

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа город Бор  
от 07.11.2024 № 6818  
«Утверждена постановлением  
администрации городского округа г. Бор  
от 10.11.2016 № 5283»

Муниципальная программа «Имущественно-земельная политика городского округа г. Бор»  
(далее – Программа)

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1.	Ответственный исполнитель Программы	Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор (далее – Департамент имущества)					
2.	Соисполнители Программы	отсутствуют					
3.	Подпрограммы Программы	1. Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Бор. 2. Обеспечение реализации муниципальной программы.					
4.	Цель Программы	Создание условий для формирования и эффективного управления муниципальной собственностью, а также финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий.					
5.	Задачи Программы	1. Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Бор. 2. Обеспечение своевременного и эффективного исполнения функций Департаментом имущества.					
6.	Этапы и сроки реализации Программы	2024-2027 годы, без разделения на этапы					
7.	Объемы финансирования Программы в разрезе источников и сроков реализации	Источники финансирования Программы	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации Программы, тыс. руб.			
				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
		<b>Всего по муниципальной Программе</b>	<b>285 889,9</b>	<b>60 182,5</b>	<b>74 875,1</b>	<b>73 655,1</b>	<b>77 177,2</b>
	Расходы бюджета городского округа город Бор (без	<b>285 889,9</b>	<b>60 182,5</b>	<b>74 875,1</b>	<b>73 655,1</b>	<b>77 177,2</b>	

	учета передаваемых в бюджет городского округа средств из областного и федерального бюджетов)					
	Расходы за счет средств областного бюджета, передаваемых в бюджет городского округа город Бор	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Расходы за счет средств федерального бюджета, передаваемых в бюджет городского округа город Бор	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b><i>В том числе:</i></b>						
	<b>Всего по Подпрограмме 1 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Бор»</b>	<b>116 702,3</b>	<b>25 207,1</b>	<b>30 352,2</b>	<b>29 857,7</b>	<b>31 285,3</b>
	Расходы бюджета городского округа город Бор (без учета передаваемых в бюджет городского округа средств из областного и федерального бюджетов)	116 702,3	25 207,1	30 352,2	29 857,7	31 285,3
	Расходы за счет средств областного бюджета, передаваемых в бюджет городского округа город Бор	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Расходы за счет средств федерального бюджета, передаваемых в бюджет городского округа город Бор	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	<b>Всего по Подпрограмме 2 «Обеспечение реализации муниципальной Программы»</b>	<b>169 187,6</b>	<b>34 975,4</b>	<b>44 522,9</b>	<b>43 797,4</b>	<b>45 891,9</b>
	Расходы бюджета городского округа город Бор (без учета передаваемых в бюджет городского округа средств из областного и федерального бюджетов)	169 187,6	34 975,4	44 522,9	43 797,4	45 891,9

		Расходы за счет средств областного бюджета, передаваемых в бюджет городского округа город Бор	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Расходы за счет средств федерального бюджета, передаваемых в бюджет городского округа город Бор	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8.	Индикаторы цели Программы. Показатели непосредственных результатов Программы	<p><b>Индикаторы цели.</b></p> <p>1. Доля объектов муниципального имущества, выставленного на торгах, к общему количеству объектов муниципального имущества, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа город Бор составит к 2027 году - 88 %.</p> <p>2. Доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности, к общему количеству объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества городского округа город Бор составит к 2027 году - 93%.</p> <p>3. Обеспечение бесперебойного исполнения Программы сохранится 100%.</p> <p><b>Показатели непосредственных результатов.</b></p> <p>1. Площадь земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Бор в 2027 г. составит до - 1 000 га.</p> <p>2. Количество заключенных договоров (купли-продажи, аренды, о размещении объектов) и соглашений о перераспределении земельных участков к 2027 г. составит 1 060 шт.</p> <p>3. Количество объектов муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности к 2027 г. составит 160 шт.</p> <p>4. Величина прямых финансовых поступлений в бюджет городского округа город Бор неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами за весь срок реализации программы составит 698 311,6 тыс. руб.</p> <p>5. Количество проконтролированных земельных участков по использованию и охране земель на территории</p>					

	городского округа город Бор: 2024г. -110 га, 2025г. -120 га, 2026г. – 130 га, 2027г. - 135 га.
--	--

	6. Обеспечение выполнения целей и задач Программы сохранится 100%.
--	--

## 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ

### 2.1. Характеристика текущего состояния

Социально-экономическое развитие территории муниципального образования является главной целью деятельности органов местного самоуправления и стратегической задачей муниципальной политики. Одно из ключевых направлений социально-экономического развития муниципального образования - рост его экономического потенциала, составляющей которого является состояние сферы земельных и имущественных отношений, представляющей собой экономическую основу деятельности местного самоуправления.

