



Администрация муниципального округа город Бор
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.10.2026

№ 6505

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект планировки и межевания территории), расположенной
в мкр. Колос д. Каликино муниципального округа город Бор
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, и заключением о результатах общественных обсуждений от 01.09.2026, администрация муниципального округа город Бор постановляет:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной в мкр. Колос д.Каликино муниципального округа город Бор Нижегородской области, разработанную на основании постановления администрации муниципального округа город Бор от 30.03.2026 № 1715.

2. Общему отделу администрации муниципального округа город Бор (Е.А. Копцова) обеспечить:

- опубликование полного текста настоящего постановления (без документации) в газете «БОР сегодня»;

- официальное опубликование полного текста настоящего постановления (с документацией) в сетевом издании «БОР-официал» и размещение на официальном сайте муниципального округа город Бор bor.nobl.ru.

3 Комитету архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа город Бор (Н.Н. Жукова) обеспечить размещение полного текста настоящего постановления (с документацией) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (<https://gisogdno.ru>).

Глава местного самоуправления

А.В. БОРОВСКИЙ

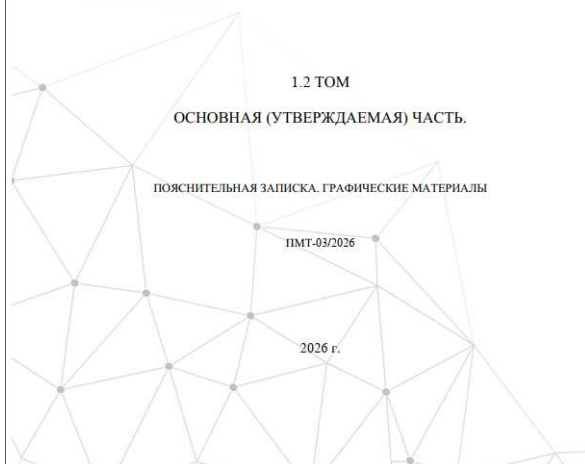
		Объем емкостей-накопителей дождевой канализации		Куб.м		-	
Схема расчетных кварталов							
Имя, № года		Подп. и дата		Взам. лис. №			
Имя		Кол.уч.		Лист		Подпись	
ППТ-03/2026						Лист	

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства							
Характеристики планируемого развития территории в соответствии с территориальной зоной Ж-2П указаны для границ территории планируемого размещения жилого квартала .							
№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв.м.	Этажность	Суммарная поэтажная площадь, кв.м.	
I	Для индивидуального жилищного строительства	1.1-1.175	Индивидуальный жилой дом	320	2	640	
		1.185-192		266	2	532	
		1.176		281	2	562	
		1.177		284	2	568	
		1.178		288	2	576	
		1.179		292	2	584	
		1.180		293	2	592	
		1.181		299	2	598	
		1.182		303	2	606	
II	Предоставление коммунальных услуг	2.1	сооружение газорегуляторного пункта	124	1	124	
		2.2	сооружение линии электро-передачи	12	1	12	
		2.3		12	1	12	
		2.4		36	1	12	
		2.5		12	1	12	
		2.6	12	1	12		
II. Положение об очередности планируемого развития территории							
Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов							
Имя, № года		Подп. и дата		Взам. лис. №			
Имя		Кол.уч.		Лист		Подпись	
ППТ-03/2026						Лист	

социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в 1 очередь строительства. Очередь строительства реализуется последовательно с завершением этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства, предусмотренных в каждой очереди строительства Очередь строительства реализуется последовательно с завершением этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства.							
Строительство индивидуальных жилых домов зависит от собственников земельных участков.							
Имя, № года		Подп. и дата		Взам. лис. №			
Имя		Кол.уч.		Лист		Подпись	
ППТ-03/2026						Лист	

**Проект межевания территории в целях перераспределения
расположенной в мкр. Колос д. Каликино
муниципального округа город Бор Нижегородской
области**

Заказчик: Савельев Николай Ананьевич



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПМТ-03/2026

2026 г.

**Проект межевания территории в целях перераспределения
расположенной в мкр. Колос д. Каликино муниципального
округа город Бор Нижегородской области**

Заказчик: Савельев Николай Ананьевич



ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПМТ-03/2026

Директор

Главный инженер проекта

Таранкова О.Е.

Таранкова О.Е.

2026 г.

№ п.п.	Наименование	Лист
1	Содержание	СТР.3
2	1 Пояснительная записка	СТР.4
3	2 Проект межевания территории. Графические материалы	СТР.6
4	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:1000	СТР.7

Изм.	Колуч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата
Разработчик	Крылова	05.2026			
ГИП	Таранкова	05.2026			

ПМТ-01/2026					
Содержание					
ООО «Аршин» г. Нижний Новгород					

Общая информация:			
Проект межевания территории в целях образования новых земельных участков и перераспределения земельного участка с кадастровым номером: 52:20:0500024:593, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Кантауровский сельсовет и земельного участка неразграниченной государственной собственности, для исключения чересполосицы и изломанности границ подготовлен на основании Постановления Администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области от 30.03.2026 №1715 ООО «Аршин» по заказу Савельева Николая Ананьевича, в соответствии со ст.39.28 Земельного кодекса РФ.			
1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, информация о виде их разрешенного использования и способе образования земельных участков.			
Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.1			
Таблица 1.1 – Сведения об образуемых земельных участках.			
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	111	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	12.01 Улично-дорожная сеть	1919	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ3		1973	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Также планируется внести изменения в разрешенное использование земельных участков в соответствии с таблицей 1.2			
Таблица 1.2.			
Кадастровый номер	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Устанавливаемый вид разрешенного использования.	
52:20:0500024:496	Одноквартирные индивидуальные жилые дома городского типа (коттеджи) с приусадебными земельными участками площадью 200-800 кв.м	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	
52:20:0500024:494			
52:20:0500024:495			
52:20:0500024:497			
52:20:0500024:498			
52:20:0500024:499			
52:20:0500024:500			
Изм. Кол-во Листов Подпись Дата			
ПМТ-01/2026			

[illegible][illegible]

ООО «Аршин»
603066 Н.Новгород, ул.Мануфактурная 14А / к. 404
arshin-nn@yandex.ru
arshin-nn.ru
+7 (831) 216 11 77
+7 (999) 073 15 57

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
расположенной в мкр.Колос д.Каликино муниципального
округа город Бор Нижегородской области

Заказчик: Савельев Николай Ананьевич

2.1 ТОМ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ППТ-03/2026

ДИРЕКТОР
О.Е.ТАРАНКОВА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
О.Е.ТАРАНКОВА

2026 г.

