



Администрация муниципального округа город Бор
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2025

№ 8178

Об утверждении Методики определения начальной (минимальной) цены предмета (лота) торгов (аукциона) на право размещения нестационарного торгового объекта(ов) мелкорозничной сети на территории муниципального округа город Бор Нижегородской области

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», с приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 года № 326-13-772354/22 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Нижегородской области, по состоянию на 1 января 2022 года» администрация муниципального округа город Бор Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения начальной (минимальной) цены предмета (лота) торгов (аукциона) на право размещения нестационарного торгового объекта(ов) мелкорозничной сети на территории муниципального округа город Бор Нижегородской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года.

3. Общему отделу администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области (Копцова Е.А.) обеспечить:

- опубликование полного текста настоящего постановления (с приложениями) в сетевом издании «Бор – официал», на официальном сайте муниципального округа город Бор Нижегородской области bor.nobl.ru;
- опубликование настоящего постановления (без приложений) в газете «Бор сегодня».

Глава местного самоуправления
А.В. БОРОВСКИЙ

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МИНИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА (ЛОТА)
ТОРГОВ (АУКЦИОНА) НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА(ОВ) МЕЛКОРОЗНИЧНОЙ СЕТИ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ГОРОД БОР НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящая Методика определения начальной (минимальной) цены предмета (лота) торгов (аукциона) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта(ов) мелкорозничной сети на территории муниципального округа город Бор Нижегородской области (далее – Методика) устанавливает порядок расчета начальной (минимальной) цены предмета (лота) торгов (аукциона) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта(ов) мелкорозничной сети на территории муниципального округа город Бор Нижегородской области.

2. Начальная (минимальная) цена предмета (лота) торгов (аукциона) на право размещения нестационарного торгового объекта(ов) мелкорозничной сети на территории муниципального округа город Бор Нижегородской области для субъектов предпринимательской деятельности определяется по формуле:

$C_n = C \times S \times K_c \times K_{\text{мест}} \times K_{\text{тип}} \times K_n$, где:

C_n – начальная (минимальная) цена предмета (лота) торгов (аукциона) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной сети на территории муниципального округа город Бор Нижегородской области за один календарный год, руб.

В случае если нестационарный торговый объект мелкорозничной сети размещается на срок менее одного календарного года, то расчет начальной (минимальной) цены предмета (лота) торгов (аукциона) производится пропорционально количеству дней размещения в календарном году.

C – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, по 4 сегменту «Предпринимательство», утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 года № 326-13-772354/22 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Нижегородской области, по состоянию на 1 января 2022 года», для земельных участков, расположенных на территории муниципального округа город Бор Нижегородской области, применительно к соответствующему населенному пункту, руб./кв.м.

S – площадь места размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной сети, м².

K_c – коэффициент специализации нестационарного торгового объекта мелкорозничной сети (согласно Приложению 1 к Методике).

В случае наличия у одного места размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной сети нескольких видов специализации согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной сети, при расчете начальной (минимальной) цены предмета (лота) торгов (аукциона) берется специализация с наибольшим коэффициентом, отражающим специализацию нестационарного торгового объекта мелкорозничной сети.

$K_{\text{мест}}$ – коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта мелкорозничной сети (согласно Приложению 2 к Методике).

Ктип – коэффициент типа нестационарного торгового объекта мелкорозничной сети (согласно Приложению 3 к Методике).

Кн – понижающий коэффициент.

Кн - 0,1 применяется при расчете C_n (начальной (минимальной) цены предмета (лота) торгов (аукциона) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной сети на территории муниципального округа город Бор Нижегородской области) для:

- субъектов предпринимательской деятельности, обслуживающих посредством мобильных торговых объектов на базе транспортных средств отдаленные, труднодоступные, малонаселенные сельские пункты, находящиеся за радиусом 8 километров от центра города Бор (от стелы, находящейся на рыночной площади города Бор Нижегородской области);

- сельхоз- и товаропроизводителей, обеспечивающих население городской черты города Бор молоком через изотермические емкости;

- субъектов предпринимательской деятельности, обслуживающих населенные пункты, располагающиеся в черте города Бор Нижегородской области в соответствии с Генеральным планом городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 года № 113 (в редакции приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 июня 2025 года № 04-01-01/7), указанные в Приложении 4 к Методике;

- субъектов предпринимательской деятельности, реализующих печатную продукцию.

При расчете стоимости за право размещения автомагазинов, автофургонов, автолавок, изотермических емкостей на маршруте, состоящем из нескольких мест, плата рассчитывается как сумма платы за все места размещения, входящие в маршрут.

Кн – 0,2 применяется при расчете C_n (начальной (минимальной) цены предмета (лота) торгов (аукциона) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта мелкорозничной сети на территории муниципального округа город Бор Нижегородской области) для остальных категорий субъектов предпринимательской деятельности.

В случае отсутствия в кадастровом квартале значения среднего уровня кадастровой стоимости земельного участка с видом использования земельного участка в сегменте «Предпринимательство» для населенного пункта муниципального округа город Бор Нижегородской области, для которого производится расчет, в формуле расчета применяется среднее значение кадастровой стоимости земельного участка для данного населенного пункта.