Земля - важнейшая часть общей биосферы, использование её связано со всеми другими природными объектами: водами, лесами, животным и растительным миром, полезными ископаемыми и иными ценностями недр земли. Без использования и охраны земли практически невозможно использование других природных ресурсов. При этом бесхозяйственность по отношению к земле немедленно наносит или в недалеком будущем будет наносить вред окружающей среде, приводить не только к разрушению поверхностного слоя земли — почвы, ее химическому и радиоактивному загрязнению, но и сопровождаться экологическим ухудшением всего природного комплекса.

Мероприятия по использованию и охране земель на территории городского округа город Бор направлены на создание благоприятных условий использования и охраны земель, обеспечивающих реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами в интересах укрепления экономики.

Использование значительных объемов земельного фонда в различных целях накладывает определенные обязательства по сохранению природной целостности всех звеньев экосистемы окружающей среды.

В природе все взаимосвязано. Поэтому нарушение правильного функционирования одного из звеньев, будь то лес, животный мир, земля, ведет к дисбалансу и нарушению целостности экосистемы.

Нерациональное использование земли, потребительское и бесхозяйственное отношение к ней приводит к нарушению выполняемых ею функций, снижению природных свойств.

Охрана земли только тогда может быть эффективной, когда обеспечивается рациональное землепользование.

Проблемы устойчивого социально-экономического развития городского округа город Бор и экологической безопасной жизнедеятельности его жителей на современном этапе тесно связаны с решением вопросов охраны и использования земель.

На территории городского округа город Бор имеются земельные участки для различного разрешенного использования. Наиболее ценными являются земли сельскохозяйственного назначения.

Имущественно-земельная политика муниципального образования строится по следующим принципам:

- вовлечение в хозяйственный оборот максимального количества муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Бор с минимальными затратами для бюджета;
- повышение уровня собираемости неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами;
- обеспечение поступления в бюджет городского округа город Бор прогнозного объема неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами;
- осуществление контроля фактического наличия, состояния, использования по назначению и сохранности муниципального имущества;
- осуществление мер, направленных на реализацию полномочий органа местного самоуправления, предусмотренных действующим законодательством;
- выявления фактов самовольного занятия земельных участков;
- выявления фактов использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- обеспечение противопожарной безопасности в отношении земель сельскохозяйственного назначения.

В настоящее время в сфере земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Бор существует несколько основных проблем:

- недостаточный уровень обеспечения объектов недвижимости муниципального имущества городского округа город Бор актуальной технической документацией, правоустанавливающими документами и государственной регистрацией права на недвижимое имущество;
- наличие в муниципальной собственности имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, либо не востребованного органами местного самоуправления;
- недостаточный уровень формирования фонда земельных ресурсов городского округа город Бор;
- недостаточный уровень собираемости неналоговых доходов по договорам аренды земельных участков;
- проведение мероприятий по формированию земельных участков, занимаемых местами захоронения (кладбищами), а также под автомобильными дорогами общего пользования местного значения;
- процедура изъятия земель сельскохозяйственного назначения значительно затянута во времени и имеет ряд «слабых» мест.

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной Программы будет способствовать повышению эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования и расходования бюджетных средств, а также будет содействовать упорядочению землепользования: вовлечению в оборот новых земельных участков; повышению инвестиционной привлекательности городского округа, соответственно росту экономики, более эффективному использованию и охране земель.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- возникновения кризисных явлений в экономике;
- недостаточность или сокращение объемов финансирования муниципальной Программы;

- принятие нормативных правовых актов, перераспределяющих полномочия органов государственной власти и местного самоуправления или неналоговые доходы от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами по уровням бюджетов, или существенно влияющих на возможность оформления прав на объекты недвижимого имущества и вовлечения их в хозяйственный оборот;

- неисполнение договорных обязательств арендаторами;
- нарушению требования земельного законодательства Российской Федерации.

Преодоление рисков будет достигаться за счет:

- перераспределения финансовых ресурсов;

- своевременной подготовки и тщательной проработки проектов нормативных правовых актов, внесения изменений в принятые нормативные правовые акты, оперативного реагирования на выявленные недостатки в процедурах управления;

- мониторинга Программы, регулярного анализа хода ее исполнения;
- внесения изменений в нормативно правовую базу, принятую на местном уровне;
- ведения мониторинга и контроля соблюдения договорных обязательств;
- охраны земель на территории городского округа город Бор.