№ п.п.	Наименование	Лист
1	Содержание	
2	1 Пояснительная записка	СТР.3
3	1.1. Анализ существующего использования территории	СТР.4
4	2 Обоснование принятых решений	СТР.4
5	2.1. Обоснование границ планируемых элементов планировочной структуры и территории общего пользования	СТР.4
6	2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	СТР.6
7	2.3 Информация о необходимости установления (изменения) красных линий	СТР.6
8	2.4 Предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки	СТР.8
9	2.5 Обоснование предложений по организации транспортного обслуживания и пешеходного движения, размещению парковочных мест	СТР.8
10	2.6 Инженерно-техническое обеспечение территории	СТР.9
11	2.7 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	СТР.10
12	2.8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	СТР.11
13	2.8.1. Земельное использование	СТР.11
14	2.8.2 Охрана атмосферного воздуха	СТР.11
15	2.8.3 Охрана водных ресурсов	СТР.12
16	2.8.4 Охрана лесов, растений, животных	СТР.14
17	2.8.5. Защита от шума	СТР.14
18	2.8.6. Работа с отходами	СТР.14
19	2.8.7. Экологическая подготовка	СТР.14
20	2.9 Зоны с особыми условиями использования территории	СТР.15
21	2.10 Зоны с особыми условиями использования территории	СТР.19
22	2.11 Обоснование очередности развития территории	СТР.21

ППТ-03/2026

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разработал	Таранкова	03.2026			
ГИП	Таранкова	03.2026			

Содержание

Страница	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Аршин»
г.Нижний Новгород

1 Пояснительная записка

1.1. Анализ существующего использования территории

Адрес (местоположение): мкр.Колос д.Каликино муниципального округа город Бор Нижегородской области

Территориальное зонирование установлено в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными Решением Совет депутатов городского округа город Бор от 25.12.2012 №114 (с изм.) (далее – ПЗЗ).

Запрашиваемая территория расположена в зонах Ж—2П (Зона жилой застройки смешанного типа проектная), Р-1 (Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда), ПК-2П (Зона производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м проектная в соответствии с ПЗЗ).

Функциональное зонирование установлено в соответствии с Генеральным планом городского округа город Бор, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 г. № 113 (далее – ГП).

Запрашиваемая территория расположена в зоне Зона застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с ГП.

2 Обоснование принятых решений

2.1. Обоснование границ планируемых элементов планировочной структуры и территории общего пользования

Характеристики планируемого развития территории указаны для границ территории объектов капитального строительства, в том числе зданий, предназначенных для проживания местных жителей.

Таблица 1 - Характеристики планируемого развития территории

№п/п	Наименование характеристики	Единицы измерения	Количество
1	Площадь территории в границах разработки проекта	га	36,1
2	Площадь территории квартала в красных линиях	кв.м	175 021
3	Численность населения в том числе: - в сохраняемых объектах - в объектах, планируемых к строительству	чел	-

ППТ-03/2026

4	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями в том числе: -под сохраняемыми зданиями и сооружениями -под проектируемыми зданиями и сооружениями	кв.м	65 672 4 766 60 906
5	Суммарная поэтажная площадь здания: -сохраняемых зданий -проектируемых зданий и сооружений	кв.м	129 226 7414 121 812
6	Коэффициент застройки	-	0,38
7	Коэффициент плотности застройки	-	0,74
8	Этажность проектируемых объектов в том числе: - Индивидуальный жилой дом - сооружение газорегуляторного пункта - сооружение линии электро-передачи	-	2 1 1
9	Общая площадь жилых помещений (квартир)	кв.м	-
10	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения	кв.м	-
11	Жилищная обеспеченность	кв.м. на чел	212
13	Вместимость объектов социального назначения: -детские образовательные учреждения -общеобразовательные учреждения -большинства полилинии	Мест/коек/посещений в смену	- - -
14	Площадь озелененных территорий	кв.м	100 700
15	Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание: -протяженность проездов -протяженность велосипедных дорожек -протяженность проектируемых тротуаров	м	5040 - /10/
16	Вместимость автомобилей: -в зданиях (сооружениях) - плоскостных открытого типа: для легкового транспорта для грузового транспорта	машинно-мест	- -
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории			
17	Водоснабжение в т.ч. противопожарное наружное/ внутреннее/ автоматическое	м³/ч л/с	- -/-
18	Канализация	м³/ч	Индикатор
19	Количество КНС	шт	-
20	Мощность КНС	м³/ч	-
21	Газоснабжение	м³/ч	-
22	В том числе	кВт	-
23	Наружное освещение	кВт	-
24	Зарядка электромобилей	кВт	-
25	Теплоснабжение электро	кВт	-
26	Теплоснабжение	Гкал/ч	1
27	Радиофикация	кол.радиоточек	1
28	Телефонизация	кол.номеров	1
29	Ливневая канализация	л/с	-
30	Количество емкостей-накопителей дождевой канализации	шт	-

ППТ-03/2026

						6																																																																	
Объем емкостей-накопителей дождевой канализации				Куб.м	-																																																																		
2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства																																																																							
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учетом минимальных отступов от границ земельного участка, красной линии согласно градостроительным регламентам территориальной зоны Ж-2. Зона жилой застройки смешанного типа Правил землепользования и застройки (минимальный отступ от красной линии – 3 м).																																																																							
2.3 Информация о необходимости установления (изменения) красных линий																																																																							
В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, требуется установление красных линий, каталог координат представлен ниже																																																																							
<table><tr><td>№</td><td>Х, м</td><td>У, м</td></tr><tr><td>51</td><td>554329.83</td><td>2218587.04</td></tr><tr><td>52</td><td>554331.93</td><td>2218651.00</td></tr><tr><td>53</td><td>554182.01</td><td>2218655.94</td></tr><tr><td>54</td><td>554179.91</td><td>2218591.96</td></tr><tr><td>51</td><td>554329.83</td><td>2218587.04</td></tr><tr><td>16</td><td>554191.35</td><td>2218939.78</td></tr><tr><td>17</td><td>554190.30</td><td>2218907.80</td></tr><tr><td>18</td><td>554615.07</td><td>2218893.83</td></tr><tr><td>19</td><td>554616.12</td><td>2218925.81</td></tr><tr><td>16</td><td>554191.35</td><td>2218939.78</td></tr><tr><td>81</td><td>554180.30</td><td>2218908.12</td></tr><tr><td>82</td><td>554181.35</td><td>2218940.11</td></tr><tr><td>83</td><td>554156.37</td><td>2218940.93</td></tr><tr><td>84</td><td>554157.28</td><td>2218949.40</td></tr><tr><td>85</td><td>553932.54</td><td>2218979.19</td></tr><tr><td>86</td><td>553930.44</td><td>2218916.34</td></tr><tr><td>81</td><td>554180.30</td><td>2218908.12</td></tr><tr><td>77</td><td>554177.70</td><td>2218829.17</td></tr><tr><td>78</td><td>554179.81</td><td>2218893.14</td></tr><tr><td>79</td><td>553929.94</td><td>2218901.36</td></tr><tr><td>80</td><td>553927.84</td><td>2218837.40</td></tr></table>						№	Х, м	У, м	51	554329.83	2218587.04	52	554331.93	2218651.00	53	554182.01	2218655.94	54	554179.91	2218591.96	51	554329.83	2218587.04	16	554191.35	2218939.78	17	554190.30	2218907.80	18	554615.07	2218893.83	19	554616.12	2218925.81	16	554191.35	2218939.78	81	554180.30	2218908.12	82	554181.35	2218940.11	83	554156.37	2218940.93	84	554157.28	2218949.40	85	553932.54	2218979.19	86	553930.44	2218916.34	81	554180.30	2218908.12	77	554177.70	2218829.17	78	554179.81	2218893.14	79	553929.94	2218901.36	80	553927.84	2218837.40
№	Х, м	У, м																																																																					
51	554329.83	2218587.04																																																																					
52	554331.93	2218651.00																																																																					
53	554182.01	2218655.94																																																																					
54	554179.91	2218591.96																																																																					
51	554329.83	2218587.04																																																																					
16	554191.35	2218939.78																																																																					
17	554190.30	2218907.80																																																																					
18	554615.07	2218893.83																																																																					
19	554616.12	2218925.81																																																																					
16	554191.35	2218939.78																																																																					
81	554180.30	2218908.12																																																																					
82	554181.35	2218940.11																																																																					
83	554156.37	2218940.93																																																																					
84	554157.28	2218949.40																																																																					
85	553932.54	2218979.19																																																																					
86	553930.44	2218916.34																																																																					
81	554180.30	2218908.12																																																																					
77	554177.70	2218829.17																																																																					
78	554179.81	2218893.14																																																																					
79	553929.94	2218901.36																																																																					
80	553927.84	2218837.40																																																																					
Имя, Фамилия					Лист																																																																		
Имя	Фамилия	Лист	Подпись	Дата	ППТ-03/2026																																																																		

