



Администрация муниципального округа город Бор
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.09.2026

№ 6258

**Об утверждении Порядка взаимодействия
структурных подразделений администрации муниципального округа
город Бор Нижегородской области в отношении бесхозных объектов
недвижимого имущества в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения
и водоотведения**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Порядком принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2023 N П/0086, Уставом муниципального образования муниципального округа город Бор Нижегородской области, в целях регулирования деятельности структурных подразделений администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области по вопросам выявления, учета и оформления права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество, администрация муниципального округа город Бор постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия структурных подразделений администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области в отношении бесхозных объектов недвижимого имущества в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

2. Общему отделу администрации муниципального округа город Бор (Е.А.Копцова) обеспечить официальное опубликование полного текста настоящего постановления (с приложением) в сетевом издании «Бор-официал», размещение на официальном сайте муниципального округа город Бор bor.nobl.ru и опубликование настоящего постановления (без приложения) в газете «Бор сегодня».

Первый заместитель
главы администрации
С.В. КИРИЧЕВ

**Порядок
взаимодействия структурных подразделений администрации
муниципального округа город Бор Нижегородской области в отношении
бесхозных объектов недвижимого имущества в сфере электро-, тепло-,
газо-, водоснабжения и водоотведения
(далее - Порядок)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Приказом Росреестра от 15.03.2023 N П/0086 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей".

1.2. Настоящий Порядок применяется в отношении объектов недвижимого имущества системы коммунальной инфраструктуры - объектов и инженерных сооружений в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального округа город Бор Нижегородской области (далее – Объекты).

1.3. Настоящий Порядок регулирует порядок действий структурных подразделений администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области по обнаружению, выявлению, организации учета и оформления права муниципальной собственности на бесхозные Объекты.

2. Выявление бесхозных Объектов

2.1. Информация об Объектах, имеющих признаки бесхозности, может быть получена администрацией муниципального округа город Бор Нижегородской области в результате проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, в том числе в случае аварии на таких объектах, в результате проведения мероприятий по муниципальному контролю в сфере благоустройства, а также поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, физических и юридических лиц на основании заявлений (обращений), а также при отказе собственника (собственников) Объекта от права собственности на него.

2.2. При отказе от права собственности на Объект собственник (собственники) направляет(ют) в администрацию муниципального округа город Бор Нижегородской области:

- заявление об отказе от права собственности на Объект по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку, содержащее сведения о наименовании Объекта, его местоположении, размерах, материале, технических характеристиках, о протяженности, диаметре (для линейных объектов), иная имеющаяся информация;

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности на Объект, если право на данный Объект не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

- протокол общего собрания собственников об отказе от Объекта;

- техническую документацию на Объект (в случае, если право на данный Объект не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости);

- иные документы, содержащие информацию об Объекте (при наличии).

К заявлению могут прилагаться фотоматериалы, схемы, акты осмотра, техническая, проектная документация и иная подобная информация об Объекте.

2.3. В целях проведения проверки сведений об Объекте Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области (далее - Управление ЖКХ и благоустройства):

2.3.1. Производит визуальный осмотр, фотографирование и описание бесхозного имущества.

2.3.2. В отношении объекта в сфере теплоснабжения - в течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения:

- обеспечивает проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики, проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения;

- при несоответствии бесхозного объекта теплоснабжения требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения организует приведение бесхозного объекта теплоснабжения в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц;

- уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении бесхозного объекта теплоснабжения и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозного объекта теплоснабжения;

2.3.3. В отношении объектов в сфере водоснабжения или водоотведения:

- обеспечивает проведение проверки объекта в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на предмет выявления гарантирующей организации либо организации, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и водопроводные и (или)

канализационные сети которой непосредственно присоединены к бесхозным Объектам, а также на предмет выявления абонентов, объекты которых подключены к выше названным бесхозным Объектам;

2.3.4. В отношении объектов в сфере электросетевого хозяйства и (или) иных объектов электроэнергетики:

- обеспечивает проведение проверки бесхозного объекта на предмет выявления организаций, к электрическим сетям которых такие объекты присоединены;

- уведомляет субъекта электроэнергетики о выявленном Объекте.

2.3.5. В отношении объектов в сфере газоснабжения:

- обеспечивает проведение проверки бесхозного объекта на предмет выявления организаций, к газораспределительным системам которых такие объекты присоединены.