Таким образом, исходя из задач муниципальной политики ближайшего периода, необходима реализация муниципальной Программы "Имущественно-земельная политика городского округа г. Бор". Использование программно-целевого метода позволит обеспечить реализацию мероприятий Программы по срокам, ресурсам, исполнителям, а также организацию процесса контроля.

## 2.2. Цели и задачи Программы

Цель Программы:

Создание условий для формирования и эффективного управления муниципальной собственностью, а также финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий.

Задачами Программы являются:

1. Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Бор.
2. Обеспечение своевременного и эффективного исполнения функций Департаментом имущества.

## 2.3. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы – 2024-2027 годы, без разделения на этапы.

## 2.4. Основные мероприятия Программы

Перечень основных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации муниципальной Программы.

Таблица 1

№ п/п	Наименование Программы, Подпрограммы, основного мероприятия (в разрезе источников финансирования)	КЦСР	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель (соисполнитель) Наименование	Всего по муниципальной Программе за весь период реализации, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.			
						2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>0</b>	<b>Всего по муниципальной Программе:</b>	<b>16 0 00 00000</b>	<b>2024-2027</b> <b>годы</b>	<b>Департамент имущества</b>	<b>285 889,9</b>	<b>60 182,5</b>	<b>74 875,1</b>	<b>73 655,1</b>	<b>77 177,2</b>
	в том числе в разрезе источников:								
<b>0.1.</b>	<b>федеральный бюджет</b>				<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>0.2.</b>	<b>областной бюджет</b>				<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>0.3.</b>	<b>местный бюджет</b>				<b>285 889,9</b>	<b>60 182,5</b>	<b>74 875,1</b>	<b>73 655,1</b>	<b>77 177,2</b>
<b>0.4.</b>	<b>прочие источники</b>				<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>1.</b>	<b>Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Бор», всего:</b>	<b>16 1 00 00000</b>	<b>2024-2027</b> <b>годы</b>	<b>Департамент имущества</b>	<b>116 702,3</b>	<b>25 207,1</b>	<b>30 352,2</b>	<b>29 857,7</b>	<b>31 285,3</b>
	в том числе в разрезе источников:								
1.0.1.	федеральный бюджет				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.0.2.	областной бюджет				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.0.3.	местный бюджет				116 702,3	25 207,1	30 352,2	29 857,7	31 285,3
1.0.4.	прочие источники				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>1.1.</b>	<b>Основное мероприятие 1.1 «Учет и ведение Реестра муниципального имущества муниципального образования городской округ город Бор»</b>	<b>16 1 01 00000</b>	<b>2024-2027</b> <b>годы</b>	<b>Департамент имущества</b>	<b>20 728,8</b>	<b>2 196,6</b>	<b>6 147,8</b>	<b>6 047,6</b>	<b>6 336,8</b>
	в том числе в разрезе источников:								

1.1.1.	федеральный бюджет				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.2.	областной бюджет				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.3.	местный бюджет				20 728,8	2 196,6	6 147,8	6 047,6	6 336,8
1.1.4.	прочие источники				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>1.2.</b>	<b>Основное мероприятие 1.2 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Бор»</b>	<b>16 1 02 00000</b>	<b>2024-2027 годы</b>	<b>Департамент имущества</b>	<b>44 778,3</b>	<b>8 102,1</b>	<b>12 166,8</b>	<b>11 968,6</b>	<b>12 540,8</b>
	в том числе в разрезе источников:								
1.2.1.	федеральный бюджет				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.2.	областной бюджет				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.3.	местный бюджет				44 778,3	8 102,1	12 166,8	11 968,6	12 540,8
1.2.4.	прочие источники				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>1.3.</b>	<b>Основное мероприятие 1.3 «Распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Бор»</b>	<b>16 1 03 00000</b>	<b>2024-2027 годы</b>	<b>Департамен т имущества</b>	<b>4 628,1</b>	<b>1 246,8</b>	<b>1 121,7</b>	<b>1 103,4</b>	<b>1 156,2</b>
	в том числе в разрезе источников:								
1.3.1.	федеральный бюджет				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.2.	областной бюджет				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.3.	местный бюджет				4 628,1	1 246,8	1 121,7	1 103,4	1 156,2
1.3.4.	прочие источники				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>1.4.</b>	<b>Основное мероприятие 1.4 «Формирование Муниципальной имущественной казны городского округа город Бор»</b>	<b>16 1 04 00000</b>	<b>2024-2027 годы</b>	<b>Департамент имущества</b>	<b>46 567,1</b>	<b>13 661,6</b>	<b>10 915,9</b>	<b>10 738,1</b>	<b>11 251,5</b>
	в том числе в разрезе источников:								
1.4.1.	федеральный бюджет				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4.2.	областной бюджет				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4.3.	местный бюджет				46 567,1	13 661,6	10 915,9	10 738,1	11 251,5
1.4.4.	прочие источники				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