						8																																																																																																																				
<table><tr><td>37</td><td>554469.32</td><td>2218619.23</td></tr><tr><td>38</td><td>554470.41</td><td>2218607.67</td></tr><tr><td>39</td><td>554478.84</td><td>2218588.05</td></tr><tr><td>40</td><td>554488.32</td><td>2218570.54</td></tr><tr><td>41</td><td>554490.00</td><td>2218566.71</td></tr><tr><td>42</td><td>554501.88</td><td>2218539.88</td></tr><tr><td>43</td><td>554510.09</td><td>2218508.94</td></tr><tr><td>37</td><td>554469.32</td><td>2218619.23</td></tr><tr><td>44</td><td>554500.30</td><td>2218506.87</td></tr><tr><td>45</td><td>554491.77</td><td>2218538.27</td></tr><tr><td>46</td><td>554479.06</td><td>2218566.68</td></tr><tr><td>47</td><td>554463.48</td><td>2218594.08</td></tr><tr><td>48</td><td>554452.84</td><td>2218607.05</td></tr><tr><td>49</td><td>554442.85</td><td>2218612.77</td></tr><tr><td>50</td><td>554417.95</td><td>2218596.22</td></tr><tr><td>44</td><td>554500.30</td><td>2218506.87</td></tr><tr><td>55</td><td>554329.33</td><td>2218572.04</td></tr><tr><td>56</td><td>554179.41</td><td>2218576.98</td></tr><tr><td>57</td><td>554178.37</td><td>2218545.00</td></tr><tr><td>55</td><td>554329.33</td><td>2218572.04</td></tr><tr><td>8</td><td>554637.62</td><td>2218941.16</td></tr><tr><td>9</td><td>554637.62</td><td>2218935.08</td></tr><tr><td>10</td><td>554451.07</td><td>2218941.24</td></tr><tr><td>11</td><td>554452.50</td><td>2218951.97</td></tr><tr><td>8</td><td>554637.62</td><td>2218941.16</td></tr><tr><td>1</td><td>554582.17</td><td>2218757.45</td></tr><tr><td>2</td><td>554582.15</td><td>2218803.15</td></tr><tr><td>3</td><td>554612.23</td><td>2218803.16</td></tr><tr><td>4</td><td>554612.23</td><td>2218852.14</td></tr><tr><td>5</td><td>554641.36</td><td>2218851.70</td></tr><tr><td>6</td><td>554641.28</td><td>2218769.47</td></tr><tr><td>7</td><td>554635.26</td><td>2218738.08</td></tr><tr><td>1</td><td>554582.17</td><td>2218757.45</td></tr><tr><td>58</td><td>554168.36</td><td>2218545.32</td></tr><tr><td>59</td><td>554169.42</td><td>2218577.30</td></tr><tr><td>60</td><td>553969.53</td><td>2218583.88</td></tr><tr><td>58</td><td>554168.36</td><td>2218545.32</td></tr><tr><td>12</td><td>554440.49</td><td>2218952.75</td></tr><tr><td>13</td><td>554439.17</td><td>2218941.63</td></tr></table>						37	554469.32	2218619.23	38	554470.41	2218607.67	39	554478.84	2218588.05	40	554488.32	2218570.54	41	554490.00	2218566.71	42	554501.88	2218539.88	43	554510.09	2218508.94	37	554469.32	2218619.23	44	554500.30	2218506.87	45	554491.77	2218538.27	46	554479.06	2218566.68	47	554463.48	2218594.08	48	554452.84	2218607.05	49	554442.85	2218612.77	50	554417.95	2218596.22	44	554500.30	2218506.87	55	554329.33	2218572.04	56	554179.41	2218576.98	57	554178.37	2218545.00	55	554329.33	2218572.04	8	554637.62	2218941.16	9	554637.62	2218935.08	10	554451.07	2218941.24	11	554452.50	2218951.97	8	554637.62	2218941.16	1	554582.17	2218757.45	2	554582.15	2218803.15	3	554612.23	2218803.16	4	554612.23	2218852.14	5	554641.36	2218851.70	6	554641.28	2218769.47	7	554635.26	2218738.08	1	554582.17	2218757.45	58	554168.36	2218545.32	59	554169.42	2218577.30	60	553969.53	2218583.88	58	554168.36	2218545.32	12	554440.49	2218952.75	13	554439.17	2218941.63
37	554469.32	2218619.23																																																																																																																								
38	554470.41	2218607.67																																																																																																																								
39	554478.84	2218588.05																																																																																																																								
40	554488.32	2218570.54																																																																																																																								
41	554490.00	2218566.71																																																																																																																								
42	554501.88	2218539.88																																																																																																																								
43	554510.09	2218508.94																																																																																																																								
37	554469.32	2218619.23																																																																																																																								
44	554500.30	2218506.87																																																																																																																								
45	554491.77	2218538.27																																																																																																																								
46	554479.06	2218566.68																																																																																																																								
47	554463.48	2218594.08																																																																																																																								
48	554452.84	2218607.05																																																																																																																								
49	554442.85	2218612.77																																																																																																																								
50	554417.95	2218596.22																																																																																																																								
44	554500.30	2218506.87																																																																																																																								
55	554329.33	2218572.04																																																																																																																								
56	554179.41	2218576.98																																																																																																																								
57	554178.37	2218545.00																																																																																																																								
55	554329.33	2218572.04																																																																																																																								
8	554637.62	2218941.16																																																																																																																								
9	554637.62	2218935.08																																																																																																																								
10	554451.07	2218941.24																																																																																																																								
11	554452.50	2218951.97																																																																																																																								
8	554637.62	2218941.16																																																																																																																								
1	554582.17	2218757.45																																																																																																																								
2	554582.15	2218803.15																																																																																																																								
3	554612.23	2218803.16																																																																																																																								
4	554612.23	2218852.14																																																																																																																								
5	554641.36	2218851.70																																																																																																																								
6	554641.28	2218769.47																																																																																																																								
7	554635.26	2218738.08																																																																																																																								
1	554582.17	2218757.45																																																																																																																								
58	554168.36	2218545.32																																																																																																																								
59	554169.42	2218577.30																																																																																																																								
60	553969.53	2218583.88																																																																																																																								
58	554168.36	2218545.32																																																																																																																								
12	554440.49	2218952.75																																																																																																																								
13	554439.17	2218941.63																																																																																																																								
Имя, Фамилия					Лист																																																																																																																					
Имя	Фамилия	Лист	Подпись	Дата	ППТ-03/2026																																																																																																																					