2.3.6. По результатам осмотра Управление ЖКХ и благоустройства составляет Акт выявления бесхозного Объекта с прилагаемой к нему схемой Объекта по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку.

Для составления акта выявления бесхозного Объекта Управление ЖКХ и благоустройства может привлекать специализированные и ресурсоснабжающие организации.

В Акте указывается наименование объекта, местоположение, технические характеристики, состав; сведения о сетях, к которым присоединен бесхозный Объект (при наличии).

2.3.7. Управление ЖКХ и благоустройства передает Акт выявления бесхозного Объекта с приложенной к нему схемой и иными имеющимися (при наличии) документами в департамент имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области (далее – Департамент имущества).

2.4. Департамент имущества:

2.4.1. Запрашивает в отношении Объекта:

- в Управлении Росреестра по Нижегородской области сведения о зарегистрированных правах на объект, сведения о собственнике земельного участка, на котором выявлен объект;

- в государственных органах (организациях), осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Нижегородской области, органах технической инвентаризации сведения о наличии ранее зарегистрированных прав на Объект;

- в территориальном управлении Росимущества в Нижегородской области сведения о наличии Объекта в реестре федеральной собственности;

- в Министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области сведения о наличии Объекта в реестре имущества Нижегородской области;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о предполагаемом собственнике (при необходимости).

2.4.2. Проводит мероприятия по технической инвентаризации бесхозных Объектов (при необходимости);

2.4.3. Проводит мероприятия по постановке Объектов на государственный кадастровый учет (в случае, если Объект не стоит на государственном кадастровом учете);

2.4.4. Обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество с заявлением о постановке Объекта в качестве бесхозного.

2.4.5. Уведомляет Управление ЖКХ и благоустройства о постановке Объекта в качестве бесхозного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

2.5. В случае, если в администрацию муниципального округа город Бор Нижегородской области поступило заявление от собственника Объекта о принятии вновь Объекта во владение, пользование и распоряжение от прав на который он ранее отказался, Департамент имущества прекращает мероприятия по оформлению бесхозного недвижимого имущества.

2.6. В случае, если в срок до вступления в силу решения суда о признании права муниципальной собственности на бесхозный Объект, объявляется его собственник, доказывание его права собственности лежит на данном собственнике.

3. Организация содержания и обслуживания бесхозных Объектов

3.1. В течении 30 (тридцати) дней с момента постановки Объекта на учет в качестве бесхозного Управление ЖКХ и благоустройства обеспечивает:

- определение гарантирующей организации или организации, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и водопроводные и (или) канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозным объектам;

- определение единой теплоснабжающей организации;

Бесхозный Объект в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, должен быть включен соответственно в схему теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, утверждаемую на территории муниципального округа город Бор Нижегородской области.

3.2. В случаях, установленных федеральным законодательством в области жилищно-коммунального хозяйства, Объект передается ответственной эксплуатирующей организации по Передаточному акту по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Порядку.

3.3. С момента постановки Объекта на учет в качестве бесхозного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество до момента признания права муниципальной собственности на Объект, затраты на содержание, ремонт и эксплуатацию таких Объектов несет организации, обязанные осуществлять их эксплуатацию.

3.4. Собственник, отказавшийся от права собственности на Объект, несет бремя его содержания до момента регистрации права муниципальной собственности.

4. Оформление права муниципальной собственности на бесхозные Объекты

4.1. По истечении со дня постановки Объекта в качестве бесхозного соответствующего срока, установленного гражданским законодательством, Департамент имущества подготавливает проект постановления администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области о целесообразности принятия бесхозного Объекта в муниципальную собственность муниципального округа город Бор Нижегородской области.

4.2. С учетом постановления администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области о целесообразности принятия бесхозного Объекта в муниципальную собственность, Департамент имущества обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на него.

4.3. В случае удовлетворения исковых требований о признании права муниципальной собственности на Объект, Департамент имущества направляет решение суда, вступившее в законную силу, в орган по регистрации прав на недвижимость с целью государственной регистрации права муниципальной собственности на Объект в установленном законом порядке и включает Объект в реестр муниципального имущества муниципального округа город Бор Нижегородской области и в состав муниципальной имущественной казны муниципального округа город Бор Нижегородской области.