<b>1.6.</b>	<b>Основное мероприятие 1.6 "Использование и охрана земель на территории городского округа город Бор"</b>	<b>161 07 00000</b>	<b>2024-2027 годы</b>	<b>Департамент имущества</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	в том числе в разрезе источников:								
1.6.1.	федеральный бюджет				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.6.2.	областной бюджет				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.6.3.	местный бюджет				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.6.4.	прочие источники				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>2.</b>	<b>Подпрограмма 2 «Обеспечение реализации муниципальной Программы», всего:</b>	<b>16 2 00 00000</b>	<b>2024-2027 годы</b>	<b>Департамент имущества</b>	<b>169 187,6</b>	<b>34 975,4</b>	<b>44 522,9</b>	<b>43 797,4</b>	<b>45 891,9</b>
	в том числе в разрезе источников:								
2.0.1.	федеральный бюджет				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.0.2.	областной бюджет				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.0.3.	местный бюджет				169 187,6	34 975,4	44 522,9	43 797,4	45 891,9
2.0.4.	прочие источники				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>2.1.</b>	<b>Основное мероприятие 2.1 «Расходы на обеспечение функций Департамента имущества»</b>	<b>16 2 01 00000</b>	<b>2024-2027 годы</b>	<b>Департамент имущества</b>	<b>169 187,6</b>	<b>34 975,4</b>	<b>44 522,9</b>	<b>43 797,4</b>	<b>45 891,9</b>
	в том числе в разрезе источников:								
2.1.1.	федеральный бюджет				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.2.	областной бюджет				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.3.	местный бюджет				169 187,6	34 975,4	44 522,9	43 797,4	45 891,9
	В том числе:								
2.1.3.1.	Департамент имущества	<b>16 2 01 00190</b>	<b>2024-2027 годы</b>	<b>Департамент имущества</b>	148 491,2	30 718,2	39 066,2	38 418,5	40 288,3
2.1.3.2.	Административно хозяйственная служба	<b>16 2 01 00590</b>	<b>2024-2027 годы</b>	<b>Департамент имущества</b>	20 696,4	4 257,2	5 456,7	5 378,9	5 603,6
2.1.4.	прочие источники				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Программы

Сведения об индикаторах и непосредственных результатах Программы.

Таблица 2

N п/п	Наименование индикатора/непосредственного результата	Ед. изме- рения	Значение индикатора/непосредственного результата			
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7
<b>Муниципальная программа «Имущественно-земельная политика городского округа г. Бор»</b>						
1	<b>Подпрограмма 1 «<u>Управление</u> муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Бор»</b>					
	<b>Индикаторы:</b>					
И1.1	Доля объектов муниципального имущества, выставленного на торгах, к общему количеству объектов муниципального имущества, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа город Бор	%	88	88	88	88
И1.2	Доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности, к общему количеству объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества городского округа город Бор	%	89	91	92	93
	<b>Непосредственные результаты:</b>					
P1.1	Основное мероприятие 1.2 Площадь земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Бор	га.	1 300	1 200	1 100	1 000
P1.2	Основное мероприятие 1.3 Количество заключенных договоров (купли-продажи, аренды, о размещении	шт.	250	260	270	280

	объектов) и соглашений о перераспределении земельных участков					
P1.3	Основное мероприятие 1.1,1.4 Количество объектов муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности	шт.	40	40	40	40
P1.4	Основное мероприятие 1.2 Величина прямых финансовых поступлений в бюджет городского округа город Бор неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами	тыс. руб.	179 419,9	180 821,9	172 753,8	165 316,0
P1.6	Основное мероприятие 1.6 Количество проконтролированных земельных участков на территории городского округа город Бор	га	110	120	130	135
<b>Подпрограмма 2 «Обеспечение реализации муниципальной Программы»</b>						
	<b>Индикаторы:</b>					
И2.1	Обеспечение бесперебойного исполнения Программы	%	100	100	100	100
	<b>Непосредственные результаты:</b>					
P2.1	Обеспечение выполнения целей и задач Программы	%	100	100	100	100