						7																																																																																																																							
<table><tr><td>77</td><td>554177.70</td><td>2218829.17</td></tr><tr><td>67</td><td>554172.51</td><td>2218671.26</td></tr><tr><td>68</td><td>554174.61</td><td>2218735.22</td></tr><tr><td>69</td><td>553924.75</td><td>2218743.44</td></tr><tr><td>70</td><td>553923.70</td><td>2218711.46</td></tr><tr><td>71</td><td>553948.68</td><td>2218710.63</td></tr><tr><td>72</td><td>553947.62</td><td>2218678.64</td></tr><tr><td>67</td><td>554172.51</td><td>2218671.26</td></tr><tr><td>33</td><td>554434.48</td><td>2218726.67</td></tr><tr><td>34</td><td>554432.37</td><td>2218662.70</td></tr><tr><td>35</td><td>554182.50</td><td>2218670.92</td></tr><tr><td>36</td><td>554184.62</td><td>2218734.89</td></tr><tr><td>33</td><td>554434.48</td><td>2218726.67</td></tr><tr><td>61</td><td>554169.91</td><td>2218592.30</td></tr><tr><td>62</td><td>554172.02</td><td>2218656.26</td></tr><tr><td>63</td><td>553947.14</td><td>2218663.67</td></tr><tr><td>64</td><td>553946.09</td><td>2218631.68</td></tr><tr><td>65</td><td>553971.07</td><td>2218630.86</td></tr><tr><td>66</td><td>553970.02</td><td>2218598.89</td></tr><tr><td>61</td><td>554169.91</td><td>2218592.30</td></tr><tr><td>73</td><td>554175.11</td><td>2218750.22</td></tr><tr><td>74</td><td>554177.21</td><td>2218814.18</td></tr><tr><td>75</td><td>553927.35</td><td>2218822.40</td></tr><tr><td>76</td><td>553925.24</td><td>2218758.44</td></tr><tr><td>73</td><td>554175.11</td><td>2218750.22</td></tr><tr><td>26</td><td>554434.96</td><td>2218741.63</td></tr><tr><td>27</td><td>554436.02</td><td>2218773.64</td></tr><tr><td>28</td><td>554460.54</td><td>2218772.84</td></tr><tr><td>29</td><td>554461.04</td><td>2218773.01</td></tr><tr><td>30</td><td>554462.06</td><td>2218804.80</td></tr><tr><td>31</td><td>554187.21</td><td>2218813.89</td></tr><tr><td>32</td><td>554185.10</td><td>2218749.88</td></tr><tr><td>26</td><td>554434.96</td><td>2218741.63</td></tr><tr><td>20</td><td>554562.50</td><td>2218816.51</td></tr><tr><td>21</td><td>554563.55</td><td>2218848.49</td></tr><tr><td>22</td><td>554588.54</td><td>2218847.67</td></tr><tr><td>23</td><td>554589.59</td><td>2218879.65</td></tr><tr><td>24</td><td>554189.80</td><td>2218892.80</td></tr><tr><td>25</td><td>554187.70</td><td>2218828.84</td></tr><tr><td>20</td><td>554562.50</td><td>2218816.51</td></tr></table>						77	554177.70	2218829.17	67	554172.51	2218671.26	68	554174.61	2218735.22	69	553924.75	2218743.44	70	553923.70	2218711.46	71	553948.68	2218710.63	72	553947.62	2218678.64	67	554172.51	2218671.26	33	554434.48	2218726.67	34	554432.37	2218662.70	35	554182.50	2218670.92	36	554184.62	2218734.89	33	554434.48	2218726.67	61	554169.91	2218592.30	62	554172.02	2218656.26	63	553947.14	2218663.67	64	553946.09	2218631.68	65	553971.07	2218630.86	66	553970.02	2218598.89	61	554169.91	2218592.30	73	554175.11	2218750.22	74	554177.21	2218814.18	75	553927.35	2218822.40	76	553925.24	2218758.44	73	554175.11	2218750.22	26	554434.96	2218741.63	27	554436.02	2218773.64	28	554460.54	2218772.84	29	554461.04	2218773.01	30	554462.06	2218804.80	31	554187.21	2218813.89	32	554185.10	2218749.88	26	554434.96	2218741.63	20	554562.50	2218816.51	21	554563.55	2218848.49	22	554588.54	2218847.67	23	554589.59	2218879.65	24	554189.80	2218892.80	25	554187.70	2218828.84	20	554562.50	2218816.51
77	554177.70	2218829.17																																																																																																																											
67	554172.51	2218671.26																																																																																																																											
68	554174.61	2218735.22																																																																																																																											
69	553924.75	2218743.44																																																																																																																											
70	553923.70	2218711.46																																																																																																																											
71	553948.68	2218710.63																																																																																																																											
72	553947.62	2218678.64																																																																																																																											
67	554172.51	2218671.26																																																																																																																											
33	554434.48	2218726.67																																																																																																																											
34	554432.37	2218662.70																																																																																																																											
35	554182.50	2218670.92																																																																																																																											
36	554184.62	2218734.89																																																																																																																											
33	554434.48	2218726.67																																																																																																																											
61	554169.91	2218592.30																																																																																																																											
62	554172.02	2218656.26																																																																																																																											
63	553947.14	2218663.67																																																																																																																											
64	553946.09	2218631.68																																																																																																																											
65	553971.07	2218630.86																																																																																																																											
66	553970.02	2218598.89																																																																																																																											
61	554169.91	2218592.30																																																																																																																											
73	554175.11	2218750.22																																																																																																																											
74	554177.21	2218814.18																																																																																																																											
75	553927.35	2218822.40																																																																																																																											
76	553925.24	2218758.44																																																																																																																											
73	554175.11	2218750.22																																																																																																																											
26	554434.96	2218741.63																																																																																																																											
27	554436.02	2218773.64																																																																																																																											
28	554460.54	2218772.84																																																																																																																											
29	554461.04	2218773.01																																																																																																																											
30	554462.06	2218804.80																																																																																																																											
31	554187.21	2218813.89																																																																																																																											
32	554185.10	2218749.88																																																																																																																											
26	554434.96	2218741.63																																																																																																																											
20	554562.50	2218816.51																																																																																																																											
21	554563.55	2218848.49																																																																																																																											
22	554588.54	2218847.67																																																																																																																											
23	554589.59	2218879.65																																																																																																																											
24	554189.80	2218892.80																																																																																																																											
25	554187.70	2218828.84																																																																																																																											
20	554562.50	2218816.51																																																																																																																											
Имя, Фамилия					Лист																																																																																																																								
Имя	Фамилия	Лист	Подпись	Дата	ППТ-03/2026																																																																																																																								

