

### **Оповещение о начале общественных обсуждений**

На общественные обсуждения представляется схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в границах которой расположен многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, поселок Октябрьский, улица Победы, дом 1А, для целей образования земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 52:20:1800001:1044, в границах которого расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 52:20:1800001:1432, с проектной площадью формируемого земельного участка 2439,0 кв.м.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном п. 2.1. ст. 11.10 Земельного кодекса РФ, ст. 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Бор Нижегородской области.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории) будут размещены на официальном сайте муниципального образования городского округа город Бор Нижегородской области ([bor.nobl.ru](http://bor.nobl.ru)) и региональном портале государственных и муниципальных услуг (<https://gisogdno.ru>) с 29.08.2024 по 12.09.2024.

Консультации по теме общественных обсуждений проводятся по телефону 8(83159)9-13-89, 2-30-69, понедельник - четверг с 8-00 до 12-00, с 12-48 до 17-00; пятница с 8-00 до 12-00, с 12-48 до 16-00.

#### **Перечень информационных материалов:**

1) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся схемы, в срок до 29.08.2024 в письменной форме в адрес администрации городского округа город Бор посредством подачи обращений и замечаний на электронную почту ([bor@nobl.ru](mailto:bor@nobl.ru)) и региональном портале государственных и муниципальных услуг (<https://gisogdno.ru>) или почтовым отправлением на адрес: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97.

### Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Способ образования земельного участка: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:20:1800001:1044

2. Категория земель: **земли населенных пунктов**

3. Адрес образуемого земельного участка:  
Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, поселок Октябрьский, улица Победы, дом 1А

4. Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

4. Площадь образуемого земельного участка: **2439 кв.м.**

5. Территориальная зона : Ж-4 (Зона малоэтажной жилой застройки)

6. Кадастровый квартал: 52:20:1800001

7. Сведения об обеспечении доступа к образуемому земельному участку:  
имеет непосредственный доступ через земельный участок с кадастровым номером 52:20:1800001:87

8. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории:  
**образуемый земельный участок обременен ЗОУИТ: 52:20-6.286, 52:00-6.1006**

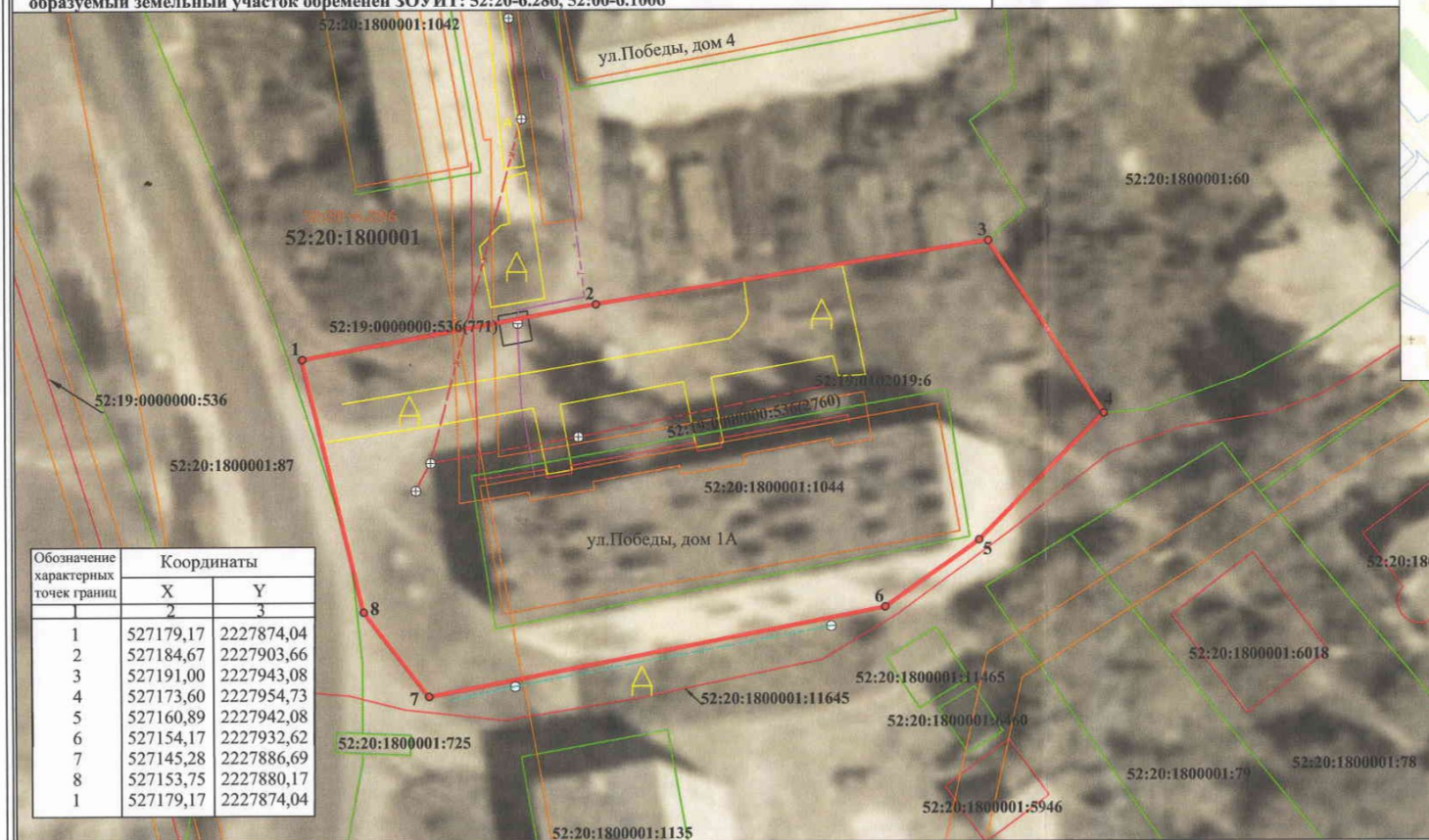


**УТВЕРЖДЕНА**

Постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Ситуационный план Масштаб 1:5000



Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	527179,17	2227874,04
2	527184,67	2227903,66
3	527191,00	2227943,08
4	527173,60	2227954,73
5	527160,89	2227942,08
6	527154,17	2227932,62
7	527145,28	2227886,69
8	527153,75	2227880,17
1	527179,17	2227874,04

- Условные обозначения:**
- 1 - Характерной точки земельного участка
  - - Обозначение новой характерной точки
  - ⊕ - Колодец
  - (red) - Граница образуемого земельного участка
  - (green) - Граница учтенных земельных участков
  - - - (black) - Граница кадастрового квартала
  - (orange) - Граница ЗОУИТ
  - (purple) - Граница территориальной зоны
  - (red outline) - Контур здания (многоквартирный дом)
  - В - Обозначение сети водоснабжения
  - К - Обозначение сети канализации
  - Г - Газопровод
  - Т - Обозначение сети теплоснабжения
  - С - Обозначение линии связи
  - ▲ - Асфальтобетонное покрытие
- 52:20:1800001:60 - кадастровый номер

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 30.08.2022 №63, в существующей редакции).

Заказчик: Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области

Основание: Муниципальный контракт №11 от 14.06.2024 г.

М 1:500 Система координат МСК-52 Лист 1 Листов 1

Кадастровый инженер *Т. В. Крупина* Крупина Т. В.  
(квалификационный аттестат 52-13-596)