## 2.6. Меры правового регулирования Программы

Основные мероприятия Программы определены с учетом действующих федеральных нормативных правовых актов, нормативных правовых актов Нижегородской области и городского округа город Бор. Перечень основных мероприятий, для реализации которых потребуется принятие нормативных правовых актов городского округа город Бор приведены в Таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	№ наименование	Основные положения правового акта (кратко)	Ответственный исполнитель и соисполнители
1	2	3	4
<b>Подпрограмма 1 «<a href="#">Управление</a> муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Бор»</b>			

<b>Основное мероприятие 3 «Распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Бор»</b>			
1.	Решение Совета депутатов городского округа город Бор от 24.09.2024 г. № 77	Утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа город Бор	Управление имущественных отношений, Управление земельных отношений Департамента имущества
<b>Подпрограмма 2 «Обеспечение реализации муниципальной Программы»</b>			
<b>Основное мероприятие 1 «Расходы на обеспечение функций Департамента имущества»</b>			
4.	Решение Совета Депутатов городского округа город Бор от 10.12.2010 г. №86	Утверждение положения о Департаменте имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области.	Организационно-правовое управление, Административно-хозяйственная служба Департамента имущества

### 3. ПОДПРОГРАММЫ

3.1. Подпрограмма 1 «[Управление](#) муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Бор»  
(далее - Подпрограмма 1)

#### 3.1.1. Паспорт Подпрограммы 1

1.	Ответственный исполнитель Подпрограммы 1	Департамент имущества
2.	Соисполнители Подпрограммы 1	отсутствуют
3.	Цели Подпрограммы 1	1.Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Бор.
4.	Задачи Подпрограммы 1	1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа город Бор. 2. Распоряжение земельными участками, расположенными в городском округе город Бор, государственная собственность на которые не разграничена. 3. Реализация мер, направленных на обеспечение поступлений в бюджет городского округа город Бор прогнозного объема неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами

		4. Обеспечение организации рационального использования и охраны земель на территории городского округа город Бор.					
5.	Этапы и сроки реализации Подпрограммы 1	2024- 2027 годы без разделения на этапы.					
6.	Объемы финансирования Подпрограммы 1 в разрезе источников и сроков реализации	Источники финансирования Подпрограммы 1	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации Подпрограммы, тыс. руб.			
				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
		<b>Всего по Подпрограмме 1 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Бор»</b>	<b>116 702,3</b>	<b>25 207,1</b>	<b>30 352,2</b>	<b>29 857,7</b>	<b>31 285,3</b>
		Расходы бюджета городского округа город Бор (без учета передаваемых в бюджет городского округа средств из областного и федерального бюджетов)	116 702,3	25 207,1	30 352,2	29 857,7	31 285,3
		Расходы за счет средств областного бюджета, передаваемых в бюджет городского округа город Бор	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Расходы за счет средств федерального бюджета, передаваемых в бюджет городского округа город Бор	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7.	Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов Подпрограммы 1	<p><b>Индикаторы цели.</b></p> <p>1. Доля объектов муниципального имущества, выставленного на торгах, к общему количеству объектов муниципального имущества, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа город Бор составит к 2027 году – 88%.</p> <p>2. Доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности, к общему количеству объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества городского округа город Бор составит к 2027 году – 93%.</p>					

		<p>Показатели непосредственных результатов.</p> <p>1.Площадь земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Бор в 2027г. составит до 1 000 га.</p> <p>2.Количество заключенных договоров (купли-продажи, аренды, о размещении объектов) и соглашений о перераспределении земельных участков к 2027г. составит 1 060 шт.</p> <p>3.Количество объектов муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности к 2027г. составит 160 шт.</p> <p>4. Величина прямых финансовых поступлений в бюджет городского округа город Бор неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами за весь срок реализации программы составит 698 311,6 тыс.руб.</p> <p>5. Количество проконтролированных земельных участков по использованию и охране земель на территории городского округа город Бор: 2024г. -110 га, 2025г. -120 га, 2026г. – 130 га, 2027г. - 135 га.</p>
--	--	---

### 3.1.2. Текстовая часть Подпрограммы 1

#### 3.1.2.1. Характеристика текущего состояния

Муниципальная собственность определена федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" как экономическая основа местного самоуправления. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования для решения вопросов местного значения, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (не востребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий. Управление муниципальной собственностью основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

В этой связи следует отметить ряд проблем, решение которых позволит более эффективно управлять муниципальной собственностью городского округа город Бор, иметь объективную информацию об объектах муниципальной собственности.

1. Недостаточный уровень обеспечения объектов недвижимости муниципального имущества городского округа город Бор актуальной технической документацией (выписками из ЕГРН, техническими планами, техническими паспортами и межевыми планами), правоустанавливающими документами и государственной регистрацией права на недвижимое имущество.