						9								
<table><tr><td>14</td><td>554191.68</td><td>2218949.77</td></tr><tr><td>15</td><td>554192.46</td><td>2218973.54</td></tr><tr><td>12</td><td>554440.49</td><td>2218952.75</td></tr></table>						14	554191.68	2218949.77	15	554192.46	2218973.54	12	554440.49	2218952.75
14	554191.68	2218949.77												
15	554192.46	2218973.54												
12	554440.49	2218952.75												
2.4 Предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки														
В рамках проекта планировки территории изменений в Правила землепользования и застройки требуется. Зону Ж-2П предполагается перевести в зону Ж-2 в рамках разработки документации по планировке территории														
2.5 Обоснование предложений по организации транспортного обслуживания и пешеходного движения, размещению парковочных мест.														
Рассматриваемая территория является уже застроенной территорией с сформированными ранее улицами и проездами.														
В документации представлены проектные решения по пешеходным дорожкам. Ширина земель общего пользования в границах красных линий составляет 10 м и 15 м														
Существующей системы велодорожек на данную территорию не предусмотрено.														
В соответствии с требованиями п.2.10 Региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 года № 921 - расстояние до примыкающих проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения должно быть не менее 50 м от конца кривой радиуса закругления ближайшим пересечении и не менее 150 м друг от друга. Согласно СП42.13330.2016 «Градостроительство» параметры проектируемых проездов и примыкающей существующей улично-дорожной сети, минимальные радиусы закругления бортового камня и размеры треугольников видимости следует принять по таблице 11.6.														
На формируемый участок планируется организовать один проезд с трассы 22Н-0705 шириной 6 м. Радиус закругления 8 метров. Планируется строительство тротуаров шириной 1 м по обеим сторонам проектируемого проезда.														
На расстоянии 750 м от объекта расположена остановка общественного транспорта «Каликино». Пешеходная доступность к данной остановке осуществляется по тротуару с обеих сторон. Проектом планировки территории предусмотрена увязка существующей системы пешеходных дорожек с проектным решением.														
Имя, Фамилия					Лист									
Имя	Фамилия	Лист	Подпись	Дата	ППТ-03/2026									

10																	
В таблице 1 Характеристики планируемого развития территории представлены значения рассчитанные в границах красных линий. Подъезд пожарной техники осуществляется со стороны улицы. Также запроектирована площадка для забора воды и разворота пожарной техники. На рассматриваемой территории предусмотрено не предусмотрено парковочных мест общего пользования 2.6 Инженерно-техническое обеспечение территории <u>Газоснабжение</u> Газоснабжение частично присутствует на рассматриваемой территории. По мере заселения участков <u>Линии связи</u> Проектом планировки не предусмотрено подключение объектов в границах разработки проекта планировки к сетям телефонизации, радиотелефонии и интернет. Частично телефонизация произведена личными средствами жителей <u>Водоснабжение и водоотведение</u> Водоснабжение каждого здания планируется от индивидуальной скважины. Водоотведение посредством индивидуального выбреба Материал проектируемых зданий – индивидуальное решение собственника земельного участка. Таким образом сложно определить предел огнестойкости. Согласно таблице 5 Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151 (ред. от 20.06.2023) "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (вместе с "СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты") производим расчет на количество жителей в пределах разработки проекта планировки. Таким образом, численность не более 1 тыс. человек, количество одновременных пожаров 1 и при застройке не выше 2 этажей расход воды на наружное пожаротушение 5 л/с Расчет ведётся в такой последовательности: Определяется требуемый запас воды на наружное пожаротушение, м3 $Q_n = 3,6 \cdot g_n \cdot T_n \cdot n_p$ где g_n – удельный расход воды на наружное пожаротушение, л/с ; T_n – расчетное время тушения одного пожара, ч (расчётная продолжительность пожара; T_n – во всех случаях принимается 3 часа; n_p – число одновременно возможных пожаров (расчётное число пожаров n_p зависит от площади территории предприятий или стройки. <table><tr><td>Имя</td><td>Колуч</td><td>Лист</td><td>Модж</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr><tr><td colspan="5">ППТ-03/2026</td><td>Лист</td></tr></table>						Имя	Колуч	Лист	Модж	Подпись	Дата	ППТ-03/2026					Лист
Имя	Колуч	Лист	Модж	Подпись	Дата												
ППТ-03/2026					Лист												