Приложение 1
к Методике определения начальной
(минимальной) цены предмета (лота)
торгов (аукциона) на право
размещения нестационарного
торгового объекта(ов)
мелкорозничной сети на территории
муниципального округа город Бор
Нижегородской области

**КОЭФФИЦИЕНТ СПЕЦИАЛИЗАЦИИ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА (Кс)**

№ п/п	Специализация	Коэффициент специализации
1	Общественное питание	1,5
2	Мороженое, сладкая вата, прохладительные напитки, бутилированная вода, квас	1,4
3	Продовольственные товары	1,4
4	Непродовольственные товары	1,4
5	Пункт выдачи заказов маркетплейса	1,4
6	Табачные изделия	1,3
7	Сельскохозяйственная продукция (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 июля 2006 года № 458 («Об отнесении видов продукции к сельскохозяйственной продукции и к продукции первичной переработки, произведенной из сельскохозяйственного сырья собственного производства»))	1
8	Товары народных художественных промыслов	1
9	Социально-значимые специализации (в т.ч. одна из специализаций): хлеб и хлебобулочные изделия, молоко и молочные продукты (кроме молока в изотермической емкости), мясная гастрономия, рыбная гастрономия, печатная продукция	0,7
10	Молоко в изотермической емкости	0,5
11	Ритуальные принадлежности	1,5
12	Прочее	1,4

Приложение 2
к Методике определения начальной
(минимальной) цены предмета (лота)
торгов (аукциона) на право
размещения нестационарного
торгового объекта(ов)
мелкорозничной сети на территории
муниципального округа город Бор
Нижегородской области

**КОЭФФИЦИЕНТ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА (Кмест)**

№ п/п	Наименование населенных пунктов, улиц, переулков, микрорайонов и жилых районов населенных пунктов муниципального округа город Бор Нижегородской области	Коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта
1	город Бор, улицы: Ленина, Крупской, Профсоюзная, Свободы, Фрунзе, Буденного, Интернациональная, Гоголя, Ванеева, Воровского, Октябрьская, Первомайская, Луначарского, Коммунистическая, Пушкина, Спортивная	3,2
2	город Бор, улицы: Урицкого, Республиканская, Докучаева, Дзержинского, Циолковского, Кулибина, М.Горького, Бабушкина, Борская Ферма, Красногорка, Везломцева, Чайковского, Суворова, В. Котика, Чугунова, Маяковского, Махалова, Тургенева, Лермонтова, Нахимова, Липовая, Минина, Фурманова, Солнечная, Свердлова, Рабочая, Глинки, Восточная, Даргомыжского, Подлужная, Нефтебаза, Космодемьянской, Студеная, Лихачева, Задолье, Короткова, Островского, Суворова, Максимова, Мира, Барина, Фигнер, Чехова, Маяковского; город Бор, микрорайон Прибрежный; город Бор, микрорайон 2-й; город Бор, жилой район Пичугино; город Бор, жилой район Горелово; город Бор, жилой район Боталово; город Бор, жилой район Боталово-2; город Бор, жилой район Боталово-3; город Бор, жилой район Боталово-4; город Бор, жилой район Липово; город Бор, жилой район Паново	3
3	город Бор: район Большое Пикино, п. Неклюдово, п. Октябрьский	2,7
4	с.п. Железнодорожный, с. Кантаурово, д. Красная Слобода, с. Линда, с. Останкино, с.п. Память Парижской Коммуны, с. Редькино, с.п. Ситники, с.п. Шпалозавода, с. Ямново	2,2
5	Прочие улицы, переулки, микрорайоны, жилые районы города Бор, иные населенные пункты муниципального округа город Бор Нижегородской области	1,7

Приложение 3
к Методике определения начальной
(минимальной) цены предмета (лота)
торгов (аукциона) на право размещения
нестационарного торгового объекта(ов)
мелкорозничной сети на территории
муниципального округа город Бор
Нижегородской области

**КОЭФФИЦИЕНТ ТИПА НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА (К_{тип})**

№ п/п	Тип	Коэффициент типа нестационарного торгового объекта
1	Нестационарные торговые объекты (палатка, автоприцеп, автомагазин, автолавка, автофургон, тонар, фудтрак, автоцистерна, тележка, лоток, корзина и иные специальные приспособления), площадью:	
1.1	до 10 м ² включительно	1,2
1.2	от 11 до 25 м ² включительно	1,3
1.3	от 26 до 40 м ² включительно	1,4
2	Торговые павильоны, киоски (до 40 м ² включительно)	2

**НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ, РАСПОЛАГАЮЩИЕСЯ В ЧЕРТЕ ГОРОДА БОР
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНом
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА БОР НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Наименование населенного пункта	Сельский совет, к которому относится населенный пункт
д. Белоусово	Краснослободский
д. Варначево	Краснослободский
д. Горелово	Краснослободский
д. Ивонькино	Краснослободский
д. Оманово	Краснослободский
д. Тарасово	Краснослободский
д. Трубниково	Краснослободский
д. Чистяки	Краснослободский
д. Шерстнево	Краснослободский
с.п. Полевой	Краснослободский
д. Владимирово	Редькинский
д. Елевая	Редькинский
д. Заборье	Редькинский
д. Клюкино	Редькинский
д. Колобово	Редькинский
д. Костино	Редькинский
д. Овечкино	Редькинский
д. Пичугино	Редькинский
д. Сошники	Редькинский
д. Борисовка	Редькинский
д. Боталово	Ситниковский
д. Власово	Ситниковский
д. Грязново	Ситниковский
д. Золотово	Ситниковский
д. Зыково	Ситниковский
д. Квасово	Ситниковский
д. Медведково	Ситниковский
д. Мыс	Ситниковский
д. Сафроново	Ситниковский
д. Тайново	Ситниковский
д. Телятьево	Ситниковский
д. Хрущево	Ситниковский