Основные причины возникновения проблемы:

- наличие в муниципальной собственности объектов недвижимости, построенных и реконструированных хозяйственным способом;

- активно изменяющееся законодательство в сфере имущественно-земельных отношений, устанавливающее новые требования к технической документации и документам, предъявляемым для осуществления государственной регистрации права на объекты недвижимости;
- осуществление процесса разграничения земель, находящихся в государственной собственности, и вовлечения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в сделки;
- установленная действующим законодательством обязанность органа местного самоуправления выявлять бесхозное имущество, обеспечивать государственную регистрацию его и признание права муниципальной собственности на него в судебном порядке;
- необходимость постановки на учет автомобильных дорог общего пользования местного значения общей протяженностью 609,0 км;
- необходимость постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, занимаемых местами захоронения (кладбищами), а также под автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Системное решение данной проблемы начато в 2010 году и продолжится далее. Процесс решения данной проблемы является непрерывным и требующим материальных затрат из бюджета городского округа город Бор. Решать данную проблему необходимо для обеспечения исполнения обязанностей органа местного самоуправления, установленных действующим законодательством, вовлечения объектов недвижимости муниципального имущества городского округа город Бор в хозяйственный оборот, совершения сделок, приватизации, заключению долгосрочных договоров аренды и концессионных соглашений.

2. Наличие в муниципальной собственности имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, либо не востребованного органами местного самоуправления.

Основные причины возникновения проблемы: изначальное формирование муниципальной собственности осуществлялось в период с 1991 по 1997 годы и носило массовый характер; невысокая степень эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий.

Для решения данной проблемы необходимо: эффективнее реализовывать данное имущество в процессе приватизации, стремясь к 100% выставлению на торги объектов, включенных в план приватизации; контролировать экономическую эффективность деятельности муниципальных унитарных предприятий, сохранность и использование ими по целевому назначению имущества, проводить их ежегодный финансовый аудит.

3. Недостаточный уровень формирования фонда земельных ресурсов городского округа город Бор.

Основные причина возникновения проблемы:

- принятие нормативных правовых актов, перераспределяющих полномочия между органами государственной власти и местного самоуправления, значительно затормозило процесс формирования фонда земельных ресурсов;
- за предшествующие годы усиленного роста строительства значительно уменьшились наиболее привлекательные земельные ресурсы;
- для выставления земельного участка на торги необходимо оформить межевой план для постановки на государственный кадастровый учет земельного участка;
- установленная действующим законодательством обязанность органа местного самоуправления по бесплатному предоставлению земельных участков многодетным семьям и отдельным категориям граждан.

Основной составляющей поступлений в бюджет городского округа город Бор неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами являются доходы от распоряжения земельными ресурсами, которые напрямую зависят от количества оформленных сделок и заключенных договоров аренды земельных участков. Для решения данной проблемы необходимо выявлять наиболее привлекательные земельные участки, свободные от прав третьих лиц, оформлять на них межевые планы, осуществлять постановку на государственный кадастровый учет и вовлекать в гражданский оборот,

4. Недостаточный уровень собираемости неналоговых доходов по договорам аренды земельных участков.

Основные причины возникновения проблемы:

- внедрение новой версии программного комплекса по учету расчетов с арендаторами земельных участков;
- принятие за небольшой период времени нескольких нормативных правовых актов, влекущих изменение арендной платы за землю;
- негативное влияние последствий мирового финансового кризиса и уменьшение платежеспособности населения;
- необходимость более активного проведения претензионной и исковой работы и работы по списанию задолженности, которую невозможно обратить к взысканию.

Решение данной проблемы позволит увеличить поступления в бюджет городского округа город Бор неналоговых доходов от арендной платы за землю.

5. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее МСП) является востребованной в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания (помещения в них), земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, оборудование.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП способствует вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, в то же время повышает доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

В целях укрепления имущественной базы малого и среднего бизнеса Перечень муниципального имущества(объектов) городского округа город Бор Нижегородской области, предназначенных для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждаемый Советом депутатов городского округа город Бор (далее - Перечень имущества, предоставляемого субъектам МСП) актуализируется по мере необходимости.

Для реализации данной задачи оказание имущественной поддержки субъектам МСП на территории городского округа город Бор строится на следующих принципах:

- информационная открытость;
- равный доступ субъектов МСП;
- приоритетность вовлечения в имущественную поддержку субъектов МСП поступившего в муниципальную собственность, вновь выявленного, неэффективно используемого или используемого не по назначению имущества;
- ежегодное дополнение Перечня имущества, предоставляемого субъектам МСП.

Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня имущества, предоставляемого субъектам МСП требует скоординированной работы, для чего в администрации городского округа город Бор созданы Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства, Положение о котором утверждено постановлением главы администрации городского округа город Бор от 04.07.2012 № 3456 (ред. от 04.1.2022 № 5100) и Рабочая группа по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП (распоряжение главы администрации от 15.03.2019 № 79).»

6. Оценка эффективности налоговых расходов муниципального образования, куратором которых является Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор.

Оценка эффективности налоговых расходов проводится в соответствии с основными положениями постановления Правительства РФ от 22.06.2019 № 796 «Об общих требованиях к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Порядком формирования перечня расходов городского округа город Бор Нижегородской области и оценки налоговых расходов городского округа

город Бор Нижегородской области, утвержденным постановлением администрации городского округа город Бор от 13.04.2020 № 1722 (ред. от 05.07.2022 № 3445).

Налоговый расход (целевая категория), куратором которых является Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор:

1. освобождение от уплаты земельного налога органов местного самоуправления городского округа город Бор в отношении  
- земель, предоставленных для обеспечения деятельности органов местного самоуправления,  
- земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования.
2. освобождение от уплаты земельного налога учреждений, организаций городского округа город Бор в отношении  
- земельных участков, занятых кладбищами и иными местами погребения.

Льгота по налогу вышеуказанной категории налогоплательщиков имеет техническую направленность, которая обеспечивает оптимизацию встречных финансовых потоков бюджета

Целью оценки эффективности налоговых расходов является повышение качества прогнозирования доходов местных бюджетов, минимизация риска предоставления неэффективных налоговых расходов.

По итогам оценки эффективности налогового расхода куратор налогового расхода формулирует выводы о достижении целевых характеристик налогового расхода, вкладе налогового расхода в достижение целей муниципальной программы и (или) целей социально-экономической политики муниципального образования, не относящихся к муниципальным программам, а также о наличии или об отсутствии более результативных (менее затратных для бюджета альтернативных механизмов достижения целей муниципальной программы и (или) целей социально-экономической политики муниципального образования, не относящихся к муниципальным программам.

Результаты рассмотрения оценки налоговых расходов учитываются при формировании основных направлений бюджетной и налоговой политики муниципального образования, а также при проведении оценки эффективности реализации муниципальных программ в соответствии с муниципальными правовыми актами.

Решение вышеуказанных проблем в совокупности позволит обеспечить поступление в бюджет городского округа город Бор прогнозного объема неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами в следующих объемах, согласованных с Министерством финансов Нижегородской области:

Наименование доходного источника	Плановые поступления в бюджет городского округа город Бор по периодам, тыс. руб.			
	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Арендная плата за землю	53 774,2	62 137,4	65 264,1	67 874,6
Доходы от сдачи в аренду имущества	4 295,7	4 774,4	4 965,4	5 164,0
Платежи от муниципальных предприятий	50,0	37,5	39,0	40,6
Доходы от приватизации имущества	4 300,0	8 000,0	7 200,0	6 480,0
Доходы от продажи земли	90 000,0	81 872,6	73 685,3	66 316,8
Плата за увеличение площади земельных участков	27 000,0	24 000,0	21 600,0	19 440,0

ИТОГО по периодам	179 419,9	180 821,9	172 753,8	165 316,0
<b>ВСЕГО</b>	<b>698 311,6</b>			

Объем доходов, предусмотренный Подпрограммой, является прогнозным. Конкретные доходы будут устанавливаться в соответствии с решением о бюджете городского округа г. Бор на очередной финансовый год.

Подпрограмма представляет собой комплекс взаимоувязанных по ресурсам и срокам мероприятий, направленных на решение вопросов, связанных с управлением и распоряжением муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Бор, формированием объектов недвижимости и оформлением права муниципальной собственности на них, обеспечением поступлений в бюджет городского округа город Бор планового объема неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

#### 3.1.2.2. Цели и задачи Подпрограммы 1

Целью Подпрограммы 1 является эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Бор. Для решения данной Цели необходимо решить следующие задачи:

1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа город Бор.
2. Распоряжение земельными участками, расположенными в городском округе город Бор, государственная собственность на которые не разграничена.
3. Реализация мер, направленных на обеспечение поступлений в бюджет городского округа город Бор прогнозного объема неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.
4. Обеспечение организации рационального использования и охраны земель на территории городского округа город Бор.

#### 3.1.2.3. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 1

Срок реализации Подпрограммы 1 – 2024-2027 годы, без разделения на этапы.