11																	
$Q_n = 3,6 \cdot 5 \cdot 3 \cdot 1 = 54 \text{ м}^3$ На территорию участка, планируется организовать по 1 мезд. Дорожное полотно предусмотрено с лицевой стороны домов, что обеспечит беспрепятственный доступ пожарной техники и техники для ликвидации ЧС. Расстояние между пожарными проездами не превышает 300 м. На территории планируется разместить 4 пожарных резервуара, объемом 150 куб.м, что должно обеспечить пожаротушение в течении 3 часов 10 домов. На территории планируется организация 1 радио точки для доведения до людей, находящихся на объектах территории планировки сигналов ГО, информации о ЧС и действиях в условиях ЧС. Кроме того здание 1 имеет внутри точку радиосвязи и телефонной связи, что позволит быстро реагировать в режиме ЧС. <u>Линейная канализация</u> Не предусмотрена проектом <u>Электроснабжение</u> Частично уже рассматриваемая территория электрифицирована. <u>Теплоснабжение</u> Теплоснабжение каждого дома предусмотрено индивидуальным проектом. 2.7 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории. Рельеф рассматриваемой территории спокойный, без резких перепадов высот. Водосток с асфальтовых покрытий обеспечить уклоном в сторону озеленения. Вертикальная планировка каждого участка проводится индивидуально. 2.8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды Рассматриваемая территория, расположена восточнее трассы 22Р-0159. С западной стороны граничит с малоэтажной жилой застройкой. Подъезд к территории осуществляется с трассы 22Н-0705, которая находится севернее рассматриваемой территории. Рельеф территории спокойный, без перепада высот. Проектируемая территория не является особо охраняемой природной территорией. В границах рассматриваемой территории находится участок естественного леса. Территория, планируемая к заанию, не пересекает ОТОП. Планируется максимально сохранить существующие деревья и древесно-кустарниковую растительность. <table><tr><td>Имя</td><td>Колуч</td><td>Лист</td><td>Модж</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr><tr><td colspan="5">ППТ-03/2026</td><td>Лист</td></tr></table>						Имя	Колуч	Лист	Модж	Подпись	Дата	ППТ-03/2026					Лист
Имя	Колуч	Лист	Модж	Подпись	Дата												
ППТ-03/2026					Лист												

12																	
2.8.1. Земельноепользование Использование земель осуществляется в соответствии с требованиями Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 31 июля 2020 года) (редакция, действующая с 28 августа 2020 года) N 136-ФЗ и направлено на обеспечение сохранности экологических систем. Строительные и эксплуатационные организации, в ведении которых находятся земельные участки, занятые под строящимся или эксплуатируемым объектом капитального строительства, проводят мероприятия по: - сохранению почв; - защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, захлывания отходами производства и потребления, в результате которых происходит деградация земель; - защите территории района от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, ликвидации последствий загрязнения и захлывания земель; - рекультивации нарушенных земель. 2.8.2 Охрана атмосферного воздуха Охрана атмосферного воздуха осуществляется в соответствии с Федеральным законом Об охране атмосферного воздуха (с изменениями на 26 июля 2019 года). N 96-ФЗ. Действия, направленные на изменение состояния атмосферного воздуха и атмосферных явлений, могут осуществляться только при отсутствии вредных последствий для жизни и здоровья человека и для окружающей среды на основании разрешений, выданных федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды. При размещении объектов капитального строительства, оказывающих вредное воздействие на качество атмосферного воздуха, в пределах городских и иных поселений, учитывают фоновый уровень загрязнения атмосферного воздуха и прогноз изменения его качества при осуществлении указанной деятельности. В целях охраны атмосферного воздуха в местах проживания населения устанавливаются санитарно-защитные зоны для предприятий, для автомобильных дорог - санитарные разрывы. Размеры таких санитарно-защитных зон и санитарных разрывов определяются на основе расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе и в соответствии с санитарной классификацией предприятий, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. <table><tr><td>Имя</td><td>Колуч</td><td>Лист</td><td>Модж</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr><tr><td colspan="5">ППТ-03/2026</td><td>Лист</td></tr></table>						Имя	Колуч	Лист	Модж	Подпись	Дата	ППТ-03/2026					Лист
Имя	Колуч	Лист	Модж	Подпись	Дата												
ППТ-03/2026					Лист												

13																	
Размещение объектов капитального строительства, оказывающих вредное воздействие на качество атмосферного воздуха, согласовывается в установленном порядке с федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды или с его территориальными органами. Следует по возможности, для улучшения экологической обстановки на объектах транспортной инфраструктуры переходить на использование газового топлива и других более экологически чистых видов энергии. 2.8.3 Охрана водных ресурсов Охрана водных ресурсов осуществляется в соответствии Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. N 74-ФЗ. Охрана водных ресурсов является важнейшей составной частью охраны окружающей среды, среды обитания объектов животного и растительного мира, в том числе водных биологических ресурсов. Использование водных объектов не должно оказывать негативное воздействие на окружающую среду. Не разрешается сброс сточных вод и (или) дренажных вод в водные объекты: - содержащие природные лечебные ресурсы; - отнесенные к особо охраняемым водным объектам. Не разрешается сброс сточных вод и (или) дренажных вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения. В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, в соответствии Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. N 74-ФЗ для всех рек и водоемов установлены водоохранные зоны, территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности. Сброс, в пределах водоохранных зон, разрешается только после очистки загрязненных стоков до установленных нормативов, рекомендуется использовать очищенные воды в системах оборотного и повторного водоснабжения. Сброс стоков с концентрацией веществ ниже ПДК или в пределах установленного НДС осуществляется в водоемы без очистки, за исключением вышеприведенных водных объектов, где не разрешается сброс сточных вод и (или) дренажных вод. <table><tr><td>Имя</td><td>Колуч</td><td>Лист</td><td>Модж</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr><tr><td colspan="5">ППТ-03/2026</td><td>Лист</td></tr></table>						Имя	Колуч	Лист	Модж	Подпись	Дата	ППТ-03/2026					Лист
Имя	Колуч	Лист	Модж	Подпись	Дата												
ППТ-03/2026					Лист												

						14
Для уменьшения выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком должны осуществляться мероприятия:						
- организация регулярной уборки территорий проездов и парковок; - проведение своевременного ремонта дорожных покрытий; - ограждение зон озеленения бордюрами, исключающими смыл грунта на дорожное покрытие; - повышение степени пыле- и газоочистки на очистных сооружениях дорожной инфраструктуры; - повышение технического уровня эксплуатации автотранспорта; - ограждение строительных площадок с упорядочением отвода поверхностного стока по временной системе открытых лотков, освещением его на 50-70% в отстойниках и последующим сбросом на рельеф местности или дальнейшей очисткой.						
Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока определяется уровнем его загрязнения и требуемой степенью очистки.						
Водоёмы и водотоки (водные объекты) считаются загрязненными, если показатели состава и свойств воды в них изменились под прямым и косвенным влиянием производства работ или эксплуатации дороги и дорожных сооружений, и стали частично или полностью непригодными для одного из видов водопользования. Пригодность состава и свойств поверхностных вод определяется их соответствием требованиям и нормативам, установленным ГОСТ 2761-84, ГОСТ 17.1.5.02-80 и Водным кодексом Российской Федерации.						
При попадании в водоёмы нефтепродуктов в объеме, который может привести к превышению предельно допустимой концентрации, немедленно принимаются меры по предотвращению их распространения и к последующему удалению.						
2.8.4. Охрана лесов, растений, животных						
В соответствии с Федеральным законом от 24 апреля 1995 г. N 52-ФЗ любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, осуществляется с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.						
2.8.5. Защита от шума						
В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ, строительные организации обязаны принимать необходимые меры по предупреждению и устранению негативного воздействия шума, вибрации, инфразвука, электрических, электромагнитных полей и иного негативного физического воздействия на окружающую среду в городских и						
						Лист
Имя Колуч Лист Маж Подпись Дата						ППТ-03/2026

