



Администрация муниципального округа город Бор
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.10.2026

№ 6432

**Об утверждении документации, предусматривающей
внесение изменений в проект планировки и межевания территории,
расположенной восточнее д. Кольцово муниципального округа
город Бор Нижегородской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, и заключением о результатах общественных обсуждений от 01.09.2026, администрация муниципального округа город Бор постановляет:

1. Утвердить прилагаемую документацию, предусматривающую внесение изменений в проект планировки и межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 21.12.2022 № 6659 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной восточнее д. Кольцово (Краснослободский сельсовет) городского округа город Бор Нижегородской области, для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700027:480».

2. Общему отделу администрации муниципального округа город Бор (Е.А. Копцова) обеспечить:

- официальное опубликование полного текста настоящего постановления (без утвержденной документации) в газете «БОР сегодня»;
- официальное опубликование полного текста настоящего постановления (с утвержденной документацией) в сетевом издании «БОР-официал» и размещение на официальном сайте муниципального округа город Бор bor.nobl.ru.

3. Комитету архитектуры и градостроительства обеспечить размещение утвержденной документации в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (<https://gisogdno.ru>).

Первый заместитель
главы администрации
С.В. КИРИЧЕВ

Документация, предусматривающая внесение изменений в проект планировки и межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 21.12.2022 № 6659 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной восточнее д. Кольцово (Краснослободский сельсовет) городского округа город Бор Нижегородской области, для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700027:480»

ООО «Альтернатива-Плюс»

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной восточнее д.Кольцово (Краснослободский сельсовет) городского округа город Бор Нижегородской области, для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700027:480

Том 1. Основная (утверждаемая) часть

Директор ООО «Альтернатива – Плюс» _____ С.А. Ненюков

2026 г

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат МСК-52)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X, м	Y, м
r1	541334.26	2228903.62
r2	541334.32	2228904.78
r3	541337.65	2228941.21
r4	541332.83	2228944.78
r5	541321.81	2228939.60
r6	541307.22	2228934.64
r7	541283.70	2228929.87
r8	541260.17	2228925.10
r9	541236.66	2228920.33
r10	541213.14	2228915.54
r11	541189.61	2228910.79
r12	541166.09	2228906.02
r13	541142.58	2228901.22
r14	541119.05	2228896.48
r15	541095.46	2228892.02
r16	541073.76	2228891.31
r17	541048.39	2228892.88
r18	541043.65	2228864.98
r19	541043.01	2228860.37
r20	541038.35	2228827.05
r21	541064.05	2228823.53
r22	541079.91	2228821.36

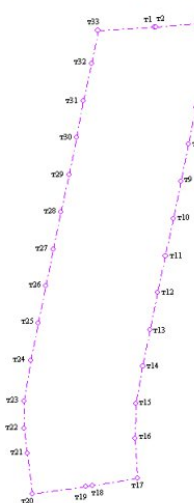
Документацией предусматривается изменение границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0700027:2302, 52:20:0700027:2303, 52:20:0700027:2304, 52:20:0700027:2305, 52:20:0700027:2306, 52:20:0700027:2307, 52:20:0700027:2308, 52:20:0700027:2309, 52:20:0700027:23010, 52:20:0700027:2311, 52:20:0700027:2312, 52:20:0700027:2313 с целью приведения их в соответствие с границами, определенными ранее в проекте планировки и межевания территории, расположенной восточнее д.Кольцово (Краснослободский сельсовет) городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Бор Нижегородской области № 6659 от 21.12.2022 г.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	838	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0700027:2302, 52:20:0700027:2303, 52:20:0700027:2304, 52:20:0700027:2305, 52:20:0700027:2306, 52:20:0700027:2307, 52:20:0700027:2308, 52:20:0700027:2309, 52:20:0700027:2310, 52:20:0700027:2311, 52:20:0700027:2312, 52:20:0700027:2313
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	838	
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	838	
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	838	
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	838	
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	838	
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	838	
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	838	
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	838	
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	838	
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	838	
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	839	

r23	541097.32	2228821.83
r24	541123.17	2228825.85
r25	541146.69	2228830.62
r26	541170.21	2228835.39
r27	541193.74	2228840.16
r28	541217.26	2228844.93
r29	541240.78	2228849.70
r30	541264.30	2228854.47
r31	541287.82	2228859.24
r32	541311.34	2228864.01
r33	541332.28	2228868.26
r1	541334.26	2228903.62

Схема границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Документация по внесению изменений в проект по планировке и межевания территории, расположенной восточнее д.Кольцово (Краснослободский сельсовет) городского округа город Бор Нижегородской области, для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700027:480

Том 2. Материалы по обоснованию

- изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление, изменение, отмена красных линий;
- изменение перечня образуемых земельных участков и сведений о них, если площадь участка, полученная в результате кадастровых работ, отличается от площади участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10%;
- изменение вида разрешенного использования земельного участка;
- изменение сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, с указанием перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- изменение линий отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- исправление технических ошибок (описок, опечаток и иных).

В качестве исходных данных для выполнения работ использовались следующие сведения и материалы:

1) сведения о земельных участках, поставленных на ГКУ, полученные в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области,

2) Проект планировки и межевания территории, расположенной восточнее д.Кольцово (Краснослободский сельсовет) городского округа город Бор Нижегородской области, для земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700027:480, утвержденный постановлением Администрации городского округа город Бор Нижегородской области № 6659от 21.12.2022 г.

Директор ООО «Альтернатива – Плюс» _____ С.А. Ненюков

2026 г

В соответствии с частью 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации к образуемым земельным участкам относятся земельные участки, образуемые при:

- разделе;
- объединении;
- перераспределении земельных участков;
- выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Данным проектом предусматривается образование 12-ти земельных участков с условными обозначениями :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12 путем перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0700027:2302, 52:20:0700027:2303, 52:20:0700027:2304, 52:20:0700027:2305, 52:20:0700027:2306, 52:20:0700027:2307, 52:20:0700027:2308, 52:20:0700027:2309, 52:20:0700027:23010, 52:20:0700027:2311, 52:20:0700027:2312, 52:20:0700027:2313.

Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков Система координат МСК-52 зона 2

:ЗУ1		
№ точки	Координаты точки	
	Y	X
1	541312.46	2228864.24
2	541332.28	2228868.26
3	541334.26	2228903.62
4	541314.41	2228899.21
5	541305.79	2228897.46
1	541312.46	2228864.24
:ЗУ2		
№ точки	Координаты точки	
	Y	X
1	541312.46	2228864.24
5	541305.79	2228897.46
6	541304.61	2228897.22

7	541290.89	2228894.43
8	541281.54	2228892.53
9	541288.21	2228859.32
10	541311.34	2228864.01
1	541312.46	2228864.24
:ЗУ3		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
8	541281.54	2228892.53
11	541281.09	2228892.44
12	541267.37	2228889.66
13	541257.57	2228887.67
14	541257.29	2228887.61
15	541263.96	2228854.40
16	541264.30	2228854.47
17	541287.82	2228859.24
9	541288.21	2228859.32
8	541281.54	2228892.53
:ЗУ4		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
15	541263.96	2228854.40
14	541257.29	2228887.61
18	541243.86	2228884.89
19	541234.04	2228882.90
20	541233.05	2228882.70
21	541239.72	2228849.48
22	541240.78	2228849.70
15	541263.96	2228854.40
15	541263.96	2228854.40
:ЗУ5		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
21	541233.05	2228882.70
20	541220.32	2228880.12