#### 3.1.2.4. Основные мероприятия Подпрограммы 1

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 1 и ресурсного обеспечения реализации Подпрограммы 1 приведены в Таблице 1 Программы.

#### 3.1.2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Подпрограммы 1

Сведения об индикаторах и непосредственных результатах Подпрограммы 1 приведены в Таблице 2 Программы.

#### 3.1.2.6. Меры правового регулирования Программы

Основные мероприятия Подпрограммы 1 определены с учетом действующих федеральных нормативных правовых актов, нормативных правовых актов Нижегородской области и городского округа город Бор. Перечень основных мероприятий, для реализации которых потребуется принятие нормативных правовых актов городского округа город Бор приведены в Таблице 3 Программы.

### 3.2. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной Программы» (далее - Подпрограмма 2)

3.2.1. Паспорт Подпрограммы 2

1.	Ответственный исполнитель Подпрограммы 2	Департамент имущества					
2.	Соисполнители Подпрограммы 2	Отсутствуют					
3.	Цели Подпрограммы 2	Обеспечение своевременного и эффективного исполнения функций Департамента имущества					
4.	Задачи Подпрограммы 2	1. Обеспечение эффективного исполнения функций Департамента имущества. 2. Повышение эффективности и результативности бюджетных расходов.					
5.	Этапы и сроки реализации Подпрограммы 2	2024-2027 годы без разделения на этапы					
6.	Объемы финансирования Подпрограммы 2 в разрезе источников и сроков реализации	Источники финансирования Подпрограммы 2	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации Подпрограммы, тыс. руб.			
				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
		<b>Всего по Подпрограмме 2 «Обеспечение реализации муниципальной Программы»</b>	<b>169 187,6</b>	<b>34 975,4</b>	<b>44 522,9</b>	<b>43 797,4</b>	<b>45 891,9</b>
		Расходы бюджета городского округа город Бор (без учета передаваемых в бюджет городского округа средств из областного и федерального бюджетов)	<b>169 187,6</b>	<b>34 975,4</b>	<b>44 522,9</b>	<b>43 797,4</b>	<b>45 891,9</b>
		Расходы за счет средств областного бюджета, передаваемых в бюджет городского округа город Бор	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Расходы за счет средств федерального бюджета, передаваемых в бюджет городского округа город Бор	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
7.	Индикаторы достижения цели и	Индикаторы цели.					

показатели непосредственных результатов Подпрограммы 2	1. Обеспечение бесперебойного исполнения Программы сохраниться – 100%. Показатели непосредственных результатов. 1. Обеспечение выполнения целей и задач Программы сохраниться – 100%.
--	---

### 3.2.2. Текстовая часть Подпрограммы 2

#### 3.2.2.1. Характеристика текущего состояния

Департамент осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о Департаменте имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Бор от 10.12.2010 № 86.

Основной деятельностью Департамента имущества является управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Бор, включая осуществление муниципального контроля, реализация политики в области инвестиций, межотраслевая координация деятельности муниципальных организаций в процессе управлением имуществом городского округ город Бор.

Достижение поставленной цели Подпрограммы 2 будет осуществлено посредством реализации основного мероприятия «Расходы на обеспечение функций Департамента имущества».

В рамках реализации основного мероприятия Подпрограммы 2 предусмотрено:

- содержание аппарата управления;
- содержание Административно - хозяйственной службы.

#### 3.2.2.2. Цели и задачи Подпрограммы 2

Целью Подпрограммы 2 является обеспечение своевременного и эффективного исполнения функций Департамента имущества.

Задачами Подпрограммы 2 являются:

1. Обеспечение эффективного исполнения функций Департамента имущества.
2. Повышение эффективности и результативности бюджетных расходов.

#### 3.2.2.3. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 2

Срок реализации Подпрограммы 2 – 2024-2027 годы, без разделения на этапы.

#### 3.2.2.4. Основные мероприятия Подпрограммы 2

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 2 и ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы 2 приведены в Таблице 1 Программы.

#### 3.2.2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Подпрограммы 2

Сведения об индикаторах и непосредственных результатах Подпрограммы 2 приведены в Таблице 2 Программы.

#### 3.2.2.6. Меры правового регулирования Подпрограммы 2.

Основные мероприятия Подпрограммы 2 определены с учетом действующих федеральных нормативных правовых актов, нормативных правовых актов Нижегородской области и городского округа город Бор. Перечень основных мероприятий, для реализации которых потребуется принятие нормативных правовых актов городского округа г. Бор, приведен в Таблице 3 Программы.

---