						16														
<table><tr><td>2</td><td>Охранная зона Газопровода высокого I категории и низкого давления</td><td>Газпром газораспределение</td><td>окончательная (установленная)</td><td>г.Бор, Нижегородская область</td><td>Реестровый номер в ЕГРН: 52-20-6.1946</td></tr><tr><td>3</td><td>зона санитарной охраны (III пояс) водосточника (р. Волга) для водопроводной станции ПАО "Завод "Красное Сормово";</td><td>ПАО "Завод "Красное Сормово"</td><td>СЗЗ окончательная (установленная) в ЕГРН</td><td>Нижегородская обл., г. Нижний Новгород</td><td>Решение Главного государственного санитарного врача по Нижегородской области об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны от 22.06.2017 № 04-04 (реестровый номер в ЕГРН – 52-18-6.1440)</td></tr></table>						2	Охранная зона Газопровода высокого I категории и низкого давления	Газпром газораспределение	окончательная (установленная)	г.Бор, Нижегородская область	Реестровый номер в ЕГРН: 52-20-6.1946	3	зона санитарной охраны (III пояс) водосточника (р. Волга) для водопроводной станции ПАО "Завод "Красное Сормово";	ПАО "Завод "Красное Сормово"	СЗЗ окончательная (установленная) в ЕГРН	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород	Решение Главного государственного санитарного врача по Нижегородской области об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны от 22.06.2017 № 04-04 (реестровый номер в ЕГРН – 52-18-6.1440)			
2	Охранная зона Газопровода высокого I категории и низкого давления	Газпром газораспределение	окончательная (установленная)	г.Бор, Нижегородская область	Реестровый номер в ЕГРН: 52-20-6.1946															
3	зона санитарной охраны (III пояс) водосточника (р. Волга) для водопроводной станции ПАО "Завод "Красное Сормово";	ПАО "Завод "Красное Сормово"	СЗЗ окончательная (установленная) в ЕГРН	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород	Решение Главного государственного санитарного врача по Нижегородской области об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны от 22.06.2017 № 04-04 (реестровый номер в ЕГРН – 52-18-6.1440)															
Запрашиваемая территория частично попадает в зону умеренного подтопления, установленная в отношении территорий г.Н.Новгород городского округа Нижний Новгород Нижегородской области, прилегающих к р.Ока (Чебоксарское водохранилище), затопляемых при паводках 1% обеспеченности с учетом фактически затопляемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений (реестровый номер в ЕГРН – 52-00-6.1249).																				
Таблица 8. Охранные зоны, попадающие в границы рассматриваемой территории																				
<table><tr><th>№ п/п</th><th>Название</th><th>Реестровый номер в ЕГРН</th></tr><tr><td>1</td><td>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6 кВ от ПС Светловская ф.631 до д. ул.Федосенко, расположенного по адресу: г.Н.Новгород, КЛ 6 кВ от ПС Светловская ф.631 до д. ул.Федосенко (из Министерство обороны РФ)</td><td>52:18-6.4546</td></tr><tr><td>2</td><td>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6 кВ от ПС Светловская ф.630 до д. ул.Федосенко, расположенного по адресу: г.Н.Новгород, КЛ 6 кВ от ПС Светловская ф.630 до д. ул.Федосенко (из Министерство обороны РФ)</td><td>52:18-6.4544</td></tr><tr><td>3</td><td>Охранная зона существующей газораспределительной сети «Подземный газопровод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Федосенко, 5 метров на восток от дома №66. Объект: церковь (Н-1-4546/Л-Л), назначение: Газопровод среднего давления, протяженность: 30 м, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Федосенко, 5 метров на восток от дома 66 (кадастровый номер 52:18-0000000-28467)</td><td>52:18-6.4685</td></tr><tr><td>4</td><td>Охранная зона объекта: Сооружение (газопровод), назначение: сеть газоснабжения, протяженность: 327375,28 п.м., инв.№ 90562, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский,</td><td>52:18-6.1342</td></tr></table>						№ п/п	Название	Реестровый номер в ЕГРН	1	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6 кВ от ПС Светловская ф.631 до д. ул.Федосенко, расположенного по адресу: г.Н.Новгород, КЛ 6 кВ от ПС Светловская ф.631 до д. ул.Федосенко (из Министерство обороны РФ)	52:18-6.4546	2	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6 кВ от ПС Светловская ф.630 до д. ул.Федосенко, расположенного по адресу: г.Н.Новгород, КЛ 6 кВ от ПС Светловская ф.630 до д. ул.Федосенко (из Министерство обороны РФ)	52:18-6.4544	3	Охранная зона существующей газораспределительной сети «Подземный газопровод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Федосенко, 5 метров на восток от дома №66. Объект: церковь (Н-1-4546/Л-Л), назначение: Газопровод среднего давления, протяженность: 30 м, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Федосенко, 5 метров на восток от дома 66 (кадастровый номер 52:18-0000000-28467)	52:18-6.4685	4	Охранная зона объекта: Сооружение (газопровод), назначение: сеть газоснабжения, протяженность: 327375,28 п.м., инв.№ 90562, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский,	52:18-6.1342
№ п/п	Название	Реестровый номер в ЕГРН																		
1	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6 кВ от ПС Светловская ф.631 до д. ул.Федосенко, расположенного по адресу: г.Н.Новгород, КЛ 6 кВ от ПС Светловская ф.631 до д. ул.Федосенко (из Министерство обороны РФ)	52:18-6.4546																		
2	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6 кВ от ПС Светловская ф.630 до д. ул.Федосенко, расположенного по адресу: г.Н.Новгород, КЛ 6 кВ от ПС Светловская ф.630 до д. ул.Федосенко (из Министерство обороны РФ)	52:18-6.4544																		
3	Охранная зона существующей газораспределительной сети «Подземный газопровод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Федосенко, 5 метров на восток от дома №66. Объект: церковь (Н-1-4546/Л-Л), назначение: Газопровод среднего давления, протяженность: 30 м, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Федосенко, 5 метров на восток от дома 66 (кадастровый номер 52:18-0000000-28467)	52:18-6.4685																		
4	Охранная зона объекта: Сооружение (газопровод), назначение: сеть газоснабжения, протяженность: 327375,28 п.м., инв.№ 90562, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский,	52:18-6.1342																		
						Лист														
Имя Колуч Лист Маж Подпись Дата						ППТ-03/2026														