Приложение № 1
к Порядку взаимодействия структурных
подразделений администрации
муниципального округа город Бор
Нижегородской области в отношении
бесхозных объектов недвижимого
имущества в сфере электро-, тепло-, газо-,
водоснабжения и водоотведения

Главе местного самоуправления
муниципального округа
город Бор Нижегородской области
А.В.Боровскому

от _____
(Ф.И.О. заявителя физического лица;
Наименование юридического лица,
ИНН,КПП ОГРН, Ф.И.О. руководителя)

(паспорт серия, номер, кем выдан)

(адрес места жительства
физического лица;
адрес места нахождения
юридического лица)

(телефон)

(электронная почта)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____
(Ф.И.О. физического лица полностью либо наименование юридического лица)
отказываюсь от принадлежащего мне на праве собственности объекта:

(наименование)

(местонахождение)

(площадь/протяженность)

(кадастровый номер (при наличии))

(материал, диаметр, иная информация – для линейных объектов)

Приложение: (схемы, акты, фото, техническая документация)

Подпись (расшифровка)

Дата

АКТ
выявления бесхозного объекта недвижимого имущества в сфере электро-,
тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения на территории
муниципального округа город Бор Нижегородской области
(далее – Акт)

г.Бор Нижегородская область «__» _____ 20__ г.

Настоящий Акт составлен в отношении

(наименование Объекта)

В результате осмотра выявлено, что Объект, расположен по адресу:

(местоположение Объекта)

Характеристики (при наличии):

(протяженность, площадь, глубина, высота, объем)

(этажность – для площадных объектов)

(способ прокладки: надземный/подземный)

(год постройки/ год ввода в эксплуатацию)

(материал труб, стен)

(тип линии электропередачи; класс напряжения; количество опор – для объектов
электросетевого хозяйства)

(количество колодцев; КНС/ПНС в составе сети – для сетей водоснабжения, водоотведения)

(пункты редуцирования давления: ГРС, ГРП, ГРПШ, ГРУ – для сетей газоснабжения)

(техническое состояние)

Организация, к которой подключен Объект _____
(при наличии сведений)

Приложения к акту:

Подписи лиц, участвующих в осмотре:

	/		/	
<i>Подпись</i>		<i>Расшифровка</i>		<i>Должность/наименование организации</i>

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Бор Нижегородской области

" __ " _____ 20__ года

Администрация муниципального округа город Бор Нижегородской области, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице _____, действующего на основании _____ и _____, именуемое в дальнейшем "Организация", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о постановке Объекта тепло-, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения на учет в качестве бесхозного, организация принимает в эксплуатацию следующее имущество:

N п/п	Наименование объекта	Местоположение (от ... до, с привязкой к зданиям, имеющим почтовый адрес)	Описание технических характеристик				Год постройки (указывается при наличии сведений)
			Способ прокладки	Материал, диаметр (мм)	Протяженность, п. м	Кол-во колодцев	
1.							

1.1. Протяженные Объекты тепло-, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения:

- электроснабжения:

N п/п	Наименование объекта	Местоположение (от ... до, с привязкой к зданиям, имеющим почтовый адрес)	Описание технических характеристик					Год постройки (указывается при наличии сведений)
			Способ прокладки	Материал	Протяженность, п. м	Марка, напряжение	Кол-во опор, светильников	
1.								

1.2. Здания Объектов тепло-, электро-, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (нужное указать):

N п/п	Наименование объекта	Адрес	Описание технических характеристик				Год постройки (указывается при наличии сведений)
			Материал стен	Этаж ность	Площа дь (кв.м)	Оборудовани е (модель, марка)	
1.							

2. Организация эксплуатирует Объект до признания на этот Объект права муниципальной собственности или до принятия его во владение, пользование и распоряжение оставившим Объект собственником в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр выдается Организации, один экземпляр Управлению ЖКХ и благоустройства администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области, один - в Департамент имущества администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области.

Приложение:

1. Копия выписки из ЕГРН о принятии на учет Объекта в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Копия технического паспорта, технического плана, схемы расположения Объекта на кадастровом плане территории (исполнительной съемки) на Объект.
(нужное указать)

Адреса и подписи Сторон:

Администрация

Организация

_____/_____/_____/_____/