379,38
68	541 234,83	2 233 375,88
69	541 234,12	2 233 372,39
70	541 233,45	2 233 368,87
71	541 232,87	2 233 365,38
72	541 232,32	2 233 361,85
73	541 231,85	2 233 358,34
74	541 231,17	2 233 352,21
75	541 283,40	2 233 316,19
76	541 311,61	2 233 304,96
77	541 350,43	2 233 272,44
78	541 371,05	2 233 242,42
79	541 424,42	2 233 214,90
80	541 477,79	2 233 232,42
81	541 516,51	2 233 224,42
82	541 538,73	2 233 187,76
83	541 587,62	2 233 167,75
84	541 636,70	2 233 152,35
85	541 662,80	2 233 125,41
86	541 669,43	2 233 118,67
87	541 696,02	2 233 124,35
88	541 737,43	2 233 128,66
89	541 810,74	2 233 130,23
1	541 858,23	2 233 127,94