						15											
сельских поселениях, зонах отдыха, местах обитания и размножения диких зверей и птиц, на естественные экологические системы и природные ландшафты.																	
Защита от шума автомобильных дорог должна обеспечиваться:																	
- применением акустических экранов; - соблюдением санитарных разрывов (по фактору шума) автомобильных дорог; - применением шумозащитных полос зеленых насаждений; - использованием материалов покрытия, снижающих шум транспортных потоков; - запрещением транзитного транспорта или ограничением грузового транспорта в местах постоянного проживания людей, где шумовое загрязнение превышает установленные нормы.																	
2.8.6. Работа с отходами																	
При работе с отходами, строительным и эксплуатационным организациям необходимо соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные Федеральным законом от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ.																	
2.8.7. Экологическая подготовка																	
Должностные лица ответственные за подготовку и реализацию экологических мероприятий должны проходить экологическое обучение и осуществлять экологический инструктаж с лицами, непосредственно выполняющими работы по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию объектов капитального строительства.																	
2.9 Зоны с особыми условиями использования территории																	
На запрашиваемой территории имеются санитарно-защитные зоны, представленные в таблице 7.																	
Таблица 7. Санитарно-защитные зоны, попадающие в границы рассматриваемой территории																	
<table><tr><th>№ п/п</th><th>Наименование СЗЗ</th><th>Организация</th><th>Тип зоны</th><th>Местонахождение</th><th>Документ об установлении зоны</th></tr><tr><td>1</td><td>охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ №3301 от ПС Каликино до ПС Линда (Борский район)</td><td>ПАО «РОССЕТИ»</td><td>окончательная (установленная)</td><td>г.Бор, Нижегородская область</td><td>Реестровый номер в ЕГРН: 52-20-6.285</td></tr></table>						№ п/п	Наименование СЗЗ	Организация	Тип зоны	Местонахождение	Документ об установлении зоны	1	охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ №3301 от ПС Каликино до ПС Линда (Борский район)	ПАО «РОССЕТИ»	окончательная (установленная)	г.Бор, Нижегородская область	Реестровый номер в ЕГРН: 52-20-6.285
№ п/п	Наименование СЗЗ	Организация	Тип зоны	Местонахождение	Документ об установлении зоны												
1	охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ №3301 от ПС Каликино до ПС Линда (Борский район)	ПАО «РОССЕТИ»	окончательная (установленная)	г.Бор, Нижегородская область	Реестровый номер в ЕГРН: 52-20-6.285												
						Лист											
Имя Колуч Лист Маж Подпись Дата						ППТ-03/2026											

						17											
<table><tr><td></td><td>Московский, Канавинский районы, назначение: иное сооружение (газоснабжение), протяженность: 327249 м, адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский, Московский, Канавинский районы (кадастровый номер 52:18-0000000-10753)</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>Охранная зона пункта полигонометрии 4 класса 3317</td><td>52:18-6.441</td></tr><tr><td>6</td><td>Охранная зона пункта государственной инвентарной сети Чуховский</td><td>52:18-6.821</td></tr><tr><td>7</td><td>Охранная зона пункта ГТС транзитуляции 2 класса Чуховский</td><td>52:18-6.1347</td></tr></table>							Московский, Канавинский районы, назначение: иное сооружение (газоснабжение), протяженность: 327249 м, адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский, Московский, Канавинский районы (кадастровый номер 52:18-0000000-10753)		5	Охранная зона пункта полигонометрии 4 класса 3317	52:18-6.441	6	Охранная зона пункта государственной инвентарной сети Чуховский	52:18-6.821	7	Охранная зона пункта ГТС транзитуляции 2 класса Чуховский	52:18-6.1347
	Московский, Канавинский районы, назначение: иное сооружение (газоснабжение), протяженность: 327249 м, адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский, Московский, Канавинский районы (кадастровый номер 52:18-0000000-10753)																
5	Охранная зона пункта полигонометрии 4 класса 3317	52:18-6.441															
6	Охранная зона пункта государственной инвентарной сети Чуховский	52:18-6.821															
7	Охранная зона пункта ГТС транзитуляции 2 класса Чуховский	52:18-6.1347															
Охранные зоны электрических сетей																	
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями) охранная зона устанавливается вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы)																	
В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:																	
а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;																	
б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;																	
в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных																	
						Лист											
Имя Колуч Лист Маж Подпись Дата						ППТ-03/2026											

устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи;					
г) размещать сваи;					
д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи);					
е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);					
ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);					
з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.					
Охраняемые зоны кабельной связи и радиоразвязки					
Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"					
На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиоразвязки:					
а) устанавливаются охраняемые зоны с особыми условиями использования:					
для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиоразвязки, расположенных вне населенных пунктов на безземельных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиоразвязки не менее чем на 2 метра с каждой стороны.					
В пределах охраняемых зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиоразвязки, юридическим и физическим лицам запрещается:					
а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земельные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);					
Изм. № кол-во Лист № кол-во Подпись Дата					
ППТ-03/2026					
Лист					

		ООО «Аршин» 603006 Н. Новгород, ул. Мануфактурная 1АА / к. 404 arshin@mail.ru arshin.nn.ru +7 (833) 248 11 77 +7 (999) 073 15 57	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ расположенной в мкр. Колос д. Каликино муниципального округа город Бор Нижегородской области			
Заказчик: Савельев Николай Ананьевич			
2.2 ТОМ			
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.			
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ППТ-03/2026			
Директор		Таранкова О.Е.	
Главный инженер проекта		Таранкова О.Е.	
2026 г.			

б) производить геолого-съёмочные, лонговые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;					
в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;					
г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиоразвязки, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;					
д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отбитами якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами;					
е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиоразвязки;					
ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.					
2.10 Информация об объектах культурного наследия					
Сведения о памятниках отсутствуют.					
2.11 Обоснование очередности развития территории					
Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в 1 очередь строительства . Очередь строительства реализуется последовательно с завершением этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства, предусмотренных в каждой очереди строительства. Очередь строительства реализуется последовательно с завершением этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства.					
Строительство индивидуальных жилых домов зависит от собственников земельных участков.					
Изм. № кол-во Лист № кол-во Подпись Дата					
ППТ-03/2026					
Лист					

№ п.п.			Наименование			Лист		
1			Содержание			СТР. 3		
2			Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа М 1:10 000			СТР. 4		
3			Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500			СТР. 6		
4			Сводный план сетей М 1:1000			СТР. 7		
5			Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000			СТР. 9		
6			Схема организации дорожного транспорта М 1:1000			СТР. 10		
7			Схема благоустройства и озеленения территории М 1:1000			СТР. 12		
8			Схема путей эвакуации и движения экстренных служб М 1:1000			СТР. 13		
Изм. № кол-во Лист № кол-во Подпись Дата								
ППТ-03/2026								
Содержание								
Разработал Таранкова			03.2026			Страница Лист Листов		
ППТ Таранкова			03.2026			П 1 1		
						ООО «Аршин» г. Нижний Новгород		

